

530/637

Saturday, January 19, 2019

12:02 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 685 दिनांक: 19/01/2019

गावाचे नाव: ओवळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन12-637-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मंजू विनोद बोहरा (जैन) --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठाची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 3453600/-

मोबदला रु. 4000000/-

भगनेले मुद्रांक शुल्क : रु. 240000/-

(जी. बी. सातदिव)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२

ठाणे क्र. १२

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010783784201819R दिनांक: 19/01/2019
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 560/-

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

सही - विनोद उमर बोहरा

नांव

TRUE COPY

KUNAL R. SHAH

Assistant Manager

T. No. Skr./ 6220



19/01/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 12

दस्त क्रमांक : 637/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओवळे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3453600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 504, माळा नं: 5 वा मजला,वी विंग, इमारतीचे नाव: श्री प्रस्थ को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: श्रीराम हॉस्पिटलच्या वाजुला, रोड : ओवळे,जी.वी. रोड,ठाणे प., इतर माहिती: मौजे-ओवळे,ठाणे येथील सदनिकेचे क्षेत्रफळ 414 चौ.फुट कारपेट एरिया((Survey Number : जुना सर्वे नं. 136 हिस्सा न. 3, नवीन सर्वे नं. 17 हिस्सा नं. 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 414 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भावेश उल्हास घरत यांच्यातर्फे कु.मु. म्हणुन योगेश उल्हास घरत -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 503, माळा नं: 5 वा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: श्री प्रस्थ को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: श्रीराम हॉस्पिटलच्या वाजुला, रोड नं: ओवळे, जी.वी. रोड, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-ALQPG1790G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंजू विनोद बोहरा (जैन) -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिम्मी टॉवर, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 19 ते 22, सेक्टर 18, रोड नं: कोपरखेरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AFKPJ7612L 2): नाव:-विनोद भुरालालजी बोहरा -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिम्मी टॉवर, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 19 ते 22, सेक्टर 18, रोड नं: कोपरखेरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BVRPB2436C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	637/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



(जी. बी. सातदिवे)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२
ठाणे क्र. १२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

TRUE COPY
KUNAL R. SHAH
Assistant Manager
T. No. Skr. 6220

7/18/2019

https://inet.idbibank.co.in/corp/BANKAWAYTRAN;sessionid=UUUUULS70UeKc53D6tU09Vsr_p:1bgb9e3f47bwayparam=YKCVET9GH...

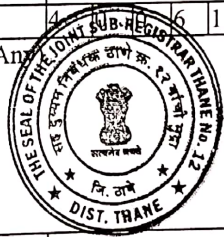
Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 162538213



CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH010783784201819R	BARCODE	Form ID :	Date: 18-01-2019
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR113-THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AIFPB9961L	
Year	Period: From : 18/01/2019 To : 31/03/2099		Full Name VINOD BHURALALJI BOHRA	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 504 5TH FLOOR B WING	
0030046401-75	240000.00	Road/Street, Area /Locality	SHREE PRASTHA CHSL OWALA	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	G B ROAD THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 6 1 5	
	0.00	Remarks (If Any)	दोन १२	
	0.00		२०१९	
	0.00		१२२	
	0.00			
	0.00			
Total	270000.00	Amount in words	Rupees Two Lakhs Seventy Thousand Only	
Payment Details: IDBI NetBanking		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment ID : 198867410		Bank CIN No : 69103332019011850461		
Cheque- DD Details:		Date	18-01-2019	
Cheque- DD No.		Bank-Branch		
Name of Bank	IDBI BANK	Scroll No.		
Name of Branch				



Yogesh

विनोद कुमार बोहरा
मंडल अंन

K.R. Shah

TRUE COPY

KUNAL R. SHAH
Assistant Manager
T. No. Skr. 6220

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at-Owale, Taluka- Thane, Dist-Thane on this 19th day of January, 2019:

BETWEEN

MR. BHAVESH ULHAS GHARAT, Age- 44 years, through P.O.A. holder **MR. YOGESH ULHAS GHARAT**, Age-42 Years, PAN NO. ALQPG1790G Indian Inhabitant of Thane, residing at Flat No. 504 on 5TH floor in Bldg "B" Wing, Building Known as "SHREE PRASTHA CO.OP.HSG.LTD." Near-Sriram Hospital, OWALA, Ghod Bunder Road. THANE (w), 400615, hereinafter called and referred to as the **VENDOR / TRANSFEROR** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators

and assigns) of the One Part:

