


## : ता बा पा व ती :

मौजे एक्सर, तालुका बोरिवली, येथील नं.भु.क्र. येथील सर्वे नं. ४३ पैकी एफ.पी.नं. ५१८ पैकी, ५२० पैकी, ५२१, ५२२ आणि ५२३ असुन सी.टी.एस. नं.३७२ पैकी बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ वर राबविण्यांत आलेल्या डॉ आंबेडकर नगर (बोरिवली) एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्ग रामजनक मुनीलाल कोहर (१३१) यांना मोफत सदनिका मिळण्यासाठी परिशिष्ट २ अन्वये पात्र करण्यांत आले होते. सदरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना पूर्ण झाली आहे.

३) रामजनक मुनीलाल कोहर यांना पुनर्वसन घटकातील इमारती मधील अठराव्या मजल्यावरील २६९ चौ.फुट चटई क्षेत्राची सदनिका क्र. १८०८ सोडतीमध्ये वाटप झालेली आहे. त्यानुसार रामजनक मुनीलाल कोहर यांना पुनर्वसन घटकातील इमारती मधील अठराव्या मजल्यावरील २६९ चौ.फुट चटई क्षेत्राची सदनिका क्र. १८०८ यांचा ताबा आज दिनांक ०९.१०.२०१९ रोजी देण्यांत आला .

रामजनक

झोपडीधारक

  
मे. अर्पण प्रॉपर्टीज प्रा. लि

समक्ष:-

१) P. G. K. K. K.

२) C. R. M. K.

नोंदणी क्र :- एम्. यू. एम्. / एस. आर. ए. / एच्. एस्. जी. / (टी.सी.) / ११२६४ / २००७/१२७२



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, डॉ. आंबेडकर नगर [बोरीवली] एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सीटीएस नं. ३७२ प्लॉट, अं. मू. क्र. ५१८ फॉर्ट, ५२१, ५२२, ५२३, टिपीएस ३, एक्सार व्हिलेज, ता. बोरीवली, पार्क रोड, बोरीवली [पश्चिम], मुंबई - ४०० ०९२.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण ~~भाडेकरू-सहकारी संस्था~~ / भाडेकरू सहभागीदारी संस्था / ~~इतर-गृहनिर्माण संस्था~~ आहे.

कार्यालयीन माहोर :

स्थळ : मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १७/०८/२००७



सही :

[ नितिन काळे ]

हुद्दा :

महाय्यक निबंधक,  
सहकारी संस्था

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मासमत्ता करदेयता

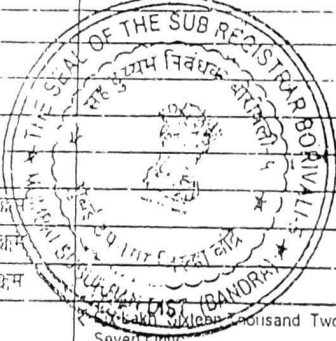
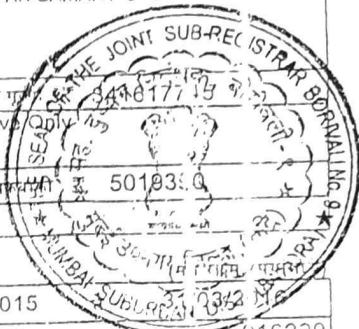
सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक RC0607180160000	मासमत्ता करवर्ष 2015-2016	एकक क्रमांक 2015113IL11372137 201521RIIL11372138	देयक दिनांक 07/07/2020
संपत्तीचा नाव व मालक KAMALAKAR NARAYAN SAMANT, JOHN SUJAY D'SOUZA R NO 1 BABASAHEB AMBEDKAR, NAGAR SHIMPOLI VILLAGE KASTURPARK BORIVLIMUMBAI 400092		प्रत्येक मूल्यांकन विभाग Asslt. Assessor & Collector, Central Ward, Municipal Office Building, F. P. 4, T. F. S. No. 1, Chandavarkar Road, S. V. Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092.	

मालकनामा क्रमांक, सदरनामा क्रमांक, इमारतीचे नाव/विंग, मी. टी. एम. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, प्रांगण क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालकमत्तब वर्णन, कर देण्याचे नाव.  
268(7) BABASAHEB AMBEDKAR NAGAR SHIMPOLI VILLAGE FLOT OF LAND SHRI KAMLAKAR NARAYAN SAMANT O CCI SHR. JOHN SUJAY D'SO, UZA

कर देण्याचा दिनांक 01/04/1985	जमनीद्वारी क्रमांक	एकूण भागधारक मूल्यांकन ₹ Thirty Four Crore Sixteen Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred Forty Five (₹ 34,16,74,500/-)
कर देण्याची मर्यादा ₹ 0	01/04/2010 या तारखेनंतरची भागधारक मर्यादा ₹ 50,10,300/-	
कर देण्याची तारीख 01/04/2015	ते 31/03/2016	

कराचे नाव	01/04/2015 ते 30/09/2015	01/10/2015 ते 30/09/2016
सामान्य कर	216290	216290
सुधारण कर	0	0
समावेश कर	135676	135676
सुधारण कर	0	0
सुधारण लाभ कर	84006	84006
सुधारण, शिक्षण उपकर	78996	78996
सुधारण शिक्षण उपकर	67799	67799
सुधारण हनी उपकर	3538	3538
सुधारण उपकर	4021	4021
सुधारण उपकर	99597	99597
सुधारण देयक रकम	689923	689923
सुधारण 152 अ नुसार दडाची रकम	0	0
सुधारण व्याजवहीन व्याजाची वसुली	0	0
सुधारण अतिरिक्त नमावोजन	73656	73656
सुधारण वॉजनेटच्या लाभाने रकम	0	0
सुधारण निव्वळ रकम	616267	616267
सुधारण निव्वळ रकम	0	0
01.07.2015 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रकम	0	0
01.07.2015 नंतर भरावयाची निव्वळ रकम	0	0
सुधारण रकम	₹ Six Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Sixty Seven Only	₹ Six Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Sixty Seven Only
सुधारण देय दिनांक	15/10/2020	15/10/2020



वरल - ५		
२६६	२४	४३
२०२३		
वरल - ६		
५६२५	१८	६५०
२०२३		

make payment through NEFT:  
SC - SBINCOLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPORC0607180160000, Name MCGM Property Tax. Please  
note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be  
deposited in the name of "MCGM"

सुधारण वॉजनेटच्या माहितीसाठी मागे पाहावे  
सुधारण लेखा क्रमांकाबाधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) अमूर्त, प्रत्येक इम. मतीच्या  
सुधारण भागावर यु.आय.डी. न्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या  
सुधारण न्याही कामान्वयाधीन पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची नुपया भोंद  
सुधारण मती.

वरल - ७		
१६६९	२९	३५
२०२३		

वरल - ९		
२३०६	२३	२०
२०२२		

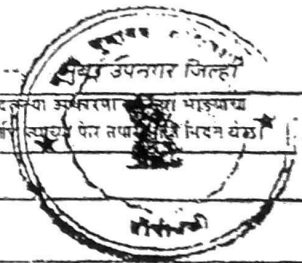


**मालमत्ता पत्रक**

विभाग/मोबे -- बोरीवली  
 गा.नुं/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली  
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

ना.पु.अ. नं. १८४१६० मी.मो. रीती

शुद्ध मूल्य ८२२



पुनर्पसन प्राधिकरण यांचेकडील जादेश क्र. झोपुबा/न.भू.काया-१/२१  
 दि. २१/१०/२०१० अ.ता.मुंबई पोस्टाधिकार नं. ४१८/२०११ तसेच  
 या जादेशान्वये अ.पु.क्र. ५१८ व संख्या १८५१.६० मी.मो.ची या नवीन मालमत्तापत्रिका  
 मालमत्तापत्रिकांकडून घेतली जात आहे. याबाबत आपण खालील धारकांनी नावे राखून घ्यावे.  
 (या.)  
 १) श्री. राजेंद्रनाथ सूरमण भंडारी  
 २) श्री. तादुराज लक्ष्मण भंडारी  
 ३) श्री. चिन्तामण नारायण भंडारी  
 ४) सु.भारती लक्ष्मण भंडारी  
 ५) कु.सुलताना लक्ष्मण भंडारी  
 ६) श्री.म.सय्याई एल. भंडारी  
 "पुनर्पसन व विक्री सापेक्ष घटक"

