



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 988290

TREASURY OFFICE NASIK
- 9 OCT 2023
STPIC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 50 17
DATE 09/10/23
This Document Contains
Total ... 27 ... Pages

AScholen

DSonaume

आडपत्र - ५०५७

एक प्रतिज्ञापत्रावरी (अनुच्छेद-४)

प्रतिज्ञापत्र कोनाठो सादर करावयाचे :

प्रतिज्ञापत्रावरीचे कारणे .

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता - योगेश अरुण लीगणोर गा.रु.

मुद्रांक विक्री बाबतची नोंद घरी अनु. क्रमांक/दिनांक १९६२१२

12 OCT 2023

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही .

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ऑफ नोटेरीयल

महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह लि. नाशिक.

अ. नं. एन.एन.के./जी.एन.एन./११२/११७८ नाशिक नोंद

मुद्रांक विक्रीबाबतची सही

— [Signature]

— [Signature]



मौजे	:-	पाथडी - 2
विभाग क्र.	:-	1.9.5
प्लॉटचे चटई क्षेत्र	:-	60.20 चौ.मी.
प्लॉटचे बांधीव क्षेत्र	:-	66.22 चौ.मी.
जमीन दर प्रती चौ.मी.	:-	रु. 13,300/-
बांधीव दर प्रति चौ.मी.	:-	रु. 36,000/-
सरकारी मुल्यांकन	:-	रु. 23,84,000/-
व्यवहार मुल्य	:-	रु. 23,84,000/-
मुद्रांक शुल्क	:-	रु. 1,43,500/-
नोंदणी फि	:-	रु. 24,000/-

॥ श्री ॥

॥ अलॉटमेंट करारनामा ॥

अलॉटमेंट करारनामा आज तारीख _____ माहे ऑक्टोबर
सन 2023 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

1) श्री. योगेश अरुण सोनवणे
उ.व.30, धंदा- व्यवसाय
PAN:- EEVPS 8289 J
आधार नंबर:- 2124 1559 0258

2) सौ. दिपाली योगेश सोनवणे
उ.व.29, धंदा- व्यवसाय
PAN:- CPRPP 3147 R
आधार नंबर:- 9471 5829 2059
दोघे रा. घर नं.114, म्हाडा कॉलनी, सामनगाव,
नाशिक- 422101
सभासद भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर
मागासवर्गीय को- ऑप. हौ. सोसा. लि.
नाशिक

लिहुन घेणार

... यांसी ...

**भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर
मागसवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि.
नाशिक.** (PAN No.AAEAB6448C)
महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम 1960
मधील सन 1961 चा महाराष्ट्र अधिनियम
क्र.24 कलम 9(1) अन्वये नोंदण्यात आलेली
गृहनिर्माण संस्था, रजि. नं. एनएसके/(एनएसके)/
एचएसजी/टीसी/3304/1998 दि.09/03/1998,
नोंद.कार्या.: द्वारा: एस.के.कन्स्ट्रक्शन काळे
चौक, मोठा राजवाडा, नाशिक- 422009.
तर्फे मा.विद्यमान चेअरमन,

श्री. संजय बाबुराव काळे
उ.व.56, धंदा- शेती / व्यापार
PAN:- CBXPK 5259 D
आधार नंबर:-

श. भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर
मागसवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि.
नाशिक, सुखदेव विद्यालय उद्यान कॉलनी,
इंदिरा नगर, नाशिक- 422009

लिहून देणार

**कारणे अॅलॉटमेंट करारनामा चा दस्त लिहून देतो तो
ऐसा जे की,**

(सदरच्या अॅलॉटमेंट करारनाम्यामध्ये संक्षिप्तसाठी लिहून
घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार भारतरत्न डॉ.
बाबासाहेब आंबेडकर मागसवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि.,
नाशिक यांचा उल्लेख आम्ही अथवा सदर संस्था असे
संबोधण्यात आलेले आहे).

1) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन(अ):-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी मौजे पाथडी गांवचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय को- ऑप. हौ. सोसा. लि., महाराष्ट्र शासन सरकारची मिळकत यांसी सव्हे नं. 297 / 2 / 2 यांसी क्षेत्र 6294.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 2600.00 चौ.मी. यांसी चतुः सीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	सव्हे नं.314
पश्चिमेस	:-	सव्हे नं.297 चा पार्ट
दक्षिणेस	:-	12.00 मी. रुंद कॉलनी रोड
उत्तरेस	:-	सव्हे नं.297/2 पैकी प्लॉट नं.22 ते 27

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत, जल तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तदंगभूत वस्तुंसह झाडझाडोय तसेच मिळकतीमध्ये जाणे येण्याचे वागवहीवाटीचे हक्कांसह मिळकत दरोबरत.

2) पलॅट मिळकतीचे वर्णन(ब):-

उपरोक्त कलम 13A यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय को- ऑप. हौ. सोसा. लि., नाशिक मधील ग्रुप हौसिंग योजनेतील 'डी' टाईप बिल्डींग मधील तिसऱ्या मजल्या वरील बांधीव पलॅट नं. 04 यांसी चटई क्षेत्र 60.20 चौ.मी. (बांधीव क्षेत्र 66.22 चौ.मी.) सर्व सोईनीयुक्त मिळकत यांसी चतुःसीमायेणेप्रमाणे:-

पुर्वेस	:-	पलॅट नं. 01
पश्चिमेस	:-	सामाईक क्षेत्र
दक्षिणेस	:-	पलॅट नं. 03
उत्तरेस	:-	सामाईक क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःशीमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधी निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह जाणेयेण्याचे व वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच संस्थेने पुरविण्यात येणारे स्वतंत्र पाण्याचे व इले. गीटर कनेक्शन व लिफ्ट व बॅटरी बँकअपसह वापरण्याचे हक्कासह मिळकत दरोबरत.

3) मिळकतीचा पुर्व इतिहास:-

उपरोक्त कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत महाराष्ट्र शासनाचे नस.ज.क.म. कायद्याअन्वये अतिरिक्त क्षेत्र म्हणून घोषित केलेली गृहनिर्माण संस्थांना शासनाचे अटी व शर्तीस अधिन राहून वाटप केलेली आहे. सदरची मिळकत शासनाने आमचे सभासदांकरिता शासकीय दराने वितरित केलेली आहे. सदरचा करारनामा मे. दुस्यम निबंधक नाशिक- 5 यांचे कार्यालयामध्ये अनुक्रम नं. 4128 दि.03/04/2013 अन्वये नोंदवण्यात आलेला आहे. सदर मिळकत मा. जिल्हाधिकारी नाशिक यांनी त्यांचे कार्यालया कडील हुकूम क्र. मशा/कक्ष/3/8/941/12 दि.11/12/2012 अन्वये आदेशातील अटी व शर्तीवर सदर संस्थेस सदनिका पध्दतीने घरे बांधण्यासाठी सवलतीचा कब्जा हक्क रक्कम रु.9,12,813/- (अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख बाय हजार आठशे तेस मात्र) ला वितरित करण्यात आलेला आहे. सदर जागेचा कब्जा मा. तहसिलदार नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. जमा/3/कावी/1023/2012 दि.26/12/2012 नुसार मंडळ अधिकारी पाथर्डी यांनी दि.06/02/2013 रोजी सदर जागेचा कब्जा दिलेला आहे. त्याप्रमाणे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला मालकी हक्कदार म्हणून 2600.00 चौ.मी. ला आमच्या नावाची नोंद नं. 21173 अन्वये नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून मालकी हक्काने सदरची मिळकत आमचे कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकतीवर आम्ही नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून ग्रुप हौसिंग बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून मंजूर प्लॅनप्रमाणे बांधकाम चालू केलेले आहे. त्यापैकी कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस

अलॉट करणेबाबत व्यवहार निश्चित झाला त्यास अनुसरून सदरचा अलॉटमेंट करारनामा तुमचे लाभांत लिहून देत आहोत.

