

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

सुस्थापित वास्तुशास्त्र परवानगी

जा.क्र. कडोंमपा/नखि/वांफ/अ/१६३-३३
कल्याण-डोंबिवली महापालिका कार्यालय, कल्याण.
दिनांक - १६/०५

श्री/श्रीमती मंगल नागो वांगळे डी.एस.एस. व डी.एस.एस. व डी.एस.एस.
गौरी कु.मु.प. शास्त्र मंडळी मोहनदास तालवारी
राज्य - श्रीमती शोभना देशपांडे, वास्तुशिल्पकार, कल्याण.

विषय - सन ५४५, ५५, सिस नं. -
हि.नं. - , फ्लॉट - , मॉडे - वांफारे
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

तदर्थ - आपला दि. २६/३/०५ चा श्रीमती शोभना देशपांडे वास्तुशिल्पकार
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. दि. डि. धारा. क्षेत्र = ३००२-१४ चौमी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि.स.नं. - , स.नं. ५४५, ५५, हि.नं. -
फ्लॉट नं. - , मॉडे - वांफारे, स.नं. ९९, १०४, १०५

भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
दि. २६/३/०५ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या गालकीच्या जागेत हिच्या रंगाने दुरुस्त
दाखविल्याप्रमाणे प्रकल्प/खोला, तळकाम, फ्रेमवर्क, फ्लोरिंग, प्लंबिंग, वॉटर प्रव्हिजन, पॉवर प्रव्हिजन, सॅनिटेशन, एअर
कंडिशनिंग, एलिव्हर, रूफिंग, इन्सुलेशन, फायर प्रोटेक्शन, गॅस वाईपिंग, इमारतीच्या बांधकामाबाबत,
बांधकामास परवाना/प्रारंभ पत्र देण्यांत येत आहे.

गईप H- लाकू + १ भागजला (रडोसादि डुफो) इमारत यईप A, B, C - स्मिथ + १२ भागजला
फ्लॉट लाकू - स्मिथ + २ भागजला (रडोसादि डुफो) इमारत यईप D - स्मिथ + १ भागजला
अटी :- इमारत यईप E, F, G - स्मिथ + २ भागजला

ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत रापणे
आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक
आहे नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या
नुषंगाने छाननी करण्यांत येईल.

रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील

३. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशोती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व
विन शोतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक
राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. बांधकाम व जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस
सादर करण्यात यावे व इकडील कार्यालयाकडून तपासणी करून घेऊनच त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करणे.

८. फ्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

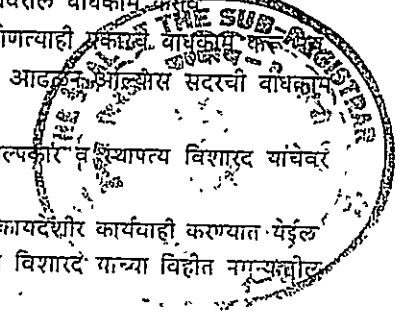
९. बांधकामात कोणतेही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळल्यास सदनची बांधकाम
परवानगी रद्द झाली असे समजण्यांत येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर
राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापरपरवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. केल्यास कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल
नामान्नी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण आहे त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील
रंगाने सह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रांसह सादर करता यावा.

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३. या परवानगीला मंजूर केलेल्या इमारतीचे व तदनुषंगीक बांधकामाबाबतच्या बांधकामाबाबतच्या
नकाशा, कॅश आस्थापित साहित्याचा वापर बांधकाम साहित्यात इतर नकाशापरिष्कार साहित्यात
गिःप्रीत नकाशाकडून सादर झाल्या बंधनकारक राहिल.



दस्त क्र. ४४३९ २०१६
१० ७२

