



दुय्यम निबंधक: ठाणे 8

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 1890/2012

Friday, March 16, 2012
12:56:21 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.

गावाचे नाव : ऐरोली

(1) विलेखाद्या प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,400,000.00 बा.भा. क्र. 3,305,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिल्ला व धरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभाग क्र. 1/65, सवदिका क्र. 202, दुसरा मजला कामठी प्लाझा को ऑफ डी सा विलेज नं. 37, से. 8ए, दिवे ऐरोली नवी मुंबई

(3) क्षेत्रफळ (1) 635 चौ फुट सुपर बिल्टअप

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्रीमती. ममोदिवी. शीबल नाईक :- धर/फ्लॅट नं: 202, कामठी प्लाझा दिवे गाव से. 8ए दिवे ऐरोली, गल्ली/रस्ता :- ईमारत नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शाहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नम्बर: AADP/1982B/605J.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री. राजेंद्र मालाका शणै. मंगराम/फ्लॅट नं: 202, दुसरा मजला कामठी प्लाझा को ऑफ डी सा विलेज नं. 37, से. 8ए, दिवे ऐरोली नवी मुंबई ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शाहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नम्बर: AGQPBR4993E (2) श्रीमती. ममोदिवी. शीबल नाईक :- धर/फ्लॅट नं: 202, कामठी प्लाझा दिवे गाव से. 8ए. ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शाहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नम्बर: BBLPR1982B.

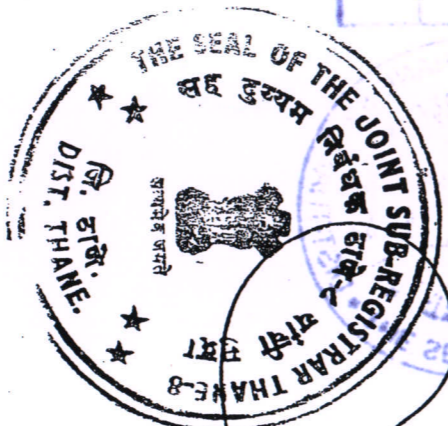
(7) दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा क्र. 16/03/2012

(8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ क्र. 52600000

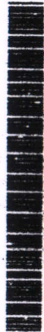
(9) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 30000499

(10) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

FTT	दफ्त	-८
६६०५	२९०५/१४८३०	
	२०२३	



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र.८



दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-वर्ण 9

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 88/2010

Thursday, January 07, 2010
5:20:57 PM

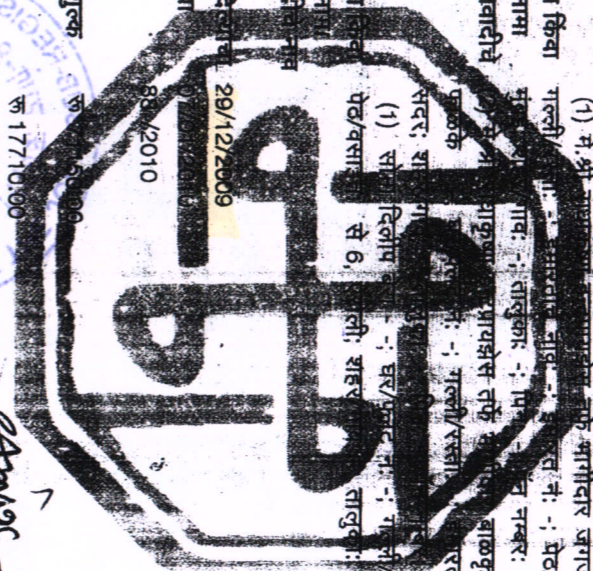
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : ऐसेली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप कारारनामा
व बाजारभाव (आडेपटत्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद काराचे) मोबदला रू. 1,771,000.00
बा.भा. रू. 1,771,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक
(असल्यास) (1) वर्णन: (झोन नं. A/1)सदनिका क्र. 404, चौथा मजला, प्लॉट नं. 37, कामठी प्लाझा, सेक्टर
89, दिवे-ऐसेली, नवीमुंबई. क्षेत्र 635 चौ.फुट. सुपर बिल्टअप
(3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात
असेल तेंदळा (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादी किंवा
व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा
(8) नोंदणीचा करू 29/12/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 88/2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू. 17710.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू. 17710.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ वर्ण क्र. ९

