



09/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 10319/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

	हस्तांतरणपत्र
(1) विनेखाचा प्रकार	2200000
(2) मोबदला	1957000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	
(4) घू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळठी जिल्हा नाशिक, पोट तुळठी तातुळा नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिबारातील सिटी अॅण्ड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. यांचे मालकीची व संस्थेने घेतलेली के. अे-1 एन.एच. कार्तिक सेक्टर मधील प्लॉट नंबर 9 यांसी क्षेत्र 1604.00 चौ.मी. यावरील कृष्ण भुमी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सिडको, नाशिक या 21 वर्षांपेक्षा जास्त जुन्या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 16 यांसी क्षेत्र 874.00 चौ.फुट म्हणजेच 81.23 चौ.मी. विल्डअप. ((Plot Number : 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रसाद प्रभाकर कुलकर्णी वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नंबर 304, अगस्ती बिंग, तारांगण अपार्टमेंट, परब नगर, श्री स्वामी केंद्रा जवळ, सन्निव वसाहत, इंदिरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-APSPK9162N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गणेश सुरेश हुडेकर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंभारवाडा, शितला देवी मंदिर पाठीमागे, काशी गढी, नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AECPH5720A 2): नाव:- मनीषा गणेश हुडेकर वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंभारवाडा, शितला देवी मंदिर पाठीमागे, काशी गढी, नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ANBPH2803E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10319/2022
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
14) शेर	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नोंदणी अंतरयी प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अरसल वर हुकुम ठावकलराह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-९

सिन-१
9039e
3 - 23



विभाग क्र. 1.44.1

सरकारी किंमत रु. : 19,57,000/-

मोबदला किंमत रु. : 22,00,000/-

मुद्रांक शुल्क : 1,32,000/-

नोंदणी फि रु. 22,000/-

प्लॉट दर प्रति चौ. मी. रक्कम रु. 6,400/-

फ्लॅट दर प्रति चौ. मी. रक्कम रु. 28,500/-

गणेश सुरेश हुडेकर
P.P. Kuj

॥ श्री ॥

कायमचे हस्तांतरण दस्त

कायमचे हस्तांतरण दस्त आज दिनांक 09 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2022

रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

1) गणेश सुरेश हुडेकर

AADHAAR : 3585 5606 1297

उ. व. 34 वर्षे, धंदा - नोकरी

PAN : AECPH5720A

2) मनीषा गणेश हुडेकर

AADHAAR : 7858 3031 8127

उ. व. 30 वर्षे, धंदा - गृहिणी

दोघे रा. कुंभारवाडा, शितला देवी मंदिर पाठीमागे, काझी गढी,
नाशिक-422001.

PAN : ANBPH2803E

लिहून घेणार

- यांसी -

प्रसाद प्रभाकर कुलकर्णी

AADHAAR : 6774 5078 9324

उ. व. 47 वर्षे धंदा - नोकरी

रा. फ्लॅट नं. 304, अगस्ती विंग, तारांगण अपार्टमेंट,

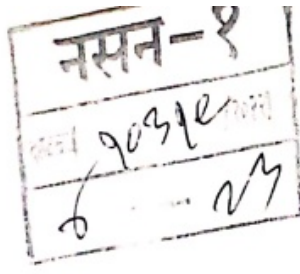
परव नगर, श्री स्वामी समर्थ केंद्राजवळ,

सन्मित्र वसाहत, इंदिरानगर, नाशिक.

PAN : APSPK9162N

लिहून देणार

कारणे हस्तांतरण दस्त लिहून व नोंदवून देतात ते ऐसा जे की :-



1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सिटी अॅण्ड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. यांचे मालकीची व संरक्षणे घेतलेली के. अे-1 एन.एच. कार्तिक सेक्टर मधील प्लॉट नंबर 9 यांसी क्षेत्र 1604.00 चौ. मी. यावरील कृष्ण भुमी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सिडको, नाशिक या 21 वर्षांपेक्षा जास्त जुन्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 16 यांसी क्षेत्र 874.00 चौ. फुट म्हणजेच 81.23 चौ. मी. बिल्ट-अप यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे,