अर्ज नं. १८८९  
 नकल अर्ज कायदा सारिखा २/२०११  
 एकूण नोंदी / नकाशा ४२  
 नकल मूल्य २२१/०७००  
 एकूण शुल्क ४२

**वरल - ३**  
 २३ NOV 2011  
 २०११

न.भू.अ.बोरीवली  
 मुंबई उपनगर जिल्हा  
 सत्य प्रतिलिपि  
 नगर भूमापन अधिकारी  
 बोरीवली

नगर भूमापन अधिकारी  
 बोरीवली

**प्रमाण पत्र**  
 मालमत्ता पत्रकेच्या प्रमाणित प्रतिला खाखल क्र. १८५१६०  
 चौ. मी. आक्षरी क्षेत्र एक हे पुनर्पसन आदेशान्वये  
 हे पुनर्पसन प्राधिकरण यांच्या निलेच्या क्षेत्राच्या भेदात  
 प्रमाणित करिता देत आहे.  
 जिल्हा-अधीक्षक भूमि अधिलेश  
 मुंबई उपनगर जिल्हा  
 मुंबई

**वरल - ५**



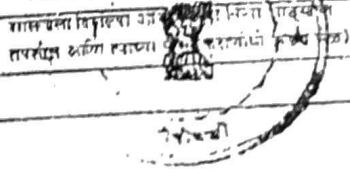
मालमत्ता पत्रक

गाव/पोर्जे - **कोरीवली**

तालुका/न. भू. मा. का. - **न. भू. अ. कोरीवली**

जिल्हा - **मुंबई उपनगर जिल्हा**

दि. प्रमाण	फिस्ट नंबर	फाट नंबर	क्षेत्र	धारणाधकदार
१९/०३/२०११			७२६.४०	रोपी
			+११०.४०	
			सामिल अ. भू. क्र. ५२२, ५२३	
			११२६.८०	



विभाजिकार

कथनाचा मुद्दा क्र. १९९५

१) श्री. रम. डी. सामंत  
२) श्री. कल्याणकर एन. सामंत

पट्टा

जम भात

गुणदोरे

दिनांक	जवकार	उद्देश प्रामाण्य	दक्षिण घटक	संगत घटक
१९/०३/२०११	मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, हो. पटवर्दी मुख्यालय, वॉ. पोस्टांत आदेश क्र. १९/०३/२०११ दि. १९/०३/२०११ च आ. ता. एकत्रि, पोस्टांभाजना मधील तसेच न. भू. अ. पोस्टांभाजना पाठे दि. १९/०३/२०११ चे आदेशान्वये सामिलीकरणाने अ. भू. क्र. ५२२ व ५२३ या दोन्ही अ. भू. क्र. ५२२ व ५२३ चे क्षेत्र ७२६.४० चौ. मी. मध्ये समिल घटक अ. भू. क्र. ५२२ चे कथन केले व छातील प्रमाणे मोक. दाखल केले.			



अडा क्र. **१६८५**  
 तपसाची वतण्यात नक्षल अर्ज दाखल तारीख **१९/०३/११** एकूण नोंदी / नकाशा **२**  
 नक्षल तयार तारीख **१६/०३/११** तसेच शुल्क **५०**  
 नक्षल दिल्याची तारीख **१६/०३/११**  
 नक्षल तयार करणार **३५/०३/११**  
 नक्षल तयारसणार **३५/०३/११** कमाट शुल्क **१**  
 एकूण शुल्क **५१**

न. भू. अ. कोरीवली  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिप  
 नगर प्रमाणन अधिकारी  
 कोरीवली

मुख्य लिपीक  
 नगर प्रमाणन अधिकारी  
 कोरीवली

प्रमाण पत्र  
 मिकलगत नोंदीच्या प्रमाणित प्रतिया दाखल होत  
 चौ. मी. अक्षाती नक्षल तयार झाले आहे. चौ. मीटर  
 हे मुक्त मिळवत घेतले आहे. मुक्त मिळवता क्षेत्राच्या वेळीत  
 भयल्याचे छाती केली आहे.  
 जिल्हा-अधीक्षक भूमि अधिलेख  
 मुंबई उपनगर जिल्हा  
 मुंबई

बरल-३/		
३६३३	७९	९९९
२०१४		



बरल - ५		
१९९४९	१०	३५
२०२३		

# डॉ. आंबेडकर नगर (बोरीवली) एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

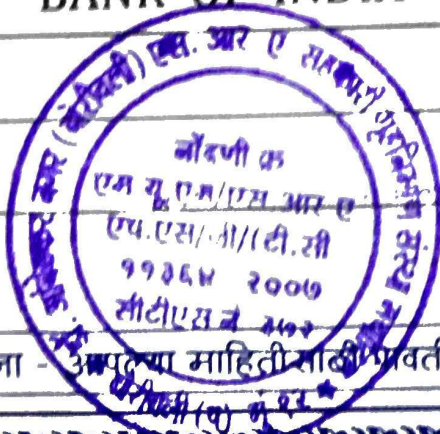
Reg. No.- MUM/SRA/H/SG/(T.O.)/11364/2007/1272

New Link Road, Kastur Park, Shimpoli Road, Borivali (West), Mumbai -400092

Mobile : 8080039963

Email- ambedkarnagarsra@gmail.com

SR.NO.	2200203	<b>MAINTENANCE RECEIPT</b>		DATE	20.10.22
FLAT NO.	1808	NAME			AMOUNT
		RAMJANAK MUNNILAL KOHAR			5,000/-
JAN 22 TO MAY 22		<b>CHEQUE DETAILS</b>	CHEQUE DATE	20.10.22	
BANK NAME		CHEQUE NO.	BRANCH	AMOUNT	
BANK OF INDIA		081205	MUMBAI	5,000/-	
		FIVE THOUSAND ONLY			
		<b>--PAID UPTO MAY - 2022</b>			



सुचना - आपल्या माहितीसाठी प्रवृत्ती सांभाळून ठेवावी

President Gen.Secretary Treasurer

फोन एक्सेज समोर, बोरीवली (पश्चिम),  
०९२,

LOAN - Personal  
Wheeler (New)

in

TAX INVOICE

MAHANAGAR GAS LIMITED

www.mahanagargas.com

An ISO 9001, 14001 and 45001 Certified Company

AGAR  
AS

Emergency

Leak, Gas Stop, Fire)  
002669944 (Tollfree)  
(022)-68759400,  
(022)-24012400  
(Available 24X7)

Mr. RAMJANAK MUNNILAL KOHAR  
Flat - 1808 Floor - 18  
DR. AMBEDKAR NAGAR SRA BORIVALI (W) DR. AMBEDKAR NAGAR  
SRA CHSL  
SHIMPOLI, LINK ROAD  
NEAR SHIMPOLI TELEPHONE EXCHANGE  
BORIVALI (W), MUMBAI - 400092  
Mobile No. 99XXXXXX11  
BP No. 1101462926

CA No 2100 0146 2110  
Bill Date 04/10/2022  
Billing Period 05/08/2022 TO 04/10/2022

Due Amount 3089  
Amount After Due Date 3189  
Due Date 24/10/2022

Important Information

Delayed Payment Charges and Late Payment Charges are levied due to delayed payment against your past bills and total of the same amounting to Rs. 249 22/- has been included under the Arrears amount

We thank you for paying ₹1124 00 /- against the PNG bill dated 04/08/2022 and request you to make balance payment of Rs. 1560 50 for settling the full bill amount and avoid imposition of delayed payment charges and disconnection

We have raised the current bill based on the Reading obtained by us through visit by **Meter Reader** / provided by you via SMS/MGL connect / Mailed to customer Support ID of MGL

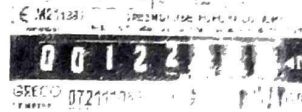
For registering your E-mail id, please visit  
<https://www.mahanagargas.com/Billing/updatecontactnumber.aspx>

