



12 December, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 10873/2013

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : गिरगाव	
(1) विलेखाचा प्रकार	ग्रामपंचायत
(2) मोबदला	₹. 19,100,000/-
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	₹. 15,866,000/-
(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1043, पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रध्द संपन्न को आप ही सो ली, ब्लॉक नं: 198/200, 10 वी खेतवाडी मंग रोड, रोड : मुंबई 400004
(5) क्षेत्रफळ	104.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1) नाव - इला भुपेंद्र पंचोली, वय: 55; पत्ता :- 3 ए, पहिला मजला, भागिरथी भवन, 1 दादीमेट क्रॉस लेन बाबुलनाथ, मुंबई, भारत नगर (उत्तरे), Maharashtra, Mumbai, Non-Government. पिन कोड:- 400007 फोन नंबर: AAFPP9798P</p> <p>2) नाव - किशोर गोविंदजी पंचोली, वय: 56; पत्ता :- प्लॉट नं: 3 ए, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: भागिरथी भवन, ब्लॉक नं: 1 दादीमेट क्रॉस लेन बाबुलनाथ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400007 फोन नंबर: AACPP1445N</p>
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1) नाव - मुकेश दलीचंद चंदन, वय: 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 125/127 ए, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: जमना निवास, ब्लॉक नं: खाडीलकर रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400004; फोन नं:- AACPC5694G;</p> <p>2) नाव - चंद्रिका मुकेश चंदन, वय: 36; पत्ता:- प्लॉट नं: 125/127 ए, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: जमना निवास, ब्लॉक नं: खाडीलकर रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400004; फोन नं:- AECPC7017D;</p> <p>3) नाव - विक्रम दलीचंद चंदन, वय: 37; पत्ता:- प्लॉट नं: 125/127 ए, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: जमना निवास, ब्लॉक नं: खाडीलकर रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400004; फोन नं:- AAAPC9169L;</p> <p>4) नाव - ममता विक्रम चंदन, वय: 57; पत्ता:- प्लॉट नं: 125/127 ए, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: जमना निवास, ब्लॉक नं: खाडीलकर रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400004; फोन नं:- AABPM2757P;</p>
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10873/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	₹. 955,000/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	₹. 30,000/-
(14) शेर	



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुद्रांकन अहवाल सन 2019

1. दरताचा प्रकार :- 21.11.12 STS अनुच्छेद क्रमांक _____
2. सावरकर्त्याचे नाव :- चौधरी प्रकाश दलीय
3. तालुका :- मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ली
4. गावाचे भाव :- शिरगाव
5. नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक :- 1043
6. मूल्य दरविभाग (झोन) :- 6 उपविभाग 58
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ मी. दर :- 128900 + 15% = 148235
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 86.86 Carpet Sq mt कारपेट / विल्ट अप चौ.मीटर / फूट
9. कारपार्किंग :- 1 गच्चा :- _____ पोतभाळा :- _____
10. मजला क्रमांक :- 22 उदवाहन सुविधा आहे / नाही
11. बांधकाम वर्ष :- _____ घसारा :- _____
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. वाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- _____ ज्यान्वये दिलेली निघट / वाद
14. भाडेकरु व्याप्त मिळकत असल्यास :-
 1. त्याच्या ताब्यातील क्षेत्र (जुने क्षेत्र) :- _____
 2. नवीन इमारतीत दिलेले क्षेत्र :- _____
 3. भाड्याची रक्कम :- _____
15. लिक्व्ह अॅन्ड लायसन्सचा दस्त :-
 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- _____
निवासी / अनिवासी
 2. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- _____
 3. कालावधी :- _____
16. निर्धारित केलेले वाजारमूल्य :- 158,66,000/-
17. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :-

बबई - १
9063 2 / 59
2013

1,91,00,000/-
18. देय मुद्रांक शुल्क :- 9,55,000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 9,55,000/-
19. देय नोंदणी फी :- 30,000/-



लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT piece or parcel of land or ground of quit and ground rent Tenure with the messuages, tenements , building and outhouses standing thereon situate at Khetwadi Main Road without the Fort in the city of Bombay fronting the said Khetwadi Main Road , On the South side thereof , in the Registration Sub-district of Bombay containing by admeasurements one thousand and ninety three sq.yards and six ninth of another square yards but stated to be 1115 sq.yards equivalent to 932.27 sq.meters or thereabout in the Cadastral Survey Register , be the same more or less and registered by the Collector of Land Revenue under Old No. 1640, 2123 ans 2124 and Collector New No. 8766, Old Survey No. 816-819 and New Survey No. 2/5491 and bearing Cadastral Survey no. 1043 of Girgaum Division , the said building with shop and Garages now bearing Municipal D – Ward Assessment Nos. D-1872(1A) Street No. 198 B & D 1872(1)(2), 1873 Street

No. 198-220A of Khetwadi Main Road, Girgaum, Mumbai .	
90009	20/92
All the Ownership Flat No. 2201 in The Earth Sampann Co-Operative Housing Society Limited registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide registration no. MUM/WD/HSG/TC/8713 of 2007 dated 28.08.2007 on the 22 nd floor of the society building situated at 100-101 Khetwadi Main Road, Mumbai- 400 004 admeasuring to 86.86 sq. meters i.e. 935 sq. fts carpet area and five fully paid up shares of Rs. 50000 each bearing distinctive Nos. 206 to 210 (both inclusive) and share certificate No. 42 alongwith car parking space standing on land bearing C. S. No. 1043 of Girgaum Division of Brihan Mumbai.	

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:



No. 1043 of Girgaum Division of Brihan Mumbai.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Earth Sampann Co - Operative Housing Society Ltd.

Regd. No : MUM / WD / HSG / T.C. / 8731 - 2007 Dt. 28/08/2007

198 - 200, Khetwadi Main Road, Mumbai - 400 004.

To;

Smt. Ila Bhupen Pancholi and Shri. Kishore Govindji Pancholi,

Earth Sampann Co-op Hsg Soc. Ltd,

22nd Floor, Flat no. 2201,

Mumbai.

03.10.2013

बवई - २	
१००९	२५/५२
२०१३	

Dear Sir,

Sub : NOC for the Sale of Flat No. 2201

With Reference to your application of 1st October, 2013, Society has No Objection if you sale /Transfer your Flat No. 2201.

There is no Outstanding Maintenance Charges payable to Society till 30.09.2013 as per the current billing.

This is to Certify that Smt. Ila Bhupen Pancholi
and

Shri Kishore Govindji Pancholi are Members of our Society and holding Share Certificate no. 42 bearing distinctive shares no.206 to 210 [Both inclusive].

i] The Area of flat as per record is 86.86 sq. meters carpet ie 935 sq.ft, and used for Residential Purpose ONLY.

ii] Building is much Prior to 26.04.2006

iii] Building having Ground + 22 upper floors



[Handwritten signature]