



Nashik Municipal Corporation

Property Tax

Date: 09 / 12 / 2023

UserId :42200745

Allied Industries

[Home](#) | [Logout](#)

- [View Demand](#)
- [View Receipt](#)
- [View E-Bill](#)
- [Logout](#)

[Print](#)

सतत धुवूया २० सेकंद हाथ, कोरोनाचा करुया घात

● जीएसटी क्र. 27AALN0085E1Z9 ●

भाग क्र. : 422-A **नाशिक महानगर पालिका**
मालमत्ता कर, देयक सन: २०२३-२०२४
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९, ४०)

विभागीय कार्यालय : NEW NASIK इंडेक्स क्रमांक : 42200745 देयक दिनांक : E-BILL देयक क्रमांक : 0061880

मिळकतधारकाचे नांव : ALLIED INDUSTRIES

घर क्र : 422/F /036/ /

भोगवटदार/भाडेकरी :

पत्ता : PLOT NO F/036 M I D C AMBAD NASIK 10

वापरचा प्रकार	निवासी	बिगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागू दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	0	6956	6956	/	

करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
म सर्व साधारण कर (General Tax)	A	1044	1043	2087
आग निवारण कर(Fire Tax)	२%	70	69	139
न वृक्ष संवर्धन कर(Tree Tax)	१%	35	35	70
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%	139	139	278
पा स. स्वच्छता कर(Gen.Conservancy Tax)	६%	209	208	417
मलनिसरण लाभ कर(Sewerage Benefit Tax)	१०%	348	348	696
क पथ कर (Street Tax)	५%	174	174	348
मनपा शिक्षण कर(NMC Education Tax)	३%	105	104	209
र सर्व्हिस चार्जेस (Service Charge)	0	0	0	0
कलम २६७-अ नुसार अवैध शास्ती	0	0	0	0
सरकारी शिक्षण कर(Govt. Education Tax)	C	418	417	835
रोजगार हमी कर(Employee G. Cess)	D	105	104	209
निवासी कर(Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
निव्वळ मागणी रक्कम		2647	2641	5288
देयक (बिल) मिळो अथवा न मिळो एकरकमी भरणा केल्यास आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता खालील प्रमाणे सवलत लागू राहिल.				
माहे एप्रिल - ८ % सवलतीची रक्कम		323		
माहे मे - ६ % सवलतीची रक्कम		242		
माहे जुन - ३ % सवलतीची रक्कम		121		
उपरोक्त सवलती व्यतिरिक्त सौर उर्जेचा वापर, अपारंपारीक उर्जास्रोत, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, इलेक्ट्रीक वाहन धोरण इ. वापर करणारे निवासी मिळकतधारक यांना सवलत लागू.		202		
विवरण				रक्कम
मागील थकवाकी				31305
चालू मागणी				5549
एकुण मागणी				36854
समायो जीत रक्कम				0
मुदतीत भरवायची रक्कम				36854

विहित मुदतीत मालमत्ता कराचा भरणा न केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४१ (१)अन्वये प्रतिमासिक २% शास्तीसहित भरवायच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

तपशील	एप्रिल	मे	जुन	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
-------	--------	----	-----	------	-------	----------	---------	-----------	---------	----------	------------	-------

मागील थकबाकी	27331	27794	28266	28748	29239	29740	30251	30773	31305	31848	32401	32966
पहिली सहामाही	2647	2647	2647	2689	2732	2776	2821	2867	2914	2962	3011	3061
दुसरी सहामाही	2641	2641	2641	2641	2641	2641	2641	2641	2641	2683	2726	2770
एकुण मागणी :	32619	33082	33554	34078	34612	35157	35713	36281	36860	37493	38138	38797

