



02/11/2023

सूची क्र.2

दुकान निबंधक : द.वि. नाशिक 1

दस्तावेज क्रमांक : 10952/2023

नोंदणी :

Regn 63m


गावाचे नाव : नाशिक शहर - 9

(1) विवेकाचा प्रकार	पत्तणामा
(2) मोबदला	8200000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्टेबांध्या वाचलितपट्टेबांध्या आवागणी देतो की पट्टेबांध्या ने समुद्र करणे)	3775500
(4) भू-मापन, प्लॉटिंग्ग व परचक्रमांक (अमल्यास)	1) गाविषेचे नाव: नाशिक, म.न.पा. इतर वर्णन, इतर माहिती, इतर माहिती; मीने नाशिक शहर-5 वर्धलय मध्ये नंबर 769/9 (जुना मध्ये नंबर 769/2) ग्राणीय प्लॉट नंबर 3/4/व क्षेत्र 2409 44 चौ.मि. या प्लॉट-तीवरीन अर्धे मध्ये शीन्ग विंग-ए या इमारतीमधील विंग-या मजल्यावरील रजिस्ट्री नंबर ए-306 प्लॉट क्षेत्र 78 41 चौ.मि. (मदरहु प्लॉटचा लागून अगलेल्या गावानीचे प्लॉट क्षेत्र 12.24 चौ.मि. व टेरसचे प्लॉट क्षेत्र 6.23 चौ.मि.) याचा म्यु पर नंबर 406/769/23+4व/एगाएजी/एगाए-306 अगून इरेक्श नंबर 40606854 अट्र ((Survey Number : 769/9 (जुना मध्ये नंबर 769/2) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 96.88 चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्तर्बज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री अनिल दगू गाडे वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: घनकर वेन, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रविवार पेठ नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ASIPG7947E
(8) इन्तर्बज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मीना बाळकृष्ण पंडित वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 60, माळा नं: दादानाहेव गायकवाड नगर, इमारतीचे नाव: एनएमसी कार्यालय जवळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AJSP9879M 2): नाव:- श्री बाळकृष्ण रामजी पंडित वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 60, माळा नं: दादानाहेव गायकवाड नगर, इमारतीचे नाव: एनएमसी कार्यालय जवळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-ABZPP9127H
(9) इन्तर्बज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2023
(10) इन्तर्बज नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10952/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	492000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी जंतरेची प्रत्यक्ष
सूची क्र. II प्रत
अस्तित्वात असलेल्या दुकान बांधकाम
सह. 
नाशिक-२

ATTESTED

DR. H. P. PANDAS VYAVAHARE
Special Executive Officer
Cantonment, Gangapur Road, Nashik

Receipt (pavl)

104/10952

Thursday, November 02, 2023

1:26 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16442 दिनांक: 02/11/2023

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ५
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमन1-10952-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
मादर करणाऱ्याचे नाव: मौ मीना बाळकृष्ण पंडित

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेन प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik

सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२.

नाशिक-९

वाजार मुल्य: रु.3775500 /-
मोबदला रु.8200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 492000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.580/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123017520398 दिनांक: 02/11/2023
वँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010447025202324E दिनांक: 02/11/2023
वँकेचे नाव व पत्ता:

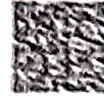
Amal

Received Original Document
Date :- 2 NOV 2023

नसम-१
 क्र. 190242 (2023)
 9-20



CHALLAN
 MTR Form Number-8



MH010447025202324E		BARCODE	Date	01/11/2023 13:40:13	Form ID	23.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		A/SHPP878M		
Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Full Name		Meena Balkrishna Pandit		
Location NASHIK		Flat/Block No.		S.No.769/B Plot No.3/4/B A-Wing Flat No.A-208		
2023-2024 One Time		Premises/Building		Carpet Area 78.41 S.M. Balcony Area 12.24 S.M.		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		
6601 Stamp Duty		492000.00	Road/Street		Terrace Area 6.23 S.M. Nashik	
6301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		Nashik	
				Town/City/District		
				PIN		4 2 2 0 0 2
				Remarks (If Any)		
				SecondPartyName=Anil Daga/Gade-CA=5200000-MarketVal=3775500		
				Amount In		
				Five Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only		
		5,22,000.00		Words		
Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040372023110172158	IKOCM711VQ4
DD No.		Bank Date	RBI Date	01/11/2023 13:24:42	Not Verified with RBI	
Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No.: 9780221111
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 न केवळ दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी स कारवयाच्या दस्तासठी खर असम लागू

