नसन-४
दस्त क्र.(११२३४/२०१३)
१ — १७

Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik - Ph: 2319224
No. D-5/STP(V)/C.R. 1113/01/10/940-43/10. Date : 31/05/2010

Franking Deposit Slip
Customer Copy

Sr. No. 20416	Date : 1/10/2013	
Deposit Br. Nashik		
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty		
Franking Value	Rs.	6100/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	6100/-

Name of Stamp Duty Paying Party

नामदेव गोपाळ भोये

द्वारे - राजेंद्र सोनवणे

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 1

For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik.

Franking Sr. No. 70593

Authorised Sign.

Unique No. 109450

उमट मुद्राक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले. एस. एम. एस. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईलवरुन संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळुन आला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD.,NASIK

Authorised Signatory
(Mr. Sarode P. L.)

Rajlaxmi Urban Co-op Bank Ltd., Gangapur Road Branch, Kadam Sadan, Gangapur Road Nashik - 422001.
D-5/STP(V)/C.R.1113/01/10/940-43/10

भारत 70593 109450 SPECIAL ADHESIVE OCT 01 2013 महाराष्ट्र
INDIA Rs.0006100/- PB7034 17:27 STAMP DUTY MAHARASHTRA

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, यांची मुद्रा

!! श्री !!

फ्लॅटचे क्षेत्र	१६.३ चौरस मीटर
मुल्यांकन रूपये	५,९७,०००/-
मोबदला रूपये	४,८१,५००/-

साठेखत करारावर भरलेला मुद्रांक रूपये १२,४५०/-
साठेखत करारावर भरलेली नोंदणी फी रूपये ५,९७०/-
प्रस्तुत दस्तावर भरलेले एलबीटी रूपये ६,००० +१०० एकुण रूपये ६१००/-

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३ माहे ऑक्टोबर सन २०१३ वार गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

नसन - ४
दस्त क्र. ११२१४ /२०१३
२ — १४

दस्तऐवजाचा प्रकार (Nature of Document)	खरेदीखत
दस्त नोदणीचा तपशिल (Registration Details) (Name of SRO)	Registrable / Non Registrable SRO - नाशिक ४
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	70593/ 109450
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	म्हसरूळ सर्व्हे नंबर २४३/२-१/९+१० प्लॉट नंबर ९ +१० यावरील साई - प्रेरणा सोसा मधील फ्लॅट नंबर ४
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	रु.
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव पक्षकार नंबर १ (Stamp Purchasers Name)	नामदेव गोपाळ भोये
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other Party)	साई-प्रेरणा हौसिंग सोसायटी लि
हस्ते असल्यास नांव प पत्ता (If through, Name & Address)	राजेंद्र सोनवणे, रा. एफएल १३, ठक्कर्स बझार, नवीन सीबीएस, नाशिक.
मुद्रांक शुल्क रक्कम (Stampduty Amount)	एलबीटी रु.६,००० + १०० = ६,१ ००
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व शिक्का (Authorized Person's Sign & Seal)	For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD.,NASIK Authorised Signatory (Mr. Sarode P. L.)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

नसन-४
दस्त क्र.(११२९४/२०१३)
३ — १७

श्री. नामदेव गोपाळ भोये,
वय ६१ वर्ष, धंदा नोकरी,
रा. मु.पो. बोरगांव, ता, सुरगाणा,
जि. नाशिक.
(पॅन - एझेडवायपीबी१२९९डी)

लिहून घेणार सभासद

यांसी

साईप्रेरणा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
याचा नोंदणी क्रमांक एनएसके/एनएसके/
एचएसजी/(टिसी)/३७१५/२००१
दिनांक १२/७/२००१ तर्फे सेक्रेटरी
श्री. सुभाष रामजी लाटे,
वय २८ वर्ष, धंदा नोकरी,
रा. साईप्रेरणा को. ऑप हौसिंग सोसायटी
म्हसरूळ, मखमलाबाद लिंक रोड, साई
संदेश चौक, म्हसरूळ, नाशिक-४२२००३.

