



ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता. निफाड

बांधकाम परवानगी

23/10/22  
जा. नंबर: 600

23/10/22

जे.पी. सुरेशकर वधवांचे वधु जयशंकर जिराफे पुत्रांकुळ वधवांचे ओझर, ता. निफाड, यांस  
जे.पी. सुरेशकर वधवांचे बांधकाम परवानगी करणेबाबत

आपण बांधकाम करताना सरकारी व खाजगी जागेत अतिक्रमण न होऊ देता व कोणतेही रस्त्याचे व इमारतीचे नुकसान न होता बांधकाम करावे.  
हा ओळखी तुमचे मांडावर आहे. तुमचे मालकी हक्काप्रमाणे जागा मोजून  
इ.पुर्व - पश्चिम फुट ५६.४० मी. असे बांधकाम करावे.

जागा मालकी हक्कातून करावी व सांडपाणी गटारीचे पाणी जाण्याची योग्य व्यवस्था करण्यात यावी.  
बांधकाम करताना मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची मुदत राहिल, यानंतर बांधकामाची सुरुवात केल्यास नविन परवानगी  
करण्यात येईल.

बांधकाम करताना घरात बांधणे जरूरीचे आहे. घरात संडास नसेल तर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.  
संडास घड्याची केल्याप्रमाणे पुर्व-पश्चिम फुट ५६.४० मी. असे बांधकाम करावे. मालकी जागेत पुढचे रस्त्याचे बाजूने मागे जाऊन अर्जाप्रमाणे  
उत्तर-दक्षिण - उत्तर फुट असे बांधकाम

जागा मालकी हक्कातून करावी व सांडपाणी गटारीचे पाणी जाण्याची योग्य व्यवस्था करण्यात यावी.  
बांधकाम करताना मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची मुदत राहिल, यानंतर बांधकामाची सुरुवात केल्यास नविन परवानगी  
करण्यात येईल.

बांधकाम करताना घरात बांधणे जरूरीचे आहे. घरात संडास नसेल तर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.  
संडास घड्याची केल्याप्रमाणे पुर्व-पश्चिम फुट ५६.४० मी. असे बांधकाम करावे. मालकी जागेत पुढचे रस्त्याचे बाजूने मागे जाऊन अर्जाप्रमाणे  
उत्तर-दक्षिण - उत्तर फुट असे बांधकाम

जागा मालकी हक्कातून करावी व सांडपाणी गटारीचे पाणी जाण्याची योग्य व्यवस्था करण्यात यावी.  
बांधकाम करताना मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची मुदत राहिल, यानंतर बांधकामाची सुरुवात केल्यास नविन परवानगी  
करण्यात येईल.

सिद्धिपत्र

ग्रामविकास अधिकारी  
ग्रामविकास अधिकारी  
ग्रामपालिका ओझर (मिग)  
ता. निफाड, जि. नाशिक.

H. V. Jadhav  
सभासद,  
बांधकाम विभाग  
ग्रामविकास अधिकारी (मिग)  
ता. निफाड, जि. नाशिक.

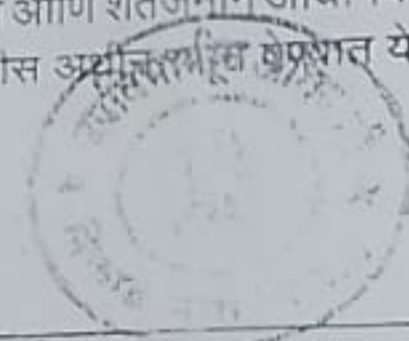
पा. ल. शिंदे  
सुरपंच  
सुरपंच  
ग्रामपंचायत ओझर (मिग)  
ता. निफाड, जि. नाशिक.

न. प. ड.-२  
दस्ता क्र. ( ४९ / २०१४ )  
१४ - २५



परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर धी मी ००-२० व याप्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी  
 आणल्याचे तारखेपारानंतर या अकृषिक दर हा वि. ३४-६-२००६ पासून सुधारित दराने येणारी रक्कम भरणेचे शर्तीयर  
 ११/११/११, व १/६/२००६ पासून सुधारित दराने येणारी रक्कम भरणेचे शर्तीयर  
 ११/११/११, व १/६/२००६ पासून सुधारित दराने येणारी रक्कम भरणेचे शर्तीयर  
 ११/११/११, व १/६/२००६ पासून सुधारित दराने येणारी रक्कम भरणेचे शर्तीयर

