

516/3391

पावती

Thursday, March 10, 2022

1:51 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 3527

दिनांक: 10/03/2022

गावाचे नाव: दहिसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल8-3391-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मोहन सिताराम नेवरेकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हातळणी फी:

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण:

रु. 31200.00

आपणास मूळ दस्त, भरलेले प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 2683124.6/-

मोबदला रु. 3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

स दु नि का बोरीवली 8

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली -
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0903202220559 दिनांक: 10/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH01412717420212.2P दिनांक: 10/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

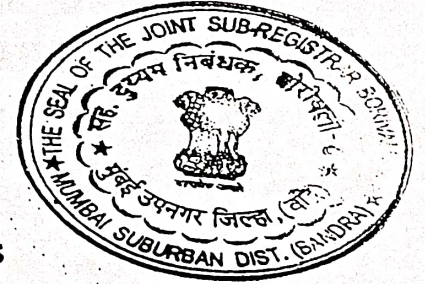
मोहन सिताराम नेवरेकर

बल - ८१		
३३९	६	६०
२०२२		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at MUMBAI on this 10th day of March 2022 : BETWEEN : **MRS. PADMA PRABHAKAR PEDNEKAR, AGED 72 YEARS**, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai owner of Flat No. 205, on 2nd Floor, A-Wing, in "OM SHIV MATOSHREE SRA", Co-operative Housing Society Ltd., situated Sonya Budhya Compound, L. T. Road, Opp. Dahisar Station, Dahisar West, Mumbai-400068., hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART** ;

AND



- 1) **MR. MOHAN SITARAM NEVREKAR, AGED 52 YEARS**
- 2) **MRS. MAYURI MOHAN NEVREKAR, AGED 48 YEARS**
- 3) **MR. VIGHNESH MOHAN NEVREKAR, AGED 28 YEARS**

both adults, Indian Inhabitants, address at 02, Janjagruti Society, LBS Nagar, Near Shiv Mandir, Kandarpada, Dahisar West, Mumbai-400068, hereinafter called "**THE TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

सौ पद्मा प्र. पेडनेकर.

मोहन सिताराम नेवरेकर
मयूरी मो नेवरेकर

[Handwritten signature]

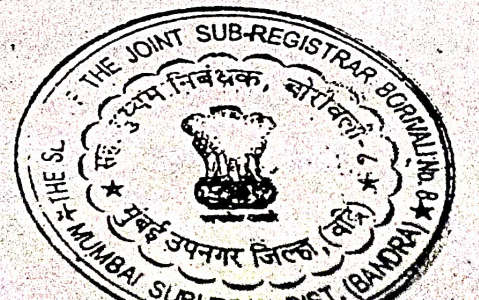
बरल - ८१		
३३२९	९६	६०
२०२२		

PROPERTY SCHEDULE

Flat No. 205 admeasuring 225 sq. feet in carpet area on 2nd Floor, A-Wing in "OM SHIV MATOSHREE SRA" Co-operative Housing Society Ltd., situated Sonya Budhya Compound, L. T. Road, Opp. Dahisar Station, Dahisar West, Mumbai-400068., constructed on a Property situate bearing Village **Dahisar, Taluka Borivall** within the Registration District and sub district of Mumbai City bearing C. T. S. No. 815 to 825.

सो. ५२५५ म. पेसुपलक :

मोहन मिलाराम नेवरेकर
 मयूरी मो नेवरेकर
 Bandra



बरल - ८१		
३३६९	८६८	६०
२०२२		



Slum Rehabilitation Authority

Administrative Building,
Anant Kanekar Marg,
Bandra (East), Mumbai-51.
Email: info@sra.gov.in

O.C.

No. SRA/ENG/933/RN/ML/AP.

Date: 3 OCT 2010

To,
Shri Ulhas J. Pagnis,
Architect,
4, Anand Bldg. 1st floor,
D.L.Vaidya Road, Dadar (W),
Mumbai 400 028.

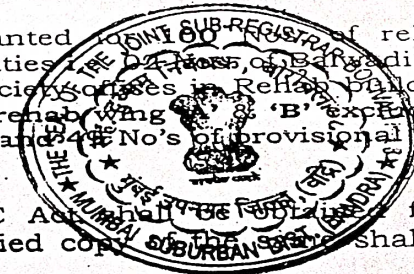
Sub: Part Occupation permission for proposed Rehab building No. 01 comprising of part stilt + part Ground + 7th upper floors of rehab wing 'A' & 'B' proposed S.R scheme on plot bearing CTS. No. 815 to 825 at Sonya budhya Compound, L.T. Road, Dahisar (west), Mumbai - 400068.
For: - 'Om Shiv Matoshri SRA CHS Ltd'.