लिहून देणार सोसायटी

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१. या दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही / संस्था' असा केला आहे. या सर्व सज्ञांमध्ये त्या प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनिज, एझिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटीव्ह, सक्सेसर, संस्थेचे नवीन पदाधिकारी इ. सर्वांचा समावेश आहे. तसेच विक्री करण्याचे ठरलेले मिळकतीचा उल्लेख 'सदर/सदरची मिळकत' असा केलेला आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

२. मिळकत वर्णन :-

<u>अ. संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन..</u>

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे म्हसरूळ येथील नाशिक महानगरपालीका हद्दीमधील स्थावर मिळकत यासी सर्व्हे नंबर २४३/२/१ मधील बिनशेती प्लॉट नंबर ९+१० याचे एकुण क्षेत्र ९३०.०० चौरस मीटर यासी चतु:सीमा..

नसन-४
दस्त क्र.(११२१४/२०१३)
४ — १५

पुर्वेस	:	लागु प्लॉट नंबर ८.
पश्चिमेस	:	लागु प्लॉट नंबर ११.
दक्षिणेस	:	लागु ८० फुटी रोड.
उत्तरेस	:	लागु प्लॉट नंबर २२ व २३.

येणेप्रमाणे मिळकत दरोबस्त.

<u>२ब - लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेल्या बांधीव जागेचे वर्णन..</u>

वर वर्णन केलेल्या जागेवर 'साई प्रेरणा' नावाची इमारत बांधलेली असून सहकार कायद्या नुसार नोंदविण्यात आलेली आहे. त्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्या वरील बांधीव जागा यासी फ्लॅट नंबर ४ याचे बांधीव क्षेत्र ५३५.०० चौरस फुट म्हणजेच ४९.७२ चौरस मीटर या बांधीव जागेस चतु:सीमा..

पुर्वेस	:	लागु मोकळी जागा व जीना.
पश्चिमेस	:	लागु मोकळी जागा.
दक्षिणेस	:	लागु फ्लॅट नंबर ३.
उत्तरेस	:	लागु फ्लॅट नंबर ५.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक बांधीव मिळकत यास जीण्याने जाणेयेणेचे हक्कासह व त्यामध्ये असलेले फिक्चर्स फिटींग्जसह मिळकत तसेच इमारती मधील सर्व सामाईक सुखसुविधा वापरण्याचे हक्कासह.

३. या दस्ताचे कलम २अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती या लिहुन देणार संस्थेच्या मालकीच्या मिळकती आहेत. सदर मिळकती संस्थेने श्री. जयंतीलाल करणदास ठक्कर यांचे पासून दिनांक ७/६/२००२ रोजीच्या खरेदीखताने कायम खरेदी घेतलेल्या आहेत. सदर खरेदीखते दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक यांचे कचेरीत नोंदविण्यात आलेले आहेत. तसेच सदर खरेदीखता नुसार संस्थेचे नांव ७/१२ उताऱ्यावर मालकी हक्काने दाखल करण्यात आलेले आहे. सदर संस्था सहकार कायद्याचे तरतुदी नुसार स्थापन झालेली असून त्यांचा नोंदणी क्रमांक एनएसके / (एनएसके) / एचएसजी / (टीसी) / ३७१५ / २००[illegible] दिनांक १२/७/२००१ असा आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

संस्थेने सदर मिळकती तीचे सभासदांकरीता खरेदी घेतलेल्या होत्या. संस्थेने सदर मिळकतीवर सभासदांसाठी इमारतीचे बांधकाम केलेले असून त्यामधील सदनिका सभासदांना अलॉट केलेल्या आहेत. सदर प्लॉट मिळकतीवर

नसन-४
दस्त क्र.(११२९४ /२०१३)
५ — १७

इमारत बांधकामाचा नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे कडून पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/पंचवटी/९११/२०४५दिनांक २८/३/२००७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला असून त्यानुसार जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

