



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 222740
Proposal Code : NMCB-23-94948

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/10725
Date : 21/11/2023

Building Name : Residential(Residential) Floors : GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN,SECOND FLOOR PLAN

To,

- i)Rajendra Ratan Jadhav,
PLOT NO.17, S.NO.535/1/1 AT ADGAON SHIWAR, NASHIK.
ii) Shivaji Pingale (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **NMCB202305980**, dated **03-11-2023** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949** , to carry out development work / Building on Plot No **17**, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **535/1/1**, Final Plot No. , Sector No. , Mouje **Adgaon** situated at Road / Street **9.00**, Society **NA** . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Permit No. : NMCB/B/2023/APL/10725

Date : 21/11/2023

Building Permit No - 222740
Proposal Code : NMCB-23-94948

Building Name : Residential(Residential) Floors : GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN,SECOND FLOOR PLAN

To,

- i)Rajendra Ratan Jadhav,
PLOT NO.17, S.NO.535/1/1 AT ADGAON SHIWAR, NASHIK.
ii) Shivaji Pingale (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **NMCB202305980**, dated **03-11-2023** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949** , to carry out development work / Building on Plot No **17**, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **535/1/1**, Final Plot No. , Sector No. , Mouje **Adgaon** situated at Road / Street **9.00**, Society **NA** . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

| | |
|----------|-------------|
| BLD NAME | Residential |
| USE | Residential |
| Category | Residential |

| | | | | |
|---------------|--------------|---|-------|---|
| Building Name | Car/Mini Bus | 0 | Total | 0 |
| Requires | Requires | 0 | | 0 |

| | | | | |
|-------------------|-----|-------------|----------------------|---|
| Building Name | USE | Residential | Total | - |
| Normal Balcony | | Residential | Visitors parking(5%) | - |
| Enclosed Balcony | | Residential | Total | - |
| Carpet Area | | Residential | parking no | - |
| Total Carpet Area | | Residential | TENAME | - |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------|------|-------|------|
| Description of area utilization | Reservation no | Name | 9.00 | 18.00 | 18.00 | 9.00 | Total | 9.00 |
| Area surrendered in SqM | Quatam of DR/TDR generation | Total Quatam of DR/TDR generation | Area considered for DR utilisation | Remaining area for DRC generation | | | | |
| Area utilisation of Roads and Reservations | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Building Name | Floor Name | Carpet name | Tenement No | Carpet Area | Enclosed Balcony Area | Normal Balcony Area | Total Carpet Area |
| Residential | GROUND FLOOR | Ground To Second Floor | 1 | 75.25 | 0.00 | 8.82 | 75.25 |
| | FLOOR PLAN, FIRST | | | | | | |
| | FLOOR PLAN | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|----------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|-------|---------------------------------------|
| 9.6 Index Consumed | 1.10 | 0.00 | 0.20 | 0.00 | 0.00 | 1.30 | 0.00 | 0.00 |
| 9.5 Proposed P Line Area (Should not cover 9.6) | 69.10 | 0.00 | 18.00 | 0.00 | 7.11 | 114.21 | 0.00 | 114.21 |
| 9.4 Total Permissible Pure Area | 69.10 | 45.00 | 39.00 | 0.00 | 64.26 | 234.36 | 0.00 | 0.00 |
| 9.3 Balance Index to be Consumed | 1.10 | 0.50 | 0.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9.2 Existing Consumed Index | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9.1 Permissible Index | 1.10 | 0.50 | 0.40 | 0.00 | 0.00 | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 Index | Basic FSI (on serial no 1) | Premium FSI (on serial no 1) | TDR (on serial no 1) | Incentive FSI for green building (on serial no 1) (on basic FSI) | Ancillary Area 60% of (2+3+4+5) | Ancillary Area 80% of (2+3+4+5) | Total | Inclusive Housing (20%) if Applicable |
| | Drawing Value | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|-------|--------|------|------|------|-------|-------|---------|------|
| BUILDING | FLOORS | COMM. | RESI. | IND. | EDU. | INS. | MEZZ. | PROP. | TERRACE | LFT |
| Residential | GROUND FLOOR PLAN | 0.00 | 28.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Residential | SECOND FLOOR PLAN | 0.00 | 42.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.41 | 0.00 | 0.00 |
| Residential | FIRST FLOOR PLAN | 0.00 | 42.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.41 | 0.00 | 0.00 |
| | Total | 0.00 | 114.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8.82 | 0.00 | 0.00 |

Residential



SCHEDULE OF OPENINGS

| BLD NAME | NAME | LENGTH | HEIGHT | NOS. |
|-------------|------|--------|--------|------|
| Residential | W3 | 1.20 | 2.00 | 1 |
| Residential | W1 | 1.50 | 1.20 | 2 |
| Residential | W2 | 1.50 | 1.50 | 3 |
| Residential | W1 | 1.50 | 1.50 | 2 |
| Residential | V | 0.60 | 1.00 | 1 |

SCHEDULE OF OPENINGS

| Building Name | Required | | | | Proposed | | | | Status |
|---------------|--------------|---------|----------------------------|--------------|----------|----------------------------|-----------|----|--------|
| | Car/Mini Bus | Scooter | Vehicle/Ambulance/Mini bus | Car/Mini Bus | Scooter | Vehicle/Ambulance/Mini bus | Transport | | |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | OK | |

Parking Check As Per Multiplying Factor : 0.90

| Building Name | USE | TENAMENT AREA | car | Scooter | Ten/Area/Units | Required | | |
|---------------|---------------------|----------------------|-----|---------|----------------|----------------------------|-----------|-------|
| | | | | | | Vehicle/Ambulance/Mini Bus | Transport | Other |
| Residential | Residential | parking not required | 0 | - | 0 | - | - | - |
| Total | Visitors parking(%) | - | - | - | - | - | - | - |

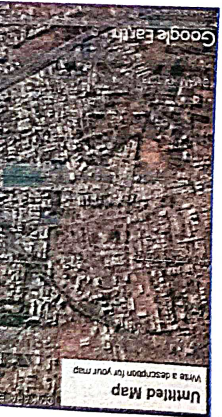
| Area | Total | Inclusive Housing (20% If Applicable) | Drawing Value |
|--------------|-------|---------------------------------------|---------------|
| Area (3+4+5) | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 14.21 | 0.00 | 14.21 |

| Area | Total | Inclusive Housing (20% If Applicable) | Drawing Value |
|--------------|-------|---------------------------------------|---------------|
| Area (3+4+5) | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 14.21 | 0.00 | 14.21 |

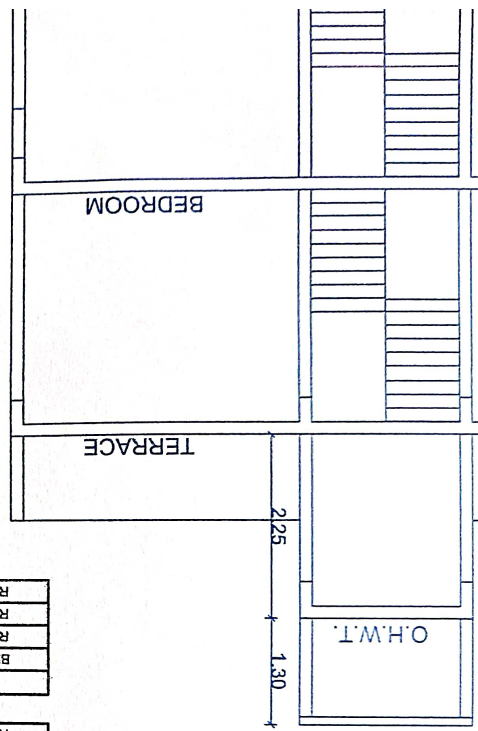
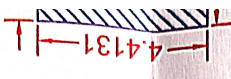
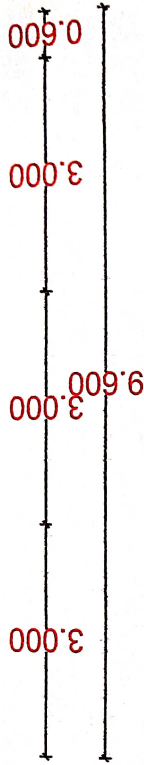
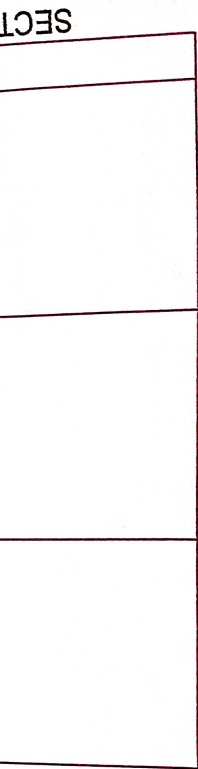
Residential

| Area | Total | Inclusive Housing (20% If Applicable) | Drawing Value |
|--------------|-------|---------------------------------------|---------------|
| Area (3+4+5) | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 14.21 | 0.00 | 14.21 |

| Area | Total | Inclusive Housing (20% If Applicable) | Drawing Value |
|--------------|-------|---------------------------------------|---------------|
| Area (3+4+5) | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 14.21 | 0.00 | 14.21 |



| Area | Total | Inclusive Housing (20% If Applicable) | Drawing Value |
|--------------|-------|---------------------------------------|---------------|
| Area (3+4+5) | 2.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 14.21 | 0.00 | 14.21 |



SCHEDULE OF OPENING:

| BLD NAME | NAME | LENGTH | HEIGHT | NOS. |
|-------------|------|--------|--------|------|
| Residential | D | 1.10 | 2.10 | 1 |
| Residential | D1 | 0.90 | 2.10 | 6 |
| Residential | D2 | 0.75 | 2.10 | 1 |
| NOS. | | | | |

SCHEDULE OF OPENING:

| BLD NAME | NAME | LENGTH | HEIGHT | NOS. |
|-------------|------|--------|--------|------|
| Residential | W | 0.60 | 1.00 | 1 |
| Residential | W1 | 1.80 | 1.50 | 2 |
| Residential | W2 | 1.50 | 1.50 | 3 |
| Residential | W | 3.00 | 1.20 | 2 |
| Residential | W3 | 1.20 | 2.00 | 1 |
| NOS. | | | | |

Parking Check As Per Multiplying Factor: 0.90

| Building Name | Required | | | | Proposed | | | | Status |
|---------------|--------------|---------|----------------------------|-------|--------------|---------|----------------------------|-------|--------|
| | Car/Mini Bus | Scooter | Vehicle/Ambulance/Mini bus | Total | Car/Mini Bus | Scooter | Vehicle/Ambulance/Mini bus | Total | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | OK |

| Residential | Residential | car | Scooter | NO.OF Ten/Area/Units | car | Scooter | Vehicle/Ambulance/Mini Bus | Total | Visitors parking(5%) | Total |
|-------------|-------------|-----|---------|----------------------|-----|---------|----------------------------|-------|----------------------|-------|
| | | | | 0 | | | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 |
| | | | | 1 | | | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 |
| | | | | | | | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 |
| | | | | | | | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 |
| | | | | | | | 0.00 | 0.00 | - | 0.00 |

