5.यह कि, सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को आज रोज मौके पर गवाहों के समक्ष सुपुर्द कर दिया है एवं आप क्रेतापक्ष ने भी मौके पर सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य प्राप्त कर लिया है।

6.यह कि, सदर संपत्ति मय तल जमीन के लीजहक्क सहित इस लेख के द्वारा विक्रय कर देने से सदर संपत्ति बाबद जो हक्क एंव अधिकार विक्रेतापक्ष को प्राप्त थे वह समस्त हक्क एंव अधिकार इस लेख के द्वारा निरस्त होकर आप क्रेतापक्ष में वैष्ठित हो गये है। अब आप क्रेतापक्ष ने सदर संपत्ति पर अपनी मालिकी करके इसका उपयोग एंव उपभोग अपने इच्छानुसार पीढ़ी दर पीढ़ी करते जाना। इसमें विक्रेतापक्ष या उनके वारिसान आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति रहेगी नही।

7.यह कि, सदर संपत्ति बाबद देय समस्त टैक्सेस एंव अन्य दायित्व आदि कब्जा दिनांक तक का बकाया नहीं है। यदि कब्जा दिनांक से पूर्व का भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई बकाया सदर संपत्ति बाबद निकलता है, तो उसके जमा करवाने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा एवं कब्जा दिनांक के बाद से उक्त समस्त दायित्वों का निर्वहन करने की जवाबदारी आप क्रेतापक्ष की रहेगी।

8.यह कि, सदर संपत्ति पर विक्रेतापक्ष के अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति का कोई हक्क, अधिकार या स्वत्व नही है एंव ना ही सदर संपत्ति किसी भी व्यक्ति के पास गिरवी, बिक्री, दान,बक्षिस की हुई है। सदर संपत्ति पर किसी का डिक्री, चार्ज, मेंटेनेंस, कर्जे का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क, संबंध या बोझा नहीं है। ना ही सदर संपत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई विवाद वर्तमान में लंबित है। संक्षेप में सदर संपत्ति पूर्ण तया भार एंव बोझ रहित है। सदर संपत्ति विक्रेतापक्ष के मालिकी की होकर सदर संपत्ति को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

9.यह कि, सदर संपत्ति बाबाद विक्रय दिनांक से पूर्व का किसी प्रकार का कोई विवाद भविष्य में पाया गया या किसी ने इस पर अपना हक्क, अधिकार या स्वत्व प्रदर्शित किया अथवा विक्रेता के वारिस या अन्य किसी ने क्रेता के कब्जे में किसी प्रकार की दखलंदाजी देने की कोशिश की तो उसके निराकरण की जवाबदारी सव्यय विक्रेतापक्ष की रहेगी। इस कारण से आप क्रेतापक्ष को किसी प्रकार की नुकसानी या खर्चा नही लगने देवेंगे। आपत्तिकर्ता की सहमति एंव उसके हस्ताक्षर करवाने की जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी।

10.यह कि, सदर संपत्ति आप क्रेतापक्ष को इस लेख के द्वारा विक्रय कर देने से अब आप इसका नामान्तरण संबंधित विभागों के रेकाड्‌र्स एंव अभिलेखों आदि में अपने नाम पर करवा सकेंगे। इस बाबद विक्रेतापक्ष के हस्ताक्षर या बयान आदि की जहां पर आवश्यकता पड़ेगी, वॅहा पर विक्रेतापक्ष अपने हस्ताक्षर, बयान आदि हेतु सदैव तत्पर रहेंगे।

11.यह कि, सदर संपत्ति बाबद उसके मालिकी एंव स्वत्व संबंधी जो भी मूल दस्तावेज विक्रेतापक्ष के पास उपलब्ध थे, वह सब दस्तावेज विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष के सुपुर्द कर दिये है।

12. यह किए सदर संपत्ति में विद्युत कनेक्शान किया हुआ है जिस पर क्रेता अपना नाम संबधित विभाग में दर्ज करवा सकेगा।