लिहुन घेणार यांना स्वत:हाला राहण्यासाठी सदनिकेची आवश्यकता होती. त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार संस्थेला सभासद होणेसाठी अर्ज केला. लिहुन देणार संस्थेने लिहुन घेणार यांना सभासदत्व दिलेले असून त्यानुसार कलम २अ चे मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीपैकी कलम २ब मध्ये नमूद केलेला फ्लॅट अलॉट केलेला आहे. सदर अलॉटमेंट नुसार संस्थेने लिहुन घेणार यांचे लाभात दिनांक ७/११/२००९ रोजी फ्लॅट विक्री करारनामा लिहुन दिलेला असून तो सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक ४ यांचे कचेरीत अ. नं. ०७३४४ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

संस्थेने सुरू केलेली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून त्याला नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे कडून पूर्णत्वाचा दाखला क्रमांक नरवि / पंचवटी/१३९२६/६३५१/१३ दिनांक २/३/२०१३ अन्वयचो मिळालेला आहे.

वर नमूद केलेल्या करारानुसार खरेदीखत लिहून देण्याबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेला विनंती केली व त्यानुसार प्रस्तुत प्रस्तुत दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून नोंदवून दिलेला आहे.

४. उपरोक्त कलम २ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये ४,८१,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख एक्यांशी हजार पाचशे मात्र) अशी ठरली आहे. सदर रकमेत उपरोक्त फ्लॅटची किंमत तसेच सभासद शेअर्स वर्गणी व प्रवेश फी या रकमांचा समावेश आहे. सदर रक्कम त्यावेळचे बाजार भावाने योग्य व बरोबर असून त्या बाबत एभयपक्षी काहीही तक्रार नाही.

५. उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहून देणार संस्थने लिहून घेणार यांना संपूर्ण रक्कम देतेवेळी दिलेला आहे. सदरचा कबजा लिहून घेणार यांनी संस्थचे सभासद म्हणून स्विकारलेला आहे. त्याबाबत लिहून देणार व लिहुन घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *

६. उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही सभासद म्हणून मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा तुम्ही तुम्हाला पाहीजे तसा उपभोग घ्यावा. त्यास

नसन-४
दस्त क्र.(११२९४/२०१३)
६ — १७

संस्थेने कायमची संमती दिलेली आहे. तुमचे कबजास अगर सभासद हक्कास आम्ही अगर आमचे मार्फत कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. मात्र सदर फ्लॅट मिळकत तुम्हाला ति-हाईतांस विक्री अगर वर्ग करावयाची असल्यास, त्यासाठी संस्थेची ना-हरकत घेण्याची आवश्यकता आहे.

७. उपरोक्त मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकतीवर आम्ही गहाण दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण बक्षीस, मृत्युपत्र, जप्ती जमीनकी, सावकारी कर्ज इ. प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात वाद चालू नाही, कोर्टाचा हुकूम नाही अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत संपूर्णपणे निवेध व बिनबोजाची आहे, हे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन दिलेले आहे.

८. सदर मिळकतीचे कबजा दिले पासूनचे सर्व शासकीय, निम-शासकीय कर, लाईट बील, घरपटटी, पाणी बील, इ. व अन्य सर्व कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

९. लिहून देणार ही सहकार कायद्यान्वये नोंदविलेली संस्था असून त्यामध्ये लिहून घेणार यांना सभासदत्व देण्यात आलेले आहे. त्यानुसार लिहून घेणार यांना भाग दाखला अलॉट झालेला आहेत.

१०. सदर सदनिका ही साई प्रेरणा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या संथेमधील एक भाग असून सदरील संसथा ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेली असून त्याचे नोंदणी प्रमाणपत्र प्रस्तुत दस्तासोबत जोडून देण्यात आलेले आहे. सदर कायद्या नुसार असलेल्या तरतुदी नुसार सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी उपभोग घेण्याचा आहे. तसेच सदर कायद्याचे नियमांचे पालन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहील.

११. लिहून घेणार यांनी सदर इमारतीमधील इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही याची काळजी घ्यावयाची आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *

१२. तुम्हाला वरील सदनिका ही निवासी वापरा करीता अलॉट / विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी तुम्हाला कोणत्याही प्रकारे व्यवसाय करता येणार नाही. तसेच तुम्हाला विक्री करण्यात येणाऱ्या सदनिकेवर

नसन - ४

दस्त क्र.(११२१४/२०१३)

७ — १७

संस्थेच्या संमती शिवाय वाढीव बांधकाम करण्याचा, इमारतीचा दर्शनी भाग खराब होईल अशी रंगरंगोटी करण्याचा लिहुन घेणार यांना हक्क अधिकार नाही.

