

Receipt (pavti)

394/308

पावती

Original/Duplicate

Thursday January 05, 2023

नोंदणी क्र. 39म

2:09 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 315 दिनांक: 05/01/2023

माव्याव नाच दिवे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनल 11-308-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

मादर कल्याणाबाब नाच, एजीपी डीसी इन्फ्रा टू प्रा. लि. तर्फे अधिकृत यद्दीकर्ता मनीष मांभी - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त्याव हावराळणी फी

₹. 4400.00

पुत्रांची संख्या 220

एकूण:

₹. 34400.00

आपणास मुळ दस्त्याव खंवनेल प्रिंट, मुर्ची-२ अंरात्रे
2:28 PM श्या बरेलम मिकेळ.

Joint State Registrar
सह मुख्य निबंधक दर्ज-२
ठाणे क्र. ११

बाबत मूल्य ₹. 3645446500 /-

मोबाइल नं. 7273236058/-

मल्लेवें मुद्रिका शुल्का. नं. 72732360/-

1) देवतावा प्रकाश: DHC नदम: ₹. 400/-

डीसी/प्रनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0501202305381 दिनांक: 05/01/2023

इकिले नाच व पत्ता:

2) देवतावा प्रकाश: DHC नदम: ₹. 2000/-

डीसी/प्रनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0501202305265 दिनांक: 05/01/2023

इकिले नाच व पत्ता:

3) देवतावा प्रकाश: DHC नदम: ₹. 2000/-

डीसी/प्रनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0501202305178 दिनांक: 05/01/2023

इकिले नाच व पत्ता:

4) देवतावा प्रकाश: eChallan नदम: ₹. 30000/-

डीसी/प्रनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH012877349202223E दिनांक: 05/01/2023

इकिले नाच व पत्ता:

सदरात शुक्रे साकी असाय्याम भवशिले :-

1) अ.क्र. (2) गट 'अ' आणि 'ब' अर्गीकृत क्षेत्रामधील माबेवतिका पावतीला अेविक पत्रकाल उलावेल पुनिते आणि माहिती तंत्रज्ञान उलावेल पुनिते. क्रमांक मुद्रांक 2013/असा. म. क्र. 19 या नं. 235 म-1 दि. 16/10/2017 अ. क्र. (2)

पक्षकारीची सही
मुख्य वस्तु परत निबाला

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH012652563202223E	591/2022	72732360	SD		
2		DHC		0501202305381	400	RF	0501202305381D	05/01/2023
3		DHC		0501202305265	2000	RF	0501202305265D	05/01/2023
4		DHC		0501202305175	2000	RF	0501202305178D	05/01/2023
5		eChallan		MH012677349202223E	30000	RF	0006583864202223	05/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



D H C
Document Handling Charges
Inspector General of Registration

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0501202305178 Receipt Date 05/01/2023

Received from - Mobile number 9999999999, an amount of Rs.2000/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 308 dated 05/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R Thane 11 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 05/01/2023
Bank CIN 10004152023010504822	REF No. 2808919942
Deface No 0501202305178D	Deface Date 05/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



2. 3. 99	
308	2023
9	220

1

2

3



D H C
Department of Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0501202305265 Receipt Date 05/01/2023

Received from - Mobile number 9999999999, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 308 dated 05/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Thane 11 of the District Thane.



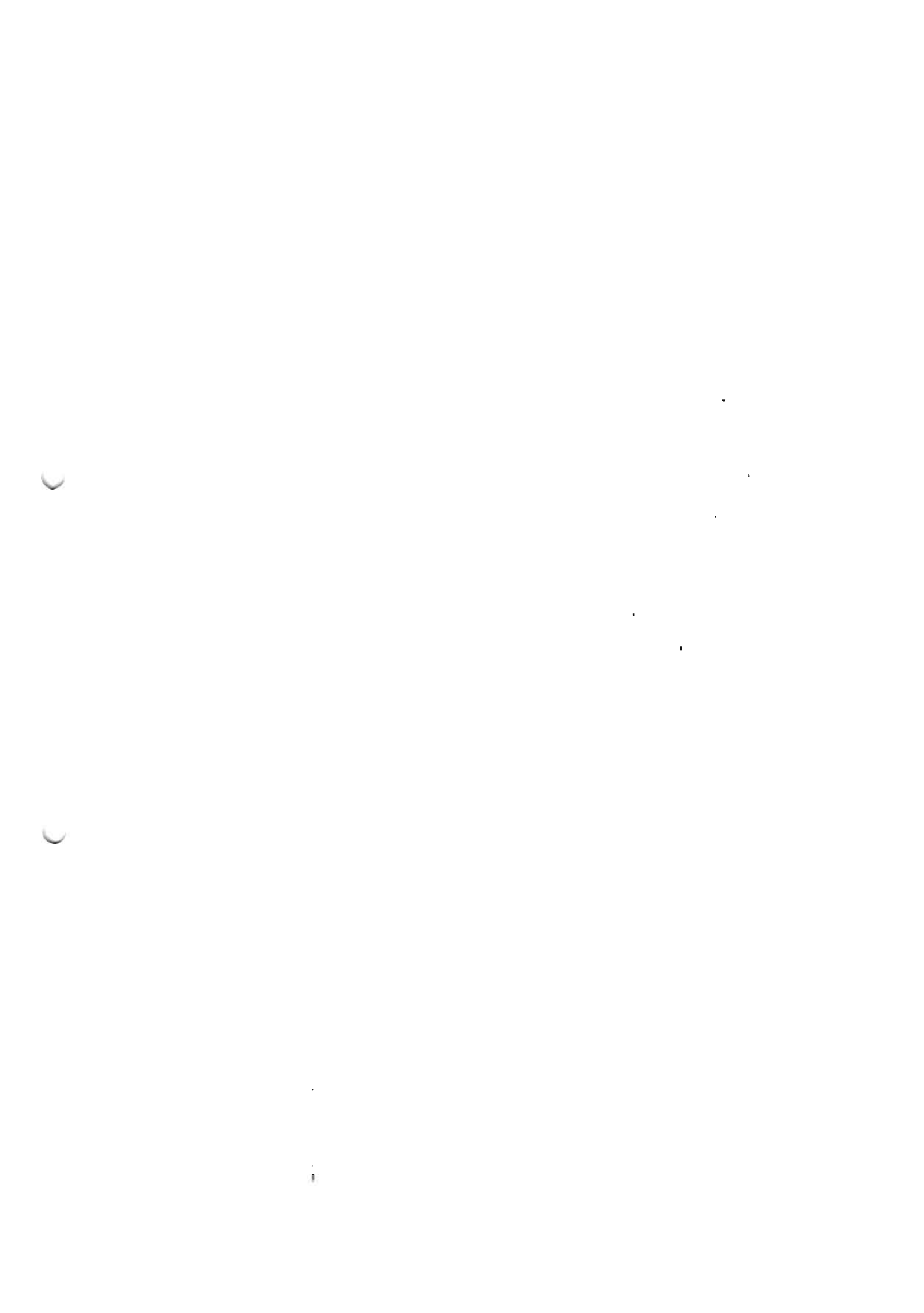
Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 05/01/2023
Bank CIN 10004152023010504949	REF No. 2808921282
Deface No 0501202305265D	Deface Date 05/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



2.0.0.99
308 2023
2 220





D H C
Department of Document Handling
Inspector General of Registrars, Thane

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0501202305381 Receipt Date 05/01/2023

Received from -, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 308 dated 05/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Thane 11 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 05/01/2023
Bank CIN 10004152023010505017	REF No. 2808922274
Deface No 0501202305381D	Deface Date 05/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



स.न.न. ११	
३०८	२०२३
३	२२०

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012877349202233E	BARCODE			Date	28-12-2022-15:35:28	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Stamp Duty					Payer Details			
Type of Payment					Registration Fee			
Office Name					THANE, THANE NO.3 JOINT SUB REGISTRA			
Location					THANE			
Year					2022-2023 One Time			
Account Head Details					Amount in Rs			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
Flat/Block No.					SURVEY NO. 47.3 PART AND OTHERS			
Premises/Building					VILLAGE DIGHE NAVI MUMBAI			
Road/Street					TALLUKA AND DISTRICT THANE			
Area/Locality					TALLUKA AND DISTRICT THANE			
Town/City/District					PIN 400708			
Remarks (If Any)					PAN2=AAACM5008R+SecondPartyName=MUKAND LIMITED-CA=7273236058			
Amount In					Thirty Thousand Rupees Only			
Total					30,000.00			
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
IDBI BANK					Cheque-DD Details			
Cheque/DD No					Bank CIN Ref No 6910333202			
Name of Bank					Bank Date RBI Date 28/12/2022			
Name of Branch					Bank Branch IDBI BANK			
Department ID					Scroll No Date 100 2022			
Signature Not Verified								
Digital signed by DS								
DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02								
Date 2022-12-28 15:01:03								
Region GRAS Secure								
Defacement No.					Defacement Date			
118-394-308					05/01/2023-14:09:02			
Userid					Defacement Amount			
IGR123					30,000.00			
Total Defacement Amount					30,000.00			

1

2

3



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012877349202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/12/2022-15:33:28	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	AATCA0250C						
Office Name	THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	AGP DC INFRA TWO PVT LTD						
Location	THANE	Flat/Block No.	SURVEY NO. 47/2(PART) AND OTHERS.						
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030063301	Registration Fee	30000.00	Road/Street	VILLAGE DIGHE, NAVI MUMBAI,					
			Area/Locality	TALUKA AND DISTRICT THANE					
			Town/City/District						
			PIN	4	0	0	7	0	8
			Remarks (If Any)	PAN2=AAACM5008R~SecondPartyName=MUKAND LIMITED~CA=7273236058					
			Amount In	Thirty Thousand Rupees Only					
Total		30,000.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69105332021281833	2734589406				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/12/2022-16:34:36	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID: 9819060727
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

चलन क्र. 9819060727
 28/12/2023
 4 220

✓

✓

०६/२(पाटी), क्षेत्र १६० चौ.मी.,सखे नं. ११/२(पाटी), क्षेत्र ३७० चौ.मी.,सखे नं. १२(पाटी), क्षेत्र १६२० चौ.मी., सखे नं. १३/२(पाटी), क्षेत्र ३३० चौ.मी., सखे नं. १४/२(पाटी), क्षेत्र १७४० चौ.मी.,सखे नं. २७/२(पाटी), क्षेत्र १७३० चौ.मी.,सखे नं. २८/२(पाटी), क्षेत्र ३२०.०६ चौ.मी.,सखे नं. २७७(पाटी), क्षेत्र ३०.११ चौ.मी.,सखे नं. २९(पाटी), क्षेत्र १५.१३ चौ.मी.,सखे नं. २८३/२(पाटी), क्षेत्र ३४० चौ.मी.,सखे नं. ७१/२(पाटी), क्षेत्र १०५६४०.३५ चौ.मी.,सखे नं. ३६, क्षेत्र २२४० चौ.मी.,सखे नं. ७२/२, क्षेत्र ६६५० चौ.मी.,सखे नं. ७६, क्षेत्र २६५० चौ.मी.,सखे नं. ७७, क्षेत्र १५० चौ.मी.,सखे नं. ७८, क्षेत्र ४३० चौ.मी.,सखे नं. ७९, क्षेत्र ७३७० चौ.मी.,सखे नं. ८०/२, क्षेत्र १०१०० चौ.मी.,सखे नं. ८१/२, क्षेत्र ६५० चौ.मी.,सखे नं. ८२/२(पाटी), क्षेत्र ६३०० चौ.मी.,सखे नं. २६०(पाटी), क्षेत्र १५०० चौ.मी.,सखे नं. २७/२, क्षेत्र १२० चौ.मी.,सखे नं. ३३२, क्षेत्र ८०० चौ.मी.,सखे नं. ५०, क्षेत्र १५०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र १७१६३१.११ चौ.मी., सौजे- दिचे, ता.जि.टाणे येथील आहे.

४) बांधणीकरिता इन्फ्रास्ट्रक्चर मिळकतीचा महायुक्त नगररचनाकार यांनी बाजारमूल्य रक्कम रु. ३६,४५,४५,५००/- इतके निश्चिन केले असून, दस्तामध्ये मोघदला रक्कम रु. ७२७,३२,३६,०५८/- इतका नमूद केलेला आहे. बाजारमूल्य रकमपेक्षा मोघदला रक्कम रु. ७२७,३२,३६,०५८/- हे जास्त असल्याने, यावर अनु - २(बी) अन्वये २% प्रमाणे रक्कम रु. १४,३६,६१,८०२/- इतके, १% स्थानिक अधिभार रक्कम रु. ७,२७,३२,३६०/- इतके प्रत्येक एकूण रक्कम रु. ४३,६३,९४,१६२/- इतके म्हणजेच रक्कम रु. ४३,६३,९४,२००/- इतके मुद्रांक शुल्क घेऊन करणा आवश्यक आहे.

६/- विषयांकित इन्फ्रास्ट्रक्चर मिळकतीबाबत अतिरिक्त उदयोग संचालनालय यांचे पत्र क्र.उसं/मातं/मातंधो-२०२२/मु.गु.प्र.प./२८३/AGPDIITPL/२०२२/सी-३३४२,दि.१४/०३/२०२२ अन्वये व पत्र क्र.उसं/मातं/मातंधो-२०२२/मु.गु.प्र.प./२८३/AGPDIITPL(गृह्णीपत्रक)/२०२२/सी-१२३५६,दि.०८/१२/२०२२ उक्त नमूद मिळकतीतील क्षेत्र १७१६३१.११ चौ.मी. अ प्रयोग येथे नवीन माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून स्थापन करित आहेत. तसेच मे.एजीपी डीसी इन्फ्रा टू प्रा.लि. या घटकास उदयोग संचालनालय, मुंबई दस्ताना क्र.१२५१४, दिनांक २२/११/२०२१ आणि Amendment Letter of Intent Vide No. DI/IT/ITES/LOI-६२/AGP DC Infra Two Pvt. Ltd./Pvt. IT Park/२०२१/C-१२३१४, दिनांक २२/११/२०२१ आणि Amendment Letter of Intent Vide No. DI/IT/ITES/LOI-६२/AGP DC Infra/ Amendment/२०२२/C-१२३१४, दि.०३/१२/२०२२ नुसार नवीन माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून प्रमाणित करण्यात आलेले आहे.

तसेच नगर प्रमाणपत्रात M/s. AGP DC Infra Two Pvt. Ltd यांनी दस्तात नमूद मिळकतीसाठी वापणी उदयोग संचालनालय, मुंबई यांचेकडून मुद्रांक शुल्क सवलत घेतलेली नसल्याचे प्रमाणित केलेले आहे. तसेच नगर दस्तऐवज निष्पादित करणेसाठीच्या संलक्ष्यावर आकारणी योग्य असलेल्या मुद्रांक शुल्काच्या १००% इतके मुद्रांक शुल्क मु.गु.प्र.प./२८३/AGPDIITPL/२०२२/सी-३३४२, दिनांक १४/०३/२०२२ मधील वाच क्र.३ अन्वये आकारणी केलेल्या मुद्रांक शुल्काकडून माहुरकत प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.



७) शोभनाच्या दि. ०६/१०/२०१६ रोजीच्या अध्यादेशामधील अट क्र. १) Any unit failing to start the activities for which the reduction or remission is granted or commits breach of the any of the conditions of the Maharashtra IT/ITES Policy, २०१५ shall be liable to pay the stamp duty and penalty, as if, there was no reduction/remission from the beginning. २) For the Data Center seeking stamp duty exemption under this policy it will be essential to verify whether the Data Center under consideration has availed/not availed any stamp duty exemption, under any other policies of Government of Maharashtra. It will be compulsory to submit no objection certificate from the competent Authority of Industries Department in this regard. उक्त अटी व शर्तीच्या अधिन राहून नगर माहुरी देण्यात येत आहे.

मु.गु.प्र.प./२८३/२०२२/सी-३३४२
३०८ २०२३
७ ३२०

(Handwritten signatures)

८८/२(पाट), क्षेत्र १७० चौ.मी.,सव्हे नं. ११/२(पाट), क्षेत्र ३७० चौ.मी.,सव्हे नं. १२(पाट), क्षेत्र १६.२० चौ.मी., सव्हे नं. १३/२(पाट), क्षेत्र १३३.१८ चौ.मी., सव्हे नं. १५/२/बी(पाट), क्षेत्र १७४० चौ.मी.,सव्हे नं. २७२/२(पाट), क्षेत्र ११३० चौ.मी.,सव्हे नं. २७६(पाट), क्षेत्र ३१०.०६ चौ.मी.,सव्हे नं. २७७(पाट), क्षेत्र ३०.११ चौ.मी.,सव्हे नं. २७९(पाट), क्षेत्र १७.४३ चौ.मी.,सव्हे नं. २८३/२(पाट), क्षेत्र ३४० चौ.मी.,सव्हे नं. ७१/२(पाट), क्षेत्र १०५६४०.३५ चौ.मी.,सव्हे नं. ५१, क्षेत्र २२४० चौ.मी.,सव्हे नं. ५५/२, क्षेत्र ६६५० चौ.मी.,सव्हे नं. ७६, क्षेत्र २६५० चौ.मी.,सव्हे नं. ७७, क्षेत्र १५० चौ.मी.,सव्हे नं. ७८, क्षेत्र ४३० चौ.मी.,सव्हे नं. ७९, क्षेत्र ७३७० चौ.मी.,सव्हे नं. ८०/२, क्षेत्र ७८०० चौ.मी.,सव्हे नं. ८१/२, क्षेत्र ६५० चौ.मी.,सव्हे नं. ८२/२(पाट), क्षेत्र ६३०० चौ.मी.,सव्हे नं. २६०(पाट), क्षेत्र २०० चौ.मी.,सव्हे नं. २७२, क्षेत्र १२० चौ.मी.,सव्हे नं. ३३२, क्षेत्र ८०० चौ.मी.,सव्हे नं. ५०, क्षेत्र १५०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र १७१६३१.१९ चौ.मी., सीजे- डिप्टे. ता.जि.टाणे येथील आहे.

२/- विषयांकित दस्तावेजातील मिळकतीचे सहायक नगररचनाकार यांनी बाजारमूल्य रक्कम रु. ३६४,१४,४६,५००/- इतके निर्धारण केले असून, दस्तावेज मॉड्युलर रक्कम रु. ७२७,३२,३६,०५८/- इतका नमूद करतना आहे. बाजारमूल्य रकमपेक्षा मॉड्युलर रक्कम रु. ७२७,३२,३६,०५८/- हे जास्त असल्याने, यावर अनु - २(ब) अन्वये ५% प्रमाणे रक्कम रु. ३६,३६,६१,८०२/- इतके, १% स्थानिक अधिभार रक्कम रु. ७,२७,३२,३६०/- इतके असे एकूण रक्कम रु. ४३,६३,९४,१६२/- इतके म्हणतांच रक्कम रु. ४३,६३,९४,२००/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

३/- विषयांकित दस्तावेजातील मिळकतीबाबत अतिरिक्त उदयोग संचालनालय यांचे पत्र क्र.उसं/मातं/मातंधो-२०२२/मू.प्र.प./२८३/AGPDITPL/२०२२/सी-३३४२.दि.१८/०३/२०२२ अन्वये व पत्र क्र.उसं/मातं/मातंधो-२०२२/मू.प्र.प./२८३/AGPDITPL(गुड्डीपत्रक)/२०२२/सी-१२३५६.दि.०८/१२/२०२२ उक्त नमूद मिळकतीबाबत क्षेत्र १७१६३१.१९ चौ.मी. अ प्रयोग येथे नवीन माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून स्थापन करावे आहेत. तसेच मॅ.एजीपी डीसी इन्फ्रा टू प्रा.लि. या घटकास उदयोग संचालनालय, मुंबई यांनी दिलेले Letter of Intent Vide No. DT/IT/ITES/LOI-६२/AGP DC Infra Two Pvt. Ltd./Pvt. IT Park/२०२१/C-१२७९४. दिनांक २२/११/२०२१ आणि Amendment Letter of Intent Vide No. DT/IT/ITES/LOI-६२/AGP DC Infra/ Amendment/२०२२/C-१२३१७. दि.०६/१२/२०२२ नुसार नवीन माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून प्रमाणित करण्यात आलेले आहे.

तसेच नगर प्रमाणपत्रात M/s. AGP DC Infra Two Pvt. Ltd यांनी दस्तावेज नमूद मिळकतीसाठी वाढत्या इतरांचे संचालनालय, मुंबई यांचेकडून मुद्रांक शुल्क सवलत घेतलेली नसल्याचे प्रमाणित केलेले आहे. तसेच नगर प्रमाणपत्रात मिळकतीबाबत या घटकाच्या संलग्नपत्रावर आकारणी योग्य असलेल्या मुद्रांक शुल्काच्या १००% इतके मुद्रांक शुल्क मालकीदाराने भरून घेतले आहे. क. मातंधो-२७/प्र.क्र.२५/उदयोग-२, दिनांक २४/०४/२०१७ मधील बाब क्र.३ अन्वये आंतर्गत धोरणानुसार मुद्रांक शुल्क सवलत नाहरकर प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.



४/- शासनाच्या दि. ०६/१०/२०१६ रोजीच्या अध्यादेशामधील अट क्र. १) Any unit failing to start the activities for which the reduction or remission is granted or commits breach of the any of the conditions of the Maharashtra IT/ITES Policy, २०१५ shall be liable to pay the stamp duty and penalty, as if, there was no reduction/remission from the beginning. २) For the Data Center seeking stamp duty exemption under this policy it will be essential to verify whether the Data Center under consideration has availed/not availed any stamp duty exemption, under any other policies of Government of Maharashtra. It will be compulsory to submit no objection certificate from the competent Authority of Industries Department in this regard. उक्त अटी व शर्तीच्या अधिन राहून नगर माफी देण्यात येत आहे.

दि. २७/०६/२०२२
 ट.नं.नं. १५
 ३० २२०

[Handwritten signature]

लिपि देण (१)

— म. मुंबई लिमिटेड (सेल/प्रथम पक्ष)

- स. नं. ४७/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ४८/२ (पाटी) क्षेत्र ४५० चौ.मी.
- स. नं. ४९/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ५०/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ५१/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ५२/२ (पाटी) क्षेत्र ३४० चौ.मी.
- स. नं. ५३/२ (पाटी) क्षेत्र ७३३.९८ चौ.मी.
- स. नं. ५४/२ (पाटी) क्षेत्र १९४० चौ.मी.
- स. नं. ५५/२ (पाटी) क्षेत्र १९४० चौ.मी.
- स. नं. ५६/२ (पाटी) क्षेत्र ३१०.०६ चौ.मी.
- स. नं. ५७/२ (पाटी) क्षेत्र ३०.९९ चौ.मी.
- स. नं. ५८/२ (पाटी) क्षेत्र १७.४३ चौ.मी.
- स. नं. ५९/२ (पाटी) क्षेत्र ३४० चौ.मी.
- स. नं. ६०/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६१/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६२/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६३/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६४/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६५/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६६/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६७/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६८/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ६९/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७०/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७१/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७२/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७३/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७४/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७५/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७६/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७७/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७८/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ७९/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८०/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८१/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८२/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८३/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८४/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८५/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८६/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८७/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८८/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ८९/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९०/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९१/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९२/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९३/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९४/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९५/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९६/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९७/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९८/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. ९९/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.
- स. नं. १००/२ (पाटी) क्षेत्र २७५५ चौ.मी.

मौज- दिघ, गा. जि. ठाण येथील

लिपि :- मस्यकान अहवाल

दिनांक : १५/०२/२०२०

अंतिम पकळी क्र. ५१५/०८०२

अहवाल प्रथम पक्ष नमून

सह लिपि लिब्ररी निबंधक कार्यालयपालीक सदस्यक नगर रचनाकार यांनी करावयाच्या मस्यकान
३. क. १५५५५५

- २) लिहून घेणार :- मे. एजीपी डीसी इन्फ्रा टू प्रा. लि. (परचेसर/इतर पक्षिय)
- ३) दुय्यम निबंधक कार्यक्षेत्राचे नाव :- नवी मुंबई मनपा क्षेत्र
- ४) दस्ताचा प्रकार :- डीड ऑफ कन्व्हेयन्स
- ५) दस्त निष्पादित आहे/नाही :- अनिष्पादित
असल्यास निष्पादनाचा दिनांक :- मन २०२२-२३
- ६) मिळकतीचा प्रकार :- जमिन
- ७) दस्त मिळकतीचे वर्णन :- वरील नमुद प्रमाणे
- ८) मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १७१६३१.१९ चौ.मी.
- ९) मोबदला :- रु. ७२७,३२,३६,०५८/-
- १०) सन २०२२-२३ चे बाजारमुल्य दर तक्ता, मुल्यविभाग क्र. १२/२१८ (पान क्र. २३३), खुली जमिन दर रु. २३६००/- प्रति चौ.मी.

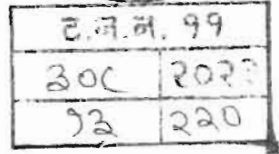
११) बाजारमुल्य :- मुल्यांकनासाठी प्रपत्र-अ सोबत जोडले आहे. प्रपत्र-अ नुसार मिळकतीचे एकूण बाजारमुल्य रु. ३६४,५४,४६,४७५.६० म्हणजेच रु. ३६४,५४,४६,५००/- इतके होत आहे.

- १२) मोबदला = रु. ७२७,३२,३६,०५८/-
- १३) मुल्यांकन = मोबदला = रु. ७२७,३२,३६,०५८/- समजा
रु. ७२७,३२,३६,५००/-

(अक्षरी रुपये सातशे सत्तावीस कोटी बत्तीस लक्ष छत्तीस हजार पाचशे मात्र)

ठाणे

दिनांक :- १२/१२/२०२२



रचना सहायक
(प्रभारी)

प्रपत्र-अ						
अ.क्र.	सर्व्हे नं. /हिस्सा नं.	क्षेत्र चौ.मी	मुल्यदर विभाग क्रमांक	बाजारमुल्य तक्ता २०२२-२३ नुसार दर रुपये	मार्गदर्शक सूचना क्र. १६क नुसार	मुल्यांकन
मौजे-दिघे ता. जि. ठाणे						
1	47/2(Pt)	27.55	12/218	23,600.00	0.90	585,162.00
2	48/2(Pt)	618.61	12/218	23,600.00	0.90	13,139,276.40
3	49/2(Pt)	588.41	12/218	23,600.00	0.90	12,497,828.40
4	51/3(Pt)	908.89	12/218	23,600.00	0.90	19,304,823.60
5	57/3(Pt)	2,160.67	12/218	23,600.00	0.90	45,892,630.80
6	58/2(Pt)	1,021.58	12/219	23,600.00	0.90	21,698,359.20
7	60	200.00	12/220	23,600.00	0.90	4,248,000.00
8	61/2(Pt)	966.80	12/218	23,600.00	0.90	20,534,832.00
9	71/2(Pt)	105,640.35	12/218	23,600.00	0.90	2,243,801,034.00
10	74	2,240.00	12/218	23,600.00	0.90	47,577,600.00
11	75/2	6,650.00	12/218	23,600.00	0.90	141,246,000.00
12	76	2,650.00	12/218	23,600.00	0.90	56,286,000.00
13	77	950.00	12/218	23,600.00	0.90	20,178,000.00
14	78	430.00	12/218	23,600.00	0.90	9,133,200.00
15	79	7,370.00	12/218	23,600.00	0.90	156,538,800.00
16	80/2	18,100.00	12/218	23,600.00	0.90	384,444,000.00
17	81/2	650.00	12/218	23,600.00	0.90	13,806,000.00
18	82/2(pt)	6,300.00	12/218	23,600.00	0.90	133,812,000.00
19	87/2(pt)	1,500.55	12/218	23,600.00	0.90	31,871,682.00
20	88/2	170.00	12/218	23,600.00	0.90	3,610,800.00
21	91/2(Pt)	370.00	12/218	23,600.00	0.90	7,858,800.00
22	92(pt)	16.20	12/218	23,600.00	0.90	344,088.00
23	93/2(pt)	733.98	12/218	23,600.00	0.90	15,589,735.20
24	95/2/B(pt)	1,740.00	12/218	23,600.00	0.90	36,957,600.00
25	260p	4,500.00	12/219	23,600.00	0.90	95,580,000.00
26	272	920.00	12/218	23,600.00	0.90	19,540,800.00
27	275/2(pt)	1,130.00	12/218	23,600.00	0.90	24,001,200.00
28	276(pt)	390.06	12/218	23,600.00	0.90	8,284,874.40
29	277(pt)	30.11	12/218	23,600.00	0.90	639,536.40
30	279(pt)	17.43	12/218	23,600.00	0.90	370,213.20
31	283/2(pt)	340.00	12/218	23,600.00	0.90	7,221,600.00
32	332	800.00	12/218	23,600.00	0.90	16,992,000.00
33	50	1,500.00	12/218	23,600.00	0.90	31,860,000.00
		171,631.19				3,645,446,475.60

टिप :- मौजे-दिघे गावातील उपरोक्त नमुद सर्व्हे नंबर बाजारमुल्य दर तक्त्यामध्ये नमुद नाहीत.
उपरोक्त मिळकती ह्या एमआयडीसीमधील नसलयाचे विचारात घेतले असून त्या व्यक्तिगित असलेल्या
मिळकतीसाठी गावातील उच्चन्तम दर मुल्यांकनासाठी विचारात घेण्यात आलेला आहे.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH-01265556320223E	BARCODE	Date		23 10 2022	Form ID
Department	Inspector, Registrar Of Registrations		Payer Details			
Type of Payment	Non-Judicial Stamp		TAX ID (TAN (If Any))			
Office Name	THE JI DIST REGISTRAR THANE URBAN		PAN No.(if applicable)	-NYLAL-7703		
Location	THANE		Full Name	ASP DC NFRA IYAC PRIVATE LIMITED		
Year	2022-23 (Old Till)		Floor/Block No.	SURVEY NO. 47 2 PART AND OTHERS		
Account Head Details	Amount In Rs.	72732360.00				
	Amount of Tax	72732360.00				
Premises/Building	VILLAGE DCHHE NAVI MUMBAI					
Road/Street	TANUJALAN DISTRICT THANE					
Area/Locality						
Town/City/District						
Pin	4 0 0 7 0 0 0					
Remarks (If Any)	-DONGWIR-2022					
Amount In Words	Seventy Crore Twenty Seven Lakh Thirty Two Thousand Three Hundred Sixty Rupees Only					
Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						
Cheque No.	1028105/2022	DD No.	1028105/2022	DD Date	2010 2022-10 07 22	Not Verified with RBI
Name of Bank	CENTRAL BANK OF INDIA					
Branch	THANE					
Account No.	1028105/2022					
Branch Code	1028105/2022					
Account Type	SAVING					
Signature	[Signature]					
Stamp	[Stamp: THE REGISTRAR THANE DISTRICT THANE]					
Mobile No.	[Mobile No.]					
NOTE	This Challan is valid for documents to be registered in State Registrar of Documents Office. It is not valid for registration of documents in District Registrar Office. It is not valid for registration of documents in District Registrar Office.					
Challan Defaced Details						
Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount		
1		1028105/2022	2010 2022-10 07 22	72732360.00		
Total Defacement Amount			220	72732360.00		

Print Date: 16-12-2022 11:28:28

[Handwritten Signature]

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनियंत्रण प्र.क्र. ५९१/२०२२ करिता एजीपी डीसी इन्फ्रा टू प्रा.लि., यांनी मुद्रांक रक्कम रु. ७,२७,३२,३६०/- (अक्षरी रु मात कोटी सत्तावीस लाख घनीस हजार तीनशे साठ मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत दि. २२/१२/२०२२ रोजी भरली असून, त्यांचा GRN NO. MH०१२६५२२६३२०२२२३E आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन दि. २६/१२/२०२२ रोजी विरुपीत (DEFACE) करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :-

(नारायण राजपूत)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर)



द. नं. ५१
३०८ २०२३
१६ २२०



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	TH01295259J202205E	BARCODE	[Barcode]		Date	23/12/2022 16:04:38	Form ID
Department				Payer Details			
In-charge/General Of Registration				Non-Judicial Stamp			
Type of Payment				TAX ID / TAN (If Any)			
Duty on the Voluntary bought for Rajud (SR Form)				PAN No. (if Applicable)			
Office Name				Full Name			
THANJIC REGISTRAR THANE (P&R)				ATP DE NERA TWO PRIVATE LIMITED			
Location				Flat/Block No.			
THANE				SURVEY NO. 412 PART AND OTHERS			
Year				Premises/Building			
2022-2023 One Time				MILACE DIGHE NAVIMONSAV			
Account Head Details				Road/Street			
Amount In Rs.				Area/Locality			
72732360.00				TALUKA AND DISTRICT THANE			
TAXED ON Amount of Tax				Town/City District			
72732360.00				PIN			
				4 0 0 7 0 0 0			
				Remarks (If Any)			
				ADJUDICATED			
				Amount in			
				Words			
				Seven Crores Twenty Seven Lakhs and Two Thousand			
				Three Hundred Sixty Rupees Only			
Total				72732360.00			

72732360.00



2.1.01.99
200 2023
30 220


Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1		TH01295259J202205E	23/12/2022	200
Total Defacement Amount				200

[Handwritten signatures]

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्र.क्र. ५९१/२०२२ करिता एर्जीपी डीर्गम इन्फ्रा टू प्रा.लि., यांनी मुद्रांक रक्कम रु. ७,२७,३२,३६०/- (अक्षरी रु सात कोटी सत्तावीस लाख बत्तीस हजार तीनशे साठ मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत दि. २६/१२/२०२२ रोजी भरली असून, त्यांचा GRN NO. MH०१२६५२५६३२०२२३E आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन दि. २६/१२/२०२२ रोजी विरूपित (DEFACE) करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :-


(नारायण राजपूत)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर)



ट.म.ल. ५१
२०८/२०२२
१८ २२०

सहजिल्हा निबंधक कर्ण-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे (शहर)
अभिनिर्णय प्रकरण क्र. 591/20.22 दिनांक 15/12/2022
अभिनिर्णय फी रु 12.0/- चालन क्र. दिनांक 15/12/2022
MH012220162202223 E

प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३२ खालील प्रमाणपत्र
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३२ अन्वये प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम परिशिष्ट १ वे अन्व. 25.(b)
अन्वये रु 43,63,94,162/- ते-चावीस कोटी ते-सहस्र लाख
चौ-आठठाव हजार एकशे बासपठ रु मात
मुद्रांक शुल्क देय आहे.
परंतु महाराष्ट्र शासनाचे मुद्रांक 2015/19/14/अना
स. क्र. 09/प्र. क्र. 112/अ. स. 1 दिनांक 06/01/2016
अन्वये सदर दस्तास अन्व. 25.(b). खालील मुद्रांक शुल्क रु 36,36,61,802/-
माफ आहे व अन्व. 25.(b). खालील रु. 7,27,32,360/-
मुद्रांक शुल्क चलन क्रमांक दिनांक 23/12/2022 अन्वये
MH02652563202223 E
ने मुद्रांक शुल्क देण्यात आला आहे.
ज्यांनी शासन जमम केले, म्हणून सदरचा दस्त योग्य मुद्रांकित करून दिला आहे.
सदरचे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम १३ अन्वये
अभिनि राहून देण्यात येत आहे.
ठाणे : (नारायण सजपूत)
दिनांक . मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (शहर)

३१-१-२०२३
१६-१२-२०२२

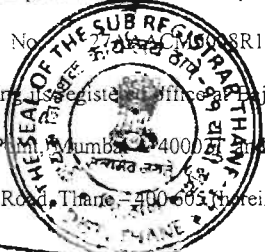


DEED OF CONVEYANCE

This Deed of Conveyance ("Deed") executed on this 5th day of JAN December, 2022

BY AND BETWEEN

MUKAND LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1913 (PAN No. AAACM5008R, GST No. 27AAACM5008R1Z5 and CIN L99999MH1937PLC002726) and having its registered office at Bajaj Bhavan, 3rd Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 025 and having its factory / branch office at Kalwe, Thane-Belapur Road, Thane - 400 603 hereinafter called "Seller"



२३.१२.२०२२
३०८ २०२३
१९ २२०



which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors) of the **ONE PART**:

AND

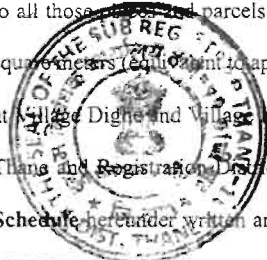
AGP DC INFRA TWO PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013 (PAN No. AATCA0250C and CIN U70109KA2019PTC130430) and having its registered office at Assetz House No. 30, Crescent Road, Bengaluru - 560 001 (hereinafter called as "**Purchaser**" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **OTHER PART**.

The Seller and the Purchaser are hereinafter collectively referred to as "**the Parties**" and individually as "**the Party**".

WHEREAS:

A. The Seiler is seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to all those parcels of land totally admeasuring in aggregate 5,91,670 square meters (equivalent to approximately 146.20 Acres) lying, being and situate at Village Digne and Village Kalwe, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane, more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and shown delineated by a red colour boundary line of the plan thereof hereto annexed as **Annexure A ("Larger Land")**. The Larger Land is bifurcated as follows:

(1) All those pieces and parcels of lands admeasuring in aggregate 1,50,430 square meters (equivalent to approximately 37.17 Acres) lying, being and situate at Village Kalwe, District Thane, within the jurisdiction of Thane Municipal Corporation ("**TMC**"); and



30C	3
20	20

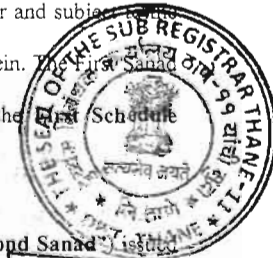
Signature



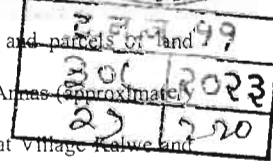
(ii) All those pieces and parcels of lands admeasuring in aggregate 4,41,240 square meters (equivalent to approximately 109.03 Acres) lying, being and situate at Village Dighe, District Thane, within the jurisdiction of Navi Mumbai Municipal Corporation ("NMMC").

B. The Larger Land was acquired purchased by the Seller as under:

(i) Pursuant to the Sanad dated October 5, 1963 ("First Sanad") issued by GoM, the GoM granted all those pieces and parcels of land admeasuring in aggregate 87 Acres 11 Gunthas and 4 Annas (approximately 3,53,214.97 square meters) lying, being and situate at Village Kalwe and Village Dighe, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane ("First Sanad Lands") in favour of the Seller (therein referred to as 'the Company'), in the manner and subject to the terms and conditions as more particularly stated therein. The First Sanad Lands are more particularly described Firstly in the Schedule hereunder written.



(ii) Pursuant to the Sanad dated October 21, 1964 ("Second Sanad") issued by the GoM, the GoM granted all those pieces and parcels of land admeasuring in aggregate 13 Acres 3 Gunthas 12 Annas (approximately 52,988.53 square meters) lying, being and situate at Village Kalwe and Village Dighe, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane ("Second Sanad Lands") in favour of the Seller (therein referred to as 'the Company'), in the manner and subject to the terms and conditions more particularly set out therein. The Second Sanad Lands are more particularly described Secondly in the First Schedule hereunder written.



(iii) Pursuant to an Application dated April 25, 1961 made by the Seller, the Collector, Thane vide its Grant Order dated February 2, 1962 and bearing No. RB/LBP/SR/1512 ("Grant Order") *inter-alia* granted permission to the Village Panchayats of Village Kalwe and Village Dighe from Thane Taluka, to sell their respective lands admeasuring 46 Acres and 35 Gunthas (approximately 1,89,696.56 square meters) situated at Village Kalwe and Village Dighe, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane, under section 55 of the Bombay Village Panchayat Act, 1959, in the manner and on the terms and conditions contained therein. The Grant Order *inter-alia* records that the land shall be used by the Seller for 'industrial use' only and shall be held on new impartible tenure, in the manner and on the terms and conditions as more particularly stated therein.

(iv) In pursuance of the Grant Order, by and under an Indenture dated September 8, 1962 ("Indenture for Dighe Gram Panchayat Lands")

executed by and between the Gram Panchayat, Airavali, Taluka and District Thane (herein referred to as 'the Vendors') of the One Part and the Seller (herein referred to as 'the Purchasers') of the Other Part and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane under Sr. No. 100 of 1962, the Gram Panchayat, Airavali *inter-alia* transferred, conveyed and assigned all those pieces and parcels of lands admeasuring

2.9.99	
200	2023
22	220

38 Acres and 35 Gunthas (equivalent to approximately 1,57,321.68 square meters) being and situate at Village Dighe, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane ("Dighe Gram Panchayat Lands") in favour of the Seller, for the consideration of

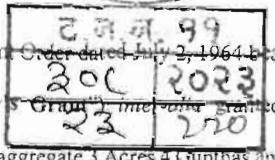
Rs. 3,000/- (Rupees Three Thousand only) per acre aggregating to a sum of Rs. 1,16,625/- (Rupees One Lac Sixteen Thousand Six Hundred Twenty

Handwritten signature  

Five only), and in the manner and on the terms and conditions as more particularly set out therein. The Dighe Gram Panchayat Lands are more particularly described **Thirdly** in the **First Schedule** hereunder written. The Dighe Gram Panchayat Lands were granted for 'industrial use'.

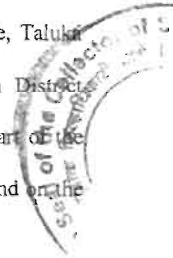
(v) In pursuance of the Grant Order, by and under an Indenture dated February 20, 1964 ("Indenture for Kalwe Gram Panchayat Lands") executed by and between the Gram Panchayat, Kalwe, Taluka and District Thane (therein referred to as 'the Vendors') of the One Part and the Seller (therein referred to as 'the Purchaser') of the Other Part and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane under Sr. No. THN-1911964, the Gram Panchayat, Kalwe *inter-alia* transferred, conveyed and assigned all those pieces and parcels of land admeasuring 8 Acres (i.e. 38,720 square yards equivalent to 32,374.88 square meters) and bearing Survey No. 238, lying, being and situate at Village Kalwe, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane ("Kalwe Gram Panchayat Lands") in favour of the Seller for consideration of Rs. 58,080/- (Rupees Fifty Eight Thousand Eighty only) and in the manner and on the terms and conditions as more particularly set out therein. The Kalwe Gram Panchayat Lands are more particularly described **Fourthly** in the **First Schedule** hereunder written.

(vi) The Collector, Thane vide its Grant Order dated July 2, 1964 bearing No. RB-V-LBP-SR-1512 ("Collector's Grant"), *inter-alia* granted certain lands to the Seller admeasuring in aggregate 3 Acres 4 Gunthas and 0 Anna (approximately 12,545.26 square meters) lying, being and situate at Village Kalwe and Village Dighe respectively, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane



("Collector's Grant Lands") for 'industrial use', in the manner and on the terms and conditions as more particularly stated therein. The Collector's Grant Lands are more particularly described **Fifthly** in the **First Schedule** hereunder written.

(vii) By and under an Agreement dated December 3, 1964 bearing No. LNDWS-4624 in Form - HH (form of agreement to be passed by persons intending to become occupants of land included in a development scheme or in other special cases under Rule 43 of the Bombay Land Revenue Code, 1921) ("First HH Agreement") executed by and between the Mamlatdar, Thane of One Part and the Seller of Other Part, the Seller *inter-alia* agreed to occupy the land admeasuring 0 Acres 7 Gunthas (equivalent to approximately 708 square meters) situated at Village Kalwe, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane (comprising the Collector's Grant Lands and forming part of the Larger Lands, on payment of land revenue and in the manner and on the terms and conditions as more particularly stated therein.



under Agreement dated December 3, 1964 bearing No. LNDWS-4624 in Form - HH (form of agreement to be passed by persons intending to become occupants of land included in a development scheme or in other special cases under Rule 43 of the Bombay Land Revenue Code, 1921) ("Second HH Agreement") executed by and between the Mamlatdar,

200	200
27	270
11,837.07	

Thane of One Part and the Seller of Other Part, the Seller *inter-alia* agreed to occupy the land admeasuring 2 Acres 37 Gunthas (approximately 11,837.07 square meters.) situated at Village Dighe, Taluka Thane and Registration Sub-District Thane and Registration District Thane (comprising the Collector's Grant Lands and forming part of the Larger



Land), for the consideration and in the manner and on the terms and conditions as more particularly stated therein.

(ix) The First Sanad and the Second Sanad are hereinafter collectively referred to as the "Sanads" and the Indenture for Dighe Gram Panchayat Lands, the Indenture for Kalwe Gram Panchayat Lands and the Collector's Grant are hereinafter collectively referred to as the "Grants" and the lands acquired by the Seller under the Sanads and the Grants, more particularly described in the **First Schedule** hereunder written, are collectively the Larger Land.

(x) A portion of land admeasuring approximately 1,500 square meters (forming part of Survey No. 50 of Village Dighe), being a part of the Larger Land (shown in light brown wash on the Plan hereto annexed as **Annexure A**) which is on the path of the Primary Access Road (*defined hereinbelow*) (hereinafter referred to as "**Covered Land**") is being used and forms part of an existing public road. Accordingly, the Covered Land, though standing in the name of the Seller, is not in the exclusive possession of the Seller. The Covered Land is more particularly described in the **Second Schedule - Part C** hereunder written. It is agreed and covenanted that upon the receipt of the Government Survey Report issued by the concerned authority post-sub-division of the Larger Land, the Parties will suitably modify the survey numbers in respect of the Covered Land to include any additional survey numbers forming part of the Covered Land, if any.

(xi) Thus, by virtue of the aforesaid acts and deeds, the Seller is seized and possessed of the Larger Land.