Abandij
Bobak
[Signature]

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123017520398

Date 01/11/2023

Received from Self, Mobile number 9763226581, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name SBIN

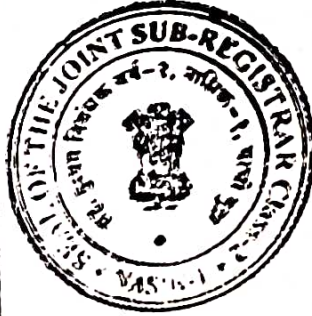
Date 01/11/2023

Bank CIN 10004152023110118909

REF No. IGAQJXATP8

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसपन-१
दस्तावेज क्र. (7064/2023)
v - v



किंमत रुपये 82,00,000/-
मुल्यांकन रुपये 37,75,500/-
मुद्रांक शुल्क रुपये 4,92,000/-
नोंदणी फी रुपये 30,000/-
(मुल्यांकन विभाग क्रमांक : 5.1)



श्री

करारनामा

आज दिनांक 02 माहे नोव्हेंबर सन 2023 इसवी रोज गुरुवार ते दिवशी.

1. सौ. मीना बाळकृष्ण पंडित,
वय 52 वर्षे, धंदा : नोकरी,
PAN AJSP 9879 M
Aadhar No.4704 9010 2011
2. श्री. बाळकृष्ण रामजी पंडित,
वय 57 वर्षे, धंदा : नोकरी,
PAN ABZPP 9127 H
Aadhar No.7992 0480 6077
दोघेही राहणार : प्लॉट नं.60, दादासाहेब
गायकवाड नगर, एनएमसी कार्यालय जवळ,
सातपुर, नाशिक - 422 007.

लिहून
घेणार

यांसी -

श्री. अनिल दगू गाडे,
वय 57 वर्षे, धंदा : नोकरी,
राहणार : घनकर लेन, रविवार पेठ,
नाशिक - 422 001.
PAN ASIPG 7947 E
Aadhar No.7773 8296 7617

लिहून
देणार

अपार्टमेंट डिक्लरेशन नोंदणी क्र.7976
दिनांक 19/09/2019 (दु.नि.का.नाशिक-5)

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

नसफन-१

१००५२/१०२१

० - २१



: 2 :

1-अ. संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी शहर नाशिक-5 येथील नाशिक महानगरपालिकाहद्दीतील सर्व्हे नंबर 769/9 (जुना सर्व्हे नंबर 769/2), यातील मंजूर ले-आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 3/4/ब, क्षेत्रफळ 2409.44 चौरस मिटर्स, यांसी आकार रुपये 1591-00 पैसे, यांसी चतुःसिमा जुना सर्व्हे नंबर प्रमाणे :-

पूर्वेस : प्लॉट नंबर 2
पश्चिमेस : लागू सर्व्हे नंबर 1028
दक्षिणेस : सब-डिव्हीजन मधील प्लॉट नंबर 3+4/अ व 9.00 मी रुंदीचा रोड
उत्तरेस : 30.00 मी रुंदीचा डी.पी.रोड