सुचना



सुचना

- १) म. म. न. पा. अ. अनुसूची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम)नियम १ व २ अन्वये मालमत्तेच्या मालकी हक्कात बदलाबाबत माहिती म.म.पा. च्या संबंधित विभागाकडे ३ महिन्यांच्या आत कळविणे बंधनकारक आहे. अन्यथा नियम ३ अन्वये हस्तांतरणाच्या कोणत्याही नोटीसीच्या अभावी मालमत्ता कर देण्याचे दायित्व चालू राहिल.
- २) पोस्टल बिलाकरीता व संपर्काकरीता आपत्कालिन व्यवस्थेकरीता तसेच मनपास आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करून देणे कामी, मिळकतीचा पूर्ण पत्ता व मोबाईल क्रमांक, फोन क्र. तसेच इ-मेल आयडी संबंधित कर्मचारी अथवा विभागीय कार्यालयात देणे अनिवार्य आहे.
- ३) म. म. न. पा. अ. अनुसूची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम)नियम ४१(१) अन्वये पहिल्या सहामाहीची रक्कम बिल दिल्यापासून ३ महिन्यांच्या आत भरावयाची असेल आणि बिलात नमुद केले प्रमाणे दुसऱ्या सहामाही कराची रक्कम प्रत्येक वर्षाच्या दि. ३१ डिसेंबर पुर्वी भरावयाची असेल आणि जर कराची रक्कम भरण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तित्ने उपरोक्त प्रमाणे आवश्यक असलेल्या कराची रक्कम भरली नाही तर अशा अदत्त कराची रक्कम किंवा त्या रक्कमेचा भाग वाय्वतिरिक्त त्याने ज्या दिनाका पर्यंत असा करभरावयाचा होता त्या शेवटच्या दिनाका नंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी अशा कराच्या २ टक्के इतकी रक्कम शास्ती म्हणून पात्र राहिल याची नोंद घ्यावी.
- ४) मागणीची नोटीस बजावल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सरकारी करांचा भरणा न केल्यास महाराष्ट्र शिक्षण उपकर अधिनियम १९६२ मधील कलम १० अन्वये तसेच निवासी कर असलेल्या मिळकतीकरीता महाराष्ट्र टॅक्स ऑन बिल्डींग अधिनियम १९७९ अन्वये मागणी केलेल्या भागास/रक्कमस १ दशांश शास्ती लागू होईल.
- ५) शासनाचा निवासी कर (फक्त मोठ्या निवासी वापरावर) क्षेत्र १५० चौरस मिटर पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या फक्त घरगुती वापरातील मिळकतीवर निवासी कर वार्षिक करपात्र भाडे मुल्याचे १०% लागू आहे.
- ६) म.म.न.पा.अ.कलम ४०६ अन्वये कर निर्धारणा संदर्भात अथवा मागणी रक्कमेबाबत मनपा कडून दिलेल्या निर्णयाबाबत समाधान न झाल्यास मा.जिल्हा न्यायालय येथे अपील करता येईल.
- ७) या बिलाची रक्कम चेकने, डिमांड ड्राफ्टने अथवा मनी-ऑर्डरने पाठविणे झाल्यास "नाशिक महानगरपालिका नाशिक अथवा इंग्रजी मध्ये, **Nashik Municipal Corporation Nashik**" या नावे, उपायुक्त (कर)कार्यालय, राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक. ४२२००२ या पत्त्यावर पाठवावे.
- ८) धनादेश पाठवितांना त्या सोबत पत्रातमध्ये अथवा धनादेशावर मागील बाजूस देयकावरील इंडेक्स क्रमांक व मिळकत धारकाचा भ्रमणध्वनी क्रमांक नमुद करणे अनिवार्य आहे. अशा तपशीला अभावी, जर ती रक्कम अनामत ठेवली गेली अथवा ती करापोटी जमा केली नसल्यास तत्संबंधी परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. याची नोंद घ्यावी.
- ९) **NEFT/RTGS** द्वारे कराचा भरणा करतांना मनपाने दिलेल्या नमुना फॉर्ममध्ये मालमत्ता कर प्रति इंडेक्स क्रमांकानुसार स्वतंत्र **NEFT/RTGS** करणे तसेच सदर फॉर्ममध्ये मालमत्ता इंडेक्स क्रमांकाची नोंद अचूक करणे अनिवार्य आहे. अशा तपशीला अभावी जर ती रक्कम अनामत ठेवली गेली अथवा ती करापोटी जमा केली नसल्यास तत्संबंधी परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. याची नोंद घ्यावी.