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 9.00 | 9.00 |
| 0.00 | 0.00 |
| Remaining area for DRG generation | considered utilization |

| | |
|-------|------|
| 75.25 | 8.82 |
| Area | |

Signature valid

Digitally signed by Hemachandra Tukaram Nansurekar
Date: 2023.11.22 16:51:37 IST
Reason: Approved Drawing Plan
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB-23-94948
Application Number : NMCB202305980
Proposal Number : 222740
Certificate Number : NMCB/B/2023/APL/10725



| | |
|--|-------|
| Proforma I : Area Statement | |
| 1. Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered) or area of subplot with sanctioned layout No. and subplot No. | 90.00 |
| (a) As per ownership document (7/12, CTS extract) | 90.00 |
| (b) as per TILR or City Survey measurement sheet | 90.00 |
| (c) as per Demarcated drawing area | 90.00 |
| LESS | |
| 2. Area not in possession | 0.00 |
| 3. Entire area (1-2) | 90.00 |
| 4. Deductions for | - |
| (a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area /Service Road / Highway widening | 9.00 |
| (b) Any D.P. Reservation area | 0.00 |
| (Total a+b) | 9.00 |
| 5. Balance area of plot (3-4) | 81.00 |

SED SITE



N
00

587

1.587

13.50 M.

15.00 M.

ADJ. PLOT NO.16

| Profoma 1 : Area Statement | |
|---|-------|
| 1. Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered) or area of subplot with sanctioned layout No. and subplot No. | 90.00 |
| (a) As per ownership document (7/12, CTS extract) | 90.00 |
| (b) as per TILR or City Survey measurement sheet | 90.00 |
| (c) as per Demarcated drawing area | 90.00 |
| LESS | |
| 2. Area not in possession | 0.00 |
| 3. Entire area (1-2) | 90.00 |
| 4. Deductions for | - |
| (a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area /Service Road / Highway widening | 9.00 |
| (b) Any D.P. Reservation area | 0.00 |
| (Total a+b) | 9.00 |
| 5. Balance area of plot (3-4) | 81.00 |
| 6. Amenity Space | 0.00 |
| (Applicable if (1) > 20000 sqmt | - |
| (Required -(a) Upto 20000 sqmt - Nil | - |
| (b) Above 20000 sqmt - (a) + 5 % of Total area | 0.00 |
| 7. Net Plot Area (5-6) | 81.00 |
| 8. Recreational Open Space | - |
| (a) If area (6) is more than 4000 sqmt - 10 % of (6) is required. | 0.00 |
| Proposed _____ | 0.00 |
| (b) If area is less than 4000 sqmt -Check - | - |
| i) If it is full number like 1,2,125,419,etc. As per 7.12 abstract or City Survey Number - No Recreational open space is required | - |
| ii) If it is subdivision like 1/2 ,2/5 , 125/1 419/1 etc.then recreational open space is required. | - |
| (A) 10 % Subject to minimum 200 sqmt | 0.00 |
| Proposed _____ | 0.00 |
| (B) Exemption to leave open space subject to availing basic F.S.I of 75 % | - |
| (C) Exemption to leave open space subject to payment of 10 % land value of land at (7) as per annual statement of rate. | - |

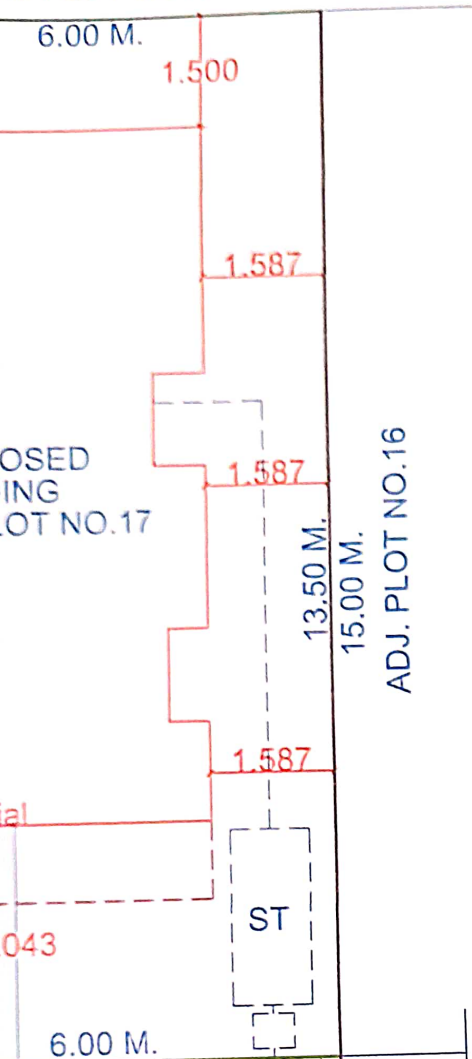
Certificate of Area:

Certified that the plot under reference was surveyed by me on 2023-11-03 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/Land Records Department/City Survey records.

Signature

(Name of Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor.)

U. PLOT NO.20



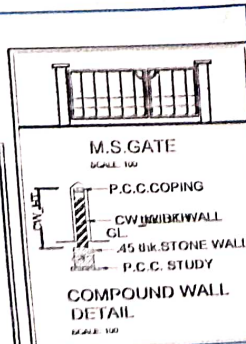
5.00 M. ROAD WIDENING AREA = 9.00 SQM.

WIDE EXISTING ROAD & WIDE PROPOSED ROAD

SITE PLAN
SCALE 1:100

WATER STORAGE REQUIREMENT
HEAD WATER TANK REQUIRED
CAPACITY = 5 PERSON X 135.00 Ltr
675.00Ltr

PROPOSED O.M.W.T = 0.00 Ltr
UGR Prop.0.00



| | |
|---|-------|
| 7. Net Plot Area (5-6) | 81.00 |
| B. Recreational Open Space | - |
| (a) If area (6) is more than 4000 sqmt - 10 % of (6) is required. | 0.00 |
| Proposed _____ | 0.00 |
| (b) If area is less than 4000 sqmt -Check - | - |
| i) If it is full number like 1,2,125,419,etc. As per 7.12 abstract or City Survey Number - No Recreational open space is required | - |
| ii) If it is subdivision like 1/2 ,2/5 , 125/1 419/1 etc.then recreational open space is required. | - |
| (A) 10 % Subject to minimum 200 sqmt | 0.00 |
| Proposed _____ | 0.00 |
| (B) Exemption to leave open space subject to availing basic F.S.I of 75 % | - |
| (C) Exemption to leave open space subject to payment of 10 % land value of land at (7) as per annual statement of rate. | - |

Certificate of Area:

Certified that the plot under reference was surveyed by me on 2023-11-03 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/Land Records Department/City Survey records.

Signature

(Name of Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor.)

Owner's Declaration -

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

Owner (s) name and signature

Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor name and signature

Job No.

Name Of : Owner Rajendra Ratan Jadhav

Postal Address : ,,Niphad,Nashik,Maharashtra-422210

Phone No.:7218282569

DESCRIPTION OF PROJECT :

Type of Proposal : Residential
BUILDING ON CTS. NO./SURVEY NO.- 535

SITE ADDRESS :
Plot No.17, S.No.535/1/1 □ At Adgaon Shiwar, Nashik.

Name Of Engineer : SHIVAJI DATTATRAY PINGALE

LOGO

ADDRESS OF OFFICE

OFFICE -
Flat No.5,Ramkrishna Aptt., Opp Bosco Center, Gangapur Road,Nashik

OWNERS SIGN -
Verified by applicant

TECHNICAL PERSON SIGN
Signature valid

SCALE - 1:100

Date: 03/11/23

JOB NO - NMCB-23-94948

CHECK BY - -

SUBMISSION DRAWING

N Residential

supervision of proper technical person s
and safety at the work site.

Owner (s) name and signature

Architect/ Licensed Engineer/ Supervis
Job No.

Name Of : Owner Rajendra Ratan Jadhav

Postal Address : ,,Nilphad,Nashrik,Maharast

Phone No. :7218282569

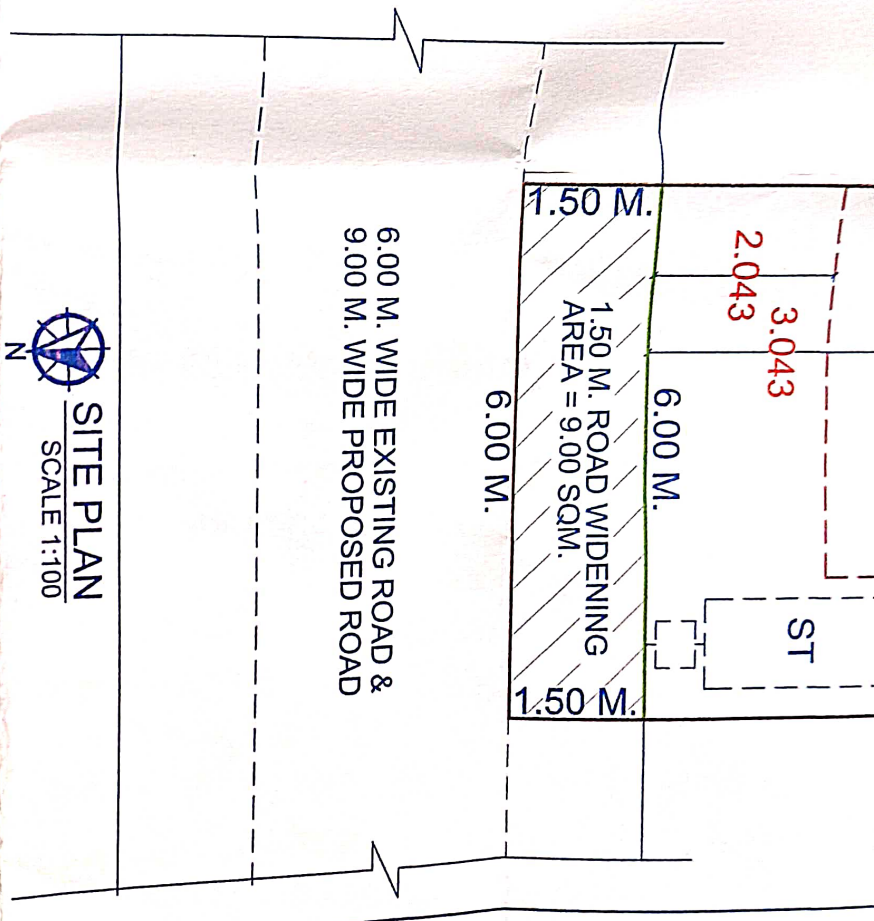
DESCRIPTION OF PROJECT

Type of Proposal : Residential
BUILDING ON CTS. NO./SURVEY NO.:

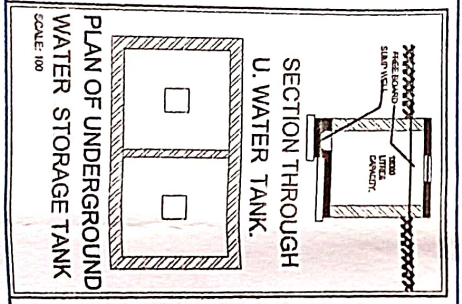
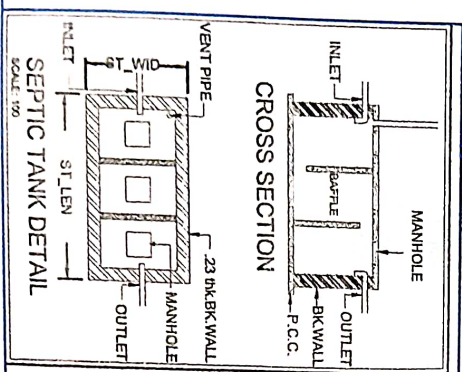
SITE ADDRESS :