- C. The Collector, Thane by his Orders dated (i) November 8, 1962 and bearing No. RB/NAP/SR-2963 ("First N.A. Order") and (ii) April 13, 1963 and bearing No. RB VI/NAP/SR/158 ("Second N.A. Order") *inter-alia* granted non-agricultural permission for industrial purpose for the land admeasuring approximately 3,53,135.87 square meters and 1,57,320.23 square meters respectively, both forming part of the Larger Land, in the manner and on the terms and conditions as more particularly stated therein. The First N.A. Order and the Second N.A. Order are hereinafter collectively referred to as "said N.A. Orders".
- D. The Seller was put in possession of the Larger Land on diverse dates as follows and since then, the Seller is in possession of the Larger Land:

Sr. No.	Land	Date of Possession
1.	First Sanad Land	December 22, 1961
2.	Second Sanad Land	October 8, 1964
3.	Dighe Gram Panchayat Land	Prior to/on or about September 8, 1962
4.	Kalwe Gram Panchayat Land	Prior to/on or about February 20, 1964
5.	Collector's Grant Land	January 6, 1965



By order under Order dated October 1, 1983 bearing No. ULC/M-04/SCJC/GAD/754 ("ULC Exemption Order") issued under Section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 ("ULC Act"), the Competent Authority *inter-alia* exempted certain excess vacant land from and out of the

उ.न.न. ११
300-00
24 220

Larger Land, in the manner and subject to the terms and conditions contained therein.

- F. The Seller is desirous of selling a portion of the Larger Land, being a portion of

[Handwritten signature]



land admeasuring approximately 1,70,131.19 square meters (equivalent to approximately 42.04 Acres) from and out of the Larger Land, which portion is comprised of several survey numbers situated in Village Dighe, and is more particularly described in the **Second Schedule - Part A** and **Second Schedule - Part B** hereunder written and shown surrounded by blue colour boundary line on the plan thereof hereto annexed and marked as **Annexure A** (hereinafter referred to as the "said Land") (all assessed to non-agricultural assessment); and (ii) the Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road), more particularly described in the **Second Schedule - Part C** hereunder written and shown in brown wash on the plan annexed hereto as **Annexure A**.



G. The Seller shall retain the balance portion of the Larger Land being (i) the portion admeasuring 4,16,225.01 square meters (approximately 102.85 Acres) comprising several survey numbers of Village Kalwe and Village Dighe, more particularly described in the **Third Schedule - Part A** hereunder written and shown surrounded by green colour boundary line on the plan hereto annexed and marked as **Annexure A** (hereinafter referred to as the "Retained Property"), together with the structures standing thereon (hereinafter collectively referred to as the "Retained Property"), for its own use and (ii) the portion admeasuring 3,84,360 square meters (equivalent to approximately 0.94 acres) comprising several survey numbers of Village Dighe, more particularly described in the **Third Schedule - Part B** hereunder written and shown surrounded by pink colour wash on the plan hereto annexed and marked as **Annexure A** (hereinafter referred to as the "Right of Way Lands").



306	307
20	220

H. With respect to the access roads to the said Land, the Seller has assured the Purchaser that the said Land shall have 2 (two) access roads, one of which is as follows:

[Handwritten signature and stamp]

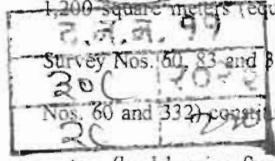


of land having width of approximately 25 meters (forming part of the said Land and connects the portion of said Land to the Covered Land) and through the Covered Land is connected to a public road having width of 12 meters or more and further connecting to Thane-Belapur Road ("Primary Access Road") and is more particularly described in the Second Schedule - Part B hereunder written and shown in black hatched lines on the plan thereof hereto annexed and marked as Annexure A.

I. The Collector vide its Order dated December 27, 2021 bearing No. Revenue/C-1/Desk-2/LBP/SR-05/2021 ("First Conversion Order") has permitted conversion of 1,87,900 square meters of land (of which 1,26,809.91 square meters (equivalent to approximately 31.33 Acres) constitutes a part of the said Land and the balance 61,090.09 square meters (equivalent to approximately 15.10 Acres) forms a part of the Retained Land) from Occupancy Class II land into freehold land / Class I Occupancy land, in the manner and on the terms and conditions more particularly stated therein. A copy of the First Conversion Order is annexed hereto and marked as Annexure B.

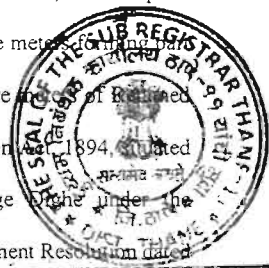
J. The Collector vide its Order dated April 4, 2022 bearing No. Revenue/C-1/Desk-2/LBP/SR-05/2022 ("Second Conversion Order") has permitted conversion of 1,200 square meters (equivalent to approximately 0.30 Acres) of land bearing Survey Nos. 60, 83 and 332 (of which 1,000 square meters (land bearing Survey Nos. 60 and 332) constitutes a part of the said Land and the balance 200 square meters (land bearing Survey No. 83) forms a part of the Retained Land) from Occupancy Class II land into freehold land / Class I Occupancy land, in the manner and on the terms and conditions more particularly stated therein. A copy of the Second Conversion Order is annexed hereto and marked as Annexure C.

K. By its Certificate dated October 4, 2022 ("Certificate u/s 281"), the Income Tax



Officer has granted its permission under Section 281 of the Income Tax Act, 1961 to sell and transfer *inter-alia* the said Land and Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) to the Purchaser. A copy of the Certificate u/s 281 is annexed hereto and marked as **Annexure D**.

L. By its Order dated October 7, 2022 bearing No. LUC-2022/C.No.104/A2 read with Order dated November 29, 2022 bearing No. Revenue/K-1/T-2/Sale Permission/SR-38/2022 ("LAQ Order"), the Officer, Revenue and Forest Department, GoM permitted the sale and transfer of all those additional pieces and parcels of land approximately admeasuring 11.84 Acres i.e. 47,910.00 square meters of land, which *inter-alia* comprises 39,321.28 square meters of land of the said Land and the Covered Land and 8,588.72 square meters of Reserved Land, which were acquired pursuant to the Land Acquisition Act, 1894, situated within the village limits of Village Kalwe and Village ~~_____~~ under the Government Resolution January 11, 2018 read with Government Resolution dated June 29, 2022 (collectively, "LAQ Circulars"), in the manner and on the terms and conditions more particularly set-out therein. Copies of the LAQ Order is annexed hereto and marked as **Annexure E** and **Annexure E**.



20/11/2022	99
20/11/2022	2023
20	220



M. By its Order dated November 29, 2022 bearing No. ULC/TA/ATP/S. 20/Industrial/O.No.733/22 read with Order dated December 22, 2022 bearing No. ULC/TA/ATP/K20/Audyojikh/Ja.Ks 777/2022 (collectively "ULC Orders"), the Competent Authority under the Urban Land (Ceiling & Regulation) Repeal Act, 1999 ("Repeal Act"), has *inter-alia* granted its permission to sell and transfer the said Land and the Covered Land, forming part of the ULC exempted land (exempted pursuant to the ULC Exemption Order), in favour of the Purchaser under the provisions of the Repeal Act, in the manner and on the terms and conditions more particularly stated therein. Copies of the ULC Orders are annexed



hereto and marked as **Annexure F** and **Annexure F1**.

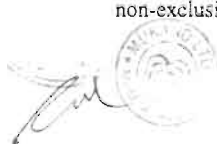
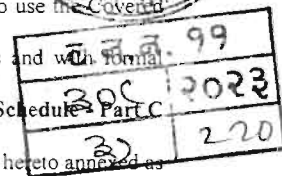
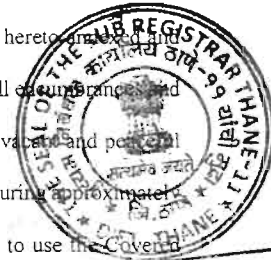
N. The Collector vide its Order dated November 29, 2022 bearing No. Revenue/K-1/T-2/LBP/SR-10/2022 ("**Third Conversion Order**") has permitted conversion of 4,500 square meters (equivalent to approximately 1.12 Acres) of land bearing Survey No. 260(part) of Village Dighe constitutes a part of the said Land from Occupancy Class II land into freehold land / Class I Occupancy land, in the manner and on the terms and conditions more particularly stated therein. A copy of the Third Conversion Order is annexed hereto and marked as **Annexure G**.

O. The Seller vide a Resolution passed by its Board on the May 12, 2021 ("**Resolution**") ratified the circular resolution authorising Mr. Niraj Bajaj, Mr. Rajesh V. Shah and Mr. Suketu V. Shah, Directors to severally conclude the terms of the sale and assignment and any one of the aforesaid Directors and Mr. A.M. Kulkarni (Chief Executive Officer), Mr. Umesh Joshi (Chief Financial Officer) and Mr. Mallya (Company Secretary) severally to sign and execute this Deed and all the necessary documents in that behalf. Copy of the Resolution is annexed hereto and marked as **Annexure H**.

P. The Seller has provided copies of all the title deeds, revenue records, information, documents and clarifications required by the Purchaser to undertake and complete the Title Diligence, Technical Diligence, Power Diligence, Statutory Diligence and Labour Diligence (hereinafter collectively referred to as "**Technical and Other Due Diligences**") in relation to the said Land and the Covered Land. Basis the information, documents and clarifications listed in **Annexure I**, as provided by the Seller, and that there are no documents or information in the possession or power of the Seller in relation to the said Land which have remained to be disclosed by the Seller to the Purchaser, as also the representations, warranties, covenants, indemnities and disclosures set out in this Deed, and on the basis of the Technical

and Other Due Diligences conducted by the Purchaser, the Purchaser has accepted the title of the Seller as owner of the said Land and the Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) as Class I freehold, with regard to the portions of the said Land as are covered under the First Conversion Order and the Second Conversion Order and as Class II, with regard to portions of the said Land as are covered under the LAQ Order.

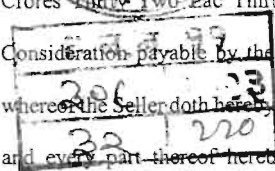
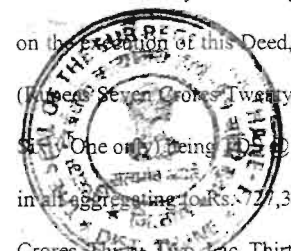
Q. Pursuant to discussions and negotiations held between the Seller and the Purchaser, the Seller has agreed to grant, sell, transfer and convey and assure unto the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase and acquire from the Seller (i) the said Land, i.e. a portion of the Larger Land being land admeasuring approximately 1,70,131.19 square meters (equivalent to approximately 42.04 Acres) (all assessed to non-agricultural assessment), comprising several survey numbers situated in Village Dighe, and more particularly described in the **Second Schedule - Part A** and **Second Schedule - Part B** hereunder written and shown surrounded by blue colour boundary line on the plan thereof hereto annexed and marked as **Annexure A**, with their appurtenances, free from all encumbrances and claims and with a clear and marketable title, and with quiet, vacant and peaceful physical possession thereof and (ii) the Covered Land, admeasuring approximately 1,500 square meters (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) free from all mortgages and charges and with formal possession thereof, more particularly described in the **Second Schedule - Part C** hereunder written and shown in brown colour wash on the plan hereto annexed as **Annexure A**, together with the benefit of the approvals for constructing, developing and operating a data centre and/or industrial parks for IT/ITES purposes or for any industrial purposes as may be approved by the sanctioning authorities ("Project") and the Seller has also agreed to grant to the Purchaser a non-exclusive right of way in perpetuity over a portion of land admeasuring



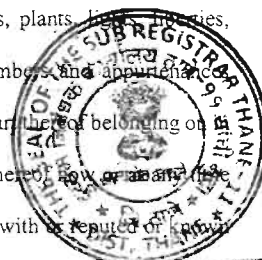
approximately 3,813.80 square meters equivalent to approximately 0.94 acres (hereinafter referred to as the "Right of Way Lands"), from and out of the Larger Land, which is comprised of several survey numbers situated in Village Dighe and is more particularly described in the **Third Schedule - Part B** hereunder written and shown in pink colour wash on the plan thereof hereto annexed and marked as **Annexure A** for a lump-sum consideration of Rs. 727,32,36,058 /- (Rupees Seven Hundred Twenty Seven Crores Thirty Two Lac Thirty Six Thousand Fifty Eight only) ("Consideration") subject to tax deduction at source ("TDS") at applicable rates, payable in the manner and on the terms and conditions as set out in this Deed.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The Recitals, Annexures and Schedules herein form an integral part of this Deed.
2. In consideration of the aforesaid premises and in consideration of Rs. 720,05,03,697/- (Rupees Seven Hundred Twenty Crores Five Lac Three Thousand Six Hundred Ninety Seven only) paid by the Purchaser to the Seller simultaneously on the execution of this Deed, which together with the sum of Rs. 7,27,32,361/- (Rupees Seven Crores Twenty Seven Lacs Thirty Two Thousand Three Hundred Sixty One only) being @ 1% (one percent) deducted on entire consideration, in all aggregating to Rs. 727,32,36,058 /- (Rupees Seven Hundred Twenty Seven Crores Thirty Two Lac Thirty Six Thousand Fifty Eight only) being the full Consideration payable by the Purchaser to the Seller (the payment and receipt whereof the Seller doth hereby admits and acknowledges and of and from the same and every part thereof hereby acquits, releases and discharges the Purchaser forever), the Seller doth hereby grants, sells, transfers, conveys, assigns, and assures unto the Purchaser, (i) the said Land, being all those pieces and parcels of land admeasuring approximately 1,70,131.19 square meters (equivalent to



approximately 42.04 Acres) (all assessed to non-agricultural assessment), from and out of the Larger Land, comprising several survey numbers more particularly described in the **Second Schedule - Part A** and **Second Schedule - Part B** hereunder written and shown in blue colour boundary line on the plan thereof hereto annexed and marked as **Annexure A**, free from all encumbrances with a clear and marketable title thereto; and (ii) the Covered Land, being a portion of land admeasuring approximately 1,500 square meters (forming part of Survey No. 50 of Village Dighe, which is forming part of the Larger Land), which is covered under the existing public road and more particularly described in of **Second Schedule - Part C** hereunder written and shown in brown wash on the plan hereto annexed as **Annexure A** (subject to right of the Government to use the Covered Land as the public road) free from all mortgages and charges and together with the benefit of the approvals, if any, obtained in respect of the Project, subject however to the terms and conditions contained therein **TOGETHER WITH** all and singular yards, areas compounds, sewers, ditches, fences trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, wells, waters, watercourses, plants, trees, groves, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said Land and Covered Land or any part thereof belonging or otherwise appertaining to or with the same or any part thereof, ~~any or any part~~ heretofore usually held used, occupied or enjoyed therewith ~~or reputed or known~~ as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto or any thereof which are in its possession and relating to the said Land and Covered Land **AND** all the estate, right, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Seller in to or upon the said Land and Covered Land or any part thereof **TO HAVE AND TO HOLD** all singular the said Land and the Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) hereby granted, sold,



2.4.6. 99	
201	2023
202	20

[Handwritten signature]



transferred, conveyed, assigned and assured and intended or expressed so to be, with their and every of their rights, members and appurtenances **UNTO AND TO THE** use and benefit of the Purchaser forever **SUBJECT TO** payment of all rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government or the Municipal Corporation or to the Collector or any other Public Body or Authority in respect of the said Land and Covered Land from the date of execution of this Deed **AND SUBJECT TO** compliance by each of the Parties of the terms and conditions of the LAQ Order so far as it relates to their respective areas **AND THAT** notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Seller or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, through, under or in trust for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary the Seller now has in itself good right, full power and absolute authority to grant, sell, transfer, convey, assign and assure the said Land and the Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) unto the Purchaser in manner hereinafter provided **AND THAT** it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to enter upon, hold, use, occupy, possess and enjoy the said Land and Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) hereby granted, sold, transferred, conveyed, assigned and assured or expressed to be in manner hereinafter provided with all the appurtenances thereto and to receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and of or the use and benefit of the Purchaser without any suit, or eviction, interruption, claim, demand or disturbance whatsoever from or by the Seller or its successors and assigns or any person or persons claiming by, from, through, under or in trust for them **AND THAT** free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged from or



८.९.९. ११
 ३०८ २०२९
 ३० २१०



[Handwritten signature]



otherwise by the Seller well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against any and all former and other estates, titles, charges, encumbrances, claims and demand whatsoever either already or to be hereafter made, executed, occasioned or suffered by the Seller or by any person lawfully or equitably claiming or to claim by, from, through, under or in trust for the Seller **AND FURTHER** that the Seller and all persons having lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said Land and Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) hereby granted, conveyed, transferred and assured or any part thereof by from under or in trust or any of them the Seller and its successors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, matters and things conveyances and assurances in the law whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser its successors its assigns its counsel in law for assuring the said Land and Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) and every part thereof hereby granted, conveyed, transferred, assured unto and to the use of the Purchaser in manner aforesaid **AND** the Seller has handed over to the Purchaser true copies of all the title deeds and all documents in respect of the said Land and Covered Land (certified to be true by the Notary Public) **AND** the Seller hereby covenants with the Purchaser that the Seller shall and will unless prevented by fire or some inevitable accident from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at the cost of the Purchaser or any person or persons having or lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Purchaser its successors or assigns, produce or cause to be produced unto the Purchaser or their



ह. नं. १९	
२०२३	२०२३
२५	२२०



Advocates or Solicitors or agents or at any trial hearing commission or examination or otherwise as occasion shall require all or any of the deeds and writings comprised in the **Annexure I** hereto (which relate as well to the said Land, the Covered Land as well as to the Retained Land and the Right of Way Lands belonging to the Seller and in possession of the Seller) and the possession of which documents is retained by the Seller ("**Original Deeds**"), for the purpose of showing Purchaser's title to the said Land and the Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) described in the **Annexure I** hereto or any part thereof and will permit the same to be examined, inspected or given in evidence **AND** will also at the like request and cost of the Purchaser or any such other person or persons as aforesaid having or lawfully or equitably claiming through under or in trust for Purchaser its successors its assigns deliver or cause to be delivered to them such attested or other copies or abstracts of or extracts from the Original Deeds and writings or any of the Purchaser or any person or persons having or lawfully or equitably claiming through under or in trust for Purchaser its successors its assigns as they may require **AND** shall and will in the meantime, unless prevented as aforesaid and keep the Original Deeds and writings safe unobliterated and uncanceled **PROVIDED ALWAYS** and it is hereby declared that in case the Seller or its successors or assigns sell the Retained Land and or the Right of Way Lands in whole or in parts, then the Seller or its successors or assigns shall deliver the Original Deeds and writings to any future purchaser or purchasers or whosoever who will be the owner of the largest land parcels of the Larger Land and such other person or persons for the time being entitled to the custody of the Original Deeds and writings and shall thereupon at its own costs and charges procure such purchaser or purchasers or other person or persons to enter into a covenant with the Purchaser or its successors and assigns (as the case may be) similar in all respects to the covenant hereinbefore contained



स.न.न. ११	
३०८	१०५३
३८	२१०



[Handwritten signature]



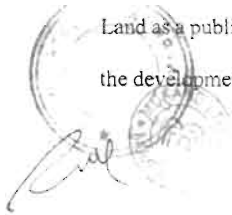
and in such case and immediately thereupon, this covenant shall cease and become void and be null and void so far as regards to the Original Deeds to which the said substituted covenant shall relate.

3. AND the Seller doth hereby grants a non-exclusive right of way in perpetuity in favour of the Purchaser, its successors and assigns, its tenants, users, vendors, agents, associates, nominees, visitors, suppliers, customers, employees, workmen and authorised personnel ("Authorised Users") in respect of the Right of Way Lands i.e. over a portion of land admeasuring approximately 3,813.80 square meters equivalent to approximately 0.94 acres, which is comprised of several survey numbers situated in Village Dighe and is more particularly described in the **Third Schedule - Part C** hereunder written and shown in pink colour wash on the plan thereof hereto annexed and marked as **Annexure A**, from and out of the Larger Land, to pass and repass and to have free, unfettered and unhindered ingress and egress over the Right of Way Lands by foot or by any motorable vehicle/s, during whatsoever time of day and night and throughout, including the right to construct road, lay underground channels for laying power lines and data cables, communications conduits, water main, storm water under the Right of Way Lands (to be undertaken by the Purchaser at its own cost).

4. Simultaneously on execution of this Deed, the Seller has delivered quiet and peaceful possession of the said Land and delivered the formal possession of the Covered Land (the same is subject to the right of access by the Government) to the Purchaser as an absolute owner thereof and the Purchaser shall hereafter be solely entitled to own, possess, develop, deal with and dispose of the said Land and the Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) or any part thereof in any manner it deems fit and undertake the development thereof in the manner they deem fit.



दस्तावेज 99	
30/	2023
30	220



5. **AND THIS DEED FURTHER WITNESSETH THAT** in the event the Seller and the Purchaser shall avail loan facilities and require mortgaging the Retained Land and the said Land and the Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road) respectively, as security to their respective mortgagees and/or in the case the Seller sells the Retained Land or any part thereof, the Seller and the Purchaser shall co-operate with each other and put in place appropriate mechanism to (i) secure the lenders of the Seller and the Purchaser, and/or (ii) the transferee's of the Seller, in respect of the custody of the Original Deeds.

6. **Representations, Covenants and Warranties of the Seller**

The Seller represents, declares, covenants, warrants, undertakes and assures the Purchaser that:

(i) The Seller is solely and absolutely entitled to the said Land as the sole owner thereof and has a clear and marketable title to the said Land. The said Land is free from all encumbrances and the Seller is in quiet, vacant and peaceful possession of the said Land and every part thereof.



ट.न.न. ३०८	
३०८	२००
३८	२००

Subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road, the Seller is the sole and absolute owner of the Covered Land and the said Covered Land is free from all mortgages, charges or any other encumbrances.

(iii) The Seller has not received any notices for acquisition, requisition, set-back issued by GoM or the municipal corporation or any other local or public body or authority or the Central Government of India nor has received any notice in respect of any easements rights, or any outstanding interest in or claim by any third parties in respect of the said Land and/or



[Handwritten signature]

the Covered Land.

- (iv) There are no proceedings or actions, filed or threatened, including winding up or tax recovery proceedings against the Seller nor the Seller has given any undertaking to the taxation or other competent authorities, not to deal with or dispose of its right title and interest in the said Land and the Covered Land or any part thereof.
- (v) The said Land and Covered Land or any part thereof is not a forest or part of any forest.
- (vi) The said Land or any portion thereof is not included in any intended or published scheme of improvement or development of the NMMC or other public body or authority.
- (vii) The Seller has not omitted to disclose to the Purchaser any material fact in respect of the said Land and the Covered Land (subject to the right of the Government to use the Covered Land as a public road).
- (viii) The Seller confirms that it has paid all dues to its employees, workers, labourers including persons working as contract labourer as per their arrangement with the Seller under any contract and in compliance with applicable laws or otherwise and there are no outstanding dues owed to any its employees/workers/labourers.
- (ix) The said Land is permitted for industrial use and as per the incumbent policies of Government of Maharashtra, 'industry' includes 'IT/IT enables services (ITES)' and the establishment and operation of data centre lies within the scope of IT/ITES. The said Land is permitted for industrial use.



2.8.8.99	
306	2023
30	220

[Handwritten signature]



7. The Seller agrees and irrevocably acknowledges that the Purchaser is fully authorized and permitted without requiring any consent or no objection letter/certificate from the Seller as owner of undivided interest in Survey Nos. of the land set out in the **Fourth Schedule** hereunder from the Seller to (i) apply for and obtain requisite approvals from the authorities for development of the said Land and the Covered Land by the Purchaser; (ii) assign, mortgage the Purchaser's rights, title and interest in the said Land and Covered Land in favour of the lenders including their successors and assigns as a security for repayment of the debts. The Seller shall however not be liable or responsible for fulfilment of any conditions of the approvals and/or for repayment of the loan/s obtained by the Purchaser and the Purchaser shall keep the Seller duly indemnified in that behalf. The Purchaser shall co-operate with the Seller and shall do and execute all necessary acts, if required by the concerned authority, to be done by the Purchaser, so as to ensure that the process of sub-division as contemplated by the Parties is completed as soon as possible.

8. Each party will bear and pay their own taxes arising out of this Transaction. The Seller and the Purchaser shall respectively bear and pay their respective Advocates fees. The applicable stamp duty and registration charges on this Deed shall be borne and paid by the Purchaser. The original registered Deed will be retained by the Purchaser.

9. The Parties have executed this Agreement at 11:00 AM IST.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed his respective hands and seal the day and year first hereinabove written.











2023
 20/12/2023
 20/12/2023



FIRST SCHEDULE

(Description of the Larger Land)

All that pieces and parcel of land admeasuring in aggregate 5,91,670 square meters (equivalent to approximately 146.20 Acres) situated within the village limits of Village Kalwe and Village Dighe, and bearing survey numbers as listed below, within the limits of TMC and NMMC, Taluka and Registration, Sub-District Thane District and Registration District Thane and bounded as follows:

On the North by: Nirmala Sathye Nagar and Thane Kalyan CR line;

On the South by: MIDC Plot B-1 and Ramu Limaje Nagar;

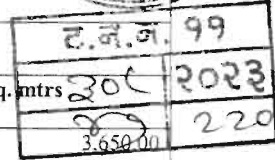
On the East by : Forest Land Parsik Hill; and

On the West by : Ishwar Nagar, Bhola Nagar and Thane Belapur approach Road.

Firstly: The First Sanad Lands

Survey numbers comprising the Larger Land of Village Kalwe as per First Sanad

Village - Kalwa		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq.mtrs
1	239/1	3,650.00
2	239/2	200.00
3	239/3	510.00
4	239/4	1,310.00
5	239/5	1,250.00
6	239/6	1,210.00
7	240/1	150.00
8	240/2	3,010.00



Survey numbers comprising the Larger Land of Village Kalwe as per First Sanad

Village - Kalwa

Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
9	240/3	4,910.00
10	240/4	3,160.00
11	240/5	2,050.00
12	240/6	1,190.00
13	241/1	150.00
14	241/2	20.00
15	241/3	540.00
16	244	730.00
17	245/1	860.00
18	245/2	1,390.00
19	245/3	1,370.00
20	245/4	780.00
21	245/5	130.00
22	245/6	1,240.00
23	245/7	740.00
24	245/8	250.00
25	245/9	480.00
26	246	230.00
27	249/1	1,290.00
28	249/2	560.00
29	249/3	1,590.00
30	250	960.00
31	251/2	330.00



द.न.न. ११
३०८ १०३३
४२ १२२०



Handwritten signature and some illegible text.

Survey numbers comprising the Larger Land of Village Kalwe as per First Sanad		
Village - Kalwa		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
32	252/1/B	570.00
33	252/2/B	350.00
34	253/1/B	1,900.00
35	253/2/B	1,920.00
36	253/3	1,720.00
37	253/4	2,710.00
38	253/5	3,820.00
39	253/7	150.00
40	254/1	6,900.00
41	254/2	150.00
42	254/3	1,470.00
43	254/4/B	2,070.00
44	254/5/B	3,440.00
45	254/6	230.00
46	254/7	2,480.00
47	271/8/1	2,830.00
48	271/9	3,440.00
Total Kalwa (sq.mtrs)		75,380.00
Total Kalwa (Acres)		18.63



पं. नं. ११	
३०८	२०२३
४३	२१०

Collector of Stamps
Thane

[Handwritten Signature]



Survey numbers comprising the Larger Land of Village Dighe as per First Sanad		
Village - Dighe		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	25/2	5,970.00
2	26	6,860.00
3	27	1,000.00
4	28/1	1,550.00
5	28/2	4,740.00
6	29	1,900.00
7	30	7,980.00
8	31	4,720.00
9	33	9,420.00
10	34	7,000.00
11	36/2	36,230.00
12	37	6,000.00
13	38/2	2,830.00
14	42/2	350.00
15	43/2	2,000.00
16	47/2	1,670.00
17	48/2	630.00
18	49/2	1,850.00
19	50	1,500.00
20	58/2	2,970.00
21	61/2	4,630.00
22	62/2	6,670.00
23	63	670.00



ड.ल.न. ९९
३०८/२०२३
४४/२२०

Handwritten signature and initials.

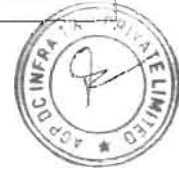


Survey numbers comprising the Larger Land of Village Dighe as per First Sanad		
Village - Dighe		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
24	64	150.00
25	65	9,480.00
26	66	6,500.00
27	68	4,460.00
28	69/1	23,000.00
29	69/2/A	9,640.00
30	70	4,060.00
31	72	1,160.00
32	73	1,420.00
33	74	2,240.00
34	75/2	6,650.00
35	76	2,650.00
36	77	950.00
37	78	430.00
38	79	7,370.00
39	81/2	650.00
40	82/2	8,450.00
41	85/1	3,050.00
42	85/2	1,200.00
43	86	2,720.00
44	87/2	3,670.00
45	88/2	170.00
46	91/2	1,270.00

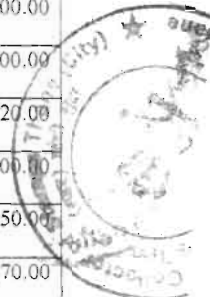
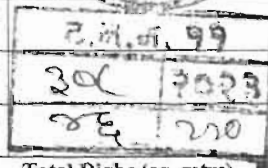


ट.म.न. ११	
३०८	२०२२
४५	२२०

[Handwritten signature]



Survey numbers comprising the Larger Land of Village Dighe as per First Sanad		
Village - Dighe		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
47	92	2,420.00
48	93/2	3,000.00
49	95/2/B	6,230.00
50	267/2	2,330.00
51	268	1,420.00
52	269	2,330.00
53	270	1,400.00
54	271	1,170.00
55	272	920.00
56	274	700.00
57	275/2	2,200.00
58	276	1,520.00
59	277	3,200.00
60	278	850.00
61	279	870.00
62	280	5,950.00
63	281	5,200.00
64	283/2	1,000.00
Total Dighe (sq. mtrs)		2,63,210
Total Dighe (Acres)		65.04
Kalwa + Dighe (sq. mtrs)		3,38,590.00
Kalwa + Dighe (Acres)		83.67



Handwritten signature and scribbles.

Secondly: The Second Sanad Lands

Village - Kalwa		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	247	33800.00
2	249/4	2830.00
3	253/8	4120.00
Total Kalwa (sq.mtrs)		40,750.00
Total Kalwa (Acres)		10.07

Village - Dighe		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	36/1	12,030.00
Total Dighe (sq.mtrs)		12,030.00
Total Dighe (Acres)		2.97
Total Area (Kalwa+Dighe) in Sq. mtrs		52,780.00
Total Area (Kalwa+Dighe) in Acres		13.04



Thirdly: Dighe Gram Panchayat Lands

Village - Dighe (Gram Panchayat Lands)		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	51/3	2,400.00
2	57/3	4,000.00
3	71/2	1,31,000.00
4	80/2	18,100.00
Total Dighe (sq.mtrs)		1,55,500.00
Total Dighe (Acres)		38.42

[Handwritten Signature]



Fourthly: Kalwe Gram Panchayat Lands

Village - Kalwa (Gram Panchayat Land)		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	238/2	32,400.00
Total Kalwa (sq.mtrs)		32,400.00
Total Kalwa (Acres)		8.01

Fifthly: Collector's Grant Lands

Village - Kalwa (Collector's Grant Land)		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	248	400.00
2	255	300.00
3	436 A(pt.) ¹	1200.00
Total Kalwa (sq.mtrs)		1900.00
Total Kalwa (Acres)		0.47

Village - Dighe (Collector's Grant Land)		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	32	600.00
2	35	800.00
3	60	200.00
4	67	800.00
5	83	200.00

¹ Originally Survey No. 260p of Village Dighe was admeasuring 5,766.78 sq. mtrs. Area of Survey No. 260p (its area) has been reduced to 4,500 sq. mtrs, which stands in the name of the Seller. The balance area i.e. 1200 sq. mtrs. is now being used as Survey No. 436A(pt.) of Village Kalwe. The difference of area admeasuring 66.78 square meters is on account of change of measurement in the units as per the Weights and Measurement Act.



Village - Dighe (Collector's Grant Land)		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
6	84	400.00
7	260(pt) ²	4,500.00
8	273	2,200.00
9	332	800.00
Total Dighe (sq.mtrs)		10,500.00
Total Dighe (Acres)		2.59
Total Area (Kalwa+Dighe) in Sq.mtrs		12,400.00
Total Area (Kalwa+Dighe) in Acres		3.06

*Conversion Table:

Area as per 7/12 extract has been converted from Hectare/Are/Pratiare to square meters and Acre/Guntha/Anna by using the following conversions:

- 1 Hectare = 10,000 sq.mtrs
- 1 Are = 100 sq.mtrs
- 1 Pratiare = 10 sq. mtrs.
- 1 Acre = 4046.86 sq.mtrs
- 1 Acre = 40 Guntha
- 1 Guntha = 16Anna



ट.ज.न. ११	
२०८	२०२३
४२	२२०

⁴ Originally Survey No. 260p of Village Dighe was admeasuring 5,766.78 sq. mtrs. said Survey No. 260p has now been reduced to 4,500 sq. mtrs. (equivalent to 1.13 Acres) which stands in the name of the Seller. The balance area i.e. 1,200 sq. mtrs. is now bearing Survey No. 436A(pt.) of Village Kalwe. The difference of area admeasuring 66.78 square meters is on account of change of measurement in the units as per the Weights and Measurement Act.

[Handwritten signature]



SECOND SCHEDULE

PART A

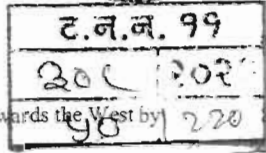
(Description of the said Land)

All those pieces or parcels of land admeasuring in aggregate approximately 1,57,200.35 square meters (i.e. approximately 38.85 Acres) situated within the village limits of Village Dighe and bearing survey numbers as listed below, within the limits of the NMMC, Taluka and Registration, Sub-District Thane District and Registration District Thane and bounded as follows:

On or towards the North by : Survey Nos. 238/2 & 436/A(pt.) of Village Kalwe
(forming part of Retained land owned by Mukand Limited):

On or towards the South by : Survey Nos. 80(pt.), 81(pt.), 87(pt.), 88(pt.),
275(pt.), 91(pt.), 95(pt.), 93(pt.), 61(pt.), 60(pt.),
284(pt.), 58(pt.), 57(pt.), 48(pt.), 49(pt.), 51(pt.)
of Village Dighe (known as MIDC Plot B1 & Ramu Limaje Nagar);

On or towards the East by : Survey Nos. 71(pt.) and 260(pt.) of Village Dighe
(known as Government Forest Land/ Parsik Hill);



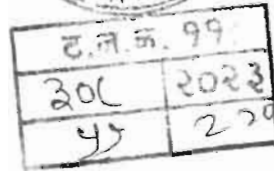
On or towards the West by : Survey Nos. 71(pt.), 85, 83, 86. and 82(pt.) of
Village Dighe (forming part of Retained land owned by Mukand Limited).

[Handwritten signature]



(The above plot includes the boundary walls constructed on the north, south and east sides of the plot by Mukand Limited)

Village - Dighe			
Sr. No	Type of Land	S. No/ H. No	Area in Sq. mtrs
1	Grampanchayat	71/2 (pt.)	1,05,640.35
2	LAQ 1	74	2,240.00
3	LAQ 1	75/2	6,650.00
4	LAQ 1	76	2,650.00
5	LAQ 1	77	950.00
6	LAQ 1	78	430.00
7	LAQ 1	79	7,370.00
8	Grampanchayat	80/2	18,100.00
9	LAQ 1	81/2	650.00
10	LAQ 1	82/2 (pt.)	6,300.00
11	Collector Sanad	260(pt) ³	4,500.00
12	LAQ 1	272	920.00
13	Collector Sanad		800.00
Total in Sq mts.			1,57,200.35
Total in Acres			38.85



³Originally Survey No. 260p of Village Dighe was admeasuring 5,766.78 sq. mtrs. Area of Survey No. 260p has now been reduced to 4,500 sq. mtrs. which stands in the name of the Seller. The balance area i.e. 1266 sq. mtrs. is now bearing Survey No. 436A(pt.) of Village Kalwe. The difference of area admeasuring 66.78 square meters is on account of change of measurement in the units as per the Weights and Measurement Act.

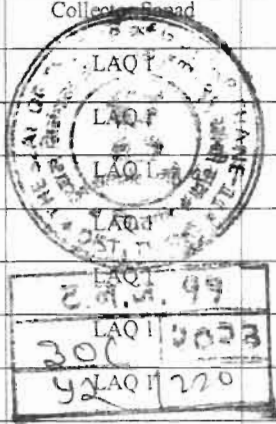


PART B

(Details of Survey Nos. comprised in the Primary Access Road)

All that piece or parcel of land admeasuring approximately 12,930.84 square meters (approximately 3.20 Acres) and bearing survey numbers as listed below, within the limits of the NMMC. Taluka and Registration, Sub-District Thane District and Registration District:

Village - Dighe			
Sr. No	Type of Land	S. No. / H. No	Area in Sq. mtrs
1	LAQ I	47/2 (pt.)	27.55
2	LAQ I	48/2 (pt.)	618.61
3	LAQ I	49/2 (pt.)	588.41
4	Grampanchayat	51/3 (pt.)	908.89
5	Grampanchayat	57/3 (pt.)	2,160.67
6	LAQ I	58/2 (pt.)	1,021.58
7	Collect. Road	60	200.00
8	LAQ I	61/2 (pt.)	966.80
9	LAQ I	87/2 (pt.)	1,500.55
10	LAQ I	88/2	170.00
11	LAQ I	91/2 (pt.)	370.00
12	LAQ I	92 (pt.)	16.20
13	LAQ I	93/2 (pt.)	733.98
14	LAQ I	95/2/B (pt.)	1,740.00
15	LAQ I	275/2 (pt.)	1,130.00
16	LAQ I	276 (pt.)	390.06
17	LAQ I	277 (pt.)	



Village - Dighe			
Sr. No	Type of Land	S. No. / H. No	Area in Sq. mtrs
18	LAQ 1	279 (pt.)	17.43
19	LAQ 1	283/2 (pt.)	340.00
Total in Sqmts			12,930.84
Total in Acres			3.20

PART C

(Description of the Covered Land)

All that piece or parcel of land admeasuring approximately 1,500 square meters (approximately 0.37 Acres) situated within the village limits of Village Dighe and forming part of Survey No. 50, within the limits of the NMMC. Taluka and Registration, Sub-District Thane District and Registration District Thane and bounded as follows:

- On or towards the North by : Land retained owned by Mukand Limited
- On or towards the South by : MIDC Land;
- On or towards the East by : Primary Access Road; and
- On or towards the West by : Public Road.



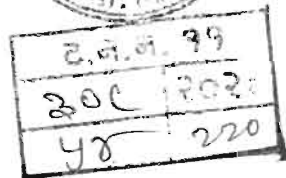
ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
५३	२२०

Covered Land			
Village - Dighe			
Sr. No	Type of Land	S. No/ H. No	Area in Sq. mtrs
1	LAQ 1	50	1,500.00



Covered Land			
Village - Dighe			
Sr. No	Type of Land	S. No/ H. No	Area in Sq. mtrs
Total in Sq mts			1,500.00
Total in Acres			0.37

Village Dighe(Part A) + Primary Road (Part B) Sq mts	1,70,131.19
Village Dighe(Part A) + Primary Road (Part B) Acres	42.04

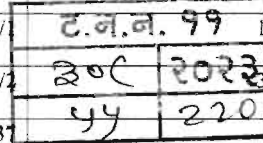


THIRD SCHEDULE

(Description of the Retained Land)

Part A: Retained Land

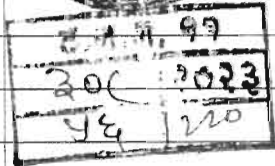
Village- Dighe		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	25/2	5,970.00
2	26	6,860.00
3	27	1,000.00
4	28/1	1,550.00
5	28/2	4,740.00
6	29	1,900.00
7	30	7,980.00
8	31	4,720.00
9	32	600.00
10	33	9,420.00
11	34	7,000.00
12	35	800.00
13	36/1	2,030.00
14	36/2	6,230.00
15	37	6,000.00
16	38/2	2,830.00
17	42/2	350.00
18	43/2	2,000.00
19	47/2 (pt.)	1,642.45
20	48/2 (pt.)	11.39



Handwritten signature or mark on the left side of the page.



Village- Dighe		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
21	49/2 (pt.)	1,261.59
22	51/3 (pt.)	1,491.11
23	57/3 (pt.)	1,839.33
24	58/2 (pt.)	1,948.42
25	61/2 (pt.)	3,663.20
26	62/2	6,670.00
27	63	670.00
28	64	150.00
29	65	9,480.00
30	66	6,500.00
31	67	800.00
32	68	4,460.00
33	69/1	23,000.00
34	69/2/A	9,640.00
35	70	4,060.00
36	71/2 (pt.)	25,359.65
37	72	1,160.00
38	73	1,420.00
39	82/2 (pt.)	250.00
40	83	200.00
41	84	400.00
42	85/1	3,050.00
43	85/2	1,200.00
44	86	2,720.00



Handwritten signature and stamp.

Village- Dighe		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
45	87/2 (pt.)	2,169.45
46	91/2 (pt.)	587.60
47	92 (pt.)	2,403.80
48	93/2 (pt.)	2,266.02
49	95/2/B (pt.)	3,863.80
50	267/2	2,330.00
51	268	1,420.00
52	269	2,350.00
53	270	1,400.00
54	271	1,170.00
55	273	2,200.00
56	274	700.00
57	275/2 (pt.)	754.80
58	276 (pt.)	1,129.94
59	277 (pt.)	3,169.89
60	278	850.00
61	279 (pt.)	852.57
62	280 ट.न.न. ११	5,950.00
63	281 ३०८ २०२३	5,200.00
Total Dighe (sq.mtrs)		2,65,795.01
Total Dighe (Acres)		65.68

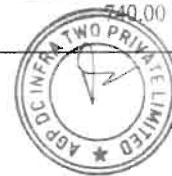
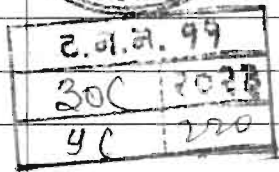
1 of Stamps Thane (C)



Handwritten signature

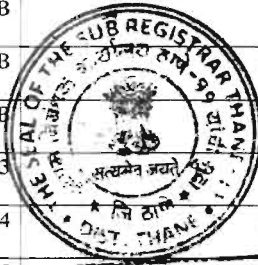


Village- Kalwa		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
1	238/2 (pt.)	18,129.12
2	239/1(pt.)	3,650.00
3	239/2	200.00
4	239/3	510.00
5	239/4(pt.)	1,310.00
6	239/5	1,250.00
7	239/6	1,210.00
8	240/1	150.00
9	240/2	3,010.00
10	240/3	4,910.00
11	240/4	3,160.00
12	240/5	2,050.00
13	240/6(pt.)	1,190.00
14	241/1	150.00
15	241/2	20.00
16	241/3	540.00
17	244(pt.)	730.00
18	245/1(pt.)	860.00
19	245/2	1,390.00
20	245/3	1,370.00
21	245/4	780.00
22	245/5	130.00
23	245/6	1,240.00
24	245/7	540.00



Village- Kahwa

Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
25	245/8	250.00
26	245/9	480.00
27	246(pt.)	230.00
28	247(pt.)	33,800.00
29	248	400.00
30	249/1	1,290.00
31	249/2	560.00
32	249/3	1,590.00
33	249/4	2,830.00
34	250	960.00
35	251/2	3,320.00
36	252/1/B(pt.)	570.00
37	252/2/B	350.00
38	253/1/B	1,900.00
39	253/2/B	1,920.00
40	253/3	1,720.00
41	253/4	2,710.00
42	253/5	3,820.00
43	253/7	150.00
44	253/8	120.00
45	254/1(pt.)	6,900.00
46	254/2	150.00
47	254/3	1,470.00
48	254/4/B	2,070.00



ट. न. न. ११	
२०८	२०२३
५९	२२०४



Full



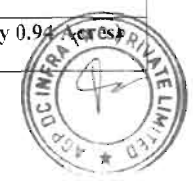
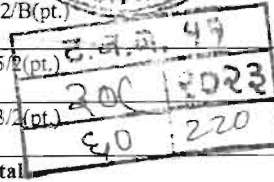
Village- Kalwa		
Sr. No	S. No/ H.No	Area in Sq. mtrs
49	254/5/B	3,440.00
50	254/6	230.00
51	254/7	2,480.00
52	255	300.00
53	271/8/A	2,830.00
54	271/9(pt.)	3,440.00
55	436A(pt.)	1,200.00
Total Kalwa (sq.mtrs)		1,50,430.00
Total Kalwa (Acres)		37.17

Kalwa + Dighe in Sqmts	4,16,225.01
Kalwa + Dighe in Acres	102.85

PART B

(Description of Right of Way Lands)

Sr. No.	Survey No.	Area (in square meters)
	Village Dighe	
1.	82/2 (pt.)	1900
2.	91/2 (pt.)	312.40
3.	95/2/B(pt.)	626.20
4.	275/2 (pt.)	315.20
5.	283/2 (pt.)	660
	Total	3,813.80 (approximately 0.94 Acres)



Part A + Part B in Sq mts	4,20,038.81
Part A + Part B in Acres	103.79

[Handwritten Signature]



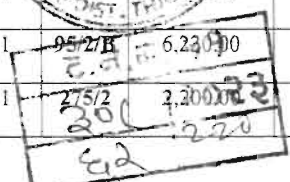

ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
६९	२२०

[Small circular stamps]

FOURTH SCHEDULE

(Survey Numbers forming part of the Larger Land to be sub-divided)

Village- Dighe						
Sr. No	Type of Land	S. No/ H.No	Larger Land Area in Sq mts as per 7/12	AGP Area of Said Land	Mukand Area to be retained	ROW Lands
1	LAQ 1	47/2	1,670.00	27.55	1,642.45	-
2	LAQ 1	48/2	630.00	618.61	11.39	-
3	LAQ 1	49/2	1,850.00	588.41	1,261.59	-
4	Grampanc hayat	51/3	2,400.00	908.89	1,491.11	-
5	Grampanc hayat	57/3	4,000.00	2,160.67	1,839.33	-
6	LAQ 1	58/2	2,970.00	1,021.58	1,948.42	-
7	LAQ 1	61/2	4,630.00	966.80	3,663.20	-
8	Grampanc hayat	71/2	1,31,000.00	1,05,640.35	25,359.65	-
9	LAQ 1	82/2	8,450.00	6,300.00	250.00	1,900.00
10	LAQ 1	87/2	1,670.00	1,500.55	2,169.45	-
11	LAQ 1	91/2	1,290.00	370.00	587.60	312.40
12	LAQ 1	92	2,420.00	16.20	2,403.80	-
13	LAQ 1	93/2	3,000.00	733.98	2,266.02	-
14	LAQ 1	95/2/B	6,240.00	1,740.00	3,863.80	626.20
15	LAQ 1	275/2	2,300.00	1,130.00	754.80	315.20



Village- Dighe						
Sr. No	Type of Land	S. No/ H.No	Larger Land Area in Sq mts as per 7/12	AGP Area of Said Land	Mukand Area to be retained	ROW Lands
16	LAQ 1	276	1,520.00	390.06	1,129.94	-
17	LAQ 1	277	3,200.00	30.11	3,169.89	-
18	LAQ 1	279	870.00	17.43	852.57	-
			1,81,980.00	1,24,161.19	54,665.01	3,153.80
	Total (Kalwe + Dighe)		2,14,380.00	1,38,432.07	72,794.13	3,153.80



For AGP DC Infra Two Private Limited
 Authorized Signatory

[Signature]



ट.ज.ब. 99
 306 2023
 ६३ 220





ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ०४ नुसार सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे शहर यांनी अर्जदार विक्री व हस्तांतरण परवानगी मागत असलेल्या जमिनीची सन २०२१-२२ या वर्षाची शिप्रसिध्दगणक दरानुसार मुल्यांकनाची र.रु. ९६,५९,१३,३००/- इतकी परिगणित होत असलेबाबत कळविले आहे.