पुर्वेस : फ्लॅट नं. 15
पश्चिमेस : फ्लॅट नं. 17
दक्षिणेस : ओपन डक्ट
उत्तरेस : छोटा कॉलनी रस्ता

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत (सदर मिळकतीचा उल्लेख सदरची मिळकत असा केला आहे) या मिळकतीमध्ये असलेल्या वागवहीवाटीचे, रस्त्यांच्या व इतर इजमेंटचे हक्कासह व ओपन स्पेसेस व इतर सामायिक सुविधा सामायिकपणे वापरण्याचे हक्कासह व त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह दरोबस्त अशी फ्लॅट मिळकत.

2) सदरहु वर कलम 1 यात वर्णन केलेली फ्लॅट ही, मिळकत श्री. प्रभाकर गणेश कुलकर्णी यांनी कृष्ण भुमी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक यांचेतर्फे चेअरमन श्री. सिताराम जिवरजका यांचेकडून हस्तांतरणान्वये खरेदी घेण्याचे नक्की केले असता कृष्ण भुमी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक यांचेतर्फे चेअरमन श्री. सिताराम जिवरजका यांनी श्री. प्रभाकर गणेश कुलकर्णी यांचे लाभांत दिनांक 29/11/2002 रोजी आर्टिकल्स ऑफ अॅग्रीमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवुन दिलेला असुन सदरचा दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-4 यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. 6330 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आले आहे.

त्यापश्चात कै. प्रभाकर गणेश कुलकर्णी यांचे दिनांक 12/03/2005 रोजी मृत्यु झाले असुन त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांची पत्नी कै. शुभांगी प्रभाकर कुलकर्णी यांचेदेखील दिनांक 19/09/2008 रोजी मृत्यु झाले असुन त्यांचे

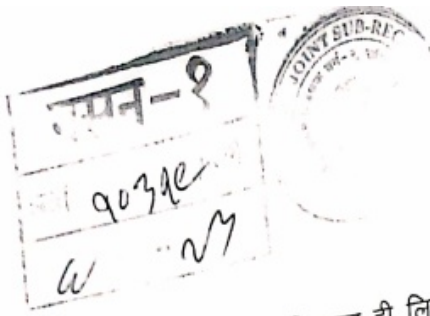
नसन-१
क्र. १०३१९ / २०२२
५ - २३



मृत्युपश्चात सदरहु आर्टिकल्स ऑफ अॅग्रीमेंटच्या पश्चात व्यवहाराच्या अटी शर्ती पुर्ण झालेवरून कृष्ण भुमी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक यांचेतर्फे चेअरमन श्री. रविंद्र रामचंद्र वराळे यांनी लिहून देणार यांना फायनल ॲलोटमेंट डिडचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साो, वर्ग-२, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. ७६५ अन्वये दिनांक २३/०१/२०१५ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर नोंदणीकृत फायनल ॲलोटमेंट डिड दस्ताची पब्लीक डाटा एंट्री करतेवेळी नजरचुकीने संमती देणार यांचे नावाची नोंद करावयाची राहून गेली असल्याकारणाने दिनांक २३/०१/२०१५ रोजी दुरुस्ती दस्तऐवज दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साो., वर्ग-२, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज नं. ७७९ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.

येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदरहु वर कलम १ यात नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे कायदेशिररीत्या संपुर्णपणे मालक असून सदरील फ्लॅट मिळकत त्यांचे कब्जात आहे. लिहून देणार यांचे नावाची नोंद सदरहु फ्लॅट मिळकतीचे अनुशंगाने भागप्रमाणपत्रामध्ये करण्यात आलेली आहे. सदरील फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांना गैरसोयीची वाटत असल्याकारणामुळे त्यांना सदरील मिळकत विक्री करावयाची आहे याबाबतची माहिती लिहून घेणार यांना झालेवरून उपरोक्त मिळकतीचेबाबत उभयतांचे दरम्यान बोलणी व बैठका झाल्या व त्या यशस्वी झाल्या. लिहून घेणार यांना सोसायटीचे सभासद करून घेण्याबाबत सोसायटीस कोणतीही हील्ला हरकत नसल्याने सदरील फ्लॅट हा लिहून घेणार यांचे नावे हस्तांतरणास संमती दर्शक ठराव करण्यात आला. सदरचा ठराव सोबत जोडलेला आहे.