१३. सदर इमारतीची सामाईक जागा जसे जीना, गच्ची, पार्कीग, कंपाऊंड वॉल, इ. वर लिहुन घेणार यांची स्वतंत्र मालकी राहणार नाही. मात्र त्या सर्व सुविधा सामाईकरीत्या वापरण्याचे अधिकार लिहुन घेणार यांना आहेत व राहतील.

१४. सदर सदनिकेला ज्या काही सुविधा देण्याच्या ठरलेल्या होत्या त्या सदर सदनिकेला पुरविण्यात आलेल्या आहेत व त्याची खात्री लिहुन घेणार यांनी केलेली आहे.

१५. प्रस्तुत दस्तसाठी आवश्यक तो सर्व खर्च जसे स्टॅप, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी इ. हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१६. सदर मिळकती संबंधाने आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे आम्ही तुम्हास दिलेली असून त्यामुळे ती सर्व यासोबत जोडण्यात आलेली नाहीत.

१७. सदर मिळकत तुम्हांस कायमची अशी त्याला उपलब्ध असलेल्या सर्व सुखसोयीसह अलॉट केलेली आहे. ती उलट हस्तांतर घेण्याचा लेखी अथवा तोंडी करार नाही.

१८. लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात सदर मिळकती संबंधाने दिनांक ७/११/२००९ रोजी करारनामा लिहुन दिलेला असून त्यावेळचे मुल्यांकन रूपये ५,९७,०००/- व मोबदला रूपये ४,८१,५००/- असा होता. त्या नुसार सदर दस्तावर मुद्रांक रूपये १२,४५०/- व नोंदणी फी रूपये ५९७०/- असे भरण्यात आलेले होते. प्रस्तुत दस्तावर एलबीटी रूपये ६,००० + रूपये १०० असे एकुण रूपये ६,१००/- चा मुद्रांक लावून प्रस्तुत दस्त लिहुन व नोंदवून देण्यात आलेला आहे.

१९. या खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रक्कम रूपये ४,८१,५००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख एक्यांशी हजार पाचशे मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रस्तुत दस्त लिहुन देणे पुर्वी दिलेला आहे..

येणेप्रमाणे रक्कम रूपये ४,८१,५००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख एक्यांशी हजार पाचशे मात्र) चा संपूर्ण भरणा मिळाला. भरण्यां विषयी तक्रार नाही. आता तुमचे पासून कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही.

नसन-४
दस्त क्र. (११२९४/२०१३)
८ — १७

(८)

येणेप्रमाणे खरेदीखत / अलॉटमेंट दस्त आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिला असे. ता. म.

लिहुन घेणार

श्री. नामदेव गोपाळ भोये.

लिहुन देणार

साई प्रेरणा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
तर्फे सेक्रेटरी श्री. सुभाष रामजी लाटे.

साक्षिदार:

१.

२.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव ~~म्हसरूळ~~
तालुका ~~नाशिक~~

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२-९३	२-९	६+१०	भोगवटदाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	ओ/२०/-	६+१०	पेअरमन साई प्रेरणा को.ऑप. हौ. सो. लि नाशिक (११८६७) (१५७५४)	कुळाचे नांव — खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ / ~~हेक्टर~~ / ~~चौरस~~	~~गुंठे~~ / आर / ~~मिटर~~		
	चौ.	मीटर		
जिरायत -				इतर अधिकार बिनशेतीकडे (१५६२)
बागायत -				
भात शेती -	६३०-००		नसन-४	विश्वास को. ऑप. बँक लि नाशिक रु. ८८७५०००१.३१ गिरीलच्क चौधरी द. नं. करिता (१८०४८)
एकूण-	६३०-००		दस्त क्र. (१९२१४ /२०१३)	
पो.ख. -			६ — १७	
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण-	६३०-००			
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती-				
जुडी किंवा विशेष -	३०७-००			
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	३०७-००			

