

530/503

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 12, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

2:41 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 561 दिनांक: 12/01/2021

गावाचे नाव: कावेसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन12-503-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: नितेश रामचंद्र सातवसे . .

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: रु. 30540.00

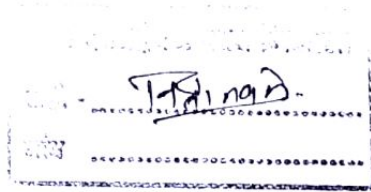
आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Ram
JSRTHANE12

बाजार मूल्य: रु. 3180114 /-
मोबदला रु. 4800000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 144000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ज-२
ठाणे क्र. १२

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-
 - 2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-
- डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009231816202021R दिनांक: 12/01/2021
बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank





गावाचे नाव : कावेसर

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	4800000
वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाबतितपट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	3180114
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला विलिंडिंग नं जे, इमारतीचे नाव: भूमी एक ब्लॉक नं: वाघवीळ नाका सुरज वॉटर पार्क जवळ, रोड : घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, इतर माहिती: सदनिका नं: 303, माळा नं रा मजला विलिंडिंग नं जे, इमारतीचे नाव: भूमी एकर्स, ब्लॉक नं: वाघवीळ नाका सुरज वॉटर पार्क जवळ, रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, इतर माहिती: मीजे कावेसर झोन नं 11/43/2क सदनिकेचे क्षेत्रफळ 26.85 चौ मीटर कार्पेट (Survey Number मर्के नं 225/1 ते 7 ;))
क्षेत्रफळ	1) 26.85 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/निदान ठेवणा-या काराराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रस्ताव किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगिता अमोल साळी . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला विलिंडिंग जे, इमारतीचे नाव: भूमी एकर्स, ब्लॉक नं: वाघवीळ नाका सुरज वॉटर पार्क जवळ, रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 फॅन नं:-AIVPK5730A 2): नाव:-अमोल अशोक साळी . . वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला विलिंडिंग जे, इमारतीचे नाव: भूमी एकर्स, ब्लॉक नं: वाघवीळ नाका सुरज वॉटर पार्क जवळ, रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 फॅन नं:-BRNPS1167D
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा बाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश सल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितेश रामचंद्र सातवसे . . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: विलिंडिंग नं 2/8, इमारतीचे नाव: अशोक मीणचणम ब्लॉक नं: धर्मवीर नगर, रोड नं: बी एस यु पी योजना तुलसीघाम जवळ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 फॅन नं:-BMUPS3985F 2): नाव:-नम्रता नितेश सातवसे . . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: विलिंडिंग नं 2/8, इमारतीचे नाव: अशोक मीणचणम, ब्लॉक नं: धर्मवीर नगर, रोड नं: बी एस यु पी योजना तुलसीघाम जवळ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 फॅन नं:-ATIPM9968L
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2021
अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	503/2021
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ९२

शाकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



गावाचे नाव : कावेसर

विनेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	4800000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार गरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3180114
भू-मापन,पोटहिम्मा व घरब-नाक(अमल्याम)	1) पाविकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :मदनिका नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला विल्डिंग नं जे, इमारतीचे नाव: भूमी एक ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका सुरज वॉटर पार्क जवळ, रोड : घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, इतर माहिती: मदनिका नं: 303, माळा नं रा मजला विल्डिंग नं जे, इमारतीचे नाव: भूमी एकर्म, ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका सुरज वॉटर पार्क जवळ, रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, इतर माहिती: मोजे कावेसर झोन नं 11/43/2क सदनिकेचे क्षेत्रफळ 26.85 चौ मीटर कार्पेट((Survey Number मर्के नं 225/1 ते 7 :))
क्षेत्रफळ	1) 26.85 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/पिन ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व प.	1): नाव:-योगिता अमोल साळी . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला विल्डिंग जे, इमारतीचे नाव: भूमी एकर्म, ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका सुरज वॉटर पार्क जवळ , रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AIVPK5730A 2): नाव:-अमोल अशोक साळी . . वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला विल्डिंग जे, इमारतीचे नाव: भूमी एक ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका सुरज वॉटर पार्क जवळ, रोड नं: घोडबंदर रोड कावेसर ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-BRNPS1167D
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा णाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितेश रामचंद्र सातवसे . . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: विल्डिंग नं 2/8, इमारतीचे नाव: अशोक मीणचणम ब्लॉक नं: धर्मवीर नगर, रोड नं: बी एस यु पी योजना तुलसीधाम जवळ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BMUPS3985F 2): नाव:-नम्रता नितेश सातवसे . . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: विल्डिंग नं 2/8, इमारतीचे नाव: अशोक मीणचणम, ब्लॉक नं: धर्मवीर नगर, रोड नं: बी एस यु पी योजना तुलसीधाम जवळ ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ATIPM9968L
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
1)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2021
2)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	503/2021
3)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
4)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
5)शेरा	