सदरहु ईमारतीचे संदर्भाने महाराष्ट्र को-ऑप. सोसायटीचे नियमानुसार सोसायटी स्थापन केलेली असून सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था नाशिक यांनी त्या बाबतचे प्रमाणपत्र नोंदणी क्र. एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/(टीसी)/३३८२/१९९८, दि. २०/६/१९९८ रोजी दिलेले आहे. सदरहु सोसायटीने लिहून देणार यांना भाग प्रमाणपत्र नं. २१ अनुक्रमांक ९१ ते ९५ अन्वये प्रमाणपत्र दिलेले आहे.



3) सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सोसायटीकडे सदर मिळकत खरेदी घेणेबाबत अर्ज केला. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमचे हस्तांतरण दस्तान्वये देण्याचे ठरले असुन खरेदीची किंमत उभयतांमध्ये रक्कम रूपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख मात्र) इतकी ठरली असुन सदरील किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन किंमतीबाबत तक्रार नाही.

(4) सदरील किमतीचा संपुर्ण भरणा लिहून देणार यांना पावला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

रक्कम रूपये

भरण्याचा तपशिल

19,31,968/- अक्षरी रक्कम रूपये एकोणावीस लाख एकतीस हजार नऊशे अडुसष्ट मात्र महिन्द्रा रुरल हौसिंग फायनान्स लि. यांचेकडुन गृहकर्ज करुन घेऊन अॅक्सीस बँक लि. यांचेकडील डि.डि./पे-ऑर्डर नं. 510576 अन्वये अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.

1,50,000/- अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्र एचडिएफसी बँक याद्वारे वेळोवेळी अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.

1,18,032/- अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख अठरा हजार बत्तीस मात्र एचडिएफसी बँक याद्वारे वेळोवेळी अदा केले. अदा केले. भरण्याबाबत कुठल्याही स्वरूपाची तक्रार नाही.

22,00,000/- अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख मात्र

येणेप्रमाणे सदरील मिळकतीचे संदर्भाने संपुर्ण किंमत रक्कम रूपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये बावीस लाख मात्र) चा ठरली आहे. वर भरणा तपशिलात नमुद केलेले डि.डि./पे-ऑर्डर नं. 510576 दिलेल्या तारखेत वटेल ही खात्री लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. यदाकदाचित भरणा तपशिलात नमुद केलेले डि.डि./पे-ऑर्डर नं. 510576 दिलेल्या तारखेत न वटल्यास प्रस्तुतचा दस्त हा रद्द समजण्यात येईल. सदरची अट ही या व्यवहाराची महत्वपुर्ण अशी अट आहे.

नसुन-१
क्रमा १०३१६ (२०२२)
७ - २३



(5) सदरील मिळकत ही टायटल विलअर असुन मिळकतीवर आजरोजी कोणत्याही प्रकारची जडजोखीम जसे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, जामिनकी, कोर्ट दावा, कोर्ट हुकूम, साठेखत, तवीदल इत्यादी नसुन मिळकत ही निर्वेध अशी असल्याबाबतची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. यदाकदाचित काही जडजोखीम निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण हे लिहून देणार हे आपल्या पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

(6) सदरील मिळकतीचे अनुशंगाने मिळकतीचे क्षेत्र हद्दीच्या खुणा, बांधकामाचा दर्जा इत्यादी मोजमाप करून दाखवून दिलेल्या असुन सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे ताब्यात दिलेला असुन कब्जाबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक हरकत वा तक्रार राहिलेली नाही. कब्जाबाबत लिहून घेणार यांनी समाधान व्यक्त केलेले आहे. लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा पाहीजे तसा सोसायटीचे नियमाप्रमाणे उपभोग, विल्हेवाट, अगर अन्य प्रकारे उपयोग घ्यावयाचा असुन त्यांस लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत राहिलेली नाही.