ट न न १२	
क्र. ६३६	२०१९
AND	
२	२२



1). **MR. VINOD BHURALALJI BOHRA**, Age- 51 years. PAN NO. AIFPB9961L 2). **MRS. MANJU VINOD BOHRA (JAIN)**, Age- 46 years. PAN NO. AFKPJ7612L Indian Inhabitant of Thane, residing at: Flat JIMMY TOWER, SHOP NO.6, PLOT NO-19 TO 22, SECTOR-18, NAVI MUMBAI, KOPAR KHAIRNE S. O. THANE, MAHARASTRA-400709. Building Known as "JIMMY TOWER." hereinafter called and referred to as the **PURCHASER / TRANSFEREE** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of Other Part ;

WHEREAS the Vendor / Transferor is seized and possessed of and or well and sufficiently entitled to Flat No. 504 on 5th floor in Bldg "B"

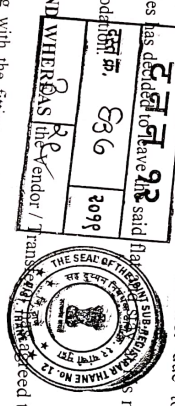
TRUE COPY

KUNAL R. SHAH
Assistant Manager

Wing, admeasuring area 414.00 sq. feet CARPET Building Known as "SHREE PRASTHA CO. OP. HSG. LTD." Standing on the plot of land bearing Old survey no.136, Hissa no.3, New Survey no.17, Hissa no.3, Village -Owale, lying and being and situated at Owale, Near-Shriam Hospital, Owale, Ghod Bunder Road, THANE (W), 400615, within the limits of Thane municipal corporation and within the registration District and sub district of thane which flat (hereinafter for the sake of brevity referred to as the said Flat) ;

AND WHEREAS the "SHREE PRASTHA CO. OP. HSG. LTD." Building, having its Registration in list of society members and name plate on building members list the Vendor / Transferor in respect of the said Flat.

AND WHEREAS the Vendor / Transferor due to his personal difficulties has decided to have the said flat newly acquired accommodation. **संज्ञक १२** **३३६** **२०१९** AND WHEREAS the Vendor / Transferor has decided to sell the said Flat along with the fittings and fixtures lying therein to the Purchaser / Transferree and the Purchaser / Transferree has agreed to purchase the same on the terms and conditions mentioned hereunder in these presents.

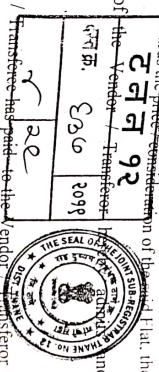


NOW THERE FORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :-

1. The Vendor / Transferor shall sell and the Purchaser / Transferree shall purchase the said Flat as stated above at or for the price of Rs. 40,00,000/- (RUPEES FOURTY LAKHS ONLY).
2. The Purchaser / Transferree has paid to the Vendor / Transferor a sum of Rs. 100,000/- (RUPEE ONE LAKH ONLY) by cheque no. 17/05/2018 dated on: 17/05/2018 Drawn on PMC Bank, Branch-Kopar

[Signature]
17/05/2018
17/05/2018

khairane, New Bombay, as Token Money before the execution of this Agreement. **संज्ञक १२** **३३६** **२०१९** receipt whereof the Vendor / Transferor and acknowledged.



3. The Purchaser / Transferree has paid to the Vendor / Transferor a sum of Rs. 11,000/- (RUPEE ELEVEN THOUSAND ONLY) by CASH as Token Money (SHAGUN) before the execution of this Agreement, towards the price / consideration of the said Flat, the receipt whereof the Vendor / Transferor hereby admits and acknowledges.
4. The Purchaser / Transferree has paid to the Vendor / Transferor a sum of Rs. 469,000/- (RUPEE FOUR LAKHS SIXTY NINE THOUSAND ONLY) by cheque no. 505891 dated on: 08/01/2019 Drawn on Syndicate Bank, Branch-kasar vadavai, thane, as a first installment before the execution of this Agreement, towards the price / consideration of the said Flat, the receipt whereof the Vendor / Transferor hereby admits and acknowledges.

