



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full (Risk Based)



- Ref. 1) Government of Maharashtra Director No.NTP- 4317/109/CR-11/2017/UD-11 Date- 22/08/2017.
 2) Hon.Comm.Order Vide Letter No.158 Dtd.23/05/2019.
 3) Your application for Occupancy Certificate Inword No C1/OC/637/2021 Dtd. 17/11/2021.
 4) Architect Shri.Yogesh T.Gaikwad self-declaration affidavit dtd.17/11/2021.

Res.Sir,

A	Name of The Owner/ Developer	Surya Properties (Nashik) Pvt.Ltd.Thr. Director , Shri. Pradip M.Gupta & Shri. Sanjeev R. Adgaonkar.
---	-------------------------------------	---

B	Location of the proposed site			
	1 - Plot No.	57 to 62/1 to 16 & 65 to 70/1 to 16	2 - Survey No.	569
	3 - Village	Makhmalabad	4 - Town / City	Nashik
Arch./Eng.	Ar. Yogesh T. Gaikwad	Arch./Eng	Yogesh Thatte	

C	Details of the Completed Building		
	1-Building Permission No.	LND/BP/C1/1143/2021	2-Building Permission Date -10/03/2021

The Architect Shri. Yogesh T.Gaikwad have given the Building Completion along self-declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Architect Shri. Yogesh T.Gaikwad and is completed according to the approved Drawings and is fit for occupation.

D	Building Data				
	1 - Number of Floors		Basement	Ground + First Floor	
	a - As per Sanctioned Plan		0	Ground + First Floor	
	b- As per Completed Building		0	Ground + First Floor	
	2- Use of the Building				
	a- As per Sanctioned Plan		Residential		
	b- As per Completed Building		Residential		
	3- Floor Area (m2)				
	a- As per Sanctioned Plan		P.no. 57 to 62/ 1,8,9,16 = 75.98 Sqm. P.no. 57 to 62/ 2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15 = 72.18 Sqm. P.no. 65 to 70/ 1,8,9,16 = 88.38 Sqm. p.no. 65 to 70/ 2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15 = 84.66 Sqm.		
	b- As per Completed Building		P.no. 57 to 62/ 1,8,9,16 = 75.98 Sqm. P.no. 57 to 62/ 2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15 = 72.18 Sqm. P.no. 65 to 70/ 1,8,9,16 = 88.38 Sqm. p.no. 65 to 70/ 2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15 = 84.66 Sqm.		
	4- Carpet Area				
	a- As per Sanctioned Plan		2192.68 Sqm.		
	b- As per Completed Building		2192.68 Sqm.		
	5- Setbacks (m)				
	a- As per Sanctioned Plan		Front	Rear	Side 1
b- As per Completed Building		3.27	1.50	1.50	2.25
		3.27	1.50	1.50	2.25
Open Plots Index No.		31904024			

Details of Fees				
Details	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
Scrutiny fee	13,200/-	67	372	22/11/2021
Building Completion fine +Cess	35,760+26,320/-	67	372	22/11/2021
Construction + Debris Charges	16,480+2800/-	67	372	22/11/2021
Agency	82,440/-	18	373	22/11/2021

Mob.No.9823317511

APPROVED

As per the accoupaning
occupancy Certificate
No. Nashik/C1/859/2021
Date - 23/11/2021

Ar. Yogesh Gaikwad
CA/2005/36580





नाशिक महानगरपालिका नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक ४२२ ००२.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नगर नियोजन विभाग
जा.क्र./ननिवि./एकत्रि.उप-विभाजन/ ६०५/२०२१
दिनांक-१८/०२/२०२१


प्रति,
सुर्या प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे श्री. प्रदिप एम. गुप्ता
व श्री. संजिव आर. आडगावकर,
तर्फे आर्कि. श्री. सतिष गायकवाड, नाशिक.

विषय - मौजे मखमलाबाद शिवारातील स.नं. ५६९, भू.क्रं. ५७ ते ७० यासी
एकूण क्षेत्र २२३२.०८ चौ.मी. जागेचे भूखंड एकत्रिकरण व उप-विभाजन प्रस्तावास
परवानगी मिळणेबाबत.
संदर्भ - तूमचा दि. २८/०१/२०२१ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र.एएमएल/सबडिह्डी/६२६/२०२०.