Plot No.17, S.No.535/1/1 □ □ At Adgao

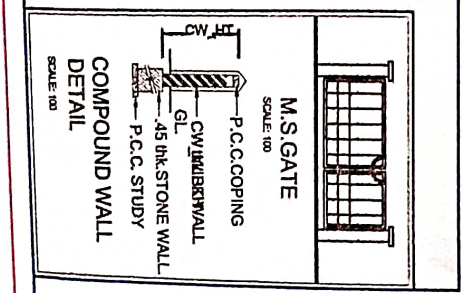
N Residential



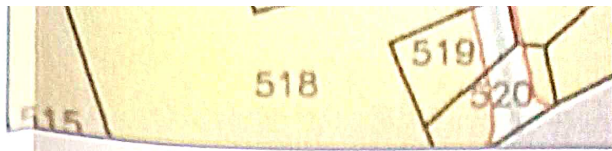
N Residential



WATER STORAGE REQUIREMENT
OVER HEAD WATER TANK REQUIRED
1 TENEMENT = 5 PERSON X 135.00 Ltr
675.00Ltr
675.00Ltr X 1.50=1012.50 Ltr
PROPOSED-O.H.W.T = 0.00 Ltr
UGR Prop'd.0.00



Name Of Engineer : SHIVAJI DATTA
ADDRESS OF OFFICE - Flat No.5,Ra Center, Gar
OWNERS SIGN -
Verified by applicant
SCALE - 1:100
JOB NO - NMCB-23-9494
SUBMISSIC



LOCATION PLAN
SCALE 1:10000

ADJ. PLOT NO.20

ADJ. PLOT NO.18
15.00 M.

PROPOSED BUILDING ON PLOT NO.17

ADJ. PLOT NO.16
15.00 M.

Residential

1.50 M. ROAD WIDENING AREA = 9.00 SQM.

6.00 M. WIDE EXISTING ROAD & 9.00 M. WIDE PROPOSED ROAD

6.00 M.

1.500

1.587

1.587

1.587

3.043

2.043

6.00 M.

13.50 M.

15.00 M.

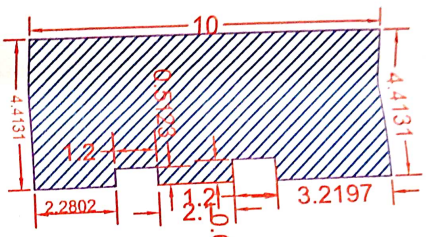
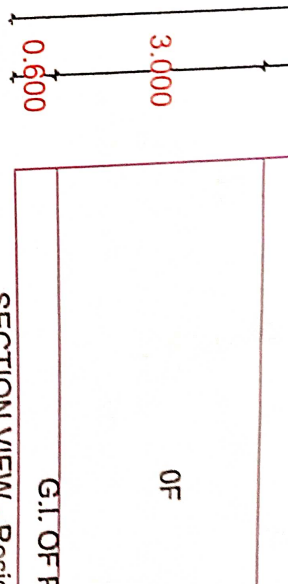
ST

1.50 M.

1.50 M.

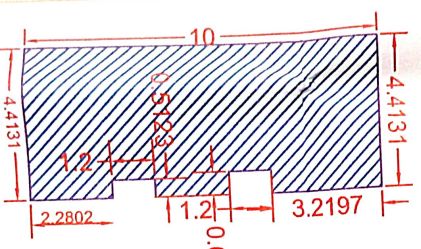
OF Plinth
Residential

| |
|---|
| 4. Deductions for |
| (a) Proposed D.P./ D.P. Road / Highway widening |
| (b) Any D.P. Reservation area |
| (Total a+b) |
| 5. Balance area of plot (3-4) |
| 6. Amenity Space |
| (Applicable if (1) > 20000 sqm) |
| (Required - (a) Upto 20000 sqm) |
| (b) Above 20000 sqm - (a) % |
| 7. Net Plot Area (5-6) |
| B. Recreational Open Space |
| (a) If area (6) is more than required. |
| Proposed _____ |
| (b) If area is less than 4000 sqm |
| i) If it is full number like 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 abstract or City Survey Number, no recreational open space is required |
| ii) If it is subdivision like 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100 recreational open space is required |
| (A) 10 % Subject to minimum 100 sqm |
| Proposed _____ |
| (B) Exemption to leave open space as per basic F.S.I of 75 % |
| (C) Exemption to leave open space as per statement of rate of 10 % land value of land as per statement of rate. |
| Certificate of Area: |
| Certified that the plot under survey No. 535/1/1 dated 2023-11-03 and the dimensions are as measured on site and are as stated in document of Record Department/City Survey Office. |
| Signature _____ |
| (Name of Architect/ Licensed Engineer) |
| Owner's Declaration - |
| I/We undersigned hereby declare that the plot is approved by Authority / Competent Authority as per approved plans. All the work will be under supervision of proper technical staff and safety at the work site. |
| Owner (s) name and signature _____ |
| Architect/ Licensed Engineer _____ |
| Job No. _____ |
| Name Of : Owner Rajendra Prasad |
| Postal Address : , Niphad, Nashik |
| Phone No.: 7218282569 |
| DESCRIPTION OF PROPOSAL |
| Type of Proposal : Residential Building on CTS. NO./SU |
| SITE ADDRESS : |
| Plot No.17, S.No.535/1/1 |



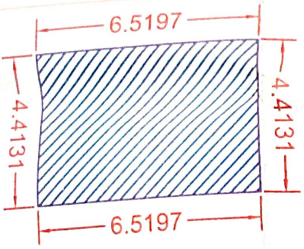
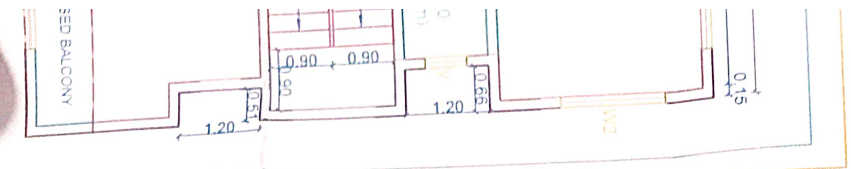
| BUILT UP AREA CALCULATION FOR FIRST FLOOR PLAN Residential | | | |
|---|--------|-------|------------|
| AREA NAME | LENGTH | WIDTH | Area(Sq.M) |
| BLOCK | 10.00 | 4.41 | 42.72 |
| BLOCK AREA TOTAL =42.72Sq.M | | | |
| TOTAL Deduction =0.05Sq.M | | | |
| Net Buildup Area =42.77 Sq.M | | | |

BUILT-UP AREA CALCULATION FIRST FLOOR PLAN Residential



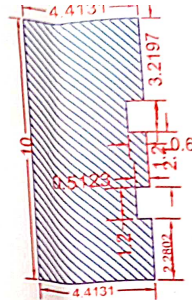
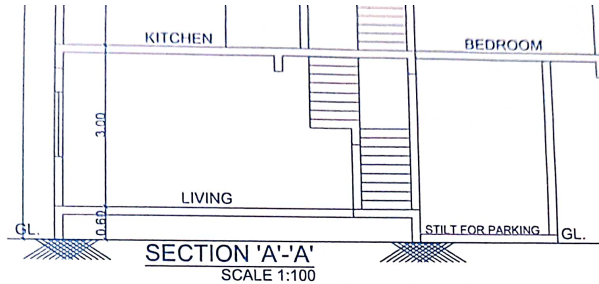
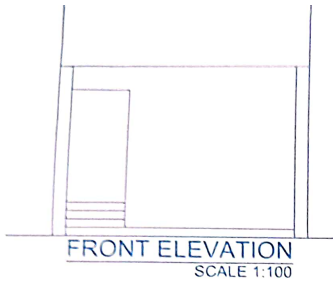
| BUILT UP AREA CALCULATION FOR SECOND FLOOR PLAN Residential | | | |
|--|--------|-------|------------|
| AREA NAME | LENGTH | WIDTH | Area(Sq.M) |
| BLOCK | 10.00 | 4.41 | 42.72 |
| BLOCK AREA TOTAL =42.72Sq.M | | | |
| TOTAL Deduction =0.05Sq.M | | | |
| Net Buildup Area =42.77 Sq.M | | | |

BUILT-UP AREA CALCULATION SECOND FLOOR PLAN Residential

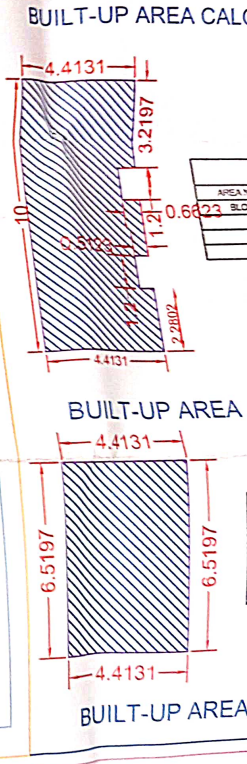
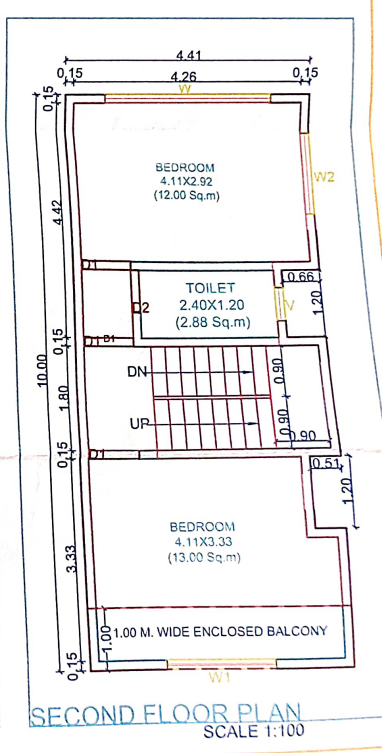
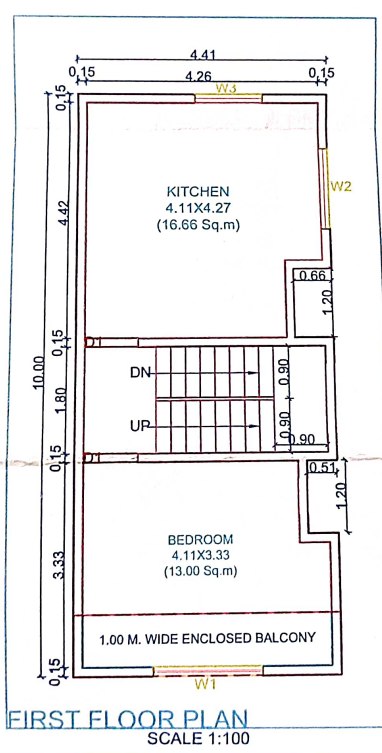


| BUILT UP AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR PLAN Residential | | | |
|--|--------|-------|------------|
| AREA NAME | LENGTH | WIDTH | Area(Sq.M) |
| BLOCK | 6.52 | 4.41 | 28.77 |
| BLOCK AREA TOTAL =28.77Sq.M | | | |
| TOTAL Deduction =0.005Sq.M | | | |
| Net Buildup Area =28.77 Sq.M | | | |