प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

शाकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

कि. शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	NITESH RAMCHANDRA SATAWSE	eSBTR/Simple Receipt	03006172020120050266	MH009231816202021R	144000.00	SD	0004619137202021
2		By Cash			540	RF	
3	NITESH RAMCHANDRA SATAWSE	eSBTR/SimpleReceipt		MH009231816202021R	30000	RF	0004619137202021

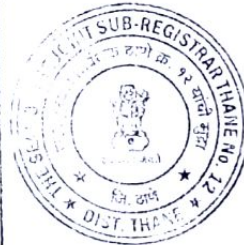
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202101124557			12 January 2021, 02:36:56 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे					
उप मूल्य विभाग	11.43 - 2क-1) रस्त्यापासुन दुर असलेला भाग कावेसर गावातील वरील उपविभाग "अ" मधील मिळकती वगळुन उर्वरीत सिटीएस/सर्व					
क्षेत्राचे नाव	Thane Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन 19700	निवासी सदनिका 98700	कार्यालय 119400	दुकाने 136800	औद्योगिक 119400	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	32.22 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार.	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर.	Rs 98700/-	
उद्भवान सुविधा	आहे	मजला -	1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र.	26.85 चौ मीटर	
Sale Type - Resale		First Sale Date - 02/01/2016				
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018						
घसा यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= वार्षिक मूल्यदर • घसा-यानुसार टक्केवारी) • मजला निहाय घट/वाढ				
		= (98700 • (100 / 100)) • 100 / 100				
		= Rs 98700/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर • मिळकतीचे क्षेत्र				
		= 98700 • 32.22				
		= Rs. 3180114/-				
Applicable Rules		= 3, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य		मुख्य मिळकतीचे मूल्य • तळपराचे मूल्य • मॅग्नॅटार्डन मजला क्षेत्र मूल्य • लागतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाळकनी • वरील गच्चीचे मूल्य • बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य • खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य • इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य • बंदिस्त बाळकनी				
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I				
		= 3180114 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
		= Rs. 3180114/-				

Home Print

Rat
यसह दुय्यम विभागाचे
ठाणे क्र. 92

टन न 92	
दस्त क्र. 403	2021
9	26

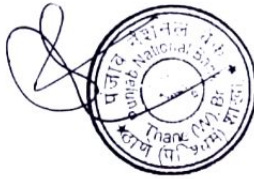




e-Stamp [Simple Receipt] Offline Payment Receipt

Branch Name : THANE WEST(1144)
 Challan Number : MRST28122050266 GRAS GRN : MH009231816202021P
 PaymentDate : 29/12/2020 11:52:15 AM Bank Txn ID : 291220M344109
 District : 1201-THANE Office Name : IGR113-THN1_HQR SUB REGISTRA
 THANE URBAN I
 Stamp Duty : 0030046401-75
 Amount : 144000.00
 Registration Fees : 0030063301-70
 Amount : 30000.00
Total Amount : 174000.00
 Duty Payer Name : NITESH RAMCHANDRA SATAWSE Duty Payer ID : PAN-BMUPS3985F
 Duty Payer Mob No : +91-9773670733
 Article Code : B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment
 Movability : Immovable Consideration Amount : 4800000.00
 Prop Descr : FLAT NO 303 , 3RD FLOOR , J WING, BHOOMI ACRES, GHODBUNDER RD, KAVESAP, THANE
 Maharashtra 400615
 Property Area : 289.00 sq.feet
 Other Party Name : YOGITA AMOL BALI Other Party ID : PAN-AIVPK5730A

