

395/5310

Monday, May 02, 2022

2:39 PM

पावनी

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावनी क्र.: 5830 दिनांक: 02/05/2022

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन5-5310-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: डीउ ऑफ अगार्टमेंट

मादर वरणाऱ्याचे नाव: मा. मुमित्रा पारिक - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्तानाळणी फी

₹. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

₹. 30600.00

आपणाम मूळ दस्ताना खंयनेल प्रिंट, मुची-२ अंदाजे  
2:57 PM हा वेळेस मिळेल.

*WKS*  
सह. दुय्यम निबंधक कार्यालय  
Joint Sub Registrar Nashik 5  
नाशिक-५.

वाजार मूल्य: ₹. 3,187,000/-

मोबदला ₹. 2,600,000/-

भगनेले मूद्रांक शुल्क: ₹. 191,300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3004202201643 दिनांक: 02/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30,000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001286246202223E दिनांक: 02/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Sumit*  
मुख्य दस्तऐवज परत देला.

शे  
भा  
द  
का  
न  
व  
दस्त  
पि  
श 3  
दस्त  
दस्त  
अनु  
वाज  
वाज  
शेग  
पांकना  
क शुल्क



05/2022

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. नाशिक 5

द्वय क्रमांक : 5310/2022

नोंदणी :

Regn 63m

मावाचे नाव : नाशिक शहर

1) विवेचना प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
2) मोबदला	2600000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या प्रतिनपट्ट्याचा आकारणी देतो की पट्टेदार समुद्र कराचे)	3187000
4) भू-मापन, पोटॉमिमा व फ्लॉरप्लान (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव-नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: तुकडी जिऱ्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे नाशिक शिवागतील म.नं 801/1+2/3/2 ते 5 यांसी प्लॉट नं 3,4,5,6 यांसी एकूण क्षेत्र 718.05 चौ.मी. यांसी आकार रु. 00.12 पैमे यावर बांधलेल्या कमला पार्क अपार्टमेंट या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट / मदतिका नं 3(तिन)यांसी एकूण विऱ्ष्ट अर्प क्षेत्र 97.39 चौ.मी. यांसी म्यु पर नं 4/0801/006/के पी ए /एफ-03/पी यांसी 7.20 टक्के ओनरशिप मामाईक हद्दांमह हि मिळकत( ( Survey Number : 801/1+2/3/2 to 5 ; Plot Number : 3,4,5,6 ; ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 97.39 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) इन्फोर्मेज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या अधिकाऱ्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री विनोद विलास टिपरे बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. मदतिका नं 6, खांदवे सभागृह जवळ, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- ACXPT6857H
8) इन्फोर्मेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री सुमित्रा पारिक - - बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. पटीको का बाव, खेडी खिचशी नागौर राजस्थान आज रोजी मु. नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-DWJPP0307M 2): नाव:-श्री पूनम चंद - - बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. पटीको का बाव, खेडी खिचशी नागौर राजस्थान आज रोजी मु. नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AICPC0688C
9) इन्फोर्मेज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2022
10) इन्फोर्मेज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2022
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5310/2022
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	191300
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) क्षेत्र	

संबंधितांसाठी विभागान घेतलेला तपशील:-

प्रत्येक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



U. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-५.

17/05/2022



CHALLAN  
MTR Form Number-6



Barcode		Date	30/04/2022-15:49:17	Form ID	25.3
Payer Details					
TAX ID / TAN (If Any)					
PAN No.(If Applicable)					
Name		NSK5_NASHIK_5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	
Location		NASHIK		Sumitra Parik And Other	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	
2022-2023 One Time				S.No. 801/1-2/3/2 to 5 - Plot No.3,4,5,6	
46401 Stamp Duty		189300.00		Road/Street	
03301 Registration Fee		30000.00		Kamala Park Apartment - Flat No. 3	
				Area/Locality	
				Nashik	
				Town/City/District	
				PIN	
				4 2 2 0 0 1	
				Remarks (If Any)	
				SecondPartyName=Vinod Vilas Tipare-CA=2600000-Marketval=3154000	
				Amount In	
		2,19,300.00		Two Lakh Nineteen Thousand Three Hundred Rupees On	
				Words	
				ly	
Bank Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF INDIA		Bank CIN		Ref. No.	
Cheque-DD Details		02202292022043005671		131441015	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date	
		30/04/2022-15:49:17		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch			
		BANK OF INDIA			
Address of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

नस-५  
दस्तावेज (५३९० / २०२२)  
१ - ३९

Document ID : Mobile No. : 0000000000  
 :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे . नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजाठी सदर चलन लागू

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	3004202201643
Date	30/04/2022
Received from Sumitra Parik, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	MAHB
Date	30/04/2022
Bank CIN	10004152022043001532
REF No.	U09077798
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Dec 11 2023, 11:25

Date 11/05/2022 11:30:10



CHALLAN  
MTR Form Number-6



M-07579120222353 BARCODE		Date	02/05/2022-13:14:29		Form ID	25.3				
Department - Inspector General of Registration Stamp Duty of Payment - Registration Fee				Payer Details						
Name - NSR - NASHIK JOINT SUB REGISTRAR				TAX ID / TAN (If Any)						
Location - NASHIK				PAN No.(If Applicable)						
2022-2023 One Time				Full Name		Sumitra Park And Other				
Account Head Details		Amount In Rs.		Flat/Block No.		S.No. 801/1-2/3/2 to 5 - Plot No.3,4,5,6				
46401 Stamp Duty		2000.00		Premises/Building		Kamala Park Apartment - Flat No. 3				
				Road/Street		Nashik				
				Area/Locality		Nashik				
				Town/City/District		Nashik				
				PIN		4 2 2 0 0 1				
				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=Vinod Vilas Tigar						
				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                 दस्तावेज (4390 / 2022)             </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                 2 - 139             </td> </tr> </table>					दस्तावेज (4390 / 2022)	2 - 139
दस्तावेज (4390 / 2022)										
2 - 139										
				Amount In		Two Thousand Rupees Only				
				Words		2,000.00				
Payer Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF INDIA										
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.				
				02202292022050205559		131508076				
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date				
				02/05/2022-13:14:29		Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch						
				BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Document ID : Mobile No. : 0000000000  
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासादी लागू आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासादी खदर चलन लागू