महोदय,

वरील संदर्भिय प्राप्त विषयांतील जागातील भूखंडाचा एकत्रिकरण व उप-विभाजन प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावाची छाननी ही मंजूर करणे विकासा व प्रस्तावित नियमावली नुसार केली असता खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे.

१. सदर एकत्रित भूखंडाचा वापर राहवासा वापरसाठी अंमलबजावणी राहिल.
२. भूखंड एकत्रिकरण नकाशा अंमलास प्रत्यक्ष शिवाय शिवाय सदर अटी अथवा आर्किटेक्ट यांचे मार्फत करून घेण्यात यावी व ७/१२ उतारे निलाल मंजुरी नुसार एकत्रिकरण घेण्यात यावे.
३. सदर भूखंडाचे एकत्रिकरण अथवा उप-विभाजन या कामांमितीच्या पुढे परवानगीशिवाय करू नये.
४. सदरच्या भूखंडात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम या जिल्हाधिकारीच्या मंजुरी शिवाय करण्यात येऊ नये.
५. सदरचे भूखंड हे अंतिम अभिन्यास क्र. नकाशा क्र. २४/११/२०१६ दि. २४/११/२०१६ मधील असून ह्या मंजूरीतील सर्व अटीशर्ती सदरच्या एकत्रिकरण व उप-विभाजन राहिल.
६. सदरच्या मिळकतीस राहवास वापराची वित्तशर्ती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. मह/कक्ष-३/४/वि.श.प्र.क्र./४४७/२०१२, दि. २७/०४/२०१३ अन्वये घेतलेली आहे.
७. सदर मिळकतीच्या एकत्रिकरण, उप-विभाजन व परवानगी याबाबत काही वाद उदभवल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसनकर्ता व अर्जदार यांची राहिल.


राहायक संचालक, नगररचना
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत -

नगर भूमापन अधिकारी, नाशिक यांना माहिती व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

10. Proper arrangement for disposal of rain water shall be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to these conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant / developers.
11. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
12. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
13. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material or debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
14. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
15. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
16. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
17. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
18. Wherever necessary adequate space from the plot w/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed construction.
19. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
20. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution. Or as per latest revision / Government GRs.
21. As per order of Urban Development Department of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra.217/UD:3Dt:7/8/2015 for all buildings following conditions shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
22. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labor Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
23. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
24. Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
25. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR.



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BPI C1/1143/2021

DATE :- 10/03/2021

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Surya Properties (Nashik) Pvt.Ltd.**, Thr, Director **Shri.Pradip M. Gupta & Shri. Sanjeev R. Adgaonkar .**

C/o. Ar. Yogesh T. Gaikwad & Stru.Engg. Yogesh Thatte of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 57 to 62/1 to 16 & 65 to 70/1+16 Of S.No. 569 of Makhmalabad Shiwar, Nashik.

- Ref -:**
- 1) Your Application for Building permission Plan dated: 05/03/2021 Inward No. C1/BP/1377
 - 2) Final Layout Approved Vide No.LND/WS/C2/48/2016 Dt. 24/11/2016.
 - 3) Aml/Sub.NMC/ADTP Latter Vide No.605 Dt. 18/02/2021.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under Section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act, No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 44)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, is duly granted.
3. The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
7. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
8. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
9. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of number tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