Print Receipt



Handwritten signature: N. N. Satavase

Handwritten signatures: N. N. Satavase and another signature

उत्तर १२	
२४०३	२०२१
२	२६



ps://gateway.netpnbank.com/MahaStamp/Reciept.aspx

Data of Bank Receipt for GRN MH009231816202021R
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 291220M344109 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 29/12/2020 11:52:15 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 03006172020122850266 GRAS GRN : MH009231816202021R
 District : 1201 / THANE GRN Date : 29/12/2020 13:14:34
 Office Name : IGR113 / THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 1,44,000.00/- (Rs One Lakh Forty Four Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 48,00,000.00/-
 Prop Descr : FLAT NO 303,3RD FLOOR,J WING,BHOOMI ACRES , GHODBUNDER RD
 : KAVESAR,THANE,Maharashtra
 : 400615
 Duty Payer : PAN-BMUPS3985F NITESH RAMCHANDRA SATAWSE
 Other Party : PAN-AIVPK5730A YOGITA AMOL MALI

Bank Branch : 1
 Bank Stmt Date : 30/12/2020
 RBI Credit Date : 30/12/2020
 Mobile Number : 9773670733



Challan Defaced Details

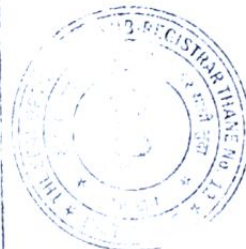
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-530-503	0004619137202021	12/01/2021-14:41:14	IGR540	30000.00
2	(IS)-530-503	0004619137202021	12/01/2021-14:41:14	IGR540	144000.00
Total Defacement Amount					1,74,000.00

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature
 प्रसह दुय्यम निबंधक वकिल
 तारीख १२

१२	
५०३	२०२१
२	२०



400615, therein referred to as the "PROMOTERS" of the One Part and the the **Mr. Amit Prakash Gurve & Mrs. Pallavi Prakash Gurve**, therein referred to as the "Purchasers" of the Other Part purchased and acquired all rights, title and interest in **Flat No. 303**, admeasuring **26.85 Sq.Mtr. Carpet area** on the **03rd Floor**, of the **Building No. "J"**, in the "**Bhoomi Acres**", standing on the property bearing **Survey No. 225/1 to 7, Village - Kavesar**, lying, being and situated Near Suraj Water Park, Waghbil Naka, Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615, within the limit of the Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the "**SAID PREMISES**" and more particularly described in the schedule hereunder written.

WHEREAS by virtue of a Registered Agreement dated 31st day of December 2015, (Registered with the Sub-Registrar of Thane - 9 at Doc. No. TNN9-50/2016 dated 02/01/2016) executed between **Mr. Amit Prakash Gurve & Mrs. Pallavi Prakash Gurve**, therein referred to as the "**VENDORS**" of the One Part and the **MRS. YOGITA AMOL SALI, & MR. AMOL ASHOK SALI**, therein referred to as the "**Purchasers VENDORS herein**", the **VENDORS** purchased and acquired all rights, title and interest in **Flat No. 303**, admeasuring **26.85 Sq.Mtr. Carpet area** on the **03rd Floor**, of the **Building No. "J"**, in the "**Bhoomi Acres**", standing on the property bearing **Survey No. 225/1 to 7, Village - Kavesar**, lying, being and situated Near Suraj Water Park, Waghbil Naka, Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615,

ट न न १२	
दस्तावेज नं. ५०३	२०२९
५	२६



- 2 -

H. S. Singh
Abhishek
Amol
Amol

AND WHEREAS the VENDORS herein have made the entire payment of consideration to the said **Mr. Amit Prakash Gurve & Mrs. Pallavi Prakash Gurve**, of such being on and thereupon, the VENDORS have been put into the actual and physical possession of the Said Premises as the and absolute and lawful owner thereof.

AND WHEREAS the VENDORS are enjoying the said Flat premises as full and absolute owner thereof and they have decided to sell the said Flat on **OWNERSHIP BASIS** together with undivided rights title and interest in and upon the said Flat and the PURCHASERS demanded from the VENDORS and the VENDORS have given inspection to the PURCHASERS and they are satisfied with all the documents of the title relating to the said property and other arrangements and the plans, designs and specifications prepared by the Architect and other documents.

AND WHEREAS the VENDORS have availed a loan facility from **Axis Bank Ltd.**, for purchase of the said premises and an amount of Rs. _____ is still due and payable by the VENDORS to the said Bank.

AND WHEREAS after negotiations, the VENDORS have agreed to sell and PURCHASERS have agreed to purchase aforesaid flat on **OWNERSHIP BASIS** for the consideration and upon the term and conditions hereinafter appearing.

