



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CB 746696

TREASURY OFFICE NASIK

22 SEP 2023

TPHC ATO

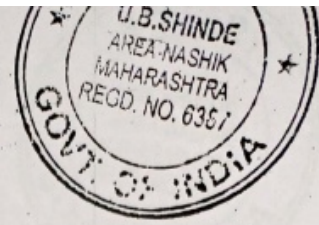


विसार पावती

ही विसार पावती आज दिनांक २६ माहे सप्टेंबर इसवी
सन २०२३ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

This Document is Notarized in
Register Subject to assurance by
Parties to comply with the provisions of
The Maharashtra Stamp (Amendment)
Act, 2015 & The Registration Act, 1908.

UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216, Meghdoot Shopping, Centra
C.B.S., NASHIK



१. श्री, देवेन्द्र मनोहर धिवरे
वय ३६ वर्ष, धंदा-नोकरी
आधारकार्ड नंबर ९९९२ ९९९८ ०९४३

२. सौ, वंदना देवेन्द्र धिवरे
वय ३२ वर्ष, धंदा-नोकरी
आधारकार्ड नं, ९३३९ ७३९८ ५८४९
दोघेही रा, राजस्पर्श बंगलो, अंजनीनगर
काले मळया जवळ पाईपलाईनरोड,
गंगापुररोड, नाशिक

लिहुन घेणार

-यांसी-

श्री, मयुर बालकृष्ण देवघरे
वय-४३ वर्ष, धंदा-व्यवसाय
रा, रोहाउस नंबर ८, धनील व्हॅली,
आपला महाराष्ट्र कॉलनी, हिरावाडीरोड, पंचवटी
नाशिक- ४२२००३
आधारकार्ड नं, ६०९६ ८३०६ ९९५०

लिहुन देणार

कारणे विसार पावती लिहुन देतो कीं,

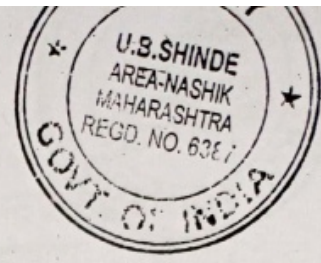
१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक-१ शिवारातील सर्वे नंबर २४७/२/१ब/२
पैकी प्लॉट नंबर २१ यांसी एकूण क्षेत्र-१२७,५० चौ, मी पैकी रस्ता
रुंदीकरणासाठी गेलेले क्षेत्र ६, ३७ चौ, मी, उर्वरित क्षेत्र-१२१, १३ चौ, मी,
यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस -कॉलनी रोड
पश्चिमेस- प्लॉट नंबर १८
उत्तरेस- प्लॉट नंबर २२
दक्षिणेस- प्लॉट नंबर २०

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक प्लॉट मिळकत

२. वर प्लॉट मिळकतीवर आरसीसी बांधकाम केलेले कृष्ण छाया रोहाउसेस
मधील रोहाउस नंबर १ अशी दोन बेड रुम हॉल किचन रोहाउस मिळकत
यांसी तळ जागा क्षेत्र- ७०.१८ चौ, मीटर्स बिल्टप ८१, २० चौ, मीटर अशी तीन
मजली रोहाउस मिळकत व त्या बाजूची खुली जागा यांसी चतुःसिमा खालील
प्रमाणे



पुर्वेस - कॉलनी रोड
पश्चिमेस - प्लॉट नंबर १८
दक्षिणेस - रोहाउस नंबर २
उत्तरेस - प्लॉट नंबर २२

येणेप्रमाणे चर्तुःसिमापुर्वक रोहाउस नंबर १ ही मिळकत, टेरेस, स्वतंत्र जिना, पार्की, व वीज मिटर वापरण्याचे हक्कांसह तसेच इतर सर्व जाणे येणेचे व वागवहिवाटीचे रस्ते वापरण्याचे हक्कासहची दरोबरस्त,

२. वरील मिळकत ही लिहून देणार हे व्यवसायाने बिल्डर असुन सदरची मिळकत त्यांचे नावे व मालकीची असुन त्यांनी स्वतः सदर प्लॉट रोहाउसचे बांधकाम केलेले आहे व सदरची मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहिजे तशी विक्री विल्हवाट करण्याचा हक्क व अधिकार आहे,

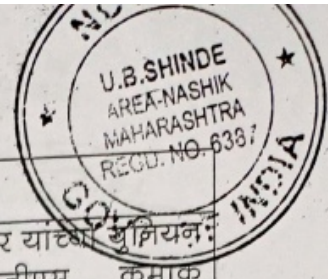
३. सदरची मिळकत ही लिहून देणार व लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमतीबाबत व व्यवहाराबाबत बोलणी होवून सौदा पक्का होवून सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना ही फरोवत खरेदी देण्याचे ठरविले आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी आजरोजी सदरची विसार पावती लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहे

४. सदर मिळकतीचा व्यवहार उभयतांचे दरम्यान रक्कम रूपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बत्तीस लाख मात्र) मध्ये ठरला आहे. सदरचे मिळकतीची किंमत ही आजचे बाजारभावाने योग्य व बरोबर असुन किंमतीविषयी वाद अगर तक्रार नाही.