BUILT-UP AREA CALCULATION GROUND FLOOR PLAN Residential

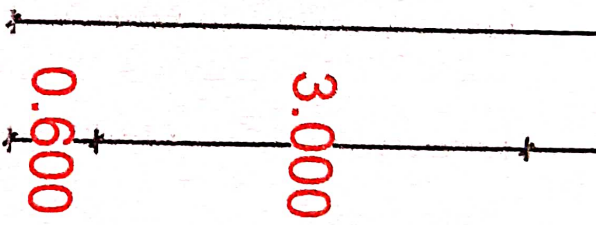


| | |
|-----------|--|
| AREA NAME | |
| BLOCK | |



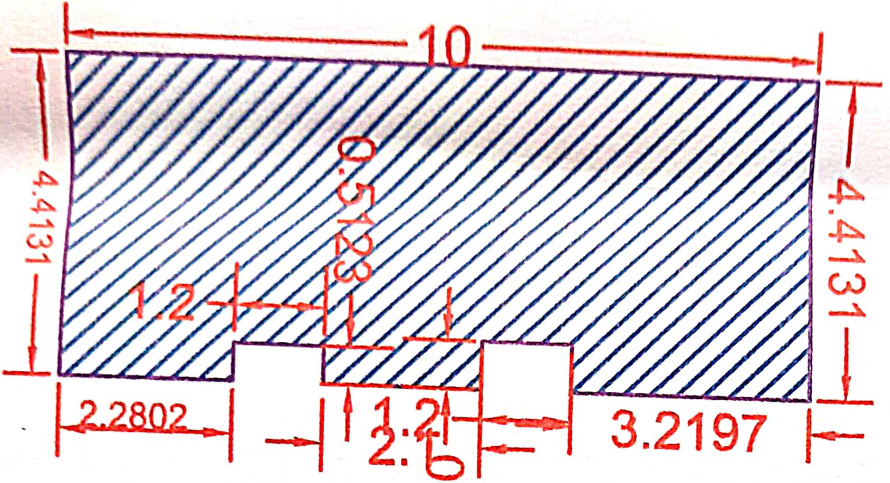
| | |
|-----------|--|
| AREA NAME | |
| BLOCK | |

Residential



SECTION VIEW

G
OF



| BUILT UP AREA CALCULATION FOR FIRST FLOOR PLAN Residential | | | |
|---|--------|-------|------------|
| AREA NAME | LENGTH | WIDTH | Area(Sq.M) |
| BLOCK | 10.00 | 4.41 | 42.72 |
| BLOCK AREA TOTAL = | | | 42.72Sq.M |
| TOTAL Deduction = | | | 0.00Sq.M |
| Net BuiltUp Area = | | | 42.72 Sq.M |

BUILT-UP AREA CALCULATION FIRST FLOOR PLAN Residential

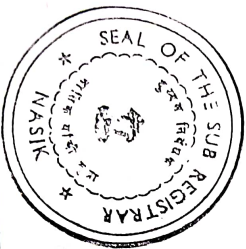


1000RS.

ISSUING OFFICE
TREASURY, NASIK.
10 JAN 2013
STPMC. ATO

नासिक अ. नं.: 2222 दि.: 30/9/2013
श्रेणी: 80001-48790001
धेगाचारे नां: 2175 2175 51819
हस्ता: 715 4017/10/16 68/57/10/11
सही: [Signature]
श्री. एम. एम. शैलान
स्टैम्प व्हॉलर,
प्रधानमार्ग, नासिक

बशान - 3
दस्ता सं. (600 12003)
2/26



मुल्यांकन विभाग क्र.
मुल्यांकन किंमत रु. ४९,५००/-
खरेदीखत किंमत रु. ३९,६००/-
स्टैम्प रक्कम रु. ४,०००/-

॥ श्री ॥
फरोकत खरेदीखत

फरोकत खरेदीखत आज दिनांक २० माहे जानेवारी इसवी सन २००३
रोज सोमवार हे दिवशी नासिक मुकामाी :-

नयन - ३
 दस्त क्र. (७० / २००३)
 १/२५

परिशिष्ट क्र. २
 (नियम ११ पहा)

फो. ३१८८१६.

श्री सुरेश सुकराम थोरात, स्टॅम्प व्हेंडर, प्रधान पार्क, एम. जी. रोड, नाशिक.

परवाना क्रमांक : ७२/२०००

पायती क्रमांक

७९

दिनांक: २०/१/२००३

श्री./श्रीमती

नरेंद्र सुकानकावळ धर्माजि

राहणार

नाशिक

यांच्याकडून त्यांचे माली/त्यांच्या कतीने

श्री./श्रीमती

राजेंद्र राम जाधव

राहणार

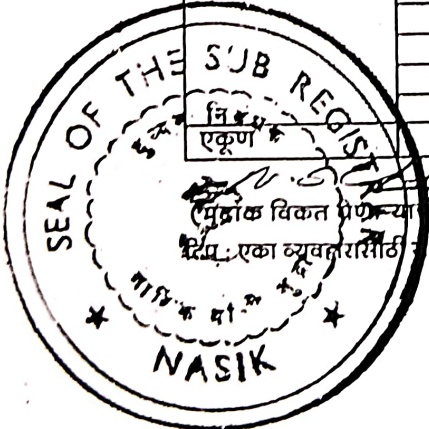
नाशिक

यांच्यासाठी

(अक्षरी रूपये चार हजार

मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

| रजिस्टरमधील अ.क्र. | मुद्रांकाचा तपशील | संख्या | किंमत रुपये |
|--------------------|-------------------|--------|-------------|
| २२२० | ६००० | ४ | ४०००१/- |
| | १००० | | |
| | ५०० | | |
| | १०० | | |
| | ५० | | |
| | २० | | |
| | १० | | |
| नि.प्र. एकूण | | ४ | ४०००१/- |



(मुद्रांक विकत घेण्याची सही)

दि. २०/१/२००३

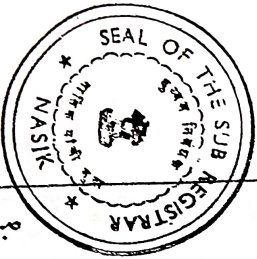
१०,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावेत.

४०००१/-
 (मुद्रांक विकत घेण्याची सही)
 दि. २०/१/२००३



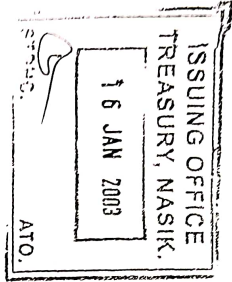
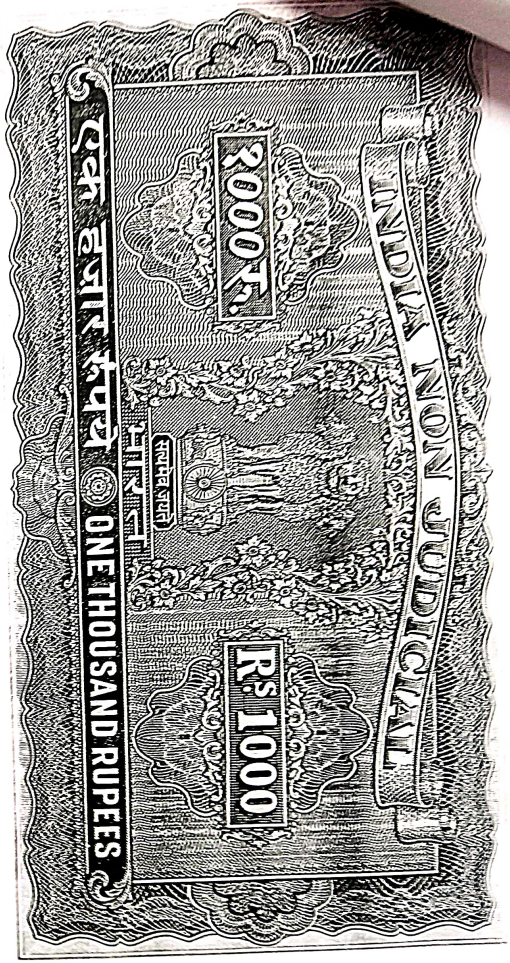
ISSUING OFFICE
TREASURY, NASIK.
10 JAN 2013
STPHC. ATO

नासिक अ. नं.: 222एच. 20/9/2003 80001-धका 90001-
धेणु-यादे नांभः- 21305 2007 571419-
हस्ता:- श्री. राजेंद्र रतन जाधव
सही:- श्री. एस. एस. शोभा
स्टैम्प ऑफर,
प्रधानाधिकारी, नासिक

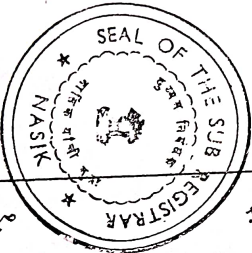


| | |
|---|-------------|
| (2) | |
| श्री. राजेंद्र रतन जाधव वय - २९ वर्ष, धंदा - नोकरी, रा. : फ्लॉट नं. १, गुलजन हीसिंग सोसा. स्नेहनाथ, म्हसळक, नासिक वांसी | लिहून देणार |
| १. श्री. शंकर कुशाबा कदम वय ७७ वर्ष, धंदा-सुखवस्तु, २. श्री. मोतीराम शंकर कदम वय ४७ वर्ष, धंदा-शेती, | लिहून देणार |

दाखल - 3
दस्ता क्र. (1050 (रज०३))
3/12



नाशिक अ. नं.: 2220/20/9/2003
रुपय:- 8000/-
धेगाच्याने नंदा:- 1755 2001-2002
हस्ता:- श्री. एस. एस. शिरात
सही:- M. S. K. S.
श्री. एस. एस. शिरात
स्टॅम्प कंट्रोल,
प्रधानपार्क, नाशिक



| | |
|---|-------------|
| 3. श्री. मधुकर शंकर कदम वय ४५ वर्ष, धंदा-शेती, सर्व रा. मु. पो. आडगांव, ता. जि. नाशिक. यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून | लिहून देणार |
| 2. श्री. नरेंद्र गोविंदराव चौधरी वय ४८ वर्ष, धंदा-व्यापार व शेती, श्री. गोमेश्वर लक्ष्मणराव रोकडे वय ४५ वर्ष, धंदा-शेत व व्यापार, देवेही रा. नाशिक. | |
| 1. (3) | |

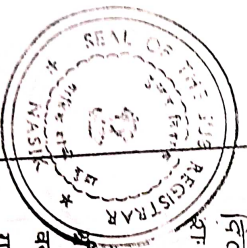
व्यवस्था - 3
दस्ता क्र. 1080 (2003)
2/25



1000RS.