ट न म १२	
दस्तावेज ५०३	१०२९
६	२६



Amit Gurve
Pallavi Gurve

- 3 -

Amit Gurve
Pallavi Gurve

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. The VENDORS hereby agree to sell, assign and transfer and the PURCHASERS hereby agree to purchase and acquire from VENDORS, the said Premises, bearing **Flat No. 303**, admeasuring **26.85 Sq.Mtr. Carpet area** on the **03rd Floor**, of the **Building No. "J"**, in the "**Bhoomi Acres**", standing on the property bearing **Survey No. 225/1 to 7, Village - Kavesar**, lying, being and situated Near Suraj Water Park, Waghbil Naka, Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615, within the limit of the Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-district of Thane, and more particularly described in the Schedule written hereunder TOGETHER WITH ALL the rights, titles and interests therein at and for a **Lump-sum Price / Consideration of Rs. 48,00,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Only)**.
2. The PURCHASER has agree to pay to VENDORS **Lump-sum Price / Consideration of Rs. 48,00,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Only)** in the following manner :-
 - A) **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)** by Cheque No. 426576 on Dated 28/12/2020 drawn on Bank Of Maharashtra Bank as the Token Money of this Agreement.

[Handwritten signatures and stamps]

एनन 92	
प्लॉट नं. 403	1027
6	26

[Circular stamp: THE REGISTRAR, JOINT SUB-REGISTRAR, THANE, MUMBAI. REGISTRATION NO. 12, THANE.]

[Handwritten signature: H. Singh, Attorneys]

B) **Balance Amount of Consideration of Rs. 47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakhs Only)** within _____ days from the date of registration of this Agreement and after obtaining loan / financial assistance from any Bank / Financial Institution (with an arrangement that an amount of Rs. _____ or any other amount that may be due at the relevant time out of the aforesaid loan amount shall directly pay to **Axis Bank Ltd** against the outstanding loan of the VENDORS in respect of the said premises and the balance amount of consideration shall be pay to the VENDORS).

3. On receipt of full and final amount of the consideration in respect of said premises, the VENDORS shall hand over and put the PURCHASERS in vacant, peaceful, exclusive, physical and legal possession of the said Premises without reservation on any rights or claim of whatsoever nature and thereafter the said Premises shall be the absolute property of the PURCHASERS.
4. The VENDORS shall execute and hand over to the PURCHASERS all necessary applications, Forms, Declarations for getting the Said Premises transferred in their name.
5. All taxes, cess, charges, expenses and such outgoings in respect of the said premises due and payable till the date of handing over possession of the said Premises, if found, due and payable the same shall be borne and pay by the VENDORS alone and that the VENDORS shall indemnify and keep indemnified the PURCHASERS at all times in respect thereof.

[Handwritten Signature]


[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

5.	
ट न न 92	
दस्तावेज क्र. 403	2029
C	26

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



6. All the deposits and amounts, Viz. electricity meter deposit, and other deposits, charges, etc. paid by the VENDORS to the authorities concerned, shall stand transferred to and on the account of the PURCHASERS. All the taxes, cess, charges, expenses and other outgoings in respect of the said premises due and payable from the date of handing over possession of the said premises shall be borne and pay by the PURCHASERS alone.
7. The PURCHASERS hereby agree and undertake to abide by all the rules and regulations of the Local Authority in respect of said premises from the date of handing over possession of the said Premises, the PURCHASERS shall pay and shall keep on paying to the concerned authority all the taxes, electricity, water charges, maintenance charges and all other dues and outgoings and shall not withhold the same for any reason whatsoever and shall always keep the VENDORS indemnified in that behalf.
8. The VENDORS shall deliver and cause to be delivered to PURCHASERS all the previous agreements, documents, deeds, permissions, etc. pertaining to the said premises for the purpose of the record of PURCHASERS.
9. The VENDORS have represented to the PURCHASERS that :-
- A) They are the absolute owner of the said premises and no other person/s has /have any interest therein.
- B) They have paid full charges, outgoings fees, levies, taxes, etc. in respect of the said premises, subject to whatever is stated hereinabove.

Handwritten signatures and stamps:

Handwritten: -6-
 टनन १२
 दस्त क्र. ५०३ २०२९
 € २६

Seal: THE SEAT OF THE DIST. SUB-REGISTRAR, DIST. THANE. REG. NO. 12. DIST. THANE.