4) बिनशेती परवानगी:-

उपरोक्त कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही संस्थेने धारण केलेली शासकीय जमीन ही महाराष्ट्र जमीन महसुल 1966 मधील चे लगत (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे) नियम 1971 चे नियम 27 अन्वये निवासी सदनिकांसाठी धारण केलेली असल्याने सदर जमीनीस महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये स्वतंत्र बिनशेतीला परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच ग्रुप हौसिंग योजना असलेमुळे स्वतंत्र ले-आऊट मंजूरीची गरज नाही.

5) बिल्डींग प्लॅन मंजूरी:-

उपरोक्त कलम 13A यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं. एलएनडी / बी.पी / बी-5 / 235 / 2345 / 13 दि.03/09/2013 अन्वये मंजूर झालेला असून त्यास पत्र क्र. एलएनडी / बी.पी / बी-5 / 461 / 2661 / 13 दि.19/05/2018 अन्वये पुन्हा प्लॅन रिव्हाईज केलेला आहे.

6) मिळकती अनूमांगीक कागदपत्रांचे परिक्षण:-

उपरोक्त कलम 13A यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर आम्ही प्लॉट बांधलेले आहेत. त्याच्या प्लॉटच्या टायटल विषयी म्हणजेच त्या स्थावरच्या विविध हक्कांविषयी, मालकी विषयी सर्व कागदपत्र विविध शासकीय आदेश, भुमी विकासासंबंधी जरूर ते नकाशे व त्यासंबंधीचे आमचे बरोबरचे करार, नकाशे वगैरे आर्किटेक्ट एम. आर. भगत व स्ट्रक्चर इंजि. राम आनेराव यांनी तयार केलेले आहेत. महाराष्ट्र ओनरशिप प्लॉटचा अधिनियम व नियमानुसार जी कागदपत्रे पहाणे जरूरी आहे. त्याची मागणी तुम्ही केल्यानुसार आम्ही सर्व कागदपत्रे तुम्हांस दाखविली आहेत. हक्कदारी संबंधी सर्व

कागदपत्रे जी आमच्या वकीलांनी प्रमाणित केली आहेत त्याच्या नकला हक्क नोंदणी संबंधीचे प्रॉपर्टी कार्ड किंवा 7/12 चे उतारे जसे असेल त्याप्रमाणे तुम्हास दाखविण्यात आलेले असून तुमची सदरच्या कागदपत्रांबद्दल समाधान व खात्री झालेली आहे. आम्ही नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडून बांधकामासाठी आवश्यक असणारी परवानगी व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतलेला असून त्याची साक्षांकीत प्रत तुम्हास दाखविलेली आहे. तुम्ही आमचेकडे जे विविध प्रकारचे व आकाराचे व क्षेत्राफळाचे मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे प्लॅट आहेत त्यापैकी कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान बोली बैठक होऊन करारनामा निश्चित झाला तो येणेप्रमाणे.

➤ **करारनाम्याच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे:-**

1) **मिळकतीची किंमत:-**

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान **रु.23,84,000/-** (अक्षरी रुकम रुपये तेवीस लाख चौ-याऐंशी हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे प्रचलीत भावानुसार योग्य व बरोबर आहे. मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा शेवटच्या कलमात दर्शविला आहे.

2) **करारनाम्याची मुदत:-**

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या करारनाम्याची मुदत बांधकाम परवानगी मिळालेपासून 3 महिने पूर्वी किंवा पर्यंत अशी ठरलेली आहे. मात्र नैसर्गिक आपत्ती अथवा मटेरियल शॉर्टेज व इतर अडचणी उद्भवल्यास मुदतीचे बंधन राहणार नाही.