ज्याअर्थी, अर्जदार यांनी जमिनीची विक्री व हस्तांतरण करणेस परवानगी मिळणेबाबत केलेल्या विनंतीचे अनुषंगाने या कार्यालयाचे उपोद्घातातील अ.क्र. ०५ नुसार मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचेमार्फत शासनास अहवाल सादर करणेत आला असता, उपोद्घातातील अ.क्र. ०६ वरील शासन ज्ञापनाव्ये सदर जमिनीची डाटा सेंटर या प्रयोजनाकरीता विक्री करण्यास ज्ञापनामध्ये नमुद अटी शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ०७ आणि ०८ नुसार ठाणे महानगरपालिका आणि नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी अर्जदार मागणी करत असलेल्या क्षेत्रापैकी आरक्षणाने वाधित क्षेत्र दिसून येत नाही असे कळविले आहे. शासन ज्ञापनातील अट क्र. ०४ मध्ये नमुद केलेनुसार उपोद्घातातील अ.क्र. ०९ अन्वये, सन २०२२-२३ चे बाजारमुल्यदराच्या ३०% अधिमुल्यानुसार डाटा सेंटर प्रयोजनाकरीता विक्री परवानगीस देव असलेल्या अधिमुल्याची र.रु. ३०,३८,६६,६४०/- (अक्षरी तीस कोटी अढतीस लाख सहासष्ठ हजार सहाशे चाळीस रुपये मात्र) तहसीलदार ठाणे यांचेमार्फत शासन जमा करणेबाबत अर्जदार कंपनीस कळविणेत आलेले आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. १० अन्वये, तहसीलदार ठाणे यांनी चलन क्र. MH० ११०७७७८१ २०२२२३M, दिनांक २३/११/२०२२ सदर जमिनीच्या डाटा सेंटर प्रयोजनाकरीता विक्री परवानगीस देव असलेली अधिमुल्याची र.रु. ३०,३८,६६,६४०/- (अक्षरी तीस कोटी अढतीस लाख सहासष्ठ हजार सहाशे चाळीस रुपये मात्र) भरणा करुन घेतलेबाबत, तसेच उपोद्घातातील अ.क्र. ११ अन्वये अर्जदार मे. मुकंद लि. यांनी हमीपत्र Indemnity Bond या कार्यालयात सादर केलेले आहे.

त्याअर्थी, मी अशोक शिनगारे, जिल्हाधिकारी ठाणे, उपोद्घातातील अ.क्र. ०६ वर नमुद शासन ज्ञापन दिनांक ०७/१०/२०२२ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये, मे. मुकंद लिमिटेड या कंपनीच्या मोजे नं. येथील ग.नं. २३९/१ व मोजे दिघे येथील ग.नं. ४७/२ व इतर, ता.जि. ठाणे येथील औद्योगिक प्रयोजनासठी मोजे नं. एकुण ४७९१० चौ.मी. (सोबत "परिशिष्ट अ" मध्ये दर्शवलेली संपादित जमीन) जमिनीच्या डाटा सेंटर या प्रयोजनाकरीता AGPDC Infra Two Private Limited या कंपनीस विक्री करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

त्या अटी व शर्ती अश्याः

१. मंजूर विकास योजना व मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर) मधील तरतुदीनुसार अनुषंगी वापरसाठी आवश्यक त्या परवानग्या नियोजन प्राधिकरणाकडून प्राप्त करुन घ्याव्यात.

२०२३
२०८
२२०



२. कंपनीला संपादित करून दिलेल्या एकूण क्षेत्र ४७९१० चौ.मी. जमिनीच्या अधिकार अधिलेख अद्यावत करण्याची कार्यवाही प्रथम पूर्ण करण्यात यावी. तसेच प्रस्तुत प्रस्तावाबाबत शासन मान्यतेनंतरही सदर जमिनीचा धारणाधिकार वर्ग-०२ म्हणून नोंद कायम राहिल.
३. प्रस्तुत जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-०२ राहणार असलेले म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ब चे तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४. चटई क्षेत्र निर्देशांकाची गणना ही संपूर्ण क्षेत्रावर (आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळता) करण्यात यावी. मात्र औद्योगिक विभागाचे रहिवास / वाणिज्य विभागात रुपांतरण करतांना प्रस्तावित करावयाचे सुविधा क्षेत्र हे विकास योजनेतील आरक्षणाशी समकक्ष समजण्यात येत असल्यामुळे या सुविधा क्षेत्रातील बांधकाम योग्य ५०% क्षेत्राचा समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकास अनुज्ञेय करण्यात यावा व खुल्या स्वरूपात ठेवावयाचे उर्वरित ५०% क्षेत्राचा विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार हस्तांतरणीय विकास हक्क / चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्यात यावा. जर सदर संपूर्ण सुविधा क्षेत्र म.न.पा. विनामूल्य हस्तांतरीत केले तर अर्जदारास प्रचलित नियमानुसार या क्षेत्राचा हस्तांतरणीय विकास हक्क अनुज्ञेय राहिल.
५. औद्योगिक (निर्मिती उद्योग) अथवा माहिती तंत्रज्ञान व इतर सहाय्यभूत सेवा (सेवा उद्योग) याकरीता हस्तांतरण / पुनर्हस्तांतरण / वापर बदल याकरीता परवानगी दिल्यास शासन निर्णय दिनांक ११/०१/२०१८, मुद्दा क्र.क्रं.) मधील अ.क्र. ०२ व ०३ मधील परवडणारी घरे, अल्प उत्पन्न गटासाठी घरकुले व आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांकरीताच्या तरतूदी लागू राहणार नाही.
६. या व्यतिरिक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ व विकास नियमन नियमावली अंतर्गतच्या सर्व तरतूदी लागू राहतील.
संबंधित कंपनीस / खरेदीदारास प्रचलित नियमानुसार स्थानिक अधिकारणात हस्तांतरण करावयाचे क्षेत्र व आरक्षण क्षेत्र यासाठी T.D.R. / F.S.I. अनुज्ञेय राहिल.
७. कंपनी / खरेदीदाराने जमीन तारण / गहाण ठेवण्यासाठी शासन निर्णय दिनांक ११/०१/२०१८ च्या तक्ता क्र. १(iv) नुसार ०.५% (कर्ज रकमेच्या अधिमूल्य) आकारून या कार्याच्या परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
८. प्रस्तुत जमिनीच्या विकासाच्या दृष्टिकोनातून लागू असलेले विद्यमान कायदे / नियम व आवश्यक तरतूदी यांची पूर्तता करण्याबाबत संबंधितांनी खबरदारी घ्यावी.
९. उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक नाहप्र-२००७/प्र.क्र.४७७१/काम-२, दिनांक ३०/१०/२००७, दिनांक १२/०१/२००९ व दिनांक १८/०५/२०१६ अन्वये जमिनीचा औद्योगिकेतर वापरापूर्वी कामगार विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
१०. सदर क्षेत्रासाठी प्रचलित धोरणाप्रमाणे संबंधित यंत्रणांकडून आवश्यक त्या परवानग्या घेणे कंपनीस / खरेदीदारास बंधनकारक राहिल.



११. सदर प्रकरणी जमिनीची विक्री / हस्तांतरण याबाबतची परवानगी सदर कंपनीच्या भूसंपादित जमिनीबाबत विविध न्यायालयामध्ये प्रलंबित असलेल्या दाव्यांच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.
१२. सदरचे भोगवटादार वर्ग-०२ जमिनीचे संदर्भातील धरणेत आलेल्या अपिमुल्याच्या रकमेमध्ये मविष्यात लेखापरीक्षणामध्ये आक्षेप उपस्थित झाल्यास त्यानुसार होणारी फरकाची रक्कम शासन जमा करणे संबंधीत अनुज्ञाप्राप्ती याचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी व अथवा दिशामुल करणारी आढळून आल्यास सदर परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.
१४. वरीलप्रमाणे परवानगीमधील अटी व शर्ती मान्य असलेबाबत नोंदणीकृत करारनामा अर्जदार यांनी शासनाचे वतीने तहसीलदार ठाणे यांचे समवेत दोन (०२) महिन्यात निष्पादित करावा.

सही XXXX
(अशोक शिन्गारे)
जिल्हाधिकारी ठाणे

- प्रत :- मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन, मे. मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वक्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिणे, ठाणे - ४००६०५.
- प्रत :- मा. अपर मुख्य सचिव, महसूल, मुद्रांक व नोंदणी, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
- प्रत :- मा. प्रधान सचिव (वन), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
- प्रत :- मा. विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग, कोंकण इवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
- प्रत :- मा. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
- प्रत :- उपविभागीय अधिकारी ठाणे, विभाग ठाणे यांना माहितीसाठी व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाही साठी रवाना.
- प्रत :- तहसीलदार ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
- २/- वरीलप्रमाणे अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत नोंदणीकृत करारनामा कंपनीसोबत दोन (०२) महिन्यात निष्पादित करावा.

अधिकारी ठाणे / मंडळ अधिकारी बेलापूर / तलाठी सजा कळवा / तलाठी सजा दिचे



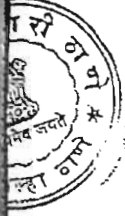
(अशोक शिन्गारे)
जिल्हाधिकारी ठाणे

(तहसीलदार महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

६.०६.१९
३०६ २०२३
८५ ०२०

या कार्यालयाचे आदेश क्र/महसूल/क-१/टे-२/विक्री परवानगी/एसआर-३८/२०२२, दि. २९/११/२०२२
नुसार मोजे कळवा व दिघे येथील ग.नं. व स.नं. निहाय क्षेत्राचा तपशिल - परिशिष्ट अ

अ.क्र	गावाचे नाव	ग.नं. / स.नं.	एकुण क्षेत्र (आर.चौ.मी.)	पैकी विक्री करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कळवा	२३१/१	३६-५०-००	४६०
मोजे कळवा येथील एकुण क्षेत्र				४६०-०० चौ.मी.
१	दिघे	४७/२	१६-७०-००	१७०
२	दिघे	४८/२	६-३०-००	६३०
३	दिघे	४९/२	१८-५०-००	७००
४	दिघे	५०	१५-००-००	१५००
५	दिघे	५८/२	२१-७०-००	१३८०
६	दिघे	६१/२	४६-३०-००	१७२०
७	दिघे	६९/२	२३०-००-००	२८००
८	दिघे	७२	११-६०-००	११६०
९	दिघे	७४	२२-४०-००	२२४०
१०	दिघे	७५/२	०-६६-५०	६६५०
११	दिघे	७६	२६-५०-००	२६५०
१२	दिघे	७७	९-५०-००	९५०
१३	दिघे	७८	४-३०-००	४३०
१४	दिघे	७९	७३-७०-००	७३७०
१५	दिघे	८१/२	६-५०-००	६५०
१६	दिघे	८२/२	८४-५०-००	६३०
१७	दिघे	८५/२	३०-५०-००	८६०
१८	दिघे	८६	२७-२०-००	६३०
१९	दिघे	८७/२	३६-७०-००	१५८०
२०	दिघे	८८/२	१-७०-००	१७०
२१	दिघे	९१/२	१२-७०-००	३७०
२२	दिघे	९२	२४-२०-००	५०
२३	दिघे	९३/२	३०-००-००	१०५०
२४	दिघे	९५/२/ब	६२-३०-००	१७४०
२५	दिघे	२७२	९-२०-००	९२०
२६	दिघे	२७५/२	२२-००-००	११३०
२७	दिघे	२७६	१५-२०-००	५२०
२८	दिघे	२७७	३२-००-००	३२०
२९	दिघे	२७९	८-७०-००	४७०
३०	दिघे	२८३/२	१०-००-००	३४०
मोजे दिघे येथील एकुण क्षेत्र				४७४५०-०० चौ.मी.
एकुण एकंदर क्षेत्र				४७९१०-०० चौ.मी.



ट.स.नं. ९९

२०८ २०२३

४६ २२०

स्थळप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे.



(राजेंद्र चव्हाण)
(तहसीलदार महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

Annexure F - Final ULC Permission

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, दुसरा मजला

दुरध्वनी क्र.०२२-२५३४३४९२

ईमेल- ulthane27@rediffmail.com

जा.क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/क.२०/औद्योगिक/जा.क्र.७३३/२२

दि.२६/११/२०२२

प्रति,

श्री. ए. एम. कुळकर्णी,

अध्यक्ष व संचालक, मुकुंद लि. ठाणे

कळवे वक्स, ठाणे बेलापूर रोड, दिवे ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया ४०० ६०५

विषय:- मौजे कळवे-दिवे येथील स.क्र. २३९, २४० व इतर मधील कलम २० च्या औद्योगिक सुटीखालील जमीन हस्तांतरणास (ना शुल्क) परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ:- १. आपला दिनांक ०४/०८/२०२२ व दिनांक २७/०९/२०२२ रोजीचा अर्ज.

२. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. नाजक-२०२२/प्र.क्र.१५८/नाजकघा दिनांक २४/११/२०२२.

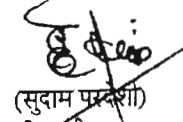
उपरोक्त विषयांकीत प्रकरणी आपण या कार्यालयाकडे दि. ०४/०८/२०२२ रोजीच्या अर्जात मुकुंद इंडस्ट्रीज लि. यांचे मौजे कळवा ता.जि. ठाणे येथील सर्व्हे क्र. २३९/१ व इतर क्षेत्र ०.०५८ हे अर्जात दाखविले व मौजे दिवा ता.जि. ठाणे येथील स.क्र. ४७/२ व इतर क्षेत्र १९.४६.६० चौ.मी. जमीन "एज्युटेड प्रॉपर्टी लि." या कंपनीस औद्योगिक प्रयोजनासाठी हस्तांतरणास विनाशुल्क परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली होती. त्या अनुषंगाने या कार्यालयाकडील पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/क.२०/औद्योगिक/जा.क्र.७३३/२२ दिनांक ०६/०९/२०२२ अन्वये शा.नि. दि. २३/०६/२०२१ मधील तरतूदीनुसार सदर जमिनीचे कळवे औद्योगिक प्रयोजनासाठी हस्तांतरण करणेस हरकत नसल्याचे कळविले होते. तदनंतर या कार्यालयाकडे पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/क.२०/औद्योगिक/जा.क्र.६७८/२२ दिनांक २८/०९/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये पत्र क्र. ०६/०९/२०२२ रोजीचे ना-हरकत पत्र रद्द करण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये आपण दिनांक २७/०९/२०२२ रोजी शासनाकडे अर्ज केला होता. त्याबाबत या कार्यालयाकडील दिनांक २१/१०/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये शासनास वस्तुस्थितीदर्शक अहवाल सादर करण्यात आला होता.

शासनाचे नगरविकास विभागाकडील संदर्भिय पत्र दिनांक २४/११/२०२२ अन्वये, "मे. मुकुंद इंडस्ट्रीज लि. यांचे मौजे कळवा येथील सर्व्हे क्र. २३९/१ व इतर तसेच मौजे दिवा येथील स.क्र. ४७/२ व इतर मधील मिळकतीस दिनांक ०१/१०/१९८३ च्या आदेशानुसार नाजकघा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देण्यात आलेल्या जमिनीचे हस्तांतरण औद्योगिक प्रयोजनार्थ होणार असल्याने, व शासन निर्णय दिनांक १०/०४/१९९७ मधील तरतूदीनुसार विना शुल्क हस्तांतरणास मान्यता देण्यात आली आहे.

सबब, शासनाचे उपरोक्त दिनांक २४/११/२०२२ रोजीचे पत्रानुसार 'मे. मुकुंद इंडस्ट्रीज लि. यांचे मौजे कळवा येथील सर्व्हे क्र. २३९/१ व मौजे दिघा येथील स.क्र. ४७/२ व इतर मधील शासनाचे उद्योग संचालनालयाकडील आदेश क्र.युएलसी/एम-९४/एससी/आयसी/ जीएडी ७५४ दिनांक ०१/१०/१९८३ दिनांक ०१/१०/१९८३ च्या आदेशानुसार नाजकथा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देण्यात आलेल्या जमिनीचे हस्तांतरण केवळ औद्योगिक प्रयोजनार्थ करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

तथापि, सदर निळकतीस नाजकथाच्या तरतुदी लागू असल्याने इतर हक्कामध्ये 'नाजकथा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट व हस्तांतरण बंदी' अशा नोंदी कायम रहातील.

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांचा स्वाक्षरी असे.


(सुदाम परदेशी)

(निवासी उपजिल्हाधिकारी व समन्वय अधिकारी)
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचे करीता

20/11/22
20/11/22



ट.ज.न. ११
२०८ २०२३
८८ २२०

Annexure F1 - ULC CLARIFICATION ORDER

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, दुसरा मजला

दुरध्वनी क्र.०२२-२५३४३४९२

ईमेल- ulcthane27@rediffmail.com

जा.क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/क.२०/औद्योगिक/जा.क्र.७७७/२०२२

दि.२२/१२/२०२२

प्रति,

श्री. ए. एम. कुळकर्णी,

अध्यक्ष व संचालक, मुकुंद लि. ठाणे

कळवे वार्ड, ठाणे बेलापूर रोड, दिघे ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया ४०० ६०५

विषय:- मौजे कळवे-दिघे येथील स.क्र. २३९, २४० व इतर मधील कलम २० च्या

औद्योगिक सुटीखालील जमीन हस्तांतरणास (ना शुल्क) परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ:- १. आपला दि. ४/०८/२०२२ व दि. २७/०९/२०२२ रोजीचा अर्ज.

२. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. नाजक-२०२२/

प्र.क्र.१५८/ नाजकधा दिनांक २४/११/२०२२.

३. या कार्यालयाचे पत्र पत्र जा.क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/ क.२०/औद्योगिक/

जा.क्र.७३३/२२ दि.२९/११/२०२२.

४. श्री. विशाल राजपुत, मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन मुकुंद लिमी.

कळवा यांचा दिनांक ०५/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज.

उपरोक्त विषयांकीत प्रकरणी आपण "मे. मुकुंद इंडस्ट्रीज लि. यांचे मौजे कळवा ता.जि. ठाणे येथील सर्व्हे क्र. २३८/२ क्षेत्र १४२७०.८८ चौ.मी. व इतर व मौजे दिघा ता.जि. ठाणे येथील स.क्र. ४७/२ व इतर असे एकूण क्षेत्र १९४६६०.०० चौ.मी. जमीन "एजीपी इन्फ्रा टु प्रायव्हेट लि." या कंपनीस औद्योगिक प्रयोजनासाठी हस्तांतरणास विनाशुल्क परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

शासनाचे नगरविकास विभागाकडील संदर्भिय दिनांक २४/११/२०२२ च्या आदेशानुसार नाजकधा कलम २० अन्वये, "मे. मुकुंद इंडस्ट्रीज लि. यांचे मौजे कळवा येथील मिळकतीस दिनांक ०१/१०/१९८३ च्या आदेशानुसार नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देण्यात आलेल्या जमिनीचे हस्तांतरण औद्योगिक प्रयोजनार्थ होणार असल्याने, शासन निर्णय दिनांक १०/०४/१९९७ मधील तरतूदीनुसार विनाशुल्क हस्तांतरणास मान्यता देण्यात आली आहे.

सबब, शासनाचे उपरोक्त दिनांक २४/११/२०२२ रोजीचे पत्रानुसार "मे. मुकुंद इंडस्ट्रीज लि. यांचे मौजे कळवा येथील सर्व्हे क्र. २३८/२ क्षेत्र १४२७०.८८ चौ.मी. व मौजे दिघा येथील स.क्र. ४७/२ व इतर मधील शासनाचे उद्योग संचालनालयाकडील आदेश क्र.युएलसी/एम-९४/एसी/कायसी/जीएडी ७५४ दिनांक ०१/१०/१९८३ च्या आदेशानुसार नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट देण्यात आलेल्या जमिनीचे हस्तांतरण केवळ औद्योगिक प्रयोजनार्थ करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

तथापि, सदर मिळकतीस नाजकधाच्या तरतूदी लागू असल्याने इतर हक्कांमध्ये "नाजकधा कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट व हस्तांतरण बंदी" अशा नादा कायम राहतील.

स्यळ प्रलेबर मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांचे स्वाक्षरी असे.

(निवासी उपजिल्हाधिकारी व समन्वय अधिकारी)

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी

ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचे करीता

1770 - 1800 - 1850 - 1900 - 1950 - 2000

1770 - 1800 - 1850 - 1900 - 1950 - 2000



Annexure G - Third
Conversion Order

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

वाचले -

- १) फॅक्टरी मॅनेजर, मुकंद लि., कळवे वर्क्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिघे, ठाणे यांचा दिनांक ३१/०५/२०१९ आणि दिनांक १५/११/२०२२ रोजीचा विनंती अर्ज.
- २) शासन, महसूल व वन विभाग पत्र क्र. LND-२७६३/८९८७८-८, दिनांक २३/०६/१९६४.
- ३) या कार्यालयाचे आदेश No.RB-V-LBP-SR-१५१२, दिनांक ०२/०७/१९६४.
- ४) तहसीलदार ठाणे यांचेकडील अहवाल क्र.महसूल/क-१/टे-२/जमिनवाव/कावि-२३६६,२४५६/२०२२/२६३, दिनांक १०/०२/२०२२.
- ५) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेकडील पत्र जा.क्र. स.जि.नि./ठाणे-(श)/मुल्यांकन/मौ.दिघे/ता.जि. ठाणे/१८८३२, दिनांक १६/११/२०२२.
- ६) महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९.
- ७) या कार्यालयाचे पत्र क्र./महसूल/क-१/टे-२/कावि-F१६६८५१०८७८०४७, दिनांक १८/११/२०२२. मुकंद लि. यांनी र.रु. ६,३७,२०,०००/- शासन जमा केलेबाबत चलन क्रं. MH० ११०८०७२७ २०२२२३M, दिनांक २३/११/२०२२ आणि दिनांक २८/११/२०२२ रोजीचे हमीपत्र.
- ८) या कार्यालयाची मंजूर टिपणी दिनांक १८/११/२०२२.



क्र.महसूल/क-१/टे-२/एलबीपी/एसआर-१०/२०२२,
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे,
दिनांक - २९/११/२०२२.

आदेश -

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०१ नुसार अर्जदार फॅक्टरी मॅनेजर, मुकंद लि., कळवे वर्क्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिघे, ठाणे यांनी मौजे दिघे, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. २६०, एकुण क्षेत्र ३०१-३१-०० हे.आर पैकी कब्जाहक्काने प्रदान केलेल्या १-१७-०० ए.गुठे पैकी ०-४५-०० ए.गुठे (४५००-०० चौ.मी.) क्षेत्राच्या जमिनीचा महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९ मधील तरतुदीनुसार धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ ऐवजी भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये आंतरण करणेची परवानगी मिळणेकामी विनंती अर्ज केला आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०२ नुसार शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील आदेश आणि उपोद्घातातील अ.क्र. ०३ नुसार या कार्यालयाकडील आदेशांवर येऊन दिघे, ता.जि. ठाणे येथील ज.स.नं. २३०पै. (न.स.नं. २६०) मधील क्षेत्र १-१७-०० ए.गुठे (४५००) हे.आर पैकी ०-४५-०० ए.गुठे (४५००) चौ.मी. मुकंद आर्यन अँड स्टिल वर्क्स लि., कुर्ला यांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी अर्जातून सुटोवून कब्जाहक्काने प्रदान करण्यात आलेली आहे.



३०८ २०२३
२० २०

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०४ अन्वये तहसीलदार ठाणे यांनी शासकीय जमीन धित्री, हस्तांतरण करण्याबाबतचा अहवाल सादर केला असता, उपोद्घातातील अ.क्र. ०५ अन्वये सदर जमिनीचे सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेमार्फत मुल्यांकन प्राप्त करून घेतलेले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ०६ अन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग ०२ धारणाधिकार किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करण्याकरिता देय रूपांतरण अधिमुल्य निश्चित करणेत आले आहे. त्यानुसार भोगवटादार वर्ग ०२ धारणाधिकार असलेल्या जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रातील वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक दराप्रमाणे येणाऱ्या किमतीच्या ५०% एवढी रक्कम आणि तीन वर्षांच्या कालावधीनंतर अशा जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या किमतीच्या ६०% एवढी रक्कम परिगणीत करून सदरचे अधिमुल्य शासनास प्रदान झाल्यानंतर भोगवटादार वर्ग ०२ च्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग ०१ जमिनीमध्ये रूपांतरण करण्याचे अधिकार संबंधित जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करणेत आलेले आहेत. अर्जदार मुकंद लि. यांनी सदर जमिनीच्या भोगवटादार वर्ग ०२ ऐवजी भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरीत करणेची विनंती केलेचा कालावधी तीन वर्षांच्या वरील असल्याने सदरची जमीन भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरीत करणेकरीता जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या किमतीच्या ६०% एवढी अधिमुल्याची रक्कम वसूल करणे आवश्यक आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०५ नुसार सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेकडून सदर जमिनीचे सन २०२२-२३ या वर्षाचे मुल्यांकन दर परिगणीत करून घेतलेले आहे, त्यानुसार उपोद्घातातील अ.क्र. ०७ नुसार सदर जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरीत करणेसाठी होणारी रूपांतरण अधिमुल्याची एकूण र.रु. ६,३७,२०,०००/- (अक्षरी सहा कोटी सदातीस लाख वीस हजार रुपये मात्र) शासन जमा करणेबाबत, तसेच शासन जमा करणेत आलेल्या रकमेबाबत भविष्यामध्ये आक्षेप निघाल्यास शासनास भरावयाची अंतिम रूपांतरण अधिमुल्याची रक्कम भरण्यास तयार असलेबाबत अनुज्ञाप्राही यास कळविण्यात आलेले आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०८ नुसार अर्जदार यांनी उपोद्घातातील अ.क्र. ०७ नुसार कळविलेल्या र.रु. ६,३७,२०,०००/- (अक्षरी सहा कोटी सदातीस लाख वीस हजार रुपये मात्र) चलन क्र. MH० ११०८०३२७२२२२३११, दिनांक २३/११/२०२२ अन्वये रक्कम जमा केली आहे. तसेच शासन जमा करणेत आलेल्या रकमेबाबत भविष्यात आक्षेप निघाल्यास फरकाची रक्कम भरण्यास तयार असलेचे हमीपत्र Indemnity Bond या कार्यालयात सादर केलेले आहे.

30/12/23
E9/270



त्याअर्था, मो श्री. अशोक शिनगारे, जिल्हाधिकारी ठाणे महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मुकंद लि. यांस मौजे दिघे, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. २६०, एकुण क्षेत्र ३०१-३१-०० हे.आर पैकी कब्जाहक्काने प्रदान केलेल्या १-१७-०० ए.गुंठे पैकी क्षेत्र ०-४५-०० ए.गुंठे (४५००-०० चौ.मी.) हया औद्योगिक प्रयोजनार्थ कब्जेहक्काने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग ०२ ऐवजी भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करणेकामी खालील अटी शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती -

- १) मौजे दिघे, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. २६०, एकुण क्षेत्रापैकी ०-४५-०० ए.गुंठे (४५००-०० चौ.मी.) या प्रस्तावित जमिनीचे भोगवटादार वर्ग ०२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करण्यात येत असले तरी, यासंदर्भात वेळोवेळी पारित होणारे शासन निर्णय अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) मौजे दिघे, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. २६०, एकुण क्षेत्रापैकी ०-४५-०० ए.गुंठे (४५००-०० चौ.मी.) या प्रस्तावित जमिनीचे केवळ भोगवटादार वर्ग ०२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करण्यात येत असून, ७/१२ उताऱ्यावरील सद्यस्थितीत असणाऱ्या इतर सर्व नोंदी तशाच ठेवणेत याव्यात व इतर नोंदीबाबतच्या अटी-शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मौजे दिघे, ता.जि. ठाणे स.नं. २६० या जमिनीस मुकंद लि. व रिझर्व फॉरेस्ट हे सामाईक कब्जेदार असून सदर आदेश मुकंद लि. यांचेपुरतेच असल्याने त्यांचे नावे असलेले क्षेत्र ०-४५-०० ए.गुंठे (४५००-०० चौ.मी.) बाबत पोटहिस्सा मोजणी करून घेऊन अद्ययावत अधिलेखात धारणाधिकार सदरी वर्ग ०१ ची नोंद करून घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ४) सदर जमिनीबाबत कोणत्याही संक्षम न्यायालयात प्रलंबित दावे असल्यास त्यांमधील कोणत्याही न्यायनिर्णय अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) प्रस्तावित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करणे व त्याबाबत होणारे निर्णय अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तावित भूखंडाबाबत नियमानुसार अकृषिक आकाराचा भरणा वेळोवेळी सोहसलदार ठाणे यांचेकडे करणे अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) सदर जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग ०२ ऐवजी भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये बदल करणेबाबत परवानगी देणेत येत असल्याने परवानगी देणेत आलेल्या दिसांकामुळे अनुज्ञाप्राही यांनी मूळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीचा भंग केल्याचे निदर्शनस आल्यास सदर परवानगी रद्द झालेचे समजणेत येईल व त्याअनुषंगाने करणेत येणारी कार्यावाही अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तावित जागेबाबत कलम ४२ब अन्वये रूपांतरीत कर आणि अकृषिक आकाराची भरणा करून सनद घेणे अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तावित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील परवानगी घेणे अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.



वर्ग ०१ मध्ये बदल	१९
अनुज्ञाप्राही	१०२३
सदर	२०

- १०) सदर जमिनीच्या एकूण क्षेत्रापैकी धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरित करणेत आलेल्या क्षेत्राची मोजणी करून त्याप्रमाणे अधिकार अभिलेख अदयावत करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) सदर जमिनीचे वाटप जमिनीवरील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी यावरील शासनाचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे दगड खाणीचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहचविण्याचे संपुर्ण स्वातंत्र शासनास राहिल.
- १२) भविष्यात शासनास एखादी जमीन अथवा तिचा भाग कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाहिजे असल्यास जमिनीचे अथवा तिच्या भागाचे वाटप रद्द करण्यात येईल आणि प्रस्तुत जमीन किंवा तिचा भाग परत घ्यावयाचा असेल तिचा भाग यासाठी अर्जदाराने भरलेल्या जमिनीच्या किंमती इतकी रक्कम तसेच त्यावर एखादी इमारत किंवा काही बांधकाम असल्यास त्याची किंमत अर्जदाराला भरपाई म्हणून दिल्यानंतर शासनाकडून परत घेता येईल. एखादी जमीन किंवा त्या संबंधात तसेच, तिची किंमत सार्वजनिक जी इमारत किंवा संरचना असेल त्याबाबतीत सार्वजनिक बांधकाम किंवा व गृहनिर्माण विभागाच्या कार्यकारी अभियंत्याने ठरविलेली किंमत यासंबंधात शासनाचा निर्णय संस्था अंतिम म्हणून स्विकारेल.
- १३) अनुज्ञाग्राही उपरोक्त अटी व शर्तीचे तसेच प्रकरणातील परिस्थिती आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ व त्याखाली केलेले नियम लक्षात ठेवून जिल्हाधिकारी ठरवतील अशा इतर अटी व शर्ती समाविष्ट असलेला व त्या मान्य ठरणारा करारनामा तहसीलदार ठाणे यांचेमार्फत करून घेईल.
- १४) प्रस्तावित जमिनीबाबत भविष्यात लेखापरिक्षणामध्ये रूपांतरण अधिमुल्याबाबत आक्षेप उपस्थित झाल्यास त्यानुसार होणारी फरकाची रक्कम भूखंडधारक / संबंधितांवर शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) तसेच सदरचा भूखंड ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास आराखडयामध्ये रस्ता रुंदीकरणाने अथवा इतर कोणत्या आरक्षणाने बाधित होत असल्यास, अथवा सदरच्या जमिनीची भविष्यामध्ये शासनाने मागणी केल्यास सदरचा भूखंड विनाअट शासनास परत करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) भविष्यात भूखंडादार वर्ग ०२ च्या संदर्भात शासन जे धोरण निश्चित करेल ते अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तावित जमिनीबाबत परवानगी घेतांना अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे खोटे/दिशाभूल करणारे सदर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



१९९९
१९९९
१९९९

सही XXXXX
(अशोक शिनगारे)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- प्रकृती घटक लि., कळवे वक्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिघे, ठाणे.

प्रति :- मा. अपर भूखंडाधिकारी, महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी विभाग यांचे कडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- मा. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचे कडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- उपविभागीय अधिकारी ठाणे, विभाग ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- तहसीलदार ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- मौजे दिघे येथील स.नं. २६० च्या धारणाधिकार सदरी असलेली भोगवटादार वर्ग ०२ ची नोंद अर्जदार मुकंद लि. कंपनीच्या क्षेत्रापुरती कायम ठेवून, सामाईक कब्जेदार रिझर्व फॉरेस्ट च्या उर्वरीत क्षेत्राबाबत धारणाधिकार अधिकार अभिलेखाची तपासणी करून आवश्यक ती दुरुस्ती करण्यात यावी.

प्रत :- जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- तलाठी सजा ऐरोली यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- प्रकरणी मौजे दिघे, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. २६०, एकुण क्षेत्र ३०१-३१-०० हे.आर पैकी अर्जदार मुकंद लि. यांचे नावे असलेले ०-४५-०० ए.गुंटे (४५००-०० चौ.मी.) चे वर्ग ०१ मध्ये रुपांतरण करणेची कार्यवाही नियमानुसार करावी. व त्याबाबतचा अद्ययावत ७/१२ या कार्यालयास सादर करावा.

प्रत :- कार्यालयीन संचिका.



(राजद-घकाण)
(तहसीलदार प्रहसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

स्वळप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे.



ट.ज.ल. ११	
२०८	२०२३
२४	२०

Annexure H - Circular Resolution

Mukand Ltd.

Regd. Office : Bajaj Bhawan, 3rd Floor
Jawahar Bajaj Marg
226 Nariman Point, Mumbai, India 400 021
Tel : 91 22 621 6666 Fax : 91 22 2202 1174
www.mukand.com

Kalwe Works : Thane-Belapur Road
Post office Kalwe, Thane, Maharashtra
India 400 605
Tel : 91 22 2172 7500 / 7700 Fax : 91 22 2534 8175
CIN : L99999MH1937PLC002725

Certified true copy of Resolution passed by Board of Directors on Wednesday, 12th May, 2021 through circular resolution

Re.: Approval for sale of land at Kalwe & Dighe

"RESOLVED THAT in supersession of all previous resolutions, Shri Niraj Bajaj, Chairman & Managing Director, Shri Rajesh V. Shah, Co-Chairman & Managing Director and Shri Suketu V. Shah, Joint Managing Director of the Company ('Authorised Directors') be and are hereby SEVERALLY authorised to negotiate and finalise the sale/assignment of the freehold land admeasuring in aggregate 47 acres situated at Village Kalwe and Village Dighe, District Thane, comprising both non-agricultural land and agricultural land ('Freehold Land') and finalize the terms and conditions thereof, including consideration, the mode and manner of payment thereof and other terms and conditions relating thereto.

RESOLVED FURTHER THAT any one of the Authorised Directors and Shri A. M. Kulkarni, Chief Executive Officer, Steel Plant, Thane, Shri Umesh V. Joshi, Chief Financial Officer and Shri K. J. Mallya, Company Secretary of the Company be and are hereby further authorized severally to sign and execute such memorandum of understanding, letter of intent, agreement for sale, instruments, contracts, transfer deeds, conveyances or any other instrument as also to appear before the Sub-Registrar of Assurances, Thane or any other Registering Authority competent in that behalf to admit execution of such deeds, documents and writings for the purpose of registration of the sale and transfer of aforesaid Freehold Land on behalf of the Company that may be considered necessary, usual or proper and to do such other acts, which may be necessary in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT where such agreement, deed, conveyance or any other instrument requires to be executed under the Common Seal of the Company, the same be affixed thereto in the presence of any one of the Authorised Directors and Shri Umesh V. Joshi, Chief Financial Officer, Shri A. M. Kulkarni, Chief Executive Officer, Steel Plant, Thane and Shri K. J. Mallya, Company Secretary of the Company, who do sign the same in token thereof.

RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of this resolution be handed over to the prospective purchaser for the aforesaid Freehold Land at Kalwe and Dighe for their information and record.



ट.न.न. ११
20C 2023
ey 220

-Certified True-
For Mukand Limited

JAYAVANTH
KALLIANPU
R MALLYA

K J Mallya

Company Secretary
(kjmallya@mukand.com)

Place: Mumbai

Date: 1st March 2022



Annexure I

**List of Original Deeds and writings in relation to the said Land and the Retained
Land**

1. First N.A. Order bearing no. RB/NAP/SR-2963;
2. Second N.A. Order bearing No. RB/VI/NAP/SR-158;
3. Resolution dated July 8, 1962 passed by Airavali Group Gram Panchayat;
4. Resolution dated August 5, 1962 passed by Airavali Group Gram Panchayat;
5. Resolution No. 3 passed by Gram Panchayat at Kalwe in its meeting held on August 31, 1963;
6. Resolution No. 8 passed by Gram Panchayat at Kalwe in its meeting held on February 18, 1964;
7. Grant Order dated February 2, 1962;
8. Order dated June 15, 1964 bearing No. RB/IV/NAP/1335 from the Collector of Thane granting permission to mortgage the lands;
9. Order dated April 10, 1964 No. RB/V/LBP/ SR-1512 No. RB/V/LBP/ SR-1512 bearing from the Collector of Thane granting permission to mortgage the lands;
10. Letter dated March 25, 1964 bearing No. LTH.1559/42051-H from the Under Secretary to Government of Maharashtra Revenue Department, Sachivalaya, Bombay 32;
11. Letter dated October 19, 1964 bearing No. LTH.3164-H from the Under Secretary to Government of Maharashtra Revenue Department, Sachivalaya. Bombay 32,;



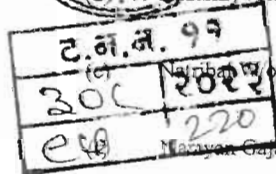
12. Certified copy of Resolution dated June 9, 1950 bearing No. S.251 of Local Self Government and Public Health Department, Government of Bombay vesting grazing land in Village Panchayats;
13. Certified copy of Resolution of March 20, 1956 bearing No.VPS-2455 of Local Self Government and Public Health Department, Government of Bombay, vesting of Government properties in Village Panchayats;
14. First Sanad dated June 29, 1963;
15. Second Sanad dated August 14, 1964;
16. Indenture for Dighe Gram Panchayat Lands dated September 8, 1962;
17. First HH Agreement dated December 3, 1964;
18. Second HH Agreement dated December 3, 1964;
19. Indenture for Kalwe Gram Panchayat Lands dated February 20, 1964;
20. 58 Deeds of Assignments executed by:

(a) Hira Gena Pawar dated June 4, 1963;

(b) Sunderbhi Mahadu Bhoir dated June 4, 1963;

(c) Mahadi Chaya Bhoir dated June 4, 1963;

(d) Dadamiya Hassan Kiya Chewoolkar dated June 4, 1963;



(e) Natubhai Babu Ganpat Salvi dated June 4, 1963;

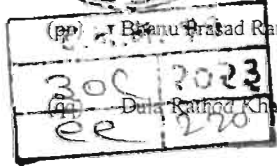
(f) Narayan Gajanan Acharya dated June 4, 1963;

(g) Nathu Dharma Salvi dated June 4, 1963;

- (h) Gopal Hashya Mahatre dated June 19, 1963;
- (i) Ganpat Balaji Salvi dated June 19, 1963;
- (j) Savitri Vasantao Aryamane dated June 19, 1963;
- (k) Balibai Maya Salvi dated June 19, 1963;
- (l) Nathu Janu Bhoir dated June 19, 1963;
- (m) Ganpat Divdya Thakur dated July 1, 1963;
- (n) Ramchandra Divdya Thakur dated July 1, 1963;
- (o) Earnest Francis Hendricks dated July 1, 1963;
- (p) Ambichindya Sakpal dated July 1, 1963;
- (q) Havlubai D/o Hashya Kamlya dated July 1, 1963;
- (r) Jivoobai Mhadu Salvi dated July 1, 1963;
- (s) Baijaba: Laxman Mahatre dated July 5, 1963;
- (t) Jomibai Raoji Mahatre dated July 5, 1963;
- (u) Shankar Govind Gaikar dated July 5, 1963;
- (v) Fakir Mohamed Issamvddin Chewikar dated July 12, 1963;
- (w) Sowar Ramji Waithi dated July 12, 1963;
- (x) Abdul Latif Ibrahim dated July 12, 1963;
- (y) Sonabai Sukrya dated July 12, 1963;



- (z) Baijabai Govind Nakhwa dated July 12, 1963;
- (aa) Chandrakant Shamrao Aryamane dated July 12, 1963;
- (bb) Kallu Bama Mahatre dated July 12, 1963;
- (cc) Rama Gatu Koli dated July 16, 1963;
- (dd) Ganibai w/o Chindu Hindor Kinni dated July 16, 1963;
- (ee) Shinwar Chaya Koli dated July 19, 1963;
- (ff) Hari Babu Thakur dated July 26, 1963;
- (gg) Ganpat Waman Raote dated July 26, 1963;
- (hh) Narottam Das Keshvlal Shah dated July 29, 1963;
- (ii) Mahadev Barkya Shilkar dated August 10, 1963;
- (jj) Pandu Chaya Koli dated August 10, 1963;
- (kk) Shankar Krishna Shilkar dated August 10, 1963;
- (ll) Raghunath Nandoo Gauri dated August 10, 1963;
- (mm) Raghunath Mahatre dated August 10, 1963;
- (nn) Namubai Kanna Bakkys & Others dated August 10, 1963;
- (oo) S. B. B. B. Koli dated June 19, 1963;
- (pp) Bhanu Prasad Ramprasad Desai dated November 11, 1963;
- (qq) Datta Ramnath Kharkar & Others dated November 11, 1963;



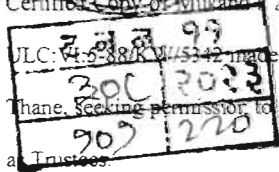
- (rr) Nathu Chahu Shilkar dated November 11, 1963;
- (ss) Ramchandra Budhaji Kharkar dated November 11, 1963;
- (tt) Rakhmabai Kalya Ganya Gaiker dated November 11, 1963;
- (uu) Anthony Henriques dated December 23, 1963;
- (vv) Shivram Jaganaath Nakhwa and others dated December 23, 1963;
- (ww) Dattatray Rajaram Karnik and Others dated December 23, 1963;
- (xx) Kamloobai Tukaram Kharkar dated February 21, 1964;
- (yy) Waman Dharma Sutar and others dated March 3, 1965;
- (zz) Devichand Chunilal dated April 15, 1965;
- (aaa) Chandrakant Shyam Rao Aryamane dated June 9, 1967;
- (bbb) Laxman Banya Patil dated June 9, 1967 [THN/566/1967];
- (ccc) Laxman Banya Patil dated June 9, 1967 [THN/570/1967];
- (ddd) Hashya Joma Mahatre and others dated December 22, 1970;
- (eee) Hiraji Govind Bhoir dated December 23, 1970; and
- (fff) Banubai Barkya Gaikar dated January 24, 1974.