५. मंजूर लेआऊट मधील कॉलनी रस्ते व खुली जागा जाणारे क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात मंजूर बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ११.३.१.४ नुसार नाममात्र र.रु. १/- (अक्षरी र.रु. एक) देवून दि.२१/११/२०१६ रोजी कॉलनी रोडचे क्षेत्र ६४३२.६१ चौ.मी. व खुल्या जागेचे (ओपन स्पेस) क्षेत्र ३२२०.०० क्षेत्र उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरित केलेले आहे. तसेच सदर क्षेत्राचे ७/१२ उतारे स्वतंत्र करून त्यावर नाशिक महानगरपालिकेच्या नावाची नोंद करून ते या कार्यालयाकडे सादर करावी अन्यथा अभिन्यासातील भूखंडामध्ये इमारत बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.
६. सदर अभिन्यासातील रस्ता पूर्णत्वाचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. लॅण्ड/पीडब्ल्यूडी/रोड/पंचवटी/४१/२०१४, दिनांक: ७/३/२०१४ अन्वये घेतलेला आहे.
७. सदरच्या मिळकती लागतच्या नाल्यावरील संरक्षक भिंत बांधकाम अर्जदार यांनी केले असून त्यास पूर्णत्वाचा दाखला सुप्रीम विभाग मनपा नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. एनएमसी/युएसएसडी/पंचवटी/२१/२०१२ दि. १०/१०/२०१२ अन्वये घेतलेला आहे.
८. सदरच्या मिळकतीस विमर्शित करण्याची मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र. मह/कक्ष-३/४/वि.शे.प्र.क्र./४४७/२०१२ दिनांक: २०/१/२०१३ अन्वये मिळालेली आहे.
९. मालमत्ता पत्रकार्य अर्जदार यांचे नाव वाचून तसे मालमत्ता पत्र तीन महीन्यांच्या आत सादर करावे.
१०. मंजूर अभिन्यास मधील पाण्याच्या वनपा आड लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी ही विकसन कर्त्यावर राहिल.
११. जागेवर पावसाळी पाण्याच्या प्रवाहामुळे आडबळा होईल असे कुठलेही विकसन करू नये.
१२. सदरच्या मिळकतीची विनशती सिमांकित अभिन्यास मोजणी नकाशा भुमी अभिलेख कार्यालय नाशिक यांचे कडून मो.र.नं.९७९/२०१३, दिनांक: १७/६/२०१३ अन्वये केली आहे.
१३. भूखंड क्र. ८२ मधील अस्तीत्वातील इमारत बांधकाम तीन महीन्यांच्या आत नियमित करण्यात यावे.
१४. जमिनीचा मालकी हक्क, घेतुसिमा पोच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व अभिन्यासास सुधारीत मान्यता घेणे अर्जदारवर बंधनकारक असेल.
१५. सदर प्रस्तावात अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशेभूल करणारी असलेचे आढळून आलेस सदर दिलेली मंजूरी रद्द करणेत येईल.

वरील शर्तीनुसार सदरचे सिमांकित अभिन्यास (Demarcated Layout) नकाशास मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर सिमांकित अभिन्यास नकाशाच्या प्रति जोडलेल्या आहेत.

सहायक संचालक, नगररचना

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

प्रत :-

१. मा. जिल्हाधिकारी, सो. नाशिक यांना माहिती व कार्यवाहीस्तव सादर.
२. मा. अध्यक्ष, आर्कि. व इंजि. असो. नाशिक.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय

जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/शिव/४८/२०१६

दिनांक :- २४/११/२०१६

प्रति,

श्री. गोकुळ देवराम काकड व इतर चार तर्फ ज.मु. स्वतः करीता व इतरा साठी

श्री. गोकुळ देवराम काकड

द्वारा:- आर्कि. श्री. जी. व्ही. कटाळे, नाशिक.

विषय:- मखमलाबाद शिवारातील स.नं. ५६९ मधील भूखंड क्र १ ते १६ करीता नकाशाप्रमाणे रक्कम रवॉर्डवरील ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे जागेतील अंतीम अभिन्यास मंजूर करण्यात आला.

संदर्भ:- १) तुमचा दि. १२/०९/२०१२ जा अर्ज व नकाशे आ.क्र.सी-२/एफएल/२२/२०१५
२) तुमचा दि. १९/११/२०१६ जा अर्ज व नकाशे आ.क्र.सी-२/एफएल/२२/२०१५

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की मखमलाबाद शिवारातील स.नं. ५६९ मधील भूखंड क्र १ ते १६ मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित अभिन्यास नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडाल जा.नं./एलएनडी/टीएल/पंचवटी/सी-२/८२, दि. १३/०९/२०१२ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूरी शर्त नंबर ०१ ते १७ नुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून भूखंडे, कॉलनी रस्ते व खुली जागा यांचे हद्ददीचे कायमचे दगड रोवून कॉलनी रस्ते क्षेत्र तयार केले आहेत. त्याचप्रमाणे पथदीप व पाईप लमईन करीता विकास शुल्क रक्कम रुपये २०,११,२७०.०० व विलंब व्याज रक्कम रुपये ३,३१,९००/- पावती क्र./बुक क्र.३/६३३ व १०/६३३, दिनांक: १५/११/२०१६ व २१/११/२०१६ अन्वये या कार्यालयात मपलेली आहे. संबध तुम्ही सदर नियोजित तात्पुरत्या मंजूर अभिन्यासा मधील शर्तीनुसार पुर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील सिमांकित अभिन्यास (Demarcated Layout) नकाशास मंजूरी खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

:: शर्ती ::