5. The Purchaser / Transferree has paid to the Vendor / Transferor a sum of Rs. 520,000/- (RUPEE FIVE LAKHS TWENTY THOUSAND ONLY) by RTGS to IDBI BANK in Ramka typing dated on: 08/01/2019 Drawn on PNC BANK Branch-kopar khairane, New Bombay, Thane, as a second installment for stamp duty and registration fees and service charges to the execution of this Agreement. On account to the vendor towards the price / consideration of the said Flat, the receipt whereof the Vendor / Transferor hereby admits and acknowledges.

[Signature]
17/05/2018
17/05/2018
RFAESI, THANE, MAHARASHTRA
Assistant Manager

Applicant

Respondents

PAGE NO	of	in regarding	Document registered on
1-6	7		
7	8		
8	9-1		
9-1	13-		
13-	48		
48	6		
6	1		
1			

ADVOCATE FOR A

6. The Purchaser / Transferee shall pay to the Vendor / Transferor the balance price / consideration of Rs. 29,00,000/- (RUPEES TWENTY NINE LAKHS ONLY) obtaining loan from SYNDICATE BANK /Financial Institute Branch

kasar vadavali as Full and Final payment after registration of this Agreement and within 30 days from handing over mortgage NOC

दस्तावेज क्र.	९३७
परिष्कारित	२०१९
परिष्कारित	२०१९



from society
price, due to the Vendor / Transferor. he shall execute all the necessary documents such as an Affidavit, Sale Agreement, General Power of Attorney, an Indemnity Bond and other documents / legal papers, in favour of the Purchaser / Transferee and will hand over the vacant and peaceful possession of the said flat to the Purchaser / Transferee.

8.

That the Vendor / Transferor hereby covenants with the Purchaser / Transferee that:

- a) he is absolute owner of the said Flat and that no other person or persons have any rights, title, shares, interest, benefit claim or demand of any sort or nature whatsoever in or upon the said Flat, either by way of sale, exchange, mortgage, lien, leave and license, gift, trust, inheritance, possession, maintenance or otherwise and that the Vendor / Transferor has got full right and power and absolute authority to enter into this agreement:
- b) That the Vendor / Transferor has not done any acts, deeds, matters and things whereby she is prevented from selling.

१०/११/१९

शुद्ध उता

विद्यार्थि सुभाषी

transferring, assigning and assuring the said flat hereby agreed to be sold unto the said Purchaser / Transferee.

9.

The Vendor / Transferor under takes to clear the Society's dues and bring the account up to date handing over the said Flat to the Purchaser / Transferee

दस्तावेज क्र.	९३७
परिष्कारित	२०१९
परिष्कारित	२०१९



10. The Vendor / Transferor shall give his No Objection Certificate to transfer the rights of the said Flat, electric meter, share certificate, gas line meter etc. in name of the Purchaser / Transferee when full consideration (price) of the said Flat is received by her.

11.

That the Society's transfer charges / donation will be borne by the Vendor / Transferor and the Stamp duty will be paid by the Purchaser / Transferee only.

12.

That the Vendor / Transferor and the Purchaser / Transferee that they will jointly give notice i.e. Form No. 20-A, 20-B etc. to the office bearers of the "SHREE PRASTHA CO. OP. HSG. LTD." regarding the intention of the sale of the flat as provided in the Society's laws and regulations.

13.

It is further hereby agreed between the parties that the Vendor / Transferor must hand over the possession of the said Flat to the said Purchaser / Transferee on receipt of the balance price / consideration as mentioned hereinabove.

IN WITNESS WHERE OF the parties hereto have hereunto set

and subscribed their respective hands on the day and the year
hereinabove written.

SCHEDULE

TRUE COPY

KUMAL R. SHAH
Assistant Manager
T. No. Skr. 6220

to Flat No. 504 on 5th floor in Bldg "B" Wing, admeasuring area 414.00 squire ft. Carpet Building Known as "SHREE PRASTHA CO. OP. HSG. LTD." Standing on the plot of land bearing Old survey no.136, Hissa no.3, New Survey no.17, Hissa no.3, Village -Owale,lying and being and situated at Owale, Near-Sriram Hospital, OWALE, Ghod Bunder Road, THANE (w), 400615,



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribe their respective hands on the day and year written here in above.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named VENDOR /)
TRANSFEROR)

1). MR. BHAVESH ULHAS GHARAT)
Trough POA Holder)

MR. YOGESH ULHAS GHARAT

in the presence of

1. 
2. 

