



Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Mr. Yashodip Rajendra Chaudhari (005524/2303888)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/12/2023/005524/2303888
08/15-117-RPBS
Date: 05.08.2023

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch

BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 204, 2nd Floor, "Ishwar Prathishta 4 Apartment", Survey No. 17 / 3 / 1 to 6 / 17 / 4, Plot No. 1, Near GPS 99 Restaurant, Pujya Sri Sri Ravishankar, Sawata Mali Road, Vidhate Nagar, Village - Wadala, Taluka & District - Nashik, PIN Code - 422 214, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Mr. Yashodip Rajendra Chaudhari**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Mr. Yashodip Rajendra Chaudhari** (First Party) and **M/s. Tarun Construction** (Second Party) received on dated 06.12.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**MANOJ BABURAO
CHALIKWAR**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by MANOJ BABURAO CHALIKWAR
DN: cn=VASTUKALA CONSULTANTS (I) PRIVATE LIMITED,
ou=admins,
2.5.4.20=9822b9c4e135d0310c093a26665913490c15d3334133311
5379b17a19b5852, postalCode=400069, st=Maharashtra,
serialNumber=41a55a566ab0c896962a55a1f0c3e1e31111b1
4e282a29a2276d25b1c, cn=MANOJ BABURAO CHALIKWAR
Date: 2023.12.08 16:24:10 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------|
| Mumbai | Aurangabad | Pune | Rajkot |
| Thane | Nanded | Indore | Raipur |
| Delhi NCR | Nashik | Ahmedabad | Jaipur |

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये **Rs. 100**
रु. 100 **ONE HUNDRED RUPEES**
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA 2023

जोडपर क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Loan
मुद्रांक तारीख अ.	दिनांक 11/12/2023 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	राशोदीप राजेंद्र चौधरी
पत्ता -	श्री. शांकर वन, नाशिक
सिने -	तलाव क्र-613
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	<i>[Signature]</i>
योजना धारक मुद्रांक/पिसेल	<i>[Signature]</i>
मुद्रांक क्रमांक 100 / 2002	भगवान वसंत पाटील, मुद्रांक विभाग

82AA-350921A
 16 DEC 2023
 ST/NC ATO

वस्तु अधिनियम 1954

आज दिनांक 06 मार्च 2023 रोजी मज 2023 चे वस्तु अधिनियम 1954 अन्वये न्यायिक न्यायालयीन मुद्रांक मुद्रांकित...

NOTARY
 NOTED & REGISTERED
 AT SIGNATURE *[Signature]*
 DATE 11/12/2023
 This Document Contains
 Total 01 Pages

...२...

श्री. यशोदीप राजेंद्र चौधरी
 वय: २८ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: BDRPC 4138 A
 आधार: 5645 7257 0112
 रा: घर नं. ८६४, लेन नं. १, संताजी चौक जवळ,
 झोडगे, नाशिक-४२३२०५

लिहून देणार

यांसी...

तरुण कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रेषा
 श्री. शंकर वन: स्वामिदास समनानी
 वय: ६५ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: ACAPS 3692 N
 आधार: 4164 5775 7137
 रा: ऑफीस नं. १, समनानी सेन्ट्रम, नाशिक-पुणे रोड,
 शिखरेवाडी, नाशिकरोड, नाशिक-४२२१०१


लिहून देणार

कारणे एकरुप अधिनियम 1954 अन्वये लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे बढाळा शिवारातील सव्हे/गट/भुमापन नं. १७/३/१ ते ६/१७/४, यांसी लॉट नं. १ यांसी एकूण क्षेत्र ६०७.५० चौ.मी. यांसी सिटी सव्हे नं. २९३३ यांसी क्षेत्र ६०७.५० चौ.मी. या मिळकतीवर "ईश्वर प्रतिष्ठा-४ अपार्टमेंट" या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २०४ यांसी घटई क्षेत्र ५७.९८ चौ.मी. रेरा + बाल्कनी क्षेत्र ९.२१ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे.



...३...



२. वर वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी तरुण कमंडरबगन्सु तर्फे प्रोफा श्री. शंकर वनःश्यामदास समनानी यांच्याकडून फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्ये विकत घेतलेली असून याबाबतचे फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुयम निबंधक साहेब, नारिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्ये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्टम कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरिक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोदरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	वर्णन	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत तंडास-बाथरूम व किचन मध्ये (डिवीटल + ३डी)	१९,०००/-
२	ग्रेनाईट अँड किचन टॉप विंडो मिल	१७,५००/-
३	सदरील मिळकतचे टॅग्स तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.को. फॅरीस (२ टिबी हाई ड्रॉइव्ह साह) बसविणे	७९,५००/-
४	क्रिटीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	१९,९००/-
५	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	१२,७००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन प्रेममध्ये	१३,२००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिस्टीक व स्विचम अँडर सेमा कंपनीचे	१६,६००/-
८	मिनीना अॅकॉस्टिक रंग (एगिन पेंट)	१२,५००/-
९	स्टॅडींग बायन्सोना एम.एम. सोफ्टी वीअर्स	६५,०००/-

...४...

१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८६,९००/-
११	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये क्रिटीफाईड टाईल्स	१७,०००/-
	एकूण-	१०,००,०००/-

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी म. चार लाख मात्र) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना यापूर्वी वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले असून याबाबत लिहून देणार व लिहून देणार यांचेत काहीही एक तक्रार नाही सदरील बाब उभयपक्षांना मान्य व कबूल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या बालीवागमांदर बंधनकारक आहे व राहिल.


५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा नारिक

श्री. यशोदिव राजेंद्र चौधरी
(लिहून देणार)

तरुण कमंडरबगन्सु तर्फे प्रोफा
श्री. शंकर वनःश्यामदास समनानी
(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:



ATTESTED
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Public of India
District Court Compound, Nagark-1

The Extra Amenities amount is Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)