नसिन-६
कत.क्र. ५३१० /३०२२
३ — ३९

रोजी नाशिक शहर - 5

वि.क्र.1.3.14

सरकारी दर रु. 38,100/-प्र.चौ.मी. (जुने बांधकाम 15% घसारा)

फ्लॅटचे क्षेत्र 97.39 चौ.मी. बिल्टअप

सरकारी मुल्यांकन रु. — 31,54,000/-

आपसातील किंमत रु. — 26,00,000/-

स्टॅम्प रु. — 1,89,300/-

नोंदणी फी रु. — 30,000/-

### डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 2 माहे मे सन 2022 रोजी

सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

1) सौ.सुमित्रा पारिक

उ.व.-37 धंदा- व्यापार

पॅन नं. DWJPP 0307 M

आधार नं. 8303 7314 0139

2) श्री.पूनम चंद

उ.व.-37 धंदा- व्यापार

पॅन नं. AICPC 0688 C

आधार नं. 2133 9998 7825

दोधेहि रा.पारीको का बास, खेडी खिंवशी नागौर,

राजस्थान - 341503 आ.मु.नाशिक

.... यांसी .....

श्री.विनोद विलास टिपरे

उ.व.-47 धंदा-नोकरी

पॅन नं. ACXPT 6857 H

आधार नं. 8434 3253 6500

रा. सदनिका नं.6,खांदवे सभागृहा जवळ,

पंचवटी, नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार

Dec 11, 2023, 11:25



2

नाशिक - 6
139.0 (2022)
7 - 139

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन— अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैक नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नं.801/1+2/3/2 ते 5 हया नंजुर ले—आज्ज प्लॅन मधील प्लॉट नं.03,04,05,06 या सर्व प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ 718.05 चौ.मी यांसी बिनशेती आकार रु. 00.12 पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे —

पुर्वेस — 6.00 मीटर रोड  
पश्चिमेस — स.नं.798  
दक्षिणेस — ओपन स्पेस  
उत्तरेस — न्यु इरा स्कूल

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक असलेल्या प्लॉटची मिळकत हया प्लॉट मध्ये "कमला पार्क अपार्टमेंट" या नावाची आर.सी.सी.बांधकाम सन 2005 साली केलेली इमारत असुन सदर इमारती मधील भाझे हिश्याची तुम्हास खरेदी दिलेली मिळकत खालीलप्रमाणे आहे.

ब) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "कमला पार्क अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणा—या इमारतीमधील स्टिल्ल पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट / सदनिका नं.03 (तीन) यांसी एकुण बिल्टअप क्षेत्र 97.39 चौ.मी. (बिल्टअप), यांसी म्युनिसिपल घर नं.4/0801/006/केपीए/ एफ 03/पी, यांसी 7.20 टक्के ओनरशिप सामाईक हक्कासह यात असलेल्या आले. कनेक्शन/ मीटरसह, सामाईक नळ वापराचे हक्कासह इतकीच भाझे हिश्याची मिळकत तुम्हास कायम खरेदी (ट्रान्सफर डिड ) दिलेली आहे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे —



3

नसून-५	
सं. 14390	/2022
५	39

- पुर्वेस — मार्जिनल ओपन स्पेस  
पश्चिमेस — मार्जिनल ओपन स्पेस  
दक्षिणेस — रो-हाऊस नं. 4  
उत्तरेस — सामाईक जिना

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत बांधीव फ्लॉट मिळकत तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच त्यात असलेल्या इले.मीटर,नळ कनेक्शन, कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, टेरेस ,पार्कींग ,जिना, सामाईकरित्या वापरणेचे हक्कासह तसेच 3रूम,1किचन,2संडास बाथरूम,बाल्कनी सह पार्कींगचे व माझे दि. 15.06.2005 च्या डिड ऑफ अपार्टमेंटने व प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

या डिड ऑफ अपार्टमेंट मध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला असून लिहून घेणार यांना उल्लेख तुम्ही असा केलेला आहे त्याप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट वाचण्यात यावे

2) मिळकतीचा पुर्व इतिहास — वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकती हया नियोजित धर्म को ऑप हौसिंग सोसायटी यांचेकडून श्री राजेंद्रप्रसाद रामनारायण बोहरा यांनी विकत घेतली होती त्याचा 6 ड नोंद नं. 49593 अन्वये 7/12 सदरी नाव लागलेले आहे. त्यानंतर श्री राजेंद्रप्रसाद रामनारायण बोहरा हे मयत झाले असून त्यांचे वारस म्हणुन ब्रिज बाला राजेंद्र बोहरा, संतोष राजेंद्र बोहरा,अनिता राजेंद्र बोहरा व खुशबु राजेंद्र बोहरा यांचे नाव 6 ड नोंद नं. 52693 अन्वये 7/12 सदरी नाव लागलेले आहे.

वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत हि माझे स्वकष्टार्जित मालकीची असून ती मी वकांगी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री संतोष राजेंद्रप्रसाद बोहरा यांचे कडून दि.15.06.2005 च्या डिड ऑफ अपार्टमेंटने खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त ऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क.03216 ने नोंदविलेला आहे. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली मिळकत आज रोजी अपार्टमेंट कडील रेकॉर्डला व नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील रेकॉर्डला





4

नं. 7-6
दि. 05/09/2022
6-39

माझे नाव दाखल आहे व माझे कब्जा वहिवाटीत आहे मला सदर मिळकतीचा उपभोग घेणे शक्य नसल्याने मी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले हि बाब तुम्हास समजले वरुन तुमचे व माझे दरम्यान बोलणी होऊन सदर मिळकतीचा व्यवहार निश्चित करण्यात आला व ठरल्याप्रमाणे मी तुम्हास आज रोजी डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्तऐवज तुमचे लाभात लिहुन देत आहे. सदर मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन तयार करुन सदरचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सिडी/बी-3/488 दिनांक 21.08.2004अन्वये मंजुर केला मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे त्यांनी इमारतीचे बांधकाम केलेले असुन तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांनी पत्र क्र. जा.नं. /नरवि/सिडको/सातपुर/83 दि.05.05.2005 अन्वये दिलेला आहे.

3) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत हि मे.वकांगी कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. राजेंद्रप्रसाद रामनारायण बोहरा यांचेकडुन श्री वसंतराव विठठलराव शिंदे यांचे लाभात सदनिका करारनामा अन्वये घेतलेली असुन सदरचा दस्त दि.27.09.2004 रोजी दस्त नं.8848/2004 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-1 यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. त्यानंतर तसेच डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त विकत घेतलेली असुन सदरचा दस्त दि.15.06.2005 रोजी दस्त नं.3216/2005 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक-1 यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

4) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत हि श्री वसंतराव विठठलराव शिंदे यांचेकडुन विनोद विलास टिपरे यांचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये घेतलेली असुन सदरचा दस्त दि.13.07.2006 रोजी दस्त नं. 3971/2006 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक-4 यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. अशा प्रकारे सदर मिळकत आमचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीत असुन सदर फ्लॅट मिळकतीचे आम्ही लिहुन देणार हे मालक व कब्जेदार आहोत. मालक या नात्याने सदर फ्लॅट मिळकत विक्री करणे अगर अन्य मार्गाने तबदील करणेचा आम्हास हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व





5

नसल-५	
दस.क्र. ५३९०	/२०२२
७	—३९

अधिकारानुसार सदर फ्लॅट मिळकत आम्ही आर्थिक अडचणीमुळे विक्रीस काढली. तुम्हास सदर भागात जागेची आवश्यकता असल्याने तुम्ही आमचेशी संपर्क साधला उभयंतात बोलणी व बैठका होऊन व्यवहार निश्चित करण्यात आला. त्या अनुषंगाने आम्ही तुमचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंटचा लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

4) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी बैठका होऊन सदर फ्लॅट मिळकतीची किंमत रक्कम रु.26,00,000/—(अक्षरी रक्कम रु. सहवीस लाख मात्र) निश्चित झालेली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे व जंगम परिस्थितीनुसार मिळकतीचे परिस्थितीप्रमाणे रास्त,योग्य व बरोबर आहे किंमतीबाबत उभयंताचे दरम्यान कोणतीही तक्रार नाही सदर मिळकतीचे किंमतीचा भरणा तुम्ही आम्हास भरणा कलमात वर्णन केलेप्रमाणे अदा केलेला आहे. सदर भरणा पावला तक्रार नाही.

5) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली सदनिका मिळकतीचा उपभोग तुम्ही चिरकाल,चीरनिरंतर,वंशपरंपरागत लेकुराची लेकुरी घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी अगर विक्री करावी,त्यास आमची तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणारे यांची काही एक तक्रार राहणार नाही.

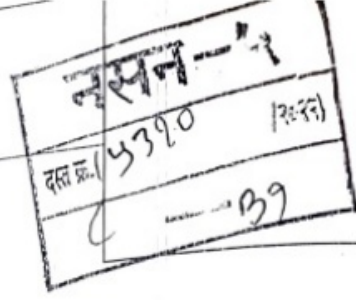
6) सदरील मिळकत हि लिहुन घेणार यांना कायमची फरोक्त खरेदीखताने घावयाची असुन ती उलट परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

7) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली सदनिका मिळकतीचा उपभोग तुम्ही चिरकाल,चीरनिरंतर,वंशपरंपरागत लेकुराची लेकुरी घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी अगर विक्री करावी,त्यास आमची तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणारे यांची काही एक हरकत राहणार नाही. सदर मालकी हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारे तक्रार हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईन व माझे इस्टेट वारस करुन देतील त्याची तुम्हास तोषीस लागु देणार नाही.

8) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत हि निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. ती आम्ही कोठेहि गहाण,दान, लिज, लिन, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र,तारण,साठेखत करारनामा, मुखत्यारपत्र, हिस्सा चोळी,बांगडीचा हक्क अगर



6



इतर कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकत सरकारी व निमसरकारी अगर सहकारी अथवा खासगी वित्तीय संस्थेचा अगर व्यक्तीचा कर्जाचा अगर तारणाचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदरची मिळकत कोणाशी कोणत्याही प्रकारचे करार मदाराने दिलेली नाही. यदा कदाचित मागील काही कर वगैरे देणी निघाल्यास लिहुन देणार यांनी त्यांचे निराकरण पदरखर्चाने करून द्यावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही अगर बोजा निर्माण केलेला नाही तसेच याउपरही काही बोजा आढळून आल्यास मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी आमचेवर राहिल तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.

9) सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही अगर सदर मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात दावा चालु अगर पेंडिंग नाही ती पुर्णपणे निर्वेध अशीच आहे.

10) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या सदर फ्लॅट / सदनिका नं. 3 मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व प्रकारचे कर, आकार, टॅक्सेस, लाईटबिल, मेट्रेनंस, बिनशेती कर, पाणी बील, अपार्टमेंट मधील मेट्रेनंस चार्जेस इ. आम्ही भरलेले आहे त्यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे कर, आकार, टॅक्सेस, लाईटबिल, मेट्रेनंस, बिनशेती कर, पाणी बील, अपार्टमेंट मधील मेट्रेनंस चार्जेस इ. तुम्ही भरावयाचे आहेत.

11) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली मिळकत हि "कमला पार्क अपार्टमेंट" ह्या इमारतीमधील असल्याने सदरील इमारतीसाठी असलेले सर्व नियम, पाट नियम, कायदे, सभासद ह्या नात्याने तुमचे वर बंधनकारक राहतील. व त्याचे पालन करण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

12) वर वर्णन केलेल्या सदनिकेचा उपभोग घेताना तुम्ही अपार्टमेंट सर्व नियमांचे पालन करावयाचे आहे तसेच इमारती मधील इतर गाळे/सदनिका मालक यांना त्रास होणार नाही याची तुम्ही काळजी घ्यावयाची आहे.