- १०) मालमत्ता कराचा धनादेश न वटल्यास निगोशिअबल अॅक्ट १८८१ चे कलम १३८ अन्वये कारवाई करण्यात येईल.
- ११) मिळकतधारक/भोगवटदार यांनी आपल्या या मालमत्ते व्यतिरिक्त इतर मालमत्तेचे कर निर्धारण झाले नसल्यास अथवा तसेच मालमत्ते संदर्भात वापरात बदल/वाढीव बांधकाम/भाडेकरी वापर इ. बाबतची माहिती म. म. न. पा. अ. अनुसूची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम)नियम ५ अन्वये १५ दिवसांचे आत मनपाच्या संबंधित विभागात लेखी स्वरूपात कळविणे बंधनकारक आहे. अन्यथा अधिनियमातील तरतुदीनुसार दंडात्मक प्रचलित नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- १२) आपल्या मालमत्ते संदर्भात वापरात बदल/वाढीव बांधकाम/भाडेकरी वापर अथवा पुर्वलक्षी मागणी संदर्भात लेखा आक्षेप आढळून आल्यास तसेच करांचे दरामध्ये वाढ केल्यास, शासकिय कराबाबत शासनाने वाढ केल्यास इ. तत्संबंधी स्वतंत्र पुरवणी मागणी देयक पाठविण्यात येईल व ते वेळेत भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १३) मागणी देयकाची रक्कम विहीत मुदतीत भरणे क्रमप्राप्त आहे. मुदतीत न भरल्यास सदर मिळकतीचा पाणी पुरवठा खंडीत करण्यात येईल. तसेच म. म. न. पा. अ. कलम १२८ व अनुसूची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम)नियम ४२ ते ४८ अन्वये दंडात्मक व जप्ती सारख्या कार्यवाहीस पात्र राहिल याची नोंद घ्यावी.
- १४) मागणी देयकाप्रमाणे मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास बिलापूर्वी मिळकत कराचा भरणा केला असल्यास देयकामध्ये नमुद केलेली मागणी रद्द समजण्यात यावी व भरल्याले रक्कमेची पावती सादर करावी.
- १५) मनपाने करदात्यांच्या सोयीकरीता प्रतिवार्षिक मागणी रक्कमेपेक्षा जादा कराचा भरणा करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिलेली असून असा आगाऊ मालमत्ता कर भरणा केलेली रक्कम पुढील आर्थिक वर्षाच्या मागणी रजिस्ट्री व देयकामध्ये समायोजित करण्यात येईल.
- १६) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १४०-अ अन्वये महापालिक ठराव क्र. १७६ दि. ३१.०३.२०२३ नुसार चालू वार्षिक मागणी, एकरकमी भरणा केल्यास मालमत्ता करात (आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता) माह एप्रिल-८ टक्के, माहे-६ टक्के व माहे जून ३ टक्के, या प्रमाणे सवलत देय राहिल.
- १७) म.म.अ.कलम १४०-ब नुसार उपरोक्त सवलती व्यतिरिक्त निवासी मिळकती मध्ये सौर उर्जेचा (Solar Water Heater/Solar Water heat Pump), Solar Power Plant (Grid Connected/On grid), पावसाच्या पाण्याची साठवण (Rain Water Harvesting), सांडपाणी पुनर्वापर उपयोजना इ. वापर करणारे करदात्यांनकरीता, (आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता) चालू वार्षिक मागणीची रक्कम एकरकमी भरणा केल्यास मालमत्ता करात ५ टक्के सवलत देण्यात येत आहे. त्याकरीता रितसार अर्ज विभागीय कार्यालयात देऊन अर्जाची पोहच घ्यावी.
- १८) उक्त सवलती व्यतिरिक्त ई-पेमेंटद्वारे भरणा करणाऱ्या करदात्यांनकरीता थकबाकीसह चालू वार्षिक मागणीची रक्कम एकरकमी भरणा केल्यास, चालू वार्षिक मागणीतील सर्वसाधारण करावर ५ टक्के व किमान र. रू. ३०००/- पर्यंत सवलत/सुट देय राहिल.

A

सर्वसाधारण कर (General Tax)		
वार्षिक करपात्र भाडे मुल्य (रक्कम)	करांचे दर	
१ २०,००० पर्यंत	३०%	
२ २०,००१ ते ४०,०००	३२%	
३ ४०,००१ ते ६०,०००	३४%	
४ ६०,००१ ते १,००,०००	३५%	
५ १,००,००१ ते पुढे	३६%	

सरकारी शिक्षण कर व रोजगार हमी कर कायद्यातील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे लागू आहेत.

C

वार्षिक करपात्र भाडे मुल्य (रक्कम)	सरकारी शिक्षण कर		रोजगार हमी कर (फक्त निवासेतर वापर)
	निवासी	निवासेतर	
७५ ते १४९	२%	४%	१%
१५० ते २९९	३%	६%	१.५%
३०० ते २,९९९	४%	८%	२%
३,००० ते ५,९९९	५%	१०%	२.५%
६,००० ते पुढे	६%	१२%	३%

D

B

करांचे नांव	करांचे दर
आग निवारण कर (Fire Tax)	२%
वृक्ष संवर्धन कर (Tree Tax)	१%
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%
स. स्वच्छता कर (Gen.Conservancy Tax)	६%
मलनिसःरण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	१०%
पथ कर (Street Tax)	५%
मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	३%

मालमत्ता कराची तक्रार असल्यास किंवा मनपा संबंधात इतर तक्रार असल्यास संबंधित कार्यालयात पुढील दुरध्वनी क्रमांकावर अथवा संकेतस्थळावर संपर्क साधावा.
http://grievance.nmcutilities.in
मुख्यालय - २२२२४९३
पंचवटी - २५९३४९०/२५९२३५३
सातपुर - २५७४६८६/२३५०३६७
नविन नाशिक - २३९०७६८/२३९२०९०
नाशिक पुर्व - २५९७९८२/२५०४२३३
नाशिक पश्चिम - २५७०४९३/२५८२३४८
नाशिक रोड - २४६५७९८/२४६०२३४
अग्नीशमन व आणिबाणी विभाग - २५०९७६६

पाणी वाचवु या पाणी साठवु या !!!

मिळकत कर भरा विकास कामांना हातभार लावा !!