द.न.न. ११	
३०८	२०२३
१००	२२०

21. Original Permission dated December 22, 1978 bearing No. ULC/TAF.3/SR-795 issued by Competent Authority, Thane Urban Agglomeration and 8 kms Peripheral area of Greater Bombay;

22. Original Permission dated March 28, 1980 No. ULC/TA/F.3/SR-1378 issued by Competent Authority, Thane Urban Agglomeration and 8 kms Peripheral area of Greater Bombay;
23. Original Permission dated June 23, 1981 No. ULC/TA/GB/ F.3/SR-1829 issued by Competent Authority, Thane Urban Agglomeration and 8 kms Peripheral area of Greater Bombay;
24. Original Permission dated September 21, 1982 bearing No. ULC/TA/GB/ F.3/SR-1879 issued by Competent Authority, Thane Urban Agglomeration and 8 kms Peripheral area of Greater Bombay;
25. Permission dated September 17, 1985 bearing No. ULC/TA/GB/F-3/SR-1958 granted by the Deputy Collector & Competent Authority, Thane Urban Agglomeration under Section 27 of ULC Act.
26. Mukand's Application dated March 24, 1988 bearing No. ADM:ULC:VI/8-85:KW/3434 addressed to the Deputy Collector & Competent Authority, Thane Urban Agglomeration seeking permission under Section 27 of ULC Act.
27. Letter dated March 24, 1988 bearing No. ULC/TA/WS/SR/1958 addressed by the Deputy Collector & Competent Authority, Thane Urban Agglomeration to the Applicant Mukand advising that fresh permission under Section 27 of ULC Act is not required.
28. Certified Copy of Mukand's Application dated May 2, 1988 bearing No. ADM:ULC:VI/8-85:KW/5342 made to the Deputy Collector and Competent Authority, Thane, seeking permission to create mortgage in favour of Central Bank of India and Trustees.



29. Order dated July 27, 1988 bearing No. ULC/TA/Kalwa/SR-1100 passed by Deputy Collector & Competent Authority, Thane Urban Agglomeration under Section 27 of ULC Act granting permission to Mukand to create mortgage in favour of Central Bank of India.

30. Permission under Sanads:

(a) Certified Copy of Mukand's Application dated June 25, 1988 bearing No. ADM:KU:IF:7061 to the Collector, Thane seeking permission to create mortgage;

(b) Letter dated August 18, 1988 bearing No. Revenue / Div. MJ 1/LBP/1291 to Collector, Thane to Mukand permitting to create mortgage (English translation attached);

(c) Certified copy of Mukand's Application dated August 1988 bearing No. ADM:KU:IF:9296 to Collector, Thane seeking permission to create mortgage;

(d) Letter dated November 28, 1988 bearing No. Revenue/MJ/LBP/1291 (Marathi) addressed by the Collector, Thane to Mukand permitting to create mortgage over other Sanad Lands in addition to the lands permitted to be mortgaged (English transaction attached); and

(e) Letter dated February 25, 1989 bearing No. Revenue/Div.1/MJ1/LBP/1291 (Marathi) addressed by the District Collector, Thane to Mukand permitting to create mortgage over Sanad lands (English translation attached).



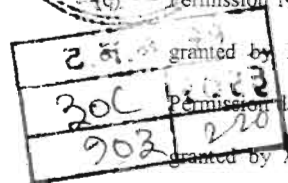
दि. नं. ११	
३०८	२०२३
१०२	२१०

31. Exemption under Section 20 of ULC Act:

- (a) Certified Copy of the Order dated October 1, 1983 bearing No. ULC/M-94/SC/IC/GAD/754 issued by Directorate of Industries, GoM under Section 20 of the ULC Act;
- (b) Copy of Mukand's Letter dated August 26, 1985 bearing No. ADM:KU:8564 addressed to Joint Director of Industries, GoM seeking clarification whether permission to create mortgage in favour of financial institutions specified in Section 19(i) of the ULC Act is required;
- (c) Copy of the Letter dated September 20, 1985 bearing No. ULCR/M-94/C/5267 (Marathi) addressed by Directorate of Industries, GoM to Mukand clarifying that exempted land can be mortgaged to the financial institutions or scheduled banks specified in Section 19(i) of the ULC Act (English translation attached).

32. Permission under Section 281 (i) (ii) of Income-tax Act, 1961:

- (a) Certified Copy of the Permission dated January 29, 1985 granted by the Inspecting Assistant Commissioner of Income-tax Assessment Range III Bombay;



Permission dated April 26, 1985 granted by the Inspecting Assistant Commissioner of Income-Tax Assessment Range III (C) Bombay;

Permission November 30, 1987 bearing No. Cent. Circle XXXV/87-88

granted by Income-tax Officer, Central Circle XXV, Bombay; and

Permission dated February 6, 1989 bearing No. Cent. Circle XXV/88-89

granted by Asst. Commissioner of Income-tax, Central Circle XXV, Bombay.

149

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
उद्योगसंचालनालय
DIRECTORATE OF INDUSTRIES

New Administrative Building, Madam Cama Road, HutatmaRajguruChowk, Opp. Mantralaya, Mumbai-400032.
☎ 022-22025009 E-Mail - diit@maharashtra.gov.in

No. DI/IT/ITES/LOI-62/AGP DC Infra Two Pvt. Ltd./Pvt. IT Park/2021/C-12794 Date:-

"LETTER OF INTENT"

22 NOV 2021

This is to certify that M/s.AGP DC Infra Two Pvt. Ltd., having their:-

Office Address	:- 3 rd floor. "Assetz House", Crescent Road, Bengaluru Urban, Karnataka State 560 001
Telephone No	:- -----
Fax No.	:- -----
E-mail address	:- -----
Unit Location Address	:- Survey No. 238/2, 239/1-6 of Village Kalwa, District Thane & Survey No. 48/2, 49/2, 50, 51/3, 57/3, 58/2, 60, 61/2, 69/1-2A, 71/2, 72, 74, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80/2, 81/2, 82/2, 83, 85/1-2, 86, 87/2, 88/2, 91/2, 92, 93/2, 95/2/B, 260p, 272, 275/2, 276, 277, 279, 283/2, 332 of Village Dighe, Mukuru Limited, Kalwa Thane Belapur Road, Thane 400 005
Total Area (Village Kalwa & Dighe, District Thane)	:- 1,90,230 Sq. Mtrs

Bearing IEM Acknowledgement vide No. 464/N/SIA/IMO/2021 dated 18.09.2021 is given to the Unit, hence the Letter of Intent for their proposed ITES-Large Enterprise for ITES activities:-

"Data Center"

(As specified in Para 4(iii) of IT & ITES Policy 2015 & GR No. IT-2015/(C No 207)/IND-2. Dated 22/02/2016)

This letter of Intent is valid for a period of three year from the date of issue. The unit shall utilize the entire premises for above mentioned ITES activities and the same should be marketed ITES activities only & annual turnover in ITES activity shall always exceed 75% of total turnover. The unit shall maintain percentage of local persons as per Government of Maharashtra Policy.

Place Mumbai

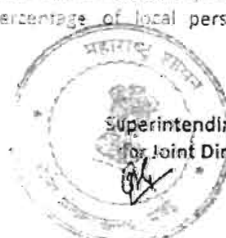
To,

M/s. AGP DC Infra Two Pvt. Ltd.,
3rd floor, Assetz House, Crescent Road,
Bengaluru Urban, Karnataka State 560 001

Copy to Information:- 2023

1. Joint Director of Industries, Konkarn Region, Thane
2. The General Manager, Joint Industries Centre, Thane.

NOTE: This letter is valid till 16.11.2021



Superintending Industries Officer (IT)
for Joint Director of Industries (IT)

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
उद्योग संचालनालय
DIRECTORATE OF INDUSTRIES

नविन प्रशासन भवन, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालयासमोर, मुंबई ४०० ०३२.
☎ ०२२-२२०२१००९ ई मेल :- dliit@maharashtra.gov.in

क्र. उसं/मातं/मातंथो-२०१५/मु.शु.प्र.प/२८३/AGPDITPL/२०२२/३ दिनांक:-

प्रमाणपत्र :-

3342 14 MAR 2022

M/s. AGP DC Infra Two Private Limited कार्यालय पत्ता:- 3rd Floor, "AsSetz House" No. 30, Crescent Road, Bengaluru 560 001, Karnataka State यांचे सर्व्हे क्र. २३८/२, २३९/१-६, गाव कळवा, जिल्हा ठाणे व सर्व्हे क्र. ४८/२, ४९/२, ५०, ५१/३, ५७/३, ५८/२, ६०, ६१/२, ६९/१-२A, ७१/२, ७२, ७४, ७५/२, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०/२, ८१/२, ८२/२, ८३, ८५/१-२, ८६, ८७/२, ८८/२, ९१/२, ९२, ९३/२, ९५/२/B, २६०p, २७२, २७५/२, २७६, २७७, २७९, २८३/२, ३३२ गाव दिघे, मुकंद लिमिटेड जवळ, कळवा ठाणे वेलापूर रोड, ठाणे ४०० ६०५ (१,९०,२३० चौ.मी. क्षेत्र) -अ प्रवर्ग येथे "नविन" माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून स्थापन करीत आहे. M/s. AGP DC Infra Two Private Limited या घटकास उद्योग संचालनालय, मुंबई यांनी दिलेले Letter of Intent Vide No. DI/IT/ITES/LOI-62/AGP DC Infra Two Pvt. Ltd./Pvt.IT Park/2021/C-12794 दिनांक २२.११.२०२१ नुसार "नविन" माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून प्रमाणित करण्यात येत आहे.

M/s. AGP DC Infra Two Private Limited यांनी अर्जात नमूद केलेल्या जागेसाठी यापूर्वी उद्योग संचालनालय, मुंबई यांचेकडून मुद्रांक शुल्क सवलत घेतलेली नाही असे प्रमाणित करण्यात येत आहे

महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत धोरण २०१५ मधील परिशिष्ट ३.२ (अ)(१)(ड), तसेच महसूल व वन विभागाचे आदेश दिनांक ३१.१०.२०१५ मधील अनुक्रमांक ४ च्या तरतुदी, तसेच महसूल व वन विभागाचे आदेश दिनांक ०६.०१.२०१६ मधील अनुक्रमांक ४ च्या तरतुदीनुसार व महसूल व वन विभाग, मुंबई अधिसूचना क्र. मुद्रांक-२०२०/अनौ.सं.क्र.३१/प्र.क्र.२५०/म-१(धारण) दिनांक २४.०३.२०२१ नुसार, तसेच मुंबई मुद्रांक शुल्क अधिनियम - १९५८ (मुंबई १९५८ चा ६०) च्या कलम ९ च्या फोट कलम (अ) प्रमाणे (अनुच्छेद २५ खालील) अभिहस्तारण निष्पादित करणेसाठीच्या संलखावर आकारणयोग्य असलेल्या मुद्रांक शुल्काच्या १०० टक्के इतके मुद्रांक शुल्क माफी साठी शासन निर्णय क्र. मातंथो-१७/प्र.क्र.२५/उद्योग-२, दिनांक २४/०४/२०१७ मधील बाब क्र. ३ अन्वये ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

सोबत जोडलेल्या प्रपत्रातील माहिती दस्तऐवज निष्पादित केल्यानंतर तात्काळ या कार्यालयास सादर करावे.

प्रति

M/s. AGP DC Infra Two Private Limited
3rd Floor, "AsSetz House" No. 30, Crescent Road,
Bengaluru 560 001, Karnataka State.

प्रत :-

- (१) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे - ४११ ००९.
- (२) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उच्च श्रेणी), तथा मुद्रांक जिल्हा अधिकारी, ठाणे शहर, पोलीस ठाणे, पोलीस चौक, पोलीस ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१
- (३) निवड नस्ती (मुद्रांक शुल्क प्रमाणपत्र), मा.तं शाखा, मुख्यालय, मुंबई.

scdomy shee_agp_infra_dwc_fod_22_02_2022



ट.न.ज. ५५
२०८ २०२३
१०५ २२०

SIGNED AND DELIVERED)

by the within named 'Seller')

MUKAND LIMITED)

by its authorised representative Mr. A.M.)

Kulkarni, pursuant to the Resolution of the)

Board of Directors of the Seller passed by)

circular on May 12, 2021 (which has been)

noted in the meeting of the Board of Directors)

held on the May 25, 2021) in the presence of)

- 1) *Rajendra Suman*)
- 2) *Satish Dosh* *Sanku D.*)

For MUKAND LIMITED

A.M. Kulkarni
Authorised Signatory



SIGNED AND DELIVERED)

by the within named 'Purchaser')

AGP DC Infra Two Private Limited)

by its authorised representative Mr. Manish)

Sansi, pursuant to a Resolution of the Board of)

Directors of the Purchaser passed on December)

24, 2022 in the presence of)

For AGP DC Infra Two Private Limited

Manish Sansi
Authorised Signatory



ड.क.न. ११/१००	
२०८	२०२३
६०	२२०

(Kumar Jumar)

(RAT KUMAR ROY)

RECEIVED the day and year first hereinabove written of and from the within named Purchaser a sum of Rs. 720,05,03,697/- (Rupees Seven Hundred Twenty Crores Five Lac Three Thousand Six Hundred Ninety Seven only) in favour of Mukand Limited being Consideration to be paid to us by the Purchaser as mentioned herein together with Rs. 7,27,32,361/- (Rupees Seven Crores Twenty Seven Lacs Thirty Two Thousand Three Hundred Sixty One only) being TDS deposited with the Government under the provisions of the Income Tax Act, 1961 aggregating Rs. 727,32,36,058/- (Rupees Seven Hundred Twenty Seven Crores Thirty Two Lac Thirty Six Thousand Fifty Eight only) in favour of Mukand Limited being Consideration to be paid to us by the Purchaser as mentioned herein prior to executing this Deed.



ट.ब.न. ११	
३०८	२०२३
६५	२२०

For MUKAND LIMITED

[Signature]
Authorized Signatories

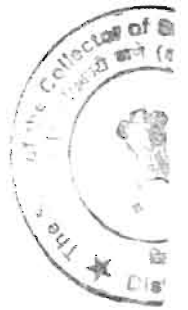
Witnesses:

- 1) Rajendra Suman
- 2) Satisb Joshi

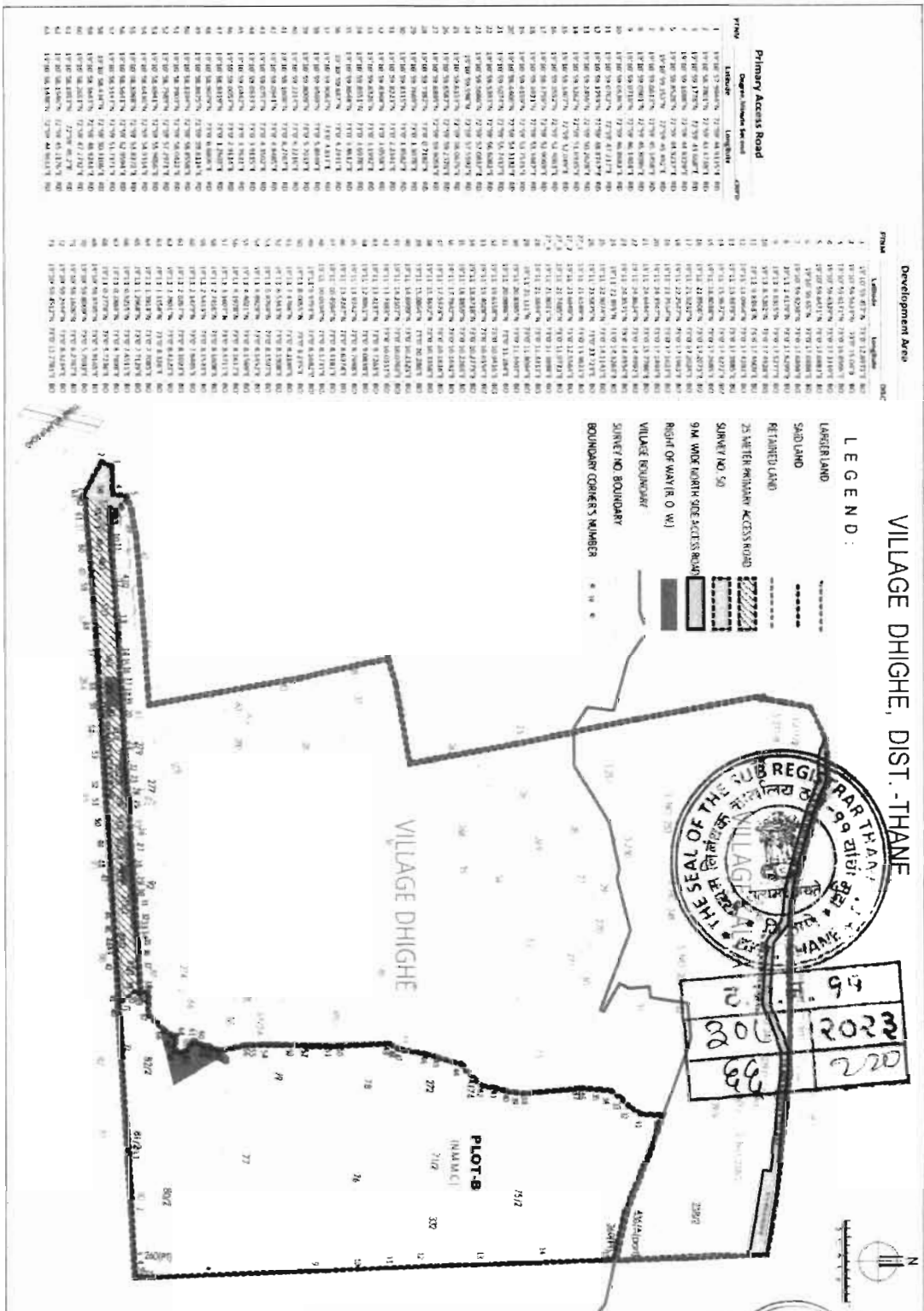
[Signature]

[Signature]





Annexure A - Plan of Larger Land



[Handwritten signature]

[Circular stamp]

✓

✓

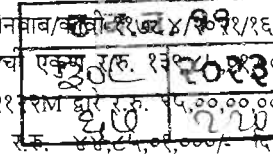
1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000



जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

वाचले -

- १) श्री. सुहास शंकर किंजवडेकर, मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन, मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वक्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिघे, ठाणे-४००६०५ यांचा दिनांक ३१/०५/२०१९, दिनांक २७/१०/२०२१ आणि दिनांक २३/१२/२०२१ रोजीचा विनंती अर्ज.
- २) या कार्यालयाचे आदेश No.RB/LBP/SR/१५१२, दिनांक ०२/०२/१९६३.
- ३) महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९.
- ४) तहसीलदार ठाणे यांचेकडील अहवाल क्र.महसूल/क-१/टे-२/जमिनबाब/कावि-१९५/२०१९, दिनांक २७/०८/२०१९.
- ५) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेकडील पत्र जा.क्र.स. जि.नि./ठाणे-(श)/मुल्यांकन/मौ.कळवा व द्या/ता.जि. ठाणे/१२००२, दिनांक २४/१०/२०१९
- ६) या कार्यालयाचे पत्र क्र/महसूल/क-१/टे-२/१५४०४५४०९४६१३, दिनांक ०५/११/२०१९.
- ७) मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वक्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिघे, ठाणे - ४००६०५ यांचा दिनांक २६/१२/२०१९ रोजीचा विनंती अर्ज.
- ८) या कार्यालयाचे पत्र क्र/महसूल/क-१/टे-२/कावि-११५५९८०७७६१८०२, दिनांक ०७/०८/२०२०. मा.मंत्री (महसूल), महाराष्ट्र राज्य यांचे जा.क्र.मा.मंत्री/महसूल/व्ही.आय.पी./५४८५/२०२१, दिनांक ०८/०४/२०२१ रोजीचे पत्र.
- ९) या कार्यालयाचे पत्र क्र/महसूल/क-१/टे-२/कावि-११५५९८०७७६१८०२, दिनांक ३०/०४/२०२१ आणि दिनांक २४/०६/२०२१.
- १०) उपविभागीय अधिकारी ठाणे, विभाग ठाणे यांचेकडील अहवाल क्रं.टिडी/टे-२/जमिनबाब/कावि-३८४६/२०२१, दिनांक २३/०७/२०२१.
- ११) या कार्यालयाचे पत्र क्र/महसूल/क-१/टे-२/कावि-११५५९८०७७६१८०२, दिनांक २३/०७/२०२१.
- १२) मा. मंत्री (महसूल), महाराष्ट्र राज्य यांचे न्यायालयातील आदेश क्र.अ.स.२०१९/६०९/प्र.क्र.२०५/ज-४, दिनांक २०/१०/२०२१.
- १३) कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे जा.क्र.महसूल/क-१/टे-२/जमिनबाब/कावि-११५५९८०७७६१८०२, दिनांक २४/११/२०२१ रोजीचे पत्र.
- १४) या कार्यालयाचे पत्र क्र/महसूल/क-१/टे-२/कावि-११५५९८०७७६१८०२, दिनांक २४/११/२०२१.
- १५) तहसीलदार ठाणे यांचेकडील क्र.महसूल/क-१/टे-२/जमिनबाब/कावि-११५५९८०७७६१८०२, दिनांक २३/१२/२०२१ रोजीचे पत्र व रुपांतरण अधिमुल्याची एकमुद्रा रक. १३९८/१९६५८/- शासन जमा केलेबाबत चलन क्रं. MH०१०५०८७४३२०२१M द्वारे रक. १५,००,०००००/- आणि चलन क्रं. MH०१०५०९३१५२०२१२२M द्वारे रक. ४७,८५,०००००/- दिनांक २२/१२/२०२१.
- १६) या कार्यालयाची मंजूर टिपणी दिनांक २७/१२/२०२१.



क्र.महसूल/क-१/टे-२/एलबीपी/एसआर-०५/२०२१,
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे,
दिनांक - २७/१२/२०२१.

आदेश -

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०१ नुसार अर्जदार श्री. सुहास शंकर किंजवडेकर, मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन, मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वक्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिवे, ठाणे-४००६०५ यांनी मौजे कळवा, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. २३८/२ आणि मौजे दिवा, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ५१/३, ५७/३, ७१/२ आणि ८०/२, एकुण क्षेत्र १८-७९-०० हे.आर. या जमिनीचा महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९ मधील तरतुदीनुसार धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ ऐवजी भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरण करणेची परवानगी मिळणेकामी विनंती अर्ज केला आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०२ नुसार इकडील आदेशान्वये ग्रामपंचायतीकडे असलेली मौजे कळवा, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. २३८ आणि मौजे दिवा, ता.जि. ठाणे येथील ग.नं. ५७पै, ८०पै, ७१पै आणि ५१, एकुण क्षेत्र ३८-३५-० हे.आर ही जागा मे. मुकंद आर्यन अॅण्ड स्टिल वक्स लि., कुर्ला यांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी अटी व शर्तीवर कव्हेहकाने प्रदान करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ०३ अन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकार किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरण करण्याकरिता देय रूपांतरण अधिमूल्य निश्चित करणेत आले आहे. त्यानुसार भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकार असलेल्या जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रातील वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक दराप्रमाणे येणाऱ्या किमतीच्या ५०% एवढी रक्कम परिगणित करून सदरचे अधिमूल्य शासनास प्रदान झाल्यानंतर भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ जमिनीमध्ये रूपांतरण करण्याचे अधिकार संबंधित जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करणेत आलेले आहेत.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०४ नुसार तहसीलदार ठाणे यांनी शासन अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९ नुसार सदर जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरीत करणेबाबत अहवाल सादर केला असता, उपोद्घातातील अ.क्र. ०५ नुसार सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेकडून सदर जमिनीचे सन २०१९-२० या वर्षाचे मुल्यांकन परिगणित करून घेतले आहे. ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०६ नुसार सदर जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरण करणेसाठी येणारी रूपांतरण अधिमूल्याची एकुण र.रु. १३९,८५,०१,०००/- (अक्षरी एकशे एकशे चाळीस कोटी रुपये) लक्ष एक हजार रुपये मात्र) तहसीलदार ठाणे यांचेमार्फत शासन जमा करणाऱ्या तहसिलदारास जमा करणेत आलेल्या रकमेबाबत भविष्यामध्ये आक्षेप निघाल्यास शासनास भरावयाची अंतिम रूपांतरण अधिमूल्याची रक्कम निश्चित केल्यास येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्यास तयार असलेल्या अनुज्ञाप्ती यांस कळविण्यात आलेले आहे.

२०८	२०२३
२५८	२२०

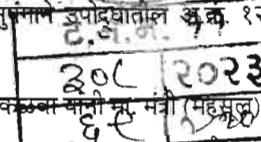


ज्याअर्थी उपोद्घातील अ.क्रं. ०७ नुसार अर्जदार मुकंद लि., कळवा यांनी कंपनी जेव्हा अस्तित्वात आली तेव्हा मंजूर केलेल्या रेखांकनातील १८ मीटरचा रस्ता (परिशिष्ट-अ) मध्ये दाखवला आहे. सदरचा रस्ता दिघा येथील मिळकतीमधील लगतचा स.नं. ८० पर्यंत असणाऱ्या सुमारे ४५ एकर जमिनीचे जे कोणी भोगवटाधारक असतील ते सर्व व कंपनीच्या लगत असलेली एमआयडीसीने पट्टयाने (लोजहोल्ड) कंपनीला दिलेली व सध्या कंपनीच्या ताब्यात असलेली जमीन ज्या कोणाला कंपनी हस्तांतरीत करेल ते सर्व आणि मुकंद कंपनी या तिघांनाही संयुक्तरित्या वापरण्यास ना-हरकत प्रमाणपत्र देणेबाबत विनंती केली होती, त्याअनुषंगाने उपोद्घातील अ.क्रं. ०८ अन्वये इकडील पत्रानुसार भोगवटादार वर्ग-२ सत्ता प्रकाराने धारण केलेल्या अन्य जमिनीमध्ये जाण्यासाठी पोहोच रस्ता उपलब्ध करून देण्याची व असा पोहोच रस्ता नियोजित खरेदीदारास किंवा लगतच्या अन्य भूखंडधारकास किंवा अशा भूखंडधारकांना संयुक्तरित्या वापरण्यास परवानगी देण्याची तरतूद शासन धोरणात दिसून येत नसल्याने कंपनीची विनंती अमान्य करणेत आलेली आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातील अ.क्रं. ०९ नुसार मा. श्री. रविंद्र फाटक, विधानपरिषद सदस्य यांनी मुकंद लि, कळवा. या कंपनीच्या जमीन विक्री व्यवहारासंबंधीत व जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करणेबाबत स्थगिती देणेत यावी अशी विनंती मा.मंत्री महसूल, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडे केली होती. त्याअनुषंगाने, मा. मंत्री, महोदयांनी तपासावे व तक्रारी संदर्भात वस्तुस्थिती अवगत करावी. दरम्यानच्या काळात सदर प्रकरणी 'जैसे थे' परिस्थिती ठेवणेचे निर्देश दिलेले आहेत. उपोद्घातील अ.क्रं. १० नुसार तहसीलदार ठाणे यांना उपोद्घातील अ.क्रं. ०६ नुसार कळविण्यात आलेल्या पत्रावर कार्यवाहीस स्थगिती देणेत येत असून, पुढील आदेश होईपर्यंत मे.मुकंद लि. कळवा या कंपनीकडून सदरची रक्कम वसूल करणेत येऊ नये, तसेच उपोद्घातील अ.क्रं. ०९ मधील निवेदनामधील मुद्द्यांचे अनुषंगाने अभिप्राय सादर करणेबाबत कळविलेले होते.

ज्याअर्थी उपोद्घातील अ.क्रं. ११ नुसार उपविभागीय अधिकारी, ठाणे, विधानपरिषद सदस्य यांनी मुकंद लि, कळवा. या कंपनीच्या जमीन विक्री व्यवहारासंबंधीत व जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करणेबाबत स्थगिती देणेत यावी अशी विनंती मा.मंत्री महसूल, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडे केली होती. त्याअनुषंगाने, मा. मंत्री, महोदयांनी तपासावे व तक्रारी संदर्भात वस्तुस्थिती अवगत करावी. दरम्यानच्या काळात सदर प्रकरणी 'जैसे थे' परिस्थिती ठेवणेचे निर्देश दिलेले आहेत. उपोद्घातील अ.क्रं. १० नुसार तहसीलदार ठाणे यांना उपोद्घातील अ.क्रं. ०६ नुसार कळविण्यात आलेल्या पत्रावर कार्यवाहीस स्थगिती देणेत येत असून, पुढील आदेश होईपर्यंत मे.मुकंद लि. कळवा या कंपनीकडून सदरची रक्कम वसूल करणेत येऊ नये, तसेच उपोद्घातील अ.क्रं. ०९ मधील निवेदनामधील मुद्द्यांचे अनुषंगाने अभिप्राय सादर करणेबाबत कळविलेले होते.

ज्याअर्थी उपोद्घातील अ.क्रं. १३ नुसार अर्जदार मुकंद लि., कळवा यांनी मा. मंत्री (महसूल), महाराष्ट्र राज्य यांचेकडे महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम २२७ च्या तरतुदानुसार फेरतपासणी अर्ज दाखल केला असता, मा. मंत्री (महसूल) यांनी दिनांक २०/१०/२०२१ रोजी आदेश पारीत केलेले असून, सदर आदेश शासन पत्र क्रं.आरटीएस-२७२१/६०९/प्र.क्रं.२०५/ज-४, दि. ०८/११/२०२१ अन्वये प्राप्त झालेले आहेत.



ज्याअर्थी उपोद्घातील अ.क्र. १४ नुसार कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी उपोद्घातील अ.क्र. १२ अन्वये इकडील पत्राच्या अनुषंगाने मा. मंत्री (महसूल) यांनी दिनांक २०/१०/२०२१ रोजी आदेश पारीत केलेले असून सदरहू आदेश शासन पत्र दिनांक ०८/११/२०२१ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेले आहेत, सदर आदेशानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी असे कळविलेले आहे. तसेच उपोद्घातील अ.क्र. ०१ दिनांक २७/१०/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये अर्जदार मुकंद लि. यांनी देखील विनंती केलेली आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातील अ.क्र. १४ नुसार उपोद्घातील अ.क्र. १० इकडील पत्रानुसार ठेवण्यात आलेली स्थगिती उठवण्यात आलेली असून, सदर जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरित करणेसाठी होणारी रूपांतरण अधिमुल्याची एकुण र.रु. १३९,८५,०१,०००/- (अक्षरी एकशे एकोणचाळीस कोटी पंच्याऐशी लक्ष एक हजार रुपये मात्र) तहसीलदार ठाणे यांचेमार्फत शासन जमा करणेबाबत, तसेच शासन जमा करणेत आलेल्या रकमेबाबत भविष्यामध्ये आक्षेप निघाल्यास शासनास भरावयाची अंतिम रूपांतरण अधिमुल्याची रक्कम निश्चित केल्यास येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्यास तयार असलेबाबत अनुज्ञाग्राही यांस कळविण्यात आलेले आहे.

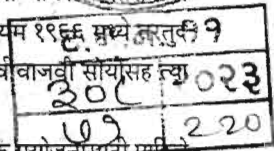
ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. १६ नुसार तहसीलदार ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र. १५ नुसार कळविलेली र.रु. १३९,८५,०१,०००/- (अक्षरी एकशे एकोणचाळीस कोटी पंच्याऐशी लक्ष एक हजार रुपये मात्र) चलन क्र. MH०१०५०८७४३२०२१२२M द्वारे र.रु. ९५,००,००,०००/- आणि चलन क्र. MH०१०५०९३१५२०२१२२M द्वारे र.रु. ४४,८५,०१,०००/- दिनांक २२/१२/२०२१ अन्वये रूपांतरण अधिमुल्याची रक्कम अनुज्ञाग्राही यांचेकडून भरणा करून घेतलेबाबत, तसेच उपोद्घातातील अ.क्र. ०१ दिनांक २३/१२/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये अर्जदार मुकंद लि. यांनी शासन जमा करणेत आलेल्या रकमेबाबत भविष्यात आक्षेप निघाल्यास फरकाची रक्कम भरण्यास तयार असलेचे हमीपत्र Indemnity Bond या कार्यालयात सादर केलेले आहे.

राजेश नावेंकर, जिल्हाधिकारी ठाणे महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दिनांक ०७/१२/२०२१ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मुकंद लि. कळवा यांचेकडून कळवा, ता. जि. ठाणे येथील स.नं. २३८/२ आणि मौजे दिघा, ता. जि. ठाणे येथील स.नं. ५१/३, एकुण क्षेत्र १८-७९-०० हे.आर. हया औद्योगिक प्रयोजनाच्या कब्जेहक्कात प्रदान केलेल्या सार्वकीय जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-०२ ऐवजी भोगवटादार वर्ग-०१ मध्ये रूपांतरण करण्याकामी खालील अटी शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) मौजे दिघा, ता. जि. ठाणे येथील स.नं. २३८/२ आणि मौजे दिघा, ता. जि. ठाणे येथील स.नं. ५१/३, एकुण क्षेत्र १८-७९-०० हे.आर. येथील प्रस्तावित जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-०२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग-०१ मध्ये रूपांतरण करण्यात येत असले तरी, यासंदर्भात वेळोवेळी पारित होणारे शासन निर्णय अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

- २) मौजे कळवा, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. २३८/२ आणि मौजे दिघा, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ५१/३, ५७/३, ७१/२ आणि ८०/२, एकूण क्षेत्र १८-७९-०० हे.आर. येथील प्रस्तावित जमिनीचे केवळ भोगवटादार वर्ग-०२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग-०१ मध्ये रूपांतरण करण्यात येत असून, ७/१२ उताऱ्यावरील सद्यस्थितीत असणाऱ्या इतर सर्व नोंदी तशाच ठेवणेत याव्यात व इतर नोंदीबाबतच्या अटी-शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३) सदर जमिनीबाबत कोणत्याही सक्षम न्यायालयात प्रलंबित दावे असल्यास त्यामध्ये होणारे न्यायनिर्णय अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) प्रस्तावित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करणे व त्याबाबत होणारे निर्णय अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तावित भूखंडाबाबत नियमानुसार अकृषिक आकाराचा भरणा वेळोवेळी तहसीलदार ठाणे यांचेकडे करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटदार वर्ग-०२ ऐवजी भोगवटदार वर्ग-०१ मध्ये बदल करणेबाबत परवानगी देणेत येत असल्याने परवानगी देणेत आलेल्या दिनांकापुर्वी अनुज्ञाग्राही यांनी मूळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीचा भंग केल्याचे निदर्शनांस आल्यास सदरची परवानगी रद्द झालेचे समजणेत येईल व त्या अनुषंगाने करणेत येणारी कार्यवाही अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) प्रस्तावित जागेबाबत कलम ४२ब अन्वये रूपांतरीत कर आणि अकृषिक आकाराचा भरणा करून सनद घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तावित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर जमिनीच्या एकूण क्षेत्रापैकी धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-०१ मध्ये रूपांतरीत करणेत आलेल्या क्षेत्राची मोजणी करून त्याप्रमाणे अधिकार अभिलेख अदयावर्त करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) सदर जमिनीचे वाटप जमिनीवरील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी यावरील शासनाचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये तरतुदी केल्याप्रमाणे दगड खाणीचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहचविण्याचे संपुर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.
- ११) भविष्यात शासनास एखादी जमीन अथवा तिचा भाग कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाहिजे असल्यास जमिनीचे अथवा तिच्या भागाचे वाटप रद्द करण्यात येईल आणि प्रस्तुत जमीन किंवा तिचा भाग परत द्यावयाचा असेल तिचा भाग यासाठी सोसायटीने भरलेल्या जमिनीच्या किमती इतकी रक्कम तसेच त्यावर एखादी इमारत किंवा काही बांधकाम असल्यास त्याची किंमत सोसायटीला भरपाई म्हणून दिल्यानंतर शासनाकडून परत घेता येईल. एखादी जमीन किंवा त्या संबंधात तसेच, तिची किंमत सार्वजनिक जी इमारत किंवा संरचना असेल त्याबाबत ती सार्वजनिक बांधकाम किंवा व गृहनिर्माण विभागाच्या कार्यकारी अभियंत्याने ठरविलेली किंमत यासंबंधात शासनाचा निर्णय संस्था अंतिम म्हणून स्विकारेल.



- १२) अनुज्ञाग्राही उपरोक्त अटी व शर्तीचे तसेच प्रकरणातील परिस्थिती आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ व त्याखाली केलेले नियम लक्षात ठेवून जिल्हाधिकारी ठरवतील अशा इतर अटी व शर्ती समाविष्ट असलेला व त्या मान्य ठरणारा करारनामा तहसीलदार ठाणे यांचेमार्फत करून घेईल.
- १३) प्रस्तावित जमिनीबाबत भविष्यात लेखापरिक्षणामध्ये रूपांतरण अधिमूल्याबाबत आक्षेप उपस्थित झाल्यास त्यानुसार होणारी फरकाची रक्कम भूखंडधारक / संबंधितांवर शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) तसेच सदरचा भूखंड ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास आराखडयामध्ये रस्ता रुंदीकरणाने अथवा इतर कोणत्या आरक्षणाने बाधीत होत असल्यास, अथवा सदरच्या जमिनीची भविष्यामध्ये शासनाने मागणी केल्यास सदरचा भूखंड विनाअट शासनास परत करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) भविष्यात भोगवटादार वर्ग-०२ च्या संदर्भात शासन जे धोरण निश्चित करेल ते अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) प्रस्तावित जागेबाबत परवानगी घेताना अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे खोटे/दिशाभूल करणारे सादर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

सही XXXX
(राजेश ज. नावेंकर)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री. सुहास शंकर किजवडेकर, मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन, मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वर्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिवे, ठाणे - ४००६०५.

प्रत :- मा. अप्पर मुख्य सचिव, महसूल, मुद्रांक शुल्क व नॉदणी विभाग यांचे कडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- मा. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचे कडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- उपविभागीय अधिकारी ठाणे, विभाग ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

प्रत :- तहसीलदार ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- जिल्हा अधिकाऱ्यां भूमि अधिलक्ष, ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- तहसीलदार ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- कार्यालयीन संचिका

३०८	२०२३
७२	

स्थळप्रतीक मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे



(सजद चव्हाण)
(तहसीलदार महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे



जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

वाचले -

- १) श्री. सुहास शंकर किंजवडेकर, मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन, मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वकर्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिघे, ठाणे-४००६०५ यांचे विक्री व हस्तांतरण परवानगी मिळणेबाबत दिनांक २२/०१/२०२२, आणि दिनांक २८/०२/२०२२ रोजीचा विनंती अर्ज.
- २) शासन, महसूल व वन विभाग पत्र क्र. LND-२७६३/८९७८७८-A, दिनांक १३/०६/१९६४
- ३) या कार्यालयाचे आदेश No.RB/LBP/SR/१५१२, दिनांक ०२/०७/१९६४.
- ४) उपविभागीय अधिकारी ठाणे यांचेकडील आरटीएस अपिल क्र. ०००९५/१७, दि. २२/०२/२०१८.
- ५) तहसीलदार ठाणे यांचेकडील अहवाल क्र.महसूल/क-१/टे-२/जमिनबाव/कावि-१३६६,१४५६/२०२२/२६३, दिनांक १०/०२/२०२२.
- ६) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेकडील पत्र क्र सजिनि/ठाणे-शहर/मुल्यांकन २०२१-२२/मौजे कळवा व दिघे, दिनांक १६/०३/२०२२.
- ७) या कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-२/कावि- F१६४८२१२८३९००८, दिनांक ३०/०३/२०२२.
- ८) श्री. सुहास शंकर किंजवडेकर, मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन, मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वकर्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिघे, ठाणे-४००६०५ यांचे धोगबटादार वर्ग ०२ मधून वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करणेबाबत दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजीचा विनंती अर्ज.
- ९) महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९. या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-२/F१६४८२१२८३९००८, दिनांक ३१/०३/२०२२. अर्जदार यांनी र.रु. १,६२,००,०००/- शासन जमा केलेबाबत चलन क्रं. MH०१५९६२८७८ २०२१२२M, दिनांक ३१/०३/२०२२.
- १०) अर्जदार यांचे दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजीचे हमीपत्र.
- ११) या कार्यालयाची मंजूर टिपणी दिनांक ३१/०३/२०२२.



क्र.महसूल/क-१/टे-२/एलबीपी/१३६६,१४५६/२०२२
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे,
दिनांक - ०४/०४/२०२२.

आदेश -

ज्याअर्था उपोद्घातातील अ.क्रं. ०१ नुसार अर्जदार श्री. सुहास शंकर किंजवडेकर, मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन, मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वकर्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिघे, ठाणे-४००६०५ यांनी मौजे दिघे, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ६०, ८३, ३३२, एकुण क्षेत्र ००-१२-०० ह.आ. (१२००-०० चौ.मी.) या शासकीय जमिन विक्री, हस्तांतरण करण्यास परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

ज्याअर्था उपोद्घातातील अ.क्रं. ०२ नुसार शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील आदेश आणि उपोद्घातातील अ.क्रं. ०३ नुसार या कार्यालयाकडील आदेशान्वये मौजे दिघा, ता.जि. ठाणे येथील

ट.नं. ११
३०/०३/२०२३
०३/२२०

ग.नं. ६०, ८३, व ३३२ एकुण क्षेत्र ००-१२-० हे.आर ही जागा मे. मुकंद आर्यन अॅण्ड स्टिल वर्क्स लि., कुर्ला यांना औद्योगिक प्रयोजनासाठी अटी व शर्तीवर कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०४ अन्वये मोजे दिवे, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ६०, ८३, ३३२ या जमिनीस महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचे नाव दाखल झालेचे अर्जदार कंपनीस निदर्शनास आल्यामुळे त्यांनी उपविभागीय अधिकारी ठाणे यांचे कार्यालयाकडे अपिल दाखल केले असता उपोद्घातातील अ.क्र. ०२ व ०३ च्या अनुषंगाने मुकंद लि. यांचे क्षेत्रापुरते नाव दाखल करणेबाबत उपविभागीय अधिकारी ठाणे यांनी आदेश पारीत केलेले आहेत.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०५ अन्वये तहसीलदार ठाणे यांनी शासकीय जमीन विक्री, हस्तांतरण करण्याबाबतचा अहवाल सादर केला असता, उपोद्घातातील अ.क्र. ०६ अन्वये सदर जमिनीचे सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रे.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेमार्फत मुल्यांकन प्राप्त करून घेतलेले आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०७ च्या पत्रान्वये सदर जमिनीचे मुल्यांकनाच्या ७५% अर्जात रक्कम १,४२,७४,७५०/- (एक कोटी बेचाळीस लाख चौ-याहत्तर हजार सातशे पन्नास रुपये मात्र) शासन जमा करणेबाबत अनुज्ञाप्राही यांस कळविण्यात आलेले आहे.

तदनंतर अर्जदार यांनी उपोद्घातातील अ.क्र. ०१ च्या अर्जानुसार विक्री, हस्तांतरण करणेस परवानगी न देता, शासन अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९ नुसार सदरची शासकीय जमीन भोगवटदार वर्ग ०२ मधून वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करून मिळणेबाबत उपोद्घातातील अ.क्र. ०८ च्या पत्रान्वये विनंती केलेली आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र. ०९ अन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटदार वर्ग ०२ धारणाधिकार किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनीचे भोगवटदार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करण्याकरिता देय रूपांतरण अधिमुल्य निश्चित करण्यात आले आहे. त्यानुसार भोगवटदार वर्ग ०२ धारणाधिकार असलेल्या जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रातील वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी येणाऱ्या किंमतीच्या ५०% एवढी रक्कम आणि तीन वर्षांच्या कालावधीने सदर रक्कम रूपांतरण करणेसाठी सदरचे अधिमुल्य शासनास प्रदान झाल्यानंतर भोगवटदार वर्ग ०२ च्या जमिनीचे भोगवटदार वर्ग ०१ जमिनीमध्ये रूपांतरण करण्याचे अधिकार संबंधित जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत. अर्जदार मुकंद लिमिटेड कंपनीने सदर जमिनीच्या भोगवटदार वर्ग ०२ ऐवजी भोगवटदार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरित करणेची विनंती केलेचा कालावधी तीन वर्षांच्या बरील असल्याने सदरची जमिनी भोगवटदार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरित करणेकरिता जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरणपत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या किंमतीच्या ६०% एवढी अधिमुल्याची रक्कम वसूल करणे आवश्यक आहे.



ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ०६ नुसार सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उ.श्रं.) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेकडून सदर जमिनीचे सन २०२१-२२ या वर्षाचे मुल्यांकन दर परिगणीत करून घेतलेले आहे. त्यानुसार उपोद्घातातील अ.क्र. १० नुसार सदर जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरित करणेसाठी होणारी रूपांतरण अधिमुल्याची एकुण र.रु. १,६२,००,०००/- (अक्षरी एक कोटी बासष्ट लक्ष रुपये मात्र) तहसीलदार ठाणे यांचेमार्फत शासन जमा करणेबाबत, तसेच शासन जमा करणेत आलेल्या रकमेबाबत भविष्यामध्ये आक्षेप निघाल्यास शासनास भरावयाची अंतिम रूपांतरण अधिमुल्याची रक्कम निश्चित केल्यास येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्यास तयार असलेबाबत अनुज्ञाप्राप्ती यांस कळविण्यात आलेले आहे.

ज्याअर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. ११ नुसार अर्जदार यांनी उपोद्घातातील अ.क्र. १० नुसार कळविलेली र.रु. १,६२,००,०००/- (अक्षरी एक कोटी बासष्ट लक्ष एक हजार रुपये मात्र) चलन क्रं. MH० १५९६२८७८ २०२१२२M, दिनांक ३१/०३/२०२२ अन्वये रक्कम जमा केली आहे. तसेच उपोद्घातातील अ.क्र. १२ नुसार दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये अर्जदार मुकंद लिमिटेड यांनी शासन जमा करणेत आलेल्या रकमेबाबत भविष्यात आक्षेप निघाल्यास फरकाची रक्कम भरण्यास तयार असलेचे हमीपत्र Indemnity Bond या कार्यालयात सादर केलेले आहे.