7

नसम-५	
सं. ५३९०	(२०२२)
९ - ३९	

13) वर वर्णन केलेल्या सदनिके मध्ये तुम्हास कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक कायद्याचे निर्बंध असलेल्या वस्तु अगर पदार्थ ठेवता येणार नाही. सदनिका बाहेरील भागासिमातीचे एकुण रंगा व्यतिरिक्त दुसरा रंग देता येणार नाही अगर इमारतीचे छत,भिंती, यांची मोडतोड करता येणार नाही अगर इमारत कमकुवत होईल असे कोणतेही कृत्य तुम्हास करता येणार नाही.

14) सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा आम्ही तुम्हास आजरोजी फ्लॅट मिळकतीवर जाऊन मोजुन मापुन दिलेला आहे व तुम्ही प्रत्यक्ष हजर राहुन कब्जा घेतलेला आहे. कब्जाबाबत क्षेत्राबाबत वाद नाही.

15) सदर फ्लॅट मिळकत तुम्हास कायमस्वरूपी विक्री केलेली असुन सदर मिळकत उलट देण्याची अगर घेण्याची कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

16) सदर नोंदविणेचा खर्च जसे स्टॅम्प,नोंदणी फी,टायपिंग ,झेरॉक्स,वकील फी, इ.खर्च तुम्ही केलेला आहे.

17) सदर मिळकतीचे डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटचे दस्त दि. 14.06.2005 दस्त नं.3184/2005 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे. सदर डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट / महाराष्ट्र ओनशिप सदनिका अॅक्ट 1970 च्या कलम 2 व 11 नियम 3 व 1972 च्या महाराष्ट्र अपार्टमेंट अॅक्ट अन्वये लिहून दिलेले आहे.

18) माझे दिनांक 23.09.2004 च्या करारनाम्यातील व दिनांक 15.06.2005 च्या डिड ऑफ अपार्टमेंट मधील सर्व अटी व शर्ती तुमचेवर बंधनकारक राहतील व त्याचे पालन करण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

19) हया दस्तऐवजासोबत तुम्हास माझे दिनांक 23.09.2004 च्या करारनाम्याची व दिनांक 15.06.2005 च्या डिड ऑफ अपार्टमेंटची प्रत,कम्प्लीशन,बिल्डींग प्लॅन ,घरपट्टी पावती,7/12 उतारे व इतर सर्व कागदपत्र,भोगवटासाठी दिलेले आहे.

11) सदर डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट नुसार सदर अपार्टमेंटचे सभासद होणेचे लिहून घेणार यांनी मान्य केलेले आहे. सदर अपार्टमेंटचे नियम व पोटनियम यांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी राहिल.





नसिन-५	
रजि.क. (५३१०)	(२०२२)
१०	— ३१

सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट हे ओनरशिप ऑफ फ्लॅट्स अॅण्ड अपार्टमेंट अॅक्ट १९६३ व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० च्या तरतुदीनुसार लिहून व नोंदवून देत आहे.

१४) सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१५) भरणा

रक्कम रु.

तपशिल

रु.१,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रु.एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडोदा,शाखा-मुंबई नाका,नाशिक या बँकेवरील चेक नं.०००००३ दिनांक ०४.०४.२०२२ अन्वये अदा केले. सदर भरणा पावला, भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

रु.२५,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रु.पंचवीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना येस बँक लि.,चे कर्ज प्रकरण मंजूर करून चेक/डिडी नं.७३२१६० दि.२९.०४.२०२२ अन्वये यांना अदा केले. सदर भरणा पावला, भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

रु.२६,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रु. सहवीस लाख मात्र)

वरीप्रमाणे सदर मिळकतीचा भरणा तुम्ही आम्हास अदा केलेला आहे त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही तुमचे लाभात आजरोजी कोणाच्याही दबावास बळी न पडता राजीखुशीने व स्वसंतोषाने,वाचुन,समजुन,कोणत्याही धाकटपणास बळी न पडता लिहून दिला असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट

नाशिक





नसम-५

दस्तावेज क्र. (4390 / 2022)

११ - ०९

Sumitra



1) सौ.सुमित्रा पारिक

Punam



2) श्री.पुनम चंद  
लिहुन घेणार

Vinod



श्री.विनोद विलास टिपरे  
लिहुन देणार

साक्षीदार :

1. P.V. Laxkar

2. A.P. M. M. M.



गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)  
 अधिकार अनिलेख आणि भौदबद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]  
 कातुका - नाशिक जिल्हा - नाशिक

खते क्र.		शेताचे स्थानीय नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स.	फेरकार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१	२०१५	सुभाष राजेंद्र बोहरा				(५२६६३)	सुभाषे नाव व खंड
२		अनिता राजेंद्र बोहरा				(५२६६३)	इतर अधिकार
३		सुभाष राजेंद्र बोहरा				(५२६६३)	
४		सामाईक क्षेत्र	९.८६००	२९०.९६			प्रलंबित फेरकार : नाही.
							शेवटचा फेरकार क्रमांक : ५०१६०४ व दिनांक : ०१/१२/२०१९
							<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>नसम-५</b>            दल क्र. (५३९० / २०२२)            १२ - ३९         </div>
१०१५ (१९९९३) (५२०१५) (५२५५५) (५२६६३) (१००१०६) (१०३३९८) (१०३३९९) (१०००८०) (५०१६०४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

Dated Copy

हा ७/१२ अनिलेख (दि. ०१/१२/२०१९, ०२/१२/२०१९) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही काही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

दुपचा: तांत्रिक अडथळे खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अनिलेख अद्ययावत नाही. काय फेरकार नोंद क्र. ५०००८०, ५०१६०४ मंजूर आहे तसेच या. न. नं. ८० नव्या पिकाची माहिती देखील अद्ययावत असू शकेल त्याचि अद्ययन याबाबतचा बदल या ७/१२ पर येण्यात आलेला नाही याची नुपचा नोंद घ्यावी.