(7) सदर मिळकत कोणत्याही कायदयान्वये अॅक्वायर झालेली नाही अगर तशी नोटीस आम्हाला आजतागायत आलेली नाही. कोणत्याही कायदयातील तरतुदी अन्वये सदरची मिळकत संपादन करण्यांचा प्रस्ताव नाही. अगर संपादनांचे कोणतेही प्रोसिडींग सुरु झालेले नाही.

(8) सदरचा व्यवहार हा हस्तांतरणाचा असुन मिळकत परत देण्याची अथवा घेण्याची तोंडी वा लेखी बोली नाही.

(9) सदर मिळकतीच्या कागदपत्रावर लिहून घेणार यांनी स्वःताचे नाव स्वःखर्चाने मालक सदरी लावून घ्यावयाचे आहे त्याकामी सर्व आवश्यक त्या सहया संमत्या देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य केलेले आहे. सदरच्या दस्ताअन्वये रेकॉर्ड ऑफ राईटमध्ये लिहून घेणार यांच्या नावाची नोंद होई पावेतो रेकॉर्ड ऑफ राईटसला म. न. पा. दफ्तरी लिहून देणार यांचेच नाव दिसुन येईल

नसन-१
२०३१९
- २५

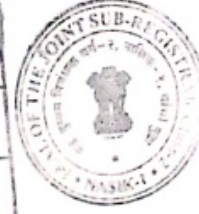
याचा गैरफायदा घेउन सदर मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार लिहून देणार करणार नाही.

(10) सदरील मिळकतीचे बाबत येणारे आजपावेतोचे सर्व कर व टॅक्सेस संपुर्णपणे वेळोवेळी अदा केलेले आहेत. सदरील मिळकतीत असलेले महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कनेक्शन व नासिक महानगर पालिका यांचे दप्तरी असलेले लिहून देणार यांचे नाव कमी करून लिहून घेणार यांचे नाव लावण्याकरीता सर्वतोपरी सहकार्य करण्याचे लिहून देणार हे मान्य व कबुल करीत आहे. यदाकदाचीत मागील काही सरकारी देणे बाकी असल्यास ते देण्याची लिहून देणार यांची जबाबदारी राहिल. सदरील मिळकतीबाबतचे भविष्यातील येणारे सर्व कर व टॅक्सेस तुमचे तुम्ही मालक या अधिकाराने भरावयाचे आहे.

(11) कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील बांधकामाचा नकाशा नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्र. बी.पी./टीएन/एनएसके/ एडीएम/99/1180 दिनांक 14/05/1999 अन्वये मंजूर केलेला असून मंजूर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आलेले असून सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड न्यु नाशिक प्रोजेक्ट यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. सिडको/बीपी(एनटी)एनएसके/एडीएम/2001/94 दिनांक 03/05/2001 अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (OCCUPANCY CERTIFICATE) दिलेले आहे.

(12) सदरील मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन रुपये 19,57,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणावीस लाख सत्तावन्न हजार मात्र) होत आहे परंतु उभय पक्षांचे दरम्यान मोबदला रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख मात्र) ठरलेली असल्याने रक्कम रुपये 1,32,000/- चा मुद्रांक सदरचे दस्तास अदा केला आहे.

नसून-१
40 39e (2022)
२ - २३



(14) सदरील मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक, सिडकोचे हस्तांतरणाचे शुल्क, टायपिंग, लिहणावळ, नोंदणावळ, वकील फी ई. संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे हस्तांतरण दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशिने, स्वःसंतोशाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षिदारांसमक्ष लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

नाशिक




P.P. Kulkarni


प्रसाद प्रभाकर कुलकर्णी
(लिहून देणार)



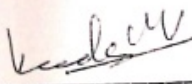

गणेश सुरेश हुडेकर

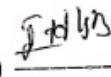
1) गणेश सुरेश हुडेकर




M.H.K.
2) मनीषा गणेश हुडेकर
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :

1) 
Kiran Prabhakar
Redgamber

2) 
Sandip Bhimji Jadhav

9039e
99 - 27

50159

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASHTRA LIMITED NEW NASHIK PROJECT

मसन-४
रस.क्र. (७९५ / २०१५)
९९ - २९

CIDCO OFFICE
Mumbai Agra Road,
New Nashik
Date: 03/05/2001

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential / Commercial / Resi. + Com. /
School Building for Shri./Smt./Ms. Chief promoter:
Krishna Bhrami Co-op Hsg. Society
Plot No. / Survey No. 99 NH Kartika Sector
K.A.D. in CIDCO Township New Nashik Completed under the
supervision of Bhudechandra Chavare has been
inspected on 22/2/2001 and
declare that the development has been carried out in accordance with the General
Development control Regulations & the conditions stipulated in the Commencement
Certificate dated 14/5/1999 & that the part development
shown red on the plan enclosed) is fit for the use for which it has been carried out

- 1) Date of submission for completion 8/2/2001
- 2) Builtup area
Existing —
Proposed 159511 sqm
Total 159511 sqm
- 3) Plot area: 160420 sqm

[Signature]
Senior Planner
CIDCO
New Aurangabad

Chief promoter
in Krishna Bhrami Co-op Hsg. Society
Plot No. 9/K.A.D./Kartika
Bhudechandra Chavare
Nashik

"BUILDING PERMISSION SECTION"





40390
92-23



CIDCO INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

REG. NO. 199999MH1970SGC014574

REGIONAL OFFICE :
2ND FLOOR, NARIMAN POINT,
MUMBAI - 400 021
PHONE : +91-22-6650 0900
FAX : +91-22-2202 2509

HEAD OFFICE :
CIDCO Bhavan, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE : 91-22-6791 8100
FAX : +91-22-6791 8166

Website : www.cidco.maharashtra.gov.in

ADMINISTRATIVE OFFICE :
Mumbai - Agra Road,
New Nashik - 422 009.
PHONE : +91-253-2392 679
FAX : +91-253-2392801

To,
Mr. Prasad Prabhakar Kulkarni,
CIDCO, Nashik.

Date: 11/10/2022

Subject: Transfer of the FLAT No. -16 in Krishnabhoomi Co-Op.Hsg.Society Ltd., on Plot No.- 09 Sector- KA-1, Neighborhood - Kartik.

Reference: Your application Inward No. 2845 & 3123 dated. 16/09/2022. & 03/10/2022.

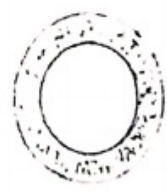
Sir,

With reference to your application referred above, you are informed that the FLAT No. -16 in Krishnabhoomi Co-Op.Hsg.Society Ltd., on Plot No.- 09 Sector- KA-1, Neighborhood - Kartik, at CIDCO, New Nashik, admeasuring 81.23 sq.mtr, is allowed to be transferred in the name of Mr. Ganesh Suresh Hudekar subject to condition that the Transfer Charges of ₹.86328.00 + 18% GST is remitted to CIDCO. The said transfer charges will be valid till dt. 31/03/2023.

You will be liable to pay any change/difference in the above transfer charges (as notified by our higher authorities) that will accrue, or be entitled to a refund if any, as the case may be.

This letter is valid for 30 days from the date of issue. Within these 30 days you will be required to submit a copy of the Sale Deed executed by you in favour of Mr. Ganesh Suresh Hudekar.

After submitting the copy of Sale Deed, further necessary action will be processed.



Kanesh Bodhale
(Kanesh Bodhale)
Administrator,
CIDCO, New Nashik

In case of any corruption related complaint, please visit :

कृष्णभूमी को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

रजि.नं. एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी/(टिसी)/३३८२/१९९८/दि.२०.६.२०१८

नस-१
१०९९६
१३



दिनांक ०५/१०


ना हरकत दाखला

श्री. प्रसाद प्रभाकर कुलकर्णी हे कृष्णभूमी कोऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड याचे सदस्य असून फ्लॅट नं. १६ त्यांच्या नावावर आहे. त्यांनी हा फ्लॅट श्री. गणेश हुडेकर यांना विकण्याचे ठरवले आहे. त्यास सोसायटीची हरकत नाही. श्री. गणेश हुडेकर यांनी सदर फ्लॅट विकत घेण्यास महिंद्रा फायनान्स कडून कर्ज घेतले आहे.