त्याअर्थी, मी श्री. राजेश नावकर, जिल्हाधिकारी ठाणे महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दिनांक ०८/०३/२०१९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मुकंद लि. कळवा यांस मौजे दिवा, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ६०, ८३ व ३३२ या जमिनीचे एकुण क्षेत्र ००-१२-०० हे.आर. (क्षेत्र १२००-०० चौ.मी.) हया औद्योगिक प्रयोजनार्थ कब्जेहक्काने मुकंद लि. यांच्यासमोरील जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग ०२ ऐवजी भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करणेची मुदत खालील अटी शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती -

- १) मौजे दिवा, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ६०, ८३ आणि ३३२, एकुण क्षेत्र ००-१२-०० हे.आर. येथील प्रस्तावित जमिनीचे भोगवटादार वर्ग ०२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करण्यात येत असले तरी, यासंदर्भात वेळोवेळी पारित होणार्या शासकीय निष्पत्तीस अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) मौजे दिवा, ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ६०, ८३ आणि ३३२ या जमिनीचे एकुण क्षेत्र ००-१२-०० हे.आर. येथील प्रस्तावित जमिनीचे केवळ भोगवटादार वर्ग ०२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरण करण्यात येत असून, ७/१२ उताऱ्यावरील सद्यस्थितीत असणाऱ्या इतर सर्व नोंदी तशाच ठेवणेत याव्यात व इतर नोंदीबाबतच्या अटी-शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मौजे दिवा, ता.जि. ठाणे स.नं. ६० या जमिनीस मुकंद लिमिटेड व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे सामाईक कब्जेदार असून सदर आदेश मुकंद लिमिटेड यांचेपुरते असल्याने त्यांचे नावे असलेले क्षेत्र ००-०२-०० हे.आर वावत पोटहिस्सा मोजणी करून घेऊन अद्ययावत अभिलेखात धारणाधिकार सदरी वर्ग-१ ची नोंद करून घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.



300 2023
104

- ४) सदर जमिनीबाबत कोणत्याही सक्षम न्यायालयात प्रलंबित दावे असल्यास त्यामध्ये होणारे न्यायनिर्णय अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तावित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करणे व त्याबाबत होणारे निर्णय अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावित भूखंडाबाबत नियमानुसार अकृषिक आकाराचा भरणा वेळोवेळी तहसीलदार ठाणे यांचेकडे करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) सदर जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटदार वर्ग ०२ ऐवजी भोगवटदार वर्ग ०१ मध्ये बदल करणेबाबत परवानगी देणेत येत असल्याने परवानगी देणेत आलेल्या दिनांकापूर्वी अनुज्ञाग्राही यांनी मूळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीचा भंग केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द झालेचे समजणेत येईल व त्याअनुषंगाने करणेत येणारी कार्यवाही अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तावित जागेबाबत कलम ४२ब अन्वये रूपांतरित कर आणि अकृषिक आकारणीचा भरणा करून सनद घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तावित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील परवानगी घेणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) सदर जमिनीच्या एकूण क्षेत्रापैकी धारणाधिकार भोगवटदार वर्ग ०१ मध्ये रूपांतरित करणेत आलेल्या क्षेत्राची मोजणी करून त्याप्रमाणे अधिकार अभिलेख अदयावत करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) सदर जमिनीचे वाटप जमिनीवरील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी यावरील शासनाचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे दगड खाणीचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहचविण्याचे संपुर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.
- १२) भविष्यात शासनास एखादी जमीन अथवा तिचा भाग कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पाहिजे असल्यास जमिनीचे अथवा तिच्या भागाचे वाटप रद्द करण्यात येईल आणि प्रस्तुत जमीन किंवा तिचा भाग परत द्यावयाचा असेल तिचा भाग यासाठी सोसायटीने भरलेल्या जमिनीच्या किमती इतकी रक्कम त्यावर एखादी इमारत किंवा काही बांधकाम असल्यास त्याची किमत याप्रमाणे भरून घ्यावी असेल. शासनाकडून परत घेता येईल. एखादी जमीन किंवा त्याचा भाग सार्वजनिक प्रयोजनासाठी घेतला जाईल असेल तर त्याची किमत सार्वजनिक जी इमारत किंवा संरचना असेल त्याबाबतीत सार्वजनिक बांधकाम किंवा वसाहतीच्या विभागाच्या कार्यकारी अभियंत्याने ठरविलेली किमत यासंबंधात शासनाच्या नियमांनुसार अंतिम म्हणून स्विकारेल.
- १३) अनुज्ञाग्राही उपरोक्त अटी व शर्तीचे तसेच प्रकरणातील परिस्थिती आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ मधील तरतूदी केलेले नियम लक्षात ठेवून जिल्हाधिकारी ठरवतील अशा इतर अटी व शर्ती समाविष्ट असलेल्या व त्या मान्य ठरणारा करारनामा तहसीलदार ठाणे यांचेमाफत करून घ्यावे.
- १४) प्रस्तावित जमिनीबाबत भविष्यात लेखापरिक्षणामध्ये रूपांतरण अर्थमुल्याबाबत आक्षेप उपस्थित झाल्यास नियमानुसार जागेवर बांधकाम / संबंधितांवर शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल.

- १५) तसेच सदरचा भूखंड ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास आराखडयामध्ये रस्ता रुंदीकरणाने अथवा इतर कोणत्या आरक्षणाने बाधीत होत असल्यास, अथवा सदरच्या जमिनीची भविष्यामध्ये शासनाने मागणी केल्यास सदरचा भूखंड विनाअट शासनास परत करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) भविष्यात भोगवटादार वर्ग ०२ च्या संदर्भात शासन जे धोरण निश्चित करेल ते अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तावित जागेबाबत परवानगी घेतांना अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे खोटे/दिशाभूल करणारे सादर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

स्थळप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांची सही असे.

श्री. राजेंद्र चव्हाण

तहसीलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

प्रत :- श्री. सुहास शंकर किजवडेकर, मुख्य अधिकारी, अॅडमिनिस्ट्रेशन, मुकंद लि. कळवा, पत्ता :- कळवे वक्स, ठाणे-बेलापूर रोड, दिवे, ठाणे - ४००६०५.

प्रत :- मा. अप्पर मुख्य सचिव, महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी विभाग यांचे कडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- मा. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचे कडे माहितीसाठी सादर.

प्रत :- उपविभागीय अधिकारी ठाणे, विभाग ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- तहसीलदार ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- तलाठी सजा ऐरोली यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- प्रकरणी स.नं. ६०, एकूण क्षेत्र ००-०४-०० हे.आर पैकी अर्कसार मुकंद लि. कळवा यांचे क्षेत्र असलेले क्षेत्र ००-०२-०० हे.आर चे वर्ग ०२ मध्ये रूपांतरण करणेबाबतची कार्यवाही निव्वामिती करवावी. व त्याबाबतचा अद्ययावत ७/१२ या कार्यालयास सादर करावा.

प्रत :- कार्यालयीन संचिका.

स्थळप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांची सही असे.



श्री. राजेंद्र चव्हाण

तहसीलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

200	2023
66	220

1

2

3

Annexure D - 281 Certificate

Date:-04-10-2022

CERTIFICATE UNDER SECTION 281(1) PROVISION
OF THE INCOME TAX ACT, 1961

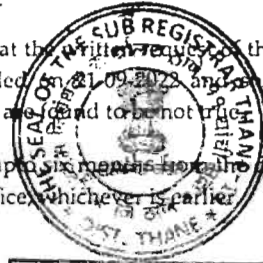
This is to certify that M/s Mukand Limited [PAN-AAACM5008R] having its corporate office at Bajaj Bhawan, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400021 is assessed to income tax by the undersigned.

This office has no objection in sale/transfer or otherwise disposal of Land measuring 1,90,983 square meters by M/s Mukand Limited. The details of such sale/transfer are as under:

Nature of transactions	Sale of Land
Name of the Party/Parties with Whom Transaction is Proposed	AGP DC INFRA TWO PVT LTD
Address of the Party/Parties with Whom Transaction is Proposed	Assetz House No. 30, Crescent Road, Bengaluru, Karnataka-560001.
Complete Particulars of the Assets Proposed to be Transferred or for which a Charge is to be Created	Land measuring 1,90,983 square meters situated at Village Kalwe and Village Dighe within limits of Thane Municipal Corporation ("TMC") and Navi Mumbai Municipal corporation("NMMC").

This permission is granted subjected to the following conditions:

1. Please note that copy of the documents for agreement of sale/transfer of land, (if applicable) may be forwarded to this office within 15 days from the date of sale/transfer of Land.
2. If any, fresh demand is raised and the same is not paid or dealt within the period stipulated in notice u/s 156 of the I.T.Act, this certificate shall be deemed to be withdrawn.
3. This Certificate is issued at the written request of the assessee company made vide their application filed on 21.09.2022 and all be void, if any of the particulars stated therein are found to be not true.
4. This Certificate is valid upto six months from the date of issue or till the date of cancellation by this office, whichever is earlier.



ट.न.न. १११	Asst. Commissioner of Income Tax,
३०८	२०२३
७८	२२०

(NIKHIL BANSAL)

Commissioner of Income Tax,
Circle 3(2)(1), Mumbai

क्र.एलयुसी-२०२२/प्र.क्र.१०४/अ-२
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक- ०७.१०.२०२२

विषय:- मे.मुकुंद लिमिटेड या कंपनीच्या मौ.कळवा येथील ग.नं.२३९/१ व मौ.दिघे येथील ग.नं.४७/२ व इतर ता.जि.ठाणे येथील औद्योगिक प्रयोजनासाठी संपादित एकूण ४७९१० चौ.मी. जमिनीच्या डाटा सेंटर या प्रयोजनाकरीता विक्री करण्याबाबत.

शासन जापन-

विभागीय आयुक्त, कोकण यांचेकडून क्र.मशा/कार्या-१/जमीन-१/कावि--/एस.आर-११/२०२२, दि.१.०७.२०२२ अन्वये प्राप्त प्रस्तावाबाबत मला असे कळविण्याचे आदेश आहेत की, मे.मुकुंद लिमिटेड या कंपनीच्या मौ.कळवा येथील ग.नं.२३९/१ व मौ.दिघे येथील ग.नं.४७/२ व इतर ता.जि.ठाणे येथील औद्योगिक प्रयोजनासाठी संपादित एकूण ४७९१० चौ.मी. जमिनीच्या डाटा सेंटर या प्रयोजनाकरीता विक्री करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे:-

१. मंजूर विकास योजना व मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर) मधील तरतूदीनुसार अनुज्ञेय वापरासाठी आवश्यक त्या परवानग्या नियोजन प्राधिकरणाकडून प्राप्त करून घ्याव्यात.
२. अधिकार अभिलेख- कंपनीला संपादित करून दिलेल्या एकूण क्षेत्रातील कंपनीच्या अधिकार अभिलेख अद्ययावत करण्याची कार्यवाही प्रथम पूर्ण करित घ्यावी. तसेच प्रस्तुत प्रस्तावाबाबत शासन मान्यतेनंतरही सदर जमीनीचा धारणाधिकार वापर म्हणून ता.कायम राहिल.
३. शर्तभंग- कंपनीने ICICI बँकेकडे जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे परवानगीने सब-जमीन तारण ठेवली व सदर कर्जाची परतफेड केलेली आहे. परंतु भूसंपादन अधिनियम १८९४, भाग ७, कलम ४४ क नुसार जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी संस्थेने तारण ठेवण्यास केलेल्या परवानगीचा प्रस्ताव राज्य शासनाकडे सादर करणे आवश्यक होते.

उद्योग घटकस जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी तारण ठेवण्यास राज्य शासनाच्या परवानगीशिवाय तारण ठेवणेची कृती सकृत दर्शनी शासन निर्णय दिनांक २९.०६.२०२२ मधील मुद्दा क्र.५.१.२, तक्ता क्र.२ (iv) मधील तरतूदीनुसार शर्तभंग ठरतो. त्यामुळे तारण रकमेच्या १% अधिमूल्य वसुली करण्याबाबत तरतूद आहे. तथापि कंपनीस तारण ठेवण्यास परवानगी मिळण्याची बाब पाहता (अधिकार क्षेत्राचे बाहेरची असावी तसे) १% अधिमूल्य आकारणी केल्यास जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या सदोष कार्यवाहीची शिक्षा म्हणून कंपनीवर अकारण भूदंड लादण्यासारखे होईल. त्यामुळे तारण शर्तभंगापोटीचे दंडनीय अधिमूल्य वसूल करण्यात येऊ नये.

४. अधिमूल्य वसूली- जिल्हाधिकारी यांनी मंजूर विकास योजना व एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर) मधील तरतूदीनुसार आरक्षित होणारे क्षेत्र संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून निश्चित करून घ्यावे व ते वगळून उर्वरीत क्षेत्राकरीता शासन निर्णय दि.२९.०६.२०२२ मुद्दा क्र. ५.१ तक्ता क्र.१ मधील iii) (iii) प्रमाणे विक्री व माहिती तंत्रज्ञान व सहाय्यभूत सेवा (सेवा उद्योग) नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तविक बाजारमूल्य ठरविणे) नियम, १९९५ व सुधारित नियम, २०१७ अंतर्गत वार्षिक दर विवरणपत्राच्या आधारे ४७९१० चौ.मी क्षेत्र जमिनीचे मूल्यांकनाच्या ३०% अधिमूल्य वसूल करून शासन जमा करण्यात यावे.
५. चटई क्षेत्र निर्देशांकांची गणना ही संपूर्ण क्षेत्रावर (आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळता) करण्यात यावी. मात्र औद्योगिक विभागाचे रहिवास/वाणिज्य विभागात रुपांतरण करतांना प्रस्तावित करावयाचे सुविधा क्षेत्र हे विकास योजनेतील आरक्षणाशी समकक्ष समजण्यात येत असल्यामुळे या सुविधा क्षेत्रातील बांधकाम योग्य ५०% क्षेत्राचा समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकास अनुज्ञेय करण्यात यावा व खुल्या स्वरूपात ठेवावयाचे उर्वरित ५०% क्षेत्राचा विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार हस्तांतरणीय विकास हक्क/ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्यात यावा. जर सदर संपूर्ण सुविधा क्षेत्र म.न.पा.स विनामूल्य हस्तांतरीत केले तर अर्जदारास प्रचलित नियमानुसार या क्षेत्राचा हस्तांतरणीय विकास हक्क अनुज्ञेय राहिल.
६. औद्योगिक (निर्मिती उद्योग) अथवा माहिती तंत्रज्ञान व इतर सहाय्यभूत सेवा (सेवा उद्योग) याकरीता हस्तांतरण/पुनर्हस्तांतरण/वापरबदल याकरीता परवानगी दिल्यास शासन निर्णय दि.११.०१.२०१८, मुद्दा क्र.क) मधील अ.क्र.२ व ३ मधील परवडणारी घरे, अल्प उत्पन्न गटासाठी घरकुले व आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांकरिताच्या तरतूदी लागू राहणार नाहीत.
७. या व्यतिरिक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ व विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्गतच्या सर्व तरतूदी लागू राहतील.
संबंधित कंपनीस / खरेदीदारास प्रचलित नियमानुसार स्थानिक प्राधिकरणास हस्तांतरीत करावयाचे क्षेत्र व आरक्षण क्षेत्र यासाठी T.D.R. / F.S.I. अनुज्ञेय राहिल.
८. प्रस्तुत जमिनीच्या विकासाच्या दृष्टिकोनातून लागू असलेले विद्यमान कायदे/ नियम व आवश्यक तरतूदी यांची पूर्तता याबाबत संबंधितांनी खबरदारी घ्यावी.
९. उद्योग, ऊर्जा व कोमिटर विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक नाहप्र-२००७/प्र.क्र.४७७१/काम-२, दि.३०.१०.२००७, दि.१२.०१.२००३ व दि.१८.०५.२०१६ अन्वये जमिनीचा औद्योगिकेतर वापरापूर्वी कामगार विभागाचे नाशकृत प्रमाणणे घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
१०. सदर क्षेत्रासाठी प्रचलित यंत्रणांमध्ये संबंधित यंत्रणांकडून आवश्यक त्या परवानग्या कंपनीने घ्याव्यात.
११. सदर प्रकरणी जमिनीची विक्री / हस्तांतरण याबाबतची परवानगी सदर कंपनीच्या भूसंपादित जमिनीबाबत विक्रीच्या आधारे प्रचलित असलेल्या दाव्यांच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.



१२. या शासन जापनान्वये हस्तांतरण व वापरात बदलातील, अनुषंगिक बाबीसाठी महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-०१/२०१७/प्र.क्र.११/अ-२, दिनांक ११.०१.२०१८ व शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/अ-२, दिनांक २९.०६.२०२२ च्या सुधारित धोरणानुसार मान्यता देण्यात येत असल्याने या शासन जापनाच्या अनुषंगाने सुधारीत अटी व शर्ती समाविष्ट करून, जिल्हाधिकारी यांनी कंपनीशी सुधारीत सनद / करारनामा करावा. अशा करारनाम्यातील अटी व शर्ती या शासन जापनातील व दि.११.०१.२०१८, दि.२९.०६.२०२२ रोजीच्या धोरणाच्या अटी व शर्तीशी सुसंगत राहिल याची दक्षता घ्यावी.

१३. सदर शासन जापनानुसार केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल शासनास सादर करण्यात यावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

केदारप्रताप
०७.१०.२०२२
(केदारप्रताप पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण

प्रत -

जिल्हाधिकारी, ठाणे

आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका

संचालक, नगररचना संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

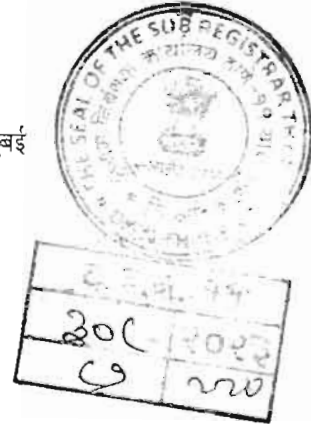
तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, ठाणे

जिल्हा कोषागार अधिकारी, ठाणे

महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)- १, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई

महालेखापाल (लेखा परीक्षा)- १, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई

निवडनस्ती (अ-२)



2

()



-: प्रपत्र :-

मुद्रांक शुल्क सुट रक्कमेबाबतची माहिती

अ. क्र.	घटकाचे नाव	घटक सुरु असलेला पत्ता	प्राधिकृत व्यक्तीचे नाव, पद, दुर्धवनी, भ्रमणध्वनी, ई-मेल, इ. तपशिल	मुद्रांक शुल्क सुट प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक	प्रमाणपत्र कोणत्या प्रयोजनार्थ निर्गमित केलेले आहे	दस्तऐवज निष्पादीत केल्याचा दिनांक	मुद्रांक शुल्क सुट मिळालेली रक्कम (रुपयात)
०१.	०२.	०३.	०४.	०५.	०६.	०७.	०८.

प्रति,

उद्योग सह संचालक (मातं)
उद्योग संचालनालय,
नविन प्रशासन भवन,
मंत्रालयासमोर, मुंबई - ४०० ०२२.

प्राधिकृत अधिका-यांचे
नाव व पदनाम



द.न.नं. ११	
३०६	२०२३
१०६	२२०



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
उद्योग संचालनालय
DIRECTORATE OF INDUSTRIES

नविन प्रशासन भवन, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालयासमोर, मुंबई ४०० ०३२.

☎ ०२२-२२०२९००९

ई मेल :- dit@maharashtra.gov.in

क्र. उसं/मातं/मातंधो-२०१५/मु.शु.प्र.प/२८३/AGPDITPL(शुद्धीपत्रक)/२०२२/सी-१२३५६

दिनांक:-

18 DEC 2022

संदर्भ :- १. क्र. उसं/मातं/मातंधो-२०१५/ मु.शु.प्र.प/२८३/AGPDITPL/२०२२/ सी-३३४२,

दिनांक १४.०३.२०२२

२. M/s. AGP DC Infra Two Private Limited, 3rd Floor, "Assetz House" No. 30, Crescent Road, Bengaluru 560 001, Karnataka State यांचे दिनांक ०२.१२.२०२२ रोजीचे पत्र व दिनांक ०७.१२.२०२२ चे ई-मेल

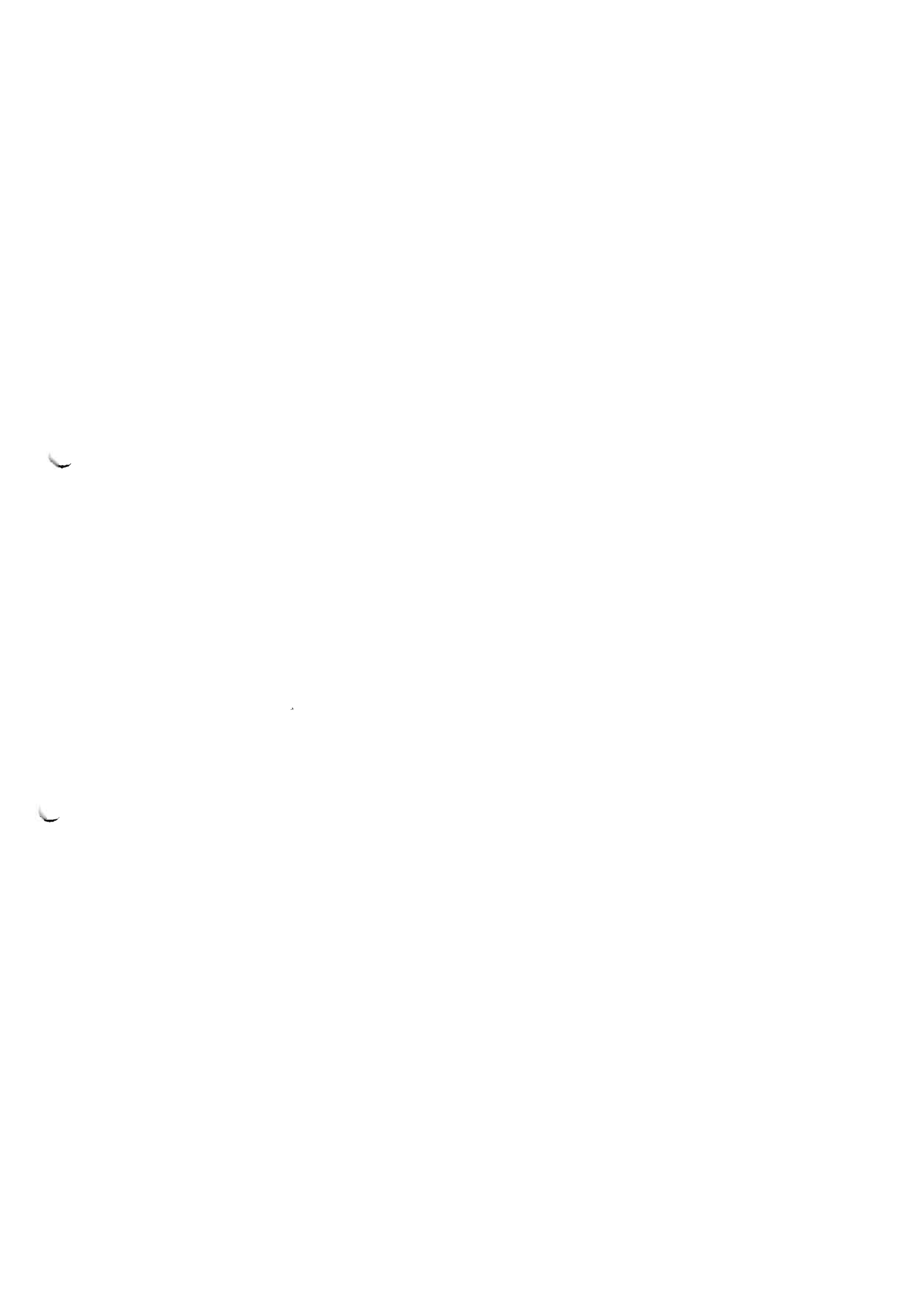
-: शुद्धीपत्रक :-

M/s. AGP DC Infra Two Private Limited, या उद्योग घटकास त्यांचे सर्व्हे क्र. २३८/२, २३९/१-६, गाव कळवा, जिल्हा ठाणे व सर्व्हे क्र. ४८/२, ४९/२, ५०, ५१/३, ५७/३, ५८/२, ६०, ६१/२, ६९/१-२A, ७१/२, ७२, ७४, ७५/२, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०/२, ८१/२, ८२/२, ८३, ८५/१-२, ८६, ८७/२, ८८/२, ९१/२, ९२, ९३/२, ९५/२/B, २६०p, २७२, २७५/२, २७६, २७७, २७९, २८३/२, ३३२ गाव दिघे, मुकंद लिमिटेड जवळ, कळवा ठाणे बेलापूर रोड, ठाणे ४०० ६०५ येथील माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटकास संदर्भ क्र. १ अन्वये मुद्रांक शुल्क सवलत प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यात आले आहे. सदर मुद्रांक शुल्क सवलत प्रमाणपत्र खालीलप्रमाणे शुद्धीपत्रक देण्यात येत आहे.

क्र.	या ऐवजी	असे वाचावे
०१.	M/s. AGP DC Infra Two Private Limited कार्यालय पत्ता:- 3 rd Floor, "Assetz House" No. 30, Crescent Road, Bengaluru 560 001, Karnataka State यांचे सर्व्हे क्र. २३८/२, २३९/१-६, गाव कळवा, जिल्हा ठाणे व सर्व्हे क्र. ४८/२, ४९/२, ५०, ५१/३, ५७/३, ५८/२, ६०, ६१/२, ६९/१-२A, ७१/२, ७२, ७४, ७५/२, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०/२, ८१/२, ८२/२, ८३, ८५/१-२, ८६, ८७/२, ८८/२, ९१/२, ९२, ९३/२, ९५/२/B, २६०p, २७२, २७५/२, २७६, २७७, २७९, २८३/२, ३३२ गाव दिघे, मुकंद लिमिटेड जवळ, कळवा ठाणे बेलापूर रोड, ठाणे ४०० ६०५ (१,९०,२३० चौ.मी. क्षेत्र) "अ" प्रवर्ग येथे "नविन" माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून स्थापन करीत आहे. M/s. AGP DC	:- M/s. AGP DC Infra Two Private Limited कार्यालय पत्ता:- 3 rd Floor, "Assetz House" No. 30, Crescent Road, Bengaluru 560 001, Karnataka State यांना १. गाव कळवा, जिल्हा ठाणे सर्व्हे क्र. २३८/२(पाट), गाव कळवा, जिल्हा ठाणे (१४,२७०.८८ चौ.मी. क्षेत्र) आणि २. दिघे, मुकंद लिमिटेड जवळ, कळवा ठाणे बेलापूर रोड, ठाणे ४०० ६०५ सर्व्हे क्र. ४८/२(पाट), ४९/२(पाट), ५०/२(पाट), ५१/३(पाट), ५७/३(पाट), ५८/२(पाट), ६०, ६१/२(पाट), ६९/१-२A, ७१/२(पाट), ७२, ७४, ७५/२(पाट), ७६, ७७, ७८, ७९, ८०/२(पाट), ८१/२(पाट), ८२/२(पाट), ८३, ८५/१-२(पाट), ८६, ८७/२(पाट), ८८/२(पाट), ९१/२(पाट), ९२, ९३/२(पाट), ९५/२/B(पाट), २६०(पाट), २७२, २७५/२(पाट), २७६(पाट), २७७(पाट), २७९(पाट), २८३/२(पाट), ३३२ (१,७९,६३९-९ चौ.मी. क्षेत्र) असे एकूण १४,०६,९०२.०७ चौ.मी. क्षेत्र) "अ" प्रवर्ग येथे "नविन" माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data



scrutiny sheet_agp_infra_pvt._ltd._22_02_2022.doc



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

उद्योग संचालनालय

DIRECTORATE OF INDUSTRIES

New Administrative Building, Opp Mantralaya, Mumbai-400032.

☎ 22028308 / 22023477 / Fax- 22026826, E- Mail - di@maharashtra.gov.in

No. DI/IT/ITES/LOI-62/AGP DC Infra/Amendment/2022/ Date:-

e-12317

06 DEC 2022

"Amendment in Letter of Intent"

Ref :- 1) No.DI/IT/ITES/LOI-62/AGP DC Infra Pvt Ltd/Pvt IT Park/2021/C-12794,
dt.22.11.2021

2) M/s. AGP DC Infra Two Pvt Ltd, letter dt. 02/12/2022.

This office Reference Letter of Intent dt. 22.11.2021 is Amended as below :-

Name :- AGP DC Two Infra Pvt Ltd.,
Activity :- Data Centre
Investment :- Rs.4500/- Crores.
Location :-

Unit Location 1	:-	Survey No. 238/2 (pt), Village Kalwa, District Thane
Address		
Area	:-	14270.88 sq. mtrs.
Unit Location 2	:-	Survey No. 47/2 (pt), 48/2(pt), 49/2(pt), 50, 51/3(pt), 57/3(pt), 58/2(pt), 60, 61/2(pt), 71/2(pt), 74, 75/2(pt), 76, 77, 78, 79, 80/2, 81/2, 82/2(pt), 87/2(pt), 88/2, 91/2(pt), 92(pt), 93/2(pt), 95/2/B(pt), 260(pt), 272, 275/2(pt), 276(pt), 277(pt), 279(pt), 283/2(pt), 332 in Village Dighe, District Thane
Address		
Area	:-	171631.19 sq. mtrs.
Total Area		185902.07 sq. mtrs.

All other conditions remain unchanged in Letter of Intent Dt. 22.11.2021.

Place: - Mumbai.



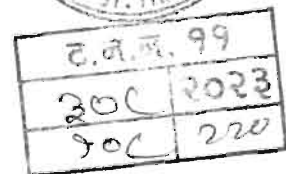
Additional Director of Industries

To: ✓ AGP DC Infra Two Pvt Ltd,
3rd floor Assetz House, Crescent Road,
Bangaluru Urban,
Karnataka - 560001



Copy to Information:

- 1) Joint Director of Industries, Konkan Region, Thane.
- 2) The General Manager, District Industries Centre, Thane



क्र.	या ऐवजी	असे वाचावे
	<p>Infra Two Private Limited या घटकास उद्योग संचालनालय, मुंबई यांनी दिलेले Letter of Intent Vide No. DI/IT/ITES/LOI-62/AGP DC Infra Two Pvt. Ltd./Pvt.IT Park/2021/C-12794, दिनांक २२.११.२०२१ नुसार "नविन" माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून प्रमाणित करण्यात येत आहे.</p>	<p>Centre) म्हणून स्थापन करीत आहे. M/s. AGP DC Infra Two Private Limited या घटकास उद्योग संचालनालय, मुंबई यांनी दिलेले Letter of Intent Vide No. DI/IT/ITES/LOI-62/AGP DC Infra Two Pvt. Ltd./Pvt.IT Park/2021/C-12794, दिनांक २२.११.२०२१ आणि Amendment to Letter of Intent Vide No. DI/IT/ITES/LOI-62/AGP DC Infra/Amendment/2022/C-12317, दिनांक 06.12.2022 नुसार "नविन" माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (Data Centre) म्हणून प्रमाणित करण्यात येत आहे.</p>

उपरोक्त शुद्धीपत्रकाशिवाय प्रमाणे संदर्भ क्र. १ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेल्या मुद्रांक शुल्क प्रमाणपत्रात काही बदल नाही याची नोंद घेण्यात यावी ही विनंती.



अतिरिक्त उद्योग संचालक

प्रति,

✓ M/s. AGP DC Infra Two Private Limited
3rd Floor, "Assetz House" No. 30, Crescent Road,
Bengaluru 560 001, Karnataka State.

प्रत :-

- (१) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे - ४११ ००१.
- (२) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (उच्च श्रेणी), तथा मुद्रांक जिल्हा अधिकारी, ठाणे शहर (गाव कळवा/गाव दिघे), ४ था मजला, खोली क्र. ४०६, जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१.
- (३) निवड नस्ती (मुद्रांक शुल्क प्रमाणपत्र), मा.तं शाखा, मुख्यालय, मुंबई.



ट.प्र.न. ११	
३०८	२०२३
१०९	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित्वात ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - दिवे (१४३८७४)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULPIN : 36107624120

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग २७९

36107624120

मुद्रापत्र पद्धती		मौगवटदार वर्ग - १		शेताचे स्थानीय नाव :			
शेताचे एकक व आकारणी	खाने क्र.	भागवटदारपत्रचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक आर.बी.मी	११३	[मुकुंद आर्यन सेल्स इन्टील प्रॉपर्टी लिमिटेड. मुंबई]	८.७०.००	१.६९		(१५०)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षयिक क्षेत्र							इतर अधिकार
दिन शेती	८.७०.००	१२९ मुकुंद लिमिटेड	८.७०.००	१.६९		(१५०)	इतर [१७२]
दि शेती	१.६९						दि इ. के आणि ई कार्या ऑफ इ लि मुंबईमार्
आकारणी							क्र. ५७५६ कारोडमा बोया (१७९)
							प्रलंबित फेरफार नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५० व दिनांक : २५/०६/२०२१

Dated Copy



त.ज.ज. ११
३०८ २०२३
११० २२०

जुलै फेरफार क्र. (१७७) (८७८) (१२०) (१११)

रोमा आणि मुद्रापत्र चिन्ह



हा गाव नमुना क्रमांक ३ दिनांक २५/०६/२०२१ ०८:३३:१५ पी.एम. रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे व गाव नमुने क्रमांक १२ या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. अधिकार वार

आपणासाठी सही विकसनाची आवश्यकता नाही.

मुद्रापत्रा नविक अद्ययावत खातर तलवती कायदातील डिजिटल स्वाक्षरी प्रकिये प्रलंबित असल्याने हा ७/१० अभिलेख अद्ययावत नाही. गाव नमुने क्रमांक १२-१० मजुर आहे. तथापि अद्याप

याकरीता वारस या ७/१० वर प्रस्ताव आणत नाही तरी सुचना हीच घ्यावी.

७/१० वारसलेख दि. १६/११/२०२० १३:२२:०५ वेबसाइटवर उपलब्ध आहे <https://dgsa.sabara.maharashtra.gov.in/usa/> या वेबसाइटवर जाऊन 2109100001094631 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. ५/२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]											
गाव :- दिचे (१४३८७४)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे			
मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग			२७९								
पिकाखातील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी तयार व नसलेली जमीन		शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाने क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध वापर	८.७०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध वापर	८.७०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध वापर	८.७०००		

टीप :- सुंदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेतून घेतली आहे

ई मह



ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
१११	२२०

ated Copy



परामर्श शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवळा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - दिघे (१४३८७५)

गाडगाव : ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULPIN : 12298040655

स्वागत क्रमांक व तारीख : २८३/२

12298040655

मुधारणा पद्धती		शेताचे स्थानीय नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	शेताचे मालकाचे नाव	क्षेत्र, आकार, पो.सं., फेरफार क
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	११३	[मुकुंद आर्यन रॉयल्टी प्रॉपर्टी लिमिटेड मुंबई]	१०.००.०० १.६७ (१५०)
अनुसंधान क्षेत्र			
विन शेती १०.००.००	१२९	मुकुंद लिमिटेड	१०.००.०० १.६७ (१५०)
शेती १.६७			
आकारणी			

कुळ, शेंकड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

[इतर] (१५९)


[डि. ए. के. आणि ड. कार्पो ऑफ इंडीया ली मुंबई] (१५९)

[मंडळ ए. क्र. ५९.५६, करोड ना मोळा] (१५९)

धलवित फेरफार : नाही.

शेताचे मालकाचे क्रमांक : १५० व दिनांक : २५/०८/२०२१

Dated Copy



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, BARHAN.

मुकुंद आर्यन रॉयल्टी प्रॉपर्टी लिमिटेड मुंबई

मुकुंद लिमिटेड

ड.न.नं. ११

३०८ २०२३

११२ २२०

जुने फेरफार क्र. (१५०) (१९७) (२०८) (१९९)

शेताचे मालकाचे नाव



हा नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०८/२०२१ १०:३२:१३ AM मधील डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व नव नमुन क्रमांक ५० या डेटा स्वाक्षरीत अद्ययावत ६/१२ अधिकारार वर जाणवणारी आहे. अधिकारारी आरक्षण नाही.

मुद्रण : तांत्रिक अडथळां यामुळे अडथळी यांचे कारण डिजिटल स्वाक्षरी मधील प्रदर्शित अद्ययावत ६/१२ अधिकार अद्ययावत नाही. यावर मसकत नोंद क्र. १५० मुकुंद आर्यन रॉयल्टी प्रॉपर्टी लिमिटेड मुंबई १२/१२/२०२१ मध्ये अद्ययावत नाही याची नोंद घ्यावी.

६/१२ अधिकारार दि. १५/१२/२०२१ १३:२२:१३ मध्ये केला गेला आहे याची नोंद घ्यावी <https://digitalsubregister.gov.in/track/> या संकेत स्थळावर जाऊन 12298040655 हा क्रमांक घ्यावा.

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित्वा ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]											
गाव :- दिचे (९४३८७७)			तालुका :- ठाणे						जिल्हा :- ठाणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			२८३/२								
पिकाखातील अन्वयक तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
नं	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	१०.००००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	१०.००००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	१०.००००		

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे वॉलेट झालेली आहे

महासु



Dated Copy

द. नं. ११	
२०८	२०२३
११३	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाय मनुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल-अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाय - दिणे (१४३८७४)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



LLPN 32127126291

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 204/2

32127126291

भूमापना पद्धती		भोगवटाराखे नाव				शेताचे स्थानिक नाव	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटाराखे नाव	क्षेत्र	आकार	पै ख	कंपकार क्र	कुत्रे, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक आर पी.सी	११३	[मुम्बई, भायलें सोलर स्ट्रीट व्हर्ल्ड लिमिटेड] मुम्बई	22.00.00	३.८७		(१५०)	कुत्राचे नाव व खंड
अतिरिक्त क्षेत्र							इतर अधिकार
जिन शेती	22.00.00	मुम्बई लिमिटेड	22.00.00	१.८७		(१५०)	[अपार] १४९; [दि. ३. ०६. २०१९] ई. २०१९ ऑफ इ. लि. मुम्बईचा न. ४५९.५६ कारोवहा क्रमा. १४९)
जिन शेती	१.८७						मजबूत करकार नाही.
जा. पी.							शेताचा फेरकार क्रमांक १५० व दिनांक 24/08/2021



६.७.२०२३	
३०८	२०२३
११४	२२०

दुसरे कॅम्बरा ज. (१७७) (८७८) १३२२

सीमा आणि भूमापन विभाग



हा गाय मनुना क्रमांक ३ दिनांक 24/08/2021 09:50:29 PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केल्या गेले व गाय मनुना क्रमांक ३० हा उदा. संदर्भातील अकाउंटनुमांक १११ अधिकारकार या
 जमावणीसाठी किर्लस्कारची अडवडकला नाही
 मुद्रणा. तांत्रिक अडथळी कारण ठरविली जावे वहील डिजिटल स्वाक्षरी पत्रिका पत्रिका अडवडकना ३०/१४ अतिरिक्त अडवडकला नाही याचा कोवला नोंद क्र. १५० मध्ये आहे. स्थानी अडवडक
 पत्रिकेला उडवडक हा ३०/१४ हा अडवडक अडवडक नाही याची कृपया नोंद घ्यावी
 ३०/१४ अडवडकनीट री. १६. १६. २०२३. १३:०१:५७:३६. ३०/१४ अडवडकनीट री. https://signature.maharashtra.gov.in/can/ ३०/१४ अडवडकनीट री. 2109100001094021 हा क्रमांक
 ३०/१४



गाव नमुना बारा (पिकाची गोदवडी)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधीकार अधिनियम आणि नोंदवहा (संयोजन) करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २२]										
गाव - विसे (१४३८७४)			तालुका - ठाणे					जिल्हा - ठाणे		
भुमालन क्रमांक व उपविभाग			२७५/२							
पिकावारीतील क्षेत्राचा तपशील								जगावडीसमयी उपलब्ध नसलेली जमीन		टीप
व.क्र.	वर्ग	खाली क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	व्यवस्था	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	२०.००००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	२०.००००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	२०.००००	

टीप :- सादरची नोंद नोंदवहा क्षेत्र ह्या ठिकाण धारिलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव मनुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुनिश्चित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - दिणे (१५३८७५)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULPN: 18200938878

मुद्रापत्र क्रमांक व तारखेसमय: २५०

18200938878

मुद्रापत्र पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानिक नाव			
शेक, एकक व आकारगती	खाली क्र	भोगवटादारगणे नाव	क्षेत्र	आकार	पा.सं.	करकार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताची एकक आर.सौ.मी	११३	[मुकुंद सायबल खेडक इन्फो अमिलिटेड मुकुंद]	१.२०.००	०.६६		(१५०)	कुलाचे नाव व खंड
अस्थिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती	१.२०.००	मुकुंद लिमिटेड	१.२०.००	०.६६		(१५०)	इतर -(१) [इतर] १५० [दि. ६ ऑगस्ट १९९९] आणि [दि. नुवेंबर २०१५] कालावधीत [१५९]
बिन शेती	०.६६						मूळभूत भोगकार नाही.
							मुद्रापत्र क्रमांक : १५० व दिनांक : २५/०६/२०२१



द.न.न. ११
३०८ २०२३
२९६ २२०



हा गाव मनुना कर्मांक ७ दिनांक २५/०६/२०२१ १५:५२:३२ PM मधील डिजिटल स्वाक्षरीत तयार केलेले नाव व क्षेत्र क्षेत्राचे मुद्रापत्र आहे. या मुद्रापत्रावर कोणत्याही प्रकारचा अडथळ्याचा प्रभाव नसावा असे निलंबनाची व्यवस्था केली आहे.

एखादा अधिकारी कोणत्याही प्रकारचा अडथळ्याचा प्रभाव नसावा असे निलंबनाची व्यवस्था केली आहे. या मुद्रापत्रावर कोणत्याही प्रकारचा अडथळ्याचा प्रभाव नसावा असे निलंबनाची व्यवस्था केली आहे.

हा मुद्रापत्र क्रमांक १५० व दिनांक २५/०६/२०२१ मधील डिजिटल स्वाक्षरीत तयार केलेले नाव व क्षेत्र क्षेत्राचे मुद्रापत्र आहे. या मुद्रापत्रावर कोणत्याही प्रकारचा अडथळ्याचा प्रभाव नसावा असे निलंबनाची व्यवस्था केली आहे.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन मंडळाने अधिकार अमिलेख आणि नोंदवही (व्यापार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव - दिणे (१७३८७६)			तालुका - ठाणे					जिल्हा - ठाणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			२७२							
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								आयवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	इंग्रजी	मराठी	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	मूल्य	शेरा	(१९)
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	९,२०००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	९,२०००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	९,२०००	

टीप :- सहाजी नाव नोंदवहीत अंश द्यायचे आहेत.



८.१.१. ११	
३०८	२०२३
३१८	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन नडनुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित्तेत ठेवणे) नियम १९७१ चाटील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - दिघे (१४२८७४)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULRN : 23431588544

भूमापन क्रमांक व तपविभाग २६०

23431588544

भूमापना पद्धती: भोगवटादार वर्ग-१		शेताचे स्थानीक नाव	
क्षेत्र, मुळक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार मा.स. करकार क्र.
क्षेत्र एकक: इ.आर.घौ.मी	११९	रिशर्व करिस्ट -	३००.८६०० (१७७)
३० लागवड वायव्य क्षेत्र	१२९	मुकद लिमिटेड	०.४५०० (१७७)
जिरादात -			इतर अधिकार
बागादात -			संबंधित फेरकार - नाही.
पंचनाम -			शेताचा फेरकार क्रमांक - १७७ व दिनांक - ०२/११/२०२२
४. पोटखर्चाचे क्षेत्र (जमाखर्च अन्वयेत)			
वर्ग (अ)	३०१.३१.००		
वर्ग (ब)	-		
एकूण			
पो.स.क्षेत्र	३०१.३१.००		
एकूण क्षेत्र	३०१.३१.००		
अ-ह			
आकारणी	०.००		
जुडी किंवा प्राकल्पनी	विशेष प्राकल्पनी		
जुते फेरकार क्र. (१५७०) (८२२) (१९९५)			सोपा आणि भूमापन किंवा



ट.ज.न. ११	
२०८	२०२३
११८	२२०



गा. नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/११/२०२२ ०२/११/२०२२ PM लोकी डिजिटल सधनीत कासा असा व गाव नमुना क्रमांक १२ वा शेता नवधनीत असल्यामुळे ७-१० अधिनियम वर कायदाची कोरी विषयवधी जाणवतकाल नाही

७४-१२ डाटाकडील दि. १६/११/२०२२ १२:५७:१० PM शेता नवधनीतारी साठी <http://digitalabara.manabharu.gov.in/abara> वा लोकी सधनीत गावने 2107100001168138 ला कालक जाणवता



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अमिलेख आणि नोंदवही (व्याज करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- दिणे (१४३८७१)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
मुद्रापत्र क्रमांक व तारीख			२६०							
पिकाबाबतील क्षेत्राचा तपशील								सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वेग
वर्ष	हंगम	खत क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	खाल	क्षेत्र	(१२)
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							फॉरेस्ट	३०१.३१००	
२०२०	संपूर्ण वर्ष							राखीव वन	३०१.३१००	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	११९						राखीव वन	३०१.३१००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेतले जाऊ शकते आहे.