५. सदर रोहाउसवर सध्या कुठल्याही फायनांस कंपनीचे कर्ज नसुन सदरची मिळकत ही निर्वेध अशीच आहे

६. तसेच सदर मिळकतीच्या व्यवहाराप्रोटी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना रक्कम रूपये २,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र) खालीलप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले आहेत

U.S. SHINDE
NOTARY



क	रुपये	तपशील
१	१,००,०००/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या युनियन बँकेच्या खात्यात आरटीजीएस क्रमांक AXSK232690008178 व्दारे आज दिनांक २६/९/२०२३ रोजी ऑनलाइन स्वरूपात ट्रान्सफर केले आहे,
२.	१,००,०००/-	लिहून घेणार यांनी त्यांचा अॅक्सीस बँकेचा लिहून देणार यांच्या युनियन बँकेत चेक क्रमांक 159033 काल दिनांक २५/९/२०२३ रोजीचा चेक दिला
	२,००,०००/-	अक्षरी एकूण रूपये दोन लाख मात्र

७. तसेच सदर व्यवहाराची उर्वरीत रक्कम रूपये ३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तीस लाख मात्र) बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण करून देण्याचे ठरले आहे,

८. यदाकदाचीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला चेक निश्चीतपणे वटेल याची खात्री व भरोसा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देत आहे, चेक न वटल्यास त्यामोबदल्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात रक्कम देण्याचे ठरले आहे,

९. सदर मिलकतीचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उर्वरीत रक्कम दिल्यानंतर व खरेदीखताचे दिवशी देणेचा ठरला आहे, कबजा विषयी उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही,

१०. सदर मिलकत ही विक्री करित असून ती तसेच लिहून घेणार यांच्या व्यतीरिक्त अन्य कोणासही लिहून देणार यांनी साठेखत, विसार पावती लिहून दिलेली नाही. तसे काही आढळल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही,

११. सदर मिलकत विक्री केल्यानंतर भविष्यकालात यदाकदाचीत लिहून घेणार यांच्या वारसांनी त्याबाबत हरकत घेतल्यास, तक्रार केल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करून देण्याचे ठरले आहे, त्याबाबत कुठलीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही,

UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY



- 9 -

Understanding Is Given To The
Parties To Register The Document
Before Proper Authority

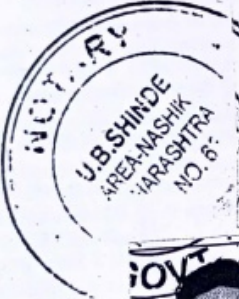
Signature

Signature

सदर रोहाउस मिलकतीचे शासकीय कर, घरपट्टी, पाणीपट्टी
लाईटबील हे आजपावेतोचे सर्व थकबाकी लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे
ठरले आहे यापुढील रोहाउसचे संबंधीत कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे
आहे.

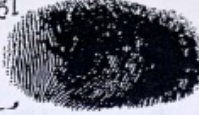
ही विसार पावती आजरोजी राजीखुषीने स्वसंतोषाने कोठल्याही
अमिषाला, दबावाला बली न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष मे. नोटरी अँडव्होकेट
यांच्या कार्यालयात लिहून व नोंदवून देत आहे.

दि. २६/०९/२०२३

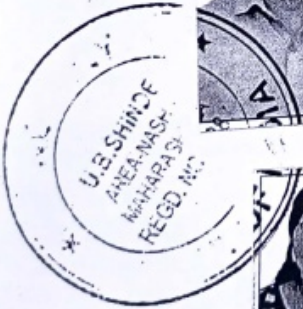


लिहून देणाराची सही

Signature



(श्री. मयुर बाळकृष्ण देवघरे)



लिहून घेणारांच्या सहया

Signature



१. श्री. देवेंद्र मनोहर धिवरे



Signature



२. सौ. वंदना देवेंद्र धिवरे

साक्षीदार-

१. _____

NOTARY
NOTED & REGISTERED
REGD. NO. 4576/2023

BEFORE ME

26 SEP 2023

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
BPAPP8858P

Name: VANDANA DEVENDRA DHIVARE
Father's name: RAVINDRA FRENSIS PAGARE
Date of Birth: 02/06/1991
Gender: Female



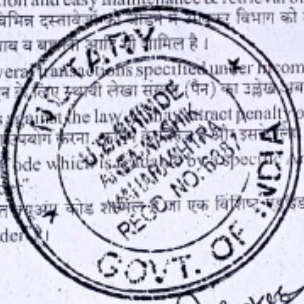
Vandana

हस्ताक्षर / Signature



Signature Not Verified
Digitally Signed by: Income Tax Department
Date: 14/09/2023 20:49:13
Reason: Document Signer
Location: India

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax return, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में मदद कर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के आदान-प्रदान के जानकारी का आसान रखरखाव व वापसी शामिल है।
PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर विभाग, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
Possessing or using more than one PAN is against the law. The contract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना कानून के विरुद्ध है। इसका दंड 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is available by scanning the QR code using the Income Tax Department's Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader"
ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित एंजिड कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।



Vandana
S/L 109/23
SFLF ATTESTED

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
BPAPP8858P
Name: VANDANA DEVENDRA DHIVARE
Father's Name: RAVINDRA FRENSIS PAGARE
Date of Birth: 02/06/1991
Gender: Female



Fold

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTTISI
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पान पर कृपया सूचित करें/ लौटाएं:
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTISI
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.

Content-Length: 181
Content-Type: application/ipp
HOST: localhost