

568774

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

26-12-2023

दस्त क्रमांक : 5687/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10345000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चितळसर मानपाडा,सदनिका नं.1305,13 वा मजला,बिल्डींग नं.5,फेज-5,प्रोजेक्ट युनिक विस्तास,घोडबंदर रोड,चितळसर मानपाडा,ठाणे प,सदनिकेचे क्षेत्र 694.92 चौ.फुट(रेरा कार्पेट)म्हणजेच 64.56 चौ.मी.(रेरा कार्पेट),सोबत एनक्लोझ बाल्कनी क्षेत्र 88.59 चौ.फुट म्हणजेच 8.23 चौ.मी. सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 783.51 चौ.फुट म्हणजेच 72.79 चौ.मी.,एक कार पार्किंग स्पेस सह, मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रमाणित करणेत येते की प्रस्तुत संलेखास धारनेनुसार परि.1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ)यास ज्यादा दाखल केलेला उपखंड परि.(2)अन्वये मिळकतीचा बाजारभाव रक्कम रु. 1,03,45,000/- या वर अनु. 25(ब)अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु 7,24,150/- इतके मुद्रांक शुल्का मध्ये दि. 10/03/2022 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोदणी क्र टनन 12 - 2899/2022 दि. 10/03/2022 रु. 6,00,000/- इतके मुद्रांक शुल्कामधून 1% रु 1,00,000/- एल बी टी वजा करता रु. 5,00,000/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु.100/- इतके मुद्रांक शुल्क मूळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर उर्वरित मुद्रांक शुल्क समायोजित करून(7,24,150/- - 4,99,900/- = 2,24,250/-)रुपये 2,24,500/- इतके मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे,सदरचे मुद्रांक शुल्क रुपये 2,00,500/- MH016215866202223M या चलनाद्वारे दि. 02/03/2023 पंजाब नॅशनल बँक व मुद्रांक शुल्क रुपये 24000/- MH016377275202223E या चलनाद्वारे दि. 06/03/2023 आय डी बी आय बँक या बँकेत चलनाद्वारे भरण्यात आले आहे((Survey Number : Gut No. 59A/2B, 59A/16B/1/1/1, 59A/16B/2/1/1 ;))</p>
(5) क्षेत्रफळ	72.79 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ओशियेनीक टेक्नो केम प्रा लि चे डायरेक्टर कीर्ती भोगीलाल मेहता - - वय:-52 पत्ता:- प्लॉट नं: 1209/1210/1211, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: कॅबिन-सी,यूनिवर्सल मॅजिस्टिक, ब्लॉक नं: पी.एल लोखंडे मार्ग,विलेज बोर्ला, रोड नं: चेंबुर मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AAACO1348N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परिमल अशोक विश्वासराव - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.601 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुष्पक बिल्डींग, वसंत लीला फेज 5 को ऑ हौ सो लि , ब्लॉक नं: विजय नगरी रोड जवळ , रोड नं: वाघबीळ,घोडबंदर रोड,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-APFPV6605L 2): नाव:-आकांक्षा परिमल विश्वासराव (लग्नाआधीचे नाव आकांक्षा जगन्नाथराव जाधव) - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.601 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुष्पक बिल्डींग, वसंत लीला फेज 5 को ऑ हौ सो लि , ब्लॉक नं: विजय नगरी रोड जवळ , रोड नं: वाघबीळ,घोडबंदर रोड,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-ATZPJ8715F

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5687/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	224500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.