



मुल्यांकन विभाग क्रमांक - १.२.१९
 शासकीय मुल्यांकन रुपये - २९,९५,०००/-
 मोबदला रक्कम - ३३,००,०००/-
 मुद्रांक शुल्क रुपये - १,९८,०००/-
 नोंदणी फी रुपये - ३०,०००/-

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २४ माहे नोव्हेंबर इसवी सन रोजी शुक्रवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी.....



श्री. मंगेश रमेश नाईक

उ.व.- ४७ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार
 रा- प्लॉट नं. ८, साईपुष्पा बंगला,
 वृंदावन कॉलनी, जनरल वैद्य नगर,
 द्वारका, नाशिक-११
 पॅन नं.-ACHPN5894L
 आधार नं.-९९५२ ९०६३ १७१५
 मोबाईल नं.- ९८५०८ ५४३४३

लिहून घेणार

यांसी

१) **श्री. संदिप देविदास चव्हाण**

उ.व.- ४९ वर्ष, धंदा- नोकरी,
 पॅन नं.- AFDPC2845P
 आधार नं.- ४८६८ १४४७ ८३८९

लिहून देणार

S. Y. PATIL
 Notary Public & Notary



२) सौ. कविता संदिप चव्हाण

उ.व- ४२ वर्ष, धंदा- नोकरी,
दोधेही रा- ५, कौसल्यानंदन अपार्टमेंट,
वृंदावन कॉलनी, जनरल वैद्य नगर,
द्वारका, नाशिक-११
पॅन नं- AHOPC3834B
आधार नं-२३१८ ६१६६ ३६५७

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन -

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर -२ या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यासी सर्व्हे नंबर ४२८/१/३/ब चा सिटी सर्व्हे नं. ७१८६ (यासी फायनल प्लॉट नं. ०६, टी.पी.एस.II) वरील मंजूर ले आउट मधील प्लॉट नं. ५, ६, ७ व ८ यांसी एकूण क्षेत्र ३९९.१३ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : कॉलनी रोड

पश्चिमेस : प्लॉट नं. ०९

दक्षिणेस : लगत सर्व्हे नंबरचे प्लॉट नं. ६, ७, ८ व १३ ते १५

उत्तरेस : कॉलनी रोड

ब) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमांकित प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील मंजूर बांधकाम नकाशानुसार बांधलेल्या "कौसल्यानंदन अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तळ मजल्यावरील प्लॉट नं. ०५ यांसी क्षेत्र ७९.५५ चौ. मी. बिल्टअप + गार्डन क्षेत्र ४८.५० चौ. मी. यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -


S. V. PATIL
Advocate & Notary



पूर्वेस : जिना व पार्किंग
 पश्चिमेस : गार्डन व प्लॉट नं. ०१
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. १३ व १४
 उत्तरेस : प्लॉट नं. ०१ व ०२

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत, मिळकतीमध्ये असलेले लाईट मिटर व कनेक्शनसह तसेच पाणी कनेक्शन, सामाईक पार्किंग वापरण्याचे हक्कासह, मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे सामाईक रस्त्यासह तसेच मिळकतीतील असलेले सामाईक पैसेज वापरण्याचे हक्कासह,ओपन स्पेस, कॉलनी रस्ते, तसेच कौसल्यानंदन अपार्टमेंटचे सभासद म्हणून असलेले सर्व हक्क व अधिकारासह मिळकत दरोबस्त.

२) मिळकतीचा पूर्व इतिहास :-

वर कलम १ (अ) यात वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. साहेबराव घमन काश्मिरे वगैरे यांच्या मालकीची होती. त्यांनी सदर मिळकत त्यांनी व त्यांचे जनरल मुखत्यार श्री. हेमंत विश्वनाथ मालपाणी यांनी मे. सुनील डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुनिल सुखराज जैन वगैरे यांना जनरल मुखत्यार व विकसन कराराने दिलेली होती. सदरील दस्तऐवज अनुक्रमांक ७७४७ व ७७४८ अन्वये दिनांक २८/१०/१९९६ रोजी मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदविले आहेत. त्या प्राप्त अधिकारात मे. सुनील डेव्हलपर्स व जमीन मालक यांनी कलम १(अ) यातील प्लॉटस वाबत श्री. गोविंद दगडू देव यांचेबरोबर दिनांक २३/५/२००० रोजी करारनामा केला. त्यानंतर श्री.गोविंद देव यांनी श्री. सतिश शंकर शेकडे वगैरे यांचे लाभात दिनांक १३/०७/२००० रोजी साठेखत करारनामा लिहून दिला. त्यानंतर जमीन मालक साहेबराव घमन काश्मिरे, मे. सुनिल डेव्हलपर्स वगैरे, श्री. गोविंद दगडू देव, श्री. सतिश शंकर शेकडे वगैरे यांनी सर्वांनी दिनांक २६/०७/२००२ रोजी श्री. प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांना विकसन करारनामा अनुक्रमांक ५६४६ व जनरल

