



22/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 31565/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12464000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10621048.86
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अतन्व्यात)	1) पातिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: मीजे चितळसर/मानपाडा विभाग क्रमांक:-7/31/एफ-3ई-3 मध्ये,सदनिका क्रमांक:-2501,25 वा मजला,बी.नं.5,फेस-5,सुनिक विस्तार,चितळसर मानपाडा,तासुका व जिल्हा ठाणे,400607,त्या सोबत वन कार पार्किंग,पट नं.59/ए,हिस्सा नं.16/बी/1/1/1,पट नं.59/ए,हिस्सा नं.16/बी/2/1/1,पट नं.59/ए,हिस्सा नं.2/बी,पट नं.59/ए/2/बी/1,पट नं.59/ए/2/बी/2,सदनिके चे क्षेत्रफळ:-64.56 चौ.मी.कारपेट,बालकनी चे क्षेत्रफळ:-8.23 चौ.मी.कारपेट,कार पार्किंग चे क्षेत्रफळ:-13.94 चौ.मी.((GAT NUMBER : 59/ए,हिस्सा नं.16/बी/1/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.56 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा जादेश अतन्व्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेतर्स वी डेवलोपर्स चे प्रोप्रायटर मधु हर्षद दोशी तर्फे कु.मु.महपुन दिलेश मी.साहू तर्फे कु.मु.महपुन निधील ठळर - बव:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: दुकान नं.3,बी.नं.6/7,सेक्टर-5,गांठी वार्डन,मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AEMPD0391K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा जादेश अतन्व्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेशचंद्र एल. मिश्रा -- बव:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 201,मनिषा को.ऑप.ही.सोसा.मी.,साबरकर नगर,ठाणे महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BDHPM7188Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ	31565/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	872500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) जेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क जाकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.