TRUE COPY ATTESTED

SANJAY GAYKWAD
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

13. यह किए इस विक्रय व्यवहार से वर्तमान में प्रचलित किन्हीं भी नियमों एवं कानून आदि का उल्लंघन नहीं होता है।

14. यह किए उक्त संपत्ति को क्रय करने के पूर्व क्रेता पक्ष ने पूर्ण रूप से संतुष्टी कर ली है।

उपरोक्तानुसार यह विक्रयपत्र विक्रेतापक्ष ने अपनी राजीमर्जी से बिना किसी दवाब के शरीर व मन की स्वस्थ हालत में बगैर धौंसपोट के बगैर नशा पानी किये हुए पूरे होशहवास में निष्पादित कर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर दिये है। सो सनद रहे एंव आवश्यकता पडने पर काम आवे।

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY ATTESTED

SANJAY GAYKWAD
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

(02) बिक्रित मकान रो-हाउस का वर्णन क्षेत्रफल एवं चर्तुसीमा:-
यह कि, बिक्रित रो-हाउस मकान शहर इन्दौर के इन्दौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 134 पर स्थित प्लॉट नं. 122 है। सदर मकान जिस भूखण्ड पर बना है उसकी नपती प्लाट के सामने 4.50 मीटर, पीछे 4.50 मीटर, एक बाजू 12.00 मीटर, दूसरी बाजू बाय 12.00 मीटर होकर भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 54.00 वर्गमीटर है। सदर मकान पर तल मंजिल पर कुल क्षेत्रफल 54.00 वर्गमीटर पर पक्का आर.सी.सी. का बना हुआ है.सदर मकान आवासीय उद्धेश्य का होकर लीजहक्क का है। सदर संपत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर इसके निकास की स्वतंत्र व्यवस्था पूर्व दिशा की ओर स्थित वाईड रोड से होकर रहेगी। सदर संपत्ति रो-हाउस की चर्तुसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में 8.00 मीटर वाईड रोड
पश्चिम में भवन क्रमांक 111 योजना क्रमांक 134
उत्तर में भवन क्रमांक 121 योजना क्रमांक 134
दक्षिण में भवन क्रमांक 123 योजना क्रमांक 134

3.यह कि, उक्त चरण दो में वर्णित बिक्रित मकान रो-हाउस को इस विक्रयपत्र में सुविधा की दृष्टि से संक्षिप्त रूप में ''सदर-संपत्ति'' के नाम से लिखा गया है।

4.यह कि, सदर संपत्ति आगे से पीछे तक सब बंधा मय तल जमीन के लीजहक्क सहित विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को कीमत रूपये - 23,50,000/- (अक्षरी रूपये तेवीस लाख पचास हजार मात्र) में विक्रय कर दी होकर इसके विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण चूकता धनराशि रूपये - 23,50,000/- (अक्षरी रूपये तेवीस लाख पचास हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली होकर अब इस विक्रय प्रतिफल बाबद कुछ भी लेना बाकी नहीं है।

विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति का विवरण:-
रूपये - 10,18,000/-अक्षरी रूपये दस लाख अठ्ठारह हजार रूपये मात्र स्टेट बैंक ऑफ इंडिया , द्वारा बैंक ऑफ इंडिया के द्वारा विक्रेतापक्ष के लोन सं.प्रयोजन पेटे विक्रेता के नाम से जारी चैक क्रमांक 671957 दिनांक 16/01/2019 के द्वारा प्राप्त।

रूपये - 10,42,000/-अक्षरी रूपये दस लाख ब्यालीस हजार रूपये मात्र गृह ऋण पेटे स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के द्वारा विक्रेता के नाम से जारी चैक क्रमांक 671958 दिनांक 16/01/2019 के द्वारा प्राप्त।

रूपये - 2,90,000/-अक्षरी रूपये दो लाख नब्बे हजार मात्र विक्रेता के द्वारा क्रेता से नगद प्राप्त।