S. Patil
 @havas

S. Patil

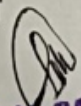
S. PATIL
 Advocate & Notary



मुखस्यार पत्र अनुक्रमांक ५६४७ अन्वये लिहून व नोंदवून दिले. श्री. प्रशांत निवृत्ती खेडकर यांनी मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे सदर मिळकत विकसित करून त्यावर वर कलम १(ब) यात वर्णन केलेली मिळकतीचे बांधकाम केले आहे.

वर कलम १(ब) यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. प्रशांत निवृत्ती खेडकर व इतर यांचे कडून दि. ०५/०७/२००४ रोजीचे साठेखत करारनाम्याने खरेदी घेतली असून सदर साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक -१ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक -५९६३/२००४ अन्वये दि.०७/०७/२००४ रोजी लिहून व नोंदवून ठेवला आहे. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त श्री. प्रशांत निवृत्ती खेडकर व इतर यांनी लिहून देणार यांचे लाभांत ता. २०/०४/२००७ रोजी लिहून देऊन मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक -५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक - ३४५१/२००७ दि.२३/०४/२००४ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. तेव्हा पासून वर कलम १(ब) यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जात, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा पूर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

वर कलम १ ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जावहिवाटी अशी आहे. सदर फ्लॅट मिळकतीचे रेकॉर्डला तसेच नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील घरपट्टी रेकॉर्डला तसेच लाईट मिटर व कनेक्शनला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर फ्लॅट मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. लिहून देणार यांना सदरचे मिळकतीचा उपभोग घेण्यात स्वारस्य नसल्याने तसेच येणाऱ्या रकमेतून अन्य ठिकाणी मिळकत घ्यावयाची असल्याने प्रस्तुतची फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली. तसेच लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत पसंत पडल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे खरेदी विक्री कामी बोलणी बैठका होऊन व्यवहार निश्चित झाला


S. Y. PATIL
Advocate & Notary



व त्यास अनुसरून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुत साठेखत करारनामा खालील काही अटी व शर्तीवर लिहून देत आहेत.

२) **मोबदल्याची रक्कम** -उपरोक्त कलम १ (ब) यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या मोबदल्याची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ती रक्कम रुपये ३३,००,०००/- (अक्षरी तेहतीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असून त्याबाबत उभयतांच्या दरम्यान काही एक तक्रार नाही.

३) **कब्जा** -उपरोक्त वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमचे फरोक्त खरेदीखत झाल्यानंतर देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

४) **निर्वेधता** -उपरोक्त कलम १ (ब) यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीवर भारतीय स्टेट बँक, शाखा- शरणपूर रोड, नाशिक या बँकेचा बोजा असून त्या व्यतिरिक्त सदर फ्लॅट मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, जनरल मुखत्यारपत्र, मृत्यूपत्र, जप्ती, कोर्ट वाद, करारनामा, साठेखत, जामीनकी अथवा अन्य कोणत्याही मागनि जड जोखीमित गुंतलेली नसून सदर मिळकतीवर आजपावेतो कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा केला नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बोजा, गहाण, दान, लीन, लीज वैगरे निर्माण केलेले असल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखचनि करावयाचे असून त्याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही दिवाणी अथवा रेव्हेन्यू न्यायालयात वादाचा विषय नाही अथवा मिळकत विक्री करू नये म्हणून कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही याबाबत काही निष्पन्न निघाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

५) **अक्विझिशन-रिव्हिझिशन** -उपरोक्त वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकत हि कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था, डी. पी. रोड अगर खाजगी

Sham
Pharor

Patil

S. Y. PATIL
Advocate & Notary



सस्थेमार्फत कोणत्याही प्रयोजनासाठी अक्विझिशन अगर रिक्विझिशन झालेली नसून अगर तशा स्वरूपाचे प्रयोजन असल्याबाबत आज पावेतो लिहून देणार यांना कोणत्याही स्वरूपाच्या नोटीसा आलेल्या नाहीत.