MVAT Invoice No.	DOM/10/22-23/14111205		
SALE OF NATURAL GAS			
Gas Consumption SCM			31.00
Gas Consumption Charges @ Rate Per SCM 50.97	₹		1484.03
MVAT @3%	₹		44.52
Arrears	₹		1560.50
Credit Balance/Discount/Rebate	₹		0.00
TOTAL CHARGES A	₹		3089.05
GST Invoice No.	201013309735		
Other Charges	₹		0.00
Minimum Charges	₹		0.00
SGST @9%	₹		0.00
CGST @9%	₹		0.00
TOTAL CHARGES B	₹		0.00
TOTAL PAYABLE (A+B)	₹		3089.00

Gas Consumption Security Deposit ₹ 750

Your interest free refundable Security Deposit towards Last Mile Connectivity with us as on date is Rs. 5000

Meter Image



Tentative next meter reading date  
22/01/2023

Bill History

Graph	Period	SCM	Type Of Reading	Amount ₹
	05/06/2022-04/08/2022	28	Assessed	1311
	05/04/2022-04/06/2022	25	Actual	1124
	18/01/2022-04/04/2022	38	Actual	1494

Declaration

It is hereby certified that Registration Certificate of the Company issued under Maharashtra Value Added Tax Act, 2002 is in force as on date and that the transaction of sale covered under this Tax Invoice shall be accounted for in the Turnover of Sales while filing of Returns and tax payable on the sale, if any, has been paid or shall be paid.  
For Mahanagar Gas Ltd.

Chief Manager - Revenue & Taxation

E & OE

Dear Consumer,

We value your Privacy. If you wish to avoid visit of Meter reader inside your premises, please provide us a clear image of the meter for us to raise your Bill as per Actual Reading. For this purpose, you will receive an SMS from MGL with a link / use MGL CONNECT app. Please submit the reading between **19/11/2022 and 22/11/2022**.

To check the credentials of Meter Reader / After Sales Supervisor

Open the SMS received from MGL on your registered Mobile number-> Click on the link in the sms-> Photo of the Meter Reader / After Sales Supervisor will be displayed.

PAYMENT SLIP/CHEQUE

Cheque No. :	Cheque Dt:
Bank Name / branch :	
CA: 2100 0146 2110	Due date: 24/10/2022
Amount Paid : 3089	
Please pay by cheque in favour of "Mahanagar Gas Ltd CA No. 2100 0146 2110	

Pay through QR (Quick Response) Code



Paytm



AM to 5:00 PM, Monday to Friday

4500  
4500  
of service

स्वच्छग्रह  
स्वच्छता ही स्वच्छता  
Join us at www.swachhagraha.org  
to be part of our cleanliness drive



adani  
Electricity

CUSTOMER CARE CENTRE /CORRESPONDENCE ADDRESS  
Jn. of Shankar Lane & S / Road, Kandivali (West),  
Mumbai 400 067

**BILL OF SUPPLY** RESIDENTIAL

RAMJANAK MUNNILAL KOHAR  
1808 DR AMBEDKAR NAGAR  
(S R.A.TOWER) CHS LTD  
OPP TELEPHONE EXCHANGE  
SHIMPOLI NEW LINK RD BORIVALI  
(W)  
MUMBAI 400092  
Mobile No. 99\*\*\*\*\*11  
Email Id  
Connected Load in kW 3.00

To update your email id and mobile no. call us on 19122

**24x7 Powerline**  
**19122** We're listening.

For power interruption, complaint or restoration status  
SMS POWER <9 digit account no > to 7065313030 from any mobile no  
Give us a missed call on 1800 532 9998 from your powered mobile no  
Whatsapp POWER <9 digit account no > to 9594519122 from any mobile number

www.adanielectricity.com  
helpdesk.mumbai@adani.com

Join us on  
f t i in

Bill No. 101624435197 Bill Date 19-10-2022 Type of Supply SINGLE PHASE  
Bill Distribution No. Borivali/Kandivali/02/209/011/011/188 Cycle No. 02  
Connection date 17-04-2012

**YOUR CURRENT CONSUMPTION**

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Energy consumption Previous reading	Consumption (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)	
LT I (B)	10158495	1	3178.00	3017.00	161.00	604.15	120.00	
<b>TOTAL</b>						161.00	604.15	120.00

ACCOUNT NO. 151609051  
BILL MONTH Oct-22  
DUE DATE\* 09-11-2022

**Electric Smiles**  
SMILES EARNED \*\* 1180

**DUE AMOUNT**  
**₹1280.00\***

**TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)**

Billing Month	Last year		This year	
	Units	Amount	Units	Amount
OCT	106	729	161	1289
Sep	130	915	139	1111
Aug	152	1086	131	1040
Jul	208	1520	140	1104
Jun	233	1714	197	1443
May	250	1846	132	952

Refer Important Message Section

**IMPORTANT MESSAGE**

- Tentative meter reading date for your Nov-2022 bill is 15-11-2022
- As per Hon'ble MERC approval dated 1st July 2022, Fuel adjustment charge (FAC) is being levied in current month. For any query please connect at our Toll free number 19122 or visit <https://www.adanielectricity.com/facqs> for details.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 99\*\*\*\*\*11 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
- Avoid delayed payment charges due to delayed cheque clearances. Choose digital modes for payment. Visit <https://www.adanielectricity.com/Payment/Online-Payment> to know more

THIS MONSOON, BE SAFE.  
Be it distancing from electric poles or replacing damaged electrical components - kindly do your bit to make it a safe

**DISCOUNTED BILL AMOUNT**  
Round sum bill payable (after discount of ₹10.75) on or before discount date 26-10-2022 **₹1270.00**

**LATE PAYMENT BILL AMOUNT**  
Round sum bill payable (including DPC of ₹ 16.11) after due date 09-11-2022 **₹ 1290.00#**

\*Refers only to current bill amount.  
Previous balance is payable immediately.  
#Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.  
##1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

*Dayanand Samant*  
**DAYANAND SAMANT**  
Dayanand Samant  
Borivali, Mumbai



**NAVRATRI FESTIVAL**



Gujarat Tourism  
KLEB, Gandhinagar, Mumbai

For attractive packages log on to  
[www.gujarattourism.com](http://www.gujarattourism.com)  
Toll Free No: 1800 203 1111

f t i in

To Advertise here Email : [Marketing@scommedia.com](mailto:Marketing@scommedia.com)

- For Cheque payments: Date of realization of cheque or 3 days from submission of cheque (whichever is earlier) shall be deemed to be the date of receipt of payment.
- For Credit Card payments: Date of realization shall be the date of receipt of payment.
- The due date shall be Account payee's final clearing and not post dated.
- Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No.: 151609051
- Mention A/C No. and respective amount in back of the cheque when making multiple bill payments by single cheque.

10151609051700001280091120220000129000000127026102022

Oct 22 151609051 /7/

Round sum payable : ₹1280.00  
Due date : 09-11-2022

Discounted amount : ₹ 1270.00  
Discount date 26-10-2022

Amount after due date : ₹1290.00

4000/A01/4041 209/011  
D1955/A1955/B275/S131/R1955

b/f (₹) 4.77Cr

4541 209/275-347



डॉ. आंबेडकर नगर (बोरिवली) एस.आर.ए. को.ऑप. हौसिंग सोसायटी, मर्यादित

डॉ आंबेडकर नगर सेवा संघ, शिंपोली रोड, टेलिफोन एक्सेंज समोर, बोरीवली (पश्चिम),  
मुंबई ४०० ०९२,

## करारनामा

◆ विकासक ◆

अर्पण प्रॉपर्टीज प्रा. लि.

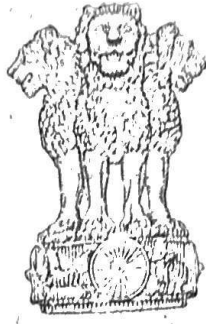
शॉप नं.२०, न्यु लकी चाल, हनुमान टेकडी, काजुपाडा-सावरपाडा जंक्शन,  
बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

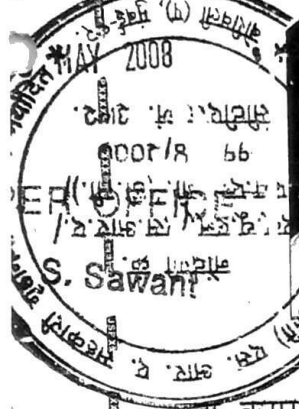
ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

Stamp Office, Mumbai.

