



Certificate No.:- 2024

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Regulation No. 37)

**Occupancy Certificate**

मागील पानावर नमूद

८८/३८१ (न.वि.प्र.क्र.एस०५/०१२८/१७)  
V.P. No. \_\_\_\_\_ TMC/TDD/0cc/1130/23 Date 10/03/2023

To, मे. शशी देशमुख अॅन्ड असोसिएटस् (Architect)

मे. अनंता लॅन्डमार्क्स प्रा. लि. (Owners)

Sub - मागील पानावर नमूद

Ref. V. P. No. ८८/३८१ (न.वि.प्र.क्र.एस०५/०१२८/१७)

Your Letter No.: ९२००, दि. १५/०२/२०२३

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.  
मागील पानावर नमूद माजिवडा/बाळकुम जुना मुंबई आग्रा रस्ता  
situated at \_\_\_\_\_ Road / Street \_\_\_\_\_ Ward No. \_\_\_\_\_ Sector  
No. 5 S. No. / C. T. S. No. / F. P. No. As behind Village माजिवडा/बाळकुम under the  
supervision of मे. शशी देशमुख अॅन्ड असो. Licensed Survey or / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /  
Architect / Licence No. CA/76/3262 may be occupied on the following conditions.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

इमारत क्र. टि-१-तळघर २ + तळघर १ (पार्ट) + ग्राऊंड/शॉप क्र. १ व २ + १ पॉडियम (पार्ट)/शॉप क्र. १ व २ + २ पॉडियम (पार्ट) + ३ पॉडियम (पार्ट)/स्टिल्ट + १ ते ३३ मजले

इमारत क्र. टि-२- तळघर २ + तळघर १ (पार्ट) + ग्राऊंड (पार्ट) + १ पॉडियम (पार्ट) + २ पॉडियम (पार्ट) + ३ पॉडियम (पार्ट)/स्टिल्ट + १ ते ३३ मजले

मौजे माजिवडे स.न. ११३/१/ब, २/ब, ३/ब, ४, ५/अ, ५/ब, ६/अ, ६/ब, ७/अ, ७/ब, ७/क, ८/अ, ८/ब, ८/क, ८/ड, ९/२/अ, ९/२/ब, ९/२/क, १०, ११/अ, ११/ब, ११/क, १२/अ, १२/ब, १२/क, १३/अ, १३/ब, १४/अ, १४/ब/१, १४/ब/२, १४/क, १६/अ, १६/ब, १७/अ/१, १७/अ/२, १९/ब/१; स.न. ११४/१/ब/१, १/ब/२, २/ब/१, २/ब/२, ३, ४, ५/अ, ५/ब, ६/अ, ६/ब, ७, ८, ९/अ, १०/१, १०/३; स.न. ११५/४/२, ५, ६, ७/२, ८/२, ९, १०/२, ११, १२, १३, १४, १५; मौजे बाळकुम स.न. २१२/१, २/अ, ३/अ, ४/अ; स.न. २१३/१/अ; स.न. २२९/१/२/अ, २/२ ता. जि. ठाणे.

- १) अग्निशमन विभाग, वृक्ष प्राधिकरण, पाणी पुरवठा व ड्रेनेज या विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक / भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) रेन वॉटर हावेस्टिंग, सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा, सी.सी. टिब्ली तसेच Organic Waste Composting System कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासक / भोगवटादार यांची राहिल.
- ३) महसूल विभागाकडून प्राप्त परवानग्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ४) पुढील वापर परवान्यापूर्वी भूखंडावरील आर.जी. प्रमाणशीररित्या विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) विकासक यांनी वेळोवेळी दिलेली हमीपत्रे विकासक / भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

### सावधान

"मजूर नकाशाद्वारे बांधकाम म करणे तसेच विकास कार्ये करण्यासाठी आवश्यक त्या परवानग्या व घेता बांधकाम वास्तू करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वयेत अर्जासह गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours Faithfully

(Suniti Patil) 10/03/2023

Executive Engineer,  
Town Development Department  
Municipal Corporation of  
the city of Thane.