टन न १२	
दस्त क्र. ६३६	२०१९
६	२२



SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named PURCHASER/)
TRNASFEREE)

1). MR. VINOD BHURALALJI BOHRA)
in the presence of विनोद कुमार बोहरा)

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named PURCHASER /)
TRNASFEREE)

2). MRS. MANJU VINOD BOHRA (JAIN)

in the presence of

TI
C

2). MRS. MANJU VINOD BOHRA (JAIN)

in the presence of मंजू जी)

SIGNED AND DELIVERED by the)

Within named PURCHASER /)

TRNASFEREE)



टन न १२	
दस्त क्र. ६३६	२०१९
६	२२




KUNAL R. SHAH
Assistant Manager
T. No. Skr. 6220

TRUE COPY

SACTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

कारेता "जे" विंग - तळ (पार्ट) + सात मजले.
"बी" विंग - तळ (पार्ट) + सहा + सात (पार्ट) मजले

V.P. No. 2003/११७ TMC/TDD ७५७ Date ३१/५/०४

To, Shri / Smt. अनिरुध्द प्र. गुर्जर (मे. अर्चित कन्सल्टन्टन्स) (Architect)
Shri / Smt. दशरथ रघुनाथ पाटील व इतर (Owner)
श्री. उमेश पवार व श्री. जितेश मेहता (P. A Holder)

Sir, _____

With reference to your application No. ४७६ dated ०५/०४/२००४ For development Permission / grant of Commencement Certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. विंग अे व बी in village ओचळे Sector No. VI Ward No. _____ situated at Road/ Street घोडचंदर रोड S. No. No. - जुना स.नं. - १३६/३, नवीन स.नं. - १७/३ H. No. / T. No. _____

the development permission / the Commencement Certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall be reserved for the use of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) चिनशेती दाखल्यामधील (महसुल/क-१/टे.१/एनएपी/एसआर - २९/२००४ दि. ३१/०३/२००४) अटी चंघनकारक रहातील.
- 6) C.N. पूर्वी स्टॉर्मवाटर निचय्याबाबत इंजेन विभागाकडून नकाशे मंजूर करणे आवश्यक त्याप्रमाणे वापरपरवान्या पूर्वी चांघकाम करणे आवश्यक.
- 7) चांघकामासाठी ठा.म.पा. पाणीपुरवठा करणार नाही. पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार करण्यात येईल.
- 8) अंतिम वापरपरवान्या पर्यंत जागेवर संपूर्ण माहिती दर्शक फलक लावणे आवश्यक.



WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRA VENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. सातधाज
Office Stamp मजूर नकाशानुसार चांघकाम व कारणे तसेच निष्कार नियंत्रण विभागाकडीलनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता चांघकाम वापर करणे, महापौराद्वारे शादेशिक व सप्त रचना अंगिकारिते करणे
Date _____

६ न न-५
३०
२६/६०
(कुप्या मगे पत्ता)

KUNAL R. SHAH
Assistant Manager
T No. SKI 6220

TRUE COPY

530/637
शनिवार, 19 जानेवारी 2019 12:02
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन12 2422
दस्त क्रमांक: 637/2019

ANK

1

दस्त क्रमांक: टनन12 /637/2019

बाजार मूल्य: रु. 34,53,600/- मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन12 यांचे कार्यालयात

पावती:685

पावती दिनांक: 19/01/2019

अ. क्र. 637 वर दि.19-01-2019

सादरकरणाराचे नाव: मंजू विनोद बोहरा (जैन) - -

रोजी 12:03 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 30560.00

मंजू जैन

पावती क्र. 709 अन्वये
जादा पाके संख्या - 1 पाने
20-3 जा. वय 6 केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मंजू जैन
JSRTHANE 12



मंजू जैन
JSRTHANE 12

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 19 / 01 / 2019 12 : 03 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 19 / 01 / 2019 12 : 03 : 41 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या वरवुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तावेज संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदपत्रांची आणि दस्तावेज सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