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

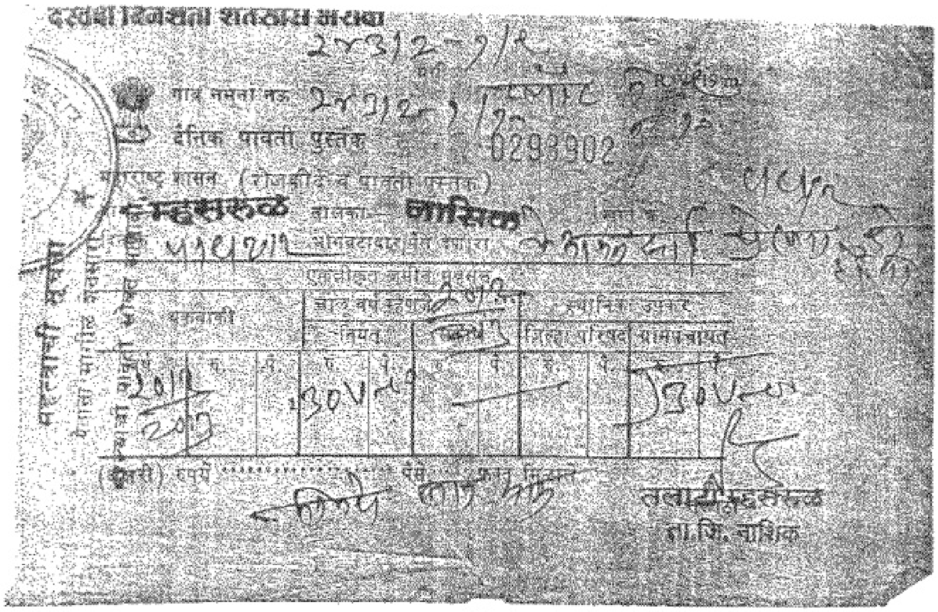
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१२-२०१३																

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/७/२०१३

तलाठी
म्हसरूळ, ता. जि.नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, नाशिक



दैनिक पावती पुस्तक 0298902

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

महसूल तालुका नाशिक

एकत्रीकृत जमीन महसूल

चालू वर्ष स्थानिक उपकर

नियत जिल्हा परिषद ग्रामपंचायत

तलाठी

ता.जि. नाशिक

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NAMDEV GOPAL BHOYE

GOPAL RAVJI BHOYE

12/01/1953

Permanent Account Number

AZYPB1299D

Signature

भारत सरकार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *

नसनन - ४

दस्त क्र. (११२१४ / २०१३)

१० — १७

नसन - ४
दस्त क्र. (११२९४/२०२३)
११ — १७

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(~~पूर्ण~~/भागश:)

No. A 13926

जावक क्र./नरवि/पंचवटी/१३९२६/६३४१
दिनांक : २/३/२०२३

श्री./~~श्रीमती~~ चेअरमन - साई प्रेरणा को.ऑप.सोसा.लि.नाशिक.

संदर्भ : तुमचा दिनांक ३०/१/२०२३ चा अर्ज क्रमांक सि-२/६६७६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की म्हसरुळ शिवारातील / ~~सि.स.नं.~~, स. नं. २४३/२-१/९+१० प्लॉट नं. ९+१० मधील इमारतीच्या तळ + दोन मजले फक्त मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि-२/२४०/१३९८ दिनांक ८/६/२०१२ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ ~~सुपरवायझर~~, श्री. धिरज एम. पाटील. यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~बिगरनिवासी~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (९२१.९४ चौ.मी. पैकी) ७९६.६४ चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ६६१.९७ चौ.मी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~बिगरनिवासी~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