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



श.न. - ८
2909 19.30
2023

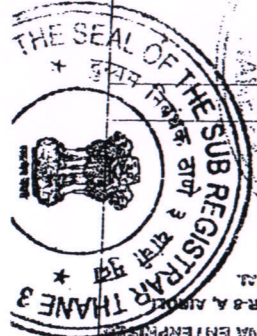
5.93

ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
TRIARCH

ARCHITECT

FOURTH FLOOR PLAN

PLAN



277-3
दिनांक. 20/02/2023/2022
20/2/20

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING,
ON PLOT NO - 37, SECTOR - 8 A,
ATROLI, NAVI MUMBAI.

DEVELOPERS

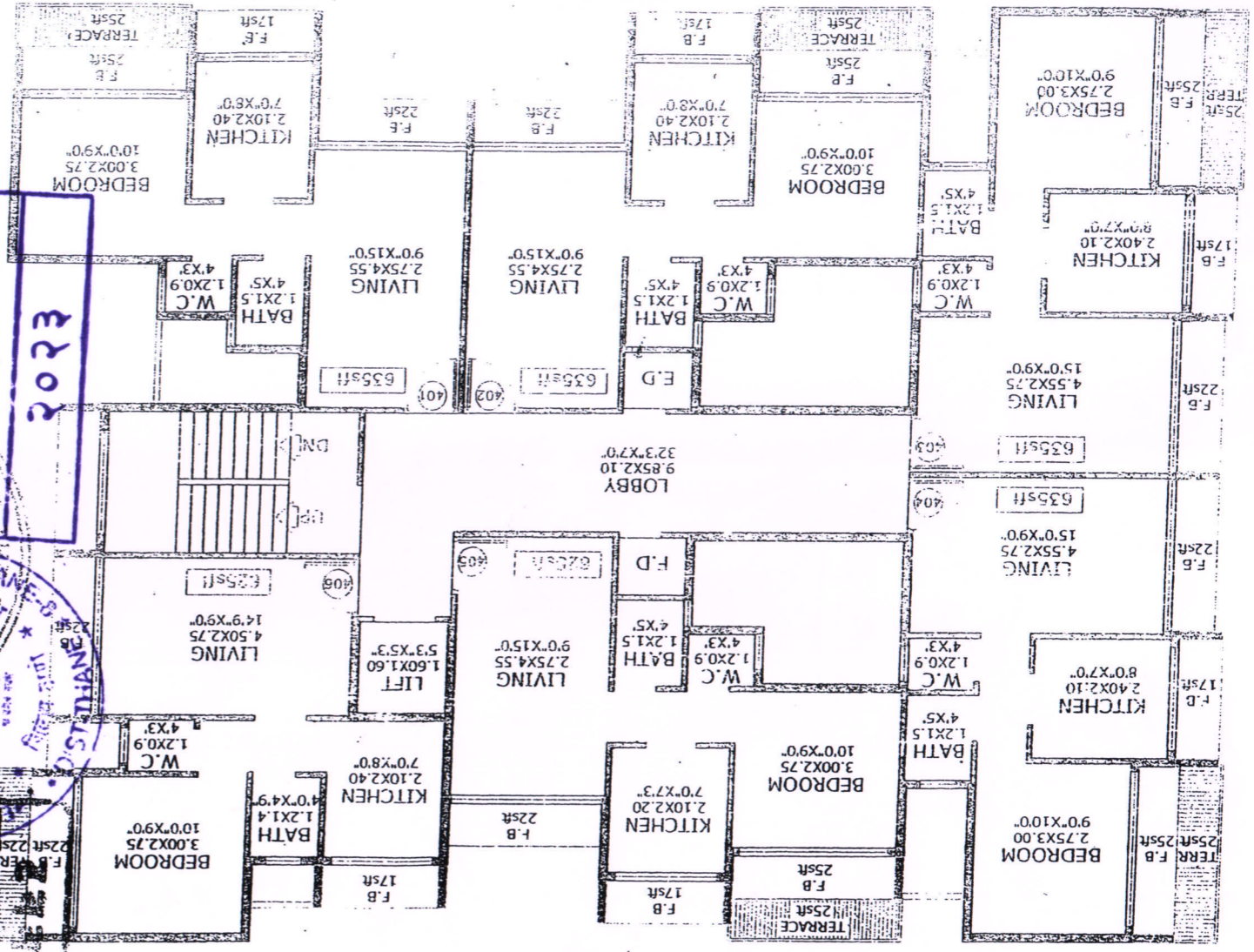
SHREE NADHAKRISHNA ENTERPRISES

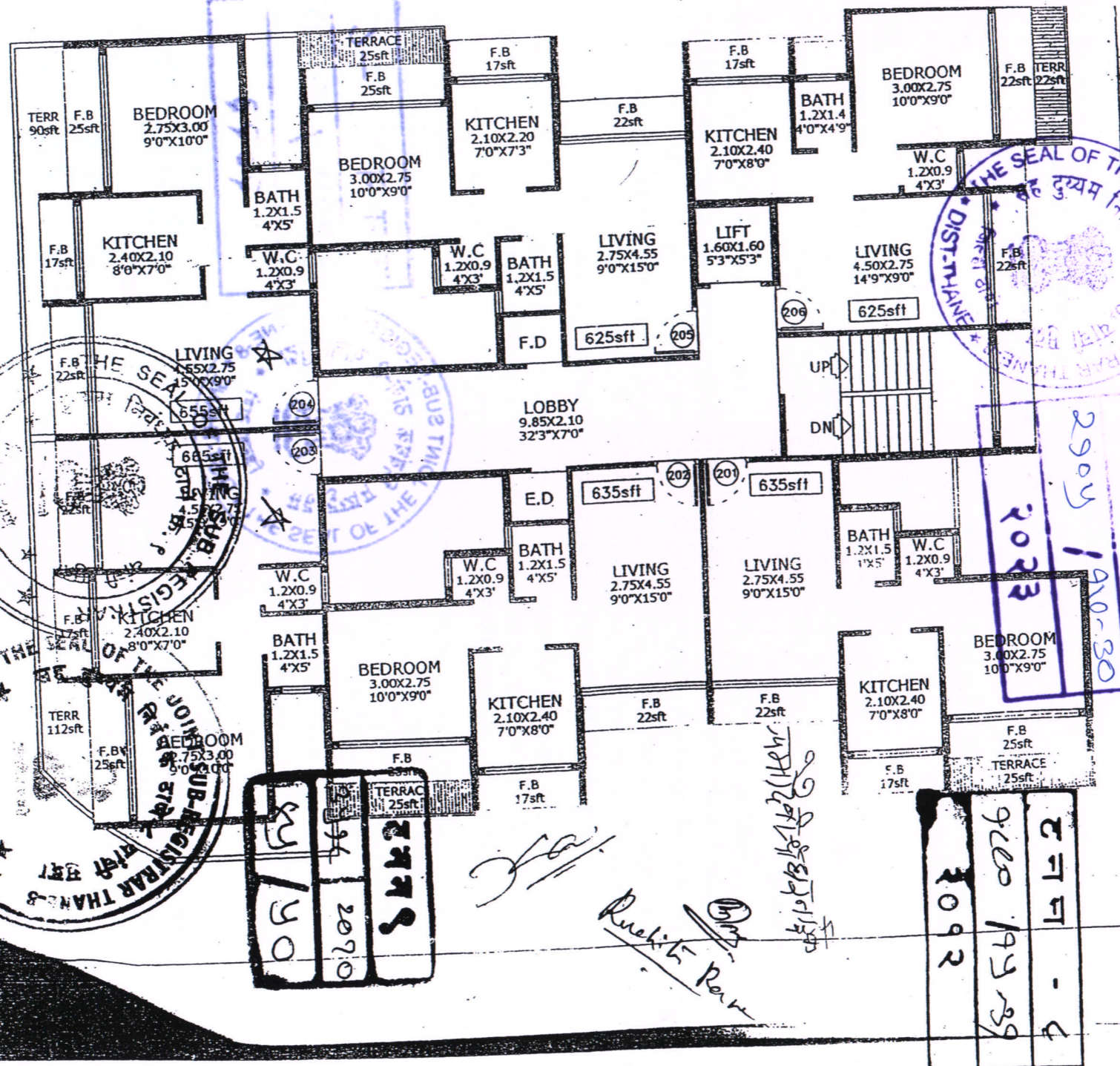
FLAT NO-37, SECTOR-8 A, ATROLI

NAVI MUMBAI

NORTH

2023
277-3
08-36/5062





DEVELOPERS
 SHREE RADHAKRISHNA ENTERPRISES
 PLOT NO-37, SECTOR-8 A, AIROLI,
 NAVI MUMBAI.

NORTH



PLAN

SECOND FLOOR PLAN

ARCHITECT
TRIARCH
 ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
 BHAGVATI BHAVAN, BARASHASTI BANG, JOGBHAVAN (B)
 MUMBAI - 400 000. TEL: 82384411, 82386661
 18, GALUP COMAL COMPLEX, SECTOR 11, CBD, BELAPUR,
 NAVI MUMBAI. TEL: 27960810, 27969967.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE
 DIST. THANE - 9

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE
 DIST. THANE - 9

2090
 2090

Handwritten signature
 Ruchita Parv

2092
 2092

2005
 2023
 19-10-30