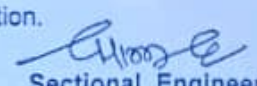
१. सदरच्या अभिन्यासातील भूखंडे, कॉलनी रस्ते, खुली जागा इत्यादीचे हद्ददीचे दगड हलवू नये व मंजूर अंतीम लेआऊट प्रमाणे कोणतेही भूखंडाचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजणे असता कमी अधिक भरता कामा नये.
२. मंजूर अभिन्यासा मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा, अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
३. मंजूर अभिन्यास मधील कोणतेही भूखंडाचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडाल पूर्व परवानगीशिवाय करू नये. मंजूर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
४. सदर कॉलनीमध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म.न.पा.ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

C.C.for Plot No.- 57 to 62/1 to 16 & 65 to 70/ 1+16 Of S.No. 569 of
Makhamalabad Shiwar, Nashik.

26. The building permission is granted on the strength of "Labour Code on occupational safety, health and working conditios,2018" Therefore all the conditions mentioned therein are applicable to this commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for breach of any conditions mentioned therein.
27. As per circular No. For any TPV- 4308/4102/Pra.Kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
28. If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to be pay for the same.
29. Temporary drainage connrction shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
30. All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
31. As per solid waste management Rule -2016 Segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition ,necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
32. This permission is given the basis of Hon.commissioner Order No.158/2019 Dt: 23/05/2019
33. This Risk based (Low/Moderate Risk) building permission is granted on the basis of self declaration given by Architect dated - 26/02/2021
34. This permission is given the basis of N.A order No.447/2012 Dt:- 29/04/2013 Submitted with the application
- Charges Recovery**
35. Rs.3,84,120/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No. B.No. 77/0755 Dt: 02/03/2021.
36. Rs.Nil/- is paid for development charges w. to the proposed land development . R.No. B.No. Date:-
37. Drainage connection charges Rs.80,000/- is paid vide R.No./B.No.48/9044 Dt: 02/03/2021.
38. Welfare cess charges Rs.6,14,840/- is paid vide R.No./B.No.48/9044 Dt:02/03/2021
39. Rs.32000/- vide R.No./B.No.39/3074 Date :-2/03/2021 against Treeplantation deposit.
40. Infrastructure improvement Charges Rs.Nil/- Paid R.No./B.No:- Date:-
41. Charges for "Premium Rs.Nil/-, Paid FSI" is paid Vide R.No./B.No:- Date:-
42. Charges for "Ancillary Permium Paid FSI" Rs.2,02,080/- Paid vide R.No./B.No:- 76/9043 Date:- 02/03/2021.
43. This permission is given on the strength of conditions mentioned in the notification issued by of ministry of environment,forest & climate change,New Delhi vide No.G.S.R 317 (E) Dt.29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit Submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.- 58,580/- is paid vide R.No./B.No.48/9044 Dt: 02/03/2021.


Additional Conditions

44. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.


Sectional Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND/BP/C/11/43/2021
Nashik, Dt.10/03/2021

Copy to: Divisional Officer
----- Division.


Ar. Yogesh Gaiwad
CA/2005/36580



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (संघार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मखमलाबाद - २

तालुका :- नाशिक

जिल्हा - नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग		५६९/प्लॉट नं/६५ ते ७०/८		शेताचे स्थानिक नाव :-			
भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.घो.मी	१५३७६	सूर्या प्रॉपर्टीज (नाशिक) प्रा.लि. तर्फे संचालक प्रदीप मदनलाल गुप्ता				(४१८३९)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		संजीव रामचंद्र आडगांवकर				(४१८३९)	इतर अधिकार
बिन शेती १.०४.५०		सामाईक क्षेत्र	१.०४५०	३६.००		(४१८३९)	इतर बिनशेती (४१८३९)
बिन शेती ३६.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४१८३९ व दिनांक : २४/०२/२०२१
जुने फेरफार क्र : (३४२९४) (३४६३७) (३४७३९) (३९७०३) (३९७३७) (४०५३८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



३१/१२ अमिर्लेख दि. २४/०२/२०२१ १०:२२:११ AM सेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरी कोमलदाही सही-शिक्काची आवश्यकता नाही.

३१/१२ अमिर्लेख व पैप दि. : १३/११/२०२१ : १६:०५:१७ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitaltax.mahathum.gov.in/view/> वा संकेत स्थळान्वर जाऊन 201110000132635817

क्रमांक वाचवा.