- १२) अकृषिक सारा व मनदेमध्ये अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल
- १३) नाचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगांत आणलेपासून १ महिन्याच्या आत
- १४) नाचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगांत आणलेपासून १ महिन्याच्या आत
- १५) नाचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगांत आणलेपासून १ महिन्याच्या आत
- १६) नाचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगांत आणलेपासून १ महिन्याच्या आत
- १७) नाचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगांत आणलेपासून १ महिन्याच्या आत
- १८) नाचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगांत आणलेपासून १ महिन्याच्या आत
- १९) नाचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगांत आणलेपासून १ महिन्याच्या आत
- २०) नाचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगांत आणलेपासून १ महिन्याच्या आत



*Quard*  
 उपविभागीय अधिकारी  
 निफाड भाग निफाड

प्रति - नळ कामदपत्र क्र. १ ते सह मा. त. हसिलदार निफाड यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अपेक्षित  
 २) त्यांना विनती करण्यात येते की परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत  
 लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर  
 तालुका फॉर्म नं. ४४ अ. ग. ज. नं. ४ अ. अ. अ. अधिक प्रयोजन नोंदवही मा. ये. विनशेती सान्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानदार  
 यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरले. या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने घ्यावा व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून  
 घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास मा. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व  
 संबंधित/जमिनीचा फॉर्म व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे  
 टॉप-परवानदार यांनी मोजणी फी रक्कम रु. ३२५०/- सरकारी खजिन्यात ता. १९ / ७ / २००३ रोजी भरणा  
 केली. त्याचे चलन सोबत जोडले आहे  
 प्रति - १ तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख निफाड यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.  
 २) मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित  
 ३) मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित

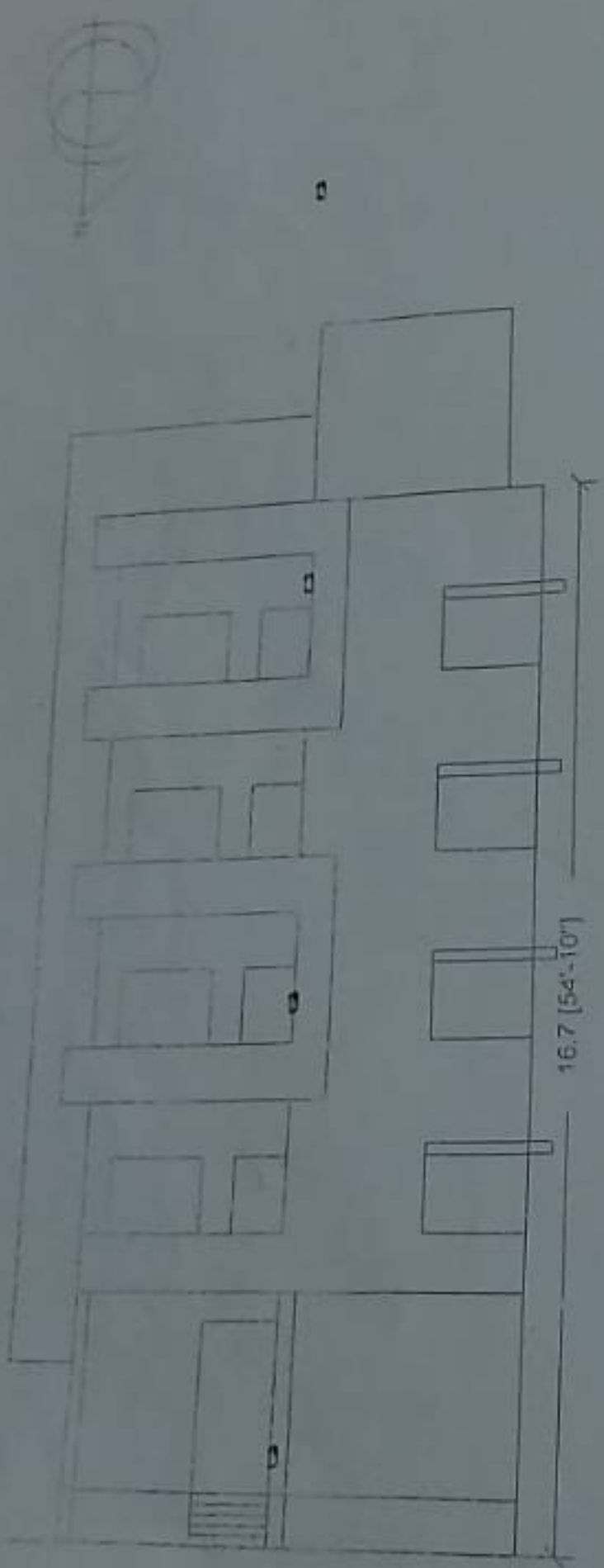
न. प. ड. - २  
 फस्त क्र. (४९/२०१४)  
 १३-२५