1-ब. तुम्हांस खरेदी द्यावयाच्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम 1-अ वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील श्रीजी स्काय ग्रीन्स विंग-ए या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॉट नंबर ए-306, याचे चटई क्षेत्र 78.41 चौरस मिटर्स (सदरहू फ्लॉटला लागून असलेल्या बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 12.24 चौरस मिटर्स व टेरेसचे चटई क्षेत्र 6.23 चौरस मिटर्स) सदरहू फ्लॉटचा म्यु.घर नंबर 406/769/23+4ब/एसएसजी/एफए-306 असून इंडेक्स नंबर 40606854 असा आहे. सदरहू मिळकतीचे बांधकाम सन 2019 साली आर.सी.सी. मध्ये करण्यात आलेले आहे, यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : फ्लॉट नंबर ए-305
दक्षिणेस : फ्लॉट नंबर ए-301
उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस व रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेंतील फ्लॉटची मिळकत, यांतील इले.मिटर, इले.कनेक्शनसह व तळ मजल्यावरील अॅलॉटेड पार्किंगसह, ह्या

नसिन-१
दत क्र. 10042/2023
4 - 20



मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे हक्कांसह, इमारतीमधील जीने, ओपन स्पेस, शेवटच्या मजल्यावरील टेरेस, इ.यांचा सामाईकांत वापर करण्याचे हक्कांसह, त्याचप्रमाणे अपार्टमेंट डिव्हेलपमेंटनुसार तळ जागेतील अविभक्त 1.36% मालकी हक्कांसह, अपार्टमेंट मधील 1.36% मतदानाचे हक्कांसह, अपार्टमेंटमधील माझे मतदानाचे हक्कांसह, मला मालक व अपार्टमेंटचा सभासद या नात्याने सदरहू मिळकतवर जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झालेले आहेत त्या सर्व हक्कांसह आणि सर्व तदंगभूत वस्तुंसह दरोबस्त.

2. वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली बांधीव फ्लॅटची मिळकत ही मी दिनांक 24/07/2020 रोजी 1.श्री.जनार्दन रामचंद्र वंजारी, 2.सौ.सुरेखा जनार्दन वंजारी, 3.अक्षय जनार्दन वंजारी अ.नं.1 ते 3 यांचे ज.मु.म्हणून मे.श्रीजी रिअल्टी तर्फे भागीदार श्री.अंजन हसमुखभाई भालोडीया यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून त्याबद्दलचे डीड ऑफ अपार्टमेंट मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-2 नाशिक-4 यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्रमांक 5086 अन्वये दिनांक 24/07/2020 रोजी नोंदविलेले आहे. याप्रमाणे वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही माझे स्वकष्टार्जित मालकीची असून प्रत्यक्ष माझे कबजांत, वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. येणेप्रमाणे मी मालक या नात्याने व हक्काने तुम्हांस वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत कायम फरोक्त खरेदी देणेसाठी हा करारनामा लिहून देत आहे.

3. वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम रुपये 82,00,000/- अक्षरी रुपये ब्याऐंशी लाख मात्र ठरलेली असून ही किंमत आजचे बाजारभावाने व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमती विषयी तक्रार नाही.

नसन-१

सं. क्र. (१०८२४/१०१३)

४ — २६



4 :

4. ठरलेल्या किंमतीपैकी मी तुमचेकडून या करारनाम्यातील भरण्याचे तपशिलात लिहिलेप्रमाणे रक्कम रुपये 2,82,000/- अक्षरी रुपये दोन लाख ब्याऐंशी हजार मात्र घेतलेली आहे. तक्रार नाही.

5. उर्वरित रक्कम रक्कम रुपये 79,18,000/- अक्षरी रुपये एकोणऐंशी लाख अठरा हजार मात्र तुम्ही मला आज पासून 2 (दोन) महिन्यांचे आत अपार्टमेंट डीडच्या दिवशी द्यावयाची आहे.

6. वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कबजा मी तुम्हांस अपार्टमेंट डीडच्या दिवशी देईन.

7. वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध असून सदर मिळकत मी यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, कोणतेही करार, यांत अगर अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच वर वर्णन केलेली मिळकत सरकारकडून अगर नाशिक महानगरपालिकेकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही अगर या बाबत मला आज पावेतो नोटिसा मिळालेल्या नाहीत. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात, कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालू नाहीत अगर पेंडिंग नाहीत. हे सर्व मी तुम्हांस विश्वासाने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित काही जडजोखम, बोजे वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने अपार्टमेंट डीडपूर्वी करुन देईन. त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

8. वर कलम 5 यात नमूद केलेली रक्कम तुम्ही मला देणेसाठी कोणत्याही बँकेकडून अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेणार आहात, याची मला जाणीव असून संमती आहे. परंतु त्या कर्जाची व्याजासह परतफेड

...5/-

नसन-१
दस्ता क्र. (Acey 2/123)
5 ७ - २२



करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमचेवर राहिल. त्यास मी जबाबदार राहणार नाही.

9. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्री करुन घेणेसाठी तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने दिनांक 17/10/2023 चे दैनिक देशदूत या वर्तमानपत्रात श्री. सुशिल हेमंत अछरा अॅडव्होकेट नाशिक यांचे मार्फत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे. सदरच्या जाहीर नोटीसीस आज पावेतो कोणाचीही हरकत आलेली नाही.

10. वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मंजूर ले-आऊट मधील असून सदर मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक :नगररचना विभाग/अंतीम/बी-3/41/12 दिनांक 02/02/2012 अन्वये मंजूर झालेला आहे.

11. वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक :मह/कक्ष-3/4/बि.शे.प्र.क/189/2008 दिनांक 26/06/2008 अन्वये रहिवासी कारणासाठी व मे.निवासी उपजिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक : मशा/कक्ष/3/2/रु.क.आ./एस आर/226/2017 दिनांक 05/02/2018 अन्वये 514.94 चौ.मि. क्षेत्राची मिळकत वाणिज्य कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

12. वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन मे. एक्झीक्युटिव्ह इंजिनिअर साहेब (टाऊन प्लॅनिंग), नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी /बीपी/ए-3/78/10281 दिनांक 08/12/2017 अन्वये मंजूर झालेला

नसन-१
दस्तावेज (१०६५२/२०१९)
< — : 6 N



आहे. त्यानंतर वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचा रिवाइज्ड बिल्डींग प्लॅन मे. एक्झीक्युटिव्ह इंजिनिअर साहेब (टाऊन प्लॅनिंग), नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/ए-3/04/763 दिनांक 16/04/2018 अन्वये मंजूर झालेला आहे.

13. वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचे भाग्यशः कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील जावक नंबर / ननिवि/23514/2019 दिनांक 09/09/2019 अन्वये दिलेले आहे.

14. वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅटचे अपार्टमेंट डीड पावेतोचे सर्व मेन्टेनन्स चार्जेस, लाईट बिल, पाणी बिल, घरपट्टी, इत्यादी मी स्वखर्चाने भरून देईन. मात्र तेथून पुढे आकारून येणारे मेन्टेनन्स चार्जेस, लाईट बिल, पाणी बिल, घरपट्टी, इत्यादी तुम्ही भरावयाचे आहेत.

15. वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील संपूर्ण इमारतीचे डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-2 नाशिक-5 यांचे कार्यालयांत दस्तऐवज क्रमांक 7976 अन्वये दिनांक 19/09/2019 रोजी नोंदविलेले आहे. तरी तुम्ही त्याची सर्व अटी, नियम व शर्तीचे पालन करावयाचे आहे.

16. वर कलम 1-अ यांत वर्णन केलेल्या इमारती मधील प्रत्येक भागधारकांसाठी एक पार्किंगची जागा अॅलॉट केलेली आहे. त्या अॅलॉटेड पार्किंगच्या जागेत तुम्ही तुमचे वैयक्तिक गाड्या पार्किंगसाठी वापर करावयाचा आहे. सदरहू इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकानांना समोर जी मोकळी जागा ठेवलेली आहे तिचा वापर सदरहू दुकानधारकांनी पार्किंगसाठी वापर करावयाचा आहे. त्याच्याशी फ्लॅटधारकांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

नसपन-१
दल क्र. (१०६५२/२०२३)
१० — ८



11. लाईट बिल

12. पूर्वीच्या मालकांनी मला दिलेले सर्व कागदपत्र

20. हा करारनामा माझेवर व माझे इस्टेट वारसांवर, त्याचप्रमाणे तुमचेवर व तुमचे इस्टेट वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

21. भरण्याचा तपशिल :-

रु. 2,00,000/- अक्षरी रुपये दोन लाख मात्रचा मी तुमचेकडून चेक घेतलेला आहे.