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलपुर भवन, सी.बी.डी.,

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,

नवी मुंबई - ४०० ६१४.

NAVI MUMBAI - 400 614.

दुरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०

TEL. No. : 2757 70 70

२७५७ ५७ ००

2757 57 00

फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नमुंमप/नरवि/बा.प./प्र.क्र.ए- ९९४२/३३७०/२००९

दिनांक :- २५/०८/२००९.

प्रति,
श्री. नामदेव गजानन मढवी

भूखंड क्र. ३७, सेक्टर क्र. ८अ, गा.वि.यो., दिवे, ऐरोली
नवी मुंबई

नस्ती क्र. - नमुंमप/वि.प्र.क्र. ३५३/२००९

प्रकरण क्र. ए - ९९४२

विषय :- भूखंड क्र. ३७, सेक्टर क्र. ८अ, गा.वि.यो., दिवे, ऐरोली, नवी मुंबई या जागेत

निवासी व वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. - २१/०३/२००९ रोजीचा अर्ज

महोदय,

भूखंड क्र. ३७, सेक्टर क्र. ८अ, गा.वि.यो., दिवे, ऐरोली, नवी मुंबई या जागेत निवासी व वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भांमधून पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भांमधून जागेत निवासी व वाणिज्य उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ (१) (३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडीत आहे. तसेच खाली नमूद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सार्वजनिक स्वरुपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविणेत येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुरू करा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सर्व्हाण/घावी संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधकाम/जमिनी/घावी/सर्व्हाण/घावी नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भित्त बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गरजूकडून करताना आढळल्यास संबंधितांस कानूनी कार्यावाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीपातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमिनीची बातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्यापेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल बांधकाम मोड्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.

इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा नवीन बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारित बांधकाम नकाशा तयार करून घ्यावे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस प्रसक्त राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

त न न	-	८
१८६०/१७०-३१		
३०१२		



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरिता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती शेड्स टॉयलेट करण्यास करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शेड स्वखर्चाचे काढून टाकणेत यावी.

बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमिन मालकाचे नाव, ठेकेदाराचे नाव, बांधकाम क्षेत्रा इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दुरुध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

अट : १) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असतांना बांधकामामुळे आजुबाजूच्या नागरीकांना प्रदुषणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या परिसरामधील नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदीचे तसेच अनुषंगीक कायद्यातील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन/अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक/ विकासकांवर बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालू असलेल्या बांधकामामुळे जिवीत अथवा सार्वजनिक /खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक/विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील. २) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजूस असणाऱ्या सार्वजनिक स्वरूपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचली असल्यास सदर बाबी पूर्ववत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची /विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारून घेतल्या जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

आपला

Signature

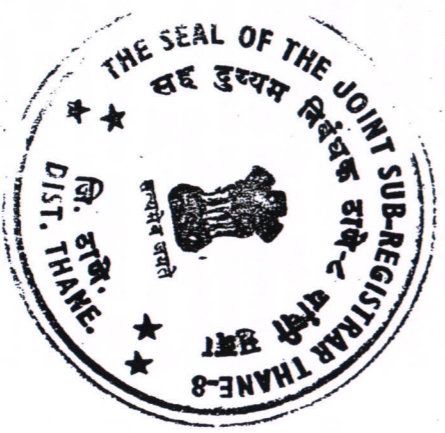
(संजय शां. बाणाईत)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



क्रमांक	-८
दिनांक	२९.०५/१९-२०
वर्ष	२०२३

- प्रत माहितीसाठी:-
- १) टाय आन्व-डि.स.म.स.वि.स.प्र.स.
 - २) १८, गौरी कॉम्प्लेक्स, फ्लॉट नं. १९, सेक्टर-१९, सिबीडी, बेलार, नवी मुंबई
 - ३) मुख्य वारतशास्त्रशा व नियोजनकार, सिडको लि.
 - ३) विभागा अधिकारी, नमुमपा, पुरेली

ट.ना.ना	-८
१८६२	PL-३९
२०१२	



NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
COMMENCEMENT CERTIFICATE

NO:NMMC/TPD/BP/Case No. A -9942 /357b /09

DATE: 27 /08 /2009

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, Shri. Namdeo Galanan Madhavi on Plot No. 37, Sector No. 8-A, G.E.S., Dive, Alroli, Navi Mumbai. As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

Total Built Up Area = Resl.- 1124.48M² + Comm. - 168.052 M² = 1292.30 M²

(No of Units = Residential- 40 Nos. + Commercial = 01 Office + 01 Shop) . F.S.I. = 1.50

- 1) The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:
- The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
 - Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
 - The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and /or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

2) THE APPLICANT SHALL :

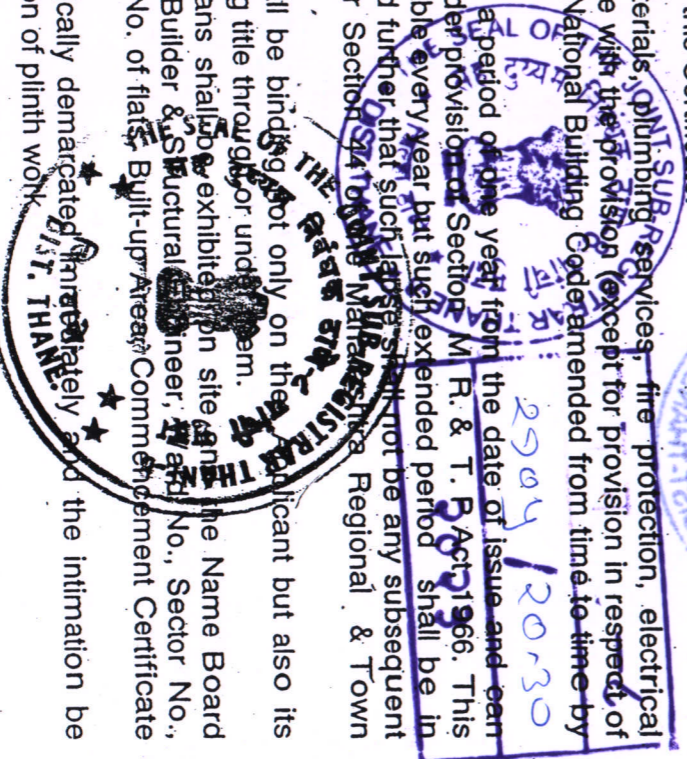
- Give a notice to the Corporation on completion of the work to the effect that the work is completed and to produce the same to the Corporation within 7 days before the commencement of the further work.
- Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
- Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.