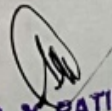
६) रिझर्व्हेशन- उपरोक्त वर्णन केलेल्या प्लॅट मिळकतीवर कोणत्याही सरकारी, अथवा महानगरपालिकाकडून पब्लिक हेतू करिता राखीव अथवा कोणत्याही सार्वजानिक कामाकरिता राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

७) बिनशेती आदेश -वर कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकतबाबत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक महा/कक्ष-३/वि.शे.प्र.क्र./३७८/२००० दि. १३/२/२००१ अन्वये रहिवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करण्याची परवानगी दिली आहे.

८) ले-आउट - वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले आऊट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक नगररचना/अंतिम/नाशिक/ १५/१५२५ दि. ४/१२/२००१ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

९) बिल्डींग प्लॅन मंजूरी व पूर्णत्वाचा दाखला- सदर प्लॅट मिळकतीवरील बांधकामाचा बिल्डींग प्लॅन तयार करुन घेतला असुन सदरचा बिल्डींग प्लॅन मे. कार्यकारी अभियंता, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/ बीपी/नाशिक/६३३ दिनांक ३१/१२/२००२ नुसार मंजूर केला असुन त्यानुसार कमेन्समेंट सर्टिफिकेट दिलेवरुन मिळकतीवर कौसल्यानंदन अपार्टमेंटचे बांधकाम केले आहे. सदरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असुन त्यानुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जविक नंबर/ नगररचना/ नाशिक/ ०००७६७ दिनांक २७/७/२००४ नुसार प्राप्त झालेला आहे.

१०) घोषणापत्र :- सदरील इमारतीचे घोषणापत्र (डिक्लेरेशन) आणि प्रथम घटक पत्र (डिड ऑफ डिक्लेरेशन) महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट १९६३ व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील कलम ४ च्या तरतुदीप्रमाणे


S. Y. PATIL
Notary Public & Valuer



अपार्टमेंट झालेली आहे. सदरचे कौसल्यानंदन अपार्टमेंट डिक्लेरेशन हे प्रत्येक दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचेकडे अनुक्रमांक २२२६ नुसार दिनांक २८/४/२००६ रोजी नोंदवून दिलेले आहे.

११) लिहून घेणार यांना कोणत्याही वित्त संस्थेकडून कर्ज घ्यावायचे असल्यास लिहून देणार यांची पूर्णपणे संमती राहिल. परंतु कर्जाची परतफेड सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. त्याकामी लिहून देणार यांना कोणतेही तोषीस लागू देणार नाही.

१२) वर कलम १(ब) यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर भारतीय स्टेट बँक, शाखा शरणपूर रोड, नाशिक यांचा बोजा असून तो बोजा लिहून देणार यांनी कमी करून तसा त्यांचा ना हरकत दाखला आणून देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व काबुल केले आहे.

१३) तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत करून देते देळी उर्वरित रक्कम आजपासून ०२ महिन्याच्या आत अदा करून खरेदीखताचा दस्त लिहून घेणार यांच्या लाभांत लिहून व नोंदवून देतील असे लिहून देणार यांनी देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

१४) उपरोक्त फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत साठेखत करारनामा दिलेली असून ती उलट अगर परत खरेदी देण्याचे अथवा घेण्याचे लेखी अगर तोंडी बोली उभयतांमध्ये नाही.

१५) वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा साठेखत दस्त हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस तसेच त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी, जनरल मुखत्यार यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक असा राहिल.