3) **मिळकतीचा कब्जा:-**

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा तुमचेकडून आम्हास संपुर्ण भरणा मिळालेनंतर त्वरीत घ्यावयाचा आहे. कब्जा ठरवून दिलेल्या तारखेस घेतला नाही किंवा घेण्यास टाळाटाळ केली तर आम्ही ताबडतोब तुम्हास तुम्ही जमा केलेल्या रकमेपैकी 10% रकम कपात करून उर्वरित रकम परत करावयाची आहे. अशा परिस्थितीमध्ये प्रस्तुतचा करारनामा लिहून घेणार यांनी मे. दुस्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात हजर राहून स्वखर्चाने रद्द करून घ्यावयाचा आहे. सदरील बाब तुम्हास मान्य आहे. तसेच यदाकदाचित सदरील रकम मुदतीत न भरल्यास थकीत रकमेवर 24% प्रमाणे नुकसान दाखल न्याज आकारण्यात येईल. सदरील रकम तुम्ही भरावयाची आहे.

4) **टायटल:-**

प्रस्तुतच्या करारनामानुसार जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मुत्युपत्र, जमीन जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकुम, जनरल मुख्यत्यार, लेखी अथवा तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणत्याही जड जोखीमात गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकतीचे मालकी हक्क, कब्जा अगर चतुःसिमा अगर हद्दीबाबात कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही.

5) **डिपॉझीट रकम :-**

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमती मध्ये मॅटेनन्सपोटी एक रकमी रकम रु. 1,00,000/- (अक्षरी रकम रुपये एक लाख मात्र) चा समावेश नसेल. सदर रकम तुम्ही आम्हास स्वतंत्र घ्यावयाची आहे. त्याची पावती तुम्हास देण्यात येईल. तसेच मिळकतीचे बांधकाम संदर्भात सरकारी आणि निमसरकारी कार्यालयाचे नियमावलीमध्ये

बदल झाल्याने किंवा बदल करावा लागल्यास त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी तिहून ठेणार यांची राहणार नाही. उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किंमतीमध्ये स्वतंत्रा इलेक्ट्रीक मीटर व सामाईक पाण्याचे कनेक्शन खर्च व संबंधित खर्च, इत्यादी खवमांवा समावेश नाही. सदरच्या खकम तुम्ही आमहास स्वतंत्र (वेगळ्या) घ्यावयाच्या आहेत.

6) मिळकतीचा वापर:-

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर फक्त राहणेसाठीच करावयाचा आहे. तुम्हास कब्जा मिळाले नंतर तो आपल्या स्वतःच्या खर्चाने राहण्या योग्य स्थितीत ठेवावयाचा आहे. त्यानुसार जरूर त्या दुरुस्त्यांचा खर्च तुम्ही करून सर्व इमारतीला धोका पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही अशी हमी या लेखाने तुम्ही देत आहाम. इमारतीच्या स्ट्रक्चरला व इतर गोष्टींला धोका पोहोचेल किंवा ज्या वस्तू साठविण्यास मनाई केली आहे अशा वस्तू ठेवावयाच्या नाहीत.

7) करारनामा व अंतिम खरेदीचा खर्च:-

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी अनुषंगीक होणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग झेरॉक्स हा सर्व खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे. तसेच डिड ऑफ अलॉटमेंट करण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे. सदरच्या खर्चापोटी आम्ही तुम्हास कोणतीही खकम घ्यावयाची नाही. अंतिम खरेदी दस्त तुमचे वैयक्तिक अथवा सदर संस्थेचा सभासद या नात्याने तिहून व नोंदवून देवू.

8) संस्था नियमांचे पालन:-

तुम्ही संस्थेचे सर्व नियम व नियंत्रण पाळले पाहिजे आणि असे नियम सुरवातीस केले जातील आणि वेळोवेळी त्यात जी

भर घ्यावी लागेल, दुरुस्त्या कराव्या लागतील, ज्या इमारत सुस्थितीत राहण्यासाठी व इमारतीची व प्लॅटची देखभाल योग्य रितीने ठेवण्यासाठी आवश्यक असातील तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरण किंवा शायन किंवा इतर प्राधिकारी हे जे नियम, नियमन, उपविधी करतील त्या पाळण्यासाठी कराव्या लागतील. हे सर्व काटेकरपणे पाळणे हे तुमचेवर बंधनकारक राहिल.