V. No. 222

महाराष्ट्र MAHARASHTRA



श्री सो. कांचन हर्षद बोंगाळे

BC 901982

वांद्रे कोर्टासमोर, अ. का. मार्ग,

वांद्रे (पूर्व) मुंबई-५९.

श्री/श्रीमती/ब्रह्मचरिण/.....

9 JUN 2008

यांचा स. ....

करारनामा

मुद्रांक धारक मुद्रांक विक्रेत्या

9275

हा करार मुंबई येथे आज दिनांक ..... रोजी पुढील पक्षकारांमध्ये करण्यात येत आहे. प्रथम पक्षकार डॉ बाबासाहेब आंबेडकर (एस.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियंत्रित), मुंबईचे भारतीय रहिवासी असून, राहणार पत्ता डॉ आंबेडकर नगर सेवा संघ, शिरोवली रोड, टेलिफोन एक्सचेंज समोर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२, येथील सर्वे नं. ४३ पैकी एफ.सी. ५२१, ५२२ आणि ५२३ असून सी.टी.एस. नं.३७२ पैकी असलेल्या भुखंडावगील रहिवाश्यांनी सन १९६० च्या महाराष्ट्र सहकारी संस्थांच्या कायदयाप्रमाणे स्थापन व नोंदणी करावयाच्या (नियोजित) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे (किंवा सहकारी संस्थाचे रजिस्टर मंजूर करतील अशा दुस-या नावाच्या संस्थेचे) कार्यकारी (किंवा अर्थाच्या विरुद्ध नसेल, स्थापन व रजिस्टर करावयाच्या प्रस्तावित संस्थेचे अध्यक्ष व संस्थेचा प्रत्येक सदस्य असा त्याचा अर्थ होईल व त्या संस्थेचे वागमदार तिच्याकडून पुढे कोणालाही हक्क मालकी लिहून देण्यांत आल्यास त्या मर्चाचा समावेश होईल.

राम जगक

४. संस्थेने विकासकांबरोबर विचार विनीमय करून झोपडपट्टी पुनर्विक्रमासाठी योजना तयार मिळकतीवर तयार केली आहे, की ज्यात एक किंवा अनेक इच्छुंनी बांधून त्यांना देण्यात येईल.

राम जगक

.. २ ..

आणि

द्वितीय पक्षकार :- मे. अर्पण प्रॉपर्टीज प्रा.लि., जिचे कार्यालय, शॉप नं. २०, न्यु लकी चाळ, हनुमान टेकडी रोड, काजुपाडा सावरपाडा जंक्शन, बोरिवली पुर्व, मुंबई ४० ००६६, येथे असुन जिला यात "विकासक" (म्हणजे विकास करणारे) असे म्हटले आहे.

आणि

तृतीय पक्षकार

१) श्री. रामजनक मुनीलाल कोटाई = रामजनक  
२) सौ. ललिता रामजनक कोटाई  
३) कु. विकास रामजनक कोटाई

ज्याचा यात यापुढे भाडेकरू / भोगवटदार असा उल्लेख आहे ( व तो शब्द त्याचा संदर्भ किंवा अर्थाच्या विरुद्ध नसेल तर ते स्वतः त्याच्या हयात रहाणारे व त्यातील प्रत्येकाचे वारस, मृत्युपत्र चालविणारे व ज्यांना हक्क लिहुन देण्यांत येतील व या सर्वांचा समावेश होईल.

ज्याअर्थी :

१. सर्वे नं. ४३ पैकी एफ.पी.नं. ५२१, ५२२ आणि ५२३ असुन सी.टी.एस. नं.३७२ पैकी येथील त्याचे तपशीलवार वर्णन या खालील परिशिष्टांत केले आहे. (व ज्यास यापुढे सदरहु मिळकत असे म्हटले आहे.) येथील गलिच्छ वस्तीच्या रहिवाश्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्थांच्या कायदयाप्रमाणे संस्था स्थापन व रजिस्टर करावयाचे ठरविले आहे.
२. सदरहु मिळकतीत जमिन व त्यावरील वेगवेगळी बांधकामे आहेत.
३. सदरहु मिळकतीत (विकास करणारे) यांनी त्यांच्याशी संस्थेच्या कराराची तारीख .... जो करार केला ओ (व यात यापुढे सदरहु करार असे म्हटले आहे) हया आधारे सदरहु मिळकतीचे विकास काम पत्करण्याचे विकासकांनी मान्य केले ओ जो त्यांनी वाचला व कबुल केला तो सर्वांवर बंधनकारक आहे.
४. संस्थेने विकासकांबरोबर विचार विनीमय करुन झोपडपट्टी पुनर्विकासासाठी योजना सदरहु मिळकतीवर तयार केली आहे, की ज्यात एक किवा अनेक इमारती बांधुन त्यांत संस्थेच्या

रामजनक

सर्व सदस्यांना जागा / सदरनिका राहण्यांसाठी / वापरण्यांसाठी मालकी हक्काने दिली जाईल. तसेच ही योजना लागू झाल्यापासुन झोपडीधारांकस किमान १० वर्षे विक्री किंवा अन्यप्रकारे त्या सदनिकेचे हस्तांतरण करता येणार नाही.

५. सदरहु मिळकतीच्या विकासाचा संपुर्ण खर्च फक्त विकासक यांनीच सोसायचा / द्यावयाचा आहे.

६. सदरहु करारात म्हटल्याप्रमाणे (ज्यांनी संस्था स्थापन करावयाची आहे त्या) भाडेकरु भोगवटदारांची एक योग्य यादी योग्य त्या अधिका-यांकडुन प्रमाणित करुन द्यावयाची आहे व तो करार यांतील प्रत्येक भाडेकरु / भोगवटदार यांनी वाचला असुन स्विकारला आहे. संस्था व विकासक यांच्यामध्ये झालेला करार आपण वाचला असुन स्विकारला आहे. संस्था व विकासक यांच्यामध्ये झालेला करार आपण वाचला आहे असे भाडेकरु भोगवटदार स्पष्टपणे कबुल करतात व त्यास पुष्टी देतात. (पक्के करतात) तसेच त्या कराराच्या एकुण एक शर्ती व अटी आपल्याला समजल्या असल्याचे मान्य करुन त्या आपल्यांवर बंधनकारक असल्याचे स्विकारतात. विकासकांनी बांधाव्याच्या नव्या इमारतीत एक गाळा / जागा मिळण्याचा सदस्याला / भाडेकरु भोगवटदाराला हक्क आहे ज्यांचे नांव तृतीय पक्षकार म्हणुन दाखवले आहे. नव्या गाळ्याच्या हक्कदारांची एकुण संख्या कुठल्याही परिस्थितीत वाढणार नाही. सदरहु मिळकतीवरील अस्तित्वात असलेल्या सदस्यांच्या गाळ्याचे वाटप केल्यानंतर उरलेल्या चटईक्षेत्राची व्यवस्था / विल्हेवाट फक्त विकासक हेच करतील.

७. म्हणुन हा करार करणे जरुरीचे आहे.

तरी आता यांतील पक्षकार आपसांत खालील / पुढीलप्रमाणे करार करतात / जाहीर करतात व लिहून ठेवतात.

(१) संस्था व विकासक यांच्यात झालेला सदरहु करारनामा हा या कराराच्या असा एकरूप भाग होईल की जेणे करुन तो करार यातच लिहून समाविष्ट करण्यांत आला आहे.