उपविभागीय अधिकारी  
 निफाड भाग निफाड



न. प. ड.-२  
 दस्त क्र. (४९/२०१४)  
 १७-२५



FRONT ELEVATION

PROPOSAL

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO - 06 GUT NO - 2423 /1/2 AT OZAR, DIST - NASHIK FOR SUKAMAL BUILDERS AND LAND DEVELOPERS GRAM.NO - 6123

AREA STATEMENT

PLOT AREA	= 200.00 M <sup>2</sup>
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 64.23 M <sup>2</sup>
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 126.06 M <sup>2</sup>
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 126.06 M <sup>2</sup>
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 126.06 M <sup>2</sup>
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 126.06 M <sup>2</sup>
TOTAL BUILT UP AREA	= 568.47 M <sup>2</sup>

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

D = 0.9 \* 2.1, D1 = 0.75 \* 2.1,  
 W1 = 1.2 \* 1.2, W2 = 1.8 \* 1.2  
 RS = 3.0 \* 2.7, V = 0.45 \* 0.9

APPROVAL



पाल. कि. सचिव  
 ग्रामपंचायत ओझर (मिग)  
 ता. निफाड, जि. नाशिक.

ग्रामपंचायत कोडर कि. ६  
 ज.क्र. २४३/२०१४/मिग  
 त.क्र. ११५२०१४

*[Signature]*  
 ग्रामपंचायत अधिकारी  
 ग्रामपंचायत ओझर (मिग)  
 ता. निफाड, जि. नाशिक.

*[Signature]*  
 सभापती,  
 अक्षयकाम अमिती  
 ग्रामपंचायत, ओझर मिग.

OWNERS SIGNATURE



**AKRUTI ARCHITECT & INTERIOR DESIGNERS**

ARCHITECT : NITIN A. WAGHULDE  
 'SHRI GURUKRUPA' SAIKHEDA ROAD, OZAR

॥ सत्यमेव जयते ॥


ग्रामपंचायत कार्यालय, ओझर (मिग)

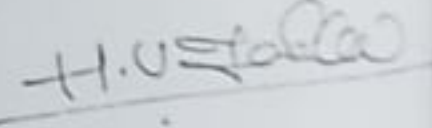
ता. निफाड, जि. नाशिक • फोन (०२५५०) २३५०००

दिनांक : ११/०३/२०१४

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता.निफाड जि.नाशिक यांचेकडून दाखला देण्यात येती की, श्री.शिवाजी सुरलीधर बाराहाते यांचे ज.मु.व विकसक श्री.सुनिल सुरालाल बाफणा यांनी बिनशेती गट नं.२४२३/१/२ मधील प्लॉट नं. ०६ त्याचा ग्र.पं.मि.नं. ६१२३ मध्ये बांधकाम केलेल्या आर. सी. सी. इमारतीचे तळमजलावर १ पलॅट ,पहिला, दुसरा,तिसरा व चौथा मजलावरिल प्रत्येकी २ पलॅट याप्रमाणे १ ते ०९ पलॅटचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. हा दाखला दिला असे. ता.११/०३/२०१४

  
ग्रामपंचायत अधिकारी  
ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता.निफाड, जि.नाशिक

  
सरपंच

न. प. ड.-२
दस्ता क्र. (४९/२०१४)
१५ - २५



नक्कल करिता  
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव - शेज  
तालुका - ठिकाड

धूमपत्र क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
87291912	५००	वि.श
पु. का क्रमांक		
प्राथमिक राय		
प्राथमिकी योग्य क्षेत्र	शुकर	मुले
	सेक्टर	अस
	चीरग	मिटर
विभाजित		
बागावट	200	00
भात जेती		
एकूण	200	00
पो. ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकार बिनजोती	रुपये	पैसे
जुळी किंवा विशेष	20	00
आकार पावसावाट		
एकूण		

भोगवटदाराचे नाव  
पिडीत गोरगुणी बिंदे  
10281  
शिवानी मुख्यालय ठाकरात  
9930

खाते क्रमांक  
कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार  
शिवानी विद्यालय विभाग  
10281

**न. प. ड. - २**  
दस्त क्र. ( 80/2014 )  
90 - 24



गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२													
क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकाम निरुपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
	<u>288</u>																