Ref: Your letter dated 15/03/2010.

Sir,

The development work of Rehab building No. 01 comprising of part stilt + part Ground + 7th upper floors of rehab wing 'A' & 'B' for 100 Nos. of rehab residential tenements & 06 No's of amenities i.e. 02 Nos. of Balwadi, 02 Nos. of Welfare Centres & 02 No's of Society offices excluding 22 No's of rehab commercial tenements and 49 No's of provisional PAP tenements on plot bearing CTS. No. 815 to 825 at Sonya budhya Compound, L.T. Road, Dahisar (west), Mumbai - 400068 which is completed under supervision of Architect Shri. Ulhas. J. Pagnis vide License No. CA/76/2516, Site Supervisor Shri. Sameer Waghmare vide License No. W/41/SS-III and Structural Engineer Shri. Haresh Patel vide License No. STR/P/107 respectively with plans submitted by you, may be occupied on the following conditions.

1. The part occupation permission is granted for 100 Nos. of rehab residential tenements & 06 No's of amenities i.e. 02 Nos. of Balwadi, 02 Nos. of Welfare Centres & 02 No's of Society offices in Rehab Building No. 01 of Ground + 7th upper floors for rehab wing 'A' & 'B' excluding 22 No's of rehab commercial tenements and 49 No's of provisional PAP tenements.
2. That the certificate u/s 270A of BMC Act shall be obtained from A.E.W.W (R/C) ward office and a certified copy shall be submitted to this office.



10/03/2022



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह पु.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 3391/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : दहिसर

(1) विविधाभा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2683124.6
(4) पू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 205,ए-बिंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओम शिव मातोशी एसआरए को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: सोन्या बुध्या कंपाउंड, दहिसर पश्चिम मुंबई -400068, रोड : एल.टी. रोड, समोर दहिसर स्टेशन, इतर माहिती: सदनिका नं: 205,ए-बिंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओम शिव मातोशी एसआरए को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: सोन्या बुध्या कंपाउंड, दहिसर पश्चिम मुंबई -400068, रोड नं: एल.टी. रोड, समोर दहिसर स्टेशन PUI: RN0501301420000 ((C.T.S. Number : 815 to 825 ;))

1) 25.09 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा पुढी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	

1): नाव:-पद्मा प्रभाकर पेडणेकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 205, ए-बिंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओम शिव मातोशी एसआरए को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सोन्या बुध्या कंपाउंड, समोर दहिसर स्टेशन, दहिसर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल. टी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BBAPP4345P

2): नाव:-प्रशांत प्रभाकर पेडणेकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 621 डी-बिंग, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: ओम शिव मातोशी एसआरए को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सोन्या बुध्या कंपाउंड, समोर दहिसर स्टेशन, दहिसर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल. टी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ASJPP9878J

3): नाव:-अनिस प्रभाकर पेडणेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 713, डी-बिंग, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: ओम शिव मातोशी एसआरए को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सोन्या बुध्या कंपाउंड, समोर दहिसर स्टेशन, दहिसर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल. टी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALXPP8704E

4): नाव:-वीपिका विवेकानंद जाधकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-817, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: ओम शिव मातोशी एसआरए को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सोन्या बुध्या कंपाउंड, समोर दहिसर स्टेशन, दहिसर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल. टी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AQOPJ7673A

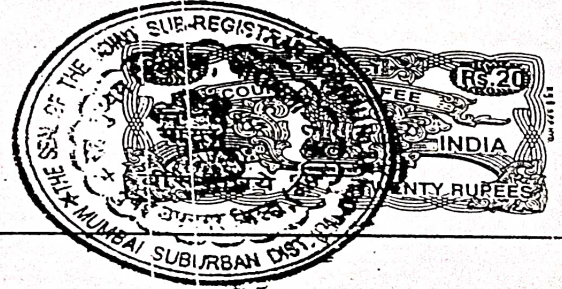
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मोहन सिताश्रम नेवरेकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जनजागृती सोसायटी, ब्लॉक नं: एनबीएस नगर, शिव मंदिराजवळ, कांदरपाडा, दहिसर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AOOPN8768C

2): नाव:-मयुरी मोहन नेवरेकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जनजागृती सोसायटी, ब्लॉक नं: एनबीएस नगर, शिव मंदिराजवळ, कांदरपाडा, दहिसर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CQAPN3445E

3): नाव:-विप्रेष मोहन नेवरेकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जनजागृती सोसायटी, ब्लॉक नं: एनबीएस नगर, शिव मंदिराजवळ, कांदरपाडा, दहिसर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AYBPN4529N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3391/2022
(12) बाजारभाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13) बाजारभाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प्र. सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.