16 JAN 2003

नासिक अ. नं.: 2224. 20/9/2003. रकम:- 800/- धातु 90001-
 शेणान्याहं नं.:- 2175 1707, 571819-
 हस्त:- नरस भुगनाथस धुसुरभुधुधु
 हस्ति:- N.S. Chitambar
 श्री. एस. एस. धोत्रा
 स्टॅम्प वेंडर,
 प्रधानपत्रक, नासिक



(४)

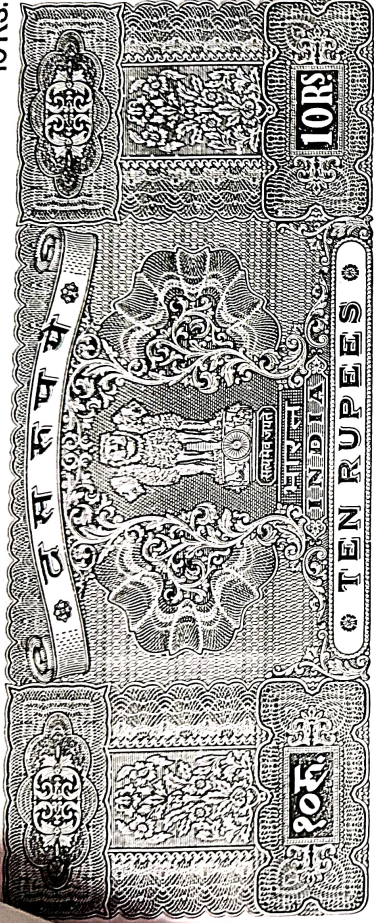
यांचे पत्नयुक्त सुखराय अखुण्ट
 व
 श्री. ज्ञानेश्वर केशवराव शिंदे
 यांचे पत्नयुक्त सुखराय अखुण्ट
 दिलाय कोर्टकठोळे सिव्हाय
 हा कोर्टपट्टी, नासिक

श्री. सुगनलाल दाडुराम छाबडे
 वय ५४ वर्ष, धवा-व्यापार,
 रा. बी. १२, श्री. शांतीनाथ नगर को. ऑप.
 दौसिंसा सोसा. लि. शिंगाडा तलाव,
 लेबर कोर्टाचे मागे, नासिक ४.

नरान 3
 रकम क. (७० 13000)
 1/2

श्री. मलिके देवदत्त
 कोर्टाचे नोंदगार 3

10RS.



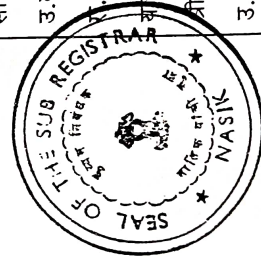
TREASURY OFFICE
NASIK
3 FEB 2009
STO

अ. नं. _____ र. _____ दि. / / २००
वेणाच्यावे नांव :- _____
हस्त :- _____
सही _____


(Signature)
सहायक खजानदार
नासिक नक्षेत्र, नासिक
ए. जी. राव, नासिक

वसुधा - ३
दस्ता क्र. (७१० / २००९)
६ / १६

(५)
- व -
सौ. विजया दिलीप खिबसरा,
उ.व.-४२, धंदा - शेती व धाकाम,
ना. - ९०६/अ, बोहरपट्टी, नाशिक-१.
सौ. जनरल मुखत्यार म्हणून -
सौ. दिलीप मोहनलाल खिबसरा,
उ.व.- सज्जान, धंदा - वैद्यकीय व्यवसाय,
रा. - ९०६/अ, बोहरपट्टी, नाशिक-१.



संमती देणार नं.२...

| | |
|-----|--|
| (६) | नरान - ३ |
| | दस्ता क्र. (७८० १३०३३) |
| |  |

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे का, लिहून देतात

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुकका नाशिकपैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील तसेच नाशिक अर्बन ॲग्लोमोरेशन हद्दीतील मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नं. ५३५ यापैकी ना.ज.क्र.म. कायद्यान्वये अतिरिक्त क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली ५१७७ चौ.मी. म्हणजेच ६११२.०० चौस वार मिळकत त्यावर अंतिम मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट क्र. १ ते ३४ यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : ३० मिटर डी.पी.रोड,
 पश्चिमेस : गट नं. ५५६,
 दक्षिणेस : गट नं. ५३३,
 उत्तरेस : गट नं. ५३६/५३७.

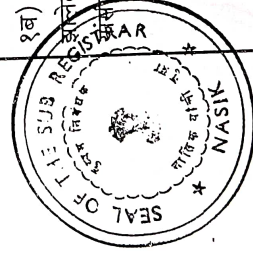
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जमीन, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, मिथी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह वहिवाटीचे आणि सदर मिळकतस सुरुवातीपासून ते आजपावेतोचे सर्व वापराचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

यापैकी सदर खरेदीखताचा विषय असलेली मिळकत खालीलप्रमाणे

१(ब) वर कलम १(अ) मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीपैकी अतिरिक्त क्षेत्र मंजूर झालेली आणि त्यावर मंजूर झालेल्या ले-आऊट प्लॅन पैकीची प्लॉट नं. १७ क्षेत्र १०.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : प्लॉट नं. १८,
 पश्चिमेस : प्लॉट नं. १६,
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. २०,
 उत्तरेस : ६ मिटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जमीन, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, मिथी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह वहिवाटीचे आणि सदर मिळकतीस सुरुवातीपासून ते आजपावेतोचे सर्व वापराचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



(६)

बस्ता - ३

दस्ता क्र. (१० १००००)

१०/३६

कारणे कायमचे फरोक खरेदीखत लिहून देतात पैसा जे की.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्टतुकडी तालुकका नाशिकपैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील तसेच नाशिक अर्बन ऑग्लोमोरेशन हद्दीतील मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नं. ५३५ यापैकी ना.क्र.म. कायद्यान्वये अतिरिक्त क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली ५,१७७ चौ.मी. म्हणजेच ६११२.०० चौरस वार मिळकत त्यावर अंतिम मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट क्र. १ ते ३४ यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : ३० मिटर डी.पी.रोड,
पश्चिमेस : गट नं. ५५६,
दक्षिणेस : गट नं. ५३३,
उत्तरेस : गट नं. ५३६/५३७.

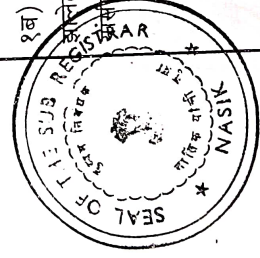
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जमीन, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निर्धी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह वहिवाटीचे आणि सद्य मिळकतस सुरवातीपासून ते आजपावेतोचे सर्व वापराचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

यापैकी सद्य खरेदीखताचा विषय असलेली मिळकत खालीलप्रमाणे

१(ब) वर कलाम १(अ) मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीपैकी अतिरिक्त क्षेत्र मंजूर झालेली आणि त्यावर मंजूर झालेल्या ले-आऊट प्लॅन पैकीची प्लॉट नं. १७ क्षेत्र १०.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : प्लॉट नं. १८,
पश्चिमेस : प्लॉट नं. १६,
दक्षिणेस : प्लॉट नं. २०,
उत्तरेस : ६ मिटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जमीन, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निर्धी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह वहिवाटीचे आणि सद्य मिळकतीस सुरवातीपासून ते आजपावेतोचे सर्व वापराचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



जलज - ३

दस्ता क्र. (७० /२००३)

C/pe

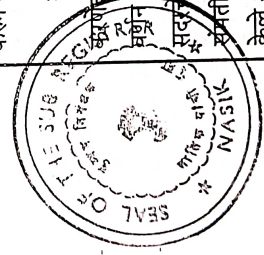
(७)

सदर दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही आणि संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार नं. १, २ व ३ तसेच सदर खरेदीखताचा विषय असलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदरची मिळकत असा संक्षिप्तपणे केलेला आहे.

२) वर कलाम १ (अ) मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. शंकर कुशाबा कदम यांचे मालकीची कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात असलेली अशी मिळकत होती. सदरची मिळकत असलेली अशी मिळकत होती. सदरची श्री. शंकर कुशाबा कदम यांना त्यांचे दोन सुपूत्र श्री. मोतीराम व मधुकर यांचेसह त्यांचे कुटुंबाच्या काही तातडीच्या अपरिहार्य आर्थिक गरजा भागविणेसाठी आणि उर्वरित मिळकतीचे विकसन करणेसाठी रकमेची आवश्यकता होती. म्हणून विकावयाची होती. लिहून देणार यांनी त्याकरीता श्री. नरेंद्र गोविंदराव चौधरी व ज्ञानेश्वर लक्ष्मणराव रोकडे यांचे लाभांत जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. तसेच सदर मिळकतीचे ले-आऊटचे काम पूर्ण करून त्यावर रोडची व्यवस्था पूर्ण झालेली आहे व इतर कामे पूर्ण होवून अंतिम मंजूरी मिळालेली आहे.

संमती देणार नं. २ यांना सदर मिळकतीची लिहून देणार यांना विक्री करावयाची आहे याची माहिती झाल्यानंतर लिहून देणारांसह त्यांचे जनरल मुखत्यारांबरोबर चर्चा करून सदर गट नंबर मधील कलाम १ मध्ये वर्णन केलेली रिटेशन व अतिरिक्त क्षेत्रावर तयार होणाऱ्या सर्व प्लॉटस्चे खरेदी बाबतची बोलणी करून व्यवहार नक्की केला.

संमती देणार नं. २ यांनी लिहून देणार यांचे बरोबर सदर मिळकत खरेदी करणेकामी बोलणी केली आणि ठरलेल्या अटी व शर्तीवर वर कलाम १ मध्ये केलेल्या अतिरिक्त व रिटेशन मिळकतीवर तयार झालेल्या प्लॉटस् बाबत सदर प्लॉटस् फायनल ले-आऊट मंजूर करून मिळालेले हक्क व अधिकारानुसार संमती देणार नं. २ यांनी सदरचे प्लॉटस् फायनली अंणुबद्ध विक्री करण्याचे नक्की केले आणि त्यानुसार लिहून घेणार यांना त्यांची माहिती झाल्यावर उभयतांमध्ये बोलणी होवून सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना खरेदी घेण्याचे नक्की करून व्यवहार नक्की केला आणि त्यानुसार सदरचे खरेदीखत आज रोची लिहून व नोंदवून देत आहोत.



| |
|------------------------|
| नसि-३ |
| दस्ता क्र. (७० १००३) |
| e/pe |

(८)

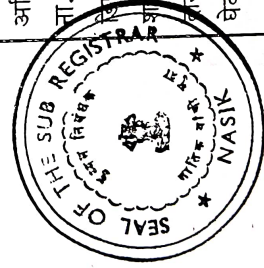
संमती देणार नं. ३ यांनी यापुर्वी याच मिळकती वावत संमती देणार नं. ३ यांचेसी प्राथमिक बोलणी केली होती व तोंडी व्यवहार निश्चित केला होता. परंतु ते पुढील व्यवहार पूर्ण करू शकले नाही. तरीपण व्यवहारात कायदेशीर अडचणी उद्भवू नये यासाठी त्यांची संमती घेतली आहे आणि त्यांनी या मिळकती मधील सर्व हक्क, अधिकार सोडून दिले आहे. आणि त्यांनी दिलेली रक्कम या खरेदीच्या मोबदल्यातून त्यांना परत केलेली आहे.