त्याचा तपशिल :-

चेक नंबर : 000028

दिनांक : 17/10/2023

बँकेचे नांव : इंडियन ओव्हरसीस बँक, देवळाली शाखा, नाशिकरोड

रु. 41,000/- अक्षरी रुपये एक्केचाळीस हजार मात्र तुम्हीचेपैकीअ.नं.1 यांनी माझ्याकरीता टीडीएसचे या दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या चलनाने भरलेला आहे.

सबब सदरहू रक्कम मला तुमचेकडून मिळालेली आहे.

रु. 41,000/- अक्षरी रुपये एक्केचाळीस हजार मात्र तुम्हीचेपैकीअ.नं.2 यांनी माझ्याकरीता टीडीएसचे या दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या चलनाने भरलेला आहे.

सबब सदरहू रक्कम मला तुमचेकडून मिळालेली आहे.

एकूण ... रु.2,82,000/-

अक्षरी रुपये दोन लाख ब्याऐंशी हजार मात्र.

नसन-१
दि. १०/०५/२०२१
११ - २०



येणेप्रमाणे मी तुमचेकडून रक्कम रुपये 2,82,000/- अक्षरी रुपये दोन लाख ब्याऐंशी हजार मात्रचा भरणा घेऊन पावलो आहे. तक्रार नाही.

हा करारनामा मी तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिला आहे.



Anil D. Gade

(श्री. अनिल दगू गाडे)

(लिहून देणार)



Minna B. K. P. P.

1. (सौ. मीना बाळकृष्ण पंडित)



B. K. P. P.

2. (श्री. बाळकृष्ण रामजी पंडित)

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

1. दरेकर संतोष विठ्ठल - *Santosh Vitthal*

2. मीना मंडी (सौ.) - *Minna Mandi*

नसन-१

द.क्र. (A0042 / 2023)

१३ - २०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि गोंदबळा (व्यापार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - ५ (१४४२२७)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



20407994600

ULPIN : 20407994600

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

७६१/१/फॉट २/३/४/ब

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	३४२४२	अक्षय जनादन वंजारी				(५०४०६०)	कुळ्याचे नाव व खंड
अक्षय क्षेत्र		जनादन रामचंद्र वंजारी				(५०४०६०)	इतर अधिकार
विन शेती	२४.०९.४४	सुरेखा जनादन वंजारी	२४.०९.४४	१५९९.००		(५०४०६०)	इतर
विन शेती	१५९९.००	सामाईक क्षेत्र					विकसन करारनामा करून घेणार श्रीजी रिखन्टी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अंजन डसमुखमाई मालोदीया (५०४०६०)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०४८४५ व दिनांक : १३/१०/२०२३
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/१०/२०२३-०७:५५:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.५०४९२६ ची सद्यस्थिती <http://mahabhumi.gov.in/aaplchawd> या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/११/२०२३ : १८:२०:२२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalaabitara.mahabhumi.gov.in/dab/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001578384 हा क्रमांक वापरावा.



76395
11-2023

Generated Through eSearch
Please refer original report please contact
concern SRO office.