१६) वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे साठेखत दस्ताकामी होणारा संपूर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

[Signature]
Pharma

[Signature]

[Signature]
S. Y. PATIL
Notary Public & Notary



१७) भरणा तपशील:-

रक्कम	तपशील
रु. १,११,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख अकरा हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांना त्यांचे बँक खाते असलेले COSMOS BANK शाखा- बनकर चौक, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ०६०७३२ ता. ०२/११/२०२३ अन्वये अदा केली आहे. सदरची रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली आहे. त्याबाबत काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.
रु. १,८८,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख अठ्ठ्यांशी हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांना त्यांचे बँक खाते असलेले COSMOS BANK शाखा- बनकर चौक, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ०६०७३३ ता. ०४/११/२०२३ रोजी अन्वये अदा केली आहे. सदरची रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली आहे. त्याबाबत काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.
रु.३०,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी स्वतः अगर कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज मंजूर करून घेऊन खरेदीखताचे वेळेस लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे.
एकूण रक्कम ३३,००,०००/	एकूण रक्कम तेहतीस लाख मात्र

येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा उर्वरित भरणा खरेदी खतावर देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदरची बाब ही लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे. सदरच्या भरण्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

१८) येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने, समजून उमजून, कुठल्याही प्रकारचा नशापाणी

न करता व धाक दडपणास बळी न पडता, पूर्ण विचारांती, मुक्त संमतीने
लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देवून संपूर्ण मजुकर वाचून व समजावून
घेवून मान्य व कबूल करून खालील साक्षीदारासमक्ष सहा व अंगठे करून
मे.नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले आहे.

हे साठेखत

नाशिक

तारीख - /११/२०२३



श्री. मंगेश रमेश नाईक
(लिहून घेणार)



१) श्री. संदिप देविदास चव्हाण
(लिहून देणार)



२) सौ. कविता संदिप चव्हाण
(लिहून देणार)

Notarized by
S.D. Gaidwad

साक्षीदार

१) Shekhar V. Palve

२) Pritam S. Palve





भारत सरकार



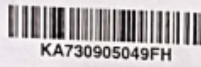
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

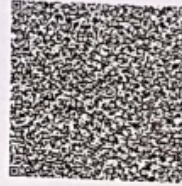
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 0659/50776/00188

To
Mangesh Ramesh Naik
मंगेश रमेश नाईक
C/O Mangesh Ramesh Naik
NEAR DWARKA CORNER POST OFFICE
PLOT NO.8 SAIPUSHP BANGALA,VRUNDAVAN COLONY
Nashik
Dwarka Corner,Nashik,
Maharashtra - 422011
9422254343

16/01/2012
7-3090504



KA730905049FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9952 9063 1715

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



मंगेश रमेश नाईक
Mangesh Ramesh Naik
जन्म तारीख / DOB: 25/09/1976
पुरुष / Male



9952 9063 1715

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACHPN5894L



नाम / Name
MANGESH RAMESH NAIK

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH NAIK

जन्म की तारीख
Date of Birth
25/09/1976

हस्ताक्षर / Signature

27112021

Mangesh



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

20

Enrollment No 2722/22001/45782

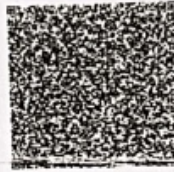
To
Kavita Sandeep Chavan

FLAT NO.01, TEJOVALAY APARTMENT,
ASARAM BAPU POOL,
NEAR RIVERDINE HOTEL,
GANGAPUR ROAD,
VTC: Nashik, PO: Sawarkar Nagar,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra, PIN Code: 422013.
Mobile: 9822375374

41590058



KF415900580FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2318 6166 3657

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 04/02/2012



Kavita Sandeep Chavan
DOB: 14/03/1981
Female

2318 6166 3657

मेरा आधार, मेरी पहचान

Pr



भारतीय सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संदीप देविदास चव्हाण
Sandeep Devidas Chavan
जन्म तिथि/DOB: 05/03/1974
पुरुष/ MALE

4868 1447 8389
VID : 9117 3061 7327 3634
मेरा आधार, मेरी पहचान

3

Sandeep

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Uniqua Identification Authority of India

पता:
फ्लॉट नं 1 तेजोवलय अपार्टमेंट, गंगापूर रोड नाशिक,
जलसमवायु आश्रम जवळ, सर्वे नं 703, नाशिक, महाराष्ट्र - 422013

Address:
FLAT NO 1 TEJOVALAY APPT, GANGAPUR
ROAD NASHIK, NR ASARAMBAPU ASHRAM,
SR NO 703, Nashik, Maharashtra - 422013

4868 1447 8389
VID : 9117 3061 7327 3634

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in