(२) संस्था व विकासक यांच्यात झालेल्या सदरहु कराराच्या शर्तीप्रमाणे सदरहु मिळकतीचा विकास विकासकांनी करावा या गोष्टीला भाडेकरुन / भोगवटदार पुष्टी देतात आणि ते स्वखुशीने व आपण होवून संमती देतात व त्यांची काही हरकत नाही. संस्था व विकासक वेळोवेळी ठरवतील त्याप्रमाणे सदरहु कराराच्या अटीमध्ये फेरबदल करण्यांत येतील. संस्था व विकासक आपापसात ठरवतील त्याप्रमाणे सदरहु कराराच्या अटी व शर्तीमध्ये फेरफार व सुधारणा करण्याचा विकासकांना पुर्ण अधिकार राहिल. या गोष्टीला भाडेकरु / भोगवटदार पुष्टी देतात, गाळा सदनिका मिळण्या बिगर व्यापारी (निवासी) भाडेकरु / भोगवटदार / कब्जेदार निवासक यांच्या मालकी हक्कांत लेखी संमती खेरीज फेरफार करता येणार नाही.

अ. भाडेकरु / भोगवटदारांना २६९ चौ.फुट जागेसाठी कुठलीही रक्कम भरावी लागणार नाही.

ब. नविन इमारत बांधुन पुर्ण होईपर्यंत सध्याच्या जागेच्या बदली भाडेकरु / भोगवटदारांना दिवाबत्ती व सामाईक पाणी / संडास असलेले संक्रमणे शिबीरात निवासाची व्यवस्था केली जाईल. या तात्पुरत्या रहाण्याच्या पर्यायी जागेच्या बाबतीत (त्याचा विस्तार लांबी, रुदी, आकार, बांधकामाचा प्रकार, सोईसुविधांचे स्वरूप वगैरे) कोणत्याही प्रकारची हरकत तृतीय पक्षकार घेणार नाहीत, अशा तात्पुरत्या रहाण्याच्या जागेत (ज्यांस यात यापुढे संक्रमण निवासी असे म्हटले आहे.) भाडेकरु / भोगवटदार विकासक त्यांना कळवतील त्या दिवसांपासुन ७ (सात) दिवसांत रहावयास गेले पाहिजे. अशी संक्रमण निवासाची जागा मिळकतीवरच बांधण्याची विकासक जबाबदारी घेतात, अशा तात्पुरत्या संक्रमण शिबीरात हलविलेल्या सदस्यांना अवघ्या १५ (पंधरा) महिन्यांच्या आत नविन इमारतीचा गाळा देण्याची हमी देतात व कबुल करतात.

क. यांतील अटीप्रमाणे संक्रमण शिबीरात किंवा कायम रहाण्याच्या जागेत तृतीय पक्षकार गेल्यावर भाडेकरु / भोगवटदारांचय ताब्यातील जमिनीच्या सदरहु भागात प्रवेश करुन (पुर्वीच्या जागा) त्यावरील गाळा पाडुन टाकण्याचा व रद्द न होऊ शकणारा हक्क व परवाना, मुभा विकासकांना राहिल.

राहिले

- ३) सध्याच्या इमारतीतील गाळ्याच्या बाबतीत आणि / अथवा संक्रमण जागेच्या बाबतीत आणि / अथवा संक्रमण जागेच्या बाबतीत आणि अथवा नव्या इमारतीतील नव्या गाळ्याच्या बाबतीत भाडेकरूचे जे भाडेदराचे / भोगवट्याचे हक्क आहेत ते यांतील अटीप्रमाणे नविन पर्यायी जागेचा ताबा भाडेकरू भोगवटदाराला ताबा मिळेपर्यंत आपण विकासकांची आगावु लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही प्रकारे विकणार नाही, अभिहस्तांकित हस्तांतरित करणार नाही किंवा इतर प्रकारे व्यवहार आपण करणार नाही असे भाडेकरू / भोगवटदार दृष्टपणे कबुल करतात व तशी हमी संस्थेला व विकासकाला देतात.
- (४) सदरहु मिळकतीच्या विकासासाठी परवानगी म्हणजे आय.ओ.डी. व काम सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र एस.आर.ए. कडून सी.सी. मिळाल्यावर विकासकाने लवकरात लवकर इमारतीचे काम सुरु केले पाहिजे.
- (५) वर म्हटल्याप्रमाणे भाडेकरू / भोगवटदारांना द्यावयाच्या जागा तयार आहे असे विकासक हे संस्थेला किंवा भाडेकरू / भोगवटदारांना कळवतील त्या तारखेपासुन ७ (सात) दिवसांत त्याच्या ताब्यातील संक्रमण निवास जागा किंवा सध्याचे क्षेत्र खाली करुन विकासांना देवुन नविन जागेचा कब्जा घेण्याचे भाडेकरू / भोगवटदार मान्य करतात. वरीलप्रमाणे विकासकाने कळविल्याच्या तारखेपासुन सात दिवस पुर्ण झाल्यावर विकासकाने जागेचा कब्जा भाडेकरू / भोगवटदारांना संस्थेच्या सभासदांना दिला आहे असे समजण्यांत येईल.
- (६) सदरहु मिळकतीच्या विकासाचा संपुर्ण खर्च व नव्या इमारती बांधण्यांचा खर्च फक्त विकासक यांनीच सोसायचा व द्यावयाचा आहे आणि प्रत्येक भाडेकरू/भोगवटदार याला कुठलीही रक्कम विकासकांना द्यावी लागणार नाही.
- (७) भाडेकरू / भोगवटदार पुष्टी देतात की, नविन सदनिका / गाळ्यांचे वाटप भाडेकरू भोगवटदार / कब्जेदारांना सस्थेकडुन चिठया टाकुन करण्यांत येईल हे त्यांना माहित आहे आणि त्याप्रमाणे चिठया टाकल्या असता त्याने आपले समाधान झाले नाही या सोडतीच्या परिणामाबद्दल वाद उपस्थित करण्यांचा किवा नविन इमारतीत खरेदीदारांनी ज्या जागा खरेदी करण्याचा करार केला असेल त्या त्या जागांचा कब्जा खरेदीदारांना देताना विकासकांना

मज्जाव प्रतिबंध करण्याचा भाडेकरू / भोगवटदार कोणत्याही परिस्थितीत हक्क असणार नाही.

८) नविन इमारतीत गाळे मिळण्याचा अधिकार असलेल्या व्यक्तीच्या प्रमाणित यादीत भाडेकरू / भोगवटदारांकडे नावे असतील (ज्या भाडेकरू / भोगवटदारांकडे स्वतःचा फोटोपास/ किंवा लोकसभा / विधानसभा निवडणुकीच्या मतदार यादीत नाव असेल ) विकासकाने बांधावयाच्या नविन इमारतीत भाडेकरू/भोगवटदार यांना २६९ चौरस फुटाच्या (दोनशे एकोणसत्तर चौरस फुट) चटईक्षेत्र असलेली सदनिका/गाळा मिळण्याचा हक्क राहिल आणि व्यापारी भाडेकरू/भोगवटदारांना निवासकांना सध्या त्यांच्या ताब्यात असलेल्या क्षेत्रफळाइतकीच परंतु जास्तीत जास्त २६९ चौ.फुट चटई क्षेत्राची जागा मिळण्याचा हक्क राहिल ही अट संस्था पक्की करते.

९) सध्याच्या इमारतीत/ गाळ्यात भाडेकरू/भोगवटदारांचे कुटूंबीय म्हणून/मुळ भाडेकरूचे कुटूंबीय म्हणून ज्या व्यक्ती राहतात त्यांनी याखाली सहया केल्या आहेत आणि जागेत आपण इतर कोणत्याही व्यक्तीला (राहण्यासाठी) आणणार नाही ही अट भाडेकरू भोगवटदार पक्की करतात, त्यातील भाडेकरू / भोगवटदार यांच्या जागेत राहणा-यांपैकी कोणालाही त्या सर्वांच्या वतीने नविन इमारतीतील नव्या गाळ्याचा ताबा स्विकारण्याच्या मालकी हक्कासह, प्रस्तावित संस्थेची व विकासकांशी व्यवहार करण्याचा अधिकार आहे या गोष्टीला त्यागाळ्यांत राहणारे सर्व व्यक्ती पुष्टी देतात.