ट.अ.न. ११
 ३०८ २०२३
 ११९ २२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (व्यापार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - विठे (१४३८७४)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



UIN : 34147799850

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२

34147799850

मूल्यापना पद्धती - भौमबटादार बर्ग - १		शेताचे स्थानिक नाव				
क्षेत्र, एकतल व आकारगती	खाले क्र	भौमबटादारगतीचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख	करकार क्र
शेताचे एकतल आर.बी.सी	१११	मुंबई नगरपालिका स्थानिक स्वयंसेवक समितीचे मुंबई	२४.२०.००	४.६२		(१५०)
अनुषंगिक क्षेत्र						
बिन शेती २४.२०.००	१२९	मुंबई समितीचे	२४.२०.००	४.६२		(१५०)
बिन शेती ३.६२						
अ. गी						

कृषी, खत व इतर अधिकार

कुठलेही नाव नसते

इतर अधिकार

प्लान | १२९ |


[दि. ६ मे २०१९ ई. कार्या खोफ व मि. मुंबईचा र. म. ५९ ५६ कार्यावली शेता] (१५९)

प्लान | २६० |

[दि. ३० नोव्हेंबर १९६० ई. कार्या] (१६०)

प्रलंबित करकार नाही.

शेताची करकार क्रमांक - १६० व दिनांक १५/०२/२०२२



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, THANE

मुंबई नगरपालिका स्थानिक स्वयंसेवक समिती

जि. ठाणे

DIST. THANE

ट.ज.न. ११	
३०८	२०२३
१२०	२२०



या गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/०२/२०२२ ०९:२६:०९ PM तीर्थे विभाग, मुंबईचे कार्यावलीचे नाव आहे व या नमुना क्रमांक १२ वी ईटा नोंदबद्धातील प्रमाणामुळे ४/१० प्रतिशताने वर आकारणी वही क्रमांक १०१ अंतर्गत नाही

अपडेटेड दिनांक १६/०२/२०२२ १३:०५:१५ ईटा नोंदबद्धातील मूळ : <https://gitlab.com/maharashtra/gov> या मजले नोंदबद्धातील मजले 1104/0000110949 या क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - दिचे (१४३८७४)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULPN 30890477614

मुद्रापत्र क्रमांक व तृतीयभाग १३/०

30890477614

न्यायना पद्धती		भोगवट्यादार वर्ग -१		रीताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खतरे क्र	भोगवट्यादाराचे नाव	धन	आकार	ये ख	फेरफार क्र	कुठे, खंऊ व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.वौ.मी	११३	[मुकुंद पावस चौक स्टील प्रॉड्स लिमिटेड] मुकुंद	३०.००.००	६.४३		(१५०)	कुठ्याचे नाव व खंऊ
प्रकृतिक हसन							इतर अधिकार
विन शीत ३०.००.००	१२९	मुकुंद लिमिटेड	३०.००.००	६.४१		(१५०)	[इतर] १४१ [डि. व्. के. आणि व्. कार्या चौक व लि. मुकुंद सा. र. क. ५२ ५६ कारोबारा बोंबडा] १४१
विन शीत ६.४१							प्रलंबित फेरफार नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक २५० व दिनांक २५/०६/२०२१
मुद्रे क्रमांक क्र (१४४४/८७८) (१२०)							सीमा आणि मुद्रापत्र क्र २०८ २०२३ १२२ २०



ट.व.व. ११

२०८ २०२३
१२२ २०



हा गाव नमुना क्रमांक १ दिनांक २५/०६/२०२१-१०:३२:०५ AM मधील डिजिटल स्वाक्षरी क्रमांक १२ व १३ मध्ये नमुन क्रमांक १२ व १३ मध्ये नोंदवलेले प्रतिलिपि आहे. १) अधिकारनाम व आपल्यासाठी सर्व विवरणांची अचूकप्रकृत नाही.

मुद्रापत्र, तांत्रिक प्रकृतिके व इतर वृत्तवृत्ती यांचे व इतर डिजिटल स्वाक्षरी यांचेकडे प्रतिलिपि असल्याने हा २) व ३) अडिस्ट्रुक्ट अद्ययावत नाही. उपाय व नोंदवलेले व ४) मध्ये नोंदवलेले अद्ययावत प्रतिलिपि वरतले व ५) व ६) मध्ये नोंदवलेले अद्ययावत नाहीत. इतर कुठल्याही नोंदवलेल्या व ७) व ८) मध्ये नोंदवलेले अद्ययावत नाहीत.

९) व १०) मध्ये नोंदवलेले व ११) व १२) मध्ये नोंदवलेले अद्ययावत नाहीत. १३) व १४) मध्ये नोंदवलेले अद्ययावत नाहीत. १५) व १६) मध्ये नोंदवलेले अद्ययावत नाहीत.

पृष्ठ क्र. १/०



<p style="text-align: center;">गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुविधीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम २९]</p>										
गाव - दिणे (९४३८७४)			तालुका - ठाणे					जिल्हा - ठाणे		
भूकाम क्रमांक व उपविभाग १३/२										
पिकावधीतील क्षेत्राचा तपशील								जमावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खत क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे बांधन	स्वरूप	क्षेत्र	(वर्ग)
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	(११)
२०१४	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	३०.००००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	३०.००००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	३०.००००	

टीप : * सदरची नोंद नोंदवहीत ठीक हंगामात भरविली आहे.



ट.नं. ११
 ३०८ २०२३
 १२२ २२०

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन मसुल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही अधिनियम १९७१ यातील नियम २९]											
गाव - दिवे (१४३८७४)			तासुका - ठाणे					जिल्हा - ठाणे			
भूपातन क्रमांक व कायदेशीर			९१/२								
			पिकाखालील शेजाऱ्याचे नावसंगीत					जमिंदारीसाठी (उपलब्ध नसलेली जमीन)		शेरा	
वर्ष	हंगम	खाने क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	खाल	तेर		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अकुशिक बापर	१२,७०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अकुशिक बापर	१२,७०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अकुशिक बापर	१२,७०००		

टीप - शहराची नाव नोंदवही अंतर्गत घेतलेली आहे.



८.१.१९.११	
३०८	२०२३
१२५	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना साव (अधिकार अपिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अपिलेख आणि मोबदला (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

पत्रक - दिणे (२७३८७४)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



क्र. 38694101241

मुद्रापत्र क्रमांक व तारीख

८८२

38694101241

मुद्रापत्र पद्धती - भोगवट्यादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीय नाव :

क्र.सं., एकक व आकारणी	शासक क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	अंश	आकार	पा.सं.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक आर.सी.सी.	११३	मुकुंद भावर्तुन वेंकट सुनील इरवले लिमिटेड मुंबई	३.७७	०.३४		(१५०)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षुण्ण क्षेत्र							इतर अधिकार
बिग शेती - १.७०.००	१२९	मुकुंद लिमिटेड	१.७०.००	०.१४		(१५४)	[अंश] १.२९ [दि. व क्र. आणि ई.आर.सी. आणि व. लि. संदर्भात र. रु. ५९.५९ कारोबारा शेतात] १२९
बिग शेती - ०.१४ शेती							परिवर्तित फेरफार नाही. शेताच्या फेरफार क्रमांक १५० व दिनांक २५/०८/२०२१



त.न.क्र. ११
३०८ २०२३
१२६ २२०

पुनर्निर्णय क्र. (७७७) (८७८) (१२०) सीमा आणि मुद्रापत्र दिने



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०८/२०२१ रोजी ३६,७० रु. या किंमतीत विक्रीत ठेवण्यात आला व याच नमुना क्रमांक १२ या शेता संबंधित असल्यामुळे ७.१२ अंशितकरण हा आलेखणी वही विकण्याची आवश्यकता नाही.

मुद्रापत्र अधिकारी यादव यांनी याचे कडील विक्रीद्वारे मूळचे विक्रीचा पत्रविले असल्याने या ७.१२ अंशितकरण अंतर्गत कुणी अन्य विक्रीत याचे १.५० अंश असे विक्री करणे आवश्यक असले तरी ७.१२ हा विक्रीत आलेखणी वही याची विक्री होत नाही.

७.१२ अंशितकरण दि. २५/०८/२०२१ रोजी ३६,७० रु. या किंमतीत विक्रीत ठेवण्यात आले आहे. dga.maharashtra.gov.in वर या नमुनेची अधिकृत तपसणी २१११०००११९७३४ वर करता येईल.



C

C

1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]											
गाव - दिवे (१५३८७४)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे			
भूवापन क्रमांक व उपविभाग :- ८८१२			पिकांवालील क्षेत्राचा तपशील					लगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
वर्ष	इंग्रज	शेत क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे माध्यम	एकक	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षुभिक वापर	१.७०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षुभिक वापर	१.७०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षुभिक वापर	१.७०००		

टीप :- सदरची नोंद नोंदवहीत असे इतर घटक आलेली आहे



ट.न.न. ५५	
३०८	२०२३
१२७	२१०



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अमिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]											
गाव :- दिघे (१७३८७४)			सातुका :- ठाणे						जिल्हा :- ठाणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			८६								
पिकावहारील शेकाया समशील								उत्पादकालाठी उत्पादक नसलेली जमीन		शेत	
वर्ष	इंगान	खाल क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल विहित	अजत विहित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	सेवा		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	२७,२०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	२७,२०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक बापर	२७,२०००		

टीप :- यादरची नोंद नोंदवहीत येव हार घेतत आलेली आहे



ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
१२९	२२०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

ता. दि. (१७/०९/२०२३)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



LLNIN 31356651409

मुद्रापत्र क्रमांक व तपविधान ८५/१

31356651409

भुधारणा पद्धती		मोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीय नाव	
शे.सं., एकक व आकारणी	जारी क्र.	मोगवटादारचे नाव	शे.सं.	आकार	पॉ.सं.
शे.सं. ११३	११३	[मुकुंद अर्पण अंतर्गत स्टील बल्स लिमिटेड, मुंबई]	३०.५०.००	४.९२	(१५०)
अधिकृत सत्र					
दिन शेती ३०.५०.००	१२१	मुकुंद लिमिटेड	३०.५०.००	४.९२	(१५०)
दिन शेती ४.९२					
एसी					
<p>कुल, खंड व इतर अधिकार</p> <p>कुळाचे नाव व खंड</p> <p>इतर अधिकार</p> <p>[अर्पण] १५१</p> <p>[सि. व्. के. अर्पण दे कार्पो अर्पण व सि. मुकुंद अर्पण व स. ५४ ५६ कारपोरेशन अर्पण] १५१</p> <p>प्रदासित कोरमण - नाही.</p> <p>अर्पणपत्रा क्रमांक व दिनांक - १५० व दिनांक २५/०६/२०२१</p>					



ट.न.नं. ११

३०८	२०२३
१३०	२२०



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०६/२०२१ १५/०३/०० २५४ तारीखे दिवशी तयार केलेला आहे व हा नमुना क्रमांक १० हा उदा. नमुना क्रमांक १० अंतर्गत तयार केलेला आहे.

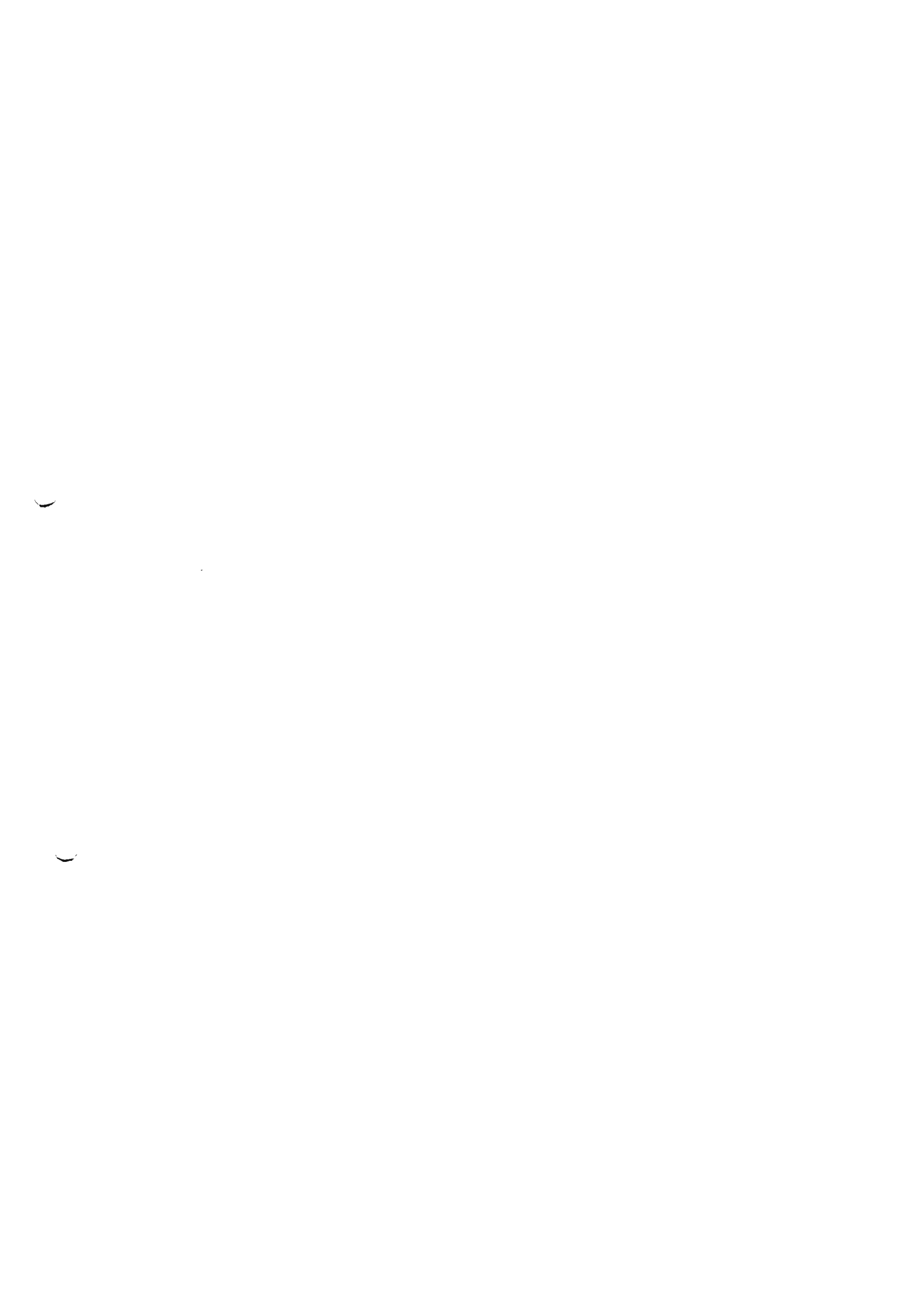
कोणत्याही तारीखेसुद्धा या नमुनेचा अर्थ बदलू शकतो.

मुद्रापत्रास अर्पण करताना या नमुनेचा दिवशी तयार केलेला अर्पणपत्रास अर्पण करणे आवश्यक आहे व अर्पणपत्रास अर्पण करताना या नमुनेचा अर्थ बदलू शकतो.

हा नमुना अर्पणपत्रास अर्पण करताना या नमुनेचा अर्थ बदलू शकतो.

पृष्ठ क्र. ५/२





गाव नमुना बारा (विकाची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुविधीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम २९]											
गाव :- विधे (१७३८७४)			तालुका :- ठाणे				जिल्हा :- ठाणे				
मुमापन क्रमांक व उपविभाग			८४/१								
अ.नं.	इंग्रज	खता क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचा तपशील					सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जेरा	
			विकासा प्रकार	विकासी नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	खसम	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	
२०१७	संपूर्ण वर्ष								अक्षुण्ण बापर	०.२८५०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष								अक्षुण्ण बापर	०.२८५०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष								अक्षुण्ण बापर	०.२८५०	

टीप :- सदरची नोंद महासूल विंग द्वारे पंजत झालेली आहे



ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
१३१	२२०

✓

✓

1/2



गाय नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (त्याच करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ बाबील नियम ३.५.६ आणि ७]

यास - दिणे (१९३८०७)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



LUPN 32151678911

समापन क्रमांक व दिनांक ८७/०

32151678911

भूधारणा पद्धती		भोगवट्यादाराचे नाव		आकार		फरकार क्र		कुळ, राईट व इतर अधिकार	
शेज, एकक व आकारणी	खाने क्र	भोगवट्यादाराचे नाव	अत्र	आकार	या रक	फरकार क्र		कुळ, राईट व इतर अधिकार	
शेजारी एकक आर. घौ. मी	११३	[मुकुंद भागवत जेठ, स्वामी प्रकाश लिमिटेड मुंबई]	३६.७०.००	५.६९		(१५०)		कुळाचे नाव व लक्ष	
अनुचित रूप								इतर अधिकार	
विन शेजी ३६.७०.००	१२९	मुकुंद लिमिटेड	३६.७०.००	५.६९		(१५१)		[अवकाश] १५१	
विन शेजी ५.६९								[वि. व. सं. आणि वं. कापी, ऑफ व्. लि. मुंबईचा व स. ५३.५६ आयरोडका नोंद.] (१५१)	
... शेजी								प्रलंबित फरकार नाही.	
								शेजदार फरकार क्रमांक - १५० व दिनांक २५/०६/२०२१	



ट. न. न. ११

३०८	२०२३
१३२	२२०

जुने फरकार क्र (१९७१) (८७८) (१२०)

सीमा आणि भूमापन विभाग



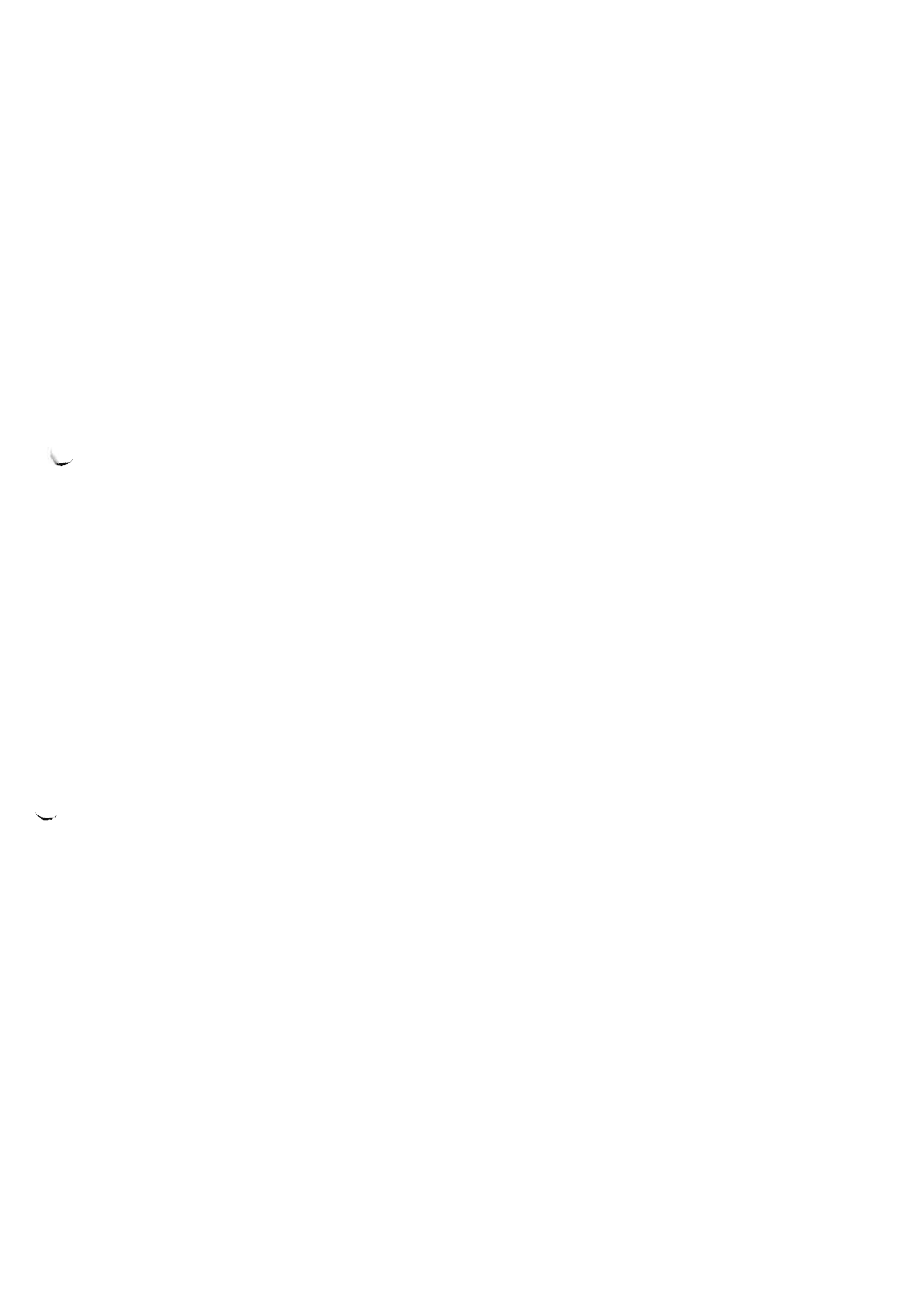
हा नोंद (नूतन क्रमांक ७ दिनांक २५/०६/२०२१ १०/३०/३०) हा जीवितदर न्यायालय क्षेत्र आहे व यास नूतन क्रमांक १२ चा देणार नव्यापलीक असल्यामुळे ७/१२ अंतर्गत १२ कायदा अन्वये प्रमाणित करण्यात येईल.

मूळ नोंद अंतर्गत ७/१२ कायदा अन्वये १२ चा देणार नव्यापलीक असल्यामुळे ७/१२ अंतर्गत १२ कायदा अन्वये प्रमाणित करण्यात येईल.

७/१२ कायदा अन्वये १२, ११, २०२०, १३/०५/२०२१ दिनांक नव्यापलीक असल्यामुळे ७/१२ अंतर्गत १२ कायदा अन्वये प्रमाणित करण्यात येईल.

पृष्ठ क्र. १/२





<p style="text-align: center;">गाव नमुना कारा (पिकाची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (संयोजन) नियम १९७१ यातील नियम २९]</p>											
गाव - दिणे (९४३८७४)			तालुका - ठाणे				जिल्हा - ठाणे				
भुमिपत क्रमांक व उपविभाग ८७/२											
पिकावधीतील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी नमूद नसलेली जमीन		शेज	
वर्ष	संगणक	क्षेत्र क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षुण्ण वापर	३६.७०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षुण्ण वापर	३६.७०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षुण्ण वापर	३६.७०००		

टीप :- सरकारी नोंद सोबतच अंश द्वारे देणेत आलेली आहे



ट.ल.ज. ११	
३०८	२०२३
१३३	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- दिणे (१४३८७९)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 14800164471

समाप्ती क्रमांक व तारीख :- ८३

14800164471

भूदाखला मालकी		मोसहदादार वर्ग :- १		ऑनलाईन क्रमांक नाव :-		
श्रेणी, एकका व आकारणी	खाने क्र.	भोगवतादाराचे नाव	शेज	आकार	पो.ख. क्र. / फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
सेवाचे एकक हे.आर.बी.सी.	११३	<u>मुकुंद आणंद मोहन मणील प्रकाश लिमिटेड</u> <u>मुंबई</u>			२.०२०० (१५०)	मुकुंदाचे नाव व खंड
आ. जमाखंड पोषक श्रेणी						इतर अधिकार
जिहाजत	११५	<u>महाराष्ट्र इंटरनॅशनल जेन्सवर्कपेपर कॉर्पोरेशन</u> <u>मुंबई (एम.आय.सी.सी.)</u>			२.०२०० (१२९)	इतर -(१४९)
वापरवत						इतर
एकका						
पो.ख. श्रेणी	१२९	मुकुंद लिमिटेड			०.०२०० (१५०)	डिजिटलिक औद्योगिक प्रयोजनार्थे सेवा (१४९)
वा. पोषकवर्ग श्रेणी (जमाखंड प्रयोग)						प्रत्येकित फेरफार :- नाही.
उप. आ. ०.०२.००						इश्टवता करतदार क्रमांक १७९ व दिनांक ०६/०५/२०२२
उप. आ. -						
एकका						
पो.ख. श्रेणी ०.०२.००						
मसुदा श्रेणी ०.०२.०० (ख-१)						
आकारवारी ०.००						
जुडी किंवा आकारवारी						
जुने फेरफार क्र. (६४९) (१२९) (१२७) (१६२)						जमीन आणि भूदाखल किंवा



ट.न.न. ९९

२०८	२०२३
१२४	२२०



१) गाव नमुना क्रमांक न दिनांक ०६/०५/२०२२ ०९:१३:०९ PM मधील डिजिटल स्वाक्षरीत (जमा श्रेणी व गाव नमुना क्रमांक १२) चा खंडा वारंवारतास प्रत्येकामुळे (०.५०) ऑनलाईनवर ३९ कोटीच्या मधील किंमतीसाठी वापरकर्त्याला नाही

२) गाव नमुना सात दि. १६/०५/२०२२ १३:५५:०२, या वेळी पदावलीसाठी <https://signature.maharashtra.gov.in/> मध्ये जाऊन वापरकर्त्याला गाव नमुना ११९१००००११२४६८१० क्रमांक असावा.

पृष्ठ क्र. १/०



गाव नमुना बारा (विकाची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित्वात ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम २९]											
गाव - विधे (१४३८७४)			तालुका - ठाणे						जिल्हा - ठाणे		
मुसामन क्रमांक व उपाधिका			८३								
			विकाचवर्तीत क्षेत्राचा तपशील						तापवर्तीसाठी पायलका नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	इंग्रजी	शुद्ध क्रमांक	विकाचा प्रकार	विकाचे नोंद	जल विधित	अजल विधित	जल विधनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	
२०१९	संपूर्ण वर्ष								एम आय डी सी	०.०२००	
२०२०	संपूर्ण वर्ष								औद्योगिक क्षेत्र पड	०.०२००	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	१२९							औद्योगिक क्षेत्र पड	०.०२००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेतिल आलेली आहे





भारत गणराज्य

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहाता तयार करणे व सुविधीत ठेवणे] नियम १९७५ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दिणे (९४३८७४)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPN 25204660535

मुद्रापत्र क्रमांक व उपदिभाग ८२/२

25204660535

भुधारणा पद्धती: भोगवटदार वर्ग-१		शेताचे स्थानिक नाव					
क्र.सं., एकक व आकारणी	खाने क्र.	भोगवटदारनाचे नाव	क्षेत्र	भागांर	पो.सं.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक आर.व्ही.मी.	११३	मुकुंद आर्जुन ओपट्ट वडील वकई लिमिटेड, मुंबई	८४.५०.००	३३.६४		(१५०)	कुळाचे नाव व नंदा
अक्षुब्ध क्षेत्र							इतर अधिकार
विन शैली	८४.५०.००	मुकुंद लिमिटेड	८४.५०.००	३३.६४		(१५०)	[असत] १२१ [दि व जे आणि वं कार्या आणि व लि मुकुंदआर व व. ५१.५८ आयोजना सोदा.] १२१.]
विन शैली	१३.९४						प्रत्यक्ष कोरकार नाही.
उंची							अपट्टा कोरकार क्रमांक (१५०) दिनांक २५/०६/२०२१



ट.ज.नं. ११

३०८	२०२३
१३६	२२०

जुन कोरकार क्र (५७७४) (८७८) (१२१)

शेता आणि भुधारण विवर



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०६/२०२१ १०:२३:३७ PM तेथील डिजिटल स्वाक्षरीत क्रमांक ११३ व गाव नमुना क्रमांक ५३ या शेता संबंधित अंतिमपत्राचे ७-१२ अंतिमपत्र आहे. कोरकाराची नवी नोंदवहाती धारणवहाता नाही.

मुकुंद आर्जुन ओपट्ट वडील वकई लिमिटेड यांनी यात अंतिमपत्रात कोरकाराची नोंद घेतली आहे. कोरकाराची नोंद घेतली आहे. कोरकाराची नोंद घेतली आहे.

७/१२ अंतिमपत्राचे दि. १३.११.२०२१ १२:५३:५३ PM तेथील अंतिमपत्राची नोंद घेतली आहे. कोरकाराची नोंद घेतली आहे.

७/१२ अंतिमपत्राचे दि. १३.११.२०२१ १२:५३:५३ PM तेथील अंतिमपत्राची नोंद घेतली आहे. कोरकाराची नोंद घेतली आहे.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]											
गाव :- दिवे (९४३८७४)			तालुका - ठाणे						जिल्हा - ठाणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८२/२			पिकाव्हालीन क्षेत्राचा तपशील						जागवहीनाडी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
वर्ग	वर्णन	खाले क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अशुध्द वापर	८४.५०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अशुध्द वापर	८४.५०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अशुध्द वापर	८४.५०००		

टीप :- सदरची नोंद मंडळाला देणे द्यावे घेतले आहे.



ट.न.न. ११	
२०८	२०२३
१२७	२२०

<p style="text-align: center;">गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (उत्पाद करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]</p>										
गाव - विधे (१४२८७४)			तालुका - ठाणे				जिल्हा - ठाणे			
सूचक क्रमांक व वर्षविभाग			८५/२							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					जागद्वडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	इंग्रज	दात क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	म्हसूल	शेरा	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक बापर	६.५०००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक बापर	६.५०००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक बापर	६.५०००	

नोंद : ** नोंदवही नोंद नोंदवहीत येथे द्वारे घेतले आलेली आहे



ट.ज.नं. ११	
२०८	२०२३
१३९	२२०





21621817311
 THE SEAT OF THE REGISTRAR
 DIST. THANE
 9-10
 27/06/2023



27/06/2023	026
2023	300



Sl. No.	Description	Amount
1	Registration Fee	35.00
2	Stamp Duty	35.00
3	Sub-Registration Fee	35.00
4	Administrative Charges	35.00
5	Legal Charges	35.00
6	Notary Charges	35.00
7	Conveyance Fee	35.00
8	Other Charges	35.00
9	Total	315.00

Dated Copy



गणराज्य

[Maharashtra Revenue Department]
 (Revenue Department)
 (1)

वसुधैव कुटुम्बकम्
 Vasudevai Kutumbakam
 2023

LCIN : 21621817311 23/6
 21621817311 23/6
 21621817311 23/6

2022	222
2023	202
2.01.99	



Dated Copy



दिनांक २३/०१/१९९९ में जारी किया गया प्रमाणपत्र का प्रमाणित प्रतिलिपि है।

क्र.सं.	नाम	पता	व्यवसाय	शेयर	व्यक्तित्व	व्यवसाय	व्यक्तित्व	व्यवसाय	व्यक्तित्व	व्यवसाय	व्यक्तित्व
१
२
३

मिति :- २३/०१/९९
 जगदीश प्रसाद (निदेशक)
 [...]
 दिनांक :- २३/०१/९९



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अखिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अखिलेख आणि नोंदवड्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कळवा (१४३७२९)

तासुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 29980539292

मूलापन क्रमांक व त्रयविभाग २३९/४

29980539292

मुधारणा पद्धती		मौगवटादारचे नाव		शेताचे स्थायीक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाने क्र.	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक आर.बी.मी	८१०	[मुकुंद स्वामिन लॅन्ड लिटल प्रॉजॅक्ट लि. मुकुंद]	१३.९०.००	२.३९	(३४९२)
अक्षुबिक क्षेत्र	१०१४	मुकुंद लिमीटेड	१३.९०.००		(३४९२)
बिन श्रेणी	१३.९०.००				
बिन श्रेणी	२.३९				
श्रेणी					
<p>कुळाचे नाव व लंड</p> <p>इतर अधिकार</p> <p>तुफडा</p> <p>इतर</p> <p>तु (११६५)</p> <p>[इतर] ३४९०)</p> <p>[१० करोड] ३४९०)</p> <p>[२५९ ९० करोड] ३४९०)</p> <p>[१५० दगावतळ अमेरिकन हॉलरर्स] ३४९०)</p> <p>[३५ करोड] ३४९०)</p> <p>[३० करोड] ३४९०)</p> <p>[इंटरनॅशनल कोर्पोरेशन ऑफ इन्व्हेस्टमेंट्स का ऑफिस इंडिया १००५९ ५६ करोड का बोवडा] ३४९०)</p> <p>[विजया बँक इ. फायनान्स कॉर्पोरेशन] ३४९०)</p> <p>[३५ करोड] ३४९०)</p> <p>[ग्रीनफील्ड लि इन्व्हेस्टमेंट्स इ. कॉर्पोरेशन] ३४९०)</p> <p>[३५ करोड] ३४९०)</p> <p>[१० करोड] ३४९०)</p> <p>[३० करोड] ३४९०)</p> <p>)</p> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३४९२ व दिनांक : २९/०६/२०२२</p>					
<p>जुने फेरफार क्र. : (१९६५) (१४५५) (१८७८) (२७९४) (२८९३) (२८७७) (३२२३) (३२७५) (३३२७)</p>					

Dated Copy



हस्ताक्षर, ११
२०८ २०२३
१४२ २४३०२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०६/२०२२ ११:५५:३५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेब पोर्टल स्वयंप्रमाणित अंतर्गत ७/१२ अधिसूचना वर
 ऑनलाईन सही मिळवण्याची आवश्यकता नाही
 धुवना: तांत्रिक अडथळी खातर तलाठी यांचे कडीत डिजिटल स्वाक्षरी प्रेषित अंतर्गत हा ७/१२ अधिसूचना अंतर्गत नाही. यानंतर कसतले वेळ ३५९२ मंत्र आहे. कृपया शिवाय
 बाबतला बदल या ७/१२ वर योग्यतः आतला नाही याची धुवना नोंद घ्यावी
 ७/१२ आतला वेळ २६/०६/२०२२ १३:५०:५५ PM, कृपया यदाकधीसाठी <https://digitalsubregistrar.maharashtra.gov.in/dsbr/> वर संपर्क साधावा. फोन २११९१०७७ (१९३६६२) हा क्रमांक
 २०२२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख अधिनियम १९७५ (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम २९]										
गाव :- कळवा (१४३७२९)			तालुका :- ठाणे				जिल्हा :- ठाणे			
मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग			२९/४							
पिकांखालील क्षेत्राचा उपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वकाय	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिण	९३.९०००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेतलेली आहे

ई महा भू

Dated Copy



ट.न.नं. ५९	
३०८	२०२३
१४३	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - कळवा (९४३७२९)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULPIN : 32625426874

मूल्यांकन क्रमांक व उपविभाग २२१/२

32625426874

मुद्यारणा पद्धती		मोगवटादार बर्म -१		शेताचे स्वामीक नाव :		
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
सेजाचे एकक आर.पी.सी	८१७	मुकुंद आर्यन सैयद सल्लि वसई लि. मुंबई	५.३०.००	१.००	(३४१२)	कुळाचे भाव व खंड (१० खण्डे कुळ (३५७७)
अक्षयिक क्षेत्र	१०१४	मुकुंद लिमीटेड	५.१०.००		(३४१२)	अभियान नवू विताकर वारी (३५७७)
मिना शेती ५.१०.००						
मिना शेती १.००						इतर अधिकार
जरणी						कुळा (इतर (३४१०) (३० करोड (३४१०) (३२१ १० करोड (३४१०) (३५० टक्के असुरीकन कॉन्ट्रॉ (३४१०) (३५ करोड (३४१०) (३५ करोड २५ करोड १५ करोड ८० करोड ३० करोड (३४१०) (३० करोड (३४१०) (३५ करोड (३४१०) (८ करोड २५ करोड (३४१०) (इरिया (१२ ५१ ५६ करोड आठवा (३४१०) (डि इन्स्ट्रुमल कोरिडोर सौजन्य इन्वेस्टमेंट कोरपोरेटल सौजन्य (३४१०) (इरिया सौजन्य इन्स्ट्रुमल फायदासून कारपोरेटल लि (३४१०) (इरिया लिमिटेड इन्स्ट्रुमल कोरिडोर सौजन्य इ का सौ इरिया (३४१०)
जुने फेरफार क्र : (११६५) (१४२०) (१४१५) (१४५५) (१८७८) (२०१०) (२८१३) (२८७७) (३२२३) (३२४५)						

सीमा आणि मूल्यांकन	न. ११
306	2023
228	228



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/१०/२०२२ मध्ये १९७१ मधील डिजिटल स्वाक्षरीत असा आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ हा शेता स्वयंप्रमाणित अर्थाने नोंद घ्यावा लागेल.

आमच्याशी कोही शिक्क्याची आवडयकता नाही

१४/१०/२०२२ : १३:०८:५५ PM, वेबपेज पडताळणीसाठी <https://digitalabara.maharashtra.gov.in/067> या संकेत स्थळावर जाऊन 116910001167937 हा क्रमांक वापरता.



2021 12 26
 2023 08 08
 66 12 12



श्री. ...

क्र.सं.	विवरण	प्रमाणित	दिनांक	स्थान	हस्ताक्षर	नाम
१
२
३
४
५
६
७
८
९
१०

[...]
 (...)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ८]

गाव : कळवा (१४३०२१)

तालुका : ठाणे

जिल्हा : ठाणे



ULPIN : 17702949072

धूमपान क्रमांक व उपविभाग : २३४/५

17702949072

पुधारणा पद्धती		मोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.सं.	फेरफार क्र	कुठे, काठ व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर. चौ.मी	८१०	[मुकुंद आचर्य अॅन्ड स्टिल ब्रदर्स लि मुंबई]	१२.५०.००	२.०६		(३४१२)	कुठे, काठ व इतर अधिकार
अवृत्तिक क्षेत्र	१०१४	मुकुंद लिमीटेड	१२.५०.००	२.०६		(३४१२)	इतर अधिकार
दिन प्रती	१२.५०.००						मुकडा इतर रु (१९६५) [३४१०] [३० करोड] ३४१०) [३४१० करोड] ३४१०) [३५० करोड] ३४१०) [३५ करोड] ३४१०) [३५ करोड ३५ करोड ३५ करोड ८० करोड ३० करोड] ३४१०) [३० करोड] ३४१०) [३० करोड] ३४१०) [इ. क्रेडिट अॅन्ड इन्व्हेस्टमेंट कॉर्पोरेशन लि मुंबई] ५३.५६ करोड या शेजा [३४१०) [सिव्हाय गॅस व फायनान्स कॉर्पोरेशन] २५ करोड] ३४१०) [सिव्हाय लि इ. क्रेडिट अॅन्ड इ. का. ऑ. मुंबई] ३४१०)
दिन प्रती	२.०६						पल्लवित फेरफार
अणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक / ३४१२ क्रमांक २४०६/२४०६
							 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ट.न.न. १२ ३०८ २०२३ २४६ २२० </div>
जुने फेरफार क्र : (१९६५) (१४५५) (१८०८) (२०१५) (२८१३) (२८७७) (३२२३) (३२७५)							सीमा आणि मूमापन विवेक

Dated Copy



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०८/२०२१ ११:१२:२० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोला अड व गाव नमुने क्रमांक १२ या इटा स्वयंपूर्णपणे अहल्यामुळे ७/१२ अदिलेखावर वर कोलापल्ली वही त्रिकलामी आवरणकला गली

सूचना: तांत्रिक अडथळां कारणे वगैरेची बाबे कधीत डिजिटल स्वाक्षरी अडथळा वस्तुतः अडथळावरील ७/१२ अदिलेख अडथळात गली. बाबर फेरफार नोंद क्र. २४१२ नुसार आहे. तथ्यापि अडथळा पाहण्यात येतल ७/१२ वर धम्यात आलेला वही वही सूचना नोंद घ्यावी.

७/१२ अडथळावरील दि. १५/११/२०२२ : ११:०२:०६ PM. वेबसाईत पाहण्यासाठी <https://digitalshiksha.mahacoin.gov.in/> वा मोबाईल स्वाक्षरीत जाऊन 2109100001091683 हा अडथळा

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही व्यवस्था करणे व सुस्थितीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव - कळवा (१४३७-२९)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
मुमासन क्रमांक व उपविभाग			२३४/५							
पिकांखालील शेक्या तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		रंज
वर्ष	हंगाम	खाले क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	रंज
(१)	(२)	(३)	(अ)	(ब)	(क)	(द)	(५)	(६)	(७)	(८)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक साधन	१२.५०००	

टीप :- सरकारी नोंद नोंदवहीत असेल असेल आहे

ई महा भूमि

Dated Copy



११.११.१९
१०८/२०२३
१४५/२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख फक्त)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम नोंदवद्दम (तयार करणे व सुविधित केवळ) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- कळंबा (१४३४२९)

तालुका :- ठाणे


जिल्हा :- ठाणे



UJPN : 33624943124

भूमापन क्रमांक व त्रयविभाग २३४/६

33624943124

भुधारणा पद्धती		मोगवटादार वर्ग -१		होताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारमी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फोरकार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
होताचे एकक आर.सी.मी	८१०	मुकुंद आशुतोष वेंकट सितल वसंत लि. मुंबई	१२.१०.००	२.०६		(३४१२)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षयिक क्षेत्र	१०१४	मुकुंद लिमीटेड	१२.१०.००	२.०६		(३४१२)	इतर अधिकार
बिन शेती	१२.१०.००						तुकडा इतर (३४१०) (१० करोड ५०९ १० करोड १५ करोड १५ करोड ३० करोड) (३४१०) (२५०००० रुब असेरिजल वॉलर) (३४१०) (१५ करोड ३५ ३५ करोड १५ करोड ८० करोड ३० करोड) (३४१०) (३ को अॅन्ड इन्वेस्टमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड) (३४१०) (५० ५६ करोड) (३४१०) (विजया वें. व. ज्ञानदास का लि / करोड २५ करोड ३५ करोड) (३४१०) (विजयास लि. इ. कोरपोर अॅन्ड इ. का वॉल मुद्रिया १५ करोड ८० करोड ३० करोड) (३४१०)
बिन शेती	२.०६						
रफती							
							पल्लित करणकार : नाही.
							मोगवटा करणकार क्रमांक : ३४१२ व दिनांक : २४/०६/२०२१
							
							<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ट.न.न. ११ सीमा आणि भूमापन दिनांक २०८ २०२३ १४८ २२० </div>
चुने करणकार क्र : (११६५) (१२८७) (१३१५) (१८७८) (२७१५) (२८१३) (२८७७) (३२२३) (३२४२)							

ई महा

Dated Copy



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०६/२०२१ ११:१५:२८ AM लेवी डिप्टिडल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेदा स्वयंपूर्णित अकाउंट क्र १३ अभिलेखावर वर पृष्ठ क्र. ४२

कोणत्याही लढी शिक्क्याची आवश्यकता नाही

मुक्ता जांचिक प्रदुपणी खातर तलाठी यांचे कटोल डिप्टिडल लव्हारी क्रिकिया रलरिडि अलतयाने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. गवणर फोरकार नोंद क्र. १२१२ गवणर आहे तयाचि अद्याय खासकरका वरत या ७/१२ वर वग्यतात आलेला नाही याची कुपका नोंद घ्यावी.

आ १२ द्यापललाय दि १६/११/२०२० १३ ०९ १६ १५ वेला वरतलवणीसाठी <https://digitalshiksha.maharashtra.gov.in/oaib/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001093665 हा क्रमांक नमूद करावा.

गाव नमुना बारा (फिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम १९६० (तयार करणे व पुस्तिकीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- ककवा (१४३७२९)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
सुवाचन क्रमांक व तपविभाग			२३१/६							
फिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
द.नं.	उगम	खाले क्रमांक	फिकाचा प्रकार	फिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अद्वैतिक वापर	१२.५०००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेऊन आलेली आहे

ई महा भूमि

Dated Copy



द.नं.न. ११	
२०८	२०२३
१४९	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ८]

गाव :- दिघे (१४३८४४)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 14654033464


भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४४/२

14654033464

पुणारणा पद्धती		मोगवटदारदर वर्ग -१		मौताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाने क्र.	मोगवटदारदराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क	कुज, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.पौ.मी	११३	मुकुंद व्याघ्रन वेंकट स्टील वर्क्स लिमिटेड मुंबई	१६.४०.००	३.४०		(१५०)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
विन शेंती	१६.४०.००	मुकुंद लिमिटेड	१६.४०.००	३.४०		(१५०)	इतर अधिकार [इतर] (१५१) [डि. इ. अ. आणि ई. कार्पो. ऑफ इ. लि. मुंबई नं. र. ख. ५९५६ कायदा होण्या] (१४९)
विन शेंती	३.४०						प्रलंबित फेरफार नाही.
रणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५० व दिनांक : २५/०६/२०२१

ई मता

Dated Copy



ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
१५०	२२०

जुने फेरफार क्र. (५००) (८७८) (१२०)

सीमा आणि भूमापन विन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक १ दिनांक २५/०६/२०२१ रोजी १६:३३:५४ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व मुब नमुन क्रमांक १२ का डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे १२/१२ अंमिलेखावर पर
 ओपनप्राही आहे मिसळ्याची आवश्यकता नाही
 सूचना: तांत्रिक अडथळे खातर तलाठी यांचे कधील डिजिटल स्वाक्षरी प्रकिया बलवित असल्याने १२/१२ अंमिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १५० नमुन आहे. तथापि अद्याप
 प्रामाण्यता क्वल या १२/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कुमज नोंद घ्यावी.
 १२/१२ डाकनलंब वि. : १६/१४/२०२२ १२:१०:५२ PM. वेबसा नदतळणीसाठी <https://digitalsubara.manufarm.gov.in/uk/> या संकेत स्थळावर 'कॉडन 2109100001094045' हा क्रमांक
 १२/१२

गाव नमुना बारा (पिकांशी नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख खासि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- दिवे (१४३८४४)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
मुद्रापत्र क्रमांक व संप्रविनाम			४४/२							
पिकांशाहील संवाचा तपशील								सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अड्डिक वापर	१६.७०००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अड्डिक वापर	१६.७०००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अड्डिक वापर	१६.७०००	

टीप :- सादर वी नोंद मोंवाइल अॅप द्वारे घेणेन आलेली आहे

ई महा भूमि

Dated Copy



ट.न.न. ५१	
३०८	२०२३
३५१	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम १९७१ च्या तरतुदी व सुविधित वेंकम नियम १९७१ यातील नियम १,५,६ आणि ७]

गाव :- दिवे (१४३/१९९१)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 11384201422

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४८/२

11384201422

भूधारणा प्रणाली		मोगवटादार नाव		शेताचे स्थानीक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादार नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फेरफार क्र.
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	११३	[मुकुंद आवर्त अॅव्ह स्टील वर्क्स लिमिटेड मुंबई]	६.३०.००	१.३३	(९५०)
अनुषंगिक क्षेत्र					
बिन शेती	६.३०.००	१२९ मुकुंद लिमिटेड	६.३०.००	१.३१	(९५०)
दिन शेती	१.३१				
शरणी					
<p>कुळ, खंड व इतर अधिकार</p> <p>कुळाचे नाव व खंड</p> <p>इतर अधिकार</p> <p>[अखंड] (९४९)</p> <p>[दि. व्. के. बाधिई कार्या अॅव्ह व्. लि. मुंबई कार्या]</p> <p>क्र. ५९ ५६ कारोबना घोषा] (९४९)</p> <p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>मोगवटा फेरफार क्रमांक : ९५० व दिनांक : २५/०६/२०२१</p>					
<p>Dated Copy</p>					
					
<p>ट.न.न. ११</p> <p>३०८ २०२३</p> <p>१५२ २२०</p>					
<p>जुने फेरफार क्र. : (५००) (८८८) (९२०)</p>					
<p>दीना आणि भूमापन दिवे</p>					



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०६/२०२१ रोजी १९९३ मध्ये ठाणे जिल्हा न्यायालयाने कालांतराने गाव नमुना क्रमांक १२ या ठिकाळ स्वयंसेवकाने असावयासुद्धे ७/१२ अधिनियम वर लागू पाहणी मही विषयवारी आदेश काला नाही.