७/१२ कायमलोट दि. : २६/०४/२०२२ - १३:०८:३३ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.maharashtra.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1011100001126346 हा क्रमांक बघण्यात

गाव नमुना बारा ( विकारी नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन मजसूल अधिकांश अधिलेख अधि नोंदवही (समाप्त करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

जिल्हा :- नाशिक

गाव :- नाशिक

तालुका :- नाशिक

वर्षे	शे. क्र.	अधिकारी	शिकार्यातील क्षेत्राचा तपशील			जिल्हा शिकार्यातील क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	मोल
			क्षेत्राचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	शिकार्याचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रकबा	क्षेत्र	(१५)	

टीप :- '४' - विषयाचा संकेत क्रमांक, '५' - जल सिंचित, '६' - अजल सिंचित

नसिन-५  
 वस्त क्र. (५३१०)  
 ९३ — ३९

Dated Copy



हा ७/१२ अधिलेख (६६ ७५/१२/२०१५, ७२-२३३२ FM) लेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-चिन्हाची आवश्यकता नाही.  
 शुभना नाशिक अधिकांश जमीन तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रतिका प्रदर्शित असल्याने हा ७/१२ अधिलेख असावाच नाही. यावर कोटेशन नोंद क्र. ५०००८०, ५००१६०१ मधून  
 अहिलेख क्र. ३, १२ कडे विकारी माहिती देण्यात आल्याने जमीन अधिकांश याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही अशी सुचना नोंद घ्यावी.  
 अधिकारी अधिकारी क्र. २०/१५/२०२२ १२ ३३१५, वेबसाईट पत्रातळणीसाठी <https://opdata.mha.mahabharat.gov.in/dsh/> या संकेत स्वाक्षरीत वाचता 2011100001124348 हा क्रमांक  
 वाचता





गोपनीयता सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

जिला - **मथुरा** जिला - **मथुरा**

क्र.सं.	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर
2014	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर
21.00	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर
11.26	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर	शेखर/शेखर

**नसल-५**  
 दस्तावेज क्र. 5390 / 2022  
 98-39

Dated Copy



गाव नमुना द्वारा ( विक्रीची नोंदवही )  
 अधिकार अभिलेख (विक्री नोंदवही (संघार करणे व सुविधित केवळ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]  
 तालुका - नाशिक

शिल्ल्या :- नाशिक

विक्रीव्यतीत क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिकवणे साधन		टीप
विक्रीव्यतीत क्षेत्र					निर्धन विक्रीव्यतीत क्षेत्र					स्वरूप		क्षेत्र		
वर्षे	हंगाम	जल सिकवणे	विक्रीव्यतीत क्षेत्र	जल सिकवणे	अजल सिकवणे	विक्रीव्यतीत क्षेत्र	जल सिकवणे	अजल सिकवणे	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	(१७)	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			विक्रीव्यतीत क्षेत्र	जल सिकवणे	अजल सिकवणे	विक्रीव्यतीत क्षेत्र	जल सिकवणे	अजल सिकवणे	अजल सिकवणे	अजल सिकवणे	अजल सिकवणे	अजल सिकवणे	अजल सिकवणे	अजल सिकवणे

टीप :- १ - विक्रीव्यतीत क्षेत्राचा क्रमांक, २ - जल सिकवणे, ३ - अजल सिकवणे

**नसून-५**  
 क्र. ५३१० (२०२१)  
 १५ - ३९

Dated Copy



हा ७/१२ अभिलेख दि. ०१/१२/२०२१ (०२:२३:०६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शेकण्याची आवश्यकता नाही.  
 सूचना: साहजिक अहवाल करताना याचे अखेर डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया पूर्ण झालेले असल्याचे हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ५०००००५०१६०१ मध्ये  
 अहवाल घ्या. न. नं. १२ मध्ये विक्रीव्यतीत क्षेत्रातील अद्ययावत अनु क्रमांक सध्या अद्ययावत असल्याचे बदल या ७/१२ पर घेण्यात आलेला नाही याची सुचना नोंद घ्यावी.  
 ७/१२ अद्ययावत दि. ३१/०८/२०२१: १३:५३:३० PM. वेबसाइट: <https://digitalabhar.mahachurn.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 201100001126341 हा क्रमांक  
 बघावा.



गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र अधिनियम १९७१ अन्वये अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (साधारण करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका - भाद्रिक

जिल्हा - नाशिक

शेताचे स्थानीक नाव :

क्र.	प्राप्तीचे क्र.	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१	२२०१५	किजवाले शेजरे			(५२६६३)	कुळाचे नाव व खंड
					(५२६६३)	
					(५२६६३)	इतर अधिकार
					(५२६६३)	
		सामाईक क्षेत्र	१,६१००	१०६,५९		प्रलंबित फेरफार : नाही.
<p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०१६०४ व दिनांक : ०१/१२/२०१९</p>						
<p><b>नसल-५</b></p> <p>दस्त क्र. (५३१० /२०२२)</p> <p>१६ - ३९</p>						
<p>१) (१००९१) (४१५१३) (५२०१५) (५२७५१) (५२६६३) (१००१०६) (१०३३१८) (१०३३१९) (५०००८०) (५०१६०४)</p>						<p>सौम्या आणि मुमापन विन्हे</p>

Dated Copy

हा ७/१२ अमिलेख (दि. ०१/१२/२०१९, ०२:२४:१६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-विलंबकाची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: तांत्रिक अडथळांमुळे कांय सलामी यांचे कधीतल डिजिटल स्वाक्षरी अक्रियता प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अमिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ५०००८०, ५०१६०४ मजूर आहे. तसेच गा. न. न. १२ मध्ये विकासाची माहिती देतील अद्ययावत अणु मजलेत तथापि अद्याप चालवण्याचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कुपचा नोंद घ्यावी.

७/१२ आज्ञासूची दि. : ३१/०९/२०२२ : १३:०५:५२ PM | वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalabhis.maharashtra.gov.in/abhis/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3811180001126358 हा अद्ययावत करण्यात आला.