नक्कल फी  
समस्त प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

1 1 SEP/2014

20/14  
तज्ज्ञ  
आदर (मिग) त. निफाड

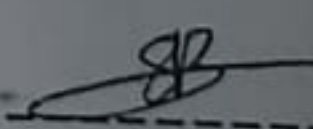
ज. प. ड. - २  
दस्त क्र. (४९/२०१४)  
e - २५



घोषणा पत्र

मी / आम्ही मे. सुकमल विल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे प्रो.प्रा. श्री. सुनिल सुवालाल बाफणा या व्दारे घोषित करतो की, मा.दुय्यम निबंधक वर्ग - १ निफाड यांचे कार्यालयात फरोक्त खरेदीखताचा शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. शिवाजी मुरलीधर वाराहाते यांनी दि. १५/१२/२०१२ रोजी, आम्हाला दिलेल्या कुल मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्द बांदल ठरलेले नाही. सदरचे कुल मुखत्यार पत्र पुर्ण पणे वैद्य असुन उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पुर्णतः सक्षम आहोत. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये आम्ही शिक्षेस आम्ही पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

दिनांक २२/०९/२०१४

  
-----  
कुलमुखत्यार पत्र धारकाचे नाव व सही





न. प. ३.-२  
दस्तावेज. (४९/२०१४)  
६-२५



5

**THE SCHEDULE - I OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of the land at Ozar (Mig) within the Tal Niphad, Dist-Nashik within the registration and Sub-Registration. Tal- Niphad, Dist- Nashik, and within limits of Zilla parishad Nashik. This property bearing Plot No. 06 is part of N.A. Gat No. 2423/1/2 admeasuring area 200.00 sq. Mtrs. assessment Rs. 20.00 paise of Village Ozar (Mig), Tal- Niphad, Dist- Nashik and boundries as follows :-

- East : Towards with Gat No. 2423/1 part, Plot No. 8 & 9  
West : Towards with 6 mt. wide Colony Road  
South : Towards with Plot No. 5  
North : Towards with Plot No. 7

**THE SCHEDULE - II OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of the land at Ozar (Mig) within the Tal Niphad, Dist-Nashik within the registration and Sub-Registration. Tal- Niphad, Dist- Nashik and within limits of Zilla parishad Nashik. This proeprty bearing Plot No. 06 is part of N.A. Gat No. 2423/1/2 admeasuring area 200.00 sq. Mtrs. assessment Rs. 20.00 paise of Village Ozar (Mig), and it has having authorised sanction building plan from Ozar Grampanchayat, Ozar & having a fourth storied Build- ing & out of its Building on it's **Fourth Floor Flat no. 8 in SHIV-JYOTI APPARTMENT** having its admesuring area 753.43 sq.ft.aproximety it means 70.02 sq.m. (it has 2 BHK) flat its Sr. No. 9166 & Milkat No. 6123/8 and its boundries are as follows :-

- East : Towards with open to sky  
West : Towards with Staircase, Lift & Flat No. 9  
South : Towards with open to sky  
North : Towards with open to sky

## घोषणा पत्र

मी/आम्ही श्री. सुनिल सुवालाल बाफणा या व्दारे घोषित करतो की, मा.दुय्यम निबंधक वर्ग - १ यांचे

कार्यालयात फरोक्त खरेदीखताचा शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. शिवाजी

मुरलीधर बाराहाते यांनी दि. १५/१२/२०१२ रोजी, आम्हाला दिलेल्या कुल मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही

सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सादर कुल मुखत्यार पत्र

लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार पैकी कोणीही मयत

झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्द बादल ठरलेले नाही. सादरचे कुल मुखत्यार

पत्र पुर्ण पणे वैद्य असुन उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पुर्णतः सक्षम आहोत. सादरचे कथन चुकीचे आढळुन

आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये आम्ही शिक्षेस आम्ही पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव

आहे.

दिनांक १५/१२/२०१४

श्री. सुनिल सुवालाल बाफणा

कुलमुखत्यार पत्र धारकाचे नाव व सही

न. प. ड.-२
दस्त क्र. (५००/२०१४)
१६-२०

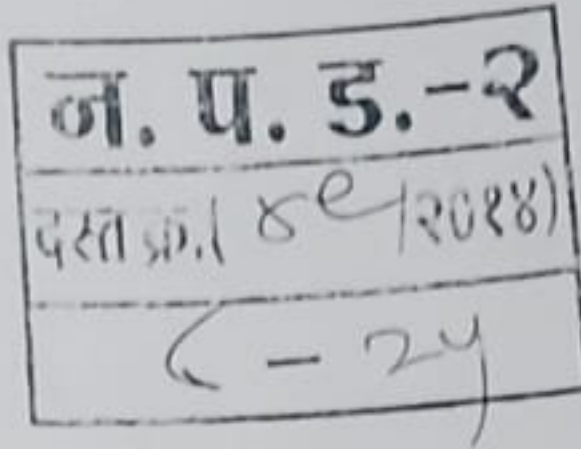


PART - B

Aminities :-

Special Gift Amenities :