१०) भविष्यामध्ये झोपडपट्टी पुनर्विकासासंबंधी, महाराष्ट्र शासनाच्या योजनेमध्ये आणि अथवा धोरणांमध्ये बदल वा सुधारणा झाल्यास, आणि / अथवा संस्थेच्या झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेसाठी आवश्यक दस्तऐवज, कागदपत्रे, करार, मुखत्यारनामा, संमतीपत्र इ. मध्ये बदल करण्याचे दृष्टीने, नव्याने करार, मुखत्यारनामा, संमतीपत्र वा अन्य दस्तऐवज करणे विकासक, संस्था व भाडेकरू / भोगवटदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. योजनेमधील बदल वा सुधारण यामुळे, संस्थेच्या योजनेमध्ये सुधारणा करून विकासक वा संस्था यांना संयुक्तरित्या लाभ मिळविणे शक्य झाल्यास अशा प्रकारचा बदल वा सुधारणा करण्यास विकासक, संस्था व भाडेकरू/भोगवटदार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही, परंतु अशा प्रकारचा कोणताही बदल वा सुधारणा कोणत्याही एका पक्षकारास नुकसानकारक असणार नाही. जमिन संस्थेस

कायदयाप्रमाणे नोंदणी झाल्यानंतर आवश्यकता भासल्यास नव्याने करार, मुखत्यारनामा, संमतीपत्र इ. कागदपत्रे व दस्तऐवज नव्याने करण्याचे यांतील सर्व पक्षकार कबुल करतात व अशा प्रकारे नव्याने करण्यांत यावयाच्या कागदपत्रांच्या कराराच्या दस्तऐवजाच्या तपशीलामध्ये कोणताही बदल करण्यांत येणार नाही असे सर्व पक्षकार कबुल करतात.

(११) महाराष्ट्र सरकारच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकासकांना रु.२०,०००/- मात्र (अथवा सरकारी नियमानुसार) संस्थेच्या कब्जेदार झोपडीधारकांना त्यांच्या नविन इमारतीच्या नियमापोटी द्यावी लागली तर ज्या दिवशी इमारत सोसायटीच्या ताब्यात देणार किंवा सदनिका / गाळा मालकास ताबा देणार त्याच दिवशी विकासकांना ही रक्कम झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणांकडे भरावी लागेल.

(१२) झोपडी धारकांचे अस्तित्व ०१.०१.१९९५ च्या पुर्वीचे आहे. त्या झोपडीधारकाची पात्रता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नियमाप्रमाणे ठरविण्याचे अधिकार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना असतील.

(१३) प्रत्येक झोपडी खाली करण्यांअगोदर झोपडीधारकाला अॅग्रीमेंट नोदरी, सत्यप्रत करून आरिजनल सत्यप्रत प्रत्येक झोपडीधारकाला देण्यात येईल. नंतर झोपडी खाली करण्यांत येईल.

(१४) ज्या झोपडी धारकांना जो गाळा / सदनिका दिली जाईल त्या गाळ्याचा / सदनिकेचा तोच मालक राहिल व त्या गाळा / सदनिकेचे भाडे कोणतीही व्यक्ती, संस्था किंवा जागा मालक घेणार नाही परंतु गाळा / सदनिकेचा टॅक्स झोपडीधारक स्वतः भरेल. विकासक सदर मिळकतीचा विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेप्रमाणे करून झोपडपट्टी धारकांस कायम स्वरूपी विनामूल्य सदनिका देत असल्याने त्यासदनिकेचा ताबा घेतल्यापासून लाभार्थी झोपडीधारकास किमान १० वर्षे विक्री किंवा अन्य प्रकारे त्या सदनिकेचे हस्तांतरण करता येणार नाही. तसेच या योजने अंतर्गत विहित केलेल्या शर्ती व अटीचे उल्लंघन केल्यास झोपडीधारकांवर त्यांच्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी राहिल

रामजोश



(१५) वर म्हटलेली कामे करण्यांकरिता विकासकाला आपले मुखत्यार म्हणुन भाडेकरु भोगवटदार नियुक्त करतात व ही नेमणुक रद्द करता येणार नाही. त्याकरिता भाडेकरु भोगवटदार यांनी विकासकांच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या (विकासकांनी सांगितलेल्या व्यक्तीच्या) नावाने भाडेकरु / भोगवटदार यांनी रद्द न होण्याजोगा मुखत्यारनामा लिहून दिला आहे.

### मिळकतीचे परिशिष्ट

जमिन किंवा भूमिचा, प्लॉटवर असलेला तो सर्व तुकडा किंवा भाग ज्याचा सर्वे नं. ४३ पैकी एफ. पी.नं. ५२१, ५२२ आणि ५२३ असुन सी.टी.एस. नं.३७२ पैकी असुन जो गाव एकसर तालुका बोरिवली येथे असुन ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ५१२२.२५ चौ.मीटर्स असुन चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत :

१. उत्तरेस किंवा त्या बाजुस : १८.३ डी.पी.मार्ग, १७ वा रस्ता.
२. दक्षिणेस किंवा त्या बाजुस : सी.टी.एस.नं. ४४२(पैकी) ४३१(पैकी)
३. पुर्वेस किंवा त्या बाजुस : सी.टी.एस.नं. ४४२(पैकी) ४३९ आणि ४३७
४. पश्चिमेस किंवा त्या बाजुस : लिंक रोड

यांच्या साक्षीत यातील पक्षकारांनी या खालील आपल्या सहया वर ~~सुरुवातीला~~ लिहिलेल्या दिवशी व वर्षी केल्या आहेत.



यांत नमुद केलेले प्रथम पक्षकार

डॉ बाबासाहेब आंबेडकर (एस.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) यांनी

१) ~~जी. व्हालंद~~ ..... )  
सही करुन दिली आमच्या समक्ष :

१) ~~जी. व्हालंद~~ ..... )  
२) ~~वाही डारनारी~~ ..... )

राज्य

M/S. ARPAN PROPERTIES PVT. LTD.  
Dr. Ambedkar Nagar  
Near C. M. Telephone Exchange  
Opp. Happy Home, New Linking Road  
Borivali (W), Mumbai-42  
२०१२ ०१/०१/२०१२

केले नेसर्स अर्पण प्रॉपर्टीज प्रा.लि )  
यांनी सही करून दिली. )  
समक्ष : )  
..... )  
..... )

भोगवटदा-यांनी सहया करून दिल्या )  
~~रामलाल भुनीलाल कोहार~~ )  
..... )  
समक्ष : )  
..... )  
..... )

रामलाल

सहया होण्यापुर्वी व्यवस्थापन समितीच्या सदस्याने सदस्य भाडेकरु भोगवटदार त...  
कुटुंबीयांकरिता वाचुन हिंदीत / मराठीत / गुजरातीत / तामिळमध्ये .....  
..... यांना समजावुन सांगितले.

व्यवस्थापन समितीच्या सदस्याने भाडेकरु/भोगवटदार सदस्य यांना असा...  
असल्याचे सांकितले व ज्याची ओळख दिली त्याच्याच सहया...  
असल्याची समक्ष म्हणुन सही केली.

रामलाल

30/01/2012  
K...  
Sig...  
Officer / Accountant

व्यवस्थापन समितीने अधिकृत सदस्य

व्यवस्थापन समिती

नाव	समिती
१. श्री. पी. कोलटे	- मुख्य प्रवर्तक
२. श्री. प्रभाकर मुळम	- उपाध्यक्ष
३. श्री. सी.आर. मुर्ती	- सचिव
४. श्री. रामजनक कोहर	- उपसचिव
५. श्री. ताहिर अन्सारी	- खर्चजिनदार
६. श्री. काशिनाथ एम. कोळंबी	- उपखर्चजिनदार
७. श्रीमती. ललिता म्हावेरकर	- सदस्य
८. श्री. पी.के परमशिवम्	- सदस्य
९. श्री. जी. आनंद	- सदस्य
१०. श्री. एम. कलिअम्मा	- सदस्य
११. श्री. केशवराम कनोजिया	- सदस्य
१२. श्री. देवीदास माने	- सदस्य
१३. श्री. किशन कुमार जैसवाल	- सदस्य
१४. श्री. दिपक मेस्त्री	- सदस्य

रामजनक

Jr. Officer / Accountant

परिशिष्ट 'अ'

१. दुविधा व तपशील यांची यादी :