रूची क्र.2

द्वय्या निबंधक : राह द.नि. नाशिक 5

बंस्त क्रमांक : 7976/2019

नोंयणी :

Regn:83m

गायाचे नाय : नाशिक शहर

1) वितेळाचा प्रकार	घोषणापत्र
2) मोबदला	1
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: मीजे नाशिक सर्व्हे नंबर 769/2 प्लॉट क्रमांक 3+4/ब यांसी क्षेत्रफळ 2409.44 चौ. मी. यावरील श्रीजी स्काय ग्रीन्स अे विंग व बी विंग या इमारातीचे घोषणापत्र((Survey Number : 769/2 ; Plot Number : 3+4/B ;))
5) क्षेत्रफळ	2409.44 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-ग्रॅन्टर डेव्हलपर - मे. श्रीजी रिअल्टी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. अंजन हसमुखभाई भालोडिया -- वय:-32 पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारातीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीजी हाऊस कर्मयोगी नगर गोविंद नगर जवळ नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 फॅन नं:-ACYFS4189E 2): नाव:-ग्रॅन्टर ओनर -श्री. जनार्दन रामचंद्र वंजारी 2. सी. सुरेखा जनार्दन वंजारी 3. अक्षय जनार्दन वंजारी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून मे. श्रीजी रिअल्टी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. अंजन हसमुखभाई भालोडिया वय:-32 पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारातीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीजी हाऊस कर्मयोगी नगर गोविंद नगर जवळ नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 फॅन नं:-ACYFS4189E
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता	
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/09/2019
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2019
1) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7976/2019
2) बाजारभावाप्रमाणे घुद्रांक शुल्क	100
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
4) शेर	
व्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

नसन-१
बंस्त क्र. (90242 / 2019)
17 - 2e





02/11/2023 1 28:35 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नमन 1

दस्त क्रमांक:10952/2023

दस्त क्रमांक : नमन 1/10952/2023
दस्ताचा प्रकार :- पं.रा.नामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव:श्री मीना बाळकृष्ण पंडित पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 60 , माळा नं: दादागावनेब गायकवाड नगर , इमारतीचे नाव: एनएमसी कार्यालय जवळ , ब्रॉक नं: -, रोड नं: मातपुर नाशिक , महाराष्ट्र, णाम:ई.क. पॅन नंबर:AJSP9879M	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री बाळकृष्ण रामजी पंडित पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 60 , माळा नं: दादागावनेब गायकवाड नगर , इमारतीचे नाव: एनएमसी कार्यालय जवळ , ब्रॉक नं: -, रोड नं: मातपुर नाशिक , महाराष्ट्र, णाम:ई.क. पॅन नंबर:ABZPP9127H	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री अनिल दगू गाडे पत्ता:प्लॉट नं: घनकर लेन , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्रॉक नं: वय :-57 -, रोड नं: गविवार पेठ नाशिक , महाराष्ट्र, णाम:ई.क. पॅन नंबर:ASIPG7947E	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

दरीन दस्तगोवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 11 / 2023 01 : 27 : 31 PM

ओळख:-

खालीन इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तगोवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव:मचिन दगुजी निकम वय:36 पत्ता:फुले नगर पेट रोड नाशिक पिन कोड:422003		
2	नाव:देवराव भाऊराव मंमारे वय:66 पत्ता:पवन नगर मिडको नाशिक पिन कोड:422009		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 11 / 2023 01 : 28 : 17 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १ ते २०
पाने आहेत.

Sub Registrar, Nashik
सह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Date
1	Meena Balkrishna Pandit	eChallan	0004057202311072168	MH010447025202324E	492000.00	पुस्तक क्रमांक १ अनुक्रमांक SD 0005467443202324	0005467443202324	02/11/2023
2		DHC	1223117520398		580	2/11/2023	2023.2 वर दिनांक 1/11/2023	02/11/2023
3	Meena Balkrishna Pandit	eChallan		MH010447025202324E	30000	पुस्तक क्रमांक १ अनुक्रमांक SD 0005467443202324	0005467443202324	02/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ATTESTED

Know Your Rights as Registrants

10952 / 2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.jasrta@gmail.com

GAIJAY RAMDAS VYAVAHARE
Special Executive Officer
S.T.Colony, Gangapur Road, Nashik.