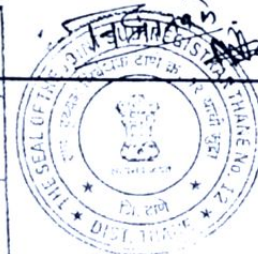
Handwritten: P. S. Sinha, Ashok

- C) They have been in possession of the said premises.
- D) The title of the VENDORS to the Said Premises is Clear and marketable.
- E) On taking possession of the said Premises, the PURCHASERS shall be entitled to occupy the same without any claim or interruption from the VENDORS or anybody claiming under them.
- F) They have paid full dues in respect of the said premises to the authorities concerned and shall indemnify and keep indemnified the PURCHASERS against all or any claim in that regard.
- G) They shall obtain the necessary No Objection Certificate from the Said Developers / Builders for the transaction of sale of the said Premises, as contemplated through these presents.
10. The VENDORS hereby agree, admit and declare that, the VENDORS have full rights and absolute authority to enter into this Agreement and they have not done or performed or causer to be done or performed any acts, deeds, matters, or things, whatsoever whereby they may be prevented from entering into this Agreement and/or transferring the said premises as proposed to be done or whereby the PURCHASERS may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights, intendeds to be conferred upon or transferred in their favor or whereby quiet and peaceful enjoyment or immediate possession of the said premises may be disturbed and in the event the VENDORS shall forthwith refund and repay all the amounts received by it from the PURCHASERS apart from being liable from payment of damages if any sustained by the PURCHASERS.

[Handwritten signatures]

-7-

दस्तावेज १२	
दस्तावेज क्र. ५०३	२०२९
१०	२६



11. The VENDORS hereby state, declare and confirm that, the PURCHASERS shall be entitled to get transferred the **Electricity Meter No.** _____ having **Consumer No.** _____ installed in the said Premises to their name and if required, the VENDORS shall give their fullest co-operation in that regard.
12. The VENDORS hereby further agree and declare that, they will save, defend, keep harmless and indemnify the PURCHASERS of from and against all the former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever made, executed occasioned or suffered by the PURCHASERS or by any other person or person lawfully or suitable claiming or claim by, from, under or in trust form them and also against all action, proceedings, claims and demands and damages.
13. The VENDORS agree to execute all deeds, matters, writings, papers, etc. in favour of the PURCHASERS and to do all other incidental and necessary acts as may be needed for completing the title of the PURCHASERS in respect of the said Premises.
14. The transfer fees shall be borne by the VENDORS and the PURCHASERS in Equal proportions. The VENDORS hereby undertakes and indemnify the PURCHASERS that they will do all the acts, deeds and other required things to get the said Premises transferred in the name of the PURCHASERS.
15. The PURCHASERS shall register this Agreement in the office of the Sub-Registrar and intimate about the same to the VENDORS and the VENDORS shall attend the Office of the Sub-Registrar, and admit the execution of theses presents, without any hindrance and delay.

[Handwritten signatures]

१२	
दस्तावेज क्र. ५०३	२०२९
११	२६



16. The charges of stamp duty, registration fees, and the charges of this agreements, application, deeds, legal charges, etc, shall be borne and paid by PURCHASERS ALONE.

17. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and the Rules made thereunder.

:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

ALL THAT PREMISES bearing Flat No. 303, admeasuring 26.85 Sq.Mtr. Carpet area on the 03rd Floor, of the Building No. "J", in the "Bhoomi Acres", standing on the property bearing Survey No. 225/1 to 7, Village - Kavesar, lying, being and situated Near Suraj Water Park, Waghbil Naka, Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615, within the limit of the Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-district of Thane.

T. Srinan.
Attorney

[Signature]

[Signature]

टं न न १२	
दस्ता क्र. ५०३	२०२९
१२	२६



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "VENDORS"


1) MRS. YOGITA AMOL SALI,



2) MR. AMOL ASHOK SALI,

in presence of

1) 



2) 

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "PURCHASERS"


1) MR. NITESH RAMCHANDRA SATAWSE,



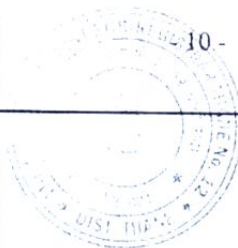
2) MRS. NAMRATA NITESH SATAWSE,
in the presence of

1) 



2) 

१३	
५०३	२००५
१३	२६



:: RECEIPT ::

RECEIVED of and from 1) MR. NITESH RAMCHANDRA SATAWSE and 2) MRS. NAMRATA NITESH SATAWSE, (PURCHASERS), a sum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only) as the Earnest Money Payment against the sale of Flat No. 303, admeasuring 26.85 Sq.Mtr. Carpet area on the 03rd Floor, of the Building No. "J", in the "Bhoomi Acres", lying, being and situated Near Suraj Water Park, Waghbil Naka, Ghodbunder Road, Kavesar, Thane (W) - 400615, Written in this Agreement :

*Subject to realization of Cheque.