२. नत्र झोपडीधारकास २६९ चौ.फुटाची चटई क्षेत्र ची निवासी सदनिका मोफत बांधुन देणेत येईल.
३. इमारतीचा डाचा हा आर.सी.सी. चा असेल.
४. प्रत्येक निवासी सदनिकेमध्ये स्वतंत्र पाण्याची व विजेची जोडणी देण्यात येईल.
५. स्नानगृहात आणि प्रसाधनगृहे वेगवेगळे असतील व त्यामध्ये नळ पुरविण्यात येतील.
६. स्नानगृहात आणि प्रसाधनगृहे यांच्यावरती पोटमाळा लावून देण्यांत येईल.
७. या योजनेअंतर्गत लागणा-या सर्व कागदपत्राची पूर्तता झोपडीधारकांच्या सहकायाने विकासक करतील.
८. प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत होणारा सर्व प्रकारचा सरकारी खर्च विकासक करतील.
९. झोपडीधारकांच्या सहकायाने परंतु विकासकांच्या खर्चाने गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी केली जाईल.
१०. विकासकाने रहिवाशी इमारत रहावयास तयार झाल्यानंतर दरवर्षी त्यांच्या देखभालीसाठी होणा-या खर्चाची पूर्तता करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या नियमाप्रमाणे प्रत्येक सभासदामागे रु.२०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र) गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे बँकेत ठेवण्यात येईल. त्याच्या व्याजातून संस्था इमारतीच्या देखभालीचा खर्च करू शकेल.
११. संस्थेसाठी गृहनिर्माण संस्थेसाठी प्राधिकरणाने मंजूर केल्यास कार्यालय / बालवाडी बांधुन देण्यात येईल.
१२. इमारतीच्या सभोवती संरक्षक भित बांधुन देण्यात येईल.
१३. सदरहू इमारत आर.सी.सी. तज्ञाकडून आणि एस.आर.ए. कडून मान्यता प्राप्त करुन घेण्यात येईल.
१४. इमारत पाणी साठविण्याच्या टाक्या पंपरुम सहित पुरविण्यांत येतील.
१५. इमारतील अद्यावत जीने पुरविण्यांत येतील. इमारतीचे जीन्याच्या पाय-या आर.सी.सी. ग्रील्सयुक्त असतील.
१६. उद्वाहन नामांकीत कंपनीकडून घेतली जाईल.

१६. प्रत्येक सदनिकेमध्ये वायिंग कन्सील पाईपमध्ये असेल. प्रत्येक मर्निंगच्या दिवसाला १० मिटर असेल.
१७. सदनिकेमध्ये सूशोभित लादया (स्मार्टेक्स) टाईल्स वापरण्यात येतील.
१८. गच्चीचे काम वॉटर प्रुफींगचे केले जाईल.
१९. स्वयंपाक खोली मधील ओटा किचन प्लॅटफॉर्म काळ्या कडण्याचे तसेच मॅग्नॅट टाईल्स आणि सिंक पूरविण्यात येईल.
२०. प्रवेश दरवाजा ३ फुट बाय ६ फुट चा असेल. त्यात पीप होल, फ्लूट वॉटर प्रुविण्यात येतील. त्याला चोर डोळा (पीप होल) नंबरची पाटी, सुरक्षा साखळी, अल डॉर व गट साखळी इत्यादीचा असेल.
२१. अॅल्यूमिनियम स्लायडिंग खिडक्या काचेसहित पूरविण्यात येतील.
२२. खिडक्यांच्या बाहेर संरक्षक जाळी बसविण्यात येईल.
२३. सर्व लाकडाची कामे नामांकित कंपनीच्या रंगाने दोन वेळा (दोन कोट) रंगविण्यात येतील.
२४. रंगकाम - भिंतीच्या बाहेरील बाजूस सिमेंट पेंटचे व आतील बाजूस चुना लावण्यात येईल.
२५. विद्युतीकरण निष्णात सरकारी परवाना धारक तंत्रज्ञांच्या मार्गदर्शनाखाली करण्यात येईल. व कन्सील फिटींग राहिल. प्रत्येक कॉमन पॅसेज मध्ये जीन्यावर प्रत्येक माळ्यावर एक पॉइंट पुरविण्यात येईल.
२६. प्लंबींग व इतर कामासाठी त्या त्या तंत्रज्ञांच्या देखरेखीखाली पुर्ण करण्यात येईल. व कन्सील फिटींग राहिल.
२७. व्यापारी गाळा --  
छरवाजा - रोलिंग शटर लावण्यात येईल.  
विज जोडणी - २ पॉइंट, १ प्लग व १/२ पॉइंट
२८. व्यापारी गाळ्यांची उंची झोपडपट्टी पुनर्विकास कायद्यातील नियमाप्रमाणे जास्तीत जास्त फुट असेल व अशा व्यापारी गाळ्यांसाठी कॉन टॉयलेट असेल. तसेच त्याचे चटईक्षेत्र तो वापरत असलेल्या जागेइतके किंवा २६९ चौ.फुट यापैकी जे कमी असेल ते असेल.
२९. संपूर्ण इमारतीचे काम तंत्रज्ञांच्या देखरेखीखाली पुर्ण करण्यात येईल.



Slum Rehabilitation Authority

Administrative Building,  
Anant Kenekar Marg,  
Bandra (East), Mumbai-51.  
Email: info@sra.gov.in

No. : SRA/ENG/1941/RC/PL/AP  
Date :

120 NOV 2012

To,  
Shri. Ulhas J. Pagnis,  
(Architect),  
4, Anand, 1st floor,  
D. L. Vaidya Road,  
Dadar (West), Mumbai-400 028.



Subject : Amendment cum Full Occupation  
building on plot bearing C. T. S. No. part of 372,  
F. P. No. part of 518, 521, 522, 523, TPS III, R/C  
Ward, Eksar Village, Taluka Borivali, Borivali (W),  
Mumbai-400 092 for Dr. Ambedkar Nagar  
(Borivali) S. R. A. Sahakari Gruh **वरल-३**  
Ltd.

वरल-३	
२६३३	२२/११
२०१२	

Sir,

With reference to above, we have to inform you that the permission to full occupy the composite building comprising of Gr.(pt) + stilt (pt) + 22 floors for 190 nos. of Rehab residential, 16 nos. of Rehab commercial, 04 nos. Rehab residential cum commercial, 14 nos. Sale residential, 01 no. of sale commercial, 2 nos. of Welfare centre, 2 nos. of society offices, 2 nos. of balwadi, completed under the supervision of Architect Shri. Ulhas J. Pagnis ( License no. CA/76/2516), Consulting Structural Engineer Niranjana Pandya having License No.: STR/P/12, Site Supervisor Mr. Navin L. Bhatia ( License no. B/37/SS-1 ) is hereby approved by this office subject to following conditions:

1. That certificate under Section:270A of B.M.C. Act shall be obtained from H.E.'s department regarding adequacy of water supply.

D:\PKT 2012\Amended\Ambedkar Nagar.doc



वरल - ५	
१६६९	२२/३५
२०२३	

2. That the balance conditions of the LOI , IOA & amended approved letters shall be complied before asking for full occupation of sale building.