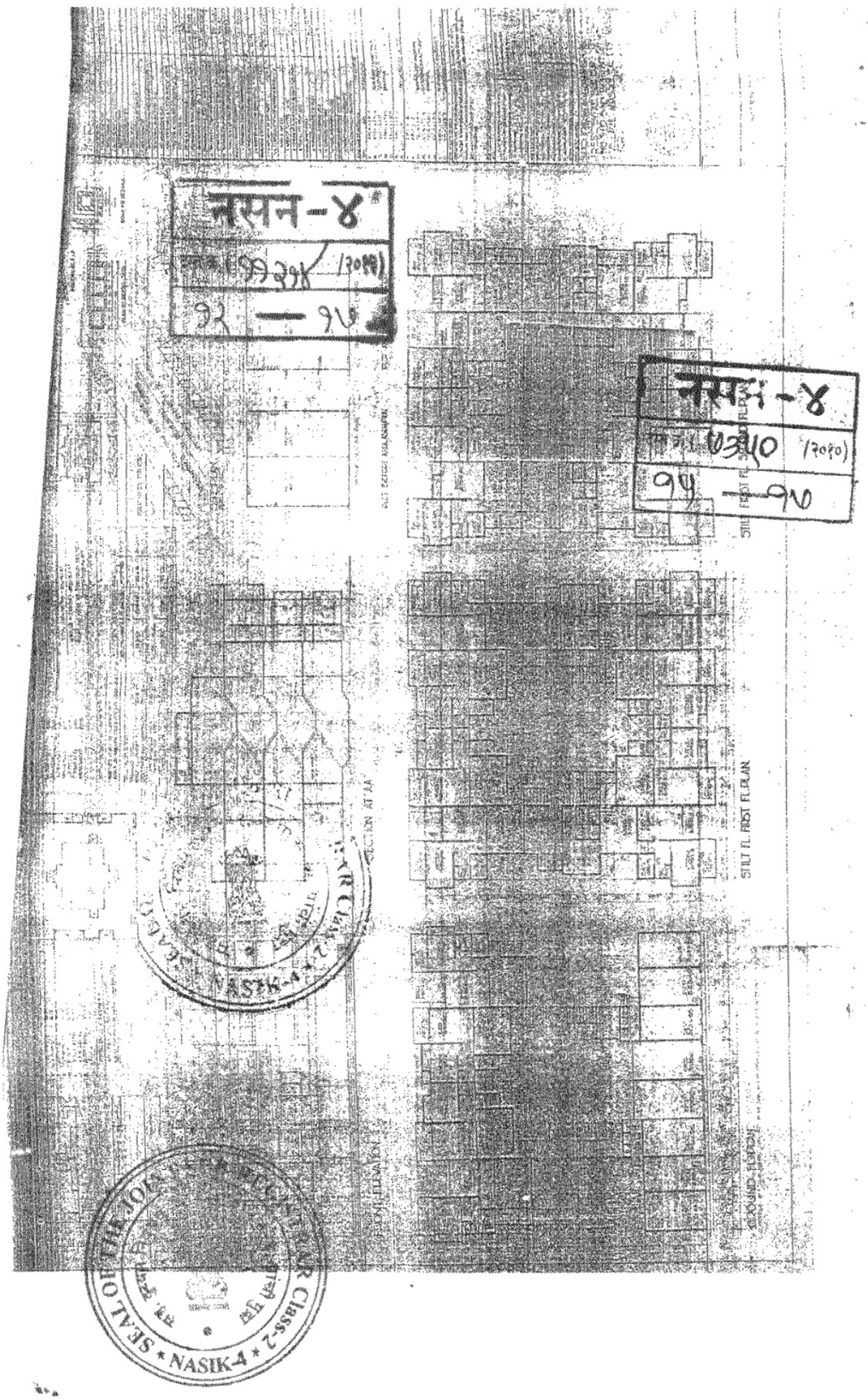
३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बाल्कनी बंद तडजोड फी रु. ३२०००/- व प्लिंथ कम्प्लेशन तडजोड फी रु. ७९२५/- पा.क्र. ५२/६८23 दि. २७/२/२०१३ अन्वये भरलेले आहेत.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class 2 NASIK-4


नसन-४
नसन-४
STILT FL. FIRST FL. PLAN
NASIK-4
NASIK-4

नमुना-३

२६०६/१०-१२

२००२

महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राव्दारे प्रमाणित करण्यात येते की,.