- 3) Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building control Regulations and conditions of this Certificate.

The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code recommended from time to time by the Indian Standard institutions.

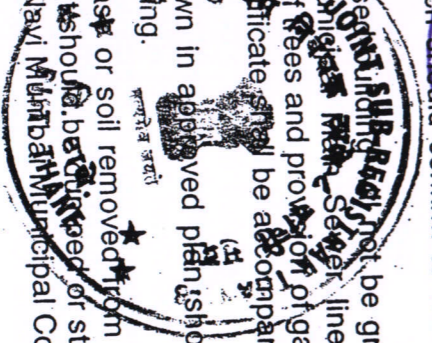
- 4) The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such certificate shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 24 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

- 5) The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant but also its successors and every person deriving title through or under them.
- 6) A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, and No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot., No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.
- 7) The plot boundaries shall be physically demarcated and the intimation be given to this section before completion of plinth work.



- 8) The amount of S.D. ~~Rs.4500/-~~ S.D. Rs.17312/- for Mosquito Prevention's. Rs.17312/- for debris & S.D. Rs.4500/- for Tree Plantation deposited with NMMC as Security Deposit It shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the corporation for breach of any other Building Control Regulation and condition attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such a forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of the Municipal Corporation.
- 9) You shall provide overhead water tank on building & underground water tank in two compartments, one for drinking water & another for other than drinking water. It should confirm to the standards applicable in this behalf.
- 10) You should approach to the Executive Engineer, M.S.E.B. for the power requirement location of transformer if any, etc.
- 11) Every plot of land shall have at least 1 tree for every 100 Sq.M. or part thereof of the plot area.
- 12) For all building of non-residential occupancies and residential building with more than 15M. height. Following additional conditions shall apply :-
 - a) The staircase shall be separated by fire resistance walls and doors from rest of the buildings.
 - b) Exit from lift lobby shall be through a self closing smoke stop door.
 - c) There shall be no other machinery in the lift machinery room.
 - d) For centrally air conditioned building area of external open able windows on a floor shall be minimum 2.5 % of floor area.
 - e) One of the lift(Fire lift) shall have a minimum loading capacity of 6 persons. It shall have solid doors. Lights shall not be designed in the staircase wall.
 - f) Alternate sources of electric supply or a diesel generator set shall be arranged.
 - g) Electrical cables etc. shall in separate ducts.
 - h) Hazardous material shall not be stored.
 - i) Refuse stamps or storage places shall not be permitted in the staircase wall.
 - j) Fire fighting application shall be distributed over the building.
 - k) For building upto 24 M. Height capacity of underground storage tank and overhead storage shall be 50,000 ltrs. and 10,000 ltrs respectively. Wet rises shall be provided. Pump capacity 1000 ltrs./min and 250 ltrs/min. respectively.
- 13) For building with height above 24. mtrs., the figures shall be 75000 ltrs. and 20,000 ltrs. and the pump capacity of 1350 ltrs/min and 450 ltrs/min respectively.
- 14) Recreation ground or amenity open space be developed before submission of Building Completion Certificate.
- 15) No work should be started unless the existing structures are to be demolished with utmost care. Applicant/Architect should strictly follow all the conditions of lease agreement. Owner & Architect will be held responsible for breach of any condition of lease Agreement of CIDCD.
- 16) The Owner & the Architect and Structural Engineer concerned are fully responsible for the Construction quality of the building as per approved building plan. Structural design, Stability building construction quality, which should confirm to withstand an earthquake of Highest intensity in seismic zone IV.
- 17) The Occupancy Certificate for the proposed building shall not be granted unless the house Drainage lines are connected to the Municipal Sewer lines to the satisfaction of Municipal Authority as well as Plantation of trees and provision of garbage bin on the site.
- 18) Application for completion/occupation Certificate shall be accompanied with the plan as per construction done on the site.
- 19) Area of required parking spaces as shown in approved plan should be marked with the material of permanent nature with nurturing.
- 20) The building material in reconstruction or soil removed from the trenches should not be dumped or stored on municipal road. It should be arranged or stored on site as would be decided by the concern Ward Officers of Navli Mahabha Municipal Corporation.