9) कर:-

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात भरावा लागणारा जी.एस.टी. अथवा कोणत्याही शासकीय कराचा खर्च तुमचे तुम्ही सोसावयाचा आहे. त्यासाठी आम्ही कोणतीही स्वकम घ्यावयाची नाही.

10) पत्रव्यवहार:-

तुमचेवर या करानुसार बजावयाच्या सर्व नोटीसा व योग्य रितीन पुढे दिलेल्या पत्रावर पाठविल्यास बजाविल्याचे समजण्यात येईल. तो पत्रा पुढीलप्रमाणे.

1) श्री. योगेश अरुण सोनवणे

2) सौ. दिपाली योगेश सोनवणे

दोधे रा. घर नं.114, म्हाडा कॉलनी, सामनगाव,
नाशिक- 422101

11) कर्ज:-

उपरोक्त कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्हास कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यास आमची हरकत नाही. सदरचे कर्ज घेतेवेळी गहाणखतावर आम्ही स्वाक्षरी करून देवू. मात्र सदरचे कर्ज परत फेड करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.

12) मोजमाप:-

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे प्रत्यक्ष मोजमाप तपासून खात्री करून घेतली आहे. त्यामुळे मिळकतीचे क्षेत्रफळाबाबत उभयपक्षांमध्ये तक्रार नाही.

13) भरणा टप्पे:-

उपरोक्त कलम 1क मध्ये वर्णन केलेल्या संपूर्ण किंमतीचा भरणा खाली नमुद केलेल्या बांधकामाच्या प्रगतीप्रमाणे तुम्हास आम्हास अदा करावयाचा आहे.

रक्कम तपशील

- रु. 10% बुकींग करतेवेळी.
- रु. 10% प्लॅथ बांधकाम पूर्ण झालेनंतर.
- रु. 10% पहिला स्लॅब पूर्ण झालेनंतर.
- रु. 10% दुसरा स्लॅब पूर्ण झालेनंतर.
- रु. 10% तिसरा स्लॅब पूर्ण झालेनंतर.
- रु. 10% चौथा स्लॅब पूर्ण झालेनंतर.
- रु. 10% पाचवा स्लॅब पूर्ण झालेनंतर.
- रु. 10% विट बांधकाम पूर्ण झालेनंतर.
- रु. 05% प्लास्टर पूर्ण झालेनंतर.
- रु. 05% प्लंबिंग व फर्शचे काम झाले नंतर.
- रु. 05% दरवाजे व खिडक्यांचे कामपूर्ण झालेनंतर.
- रु. 05% ताबा घेतवेळे घ्यावयाचे आहेत.

एकुण रु.100%

14) भरणा तपशील:-

उपरोक्त कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा रक्कम रु.23,84,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र) तुम्ही आम्हास खाली वर्णन केलेप्रमाणे घ्यावयाचे कबुल केलेले आहे. त्याचा तपशील येणे प्रमाणे:

रकम तपशील

रु. _____/- (अक्षरी रकम रु. _____ मात्र) टेक
नं. _____ दि. ___/___/2023 रोजी
_____ बँक शाखा _____ नाशिक
अन्वये मिळाले. भरणा पावला. भरण्याबाबत
तक्रार नाही.

रु. _____/- (अक्षरी रकम रु. _____
मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी _____
दिवसांचे आत सदर मिळकतीवर कुठल्याही
राष्ट्रीयकृत / शेड्युल्ड बँकेकडून अगर
खाजगी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण
मंजूर करून अथवा स्वतः रकमेची तजवीज
करून लिहून देणार यांना अदा करावयाचे
आहे.

