



27/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8

दस्त क्रमांक : 2105/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुरोली

श्रीड ऑफ एक्सॅज	डीड ऑफ एक्सॅज
(1) विलेखाचा प्रकार	0
(2) मोबदला	6602451.87
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	
(4) भू-मापन, गोटाहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.404,4था मजला,कामठी प्लाझा सीएनएस लि.,प्लॉट नं.37,सेक्टर-8ए,जी. ई. एस., दिवे-पेरोली,नवी मुंबई. 635 चौ. फुट सुपर विल्ट अप एरिया. बदल्यात ...सदनिका नं.202,दुसरा मजला,कामठी प्लाझा सीएनएस लि.,प्लॉट नं.37,सेक्टर-8ए,जी. ई. एस., दिवे-पेरोली,नवी मुंबई. 635 चौ. फुट सुपर विल्ट अप एरिया अशी मिळकत एक्सचेंज केली((SECTOR NUMBER : 8A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 635 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- सोमा दिलीप बेरा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.404, 4था मजला, कामठी प्लाझा सीएनएस लि., प्लॉट नं.37, सेक्टर-8ए, जी. ई. एस., दिवे-पेरोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ALAPB0378B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- राजेंद्र मालोजी राणे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202, दुसरा मजला, कामठी प्लाझा सीएनएस लि., प्लॉट नं.37, सेक्टर-8ए, जी. ई. एस., दिवे-पेरोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AGQPR4393F 2): नाव:-- रविता राजेंद्र राणे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202, दुसरा मजला, कामठी प्लाझा सीएनएस लि., प्लॉट नं.37, सेक्टर-8ए, जी. ई. एस., दिवे-पेरोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BBLPR1982B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2105/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे.क्र-८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Valuation ID 202301273462

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

27 January 2023,01:14:59 PM

टनन8

मूल्यांकनाचे वर्ष - जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग क्षेत्राचे नाव	2022 ठाणे तालुका : ठाणे 1/65 - रैशरी नोड सेक्टर नंबर 8 अ Navi Mumbai Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		
खुली जमीन 42200	निवासी सदनिका 120500	कार्यालय 135100
		दुकाने 150500
		औद्योगिक 135100
		मोजमापनाचे एकक चौ.मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती		
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्देशाने सुविधा -	59.01 चौ. मीटर 1-आर सी सी आहे	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला - निवासी सदनिका 11 वर्षे 1st To 4th Floor
		मिळकतीचा प्रकार- बांधकामाचा दर- बांधीव Rs.26620/-
Sale Type - First Sale		
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt:02/01/2018		
मजला निहाय घट/वाढ		= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.120500/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = (((120500-42200) * (89 / 100)) + 42200) = Rs.11887/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 11887 * 59.01 = Rs.6602451.87/-
Applicable Rules		= 3, 9, 18, 19
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझिनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य/खुली बाळकणी + वरील गळीचे मूल्य + बाहेरचे वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य * इमारती भावदीव्या/खुल्या जागेचे मूल्य + बाहेरचे बाळकणी + स्वयंचालित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 6602451.87 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.6602452/- = ₹ सहासष्ट लाख दोन हजार चार शे बावन्न /-

Home

Print



ट न न . - ८
२७०५ / १९-३०
२०२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2701202305402 Date 27/01/2023

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered((SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Thane 8 of the District Thane.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	27/01/2023
Bank CIN	10004152023012704856	REF No.	302715125261

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



८
२७०५/१-३०
२०२३



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014329801202223E	BARCODE					Date	25/01/2023-17:10:27	Form ID	32
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details								
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)								
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AGQPR4393F							
Office Name	THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	RAJENDRA MALOJI RANE							
Location	THANE	Flat/Block No.	FLAT NO.404, FOURTH FLOOR, EXCHANGED							
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	WITH FLAT NO.202, SECOND FLOOR,							
Account Head Details		Amount In Rs.	325600.00							
0030046401	Stamp Duty	Road/Street	KAMTHI PLAZA CHS LTD., PLOT NO.37 (GES),							
0030063301	Registration Fee	Area/Locality	NAVI MUMBAI							
		Town/City/District								
		PIN	4 0 0 7 0 8							
		Remarks (If Any)	PAN2=ALAP005799 SecondPartyName=SOMA DILIP BERA~							
		Amount in Words		Three Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Rupees						
Total		3,55,600.00								
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023012520420 2789504580						
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/01/2023-17:11:29				Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK							
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

Department ID : Mobile No. : 9324972188
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर् चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयों में ही करावयाचा आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांची संदर् चलन जारी नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(S)-392-2105	0007128233202223	27/01/2023-13:50:08	IGR120	30000.00
2	(S)-392-2105	0007128233202223	27/01/2023-13:50:08	IGR120	325600.00
Total Defacement Amount					3,55,600.00