ए. टी. टी. - ८
१६०५२०-३१
३०१३



८७११ - ८
१८००/१२९-३१
१०९ २०१२

NO:NMMC/TPD/BP/Case No. A - 9942/३३७

DATE:- २७/०६/२००९

- 21) The building constructed should not be occupied without obtaining Occupation Certificate. Otherwise it will be treated as unauthorised use and necessary action as per law will be taken.
- 22) This Commencement Certificate is valid up to plinth level only. The further order will be given after the plinth is inspected.
- 23) The applicants should fulfill all the health related provisions mentioned in the "Implementation of Ant larval & Mosquito Prevention Activities during and after construction and Tree Authority Bye-Laws 1966 "The special mention is for mosquito prevention activities, construction of over-head tanks, debris removal and the sanitary conditions of drainage etc.
- 24) The construction work shall be completed before dt.22/09/2012 as per conditions mentioned in CIDCO Agreement dt.23/09/2008 respectively and must be applied for O.C. with all concerned NOC.
- 25) Window sill level must be at 0.90 M. height. The difference between chajja level & slab level must be 0.50 M. minimum.
- 26) The Owner & the architect are fully responsible for any Ownership. Area & Boundary disputes. In case of any dispute Navi Mumbai Municipal Corporation will not be responsible.
- 27) Temporary Labour sheds with proper toilet arrangement shall be provided on the Site. If sufficient arrangement is not provided permission for construction above plinth level will not be granted & said temporary shed should be demolished prior to O.C.
- 28) The Owner & the Architect and Structural Engineer concerned area instructed to strictly adhere to the conditions of FIRE NO. issued vide NMMC/FIRE/H.O./AASH/1182/2009 dated 02/05/2009 by Deputy Chief fire officer NMMG, Navi Mumbai: If any discrepancy observed, the Architect will be held responsible and liable for necessary action.
- 29) The area shown open to sky on the ground floor plan should not be so used as would disturb the maneuvering of the vehicles required to be parked in the parking spaces shown in the plan. २००५/१२२-३०
- 30) As directed by the Urban Development, Department Government of Maharashtra, under section 154 of MR&TP Act-1966 and vide provision No. TPB 432001/2133/CR-230/01/UD-11, dated 10/03/2005, for all buildings greater than 300.00 sq. m. following additional condition of Rain Water Harvesting shall apply.
 - a) All the layout open spaces of Housing Society and new construction/reconstruction/additions on plots having area not less than 300.00 sq. m. shall have one or more Rain Water Harvesting structures having minimum total capacity as detailed in Schedule (enclosed).
 - b) Provided that the authority may approve the SUBARRESTED water harvesting Structures of specifications different from those in Schedule subject to minimum capacity of Rain Water Harvesting being ensured in each case.
 - c) The owner/ society of every building mentioned in the (a) above shall ensure that the Rain Water Harvesting structure is maintained in good repair for storage of water for non potable purposes or recharge of groundwater at all times.
 - d) The Authority may impose a levy of not exceeding 1000/- per annum for every 100 sq. m. of built up area for the failure of the owner of any building mentioned in the (a) above to provide or to maintain Rain Water Harvesting as required under these byelaws.



(Sanjay S. Banait)
 Assistant Director of Town Planning
 Navi Mumbai Municipal Corporation.