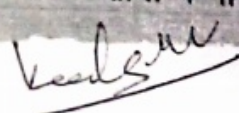
श्री. प्रसाद कुलकर्णी यांचेकडे सोसायटीची कुठलीही थकबाकी नाही. तसेच त्यांचे घर कुठल्याही प्रकारे कुठल्याही बँकेत अथवा सोसायटीकडे गहाण न त्यांचा फ्लॅट श्री. गणेश हुडेकर यांना विकण्यास सोसायटीची हरकत नाही.

सेक्रेटरी

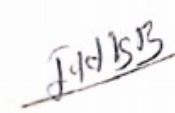



Chairman
Krushnabhumi Co.Op.Hsg.Soc.









नसन-१
 4039e/2022
 95-23



सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

भाग प्रमाणपत्र

दि. 20/06/2022

भाग (प्रत्येकी ५० रुपये मात्र)

भागिकृत

भाग (अक्षरी) दोलरो

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

पत्रियमावली नुसार व अशा प्रत्येक एका भागाच्या रकमेचे रुपये ५०/- रोख भाले.

अधिकृत सही शिक्क्यानुसार

आपल्या नावे

30-09-2002

हा दिवशी

अध्यक्ष/चेअरमन

मा: चिटणीस/सेक्रेटरी

कार्यकारीणी सभासद

नसन-४

क्र. (७५) / २०१५

१२ २२



महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

कृष्ण भूमी को-ऑप. होटिंग सोसायटी लि. (विश्वको नाशिक)

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे
वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण

शुद्ध-निर्मिठा संस्था आहे.



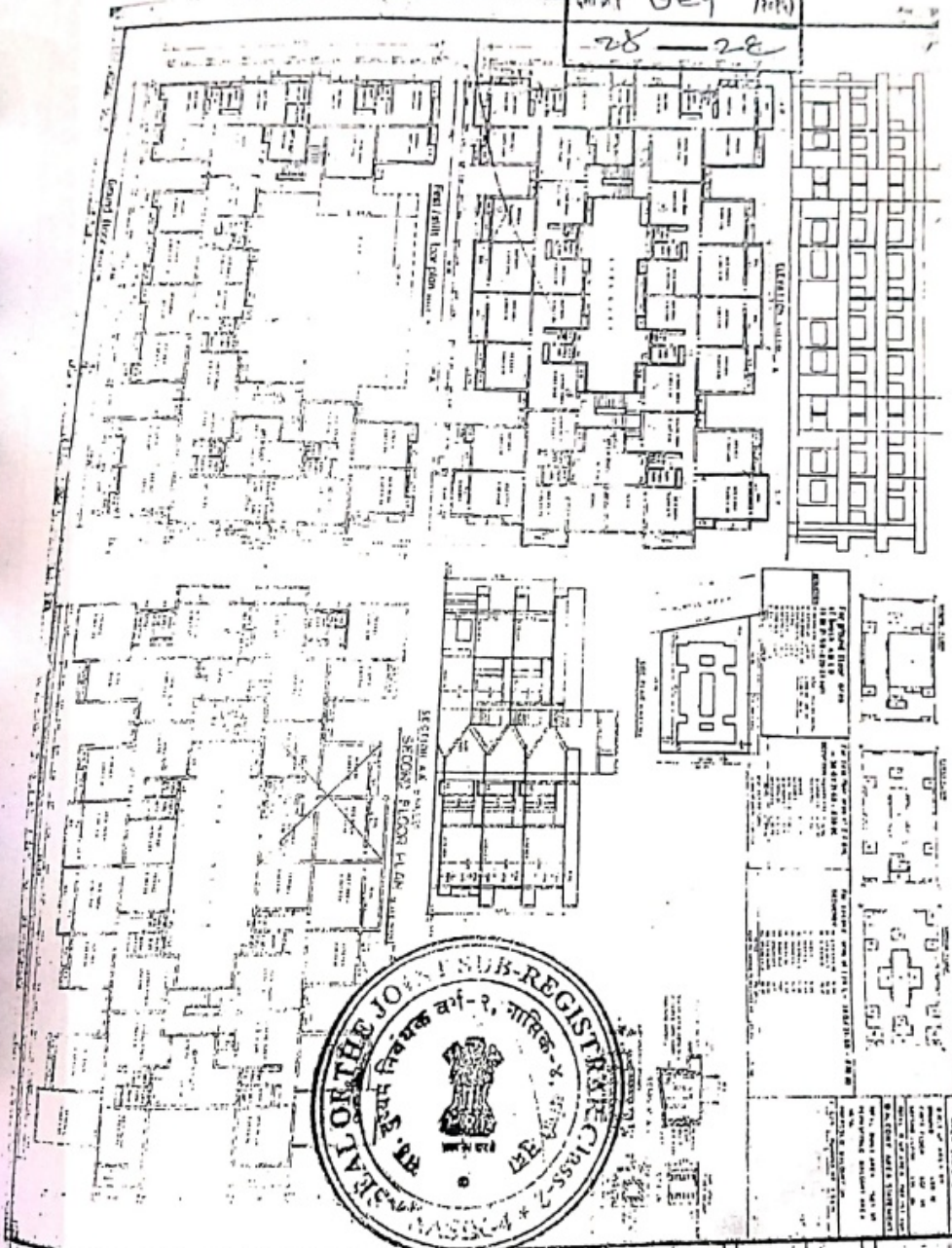
सही
[Signature]
हुदा [Name]
सहकारी संस्था नाशिक शाखा
३३८२ भाषिष्ठ
नोंदणी क्रमांक - एन.एस.के. / (एन.एस.के.) / एच.एस.जी. / (टी.सी.) /
दिनांक: २०/६ / १९९८



