



Recovery & Write-off Department, Region - II  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,  
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Manju Vinod Jain(Bohra) <b>Co-Borrowers/Mortgagors:</b> 1. Mr. Vinod Bhuralal Jain(Bohra) 2. Mr. Kalpesh Vinod Jain (Bohra) <b>Guarantor:-</b> Mr. Bhavesh Basantkumar Jain	All that piece and parcel of Residential Flat No. 503, admeasuring area 371.64 Sq.ft., (carpet) and Flat No. 504, admeasuring area 414 sq. ft. (carpet) both flats s/on 5th Floor, B Wing, Building known as Shree Prastha CHSL, Near Shree Ram Hospital, lying, being and situated at land bearing Old Survey No. 136, Hissa No.3, New Survey No.17, Hissa No. 3 of Village Owale, Ghodbunder Road, Thane, Taluka and District Thane within the limits of Thane Municipal Corporation.
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date: 26.10.2021 of ₹ 62,00,634.20 plus further interest & charges thereon
<b>Possession Date &amp; Type</b>	24.07.2023 (Physical)
<b>Reserve Price</b>	₹ 1,02,00,000/- (Rupees One Crore Two Lakhs Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹10,20,000/- (Rupees Ten Lakhs Twenty Thousand Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	06.10.2023 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time Inspection</b>	30.09.2023 from 11.00 am to 2.00 pm

**STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

**Note :** 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2.Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob 9322480888/7709571679/8975758517, 3.Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 05.10.2023 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 18.09.2023  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिवार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम)

मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२- २४४७६०१२/२८/५७/५८

**सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक््युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री /लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> सौ. मंजू विनोद जैन (बोहरा) <b>सह-कर्जदार/गहाणदार</b> १. श्री. विनोद भुरालाल जैन (बोहरा) २. श्री. कल्पेश विनोद जैन (बोहरा) <b>हमीदार:</b> श्री. भावेश बसंतकुमार जैन	ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव ओवले, घोडबंदर रोड, ठाणे तालूका आणि जिल्हा ठाणे चा जमीन धारक जुना सर्व्हे क्र. १३६, हिस्सा क्र. ३, नवीन सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले श्री राम हॉस्पिटल जवळ श्री प्रस्थ सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारत बी विंग ५ वा मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. ५०३, मोजमापित क्षेत्र ३७१.६४ चौ.फू. (चटई) क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र. ५०४, मोजमापित क्षेत्र ४१४ चौ.फू. (चटई) क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: २६.१०.२०२१ आणि रु. ६२,००,६३४.२० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	२४.०७.२०२३ (प्रत्यक्ष)
राखीव किंमत	रु. १,०२,००,०००/- (रुपये एक कोटी पंधरा लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १०,२०,०००/- (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०६.१०.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	३०.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.००

**वैधानिक सूचना:-** सिक््युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, सह कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँक वेबसाईटवर मुक्तपणे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/७७०९५७९६७९/८९७५७५८५९७ संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: ०५.१०.२०२३ सायं ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १८.०९.२०२३

ठिकाण : मुंबई