गाव नमुना बारा (विकासी नोंदवही)

राज्य सरकार अधिनियम क्र. १२/१९७१ (१९७१ मधील) अधिनियम १९७१ मधील नियम २९ ]

जिल्हा :- नासिक

ता.नु.का :- नासिक

गाव :- नासिक शहर



क्र.सं.	विकास क्षेत्र	विकास क्षेत्रातील क्षेत्र	विकासातील क्षेत्रातील क्षेत्र			विकसित विकासातील क्षेत्र			लागू नदीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल संचयनाचे साधन	जमीन मालक
			विकास क्षेत्रातील क्षेत्र	जल संचयन	अजल संचयन	विकसित क्षेत्र	अजल संचयन	विकास क्षेत्र	क्षेत्र			
										जल संचयन		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
			जल संचयन	अजल संचयन	विकसित क्षेत्र	अजल संचयन	विकास क्षेत्र	क्षेत्र				

टीप :- १ - विषयाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल संचयन, \*६ - अजल संचयन

**नसिन-५**  
 क्र. ५३१०  
 १० ३९

Dated Copy



हा ७/१२ अधिनियम दि. ०१/१२/२०११ मध्ये २०:१६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी सेवा अंतर्गत उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. शिफारशी आवश्यक नाही.  
 सूचना: राजकीय अर्थपत्री खातर तलाठी यांचे कार्यालय डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रारंभित असल्याने हा ७/१२ अधिनियम अद्ययावत नाही. यावर कोरकार नोंद क्र. ५०००८०, ५०१६०९ मधून  
 क्र. १२ मध्ये विकासी नोंदवही देखील अद्ययावत असू शकतील त्याची अद्ययावत पाहण्याचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची सूचना नोंद घ्यावी.  
 ७/१२ अधिनियम दि. ०१/१२/२०११ : १३:०५:५२ PM, सेवा पत्रिका/नसिन-५ <https://dgsaasbcr.maharashtra.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 101118001126350 हा क्रमांक  
 द्यावा

१७७९



महाराष्ट्र शासन  
 गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)  
 आणि भोवपत्रा (संघार करणे व सुविधाहीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव नमुना क्र. - ५	तालुका - माहिल	जिल्हा - माहिल
शेतदार क्र. - १	शेतदारचे स्वादीक नाव :	
शेतदारचे नाव	क्षेत्र	आकार
शेतदारचे पत्ता	पो.स.	फेरफार क्र.
शेतदारचे पत्ता	शेतदारचे नाव व संद	(५२६६३)
शेतदारचे पत्ता	इतर अधिकार	(५२६६३)
शेतदारचे पत्ता	इतर अधिकार	(५२६६३)
शेतदारचे पत्ता	इतर अधिकार	(५२६६३)
शेतदारचे पत्ता	प्रलपित फेरफार : नाही.	
शेतदारचे पत्ता	शेतदार फेरफार क्रमांक : ५०१६०४ व दिनांक : ०९/१२/२०१९	
शेतदारचे पत्ता	क्षेत्र	आकार
शेतदारचे पत्ता	५.५००	२९६.००

नसत-५  
 दस्त क्र. (५३९० /२०२)  
 १८ - ३९

Dated Copy

क्र. : (१००९९) (१९९९३) (५२०९५) (५२७५५) (५२६६३) (१००९०६) (१०३३९६) (१०३३९६) (५०००६०) (५०९६०६)

सीमा आणि भुजापत्र चिन्ह

हा ७/१२ अगिलेख (दि. ०९/१२/२०१९, ०२:३४:५० PM) रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही पाहणी-तक्रारवाची आवश्यकता नाही. तक्रारवाची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. ५/२

सूचना: तांत्रिक अडथळांनी कारार तालाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलपित असल्याने हा ७/१२ अगिलेख अद्ययावत नाही. दस्त फेरफार नोंद क्र. ५०००६०, ५०९६०४ नोंदूर आहे. तसेच गा. न. नं. ५२ याचे विभागीय माहिली दंडातील अद्ययावत अचू अर्केल तथ्यांचे अद्ययावत पायासाधना बदल वा ७/१२ पर रोम्यात अलेक नाही याची सूचना नोंद घ्यावी.

७/१२ कायदालोब दि. : २६/०७/२०२२ : १३:१९:५९ PM. किराता पत्रकारांनीसाठी <https://digital.gov.maharashtra.gov.in/oa/> वा सीकेड स्वाक्षार वाजून 1011100001126354 हा क्रमांक वापरला.