रूपये-23,50,000/- (अक्षरी रूपये तेवीस लाख पचास हजार मात्र) चुकता प्राप्त।

TRUE COPY ATTESTED

SANJAY GAYKWAD
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

ल प्रकार	तल मंज़िल
कुल क्षेत्रफल में से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	54

भवन का विवरण	
आवासीय (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	54
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	223250.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	18800.0

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY ATTESTED

SANJAY GAYKWAD
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 12080626 एवम ई-स्टाम्प कोड 01011721012019006875 है, के पृष्ठ क्रमांक 1 से 5 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथमपक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम: (विजयेन्द्र सोलंकी S/o अनूप सिंह सोलंकी)

द्वितीय पक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम: (Krishangopal Soni Parasram Soni) (नर्मदा सोनी) (Narmada Soni w/o Parasram Soni)

अन्य पक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम दीपक सोनी S/o परसराम जी

पता D-27, जनता क्वार्टर नंदानगर इन्दौर

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप,तथा नम्बर आधार कार्ड 210161895373

गवाह 2 कानाम विकास जैन S/o नरेन्द्र जैन

पता 127, मल्हार कॉलोनी, इन्दौर

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर card 733410118596

GOVT. OF INDIA

COPY ATTESTED

AY GAYKWAD
NOTARY
NMENT OF INDIA
DORE (M.P.)

Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

GOVT. OF INDIA

UE COPY ATTESTED

NJAY GAYKWAD
NOTARY
OVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1797201903135636
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : बिक्रित रो-हाउस मकान प्लॉट नं. 122 शहर इन्दौर के इन्दौर विक
प्राधिकरण की योजना क्रमांक 134 पर स्थित

विकास खण्ड (विकास खंड) : --

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

ख़सरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

ख़सरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल(वर्ग मीटर)	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चि सी
2	54.00	0	0	भवन क्रमांक 121 योजना क्रमांक 134	भवन क्रमांक 123 योजना क्रमांक 134	8.00 मीटर वाईड रोड	भवन क्रमांक 111 योजन क्रमां 134

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन

ला	इंदौर
सील	इन्दौर
प्रकार	नगरीय क्षेत्र

धिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर

र्ड : वार्ड न0 34 (शहिद भगतसिंह)

/ मोहल्ला / कालोनी : स्कीम 134

क्षेत्रफल	54

TRUE COPY ATTESTED

SANJAY GAYKWAD
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

MP179142019A1046570 | 01011721012019006875

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

स्टाम्प विवरण

टाम्प कोड	01011721012019006875		
टाम्प राशि (रुपए)	223250		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	117500	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	70500
जनपद ड्यूटी (रुपए)	23500	उपकर राशि (रुपए)	11750
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
मन तिथि एवं समय	21/01/2019 14:34:17		
आईडी / जारीकर्ता	HARSHA GAYKWAD/SP011743209201500165		
पी / एस आर ओ / आर ओ / एच ओ विवरण	676/9 NEHRU NAGAR ATAL DWAR MAIN ROAD INDORE इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

ख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
त	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
	।। विक्रय-पत्र ।।

पहले पक्ष के विवरण

	विजयेन्द्र सोलंकी
	144-ए, स्लाईस-05, स्कीम नं. 78, अरण्य नगर, इन्दौर (म.प्र)
ों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

	श्री कृष्ण गोपाल सोनी
	डी-27, जनता क्वार्टर, नंदा नगर,इन्दौर (म.प्र)
की संख्या	2

य-पत्र ।।

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY ATTESTED

SANJAY GAYKWAD
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

वार्ड क्रमांक -''34'' शहर इन्दौर के,इन्दौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक - 134 का'' रो-हाउस क्रमांक 122 का विक्रय।

// श्री //

॥ विक्रय-पत्र ॥

विजयेन्द सोलंकी पिता श्री अनूप सिंह सोलंकी
निवासी:- 144-ए, स्लाईस-05, स्कीम नं. 78, अरण्य नगर, इन्दौर (म.प्र)
पेनकार्ड नं. CQGPS1161L