सूचना : तांत्रिक अडथळ्यांनी खालील तालुका व जिल्हा न्यायालयाने कालांतराने ठाणे जिल्हा न्यायालयाने ७/१२ अधिनियम अद्ययावत नाही. गाव नमुना क्र. १२० मध्ये आहे. त्याची अद्ययावतता बदल या ७/१२ वर घेण्यात आणला नाही याची सूचना नोंद घ्यावी.

७/१२ खालील तालुका : १६/१४/२०२२ : १३/१०/२०२३ : वेबसाईट पदताळणीसाठी <https://digitalwibars.maharashtra.gov.in/dmr/> या संकेतस्थळावर जाऊन 210910061094646 हा क्रमांक वाचवा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम १९६० (तयार करणे व पुस्तिकीत ठेवणे) नियम १९६१ यातील नियम २९]

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ४८/२

जिल्हा :- ठाणे

विकसणाऱ्यातील क्षेत्राचे वर्गीकरण								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	विशेष प्रकार	विशेष भाग	जल विहित	अन्य विहित	अन्य विहित	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षिण घापर	६.३०००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षिण घापर	६.३०००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षिण घापर	६.३०००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेतत आलेली आहे.

ई महा भू

Dated Copy



ट.न.न. ११	
२०८	२०२३
१५३	२२०



महाराष्ट्र सरकार

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दिघे (१४३८४४)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



UJPN : 24418574704

भूनापन क्रमांक व उपविभाग : ४१/२

24418574704

मुधारणा पद्धती		सोवटादादाचे नाव		शेताचे स्थानीक नाव :		
क्षेत्र, एकक व आकारमी	खाते क्र.	सोवटादादाचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स. फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	११३	[सुबोध आचरन ऑफ स्रील वरस लिमिटेड, मुंबई]	१८.५०.००	४.२३	(१५०)	कुळाचे नाव व खंड
अस्थिक क्षेत्र						इतर अधिकार
चिन शती	१८.५०.००	१२९ मुकद लिमिटेड	१८.५०.००	४.२३	(१५०)	[इतर] (१४९) मि. इ. के. एच. ई. कार्पो. ऑफ इ. लि. मुंबई शहर क्र. ५१-५६ कारोडवा सोसा (१४९)
चिन शती रमी	४.२३					प्रलंबित फेरफार : नाही.
						शेवटाचा फेरफार क्रमांक : १५० व दिनांक : २५/०६/२०२१

ई म हा

Dated Copy



ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
१५४	२२०

जुने फेरफार क्र. (५७७) (८४८) (१२०) सीमा आणि भूनापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०६/२०२१ ११:५०:११ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कला आणि व गर नमुना क्रमांक १२ चा वेदा स्वयंसेवापत्र अस्तित्वात आहे १२ अधिकारवादी वर
 कायद्याची नाही विकण्याची आवडसकता नाही
 सूचना: तांत्रिक अडथळांनी खातर तालाठी याच कळील डिजिटल स्वाक्षरी प्रतिलिपि अस्तित्वात आहे १२ अधिकार अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोट क्र. १५० मजूर आहे. तशापि अद्ययावत कायदात का बदल या क्र/१२ वर वेळोवेळ आलला नाही काही भूपचा नोंद घ्यावी.
 ७/१२ आडनलान दि. : १६/११/२०२२ • १३ १० ३० ७५४ वेबसा पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabham.gov.in/track/> या संकेत स्वकार वारन 2109100001094047 हा क्रमांक
 १०००००००

पृष्ठ क्र. १/२



<p style="text-align: center;">गाव नमुना बारा (निकासी नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अफिलेख अफिलेख अफिलेख नोंदवही (लघार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ वाढील नियम २१]</p>										
गाव :- दिचे (१४३८४१)			तालुका :- ठाणे			जिल्हा :- ठाणे				
सुधारण क्रमांक व उपविभाग ६१२										
वर्ग	हंगाम	आतं क्रमांक	निकासा प्रकार	निकासाचे नाव			निकासातील शेताचा तपशील			शेता
				जला रक्षित	अजला रक्षित	जल निकासाचे साधन	रकतप	शेता	शेता	
११)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
२०४०	संपूर्ण वर्ष							अवृष्टिक वार	१८,५०००	
२०५८	संपूर्ण वर्ष							अवृष्टिक वार	१८,५०००	
२०५९	संपूर्ण वर्ष							अवृष्टिक वार	१८,५०००	

टीप :- सदरवही नाद मारहाल अंग द्वारे वेळेर धारली आहे


इ महा अ

Dated Copy



ट नं.न. ११
 २०८ २०२३
 १५५ २००



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> २०२२ १५६ २०२३ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> ११.०५.११ </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE DIST. THANE</p> </div>	<h1 style="font-size: 40px; color: gray;">Dated Copy</h1>	
दिनांक : ११/०५/२०२१		मूल्य : १५००.०० (१५००)
अर्जा दाखल करण्यात आलेला दिनांक : ११/०५/२०२१		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्रमांक : १५००		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)
मालकी क्षेत्राचा क्षेत्राचा विवरण :		मूल्य : १५००.०० (१५००)

गाव नमुना बारा (पिकाधी नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुविधीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- दिचे (१४३८४४)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
नुमापन क्रमांक व उपविभाग ५०										
			पिकाखातील शेजाचा तथ्यांल					तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षुभिक वापर	१५.००००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षुभिक वापर	१५.००००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षुभिक वापर	१५.००००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे.

ई महा सुमि

Dated Copy



द.ल.न. ११	
३०८	२०२३
१५०	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- विद्ये (१५३८७४)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 32560818702

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/३

32560818702

भूमापना पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानिक नाव :				
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स. फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.मी.मी	११३	मुकुंद भावर्त लोखंडे सनील बळवंत लिमिटेड मुंबई			०.२४०० (१५०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) तलागवळ योग्य क्षेत्र						इतर अधिकार
जिवायत -	१२९	मुकुंद लिमिटेड			०.२४०० (१५०)	[इतर] १४१।
बागायत -						[दि. इ. के.वाशि ई कार्पो ऑफ इ लि मुंबईचा व
पर्वत -						क्र. ५१५६ कारोडना कोटा.] (१४१)
...पो. क्षेत्र						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (त्यापवळ अयोग्य)						शिवटचा फेरफार क्रमांक : १५९ व दिनांक : २८/०१/२०२२
बर्ग (अ)	०.२४.००					
बर्ग (क)	-					
एकुल						
पो.ख.क्षेत्र	०.२४.००					
एकुल क्षेत्र (अ+ब)	०.२४.००					
आकारणी	०.००					
जुडी क्रिया प्रकारणी	विशेष					
जुने फेरफार क्र. (१५०) (१५५) (१५६) (१६०) (१६३) (१६६) (१६८) (१७२) (१७५)						सौम्य आणि भूमापन चिन्ह

ई मह



ट.ज.न. ११
३०८ २०२३
१५८ २००



हा गाव नमुना क्रमांक २८/०१/२०२२/०८५४-११५५ लेजी विहिताने तयार केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ५२ बा उता तयारनाहित असल्यामुळे ७/१२ अधिनियम वर कोणत्याही मही तिक्रियाची अपेक्षा नसावी.
७/१२ अधिनियम दि. : १६/११/२०२२ . १३/११/१९९५. वेबसाईट: <http://digitalsubaraministry.gov.in/> या संकेत स्थळावर जाऊन 21091000015754 हा क्रमांक वाचता.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (व्याज करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]										
गाव :- दिघे (१४३८७४)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
भूमापन क्रमांक व संपत्तिभाग			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					सामकडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पैरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(१५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	संपूर्ण वर्ष							कंपनीकडे	०.२४००	
२०२०	संपूर्ण वर्ष							मिन्सोती पड	०.२४००	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	१२९						मिन्सोती पड	०.२४००	

टीप :- सदरची नोंद मॅगाइल ऑप द्वारे घेवत आलेली आहे

ई महाभूमि



ट.न.न. ११	
२०८	२०२३
१५९	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवण (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव - दिघे (१४३८७४)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULPN - 16356716764

मुनापन क्रमांक व तपविभाग ५४/३

16356716764

मुपारणा पद्धती		सौगवटादार बर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकाररत्नी	खाले क्र.	सौगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	११३	मुकुंद आचरन ओंकार स्टील प्रवर्त लिमिटेड मुंबई			०.४०००	(१५०)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिण क्षेत्र							इतर अधिकार
विन शेती	४०.००.००	१२९ मुकुंद लिमिटेड	४०.००.००			(१६८)	[इतर] १४९] [दि. ३ ऑगस्ट १९९० ऑफ द दि. मुंबईचा र. क. ५९ ५६ कारोडचा प्रोवा] १५९]
विन शेती	०.००						
आकाररत्नी							प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६८ व दिनांक : १९/०४/२०२२
जुने फेरफार क्र : (१५०) (१५५) (१५६) (१५७) (१६३) (१६६) (१६८) (१६९) (१७०) (१७१) (१७२) (१७३) (१७४) (१७५) (१७६) (१७७) (१७८) (१७९) (१८०) (१८१) (१८२) (१८३) (१८४) (१८५) (१८६) (१८७) (१८८) (१८९) (१९०) (१९१) (१९२) (१९३) (१९४) (१९५) (१९६) (१९७) (१९८) (१९९) (२००) (२०१) (२०२) (२०३) (२०४) (२०५) (२०६) (२०७) (२०८) (२०९) (२१०) (२११) (२१२) (२१३) (२१४) (२१५) (२१६) (२१७) (२१८) (२१९) (२२०)							सीमा आणि मुनापन चिन्हे



ट.न.न. ११

३०८	२०१३
१६०	२२०



हा गाव नमुना क्रमांक ० दिनांक १६/०६/२०२२ ११:२८:५४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत तयार आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ का डेटा स्वाक्षरीत अस्तित्वात आहे ०४/१२ अगिलेखार वर कोमत्याही मती विकण्याची आवश्यकता नाही.
 ४४/१२ टाऊनलॉक दि. १६/११/२०२२ : १३:११:३९ PM. वेबसाईट: <http://digitalsignatures.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001114273 हा क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांभी नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे] नियम १९७१ यादीस नियम २९]										
गाव :- दिघे (९४३८७४)			तालुका :- ठाणे				जिल्हा :- ठाणे			
भुमपान क्रमांक व उपविभाग			५४/३							
पिकाखालील संज्ञाचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		उर
वर्ष	इंग्रज	खाले क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	उर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							कंपनीकडे	०.४०००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							कंपनीकडे	०.४०००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							कंपनीकडे	०.४०००	

टीप :- सादरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

इ महा



ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
१६९	२२०



संघीय प्रशासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (संघार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - दिचे (१५३८७६)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



LLPNV : 19827549133

संस्थापन क्रमांक व त्रुटिप्रमाण ७७

19827549133

भूखर्चा पद्धती		सौम्यवटादार वर्ग - १		भेदाचे स्थानीय नाव		
अव. एकक व आकारणी	खाने क्र.	सागवटादाराचे नाव	भेद	आकार	मो. ख. करकार क्र.	शुद्ध, खंड व इतर अधिकार
हेजाचे एकक आर.डी.सी	११३	मुकुंद आरमण शैलजी वसंत लिमिटेड मुंबई	२,५०.००	०.६६	(१५०)	कुळाचे नाव व खंड
अनुसूचित क्षेत्र						इतर अधिकार
विन शशी १,५०.००	१२५	मुकुंद लिमिटेड	१,५०.००	०.६६	(१५०)	[अव. ३] १५० [दि. १० आणि ११ मार्च २००७ व दि. मुंबईचा र. व. ५१.५६ कारपोरेशन मोजा] १५१
विन शशी ०.६६						प्रस्तावित पत्रकार - नाही.
						अवकाश फेरफार क्रमांक १५० व दिनांक २५/०६/२०२१



ट.न.न. ११
३०८ २०२३
सीमा आदि २२०

जुने फेरफार क्र. (१०७) (०७८) (१२०)



सागवटा नमुना क्रमांक १ दिनांक २५/०६/२०२१ १०:०७:०१ AM तारीखेस डिजिटल स्वाक्षरीत प्रकाश आहे व याच नमुना क्रमांक १२ या इतर सागवटापत्रक प्रकाशित आहे. अधिकृतपणे वर

सागवटादी वरील शिक्कावारी सागवटावकास नाही

सुचना: अधिकृत अधिकारी यांचे वरमोडी आहे कोणीतही डिजिटल स्वाक्षरी प्रतिका प्रत्येक अंतराताने या १० अधिकृत सागवटावकास नाही. याच नमुना क्र. १२० नमुने आहे. त्याची प्रकाश

अवकाशाचे काल २०/१२/२०२१ पर्यंत आहे. त्यानंतर त्याची कोणी सुचनाही नाही.

www.districtregistrar.thane.gov.in

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (विकापी नोंदवही)											
[महापंचायत जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २९]											
गाव - विष्टे (१४२८७४)			तालुका :- ठाणे						जिल्हा :- ठाणे		
सुभाषन क्रमांक व उपविभाग			७७								
मिळालेल्या क्षेत्राचा संपत्तीस											
वर्ष	समान	खाली क्रमांक	विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल विधित	अजल विधित	जल विधनाचे साधन	मूल्य	क्षेत्र	शेता	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध बापर	९,५०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध बापर	९,५०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध बापर	९,५०००		

टीप :- या संपत्ती नोंद नोंदवहीत असे दर्शविले जात नाही





संघराज्य शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अपिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अपिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित केवले) नियम १९७१ यादील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - विघे (९४३८७४)

तालुका - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULPIN 29117206654

समापन क्रमांक २ उपविभाग ७९

29117206654

भूपात्रण पद्धती: भोगवटादार वर्ग -९		अंताइ स्थानीक नाव:					
खेत्र, एकक व आकारणी	खारी क्र.	भोगवटादारनामो नाव	संज आकार	पो.ख.	फसफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार	
हेवामे एकक आर.वौ.मी.	११३	<u>सुकंद आणंद शैलज सोनील वकर्स लिमिटेड मुंबई.</u>	७३.७०.००	३०.६३	(९५०)	कुलाचे नाव व वळ	
अभुतिक क्षेत्र						इतर अधिकार	
विन डाली	७३.७०.००	सुकंद लिमिटेड	७३.७०.००	१०.६३	(९५०)	(वि. व. के. आणंद व. कानंद शैलज व. वि. सुकंदना व. क. प. व. व. कानंदना सोनी.] १९९९.	
विन शीरी:	१०.६३					प्रलपित फेरफार नाही.	
...						भरवटादार कर क्रमांक: १५० व दिनांक: २५/०६/२०२५	
जुन फेरफार क्र. (१७७७) (२६८) (१८०)				सीमा आणि मुलाखत विवर:			



ट.ज.ज. ११

३०६ २०२३

१६४ २२



हा नाव नमुना कृपाळु ५ दिनांक २५/०६/२०२५ १०:०९:२३ मधील विधितान व्हावरील करण करणे व नाव नमुना क्रमांक १२ हा ठेका स्वयंसेवक अहवालानुषंग ७-११ अधिनियमावर हा...

बाबतचाही सही किस्म्याची प्रत सादर करावी

सुचना: तांत्रिक अडथळेची बाबता कालाठी जाण कडील डिजिटल सिग्नेचरी प्रक्रिया प्रलपित असल्याने हा (७-११) अहवाल उपस्थात नाही. ताइर फेरफार पो.क. १५० मधुल आहे. त्याची अंताइ प्रकळनाक वावराळ ७३/७३ वर भरवटात असल्यास सही करावी लागत नाहकी.

७३/७३ कानंदना सो. ३१.५३.२०२३ १३.५३.२०२३ अंताइ अहवाल प्रलपित नाही. २०२५/०६/२५ १०:०९:२३

पृष्ठ क्र. १/३

002	536
2023	208
2. 11. 99	



...

000000	000000	000000									0000
000000	000000	000000									0000
000000	000000	000000									0000
(66)	001	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
	00	0000	0000 000000 0000	000000 000000	000000 000000	000000 000000	000000 000000	000000 000000	000000 000000	000000 000000	0000
000	000000 000000 0000000000		000000 000000 0000000000								
<p>000 - 000000</p> <p>000 - 000000</p> <p>000 - 000000 (000000) 0000</p> <p>000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000</p> <p>[000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000]</p> <p>(000000 000000) (000000 000000)</p>											



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र खमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण्ड्या (तयार करणे व सुख्खिरीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दिचे (१७३८७७)

ता.मुळा - ठाणे

जिल्हा - ठाणे



ULPN 32493482107

सुभाषण क्रमांक व उपविभाग ८०/२

32493482107

सुभाषणा पद्धती		मोगवटादार वर्ग - १		श्रेणीचे स्थानीक नाव	
क्षेत्र, एकाक व आकारणी	खाले क्र	मोगवटादारचे नाव	अंश	आकार	एकक
क्षेत्राचे एकक आर.घो.मी	११३	[मुकुंद भावर्त अणुत मणैल वल्लभ किरिटेड मुबई		१८९००	(१५०)
अकुषिक अंश					
किंम शोती	१८९.००.००	मुकुंद लिमिटेड	१८९.००.००		(१६८)
किंम शोती	०.००				
अ. शोती					

कुळी, खंड व इतर अधिकार

इतर अधिकार

[अंश] १५९]

[दि. ३ अणुि ई कार्णा अणुि व. लि. मुबईयार र]

[व. ५७.५६ कार्णोवम शोती] १५९]

पल्लित फेरफार - नाही.

शहराभा फेरफार क्रमांक १६८ व दिनांक ११/०७/२०२०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE

म.प्र. शासनाचे अधिकाऱ्याचे कार्यालय ठाणे - ४११००१

दि. ०९ * ०७ * २०२०

डि. न. न. ११

३० ८ २०२३

११ ०७ २०२०

जुने फेरफार क्र. (१५०) (१५५) (१७७) (१८३) (१६६) (८७८) (१२०) (१५०) (१५३) (१५९) (१६८)



हा गाव नमुना क्रमांक ३ दिनांक ०२/०७/२०२० ११९,००,००० रकमी किरिटेड मोगवटा तयार करणे व गाव नमुना क्रमांक १३ का श्रेणी नव्यापड्यात घड्यावणुडे ३ १० अभिलेखानुसार तयार झाली आहे. शिक्कावणुडे घड्यावणुडे नाही.







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (संशोधन करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - दिचे (१९३०९४)

तालुका - ठाणे


जिल्हा - ठाणे



ULPIN : 14244893676

समाधान क्रमांक व तपविभाग ७८

14244893676

मूल्यान्वया बद्दली		मोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानिक नाव						
शेज, एकक व आकाराची	खाली क्र	मोगवटादारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पं. सं. क्षेत्रात क्र	सूज, खंड व इतर अधिकार				
शेजाचे एकक आर.मी.मी	११३	मुकंद आर्जुन शेणैर सतीश वसंत लिमिटेड मुंबई	४.३०.००	०.३३	(१५०)	सुजाचे नाव व खंड				
अकार्षिक क्षेत्र						इतर अधिकार				
विन शशी ४.३०.००	१२१	मुकंद लिमिटेड	४.३०.००	०.३३	(१५०)	[खण्ड] १५१				
विन शशी ०.३३						दि. १७.०६.२०२१ रोजी मुकंद लि. मुंबईचा र. क्र. ५२.५६ कायदेनामा क्र. १५१				
५. १००						प्रत्यक्ष क्षेत्रात नाही.				
						इतरचा क्षेत्रात क्रमांक - १५० व दिनांक ०५/०६/२०२१				
<p>दुन क्षेत्रात क्र. (१५०) (१९९६) (१९९६) (८७८) (२२०)</p>						 <p>ट.नं.न. ११</p> <table border="1"> <tr> <td>२०८</td> <td>२०२३</td> </tr> <tr> <td>१७५७</td> <td>२००</td> </tr> </table>	२०८	२०२३	१७५७	२००
२०८	२०२३									
१७५७	२००									
दुन क्षेत्रात क्र. (१५०) (१९९६) (१९९६) (८७८) (२२०)						सीमा आणि मूल्यान किंमत				



हा गाव नमुना क्रमांक १५०/०६/२०२१/१००००२२५/१५१ याची डिजिटल प्रत जाहीर क्षेत्रात आहे व याचे मूल्यांकन क्र. १३ हा दुसरा मजदुरावलीत अंदाजपत्रक क्र. ११३ अंतर्गत आहे.

कोणत्याही तारीखी किंवा तारीखी याची अंदाजपत्रक किंवा डिजिटल प्रत जाहीर क्षेत्रात आहे व याचे मूल्यांकन क्र. ११३ अंतर्गत अंदाजपत्रक क्र. ११३ अंतर्गत आहे.

सूचना: तांत्रिक अडथळांमुळे यासाठी याची अंदाजपत्रक किंवा डिजिटल प्रत जाहीर क्षेत्रात आहे व याचे मूल्यांकन क्र. ११३ अंतर्गत अंदाजपत्रक क्र. ११३ अंतर्गत आहे.

याचे मूल्यांकन क्र. ११३ अंतर्गत अंदाजपत्रक क्र. ११३ अंतर्गत आहे.

१५/०६/२०२१ १३:५०:०० वेळी यासाठी जाहीर क्षेत्रात आहे व याचे मूल्यांकन क्र. ११३ अंतर्गत अंदाजपत्रक क्र. ११३ अंतर्गत आहे.

पृष्ठ क्र. १/२



✓

✓

गाव नमुना बाबा (निकाधी नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अमिनेसिअ आणि नोंदवहदा (वचार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]											
गाव - दिघे (१४३०४५)			तालुका - ठाणे						जिल्हा - ठाणे		
मुलाखत क्रमांक व ताराविभाग			०८								
निकाखादीगद क्षेत्राचा तपशील											
वर्ष	इंगाम	खाते क्रमांक	निकाधा प्रकार	निकाधे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	वसुध	शेज	शेजा	
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	
२०१४	संपूर्ण वर्ष							अक्षुधक वापर	४.३०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षुधक वापर	४.३०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षुधक वापर	४.३०००		

टीप - सदरकी नाव मोबाइल धेम द्वार घणत झालेली आत



ट.न.न. ११
 ३०८ २०२३
 २२०
 १६५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अलिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अलिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - दिणे (१५३८७४)

गावदुकरा - ठाने

जिल्हा - ठाने



ULPIN : 12094975634

सुधारण क्रमांक व उपविभाग २७६

12094975634

सुधारणा यंत्रणेची सौम्यवटादार वर्ग - १			शेताचे सध्याची माहिती :				
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाने क्र.	सौम्यवटादारचे नाव	क्षेत्र	आकार	सा. ख.	फेरफार क्र	कुठे, सांड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.बी.सी.	११३	[मुकुंद भागवत जेकरा स्टील वर्क्स लिमिटेड]	१५.२०.००	२.६९		(१५०)	सुधारणे तयार व खंड
अक्षयिक क्षेत्र		मुकुंद					
विन पोती	१५.२०.००	मुकुंद लिमिटेड	१५.२०.००	२.६९		(१५०)	इतर अधिकार [इतर] [१७९] [दि. ६ जे आणि ई कार्पो ऑफ इ लि मुकुंदगार] [५३५६ काठोडदा सोसा.] [१७९]
पोती	२.६९						
आकारणी							पदाधिकारी फेरफार : नाही, सुधारणा फेरफार क्रमांक : १५० थ दिनांक : २५/०६/२०२१

Dated Copy



ट.न.न. ११

२०८ २०२३

१७९ २००

जन्म फेरफार क्र (१५०) १७७७, (१८८) (१२०)

क्षेत्र आणि सुधारण विन्ने



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/०६/२०२१ ०८:०७:३९ PM ला ही डिजिटल स्वाक्षरीत करून घेतले आहे. गावदुकरा क्रमांक १२, या वेळी स्वयंचालित असल्यामुळे १००% प्रामाणिकपणे आहे.

सुधारणा यंत्रणेची अधिकृत वेबसाईट

सुधारण : तांत्रिक अडथळां किंवा त्रुटीं यांचे अडथळे/डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्यामुळे १५/०६/२०२१ अलिलेख अद्ययावत नाही. सांड फेरफार क्रमांक : १५० मुकुंद भागवत, सुधारण क्रमांक : १५०

पदाधिकारी क्रमांक : १५/०६/२०२१ या वेळी तयार केले आहे आणि सुधारण क्रमांक : १५० यंत्रणेची

१५/०६/२०२१ १३:०७:०८:०८ वेळी यंत्रणेच्या वेबसाईटवर <https://digitalmaha.maharashtra.gov.in/> या वेबसाईटवर जाऊन 12094975634 क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)											
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]											
गाव :- दिणे (९४३८७४)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे			
सुसंपन्न क्रमांक व उपविभाग			२७६								
पिकाखालील शेजाऱ्या संपत्तीत								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जेरा	
वर्ष	हंगाम	खाल क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	दंड		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध वापर	१५,२०००		
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध वापर	१५,२०००		
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अक्षुब्ध वापर	१५,२०००		

टीप :- सदरची नोंद सोबाइल अॅप द्वारे घेऊन आलेली आहे

ई मर्या

Dated Copy



२७६	
२०८	२०२३
२४०	२२०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव - दिघे (१४३८४४)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULPN : 21603426330

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २७०

21603426330

मुधारणा पद्धती		भोगवटदारचे वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :				
क्षेत्र, एकक व आकाराची	खाले क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पौ. ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक आर. चौ.मी	११३	[मुकुंद आर्यन ऑफ द सीटल व्हर्स लिमिटेड] मुंबई	३२.००.००	६.०९		(१५०)	कुळाचे नाव व खंड	
अक्षीक क्षेत्र							इतर अधिकार	
विन शंती	३२.००.००	१२९ मुकुंद लिमिटेड	३२.००.००	६.०९		(१५०)	[इतर] (१५९)	
पि. नेती	६.०९						शि. इ. के. आणि ई. कार्पो. ऑफ इ. लि. मुंबईचा र. क्र. ५१५६ कारोडचा बोजा] (१५९)	
आकाराची							प्रलमिा फेरफार : नाही.	
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९५० व दिनांक : २५/०६/२०२१	
Dated Copy								
जुने फेरफार क्र : (५५०) (१०७) (८७८) (१२०)							सौना आणि भूमापन दिन्ने	



ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
१४१	२२०



हा पत्रक तयार करणाऱ्या दिनांक २५/०६/२०२१ १०:१५:१५ मधील डिजिटल स्वाक्षरीत तयार आहे व गाव नमुने क्रमांक १२ या खंडात स्थानप्रमाणित असल्याबाबत ७/१२ अधिकारक्षेत्र वर आत्मबळी सही किंवा सही आह्वयकता नाही.

सुचना: तांत्रिक अडथळी व्हाऊन तत्काळ याक बंदील डिजिटल स्वाक्षरी प्रकिया प्रलमिा अंतगणने क्र.७/१२ अधिकार क्षेत्राबाबत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १५० मंजूर आहे, तकाणे अंदाज पावतातका बदल वा ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची बुनवा नाव घ्यावी

७/१२ दस्तऐवज दि. १५/११/२०२२, १३:२१:५१ मध्ये तयार प्रकाशकरीसाठी <https://digitalassara.maharashtra.gov.in/> वा तसेल वेबसाईट वराने 21603426330 हा अंदाज अंतगणने

पृष्ठ क्र. १/२

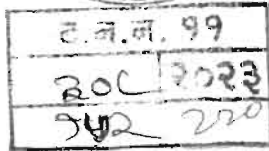


गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- विचे (१४३८७४)			तालुका :- ठाणे					जिल्हा :- ठाणे		
मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग			२७७							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		अन्य
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	अन्य
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अवृष्टिक दापर	३२.००००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अवृष्टिक दापर	३२.००००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							अवृष्टिक दापर	३२.००००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे शक्य आहे



Dated Copy



1st Sanad 5 Oct 1963

TST
Sanad
2394

SANAD

Mukand Iron and Steel Works Limited, Kuria.

Whereas by an agreement dated the 20th day of June, one thousand nine hundred and sixty one between M/s. Mukand Iron and Steel Works Ltd., Kuria a company registered under the Companies Act, VII 1013, and having its registered office at Bombay (hereinafter called "the company" (which expression shall unless excluded by context be deemed to include its successors and assigns) of the one part and the Governor of Maharashtra of the other part, in consideration of the company having undertaken to use the piece or parcel of land more particularly described therein for the erection of Factory the Government of Maharashtra (hereinafter referred to as "the Government") agreed to acquire the said land under the provisions of the Land Acquisition Act, I of 1894 (hereinafter called "the said Act").

AND WHEREAS the Government commenced acquisition proceedings and took possession of the land more particularly described in the Schedule hereto annexed (hereinafter referred to as "the said land") under the provisions of section 17 of the said Act, but no award has been declared.

AND WHEREAS possession of the said land has been delivered and transferred to the Company on 22nd day of December 1961.

AND WHEREAS the Company has deposited Rs. 1,66,062/- (Rupees one lakh sixty six thousand sixty two only) with the Government and has agreed to furnish such further security as the Government may require for securing due payment of the entire amount of compensation that may be awarded finally and the costs of acquisition and requested the Government to grant a sanad in respect of the said land even before the declaration of the award.

AND WHEREAS by a Deed of Indemnity dated the 5th day of October 1963 the Company has agreed to indemnify and keep



C.N.N. 99	
200	2023
902	220

indemnified the Government against any action, proceedings, claim, demand, cost, damages, losses and expenses of whatever nature which may be demanded, brought or made against the Government by reason of granting the Company's aforesaid request.

Now, therefore, it is hereby declared that the said land is vested in the Company and is held by the Company as Company's property to be used for erection of Factory of the Company subject nevertheless to the payment by the Company of agricultural,

non-agricultural or other assessment as the case may be to which the said land may be liable under the provisions of the said Code and rules made thereunder and the local fund case as the case may be on the following terms and conditions:-

1. The Company shall -

- (i) not use the said land for any purpose other than that for which it is acquired;
- (ii) undertake the work of construction of the building required for the company within one year from the date on which the possession of the land is handed over to the company and complete the same within three years from the aforesaid date;
- (iii) at all times keep and maintain the said land and the building erected thereon in good order and condition to the satisfaction of the Collector;
- (iv) in case any market, road, parks and other amenities are provided by the company on the said land the same shall be provided subject to such direction which the Government may from time to time issue with respect thereto including the directions as regards their maintenance or the use thereof or entry therein by the public in general;
- (v) maintain all records of the company properly and supply to the Government such returns of statistical and other information as may from time to time be required by the Government;



(vi) not use the said land or any building that may be erected on it for any purpose which in the opinion of the Government is objectionable.

2. The company shall from time to time and at all times permit the Government or any officer or officers authorised by the Government in this behalf to inspect the said land and any works of the Company upon the said land whether in the course of construction or otherwise, and shall furnish to the Government from time to time on demand 206 206 of the monies expended by the Company in the construction of the said works of the Company upon the said land.

3. In case the said land is not used for the purpose for which it is acquired as hereinbefore recited or is used for any other purpose, or in case the Company commits any breach of any of the conditions hereof, the said land together with the buildings, if any erected thereon, shall be liable to resumption by the Government

subject, however, to the condition that the amount spent by the company for the acquisition of the said land or its value as undeveloped land at the time of resumption, whichever is less but excluding the cost of value of any improvements made by the company on the said land or of any structures standing on the said land, shall be paid as compensation of the company;

Provided that the said land and the buildings, if any, erected thereon shall not be so resumed unless due notice of the breach complained of has been given to the company and the company has failed to make good the breach or to comply with any directions issued by the Government in this behalf within the time specified in the said notice for compliance therewith.

4. If at any time or times the whole or any part of the said land is required by Government or for the purpose of making any new public road or for any purpose connected with public health, safety, utility or the necessity (as to which matter the company shall accept as final the decision of the Government) the company on being thereunto required by Government in writing shall transfer to the Government the whole or part of the said land as the Government shall specify to be necessary for any of the aforesaid purposes and in consideration of such transfer the Government shall pay to the company the sum equal to the amount of compensation awarded under the said Act and paid by the company in respect of the land so transferred including the percentage awarded under section 23 of the said Act together with such amount as shall be estimated by the Executive Engineer, Thana Division, whose decision shall be final, as the cost of the development of the land so transferred which shall include the value at the date of the transfer of any structures standing thereon and when part of a building is on the land so transferred and part is on an adjoining land compensation for the injurious affection of the part of the building as on the adjoining land.

5. The company shall not in anywise alienate the said land or any portion thereof, by way of sale, mortgage or gift, or otherwise except with the previous permission in writing of the Government. The Company shall, however, be entitled to mortgage the said land without such special permission to any Co-operative Society, Scheduled Bank, Statutory Finance Corporation or any other Financing Agencies, whether within or outside India which is approved or recognised by the Government for the bonafide purpose of securing repayment of loans raised by the Company subject to the condition that in the event of the sale of the said land after it is mortgaged whether for the realisation of the mortgage debt or otherwise



ट.न.न. ११	
२०८	२०२३
१०	२०

contd..

howsoever, fresh prior permission of the Government shall be necessary to the proposed sale and while granting such permission it shall be open to the Government to require the payment to the Government of half the amount of difference as calculated by the Collector (whose decision shall be final and binding upon the Company and all parties claiming through it) between the sale proceeds and the cost of acquisition paid by the Company to the Government in respect of the said land provided that -

(i) sale proceeds attributable to any buildings or structures executed by the Company on the said land or to the machinery and plant and other property on the said land or in the buildings or structures standing thereon shall be excluded from the sale proceeds while calculating the difference;

(ii) the Government's claim to receive a moiety as aforesaid will attach to the residue of the sale proceeds after all the claims due under the mortgage have been satisfied in full;

(iii) the right of the mortgagee otherwise to sell the said land subject to the conditions of this Sanad and to realise the moneys due under the mortgage shall be absolute subject to the conditions mentioned in this clause.

Any moneys payable to the Government by the Company or any person claiming under it by reason of any condition imposed by the Government as aforesaid shall without prejudice to the other remedies of the Government be recoverable from the company or such person as arrears of land revenue.



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

those pieces or parcels of land or ground situate lying and being in village Kalwa in the Registration Sub-District and District of Indore.

Survey Number	Hissa Number	Approximate area of the land required.
239	1	A- 5- a
239	2	0-36-0
239	3	0- 2- 0
239	4	0- 5- 0
239	5	0-13- 0
239	6	0-13- 0
240	1	0-13- 0
240	2	0-11- 8
240	3	0-28-12
240	4	1- 0- 8
240	5	0-31- 4
240	6	0-20- 4
240	6	0-11-12

2023
239 239
239 239

Survey Number	Area Number	Approximate area of the land required.
241	1	A- 5- 8
241	2	0- 1- 8
241	3	0- 0- 4
244	-	0- 5- 4
245	1	0- 7- 4
246	2	0- 8- 6
246	3	0-13-12
246	4	0-13- 8
246	5	0- 7-12
246	6	0- 1- 4
246	7	0-12- 4
246	8	0- 7-12
246	9	0- 2- 8
246	-	0- 4-12
246	-	0- 2- 4
247	-	0-11- 0
247	1	0-12-12
249	2	0- 5- 8
249	3	0-15-12
250	-	0- 0- 8
251 Part	-	0-32- 8
252 Part	1 Part	0- 5-17
252	2 Part	0- 3- 8
253	1 Part	0-18-12
253	2 Part	0-10- 0
253	3	0-17- 0
253	4	0-26-12
253	5	0-37-12
253	7	0- 1- 8
254	-	0- 0-12
254	1	1-28- 4
254	2	0- 2- 8
254	3	0-14- 8
254	4 Part	0-20- 8
254	5 Part	0-34- 8
254	6	0- 2- 8
254	7	0-24- 8
271	1 Part	0-11- 0
271	4	0- 0- 0
271	5 Part	0- 0- 0
271	6 Part	0- 0- 0
271	7 Part	0- 0- 0
271	8 Part	0- 0- 0
271	9	0-28- 8
271	-	0-34- 8
272	3 Part	0-16- 8
273	3 Part	0- 0- 8
273	4 Part	0- 0- 8
273	5 Part	0- 0- 8
273	6 Part	0- 0- 8
273	7 Part	0- 0- 8



न.न. 99
 29/10/2023
 900 200

THE SCHEDULE AREAS REFERRED TO

All these pieces or parcels of land or ground situate lying and being in village Digha in the Registration Sub-District and District of Thana.

contd.....8

29/10/23

Survey Number	Hissa Number	Approximate area of the land required
15	3 Part	1- 8- 8
15	4 Part	0-18- 8
15	5 Part	0-10- 8
16	- Part	0- 6- 4
17	2 Part	0- 6- 4
17	3 Part	0- 18-0
18	1 Part	0-11-12
19	2	1-26-12
19	3 ¹ / ₂	1-19- 8
19	4	0- 8- 12
19	5 Part	0- 1- 8
19	6	0-16-12
19	7	1- 6- 4
19	8	0- 8- 8
19	9	0-16- 0 <i>3-14-100</i>
20	1 Part	0- 5- 4
20	2	0-20- 8
20	3	1-19-12
20	4	0- 1-12
20	5	0- 0- 4
21	- Part	0-30- 0
22	1 Part	5- 5- 8
22	2	0-23- 4
22	3	0-18-12
23	1 Part	0-37- 0
23	2	1-17- 4
23	3	1-28- 8 <i>2-21-25</i>
23	4	0-23- 8
24	-	0-17- 4
25	-	1-30- 0
26	-	0-11- 0
27	-	2- 0- 0
28	-	0-29- 0
29	-	0-18- 4
30	-	0-14- 4
31	-	0-11- 8
32	-	0-22- 8
33	-	0- 9- 4
34	1 Part	0-28- 8
35	-	1-28- 8
36	-	1-33-12 <i>2-29-42</i>
37	-	0- 1- 4
38	-	2-18- 0
39	-	1- 0- 8
40	-	2-26- 0
41	-	3-30- 8
42	-	0-18- 0
43	-	0-30- 8
44	-	0-18- 4
45	-	0- 1- 4
46	4 Part	0-35- 8
47	5 Part	1- 1- 8
48	1 Part	0-30- 0 <i>7-18-52</i>
49	2 Part	0- 6- 8
50	1 Part	0-22- 0
51	-	1- 4- 6
52	1	1-19- 0
52	2	0-30- 8
52	3	0-10-12
52	4	0-15- 4
52	5 Part	0-30- 0
52	6	0- 5- 4
52	7	0-14- 8
52	7/12	0- 4- 0
52	-	0-12-12 <i>2-29-64</i>



34 35 99
 20 51 2003
 7 52 200

contd...

Survey Number	Hissa Number	Approximate area of the land required.
53	1	A- 2- 2
53	2 Part	Q- 8-12
54	1 Part	0-27- 0
185	-	0-10- 0
160	1 Part	0-15- 0
160	2	0- 7- 8
160	3	0- 6- 0
161	1	0-16- 0
161	2	0-17- 0
161	3	0-12-12
161	4	0- 5- 0
161	5	0-19- 0
161	6	0-13- 0
162	7	0- 0- 12
162	1	0-18- 0
162	2	0-12- 0
162	3	0- 0- 0
162	4	0- 7- 0
162	5	0-30- 0
163	P	0-1- 12
170	P	0-13- 0
173	1	0-19- 0
173	2	0- 7- 0
173	3	0-16- 0
173	4	0- 3- 0
173	5	0- 8- 0
174	1 Part	0- 2- 8
174	2 Part	0- 0- 4
182	1	1-30-12
182	2	0- 1- 8
182	3	0-11-12
193	1	1-18- 4
194	-	0-24- 4
195	1	1- 7- 8
195	2	0-18- 0
195	3	0- 3- 0
195	4	0- 1- 0
195	2	0- 2- 0
195	3	0- 4- 0
195	4	0- 0- 0
85	-	-

SCHEDULES

This Samed is executed on behalf of the Governor of Madhya Pradesh by the Collector of Thana, this 5th day of October one thousand nine hundred and sixty three.

For Madhya Iron & Steel Works Ltd.

In the presence of

1. *Nishad*
S.L.A.O:Thana
7-10-63

2. *M. Ramesh*



ट.न.न. 99
206
2023
220



1-15

15

279

S A M A E

M.

Mikand Iron & Steel Works Ltd., Bombay.

Whereas by an agreement dated the 14th day of August, One thousand nine hundred and sixty four between Mikand Iron & Steel Works Ltd., Bombay, a Company registered under the Indian Companies Act, 1913, (VII of 1913) and having its registered office at Bombay (hereinafter called "the Company" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include its successors and assigns) of the one part and the Governor of Maharashtra of the other part, in consideration of the Company having thereby undertaken to use the pieces or parcels of vacant land or ground situate in the villages of Kalve and Dighe and more particularly described therein if and when required for the use of the Company for the erection of a factory and auxiliary buildings for the steel wire rod project of the Company the Government of Maharashtra (hereinafter referred to as "the Government") agreed to acquire the said land under the provisions of the Land Acquisition Act, I of 1894 (hereinafter called "the said Act").

AND WHEREAS the Government commenced acquisition proceedings and took possession of the pieces or parcels of land more particularly described in the Schedule hereto annexed (hereinafter referred to as "the said land" under the provisions of Section 17 of the said Act but no award has yet been declared in respect thereof.

AND WHEREAS the Company has deposited Rs.72,815/- (Rupees Seventy Two Thousand Eight Hundred and Seventy Five Only) with the Government and has agreed to furnish such further security as the Government may require for security due payment of the entire amount of compensation that may be awarded finally and the costs of acquisition and has requested the Government to grant a Sanad in respect of the said land even before the declaration of the award which the Government has agreed to do on the Company executing in favour of the Government an indemnity agreeing to keep the Government



ट.ज.न. 99	
300	2023
500	220

contd.....2.

.....

work within the extended period of time...
providing, providing, providing...
it may be necessary that the Company...
that it is the Government's...
the extended date)

100	100
100	100
100	100

and is handed over to the Company...
and the work within six months...
undertake the work of erecting...
and for any purpose other than...
not except with the previous...
The Company shall -



terms and conditions -
Code, 1979, and the rules...
the said land may be liable...
and all rates, taxes and...
of agricultural, non-agricultural...
of the Company subject...
the erection of the factory...
the Company and is held...
it is hereby declared...
to the Company on the 8th...
AND HEREBY possession of...
Company possession of the...
payable by the Government...
all costs, damages, losses...
nature which may be...
Government against any...
October, 1964, the Company...
by a deed of indemnity...
shall be given before...
by the Government...
Government, and all costs...
intended against any...
1 2 1

completion by a period not exceeding one year at a time;

Provided further that the total period of extension shall not exceed two years.

(iii) Not erect or construct any structures on the said land within 100 feet of the railway line boundary;

(iv) at all time keep and maintain the said land and the buildings and structures erected thereon in good order and condition to the satisfaction of the Collector;

(v) Maintain all records of the Company properly and supply to the Government punctually such information as may from time to time be required by the Government;

(vi) not use the said land or any buildings or structures that may be erected upon it for any purpose which in the opinion of the Government is objectionable.

(vii) in employing skilled and unskilled labour, give first preference to such agriculturists and other persons whose lands have been acquired for the purpose of the Company as may be recommended or required by the Government from time to time.

2. The Company hereby expressly agrees that -

(a) both in the construction and completion of such building or buildings or work and at all times during the continuance of this agreement the Company shall observe and conform to all the byelaws, rules and regulations of the Collector, Thana, and the Village Panchayats concerned or other body having authority in that behalf as may be in force for the time being.

(b) The Company shall from time to time and at all times permit the Government or any officer or officers authorized by the Government in that behalf to inspect the said land and any works of the Company upon the said land whether in the course of construction or otherwise.

(c) The Company shall furnish to the Government from time to time on demand correct statements of the moneys expended by the Company in the construction of the said buildings and works of the Company upon the said land.



200		2023
200		220

The Government may make an order declaring that the transfer of the said land to the Company is null and void and thereupon the said land shall revert back to the Government and the Government may by the said order further direct that an amount not exceeding one-fourth of the cost of acquisition under clause (i) of Section 41 of the said Act shall be forfeited to the Government as damages and the balance shall be refunded to the Company. The order so made shall be final and binding on the Company.

PROVIDED that no such order as aforesaid shall be made, unless notice of the breach complained of has been given to the Company and the Company has been given an opportunity of being heard in the matter.