३) वर कलम १(ब) मध्ये खरेदी द्यावयाचा प्लॉट नं. १७ ची किंमत उक्ती रुपये ३९,६००/- (अक्षरी रुपये एकोणचाळीस हजार सहाशे मात्र) ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे चालू बाजारभावाने योग्य व बरोबर आहे. एकूण किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात पूर्णपणे दिलेला आहे. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

४) सदरचे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना संमती देणार नं. १, २ व ३ यांचे मार्फत आज रोजी प्रत्यक्षपणे दिलेला आहे. सदर मिळकतीवर जाणेयेणेचा हक्क व अधिकार राहिल.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही अतिरिक्त म्हणून घोषित झालेली होती. सदर मिळकतीबाबत सिलींग स्टेटमेंट दाखल करून सदर क्षेत्राबाबत मे. अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सत्र सक्षम अधिकारी, ना. ज. क. म. नाशिक यांचेकडे ना. ज. क. म. कायदा कलम २० अन्वये शासकीय परिपत्रक हौसिंग अँड स्पेशल डेव्हलपमेंट मंत्रालय, मुंबई - ३२, यांचेकडील दिनांक २७/०८/१९९२ च्या शासकीय परिपत्रक क्रं. यु. एल. सी. /१०९१/५/३९७७/XIII नुसार स्किम दाखल केली आणि शासनाकडील तळेगांव दामाडे स्पेशल डिसेन्सेशन निर्णय घेवून त्यानुसार मे. अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी ना. ज. क. म. नाशिक यांनी त्यांचेकडील आवेश क्रं. युएलसी. सी. १/सेक्सन २०/XIII अे/टि अँड टी/४३५/९६ नाशिक दि. ३०/०९/१९९६ अन्वये मंजूर केली असून त्यानुसार सदरची मिळकत या स्किममधील आहे.

६) सदरची मिळकत बिनशेती वापर करणेसाठीची परवानगी मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक ५०५/९८ दि. १६/१२/१९९८ ने मिळाली



खरबज - ३

दस्ता क्र. (७० १२००४)

१०/२६

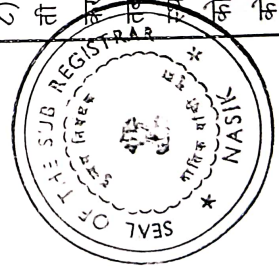
(९)

आहे. त्याचप्रमाणे ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे रस्ते तयार केलेले अमुन महानगरपालिकेकडे तसे सर्टिफिकेट घेतले आहे. व महानगरपालिकेच्या नियमा नुसार पथदिव लावलेले आहेत. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांनी महानगर पालिकेकडे पाण्याचे पैसे भरलेले आहेत. तसेच नासिक महानगरपालिकेकडून जा.नं./नगरचना विभाग/अंतिम/७९ दि. ५१/२००१ रोजी मंजूर झालेला आहे.

सदर ले-आऊट मधील प्लॉटची विक्री करणेकामी मे. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी साहेब, ना.ज.क्र.म. नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक ना.ज.क्र.प्र/स्त्री-७/७०७ दिनांक १६/०७/२००७ अन्वये ना-हरकत दाखला दिलेला आहे. तसेच सदरची मिळकत ही तळेगांव दाभाडे योजनेअंतर्गत असल्याने लिहून घेणार यांनी आवश्यक ते प्रतिज्ञापत्र युएलसी ऑफिसमध्ये देणेकामी तयार करून दिलेले आहे.

७) सदरचे मिळकतीवरील खरेदीखताचे तारखे पावेतोचे सर्व प्रकारचे कर, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. यदाकदाचित आजचे तारखेपावेतो मागील काही बाकी निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. त्याचे निवारण लिहून देणार व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसदार पदरखर्चाने करून देतील.

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निवेंध व विनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, अन्नबख, जामिनकी, पोटागी, करारमदार, मृत्यूपत्र, लिन, लिज, कर्ज, तारण, कोर्ट वाद इत्यादी प्रकारचे तसेच दिलीत अडकवलेली नाही. तसेच सदर मिळकती बाबत सरकारकडून वा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अंकायर अगर रिकॉयर अगर अतिक्रमण बाबत कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसा वगैरे आलेल्या नाहीत. तसेच सदर मिळकतीवरून कोणत्याही प्रकारची रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही सार्वजनिक वापरकामी राखीव म्हणून जाहीर झालेली नाहीत. भविष्यात लिहून घेणार यांस मिळकतीवर आजपावेतो कोणतेही बोजे अगर नोटीसा वगैरे आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार व त्यांचे पश्चात



नसज - ३

(१०)

दस्ता क्र. (७५०/२००३)

११/२६

त्यांचे वालीवारस करून देतील. त्याची तोषीस लागू देणार नाही.

१) सदरचे खरेदीखत हे कायम फरोक्त खरेदीखत असून ते उलटवून देण्याची लेखी व तोंडी बोली नाही.

१०) सदरहू मिळकत ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायदा कलम १९७६ नुसार तळेगांव दाभाडे योजने अंतर्गत मंजूरी मिळालेल्या योजनेतील आहे. तरी तुम्ही सदरहू मिळकतीचा उपभोग घेतांना शासनाकडून मिळालेल्या पवानागीतील सर्व अटी, नियम व शर्तीचे पालन करावयाचे आहे. तुमच्या कसुरीमुळे कोणत्याही अटी, नियम, शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल. तसेच सदरकामी शासनाकडून कोणत्याही स्वऱ्पाची कार्यवाही झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमचेवर राहिल. त्यास आम्ही जबाबदार राहणार नाही.

११) सदर मिळकतीचे खरेदीकामी येणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, इत्यादी सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केला असून सोसला आहे.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वाचून व समजावून घेवून, उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून सही करून नोंदवून दिले असे. ता.म.



(Signature)

- १) श्री. शंकर कुशाबा कदम,
 - २) श्री. मोतीराम शंकर कदम,
 - ३) श्री. मधुकर शंकर कदम,
- यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून -
श्री. नरेंद्र गोविंदराव चौधरी,
श्री. ज्ञानेश्वर लक्ष्मणराव रोकडे,
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून -
श्री. दिलीप मोहनलाल खिर्वसरा


नसिज - ३

दस्ता क्र. (१०० १२००३)


११/२६

(११)

- १) श्री. नरेंद्र गाविंदराव चौधरी,
२) श्री. ज्ञानेश्वर लक्ष्मणराव रोक्डे,
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून -
श्री. दिलीप मोहनलाल खिंबसरा
- संमती देणार नं. १ -

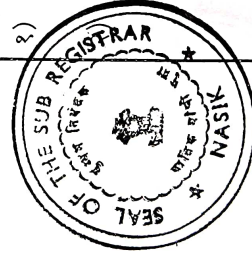

श्री. राजेंद्र रतन जाधव
- लिहून घेणार -

सौ. विजया दिलीप खिंबसरा,
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून -
श्री. दिलीप मोहनलाल खिंबसरा,
- संमती देणार नं. २ -


श्री. सुगनलाल दांडुलाल छाजेड,
- संमती देणार नं. ३ -

साक्षीवार :-

१)



सं. १०२/२०१६

२:

[Handwritten signature]

} लिहून देणार

कारणो जनरल मुख्यालयपत्रा लिहून देतो रस्ता जे की :

१] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोदतुकडी तालुका
नाशिकपैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील आडगांव गांवचे
शिवावारांतील ना.ज.क.म. धारणा समुहातील गट क्र. ५३५
[स.नं. १४७, १५३/२ + १५३/२] यांती क्षेत्र हे. १.२४ आर
यांती आकार रु. ३.७३ पै. अशा दरोबस्त मिळकतीपैकी ना.ज.क.म.
धारणा कायदा-१९७६ चे कलम ९ अन्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली
मिळकत यांती क्षेत्र हे. ००.९४ आर यांती चतुःसिमा.

- पूर्वेस : ग.नं. ५३१
- दक्षिणेस : ग.नं. ५३३
- पश्चिमेस : रिटेन्शन क्षेत्र ३०७/१२ व कोर ग.नं. ५५६
- उत्तरेस : ग.नं. ५५५ व ५३६



चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत जमिन जल तर, काष्ठ
निधी निक्षेप व तदंगभूत आणि आम्हांला प्राप्त असलेल्या
बागवट्टिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२] दर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही वडिलोपार्जित
मालकीची असून कबजेवट्टिवाटीत व उपभोगात आहे. सदरहू मिळकत ही
सिलींग कायद्याचे क्षेत्रात येत असून त्याअन्वये निकाल देतेवेळी
सदर मिळकत ही रहिवास विभागामध्ये दर्शवून अतिरिक्त जाहीर



इशालेती आहे. व सदर भिळकतीमध्ये पारदर्शकता गोरना राबभिकेसमि
 तुमचे ताभात पत्रांक ७३२०२१२ मिष्टून दिलेला आहे. त्या करारनाम्या
 आचये भिळकतीत विकसन करणे व यिष्णी करणे हे सुमग वहाये या
 हेतुने व त्या करारनाम्याच्या अनुषंगाने तुमचे ताभात आजरोची
 सदरील मुहात्यारपत्राअन्वये घालील प्रमाणे दस्तावेज देत
 आहोत.

दस्ता. क्र. (७६० १२००४)

हक्क व अधिकार



१. सदरील योजना दाखल करणेकामी सिलेब क्षमपत्रिते करणे
 करीता जर परवानगीची आवश्यकता असेल तर त्याप्रमाणे परवानगी
 मिळविणे करीता जी जी कामे आवश्यक अस्ततील ती ती सर्व कामे
 करणे.

२. सदरील योजना योग्य त्या तक्षम अधिका-याकडे दाखल करणे,
 कागदपत्रा जोडणे; इडेमिनिटी बॉन्ड लिहून देणे, योजना अर्जावर
 तहया करणे इ. आवश्यक त्या त्या कागदपत्रांसह योजना दाखल करणे
 योजना मंजूर करणेकामी आवश्यक अस्ततील ती ती सर्व कामे करणे.

३. सदर योजनेचे प्रमाणे लेआउट प्लॅन योग्य त्या आर्किटेक्चरी
 नेमणूक करून तयार करणे, तो महानगरपालिका कडून मंजूर करून
 घेणे, आवश्यकतेनुसार रिट्टहाईज प्लॅन करणे, इमारत नकाशा
 करणे, रस्ते, विज व पाणी, बेटरमेंट चार्जेस यांच्या अनामत रकमा
 महानगरपालिकेकडे अदा करणे, रस्ते तयार करणे व ओपनसेस
 महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे इ. आवश्यक तीती कामे करणे.

४. सदरील योजना विनोती वापर करणेकामी महाराष्ट्र
 जमिन अधिपति कायदा १९४७ चे कलम ४४ अन्वये मे. लिट्टहाईजरी
 सादर, ता. १५/०५/२०२१ या दिनांक याचकडे आदेश भिळकणेकामी जी जी कामे
 ५. सदरील योजना अस्ततील सरकारी नियमाप्रमाणे सरकारला
 विनामोबदल-प्रमाणेची जागा इस्ततांतरीत करणेकामी जागा तुम्हात
 योग्य वाटेल त्याप्रमाणे निभिजत करण ती इस्ततांतरीत करणे,



नसून - ३

दस्तावेज. (1950/2003)

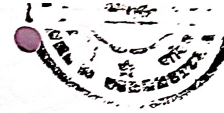
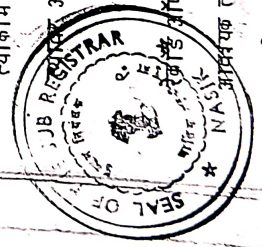
त्याकामी आवश्यकता आणविर व दस्तावर सहया करणे.