Yours faithfully,

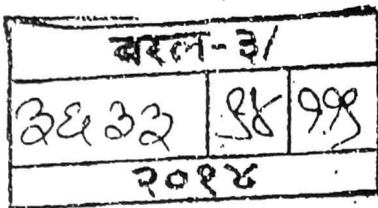
*sd-*  
Executive Engineer (II)  
Slum Rehabilitation Authority

Copy to:

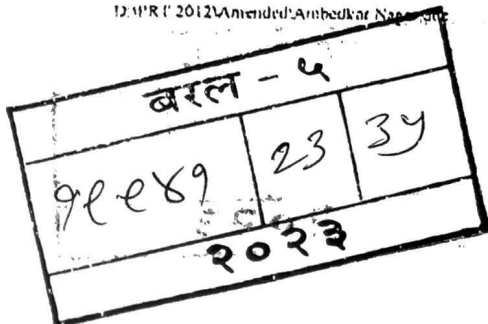
1. ✓ M/s. Arpan Properties Pvt. Ltd.
2. Asst.M.C., R/C ward
3. A.E. (WW), R/C ward
4. A.A. & C., R/C ward



*[Signature]*  
Executive Engineer-II  
Slum Rehabilitation Authority

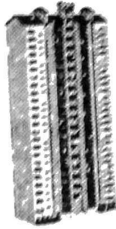


12.11.11 (2012) Amendment/Ambedkar Nagar



Mem. Reg. No. \_\_\_\_\_

Certificate No. **178**



# Share Certificate

## DR. AMBEDKAR NAGAR (BORIVALI) S.R.A. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. MUM / SRA / HSG / (TC) / 11364 / 2007 / 1272

Survey No. 518, Part 521, 522, 523 TPS - 372, New Link Road, Near Tel. Exchange, Shimpoli Road, Borivali (W) - 400 092

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. RAMJANAK M. KOHAR

is/are the Registered Holders of 1 (one) fully paid up Shares Numbered

886 to 890 inclusive or Rs. 50/- each in the

above named \_\_\_\_\_ subject to the Buey-laws thereof



Given under the Common seal of the said

this **29<sup>th</sup>** day of **JUNE 2017**




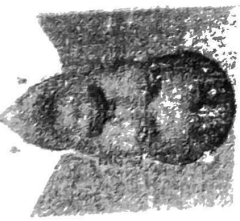
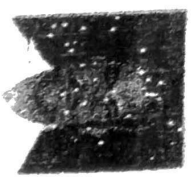
**Rs. 250/-**

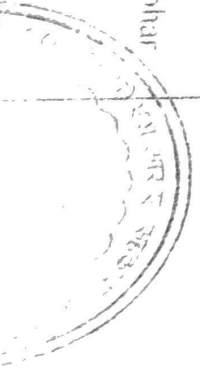
*P. Chaitanya*  
Chairman

*काशिबाई म. कोर*  
Hon. Secretary

*T. D. D. D.*  
Treasurer



SR. NO.	ANNEX. NO.	USER	AREA SQ.FT.	NAME OF ELIGIBLE SLUM DWELLERS	TENEMENTS SPOUSE NAME	ALLOTTED ROOM NO.	PHOTO	SIGNATURE
116	128	Residential	269 SQ.FT.	Parlana Swami		1505		
117	129 (suppliment env-12)	Residential	269 SQ.FT.	Punraj Narayan Nadar		1505		N. Narayan
118	130	Residential	269 SQ.FT.	Taydunaj Nadar		1505		N. H. H. H. H.
119	131	Residential	269 SQ.FT.	Kanjana Aluraj Kohar		1508		K. Aluraj



## ANNEXURE - II

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
१२८	परिश्रमा स्वामी	1993	35/970	T-34	निवासी	-	R/C.No. 0619358. dt 2000	होय	अगटा	पात्र	-
१२९	पुनराज नागयण नादर	-	-	-	निवासी	-	-	होय	सही xxx	अपात्र V121	पुगव दिलेले नाही
१३०	तंगटुगई नादर	1995	51/1291	-	निवासी	-	-	होय	सही xxx	पात्र	-
१३१	गणजनक मुनीलाल कोहर	-	-	-	निवासी	-	Ele Cons No K 11401903 dt. 31.01 1994, R/C.No. 0633254 dt Nil	होय	सही xxx	पात्र	-
१३२	परुबाड टेमाई	-	-	-	निवासी	-	Old R.C.No. 913693, dt. 23.04.1994, New R/C.No. 883264 dt. 2000	होय	सही xxx	पात्र	-
१३३	लाळता प्रमाट या	-	-	-	निवासी	-	Ele Cons No. K11452343 dt. 12.06.1994 R/C.No. 308811 dt 2000	होय	सही xxx	पात्र	-

**CERTIFIED COPY**

Date of application १२/१०/२०१८

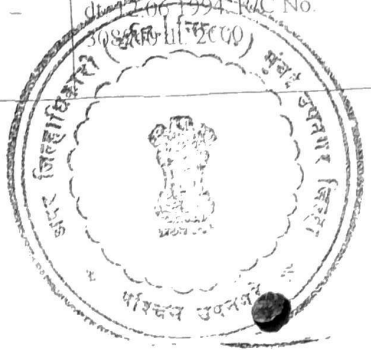
Copy prepared by XEROX COPY

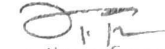
Copy compared by original copy

Copy charges 25/-

Copy delivered by १२/११/२०१८ निवासी

for Deputy Collector (ENC/REM)  
& Competent Authority Borivali-2



  
 Deputy Collector  
 (अतिक्रमण/निष्क्रमण)  
 पुणे जिल्हाधिकारी कार्यालय  
 पुणे जिल्हा (पुणे उपनगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

Postal Stamp Office, Mumbai

S. V. No. 222

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

28 MAY 2008

श्री सो. कांचन हर्षद बोंगाळे ABC 901991

वांद्रे कोरांगमोर, अ का मार्ग,

वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०१३.

- 9 JUN 2008

श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती

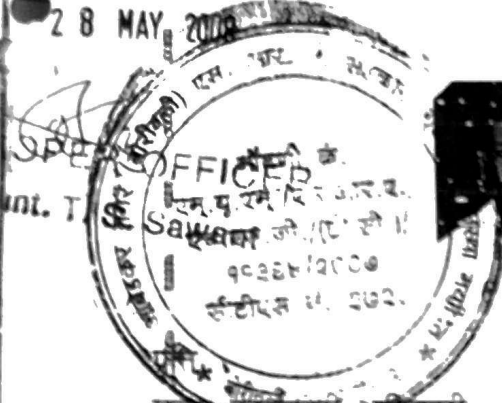
श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती

9266

संमतीपत्र

संमतीपत्र

संमतीपत्र



मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पंचवा माळ, गृहनिर्माण भवन,  
वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- मौजे एकसर येथील सर्वे नं. ४३ पैकी एफ पी नं. ५२१, ५२२ आणि ५२३ असून सी.टी.एस. नं. ३७२ पैकी तालुका बेरिचळी मुंबई - ४०० ०९२, येथील डॉ. बाबासाहेब आबेडकर सेवा सघ सहकारी गृहनिर्माण सस्था (नियोजित) याची झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

श्री/श्रीमती श्रीमती शिवकु वय          वर्षे.

डॉ. बाबासाहेब आबेडकर सेवा सघ सहकारी गृहनिर्माण सस्था (नियोजित) या नावाने ओळखल्या जाणा-या अधिसूचित झोपडपट्टी वस्तीच्या झोपडी क          मध्ये राहतो/राहाते.

जागेवर तात्पुरत्या स्वरुपाचे संक्रमण शिबोर बाभुन दिल्याम, त्या ठिकाणी राहण्याची इना देना

श्रीमती शिवकु

५. आम्ही सर्व पात्र झोपडीधारक अशी हमी देतो की, नियोजित पुनर्वसित इमारतीमध्ये २६९ चौ. फुट चटईक्षेत्राच्या स्वयंपुर्ण निवासी सदनिका किंवा अ.क्र.२ मध्ये म्हटल्याप्रमाणे अनिवासी गाळे मिळाल्यानंतर आम्ही आम्हांला मिळालेल्या तात्पुरत्या संक्रमण शिबीरांतील गाळ्यांचा ताबा हस्तांतरीत करू.

६. विकासक / मालक हे प्रत्येक २६९ चौ.फुट चटईक्षेत्राच्या निवासी सदनिका तसेच अनिवासी गाळ्यांच्या मागे रु.२०,०००/- (रु.वीस हजार फक्त) याप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्याकडे जमा करतील.

अध्यक्ष



२६९ चौ. फुट सदनिका

झोपडीधारकाची सही  
श्री. प. कोलादे

the title clearance of property (L&L)

Batch West	Mr. Ramjanak Mundak
1	Copy of Agreement
2	Copy of Agreement
3	Copy of Agreement
4	Copy of Agreement
5	Copy of Agreement
6	Copy of Agreement
7	Copy of Agreement
8	Copy of Agreement
9	Copy of Agreement
10	Copy of Agreement
11	Copy of Agreement
12	Copy of Agreement

Documents  
Recovery Documents

Recovery  
Recovery Officer

marks