.......................विक्रेतापक्ष

1.श्री कृष्ण गोपाल सोनी पिता श्री परसराम सोनी
पेनकार्ड नं. DAKPS0341K
2.श्रीमती नर्मदा सोनी पति श्री परसराम सोनी
आधार नं. 874275465356
दोनों निवासी:- डी-27, जनता क्वार्टर, नंदा नगर,इन्दौर (म.प्र)

.......................क्रेतापक्ष

यह विक्रय पत्र निष्पादित कर देने वाली.बिजयेन्द सोलंकी पिता श्री अनूप सिंह सोलंकी निवासी:- 144-ए,
स्लाईस-05, स्कीम नं. 78, अरण्य नगर, इन्दौर (म.प्र)जिन्हे आगे इस विक्रय पत्र में सुविधा के लिए संक्षि
रूप में ''विक्रेतापक्ष'' के नाम से संबोधित किया है इस संबोधन में विक्रेतापक्ष स्वयं, उनके समस्त
वारिसान, हिग्राही, वैद्य प्रतिनिधि, असाईनिज मुख्त्यार आम आदि सम्मिलित है एंव यह विक्रयपत्र प्रतिफ
की चुकता धनराशि देकर अपने पक्ष एंव हित में लिखवा लेने वाले 1.श्री कृष्ण गोपाल सोनी पिता परसराम
सोनी 2.श्रीमती नर्मदा सोनी पति श्री परसराम सोनी दोनो निवासी:- डी-27, जनता क्वार्टर, नंदा नगर,इन
(म.प्र)जिन्हे आगे इस विक्रय पत्र में सुविधा के लिए संक्षिप्त रूप में ''क्रेतापक्ष'' के नाम से संबोधित किया
है। विक्रेतापक्ष यह विक्रयपत्र आप क्रेतापक्ष के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते है ऐसा कि:-

1.यह कि विक्रेतापक्ष के एकमात्र लीजराईट्स एवं आधिपत्य का मकान रो-हाउस शहर इन्दौर के इन्दौ
विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 134 पर स्थित प्लॉट नं. 122 है। सदर मकान विक्रेतापक्ष को पंज
विक्रय पत्र सह लीज डीड क्रमांक ए1/2410 दिनांक 15/01/2015 के माध्यम से विधिवत रूप से
किया हुआ है। प्राप्त हुआ है। सदर मकान आवासीय उपयोग का होकर आवासीय क्षेत्र में स्थित है। सदर
विक्रेतापक्ष को विक्रय करने का पुर्ण अधिकार होकर विक्रेतापक्ष मकान इस विक्रय लेख के द्वारा आप क्रे
को विक्रय कर रहे है, जिसका खुलासा चरण क्रमांक 2 में है।

E COPY ATTESTED

NJAY GAYKWAD
NOTARY
OVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

9893362020

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

NOTED AND REGISTERED
Date 23 DEC 2022
At Sr.No. 34047/22

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179142019A1046570
पंजीकरण की तिथि	21/01/2019
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	21/01/2019
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	1890000
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	2350000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	18800
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	223250
उप पंजीयक का नाम	PRASHANT PARASHAR
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

NOTARY SANJAY GAYKWAD GOVT. OF INDIA NOTARIAL

विक्रेता - स्वय

विजयेन्द्र सोलंकी
पति का नाम श्री अनूप सिंह सोलंकी
144-ए, स्लाईस-05, स्कीम नं. 78, अरण्य नगर, इन्दौर (म.प्र) , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

श्री कृष्ण गोपाल सोनी
ति का नाम श्री परसराम सोनी
डी-27, जनता क्वार्टर, नंदा नगर,इन्दौर (म.प्र) , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

श्रीमती नर्मदा सोनी
का नाम श्री परसराम सोनी
डी-27, जनता क्वार्टर, नंदा नगर,इन्दौर (म.प्र), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by PARASHAR PRASHANT
Date: 2019.01.21 17:12:00 IST

TRUE COPY ATTESTED

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

SANJAY GAYKWAD
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
INDORE (M.P.)

MP179142019A1046570 | 01011721012019006875