1. One AC Bedroom
2. Hall ceiling POP
2. Gas Geysers
3. Kitchen Trolley
4. Three ceiling Fan



General Amenities :

R.C.C Construction & Plaster : 1. All the structure will be RCC and Steel will be used 2. All the outdoor walls will be of 9 inches 3. All inner walls will be of 4 inches 5. The height of parapet will be of 3 feet and width will be of 9 inches 6. Bedroom will consist one RCC laft 7. Kitchen will consist 2 RCC lafts 8. Neru finish plaster will be used for all interior except for hall 9. Hall will consist POP and gipsum plaster will be used

Plumbing : 1. All the plumbing work will be of concealed type 2. All pipe used will be of CPVC/UPVC 3. W/C will consist oasis Company pans 4. Bathroom will consists of mixer cock & Geysers point 5. Kitchen will consist one wash basin & two sink point 6. Kitchen will contain one stainless steel sink.

Tiles : All flooring tiles will be of Vetrify 2 x 2 size 2. Kitchen will consist Glez tiles of size 12 x 18 upto slab level 3. WC will consist Glez tiels of size 12 x 18 upto the level of 7 ft. 4. Bathroom will consist Glez tiles of size 12 x 18 upto the level of 7 ft. heights, 5. Bathroom flooring will consist of antiskid tiles of size 12 x 18 6. Kitchen will consist 1 Kadappa Rak 7. Black granite marble will be used for Kitchen table 8. Tiles will be used around the wash basin 9. Parkings floorings will be of chekers tiles 10. Stair case will consist of Tandur tappa floaring.

Light fitting : 1. All light fitting will be of cassing capping type except for Hall. 2. Hall light fitting will be of concealed type 3. All used wires will be of Pollycap company 4. Light fitting will consist of one TV, Geysers, Fridge, Mixer, AC, & Inverter points.

Doors & Windows : 1. All the frames will be of sagawan wood 2. Front door will be laminated and all other doors are flush doors 3. All the windows will consist of grill for safety. 4. All the windows will be provided with three track aluminum powder coating & mosquito net.

Common Amenities : 1. Lift will be provided with power back up 2. Large space will be provided for parking with demarkation of condition our plan 3. 24 hours water supply will be provided till the water level is sufficient in the under ground boarwell 4. 500 Ltr. sintex company water tank will be provided for each Flat

Colour : Water resistant acrylic paint will be provided for whole building from out side 2. Each rooms for all flats will be provided with destemper paints 3. All grills will be painted with black colour.



15,71,000



॥ सत्यमेव जयते ॥

# ग्रामपंचायत कार्यालय, ओझर (मिग)


ता. निफाड, जि. नाशिक • फोन (०२५५०) २७५०५४

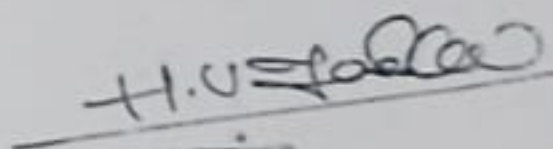
ना. निफाड :

दिनांक : ११/०३/२०१४

## बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता.निफाड जि.नाशिक यांचेकडून दाखला देण्यात येती की, श्री.शिवाजी मुरलीधर बाराहाते यांचे ज.मु.व विकसक श्री.मुनिल सुवालाल बाफणा यांनी बिनशेती गट नं.२४२३/१/२ मधील प्लॉट नं. ०६ त्याचा गा.पं.मि.नं. ६१२३ मध्ये बांधकाम केलेल्या आर. सी. सी. इमारतीचे तळमजलावर १ प्लॉट ,पहिला, दुसरा,तिसरा व चौथा मजलावरिल प्रत्येकी २ प्लॉट याप्रमाणे १ ते ०९ प्लॉटचे बांधकाम पुर्ण केले आहे. हा दाखला दिला असे. ता.११/०३/२०१४

  
 ग्रामविकास अधिकारी  
 ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता. निफाड, जि. नाशिक

  
 सरपंच

न. प. ड.-२
दस्त क्र. (५७०/२०१४)
११ - २०