६. सदरील योजनेच्या अंतर्गत आलेले प्लॉट तुम्हास योग्य वाटेल त्या इतरांना योग्य त्या दरात करारनामालिहून देणे, साठेवत करणे, पारित्या देणे, बुकींग करणे, करारनाम्याचे दस्त नोंदवून देणे, तसेच सदरचे मिळकती याचे खरेदीवत मे. सब रजिस्ट्रार साहेब नाशिक याकडेस लिहून व नोंदवून देणे व खरेदीपत्र आवश्यक ती कागदपत्रा हजर करणे, खरेदीखावर आमचे तर्फे सहया करणे, लिहीणावळ व नोंदणावळ अदा करणे, नकला हजर करणे, तसेच आम्ही मुळ दस्तावर सहया करून दिने असल्यास ते दस्त मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, याकडे हजर करणे, कबुल करणे, इत्यादी एक दुरुस्ती पत्रा, करारनामे अशा आवश्यक ते ते दस्तरेखल नोंदवणे कामी मे. सब. रजिस्ट्रार याकडे आवश्यक ती ती सर्व कामे करणे.

७. सदरील मिळकतीची योजना मंगूर झाल्यानंतर गुदत वाटवून घेणे आवश्यक असल्यास अगर योजनेत कोणाताही बदल करणे आवश्यक असल्यास त्याप्रमाणे मुदत वाटवून घेणे योजनेत बदल करणे इत्यादी सर्व ती कामे करणे.

८. सदरील मिळकतीचे विकसन करणेकामी ज्याकाही फायदानास सोसायटीकडून अगर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेणे आवश्यक ठरेल त्याकामी कर्ज घेणेकामी आवश्यक ते ते दस्तरेखल नोंदवून देणे आवश्यकता आमचे वतीने सहया करणे इ. आवश्यक ती ती कामे करणे.

सदरील मिळकतीचे लेआउट जॉन मंगुरीनंतर प्लॉटमाईन ऑफ राईटला वेगवेगळे ७/१२ उतारे तयार करणे त्याकामी आवश्यक ती नोंद करून घेणे तसेच खरेदी घेणार झाल्याची नारे मालकी हक्क सदरील भावणेकामी आवश्यक ती ती कामे करणे, तसेच आवश्यक त्या त्या रेकॉर्ड ऑफ राईट्युमाणे नोंदीचा बदल



बटवना - 3
 10/10/2023
 10/10/2023

१५. स्वदीन मिळतीचे रिटेशन व अतिरिक्त क्षेत्र तुम्हांत कोन्य वाटेन त्या पध्दतीने दहासून जोगोकासी म. अप्पर बिल्डा ऑफिसरी व हसन अधिकाारी ना.३.३.३.म. नासिण्ड थाकेकडील आवक ती ती लई वाने करणे.

१६. वर वर्णन अनेत्या मिळती संबंधाने आमचेवर आर आमचे विरुद्ध जी हाही कारवाई विवाणी . फौजदारी, मुल्की न्यायालयात आर अन्वया होईन ती तुम्ही पूर्ण करावी, त्यासाठी दावे, केलेली, वाकबाब प्रतिज्ञापत्रा दाखाल करावे, प्याडींग ट्रेडीफाय करणे, तसेच त्याकामी लेखी तोंडी पुरावा थावा त्याकामी अन्वयपासून ते अवेरपावेतोचे अशील, रिट्टीजल, शिवड्यू रिट पिटीशन होतील आर केणी बातील त्यामध्ये पूर्वापदा आर उल्लापदा म्हणून हजर राडून तुम्ही अशील करावेत त्यावर तथ्या करावे तसेच होणा-या ह्युमांवरस आर दरखास्ती थाव्यात त्यावर तथ्या कराव्यात कोटात व्हा इतले पैसे घ्यावेत दाखाल केलेले दस्तऐवज परत घ्यावे इ. नोट कारवाई कामी आवक ती ती कामे करणे.

१७. वर वर्णन केलेल्या मिळती संबंधाने तुम्हांत आमचे

अमरल मुधात्यार म्हणून नेमले आहे . तुम्हांत आवकता



अमरल मुधात्यार तुम्ही अन्य इतमाचे नाभात आर तदरचे हक व अधिकार अमरल मुधात्यार म्हणून नेमणोकामी आवक ती ती तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळती संबंधाने मिळतीचे विकसन करणोकामी व किणी करणोकामी जर काही हक अधिकार तमुद करावयाचे राडून गेले असल्यास ते हक व अधिकार तुम्हांत दिले आहे असे समजावे वर वर्णन केलेले हक व अधिकारात तुम्ही केलेली र्त कायदेशीर कामे ही आमचेवर आम्ही स्वताः



दस्ता नोंद केले
 आकार :
 पुढील निवृत्तक मंडळ
 यंत्रणेचा आदेशानुसार
 १) श्री प्रकाश कान्हेर
 मन्त्री/रस्ता :
 अंमरल मु. .
 पेट/वसाहती, पिळ
 शहर/गाव-मिराज
 तासुका : नासिक
 जिल्हा :
 उ. विभागातील व
 नासिक-३



:0:

हजर राहून केल्याप्रमाणे आमकेवर बंधनकारक राहतील. तद्वरये
मुहात्यारपत्र हे कधीही रद्द न होणारे असे आहे.
येणेप्रमाणे हे मुहात्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुर्तीने व

स्वतंत्रतेने लिहून दिले असे. ता. म.

| |
|------------------------|
| वरील - ३ |
| दस्ता क्र. (१०० १२००३) |
| १२/१३ |

१. इतक्या अशा व्याख्या
[शंकर कुशाबा कदम]

२. मेस्रीराम शंकर कदम
[मोतीराम शंकर कदम]

३. M. K. Kadam
[मधुकर शंकर कदम]



तवर मुहात्यारपत्र
कल देणार यांना
मी ओळखी.



BEFORE ME

A. N. SAVANT,
ATTORNEY & NOTARY
MUMBAI, MAHARASHTRA STATE

026/116/1493
Notary and Registered
in State of Maharashtra



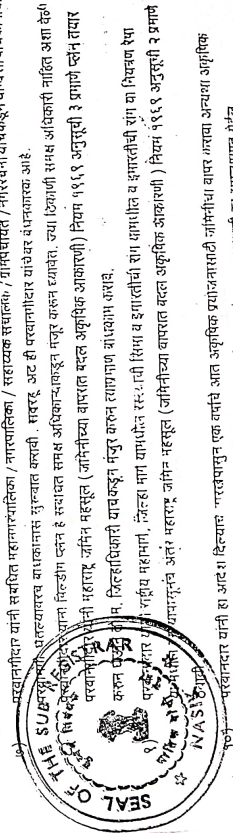
१) श्री. राहुकर सुराभा कदम रा. आडगाव
 २) म. सहायक संचालक, (प.न.पा.) नगरपालिका, नाशिक यांचे कार्यालय, नाशिक, महाराष्ट्र, ४२२ ११२८
 दि. २०.१२.२०१८ व २०.११.२०१८
 ३) म. अपर जिल्हाधिकारी व सहायक जिल्हाधिकारी, ना.ब.क.म. नाशिक यांचे कार्यालय, नाशिक, महाराष्ट्र, ४२२ ११२८
 दि. ३०.१२.२०१८ व ३०.११.२०१८
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
 का.हा. / का.म. - ३ / दि. श.प.क. / ५०-५/२०१८
 क्र.दि.नांक :- ११२/१९२८.

नसिज - ३
 दस्ता क्र. (१९०/२००३)

आदेश

सहायक जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ उपखंड १ व त्या खालील नियमांनुसार श्री. राहुकर सुराभा कदम
 राहुकार, आडगाव, ता. आडगाव, जि. नाशिक येथील पट नं. / म. नं.
 तक्रार नं. ५३५ व ५४०=०० या मी. या क्षेत्रात स्थानांतरित करणेबाबतची प्रतीपत्ती देण्यात येते आहे.

- १) महापौर जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (१५एफ १९७१ री) अधिनियम १९७१ परवानगी देण्यात येते आहे.
- २) सदर परवानगी ही जमीन कमीत कमीत अधिनियम १९७६ री अधिनियम देण्यात येत आहे.
- ३ अ) परवानगीद्वारे जमी. आदेशातील व सर्व व्हाटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संश्लेषित वारू नये.
- ३) परवानगीद्वारे जमीन व त्या वरील विलेखन अथवा बांधकामाच्या उपयोग ज्या कारणासाठी अर्जाक प्रदानाती दिली आहे त्याच कारणासाठी करण्यात येईल. तसेच सदर जमिनीचा न्याय सदर जमिनीची काही भागाच्या अथवा त्यातील विलेखना अथवा अर्थदलनाच्या उपयोगासाठी करण्यात येऊ नये. विलेखनानंतर, नाशिक याची नैसर्गिक व बांधकामासाठी विलेखनाच्या अर्जासंदर्भात जमिनीच्या उपयोगात बदल होऊ नये.
- ४) परवानगीद्वारे जमी. आदेशातील व सर्व व्हाटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संश्लेषित वारू नये.
- ५) परवानगीद्वारे जमी. आदेशातील व सर्व व्हाटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संश्लेषित वारू नये.
- ६) विलेखनानंतर जमी. आदेशातील व सर्व व्हाटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संश्लेषित वारू नये.
- ६ अ) विलेखनानंतर जमी. आदेशातील व सर्व व्हाटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संश्लेषित वारू नये.



१९) परवानगीद्वारे जमी. आदेशातील व सर्व व्हाटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संश्लेषित वारू नये.

१९) परवानगीद्वारे जमी. आदेशातील व सर्व व्हाटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संश्लेषित वारू नये.

REGISTRAR



गाशिवर गहनागारपालिका, गाशिवर

गाशिवर महानगरपालिका कार्यालय,
का. नं. / गाशिवर गाशिवर / अतीत / ५५८८८

दिनांक ५ / १० / २००७

गति श्री सुन्दर कुशालार कन्या सुवा आर्कि. अ. एस. चार्ड

बिपय:- सोफ्टवेयर डेवेलपर्स कागजिनट विचारशील क.नं. / ग. नं. ५५३५

नयागाशिवर डागिति ०११६ उदाभ्यागमनेने जागशीन

पसं नं ९ ने ३४ चा केशाउड नकाशा अतीत मञ्जरी करलेवाउन

संदाय:- सुपचा दिनांक २७। ६। १९९९ २००७ या अंत व नरागं.