१) योगेश

लिहून घेणार

१) मंजू जैन
२) विनोद कुमार बोहरा

KUNAL R. SHAH
Assistant Manager
T. No. Skr. 6220

TRUE COPY



19/01/2019 12 14:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

 टनन12 २२/२२
 दस्त क्रमांक:637/2019

दस्त क्रमांक : टनन12/637/2019

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भावेश उल्हास धरत यांच्यातर्फे कु.मु. म्हणुन योगेश उल्हास धरत - - पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 503, माळा नं: 5 वा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: श्री प्रस्थ को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: श्रीराम हॉस्पिटलच्या बाजुला, रोड नं: ओवळे, जी.बी. रोड, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ALQPG1790G	लिहून देणार वय :- 42 स्वाक्षरी:- <i>योगेश</i>		
2	नाव: मंजू विनोद बोहरा (जैन) - - पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिम्मी टॉवर, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 19 ते 22, सेक्टर 18, रोड नं: कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AFKPJ7612L	लिहून घेणार वय :- 46 स्वाक्षरी:- <i>मंजू</i>		
3	नाव: विनोद भुरालालजी बोहरा - - पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिम्मी टॉवर, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 19 ते 22, सेक्टर 18, रोड नं: कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BVRPB2436C	लिहून घेणार वय :- 51 स्वाक्षरी:- <i>विनोद</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 19 / 01 / 2019 12 : 13 : 36 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अॅड. नरेश बाळाराम भोईर - - वय: 47 पत्ता: वी/202, श्री प्रस्थ को. ऑप.हौ.सो.लि. जी.बी. रोड, ओवळा, ठाणे प. पिन कोड: 400615	स्वाक्षरी <i>नरेश</i>	
2	नाव: विमल एस. जैन - - वय: 36 पत्ता: वी/203, श्री प्रस्थ को. ऑप.हौ.सो.लि. जी.बी. रोड, ओवळा, ठाणे प. पिन कोड: 400615	स्वाक्षरी <i>विमल</i>	

माणित करण्यात येते की
दस्त क्र..... ६३७...../२०१९ मध्ये
..... २२..... पाने आहेत.
सदर दस्त पुस्तक क्र..... वर नोंदला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 19 / 01 / 2019 12 : 15 : 12 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 19 / 01 / 2019 12 : 15 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

JSRTHANE

Epayment Details.

 Sr. 1
 Epayment Number
 MH010783784201819R

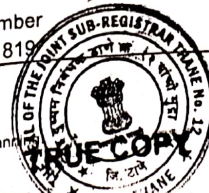
KUNAL R. SHAH

Know Your Risk Manager

6220

Printout after scan

6220

Defacement Number
0005975704201819

637 / 2019

 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint
 2. Get print immediately after registration.

feedback, please write

TRUE COPY

TRUE COPY

Assistant Manager
KUNAL R. SHAH

T. No. S.K. 6220

Date: 11/11/2006

Shri. Aniruddha Wadgaonkar (Architect)

B/1, 2, Nandanahar, Road, Industrial Area,

Rambhadrnagar, Thane.

Occupation Certificate for the proposed
building on being S.No. 1731, No. 1,
Village-Chand, Tal. & Dist. Thane.

Ref. V. P. No. 2003/117

Your Letter No. 42300 dated 30/11/2006

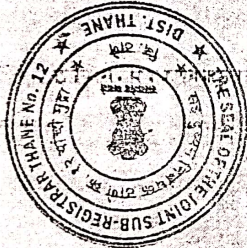
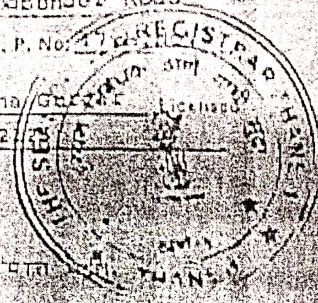
The part / full development work/extension, reconstruction or alteration in/of building/ part building
located at _____ Road/Street, Chakbunder Road

Plot No. _____ Section No. _____ S. No./C. T. S. No. /F. P. No. _____

Under the supervision of Aniruddha Wadgaonkar

Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Architect/Licence No. CA/89/12

may be occupied on the following conditions:



१२२०	१२२०
३६०२	०३
२६ ११ २	

1. List of certified completion plan & required documents

- 1. Original plan
- 2. Copy of plan
- 3. Copy of plan
- 4. Copy of plan
- 5. Copy of plan
- 6. Copy of plan
- 7. Copy of plan
- 8. Copy of plan
- 9. Copy of plan
- 10. Copy of plan



Yours faithfully

(Signature)

Executive Engineer
Town Development Dept.
Municipal Corporation of
Thane

१२२०
३६०२
२६ ११ २