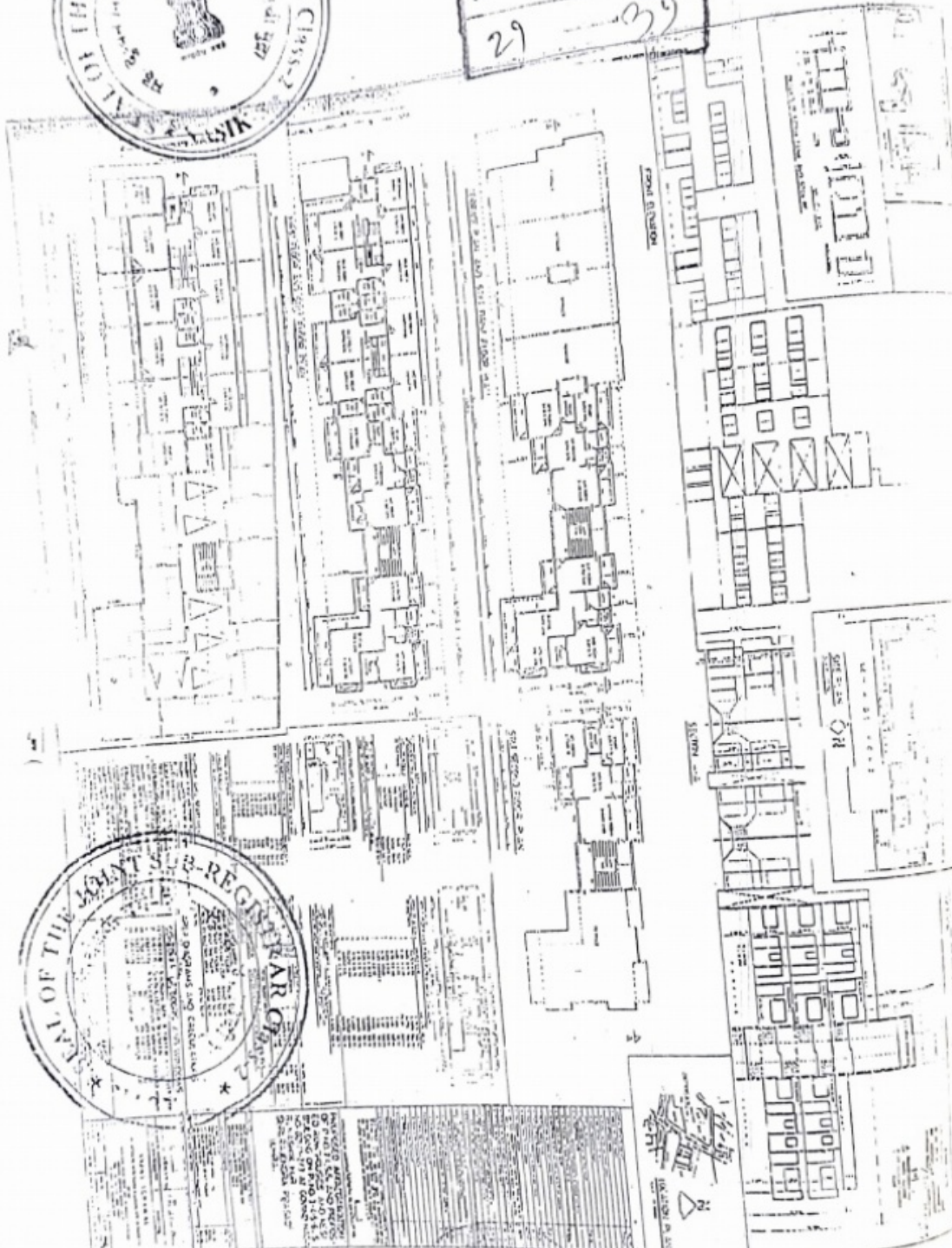






नाम - ६  
कॉल ५३९०  
२१ - ३९

दस्त क्र. (३१९९/२००६)  
८-९६



Handwritten signature and official stamp of the Joint Sub-Registrar.



3971341

29/04/2022

Note:-Generated Through e-Search  
Module. For original report please contact  
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक नाशिक 4

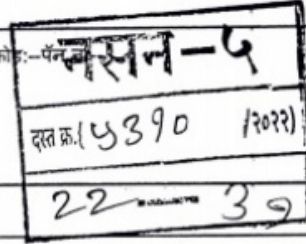
दस्त क्रमांक : 3971/2006

नोंदणी :

Regn:63m

गृहपाचे नाव : नाशिक नगरपालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 चे क्षेत्र

(1) दिल्याचा प्रकार	अपार्टमेंट डीड
(2) नोंदणी	रु.780000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 780000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :जिल्हा - नाशिक, मौजे नाशिक येथील स.नं 801/1+2/3/2 ते 5, प्लॉट नं 3 ते 6 यावरील " कमलापार्क अपार्टमेंट " मधील फ्लॅट नं 3, पहिला मजला.
(5) क्षेत्रफळ	क्षेत्र 97.39 चौ.मी. बांधीवे, 7.20% ओनरशिप सामायिक हक्कासह. याचा म्यु.घ.नं 4/0801/006/केपीए/एफ-03/पी.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.वसंतराव विठ्ठलराव शिंदे. वय:-65पत्ता:-६.पिन कोड:-पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-श्री.विनोद विलास टिपरे. वय:-32पत्ता:-.पिन कोड:-पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/07/2006
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2006
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3971/2006
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	21600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7800
(14)शेरा	-





3187104

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नाशिक ।

29/04/2022

दस्त क्रमांक : 3187/2005

Note:- Generated Through Search Module. For original report please contact concerned SRC Office.

नोंदणी :

Regn:63m

रावाप्र नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 1

(1) वित्तपत्राचा प्रकार	घोषणा पत्र	नसल-५ 71/5390/202 23-39
(2) मोबदला	रु. 1	
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	रु. 1	
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन:-प्लॉट नंबर 3ते 6 यांसाठी एकूण क्षेत्र 718.05 चौ.मी. कायदा नं. कमला पार्क अपार्टमेंट चे घोषणा पत्र आहे.	
(5) क्षेत्रफळ		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वक्रांगी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोफ्रा श्री.संतोष राजेंद्रप्रसाद बोहरा वय:-25पत्ता:-धपिन क नं:- 2): नाव:-१.संतोष राजेंद्रप्रसाद बोहरा २.त्रिजबाला राजेंद्रप्रसाद बोहरा ३.अनिता राजेंद्रप्रसाद बो ४.खुशबु राजेंद्रप्रसाद बोहरा,अ.नं.१ स्वतःकरीता व रते४ यांचे ज.मु.म्हणुन . . वय:-25पत्ता:-धपिन नं:-	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2005	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2005	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3187/2005	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शेष	-	



## घोषणापत्र / शपथपत्र

नसं-५
दस्तावेज क्र. (५३९०) / २०२२
२४ - ३९
दि. ३०/११/२०२२

सही करणार मा. नोंदणी महानिरक्षक म.रा.पुणे सहायक म.रा.पुणे घोषित करतो कि, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही मी/आम्ही वारस हक्कदार/ कब्जोदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी आहे. फसवणुकीद्वारे किंवा अन्य प्रकारे विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. /कुलमुखत्याधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/असुनहीत..

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जोदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्याधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई, कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हि खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हि नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / संगनमत व त्या अनुशांगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्केस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार...

लिहून घेणार...