रकम रकम रु.23,84,000/- (अक्षरी रकम रुपये तेवीस
लाख चौ-याऐंशी हजार मात्र)

येणेप्रमाणे एकुण रकम रु. _____/- (अक्षरी
रकम रुपये _____ मात्र) तुमचे कडून
आम्हास उपरोक्त वर्णन केलेप्रमाणे मिळाला. भरण्याबाबत वाद
अगर तक्रार नाही. मात्र उर्वरित रकम तुम्ही ठरलेल्या
मुदतीमध्ये या कारणांनुसार आम्हास देण्यास कसूर
केल्यास तसेच जे हिस्सेदारीने कोणत्याही दराचे देणे, देस्य
असेल ते वेळेवर न दिल्यास आमच्या गर्जी नुसार हा करार रद्द
करून तुम्ही भरलेले पैसे बिनव्याजी परत करावयाचे आहेत.

परिशिष्ट - अ

सोबतचा करार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांनी मान्य केलेल्या सुखसोई तपशिल येणेप्रमाणे:-

1. इमारतीचे बांधकाम आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर मध्ये राहिल.
2. बाहेरील भिंतीचे बांधकाम 6" भाजलेल्या विटांमध्ये राहिल व आतील भिंतीचे बांधकाम 4" राहिल.
3. विहट्रीफाईड टाईल्स सर्व रुममध्ये राहतील.
4. मुख्य दरवाजा आकर्षक, उच्च दर्जाच्या लाकडाचा व वॉटर प्रुफ फ्लश डोअर उत्कृष्ट प्लायवुड फ्रेमसह राहिल.
5. पावडर कोटेड श्री ट्रॅक अॅल्युमिनिअम स्लायडींग खिडक्या राहतील. तसेच मॉस्कीटो नेटसह, व सुरक्षिततेसाठी ग्रील बसविलेली.
6. टॉयलेटला सिमेंट फ्रेम चौकट व पलॅश दरवाजे असतील.
7. किचन प्लॅटफॉर्म- ब्रॅनाईट किचन प्लॅटफॉर्म स्टेनलेस स्टील सिंकसह.
8. किचन प्लॅटफॉर्मला लिंटल लेव्हल पर्यंत टाईल्सअसेल.
9. टॉयलेटमध्ये जागवार अगर तत्सम उच्च प्रतीचे सॅनेटरीवेअर फिटींग.
10. कन्सीलड हाय वॉलिटी वायरिंग, अॅकर / लिब्रॅण्ड अगर तत्सम.
11. आतून ऑईल बॉण्ड डिस्टेंपर पेंट व बाहेरून वॉटर प्रुफ सिमेंट पेंट.
12. सदर इमारतीला लिफ्ट ची सोय देण्यात येईल.

येणेप्रमाणे हा अॅलॉटमेंट करारनाम्याचा दरत लिहून देणार यांनी कोणत्याही धाकडडपणारा बळी न पडता, राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, कोणताही नशापाणी न करता आजरोजी समक्ष हजर राहून, अॅलॉटमेंट करारनाम्यातील भरणा स्विकारून व अॅलॉटमेंट करारनाम्यावर साक्षीदारांसमक्ष सहया/अंगठे करून लिहून व मे.दुस्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून दिला आहे.

हा अॅलॉटमेंट करारनामा, नाशिक

Abhanwar

1) श्री. योगेश अरुण सोनवणे

Sonawane

2) सौ. दिपाली योगेश सोनवणे

सभासद भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर
मागासवर्गीय को- ऑप. हौ. सोसा. लि. नाशिक

लिहून घेणार

Rale

भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर
मागासवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि.


नाशिक

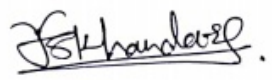
तर्फे मा.विद्यमान चेअरमन,

श्री. संजय बाबुराव काळे

लिहून देणार

साक्षीदार:-

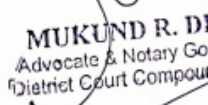
1) नवनाथ बाबू पागे
रा. 

2) योगेश सुरेश वंडारे
रा. 

Parties are Identified by me



ATTESTED


MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