साई प्रेरणा को-ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसायटी लि नाशिक

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१)अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्थाअसून उप-वर्गीकरण

भाडेकरू सह भागिदारी संस्था असे आहे

(स्वाक्षरी)

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, नाशिक तालुका

स्थळ :- नाशिक

नोंदणी क्रमांक - एन्.एस.के/(एन्.एस.के)/एच्.एस.जी/(टी.सी)/३७५५/२००१

दिनांक: १२/१० /२००१

नसन-४

दस्त क्र.(११२९४ /२०१३)

१३ — १७

साईप्रेरणा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक

नोंदणी क्र. : एन.एस.के./(एन एस के)/एच.एस.जी./(टी.सी.)/३७१५/२००१, दिनांक १२/७/२००१

दिनांक : / / २००

कारणपुरती ठरावाची नक्कल

नसन-४
दस्त क्र.(११२१४ /२०१३)
१४ — १७

सभा :- सर्वसाधारण सभा
दिनांक :- २५/८/२०१३
वेळ :- दुपारी ५ वा.
स्थळ :- संस्थेची साईट

विषय क्र. २ :- खरेदीखत / करारनामा नोंदविण्यासाठी सह्यांचे अधिकार देणेबाबत.

ठराव क्र. २ :-आपल्या संस्थेचे फ्लॅट व शॉप यांचे शासन दरबारी रजिस्ट्रेशन करण्यासाठी सह्यांचे अधिकार सोसायटीचे सेक्रेटरी श्री. सुभाष रामजी लाटे यांना देण्यात यावे असे सर्वानुमते ठरले

सुचक :- आहीरे मन्साराम दामु
अनुमोदक :- साळवी सुरेश रामा

ठराव सर्वानुमते मंजुर

खरी नक्कल

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

चेअरमन
साई प्रेरणा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि
नाशिक.

नसन-४
दस्त क्र.(११२९४/२०१३)
१५ — १७

Saturday, November 07, 2009
1:19:30 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 7395

गावाचे नाव म्हसरुळ

दिनांक 07/11/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन4 07344 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: नामदेव [illegible] मोरे

नोंदणी फी :- 5970.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17) :- 340.00

एकूण रु. 6310.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:34PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 4

बाजार मुल्य: 596640 रु. मोबदला: 481500रु
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 12450 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: दि जनकल्याण बँक लि नाशिक ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 051478; रक्कम: 5970 रू.; दिनांक: 05/11/2009

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

मुक्त दस्त परत

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार,04 ऑक्टोबर 2013 11:37 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4 96/919
दस्त क्रमांक: 11214/2013

दस्त क्रमांक: नसन4 /11214/2013

बाजार मुल्य: रु. 5,97,000/-   मोबदला: रु. 4,81,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 11214 वर दि.04-10-2013

रोजी 11:36 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:12009   पावती दिनांक: 04/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: श्री नामदेव गोपाळ भोये

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 04 / 10 / 2013 11 : 33 : 48 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 10 / 2013 11 : 34 : 32 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे   लिहून घेणारे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

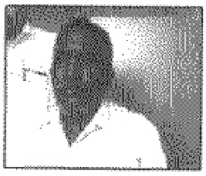
iSarita v1.3.0

04/10/2013 11 39:30 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4 ९६०/९१८
दस्त क्रमांक:11214/2013

दस्त क्रमांक :नसन4/11214/2013
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:साई प्रेरणा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सेक्रेटरी श्री सुभाष रामजी लाटे पत्ता:प्लॉट नं: साई प्रेरणा को-ऑप हौसिंग सोसायटी म्हसरूळ , माळा नं: मखमलाबाद लिंक रोड , इमारतीचे नाव: साई संदेश चौक , ब्लॉक नं: म्हसरूळ, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री नामदेव गोपाळ भोये पत्ता:प्लॉट नं: मु.पो. बोरगांव , माळा नं: ता सुरगाणा , इमारतीचे नाव: जि नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AZYPB1299D	लिहून घेणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 10 / 2013 11 : 36 : 22 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. तुषार सुभाष नागरे वय:46 पत्ता:13, ठक्कर बझार, सीबीएस, नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 10 / 2013 11 : 36 : 40 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 10 / 2013 11 : 36 : 53 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ९१८... पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
.....११२१४......... वर नोंदला
दिनांक ४ माहे १० सन २०१३

11214 /2013

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.3.0