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*







नसन-५  
इल.क्र. (५३९०) (२४२२)  
२६ - ३९



आधार - आम आदमी का अधिकार

माझे आधार, माझी ओळख

*Sumitra*

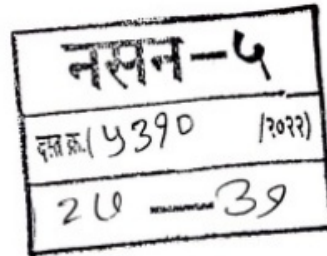
*Punam*



*Vinod*



Application ID	202205023164		मूल्यांकन पत्रक - शहरी क्षेत्र - बांधीव ,			02 May 2022 12:58:32 PM
न्यायक्रमाचे वर्ष	2022					
जिल्हा	नाशिक					
जिल्हा विभाग	तालुका नाशिक					
मूल्य विभाग	1314, नविन मुंबई आग्रा मार्ग ते केनाल रस्ता यांना जोडणारा 12 नी रुंद वि.पो रस्त्यावरील रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती		सर्व्हे नंबर न ३ क्रमांक			सर्व्हे नंबर#8011
मालकाचे नाव	Nashik Municipal Corporation					
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>						
जमीन	निवासी सदनिका	कार्योलय	दुकाने	औद्योगिक	मोजगापनाचे एकक	
15250	38100	13750	49000	0	चा मीटर	
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
मिळकतीचे प्रकार	97 चाचो मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार.	बांधीव	
मिळकतीचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय .	16 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर.	Rs. 38100/-	
मिळकतीचे स्वरूप.	नाही	मजला .	First			
Sale Type - First Sale						
Sale Result - Built up Property constructed after circular dt.02/11/2018						
प्रमाणानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= (वार्षिक मूल्यदर / खुल्या जमिनीचा दर + घसा.यानुसार टक्केवारी ) * खुल्या जमिनीचा दर / मजला निहाय घट/वट				
		= (11478100/15250) * (8% + 100/11 + 15250) / 95 * 100				
		= Rs. 32722/-				
मूळ मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
		= 32722 * 97.39				
		= Rs. 3186795.58/-				
Applicable Rules		= 3, 18, 19				
<b>एकरित अंतिम मूल्य</b>		<p>मूळ मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेट्रोनाडन मजला क्षेत्र मूल्य + लहानगा गळीचे मूल्य (सुली बाळकनी) + वरील मधील मूल्य बंदिले वाहन तळघरे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळघरे मूल्य + इमारती मंजूरिया खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिले बाळकनी + रंगविले वाहननाळ</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J</p> <p>= 3186795.58 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs. 3186795.58/-</p> <p>= २ एकतीस लाख शहाऐशी हजार सात शें शहाण्णव /-</p>				





CHALLAN  
MTR Form Number-6

नसिन-५  
दलर ५३९० (२०२२)  
२८-३९



SRN	MH00128624620220318	SEACODE	Date	30/04/2022-15 49 17	Form ID	253
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSKS_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)				
Location	NASHIK	Full Name	Sumitra Park And Other			
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S No. 801/1-2/3/2 to 5 - Plot No 3,4,5,6			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
630046401	Stamp Duty	189300.00	Road/Street	Kamala Park Apartment - Flat No. 3		
630063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nashik		
			Town/City/District			
			PIN	4	2	2 0 0 1
Remarks (If Any)						
SecondPartyName=Virod Vilas Tipare-CA=2600000-Marketval=3154000						
			Amount In Words	Two Lakh Nineteen Thousand Three Hundred Rupees Only		
		2,19,300.00				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref No	02202292022043005671	131441015
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	30/04/2022-15 50 39	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch			
			BANK OF INDIA			
Name of Bank			Scroll No. Date			
Name of Branch			31. 02/05/2022			

219300.00

Mobile No. 0000000000  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-395-5310	0000707265202223	02/05/2022-14 38 58	IGR315	30000.00
2	(S)-395-5310	0000707265202223	02/05/2022-14 38 58	IGR315	189300.00
Total Defacement Amount					2,19,300.00



नसं-५  
 दर (५३९० /२०२२)  
 २९-३९



CHALLAN  
 MTR Form Number-6

SRN MH001335261234567890 BARCODE [Barcode] Date 02/05/2022-13:14:29 Form ID 253

Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
		PAN No.(If Applicable)			
Office Name NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		Sumitra Parik And Other	
Location NASHIK		Flat/Block No.		S.No. 801/1-2/3/2 to 5 - Plot No 3.4.5.6	
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building		Kamala Park Apartment - Flat No. 3	
Account Head Details		Amount In Rs.		PIN	
0030046401 Stamp Duty		2000.00		4 2 2 0 0 1	
		Road/Street		Remarks (If Any)	
		Area/Locality		SecondPartyName=Vinod Vilas Tipare-	
		Town/City/District			
		PIN			
		Amount In		Two Thousand Rupees Only	
		Words		2 000.00	
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF INDIA		Bank CIN		Ref. No. 02202292022050205559 131508076	
Cheque-DD Details		Bank Date		RBI Date 02/05/2022-13:14:29 Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Bank		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch		Mobile No. : 0030000000			



Department ID: [Blank]  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 २०२२-२०२३ (०५-०२) ३९९० (२०२२) २९-३९

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-395-5310	0000707269202223	02/05/2022-14:39:03	IGR315	2000.00
Total Defacement Amount					2,000.00



5310

दिनांक: 02 मे 2022 2:39 म.न.

दम्न गोपबारा भाग-1

नमन5

30139

दम्न क्रमांक: 5310/2022

नमन क्रमांक: नमन5 /5310/2022

मातृदल र. 31,87,000/-

मातृदल र. 26,00,000/-

नमन मूलांक र. 1,91,300/-

दि. मा. इ. नि. नमन5 गांचे कार्यालयान

पावनी-5830

पावनी दिनांक: 02/05/2022

र. 5310 चर दि. 02-05-2022

मातृदलकर्णारचं नाव. मां. मुमिबा पाण्डि - -

शी 235 म.न. वा. हजर केला.

मातृदली फी

र. 30000.00

दम्न हानाळणी फी

र. 600.00

पृथाची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

Sumitara

मातृदल करणाऱ्याची मंत्री:

WKSJ

WKSJ  
प. सह. दुर्गापति

सह. दुर्गापति

नाशिक-५.

Joint Sub-Reg. र. 30600.00  
नाशिक-५.

पुस्तक क्रमांक: ई.र. अ.प. अपारंमंत

पुस्तक क्र. (एच) जोपन्याही मंत्रानगपानिकेच्या हद्दीन किवा न्यालन अमलेल्या कोपन्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीन किवा उपा-श्वर (दान) मध्ये नमूद न  
कोपन्याही नागरी क्षेत्रान

दिनांक: 02 / 05 / 2022 02 : 36 : 16 PM ची वेळ: (मातृदलीकरण)

दिनांक: 2 02 / 05 / 2022 02 : 37 : 18 PM ची वेळ: (फी)