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH0143298012022035	BARCODE					Date	25/01/2023-17:10:27	Form ID	32
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Stamp Duty	Full Name				PAN No.(If Applicable)	AGQPR4393F			
Office Name	THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRAR	Flat/Block No.				FLAT NO.404, FOURTH FLOOR, EXCHANGED				
Location	THANE	Premises/Building				WITH FLAT NO.202, SECOND FLOOR,				
Year	2022-2023 One Time	Road/Street				KAMTHI PLAZA CHS LTD., PLOT NO.37 (GES),				
Account Head Details	Amount In Rs.	Areal/Locality				NAVI MUMBAI				
0030046401 Stamp Duty	325600.00	Town/City/District				PIN				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Remarks (if Any)				PAN2=ALAPB0378B-SecondPartyName=SOMA DILIP BERA~				
Total	3,55,600.00	Amount In Words				Three Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Rupees				
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD No.	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	Not Verified with Scroi						

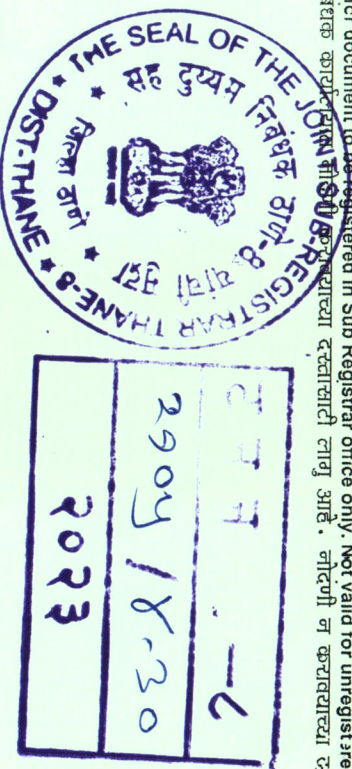
Department ID :

Mobile No. :

9324972188

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दस्तावेज निवेद्यक कार्यालय में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोटरी व कवाचन दस्तावेजों के लिए यह चालन लागू नहीं है।





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014376742202223E	BARCODE					Date	27/01/2023-13:20:15	Form ID	32
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (if Any)								
	Registration Fee	PAN No. (if Applicable)	AGQPR4393F							
Office Name	THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	RAJENDRA MALLOJI RANE							
Location	THANE	Flat/Block No.	FLAT NO.404, FOURTH FLOOR, EXCHANGED							
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	WITH FLAT NO.202 SECOND FLOOR							
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	KAMTHI PLAZA CHS LTD., PLOT NO.37(GES), SECTOR-8A, DIVE-AIROLI							
0030046401 Stamp Duty	4600.00	Area/Locality	NAVI MUMBAI							
		Town/City/District								
		PIN	4	0	0	7	0	0	8	
		Remarks (if Any)	PAN2=ALAPB0378B~SecondPartyName=SOMA DILIP BERRA~							
		Amount In	Four Thousand Six Hundred Rupees Only							
Total	₹ 4600.00	Words	4,600.00							
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD No.	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332023012714924 2789694626						
		Bank Date	RBI Date	27/01/2023-13:20:45 Not Verified with RBI						
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK							
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

Department ID : Mobile No. : 9324972188
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर् चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयताला नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजादी सादर आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजादी संदर् चलन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-392-2105	0007128238202223	27/01/2023-13:50:16	IGR120	4600.00
Total Defacement Amount					4,600.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014376742202223E	BARCODE					Date	27/01/2023-13:20:15	Form ID	32
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(if Applicable)	AGQPRR4393F						
Location	THANE		Full Name	RAJENDRA MALOJI RANE						
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO.404, FOURTH FLOOR, EXCHANGED						
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	WITH FLAT NO.202 SECOND FLOOR							
0030046401 Stamp Duty	4600.00	Road/Street	KAMTHI PLAZA CHS LTD., PLOT NO.37(GES), SECTOR-8A, DIVE-AIROLI							
		Areal/Locality	NAVI MUMBAI							
		Town/City/District								
		PIN	4	0	0	7	0	8		
		Remarks (if Any)	PAN2=ALAPB0478B~SecondPartyName=SOMA DILIP BERA~							
Total	4,600.00	Amount In Words	Four Thousand Six Hundred Rupees Only							
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332023012714924 2789694626						
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	27/01/2023-13:20:45 Not Verified with RBI						
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK							
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

Department ID : Mobile No. : 9324972188
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
काचर चलन केवल दस्तावेज निबन्धक कार्यालयाल नोदणी करवावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्तावेजाची घेकर चलन कोदणी नाही.