कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

आवक क्रमांक/कु-ब.न.प./बां.प./२०१२ -१२-१३८६-१९१

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,कुळगांव.

बुनिक क्र.१९१ दिनांक : ०८ / ०९/२०१२

मे.पनवेलकर संकुलचे भागीदार श्री.राहुल विजय पनवेलकर व इतर एक, श्री.रामचंद्र जी.जमदरे व इतर, यांचे कु.मू.प.धारक,
मे.पनवेलकर संकुलचे भागीदार श्री.राहुल विजय पनवेलकर व इतर एक.
द्वारा श्री.हि.एस.वैद्य,वास्तुशिल्पकार, कुळगांव-बदलापूर.

विषय : स.नं.८१/१ब/१, स.नं.८१/१ब/२, स.नं.८४ हि.नं.५व ७, मौजे खरवई ता.अंबरनाथ येथे सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. १८/६/२०११ चा अर्ज क्र. १२८०
श्री.हि.एस.वैद्य,वास्तुशिल्पकार, कुळगांव-बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

ह न.२	
२८३०	२०१२
३३	७२

स.नं.८१/१ब/१, स.नं.८१/१ब/२, स.नं.८४ हि.नं.५व ७, मौजे खरवई, ता.अंबरनाथ मध्ये १६५१२.०० चौ.मी.+ हि.डी.आर. ,१०५.१५ चौ.मी. एकूण २०६५७.१५ पैकी १८२६३.७५ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१८/६/२०११ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ------- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे भाग स्टिल्ट/तळमजला/ पहिला मजला/ दुसरा मजला/ तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला/सातवा मजला/वाणिज्य/रहाणेसाठी/रोहाऊस/वाढे मितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. [बिल्डींग नं.१ व २ तळ + चार मजले, वि.नं.अे-१,अे-२,बी-१,बी-२,बी-३,सी-१,सी-२,डी-१,डी-२,तळ+सात मजले, बिल्डींग नं.डी-३,डी-४,डी-५,डी-६,डी-७,तळ + सहा मजले, वि.नं.इ-१,इ-२, तळ+तिन मजले, (रोहाऊस १ व २ तळ+पहिला मजला)]

-: अटी : -

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन [illegible] वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन [illegible] अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने [illegible] घेण्यात येईल.

२. नकाशात---------- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक रा[illegible]

३. मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती [illegible] घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावया[illegible] (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळ[illegible] यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम [illegible] हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास [illegible] येईल.