नस-१
 १०३१८
 १८-२३



नस-४
 १०३१८
 २४-२८



<p>APPROVED BUILDING PLAN No. 10318 of 1954 at Nashik.</p> <p>DATE: 18/11/54</p> <p>BY: S. S. K. K. K.</p> <p>MR. S. S. K. K. K.</p>	<p>1. Name of the building: ...</p> <p>2. Address: ...</p> <p>3. Area: ...</p> <p>4. Height: ...</p> <p>5. No. of floors: ...</p> <p>6. No. of rooms: ...</p> <p>7. No. of bathrooms: ...</p> <p>8. No. of toilets: ...</p> <p>9. No. of parking spaces: ...</p> <p>10. No. of shops: ...</p> <p>11. No. of offices: ...</p> <p>12. No. of other uses: ...</p>
--	--

नसन-४
 २०१९
 २७

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पूणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुयार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेले आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन पत्रांश ओळखणारे/ओळख देणारे इतम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/ओळख देणारे इतम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्ताऐवज निपादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आगच्या जवाबदारीने मी पकीयेनुसार आमच्या जवाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत/उक्त मुजत्यारपत्र अदयापही आहे व आजपावेतो कायदेशीररित्या रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक चोजे, विकसन चोजे, शासन चोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष निप्यादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुर कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणावावत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरणास मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयांनी दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्ताऐवजांची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जवाबदारी नाही. याची आम्हांस पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/वनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ वुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्ताऐवजामधील सर्व निप्यादक व साक्षिदार हे जवाबदार राहणार आहोत. सदर दस्ताकामी मी/आम्ही माझी/आमची ओळक दर्शविण्याकामी जोडलेला पुरावा हा कायदेशीर असा असून तो वनावट स्वरूपाचा असा नाही. याकामी कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचीदेखील सर्वस्वी जवाबदारी ही माझी/आमचीच राहणार आहे. याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा एक भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार
 ११/११/१९

P. P. Kulkarni
 लिहून देणार