महाराय,

वरील संदर्भायवे मञ्जरीवात रेंगे की, उताउतावा विचारशील क. नं. ५३५

मोजणी नकाशा प्रमाण उतागिति ०११६ या उदाभ्यागमने कागशीन निगोशिन केशाउडवा

नकाशा तीकिक वृष्टया असल्याने त्यास इकाशील का. नं. एल. एन. डी. / क. नं. एम. / ४९८५

/ ५५८५ / दिनांक २ / १२ / १९९८ अन्वये डेटिव्हिली मञ्जरी कने नंबर ९ ने ३६

अनुसार मञ्जरीवेवात आली हुंती. त्यानंतर सुन्ही वदर शरीरुशार वदर निगोशिन केशाउड प्रमाण मन्धन

जागेवर मोजणी करून, कॅप्टिस रस्ते व वृत्ती जागा यांचे इदीचे कायमचे द्याड रोवून वदर कागशीनी मध्ये

कागशीनी रस्ते तयार करण दिजे आहे त्याच प्रमाण पाहीन साईन करीता रक्कम वध ९९६८००।

पवती क. / वृक क. ०४ / ००३७ दिनांक १५ / ९ / २००७ अन्वये या कायमिल्याय परलेकी आहे.

सधन सुन्ही वदर निगोशिन डेटिव्हिली मञ्जरी केशाउडचे पाहीनवार योग्य ती पुनिका केलेकी

असल्याने वदर जागशील केशाउडचा नकाशास अतिम मञ्जरी (कायमिल केशाउड) सागशीन मञ्जरीर देव्यात

वेद आहे.

— यती —

१) वदर कागशीनले व्हाउड, रस्ते व वृत्ती जागा यांचे इदीचे द्याड रोवून गये व मञ्जरी केशाउड प्रमाणे

कागशीनी कॅप्टिस घान जागीवर प्रसध मोजले अवता कागी आडम परले; कागा ना.

२) मञ्जरी केशाउड मधील कागशीनी व्हाउडचा उदाभ्याग कनेल राहुशीवाठी ११११। अन्वये कागशीनानी कागशी

कागशीनी कॅप्टिस घान जागीवर प्रसध मोजले अवता कागी आडम परले; कागा ना.

३) मञ्जरी केशाउड मधील कागशीनी व्हाउडचे यापुढे उदाभ्यागजन करणे निवा : कागीवरण करणे शासनास

इकाशील पुढे पदव्यागीशियाय करू नये

४) मञ्जरी केशाउडमधील व्हाउडमध्ये बांधकाम करणेपुढी या कागशीन्याची पुढे परवानगी (बांधकाम

पदव्यागी) वेतव्याशियाय कागशीनी बांधकाम करू नये.

५) वदर कागशीनी मध्ये पुन्ही पाण्याची लाईनवाठी रचण परलेकी अवती वरी म. न. या. ची वदर

जागशील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण शासनावेरुव पुन कागशीनी व पाणी पुरवठा केशाउड जागशीर नागशी

६) मञ्जरी केशाउड मधील रस्ते व वृत्ती जागा नागशीन महानगरपालिकेकडे: गाशिवर दिनांक २५ / ९ / २००७

द्या वृत्त्या जागेचे घेव ९८५.०० ची गीटर करपराकथ करलेक. आहे.

७) वदर केशाउडमध्ये आणण परवानगी कनेरसा विद्युत विभाग परक २.५ / ६८ / ६८।

— / — / दिनांक २ / १२ / २००० अन्वये केलकी अन्वये सुपरीचिन कागशीन रचण

कने ४३३३९। — पावती ५.५८६।६७ घुफ वधक — दिनांक ११ / ३ / १९९६

अन्वये परलेकी आहे १३७३ / १३ — १५ / ११ / २०००



780/2003

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नांदेजी 63 नं.
Regn. 63 n.e.

दुयम निबंधक: नाशिक 3

गावाचे नाव : आडगाव

गावाचे नाव: स्वराज अभिहस्तानंतरपत्र

गावाचे नाव: गाडेपट्याच्या

गावाचे नाव: आकारणी देतो

गावाचे नाव: नमुद करणे/मोबदला रु. 39,600.00

गा.ना. रु. 49,500:00

गाटिस्ता व परक्रमांक

- (1) यर्णक विभागाचे नाव - मौजे आडगाव (नाशिक महानगरपालिका), वृषविभागाचे नाव - 3.93
- मुख्य रस्त्यावरील मिल्करी ब्रान्कला रहिवासी क्षेत्रातील मिल्करी. सदर मिल्कल गाट नंबर -
535 मध्ये आहे. आडगाव येथील गाट नं 535. लॉट नं 17. क्षेत्र 90.00 चौमी
(1)मिल्करीचे एरुण क्षेत्रफळ 90 चौ.मी. आहे.

इतर जुडी देण्यात

(1)-

करून देण्या-या
संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
एवढ्याचा हुकुमनामा
असल्यास, प्रतिवादीचे
नाम देणे-या

- (1) लि. दे. यांचे ज.मु. व संमती दे. नं 1 म्हणून श्री नरेंद्र गोविंदराव चौधरी, श्री ज्ञानेश्वर
लक्ष्मणराव शेकेडे, व सं. दे. नं 2. विजया विलीप खिचवरा, यांचे ज.मु. म्हणून श्री विलीप मोहनलाल
खिचवरा, या नासिक - -; घर/फ्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -;
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -;
(2) लि. दे. -1. श्री शंकर कुशाबा कदम 2. मोतीराम शंकर कदम 3. मधुकर शंकर कदम यांचे ज.मु.
म्हणून श्री नरेंद्र गोविंदराव चौधरी व श्री ज्ञानेश्वर लक्ष्मणराव शेकेडे, - -; घर/फ्लॉट नं. -;
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन:

- (3) संमती देणार नं 3. श्री सुगनलाल दगडूराम छाजेड, रा सी-12, श्री शांतीनाथनगर को ऑप ही
सोसा, शिगाडा तलाव नासिक - -; घर/फ्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -;

- (1) श्री राजेंद्र रत्न जाधव; घर/फ्लॉट नं. 1; गल्ली/रस्ता: स्नेहनाथ; ईमारतीचे नाव: गुरुजन
हो सोसा; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: म्हसखळ; शहर/गाव: नासिक; तालुका: नासिक; पिन:

करून देण्या-या

संपूर्ण पत्ता किंवा

एवढ्याचा हुकुमनामा

असल्यास, वादीचे नाव

करून देण्या-या

संपूर्ण पत्ता किंवा

एवढ्याचा हुकुमनामा

असल्यास, वादीचे नाव

करून देण्या-या

संपूर्ण पत्ता किंवा

एवढ्याचा हुकुमनामा

असल्यास, वादीचे नाव

करून दिल्याचा 20/01/2003

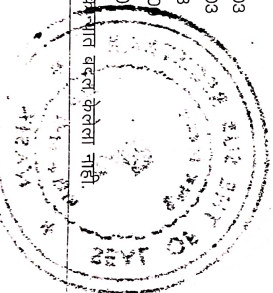
नांदेजीचा 14/02/2003

घर व पुर 780 /2003

गावाचे मुद्रांक शुल्क रु 3960.00

गावाचे नोंदणी शुल्क रु 500.00

कोणत्याही रकमेचा बदल केलेला नाही.





2/2003

दुसरा निवडक:

03:22:01 pm

मॉड्यूल 3

दस्ता गोपवारा भाग-1

नगरां३

दस्ता क्र 780/2003

29/12/23

दस्ता प्रमांक : 780/2003

दस्ताचा प्रकार : अक्षरालापत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: श्री राजेंद्र रमण कापूर

विहान देगार

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

मल्की/रस्ता: लक्ष्मणार

वय 29

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

इंगारची वय: -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

पेठ/पत्ता: म्हासाळ

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

तारिका: नास्तिक

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

दिना: -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव: लि. दे. याचे जा. मु. व ससली दे. नं 1 म्हणुन श्री नरेंद्र

विहान देगार

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

मोठेकराच बंधूनी, श्री ज्ञानेश्वर लक्ष्मणारवा राकडे, व

वय 49

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

स. दे. नं 2 दिव्या दिवीय दिवसरा यांचे जा. मु. म्हणुन श्री

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

दिशीय मानलाल विठ्ठलरा. रा. न

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

3 नाव: लि. दे. -1 श्री शंकर कुसावा कदम 2 मोठीराम शंकर

विहान देगार

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

कदम 3 मधुकर शंकर कदम यांचे जा. मु. म्हणुन श्री नरेंद्र

वय -

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

मोठेकराच बंधूनी व श्री ज्ञानेश्वर लक्ष्मणारवा राकडे, - -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

पत्ता: परा/प्लेट नं. -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

मल्की/रस्ता: -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

4 नाव: ससली देगार नं 8 श्री सुमानलाल दगाडुराम डाकड.

मान्यता देगार

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

रा. वी-12. श्री सातीनामनगर को ऑफ ही ससली, सिगाडा

वय 54

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

तलाव नास्तिक - -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

पत्ता: परा/प्लेट नं. -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

मल्की/रस्ता: -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

इंगारची वय: -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा

इंगारची वय: -

सही

उपाधि

अंगठ्याचा ठसा



सु. द. डाकडे



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600033975

Project: **ROONGTA ELEGANTE APARTMENT**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **G NO.309/1/2/3 PLOT NO/16 TO 22 at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422003;**

1. **Roongta Landmarks LLP** having its registered office / principal place of business at **Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422009.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

 - The Registration shall be valid for a period commencing from **14/03/2022** and ending with **31/12/2025** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 14/03/2022
Place: Mumbai

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vaçant Pramanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 14-03-2022 17:29:58



दस्ता गोपवारा भाग - 2

| |
|-------------------------|
| नसम३ |
| दस्त क्रमांक (780/2003) |
| 28125 |

दस्त क्र. [नसम३-780-2003] चा गोपवारा
बाजार मुख्य 39600 मोबदला 39600 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 4000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 14/02/2003 06:27 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 20/01/2003

दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 776

दिनांक: 14/02/2003

पावतीचे वगण

नाम: श्री राजेंद्र रत्न जाधव

500 : नोंदणी की
520 : नक्का (क्र. 11(1)), दृढाळणाची नक्का
(क्र. 11(2)),
रजवत (क्र. 12) व छायाचित्र (क्र. 13) ->
एकत्रित की

1020: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (25) अधिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ग) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/02/2003 06:27 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/02/2003 06:30 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (क्याली) 14/02/2003 06:31 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (आळख) 14/02/2003 06:31 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/02/2003 06:31 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इमम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पुढीलप्रमाणे.

1) श्री पंकज कमलाकर गुजाळ, पत्र/फ्लॅट नं. :-

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं.:-

पेट/वसाहत: शिखरेवाडी

शहर/गाव: नासिकरोड, नासिक

ता.बुका: नासिक

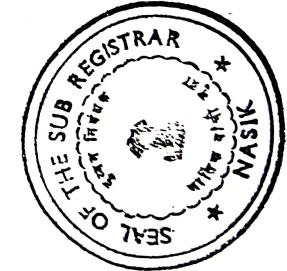
पिन: -

डु: निबंधकाची सही

नाशिक 3

प्रमाणित केल्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 28125 पाने
आहेत.

दुय्यम निबंधक,
नाशिक-३.



पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक ७८०
दर नोंदला,

दिनांक 28 माहे फेब्रुवारी २००३

दुय्यम निबंधक नाशिक-३