



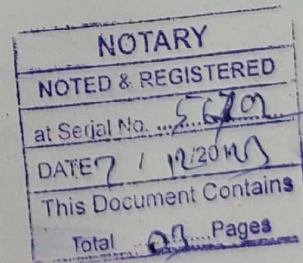
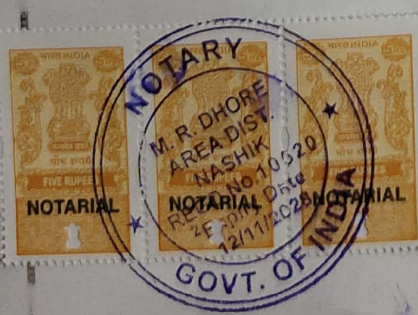
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Loan
मुद्रांक रजि.अनू क्र.	दिनांक-7/12/2023 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	शशांक राजेंद्र नाईकी
पत्ता :-	कोणार्कनगर नाशिक
हस्ते :-	वैभव कुर्डी
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता	
परवाना क्रमांक १०८ /२००२	भगवान वसंत पांचोरें, मुद्रांक विक्रेता



**एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा**  
आज दिनांक: ०६ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...





...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी तरुण कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रा श्री. शंकर घनःश्यामदास समनानी यांच्याकडून फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फूट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	९९,०००/-
२	ग्रॅनार्ईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	९७,५००/-
३	सदरील मिळकतचे टेरेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	७९,५००/-
४	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	९९,९००/-
५	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	९२,७००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	९३,२००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिक्ॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	९६,८००/-
८	भिंतींना अॅक्रॅलिक रंग (एशिन पेंट)	९२,५००/-
९	स्टॅंडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	६५,०००/-



...२...

श्री. यशोदिय राजेंद्र चौधरी

वय: २८ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: BDRPC 4138 A

आधार: 5645 7257 0112

रा: घर नं. ८६४, लेन नं. ९, संताजी चौक जवळ,

झोडगे, नाशिक-४२३२०५

लिहून देणार

यांसी...

तरुण कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रा

श्री. शंकर घन:श्यामदास समनानी

वय: ६५ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: ACAPS 3692 N

आधार: 4164 5775 7137

रा: ऑफीस नं. ९, समनानी सेन्ट्रम, नाशिक-पुणे रोड,

शिखरेवाडी, नाशिकरोड, नाशिक-४२२९०९

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे बडाळा शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. १७/३/१ ते ६/१७/४, यांसी प्लॉट नं. १ यांसी एकुण क्षेत्र ६०७.५० चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. २९३३ यांसी क्षेत्र ६०७.५० चौ.मी. या मिळकतीवर "ईश्वर प्रतिष्ठा-४ अपार्टमेंट" या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. २०४ यांसी चटई क्षेत्र ५७.९८ चौ.मी. रेरा + बाल्कनी क्षेत्र ९.२१ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे.

...४...

१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८६,९००/-
११	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिटीफाईड टाईल्स	९७,०००/-
	एकुण-	१०,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापूर्वी वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले असून याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत काहीही एक तक्रार नाही सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा  
नाशिक

श्री. यशोदिप राजेंद्र चौधरी  
(लिहून घेणार)

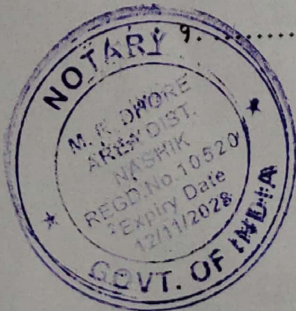
.....  
*Yashodip*

तरुण कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रा  
श्री. शंकर घनःश्यामदास समनानी

.....  
*R. Yashodip*

(लिहून देणार)  
Parties are Identified by me

साक्षिदार:



ATTESTED

MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt. of India  
District Court Compound, Nasik-2