4. If the Company utilizes only a portion of the said land for the purpose for which it was acquired and the Government is satisfied that the Company can continue to utilize the portion of the said land used by it even if the unutilised part thereof is resumed, the Government may, make an order declaring the transfer of the land with respect to the unutilised portion thereof as null and void and thereupon such unutilised portion shall revert back to the Government and the Government may by the said order further direct that an amount not exceeding one-fourth of such portion of the amount paid by the Company as cost of acquisition under clause (i) of Section 41 of the said Act as is relatable to the unutilised portion shall be forfeited to the Government as damages and the balance of that portion shall be refunded to the Company. The order so made shall be, final and binding on the Company.

Provided further that the order referred to in this condition shall be made unless the Company has been given an opportunity of being heard in the matter and that where there is any dispute with regard to the amount relatable to the unutilised portion of the land such dispute shall be referred to the Court within whose jurisdiction the said land or any part thereof is situated and the decision of that Court thereon shall be final.

5. In any time or times the whole or any part of the said land is required by the Government or for the purpose of making any new public road

contd....5.

for any purpose connected with public health, safety, utility or the necessity (in to which matter the Company shall accept as final the decision of the Government) the Company on being thereunto required by the Government in writing shall transfer to the Government the whole or part of the said land as the Government shall specify to be necessary for any of the aforesaid purposes and in consideration of such transfer the Government shall pay to the Company a sum equal to the amount of compensation awarded under the said Act and paid by the Company in respect of the said land so transferred including the percentage awarded under Section 25(2) of the said Act together with such amount as shall be estimated by the Executive Engineer, Thane Division, Thane, whose decision in the matter shall be final, as the cost of the development of the land so transferred, which shall include the value at the date of the transfer of any structures standing thereon and when part of a building is on the land so transferred and part is on an adjoining land, reasonable compensation for the injurious affection of the part of the building on the adjoining land.

6. -- The Company shall not in anywise alienate the said land or any portion thereof, by way of sale, mortgage, gift, lease or otherwise except with the previous permission in writing of the Government. The Company shall, however, be entitled to mortgage the said land without such special permission to any Co-operative Society, Scheduled Bank, Statutory Finance Corporation or any other Financing Agencies, whether within or outside India which is approved or recognized by the Government for the bonafide purpose of securing repayment of loans raised by the Company subject to the condition that in the event of the sale of the said land after it is mortgaged whether for the realization of the mortgage debt or otherwise howsoever, fresh prior permission of the Government shall be necessary to the proposed sale and while granting such permission it shall be open to the Government to require the payment to the Government of half the amount of difference as calculated by the Collector (whose decision shall be final and binding upon the Company and all parties claiming through it) between the sale proceeds and the cost of acquisition paid by the Company to the



C.N.N. 99	
201	2023
958	220

contd.....6.

Government in respect of the said land provided that -

- (i) sale proceeds attributable to any building or structures executed by the Company on the said land or to the machinery and plant and other property on the said land or in the buildings or structures standing thereon shall be excluded from the sale proceeds while calculating the difference;
 - (ii) the Government's claim to receive a moiety as aforesaid will attach to the residue of the sale proceeds after all the claims due under the mortgage have been satisfied in full;
 - (iii) the right of the mortgagee otherwise to sell the said land subject to the conditions of this Sanad and to realize the moneys due under the mortgage shall be absolute subject to the conditions mentioned in this clause.
- Any moneys payable to the Government by the Company or any person claiming under it by reason of any condition imposed by the Government as aforesaid shall without prejudice to the other remedies of the Government be recoverable from the Company or such person or persons as arrears of land revenue.

SCHEMULES

District Thana, Taluka Thana, Village Kalwa and Dighe

Survey No.	Size No.	Approximate area of the land required.
	Village Kalwa	A. G. S.
248	-	8-14-0
249	4	0-20-0
255	8	1-0-12
	Village Dighe	
	2	3-1-0

This Sanad is executed for and on behalf of the Governor of Maharashtra by the Collector of Thana this 21st day of October One thousand nine hundred

and last four. 223



Collector of Thana, Thana.
THANA

In the presence of
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

Ho. RA/LA/SR/1612.
Collector's Office,
Thana.
February 1, 1962.

- Read : 1) Application dated 25-4-1961 from M/s. Mukund Iron and Steel Works Ltd.
2) Resolution No. 140 of 8-8-61 passed by the Village Panchayat Kelva, Taluka Thana.
3) Correspondence resting with the Mamlatdar Thana's endorsement No. LND.SR/III/392 dated 14-12-61.

ORDER

The Collector of Thana is pleased to grant permission to the following Village Panchayats from Thana Taluka to sell the lands as shown against them and vested in them to M/s. Mukund Iron and Steel Works Ltd. Kurla under Section 55 of the Bombay Village Panchayat Act, 1959.

Name of V.P.	S.No.	Cut No.	Area.
Kalva.	238	-	8 - 0 - 0
Digha.	168 (pt.)	57(pt)	1 - 0 - 0
	171 (pt)	20(pt)	4 - 21 - 0
	172 (pt)	71(pt)	32 - 30 - 0
	214 (pt.)	51	0 - 24 - 0
			38 - 35 - 0

The land shall be held by the Company following conditions after purchase.

- 1) The lands shall be held by the Company on Non-Expendable Tenure.
- 2) That the land shall be used for the purpose for which it is granted i.e. for industrial use only.
- 3) That the land shall not be transferred, leased on howsoever encumbered or sold in any way by the Company concerned without obtaining the previous permission of the Collector.
- 4) That the structure if any shall be constructed by the company in accordance with the building regulations applicable to the area and after getting necessary M.A. permission and layouts approved by the Collector.
- 5) That the permission granted for sale shall be liable to be cancelled for breach of any of the conditions and consequently the sale transaction by Village Panchayat would be treated as void.
- 6) That the grantee may resell the land to the Village Panchayats only at the same rate for which it is being sold now to the grantee by the village Panchayats.

2)
Sd/- D.T. Chaturvedi
Collector, Thana.

To
The Sarpanch, Vcs. Village Panchayats, Kalva & Digha, Tal. Thana for information and necessary action.

Copy to M/s. Mukund Iron Steel and works, Kurla, Bombay-70 for information.

Copy forwarded to the Dist. Village Panchayat Officer, Thana for information.



द.न.न. 99	
201	2023
१६६	२२०

CERTIFIED TRUE COPY
For. MUKUND LIMITED

PRADEEP M.K.
Chief - Legal

Read:- Application of Mukund Iron and Steel
21-5-62 for grant of N.A. permission and building permis-
sion in S.No. & R.No. vide

2) Case papers ending
SR-112 dated 23-

C.E.
N.A. Permission
for 87 Acre 2 measured
land at Thana
submitted
9/11/62

ORDER.
The Collector of Thana is hereby pleased to grant permis-
sion under Section 65 of L.R.C. to the applicant Shri Mukund
Iron and Steel works Ltd to use his agricultural land measuring
4223502 Sq. Yd bearing S.No. & R.No. of Kalawa-Bishe Taluka
Thana as shown in the accompanying approved plan dated 8 Nov. 62
for N.A. use subject to the conditions specified below.

1. The company (the plot holder) shall use the above mentio-
ned land for industrial purpose only. The use of the land for
any purpose other than that for which the permission is granted
is prohibited under Section 48 of the L.R.C. and it shall be
lawful for the officer granting this permission or any author-
ity superior to him to levy such fine and assessment as he
may deem fit for a change in the specified use of the land
with or without previous permission.

2. The Company shall pay the N.A. assessment on the plot
at the rate Rs. 4363-12 plus local fund cess per annum. It is
guaranteed upto 31-7-64. ~~From the date of the order for N.A.~~
~~assessment the assessment shall be 2/3 of the N.A. assessment~~
been allowed. It shall pay 1/3 of the N.A. assessment on the
plot for the period 1.8.62 to 31.7.64.

3. The area and N.A. assessment is liable to alteration
according to the actual area arrived at by measurement by the
Land Records Department and that any further order fixing such
area and N.A. assessment consequent upon the final measure-
ment shall form part of the sanad and be binding on him.

4. The company build on 2867-00 Sq. Yds. as shown in the
accompanying plan stated above on observing Thana District bui-
lding regulations and on obtaining necessary commencement
certificate from Kalawa Bishe Municipality and shall leave
remaining area viz. 33363-2 Sq. Yds open to the sky.

5. The company will be allowed a minimum 1/3 one third
of the total area of the plot to be build upon; provided
remaining is left open to the sky.

6. The company shall not erect any additional structures
or make additions or alteration in the approved plan of bui-
ldings nor shall he sub-divide the plot without obtaining
previous permission of the Collector.

7. The company shall keep a 100'-00' margin from the
Railway line and a 10' margin along the rest of the other
sides within the perimeter of the plot.

8. The company shall execute the Sanad in 'M' & 'M1' form
inserting the above conditions in 'M' form within a period
of three months from the date of actual commencement of the
N.A. use, failing which N.A. permission shall be cancelled.
For execution of Sanad he shall approach the Registrar Thana.

contd. Page 2....



ट.न.न. 99	
200	2023
960	220

KAN
ADBE

9A. If he contravenes any of the foregoing conditions the Collector may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the said code, continue the said plot in his occupation on payment of such fine and of assessment as he (Collector) may direct.

9B. Notwithstanding anything contained in sub-clause (a) above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within the time prescribed in that behalf by the undersigned or the authority superior to him and on such removal or alteration not to be carried out and recover the cost of carrying out the same from him as an arrear of Land Revenue.

That the N. use of the plot
period of six months from the date of
this is liable to be cancelled
within six months from the date of

without
have to
right to

11. If the sale is made after the construction of building the land is supposed to lease or transfer or sell with building thereon, the original grantee should pay to Government amount premium equal to 50 percent of unearned increment.

12. Save as herein provided the grant should be subject to provision of L.R.C.

13. The company shall pay at once the survey fees to the Mamlatdar Thana.

For further particulars if any he may approach the Mamlatdar Thana.

X *[Signature]*
Collector, Thana.

To

Shri Mukund Iron and Steel Works Ltd,
Mumbai, Bombay No. 45.



द.न.न. ११
३०८ २०२३
१६६ २२०

GRANT OF R. S. PERMISSIONS FOR ROAD AND SCHOOL COMPANY.

Sl. No.	Area	Area	Area
Sl. No.	Area	Area	Area
238 / 1	0-06-00 ✓	252/62 Pt.	0-05-12 ✓
238 / 2	0-02-00 ✓	253/7 Pt.	0-03-08 ✓
239 / 3	0-05-00 ✓	253/2 Pt.	0-18-12 ✓
239 / 4	0-12-00 ✓	253/2 Pt.	0-19-00 ✓
239 / 5	0-12-00 ✓	253/2	0-17-00 ✓
239 / 6	0-12-08 ✓	253/4	0-26-12 ✓
240 / 1	0-01-08 ✓	253/5	0-17-12 ✓
240 / 2	0-25-12 ✓	254/253/7	0-01-00 ✓
240 / 3	1-08-08 ✓	254/1	1-22-00 ✓
240 / 4	0-31-04 ✓	254/2	0-02-12 ✓
240 / 5	0-20-04 ✓	254/3	0-14-08 ✓
240 / 6	0-11-12 ✓	254/4 Pt.	0-22-08 ✓
241 / 1	0-01-08 ✓	254/5 Pt.	0-21-00 ✓
241 / 2	0-01-00 ✓	254/6	0-06-04 ✓
241 / 3	0-06-00 ✓	254/7	0-14-08 ✓
241 / 4	0-07-04 ✓	271/1 Pt.	0-10-08 ✓
245 / 1	0-08-08 ✓	271/9	0-08-08 ✓
245 / 2	0-12-12 ✓	271/8 Pt.	0-06-08 ✓
245 / 3	0-12-08 ✓	271/6 Pt.	0-04-04 ✓
245 / 4	0-07-12 ✓	271/7 Pt.	0-02-00 ✓
245 / 5	0-01-04 ✓	271/8 Pt.	0-07-00 ✓
245 / 6	0-12-04 ✓	271/9	0-08-00 ✓
245 / 7	0-07-08 ✓	272/3 Pt.	0-08-00 ✓
245 / 8	0-02-08 ✓	272/3 Pt.	0-08-00 ✓
245 / 9	0-04-12 ✓	273/4 Pt.	0-08-00 ✓
248 / 1	0-02-04 ✓	272/5 Pt.	0-02-00 ✓
248 / 2	0-12-12 ✓	273/6 Pt.	0-02-00 ✓
249 / 1	0-08-08 ✓	273/7 Pt.	0-02-00 ✓
249 / 2	0-15-12 ✓	273/7 Pt.	0-02-00 ✓
250 / 1	0-03-08 ✓	273/7 Pt.	0-02-00 ✓
251 Pt.	0-22-08 ✓	26 /	1-18-08 ✓



01. क. न. 9	
02. 20	20
25	20

DATE: 200...

CERTIFIED TRUE COPY
For, MUKAND LIMITED

PRADIP M.K.
Chief - Legal

2023
 2020



0-10-00	72 / 0	0-05-00 ✓	
0-10-02	76 / 0	0-04-04 ✓	
0-07-08	70 / 0	1-03-18 ✓	
0-10-00	81 / 0	0-05-20 ✓	
0-00-00	52 / 0	0-04-00 ✓	
1-07-04	85 / 1	0-1-0-0 ✓	
2-14-04	25 / 2	2-12-00 ✓	
1-03-00	66 / 0	0-7-04 ✓	
9-02-04	82 / 0	0-03-00 ✓	
1-10-00	88 / 0	0-01-12 ✓	
0-28-04	31 / 0	0-12-12 ✓	
0-03-02	50 / 0	0-22-04 ✓	
0-20-00	83 / 0	0-20-00 ✓	
0-16-12	95 / 0	1-22-04 ✓	
0-06-04	270 / 0	0-22-00 ✓	
0-12-02	867 / 0	0-20-04 ✓	
0-15-00	260 / 0	1-14-04 ✓	
0-29-12	200 / 0	0-22-08 ✓	
1-05-04	170 / 0	0-14-00 ✓	
1-26-12	274 / 0	0-12-08 ✓	
0-06-12	232 / 0	0-09-04 ✓	
0-1-08	274 / 0	0-07-00 ✓	
2-14-12	372 / 0	0-12-04 ✓	
1-20-00	277 / 0	0-02-00 ✓	
0-21-08	226 / 0	0-09-00 ✓	
0-02-12	279 / 0	0-26-12 ✓	
2-14-08	280 / 0	1-18-02 ✓	
1-03-06	281 / 0	1-12-00 ✓	
0-11-08	293 / 0	0-10-00 ✓	
0-14-00			
0-22-00			
0-26-08			

Grand Total: 87413-05

CERTIFIED TRUE COPY
 For MUKAND LIMITED
 Chief - Legal

No. RE/VI/NAP/SR/ 158
Collector's Office,
Thana 13, April 1963.

- Read:- 1. Application of Mukand Iron and Steel Works Ltd,
dt. 8-1-1963 for grant of N.A. permission in S.No.
57 Part, 80part, 71pt, 51pt of village Dighe Tal. Thana.
2. Case papers ending with Mamlatdar Thana's No. NAP/
SR/58 dated 2-3-1963.

O R D E R

The Collector of Thana is hereby pleased to grant N.A. permission under Sec. 55 of Land Revenue Code to Mukand Iron and Steel Works Ltd. for the land admeasuring 188155-00 sq. yds. out of S.No. 57 part, 80pt, 51pt of Village Dighe Tal. Thana subject to the conditions specified below.

1) Company (the plot holder) shall use the above mentioned lands for industrial purpose only, the use of the land for any purpose other than that for which the permission is granted, is prohibited under section 58 of the Land Revenue Code, and it shall be lawful for the Collector to levy such fine and assessment as he may deem fit for a change in the specified use of the land with all without previous permission

2) Company shall pay the N.A. Assessment of the plots according to the current rates plus local fund cess per annum. It is guaranteed upto 31-7-64.

3) The area and N.A. assessment is liable to alteration according to the actual area arrived at by measurement by the Land Record Department, and any further orders fixing such area and N.A. assessment, consequent upon the final measurement shall form part of the sanad and be binding on the Company.

4) Company shall build on an area not exceeding 1800-00 Sq. yds. as shown in the accompanying approved plan of observing Thana District building regulations and on obtaining necessary commencement certificate from Dighe Gram Panchayat and shall leave remaining area not less than 50 yds. open to the sky.

5) Company shall not erect any additional or alteration in the approved plan of buildings nor shall he subdivide the plot, without obtaining previous permission of the Collector.

6) Company will be allowed a maximum of 1/3rd (one third) of the total area of the plot to be built upon, provided the remaining area is left open to the sky.

7) Company shall keep 15'-00 margin on road side and 10'-00 margin along the rest of the other sides within the perimeter of the plot.

8) Company shall execute the sanad in forms 'M' and 'NM' inserting the above conditions in the form 'M' in the period of three months from the date of actual commencement of N.A. use failing which N.A. permission shall be liable to be cancelled. For execution of Sanad he shall approach Mamlatdar.

9) The N.A. use of the plot must commencement within a period of six months from the date of this order, failing which N.A. permission shall be liable to be cancelled.

10) Company shall inform the Mamlatdar Thana in writing through the Village Officers, date on which N.A. use commence, within a period of one month from the date of commencement, failing which company shall be liable to pay fine in addition to the N.A. assessment such fine as the Collector may direct.



L 71 Just



ट.नं.ज. 99	
200	2023
905	220

CERTIFIED TRUE COPY
For, MUKAND LIMITED

Pradip M.K.
Pradip M.K.
Legal

11. Company shall not sell, lease or otherwise transfer the plot in any way without the previous permission of the Collector.

12. If any of the foregoing the conditions are contravened, the Collector may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Land Revenue Code, and rules there under continue the said plot in their occupation on payment of such fine and or assessment collector may direct.

13. Notwithstanding any thing contained above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any of the buildings or structures erected or used contrary to the provisions of this grant within the time prescribed in that behalf by the Collector or the authority superior to him, carried out within the prescribed period, the Collector may cause the same to be carried out and order recovery of the cost required for carrying out the same from him as an arrears of the Land Revenue.

14. Save as herein provided, the grant shall be subject to the provisions of the L.R.C.

15. Company shall pay abonce the survey fees to Mamlatdar Thana For further particulars if any to may approach Mamlatdar Thana.

Company

X *[Signature]*
Collector, Thana.

To
Mukund Iron and Steel Works Ltd,
Kurla Bombay 70 As.

PDR/6.4.

CERTIFIED TRUE COPY
For, MUKAND LIMITED

[Signature]
PRADEEP M.K.
Chief - Legal



१९९९	
२०८	२०२३
१०२	२२०

By Registered Post A.D.

No.ULC/ M-94/ SC /IC/GAD/
Directorate of Industries,
New Administrative Building,
Opp: Mantralaya,
BOMBAY-400 032.

10 1

754

To

M/s. Mukund Iron & Steel Works Ltd.,
Lal Bahadur Shastri Marg,
Kurla, Bombay-400 070.

31 OCT 1983

Sub:- Exemption under Section 20
of ULCA for Industrial Use.

Ref:- Your application, dated
21.1.1977.

Sir,

I am enclosing herewith exemption order granted in your favour
under section 20(i) alongwith the plan. Please acknowledge the
receipt.

Yours faithfully,

Industries Officer(ULC)
for Industries Commissioner.

Encl: As above.

C.C.

Housing & Special Assistance

1. Secretary, ~~Government of Maharashtra~~ Department, 7th Floor, -
Opp. Mantralaya, Bombay-400 032.
2. Collector, Competent Authority, Gr. Bombay Urban Agglomeration,
New Administrative Building, 1st Floor, Opp. Mantralaya, Bombay-400032.
3. Collector, Competent Authority, ~~Secretary, Maharashtra~~ Mahatma Phule
Sahakar Bhavan, Sadva Lane, Thane-400 804.
4. The Municipal Commissioner, Greater Bombay/Pune Municipal
Corporation, Chief Officer, Thane/Ulhasnagar/Amrapur-Chinchwad
Municipal Council, ~~Bombay-400 032~~

GCP.ROTA/QC-1355(5)(3,000-3-80)



ट.न.न. 99	
301	2023
903	220

ORDER

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
General Administration Department.
Mantralaya, Bombay-400 032, Dated the

No. ULC/M-94/30 /IC/GAD WHEREAS Shri/ M/s.
Mukund Iron & Steel Works Ltd.

of Bombay & Thane. holds vacant land in excess of the ceiling limit, in the Bombay & Thane. urban agglomeration, details of which are given in the Schedule hereto appended;

AND WHEREAS the said person has applied for exemption under section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976);

AND WHEREAS The Government of Maharashtra is satisfied that that having regard to the location of the land the purpose for which the the application of the provisions of Chapter III of the said Act Land is being or is proposed to be used and other relevant factors would cause undue hardship to the said person; it is necessary in the public interest so to do;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub-section(1) of section 20 of the said Act, after having recorded in writing the reasons for making this Order, the Government of Maharashtra hereby exempts the said vacant land from the provisions of Chapter III of the said Act, subject to the following conditions, namely :-

(1) The land exempted under this exemption order shall be used by the said person for his own benefit for the purpose of Industry. and for no other purpose. Any change made in the user of the land shall amount to a breach of these conditions.

(2) The said person shall make full utilization of the land so exempted for the purpose aforesaid, by constructing on the land exempted buildings occupying a total plinth area of not less than _____ sq. mtrs. He shall commence building construction within a period of one year from the date of this exemption order and shall complete the construction within a period of five/ten/fifteen years from the date, failing which the exemption shall stand withdrawn. If only a part of the land is utilised and a part remains unutilised then exemption for the part which remains vacant at the end of the period of five/ten/fifteen years shall be deemed to have been withdrawn.

GCP. 2023/2023 (2000-6-81)-1.



ट.न.नं. 99	
202	2023
908	20

(3) The said person shall not transfer the exempted land (with or without buildings thereon) or any part thereof, to any other person, by way of sale, mortgage, gift, lease or otherwise, except for the purpose of mortgage in favour of any financial institution specified in sub-section(1) of section 19 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

(4) Notwithstanding anything contained in any of the preceding clauses of this order if the said person desires to transfer the exempted land (with the buildings thereon, if any) to any other person, by way of sale, mortgage, gift, lease or otherwise, he shall apply to the State Government for prior permission for such transfer, and such application shall contain such particulars as the State Government may require; on receipt of such application the State Government may after holding such enquiry as it may deem fit grant the necessary permission subject to such conditions as the State Government may deem fit to impose including a condition that the transferor shall deposit with the State Government the difference between the market price of the land so exempted under this order and the price at which it would normally have been acquired under the said Act, and in case of any land situated in any M.I.D.C. Area, the difference between the premium for the lease charged by the M.I.D.C. at the time of transfer, and the premium paid by the transferor to the M.I.D.C. at the time of allotment of the land to the transferor by the M.I.D.C. and such other conditions as the State Government may deem fit to impose. The State Government's determination of the market price of the land at the time of transfer and the price at which the land normally would have been acquired under the Act shall be final.

The following part of the exempted land shall always be kept vacant namely:-

(As mentioned in the Schedule)

1. This part of the land shall not be used for any construction whatsoever. Even if there is a charge in the

QC-295(2,000-3-81)



ह. नं. 99	
201	2023
904	270

F.S.I. in future permitting additional construction, this part shall not be available for such construction;

2. If at any time, the State Government is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order it shall be competent for the State Government by order to withdraw the exemption from the date specified in the Order;

Provided that, before making any such order, the State Government shall give a reasonable opportunity to the persons whose land is exempted, of making representation against the proposed withdrawal.

3. When any exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of Chapter III of the said Act shall apply to the land as if the land had not been exempted under this order.

(6) Provided, however that in case the applicant mortgages the land in favour of any of the financial institutions specified in Sub-Section(1) of section 19 of the said Act in pursuance of this order then the exemption granted hereunder shall stand withdrawn only in respect of such portion of land as may have remained un-utilised by the applicant in contravention of his phasewise expansion programme stated hereunder and the exemption granted hereunder shall not stand withdrawn in respect of utilised portion of land.

(7) The exempted land admeasuring 28,895.55 sq.mtrs. at Kurla & 583715.15 sq.mtrs. at Thane should be utilised for their own purpose only.



ट.न.न. ११	
३०६	३०३३
१०६	२०

81)-2.

THE SCHEDULE

Details regarding the applicant and the vacant land possessed by him for which exemption is sought under section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

Name and Address of the person holding the land. : M/s. Mukund Iron & Steel Works Ltd.,
Lal Bahadur Shastri Marg,
Kurla, Bombay- 400 070.

Status of the person. : Joint Stock Co.

Number and date of the application. : No. ADM/00835/ dated ~~22.11.1977~~ 21.1.1977.

Name of the Urban Agglomeration in which the land for which exemption is sought is situated. : Bombay & Thane.

Description of property for which exemption is sought. : 1) Plot No. 15 - Kurla Kiroli.
2) 239, 240, 241, 244, 245, etc. at Kurla as per Sanad.

(a) District, Taluka, Village Survey Number. : Bombay. Thane.
Kurla Kalwe.

(b) Total area in Sq. Mtrs. : 1,01,176.06 sq.mtrs. 6,08,908.96 sq. mtrs.

(c) Area under the buildings. : 50,985.95 sq.mtrs. 86,619.00 sq.mtrs.

(d) Area of the land appurtenant to the buildings, as per section 2(g) of the Act. : 13,206.32 sq.mtrs. 23,704.81 sq.mtra
+ 15,00.00 Sq.mtrs. + 12,000.00 sq.mtra.
bonus land. bonus land.

(e) Area to be acquired for public purposes by local authority. : 6,588.24 sq.mtrs. -

(f) Area of land kept vacant as per statutory regulations. : 10,010.21 sq.mtrs. 2,26,333.90 sq.mtra

(g) Area of land for proposed structures : - 6,895.23 sq.mtra

(h) Appurtenant land to proposed structures. : - 6,895.23 sq.mtra

(i) Area of excess appurtenant land. : 11,025.96 sq.mtrs. 65,844.19 sq.mtra

(j) Area of vacant land within matter of course exemption limit/permitted to retain. : 7,889.38 sq.mtrs. 1,77,546.60 sq.mtrs.

(k) Area of vacant land exempted. : 11025.96 + 7859.38 5,83,715.15 sq.mtra

(l) Area upto ceiling limit. : + 10010.21 = 28895.55 sq.mtrs.

(m) Area of excess vacant land, in which exemption is rejected(Site Plan attached) : ----- Nil -----

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



M. M. M.
Joint Director of Industries and Ex-Officio
Deputy Secretary to Government,
General Administration Department.



ADM(2)(2,000-6-81)-2a.

ट.न.न. ११	
३०८	२०२३
१००	२२०

No.ULC/M-94/SC/IC/GAD/A-13016

Directorate of Industries,
New Administrative Building,
Opposite Mantralaya,
Bombay-400 032, dt. 5 JUL 1994

Sub :- Exemption u/s 20 of ULC Act 1976
for industrial use -
Revision in ULC Schedule.

Ref :- 1) This Directorate Exemption Order
No.ULC/M-94/SC/IC/GAD/754, dated
1-10-83 in favour of M/s. Mukund
Iron and Steel Works Ltd., Bombay.
2) The Party's letter dated 15-1-94.

P R E A M B L E

This Directorate has issued an Exemption u/s 20(1)(a) of ULC Act 1976 in favour of M/s. Mukund Iron and Steel Works Ltd., for land located at Plot No.15, Kurla, Kiroli, Bombay and plots No.239, 240, 241, 244, 245 etc. at Kalva, Thane vide this office order referred to at No.1 above.

The Co. has now submitted an application for revision of the Schedule of the ULC Exemption order referred to at No.1 above in respect of land held by them at Kurla, Bombay only, in light of Govt. Circular dated 2-1-89 allowing there under to treat non buildable area under section 2(g) and 2(q) of the Act, as non vacant area. The Co. has also requested for revision in area of the plot, area to be acquired for public purpose, plinth area, appurtenant land and in area to be kept open compulsorily as per statutory provisions. The Co. has furnished necessary documentary evidence such as latest property card extracts, latest D.P. remarks of the Bombay Municipal Corporation, block plan showing plinth area as per actual measurements, appurtenant land, land kept vacant as per statutory regulations etc. duly certified by their Chartered Architect in support of their claims. On careful examination of the Co.'s revised claims it has been decided to revise the schedule of the exemption order mentioned above and the following order

O R D E R



20C	2023
30C	220

Schedule of the order referred to at No.1 above, is hereby revised and appended with this order. The revised schedule is subject to following conditions :-

and exempted under this exemption order by the Directorate of Industries shall be used by the said person/firm/enterprise only for his/har/their own use and benefit for the purpose of manufacturing products/construction/misc in the use or ware of

.....2/-

the land etc. other than as mentioned in the exemption order in future, shall amount to a breach of trust/condition. Directorate of Industries/State Government shall not be responsible and in that event the person/firm/concerned organization shall be held liable. This exemption order is issued you shall be personally and jointly be held legally responsible for any type of change with all to costs and consequences which may be noted.

(2) The proposed construction if any on the ULC exempted land shall be carried out subject to condition of obtaining H.O.C./Locational Clearance from the Director of Industries or per locational policy inforce.

All other terms and conditions as mentioned in the original exemption order dated 1-10-83 will remain unchanged.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.



Sankar
(S. L. Kulkarni),
Addl. Industries Commissioner,
Ex-Officio Dy. Secretary to Govt.,
Housing and Spl. Asstt. Deptt.

To

✓ M/s. Mukund Iron and Steel Works, Ltd.,
Lal Bahadur Shastri Marg,
Kurla, Bombay-400 070.

Copy forwarded for information to :-

- 1) The Under Secretary to Govt., Housing and Spl. Asstt. Deptt.,
New Admn. Bldg., 7th floor, Opp. Mantralaya, Bombay-400 032.
- 2) The Collector and Competent Authority, Gr. Bombay Urban
Agglomeration, New Admn. Bldg., 10th floor, Opp. Mantralaya,
Bombay-400 032.
- 3) The Chief Engineer, (DP) Office of the Chief Engineer,
Dombay Municipal Corporation Extn., 4th floor, V.T., Bombay-1.
- 4) The Master file of ULC Br., H.O., Bombay-400 032.

djc/18694.



ट. नं. ११	
३०८	२०२३
१०९	२२०

The Revised Schedule

8

Details regarding the applicant and the vacant land possessed by him for which exemption is sought under Section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act 1976.

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Name & Address of the person holding the land. | : | M/s. Mukund Iron & Steel Works Ltd.
Lal Bahadur Shastri Marg,
Kurla, Bombay-400 070. |
| 2. Status of the person. | : | Joint Stock Co. |
| 3. Number and date of the application. | : | Dated 15-1-94. |
| 4. Name of the Urban Agglomeration in which the land for which exemption is sought is situated. | : | Greater Bombay and Thane |
| 5. Description of Property for which exemption is sought. | : | Plot No.15, Kurla, Kiroli, Bombay
Plot No.239,240,241,244,245 etc.
at Kalwa, Thane. |
| a) District, Taluka, Village, Survey No. | : | |
| b) Total Plot Area in (Sq.Mtrs.) | : | <u>Kurla, Bombay</u> <u>Kalwa, Thane</u>
1,00,530.20 6,08,908.96
Sq.Mtrs. Sq.Mtrs. |
| c) Area to be acquired for Public Purpose by Local Authority. | : | 1,350.00 Sq.Mtrs. -Nil- |
| d) Net Plot Area. | : | 99,180.20 Sq.Mtrs. 6,08,908.96 Sq.M. |
| e) Area under the building | : | 49,815.57 -" 89,619.00 -" |
| f) Area of the land appurtenant to the buildings as per Sec.2(g) of the Act. | : | 24,857.97 -" 23,704.81 +
65,044.19 +
(Excess appurtenant land) |
| Bonus for 3 Dwelling Units. | : | 1,500.00 Sq.Mtr. 12,000.00 Sq.M. |
| g) Area of the land non-vacant under Sec.2(Q)(i) | : | -Nil- -Nil- |
| h) Whichever is more from (f) and (g) | : | -Nil- -Nil- |
| i) Area of land kept vacant as per statutory regulation. | : | 12,980.51 Sq.M. 2,20,333.90 Sq.M. |
| (i) Internal Road | - | 4125.50 |
| (ii) Recreation Ground. | - | 2500.00 |
| (iii) Amenity open space | - | 4959.01 |
| (iv) Parking area | - | 1396.00 |
| | | <u>12,980.51</u> |

(P.T.O.)



2. नं. 99
300 2023
200 220

9
F

	<u>Kurla, Bombay</u>	<u>Kalwa, Thane</u>
5. j) Area of land of proposed structure.	-Nil-	6,895.23 Sq.Mtr.
Appurtanent Land to proposed structure.	--	6,895.23 --
k) Total Non-vacant	89,153.08 Sq.M.	5,83,715.15 Sq.M.
l) Total vacant land	10,027.12 Sq.M.	1,77,546.60 --
m) Area of vacant land within matter of course exemption limit/permitted to retain.	20,000.00 --	--Nil--
n) Area upto ceiling limit.	--Nil--	--Nil--
o) Area of vacant land exempted.	10,027.14 Sq.M.	2,26,333.90 + 6895.23 6,895.23 + 69,844.19 (5,83,715.15 Sq.Mtr.)
p) Area of excess vacant land in which exemption is rejected.	--Nil--	--Nil-- (There is no change in the figures of original schedule as far as land at Kalwa (Thane) is concerned.)

(Site Plan attached only for Kurla land)



By order and in the name of
Governor of Maharashtra



(S.L. Kulkarni)
Additional Industries Commissioner
Ex-Officio Dy. Secretary to Government,
Housing & Special Assistance Deptt.

ट.न.न. 99	
300	2023
200	220



२०२२३०
३०८१०
२०२२३०



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF AGP DC INFRA TWO PRIVATE LIMITED IN ITS MEETING HELD ON 24TH DECEMBER 2022.

- (i) **“RESOLVED THAT** consent of the Board be and is hereby granted to complete the transaction for purchase of land admeasuring approximately 47 Acres lying, being and situate at Village Kalwe and Village Dighe, Thane District, Maharashtra (**“Land”**) from Mukand Limited (**“Seller”**), by executing transaction documents including deeds of conveyance, powers of attorney and/or such other deeds, documents, agreements, letters and/or writings in terms of the drafts as are finalized between the parties , with such modification/s as may be required (**“Transaction Documents”**).

“RESOLVED FURTHER THAT Mr. Manish Sansi, Secretary of the Company, Mr. Vinod Javur, Chief Operating officer of the Company, Mr. Jagannatha Laxman Shetty, Authorised Signatory, and Mr. Vinod Giri, Director of the Company (**“Authorised Representatives/Signatories”**) be and are hereby severally authorised to sign on behalf of the Company the Transaction Documents in one or more tranches, as may be required, to get such Transaction Documents as may be required from time to time registered in the office of concerned sub registrar of assurances, to tender and hand over to the representatives of the Seller the purchase consideration/s for the purchase of the Land and to appear and / or present themselves before the necessary authorities as may be required from time to time, to respond to the concerned authorities to any queries, notices, memos, etc. as may be required from time to time, to receive from the authorities the registered Transaction Documents and to generally perform all such acts as may be felt expedient from time to time, in order to complete the purchase transaction of the Land.

“RESOLVED FURTHER THAT the Authorised Representatives/Signatories be and are hereby severally authorised to lodge for registration of such of the Transaction Documents as are necessary to be registered, for registration with the jurisdictional Sub Registrar of Assurances and admit execution thereof for and on behalf of the Company and to do all necessary acts, deeds and things as may be required to be done and executed to give effect to the same.”

“RESOLVED FURTHER THAT the said Authorised Representatives/Signatories be and are hereby severally authorised to take possession of the Land and to perform all such acts as may be required from time to time.”

- (ii) **“RESOLVED THAT** Mr. Manish Sansi, Secretary of the Company, Mr. Vinod Javur, Chief Operating officer of the Company, Mr. Jagannatha Laxman Shetty, Authorised signatory and Mr. Vinod Giri, Director of the Company (**“Authorised Representatives/Signatories”**) be and are hereby severally authorised to perform the following acts on behalf of the Company:



६.१२.२०२२	
३०८	२०२३
२०३	२२०



- a. To apply to and deal with various relevant authorities including, but not limited to, the Talathi, Mamlatdar, Tahsildar, City Survey Officer, Town Planning Officer, Assessor & Collector, Navi Mumbai Municipal Corporation, Thane Municipal Corporation, Enquiry Officer, Sub-Divisional Officer, Superintendent of Land Records, Deputy Collector, Additional Commissioner, Revenue Minister and all other public or private bodies or authorities for the purposes of updating the name of the Company as the owner of the Land, and for that purpose, to address all correspondence and take actions, including making any application, representation and prefer any appeal, reference, review in that behalf as the Attorney may desire for the purpose of updating the name of the Company as the owner of the Land;
- b. Sign , submit, all such applications, forms, documents, etc. by whatever name they may be referred to and as may be required from time to time, in order to procure all such approvals, sanctions, registrations, licenses, orders, mutation/s, etc. that may be required from time to time in respect to the Land and / or generally for any other corporate purpose of the Company;
- c. Appear before the concerned government / semi government authorities, public sector undertakings, and other organisations on behalf of the Company and to make such submissions, representations, statements, furnish such undertakings, indemnities, declarations, and sign such agreements, documents as may be required in order to procure necessary approvals, sanctions, registrations, licenses, orders, mutation/s, etc. in relation to the Land and / or generally for any other corporate purpose of the Company;
- d. Deposit such fee, charges, premium, as may be required with the concerned authority(ies) as may be required from time to time, in order to procure the necessary approvals, sanctions, registrations, licenses, orders, mutation/s, etc. and / or generally for any other corporate purpose of the Company; and
- e. Perform all such acts, deeds and do such things as may be legally required from time to time in order to procure the necessary registrations, sanctions, licenses, orders, mutation/s, etc. by whatever name they may be called in respect to the said Land and / or generally for any other corporate purpose of the Company.”

FOR AGP DC INFRA TWO PRIVATE LIMITED





C. S. No. 99	
306	2020
206	220

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT
 (Managed by National Securities Depository Limited)
 3rd Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange,
 Baner, Pune - 411 045.



For MUKAND LIMITED

[Handwritten Signature]
 Authorized Signatory

Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)
AAACM5008R

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG-ID PCC 00018 / 27922013 02 / FFL

 MUM / 932 / 8820102003710861111 / 86584217
MUKAND LIMITED
 MUKAND LIMITED,
 3RD FLOOR,, EIAJAJ BHAVAN,
 JAMNALAL BALAJI MARG, NARIMAN POINT, MUMBAI,
 MAHARASHTRA - 400021
 TEL. NO. 22 - 22822222



ट.न.न. ११
 20/ 2023
 20/ 20

(This being a computer-generated letter, no signature is required)



ट.नं. ११	
३०८	२०२३
२०८	२२०

२०८

208	208
2023	2023
2023	



Handwritten signature





2. 99
2023


भारत सरकार
Government of India


अरविण्ड मथव कुलकर्णी
Arvind Mathav Kulkarni
जन्म तारीख : DOB : 19/08/1951
पुल : Male



5621 1203 6330


माझे आधार, माझी ओळख

Arvind Kulkarni

भारत सरकार
Government of India

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

5621 1203 6330



ट.नं. 99	
20C	2023
210	220



2. 10. 99
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

कार्गु रिटर्न खाता नं. १
Permanent Account Number Card

AATCA0250C

AGP DC INFRA TWO PRIVATE LIMITED

Form/पत्रिका नं. १०३३
Date of Issue/दिनांक ०६/१२/२०१९



If this card is lost/damaged, last card is valid. Please inform/return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th Floor, Maxima Shopping,
Plot No. 341, Survey No. 997/1,
Model Colony, Near Deep Bangladeshi Chowk,
Bareilly - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8001, Fax: 91-20-2721 8011
e-mail: helpdesk@nsdl.com



Authorised Signatory



द. नं. १३	
305	२०२३
299	२०२१

द. नं. ११	
३०८	२०२३
२६६	



2	5	99
		2023

बहिर्मुखित

विशेष न्यायाधीश

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIGPS4816E



नाम / NAME
MANISH SANSI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
OMPRAKASH SANSI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
24-07-1971

हस्ताक्षर / SIGNATURE


(PRADYOT K. MISRA)
आयकर आगुपक (कंप्यूटर ऑपरेशंस)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)




ट.ल.नं. ११	
३०८	२०२३
१९२	२२०

292



3203	14.10.21

भारत सरकार
Government of India

भारत

भनीष सांठी
Manish Sansi
जन्म तिथि / DOB - 24/07/1971
पुरुष / Male

Issue Date: 15/08/2012

4454 8335 8391

मेरा आधार, मेरी पहचान



ट.न.न. 99	
200	2023
295	220



२१.११.११	
३०५	२०२३
२१४	२२०



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

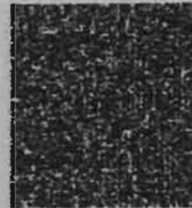
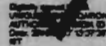
नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0664/10701/00868

To
 म्नुराज राजसेखारण नायर
 Manuraj Rajasekharan Nair
 B- wing mahamaya co. op. soc.
 subhash tekdi ambedkar chowk
 Ulhasnagar 4
 Thane Maharashtra - 421004
 7768050948

Download Date: 17/08/2018

Generation Date: 18/07/2018

Signature valid



QR Code with Photograph



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8338 7446 0943

VID : 9178 4152 4620 0173

माझे आधार, माझी ओळख

द.न.न. ९९	
३०५	२०२३
२९४	२२०



भारत सरकार
 Government of India



म्नुराज राजसेखारण नायर
 Manuraj Rajasekharan Nair
 जन्म तारीख/DOB: 03/10/1997
 पुरुष/ MALE

8338 7446 0943

VID : 9178 4152 4620 0173

माझे आधार, माझी ओळख



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकरणचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यत सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

STATE OF THE STATE REGISTERED
 305
 294

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पत्ता
 B-10 महामया कॉ. ओप. सोस., सुभाष टाकी चौक
 थाने, उन्हासगर 4, ठाणे,
 महाराष्ट्र - 421004
 Address:
 B-10 mahamaya co. op. soc., subhash
 tanki ambedkar chowk, Uthasagar 4,
 Thane,
 Maharashtra - 421004



8338 7446 0943
 UID: 9178 4152 4620 0173

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 RAJ KUMAR ROY
 SURENDRA PRASAD ROY
 13/04/1958
 Permanent Account Number
 ABFPR9563L
 Signature

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA




ACR



ट.न.न. 99	
305	2023
2910	220



३०.११.१९	
३०५	२०२३
२९८	२२०

१)  हिमबसिल गौश्वरा
 २)  रजिस्ट्रार
 जिल्हा कार्यालय, मुंबई.
 दिनांक: ०९/०१/२०२३



दिनांक: ०९/०१/२०२३ ०२:०६:३५ PM ई.कॉ. (१)
 दिनांक: ०९/०१/२०२३ ०२:०६:४३ PM ई.कॉ. (२)

Joint Sub Registrar, Thane
रज. क्र. १९
रज. क्र. १९

Joint Sub Registrar, Thane
रज. क्र. १९
रज. क्र. १९

क्र. (Sl. No.)	विवरण (Description)	रक्कम (Amount)
०१	...	₹ 30000.00
०२	...	₹ 4400.00
०३	...	₹ 34400.00

दिनांक: ०९/०१/२०२३
 रज. क्र. १९
 रज. क्र. १९





05/01/2023 2 17:30 PM

दस्तावेज प्रभाग-2

दस्तावेज क्र. 308/2023

220/220

दस्तावेज क्रमांक 308/2023

दस्तावेज प्रकार अभिलेखांतरणापत्र

अ. क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम मुकेश विमिंडे तर्फे अधिकृत मंत्रीकरां ग. एम. कुलकर्णी -- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: बंजारा भवन, 3 रा मजला, वय :-71 जमनालाल बंजारा मार्ग, 226, वरीमन रोड, मुंबई. क्रमिक नं. - रोड नं: म्वाक्षरी, - महागाण, मुम्बई. पिन नंबर: AAACM5008R	निवृत्त देशी		
2	नाम: गौरीजी डीनी इन्फ्रा टू प्रा. लि. तर्फे अधिकृत मंत्रीकरां मनीष यामी - पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: अमेटम टाऊन नं. 30, ब्लिंस्ट रोड, बेंगळूर, क्रमिक नं. - रोड नं. - बलांडक, BANGALORE, पिन नंबर: AATCA0250C	निवृत्त देशी वय :-51 म्वाक्षरी		

वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्या नभाकर्त्याने अभिलेखांतरणापत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवच करून दिले.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 05 / 01 / 2023 02 : 09 : 58 PM

श्रेष्ठ:-
खालील इमम असे निवेदीत करून घ्यावे की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी स्वकीय: श्रेष्ठवान, व त्यांची श्रेष्ठ पटविनात

अ. क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: मनुगज आ. नायर -- वय 24 पत्ता: इन्डामनगर -3 ठाणे पिन कोड: 421004	म्वाक्षरी		
2	नाम: राजकुमार गोप -- वय 54 पत्ता: वीकेसी मुंबई पिन कोड: 400051	म्वाक्षरी		



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 05 / 01 / 2023 02 : 11 : 02 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 05 / 01 / 2023 02 : 17 : 05 PM सौंदर्या पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निवेदीक वर्ग - 2
साधे क्र. 99

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तावेज एकूण पावे.....२२०..... आहेत: पुस्तक क्र...१.... मधील क्रमांक.....६०६..... वर बंदला.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1		Certificate	MH012852563202223E	591/2022	72732360	SD	दि. ५ माहे १ सन २०२३	
2		DHC		0501202305381	400	RF	0501202305381D	05/01/2023
3		DHC		0501202305265	2000	RF	0501202305265D	05/01/2023
4		DHC		0501202305178	2000	RF	0501202305178D	05/01/2023
5		eChallan		MH012877349202223E	30000	RF	0006583864202223	05/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

308 /2023

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages or a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback please write to us at feedback_icarta@gmail.com

10-17
10-18

10-19

10-20
10-21

10-22

10-23

10-24