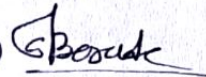
**Rs. 1,00,000/-
WE SAY RECEIVED**


1) MRS. YOGITA AMOL SALI,


2) MR. AMOL ASHOK SALI,

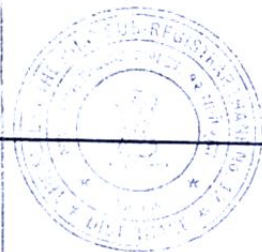
"VENDORS"

WITNESSES :-

1) 

2) 

८१११११११	
१०३	१०३
१४	२६





02/01/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

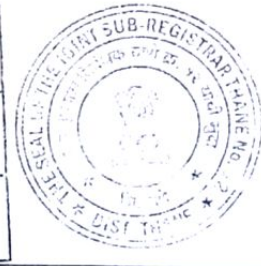
दस्त क्रमांक : 50/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कावेसर	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4030000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2824000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: जे बिल्डींग, भूमी एकर्स, ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका, कावेसर, ठाणे प, रोड : जी बी रोड, इतर माहिती: सदनिका नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: जे बिल्डींग, भूमी एकर्स, ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका, कावेसर, ठाणे प, रोड नं: जी बी रोड, इतर माहिती: मीजे कावेसर ठाणे प, येथील सव्हे नं 225/1 ते 225/7 वरील भूमी एकर्स संकुलातील जे बिल्डींग मधील 3 रा मजल्यावरील सदनिका क्र 303, क्षेत्र 289 ची फूट कार्पेट. ((Survey Number : 225/1 ते 225/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 289 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमित प्रकाश गुरवे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन एकर्स फेज 1, ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका, ठाणे प, रोड नं: जी बी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AHTPG1803H 2): नाव:-पल्लवी अमित गुरवे -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन एकर्स फेज 1, ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका, ठाणे प, रोड नं: जी बी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AMTPB5639B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगिता अमोल साळी -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 5सी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुड अर्थ को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: सिंधी सोसायटीजवळ, चेंबूर पु, रोड नं: जिमखाना रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AIVPK5730A 2): नाव:-अमोल अशोक साळी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 5सी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुड अर्थ को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: सिंधी सोसायटीजवळ, चेंबूर पु, रोड नं: जिमखाना रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BRNPS1167D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	50/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	241800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

ट न व 92	
दस्त क्र. 503	2029
95	26



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९



Certificate No.:- 1045

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate
BLDG. NO. G & H - ST/GR + 1ST TO 19TH FLR. BLDG. NO. I - ST. + 1ST TO 20TH FLR.
BLDG. NO. J & K - ST. + 1ST TO 17TH FLR. ONLY
V.P. No. 2006/177 TMC/TDD / 119 Date 7/10/16

To,
M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte Cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Shri. Anant Chandrya Patil & others (Owner)
Shri. Akshay J. Doshi (P.O.A. Holder)
(M/s. V. R. Constructors Pvt. Ltd.) (Developer)
Sub -

Ref. V. P. No. 2006/177
Occupancy Certificate for Building as above.

Your Letter No. 4849 dated 20/06/2016

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection-alteration in / of building / part building no. As Above situated at G.B.Road Road Street Ward No. VI Sector VI
No VI S. No./C.T.S. No./P.P. No. 2291, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400 Village Kavesar under the supervision of Subhash Gupte Licensed Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Architect/Licence No. 10/05/2016

- may be occupied on the following conditions.
- 1) सुधारित परवानगी/अनुमति, परवानगी क्र. 134/2016 दि. 10/06/2016 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील. कॅम्पिनायन निकाळ ठरुणु
 - 2) पाणी विभागाकडील नोंदरकत नोंदवली असून, पाणी उपपत्र - O.C. वरिता NOC क्र. 14 दि. 10/05/2016 मधील अटी अनुषंगाने बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

P.T.O.

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of the city of Thane.

- Copy to
-) Collector of Thane
-) Dy. Mum. Commissioner
-) E. E. (Water Works) TMC
-) Assessor Tax Dept. TMC
-) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

उ न न १२	
दस्ता क्र. ५०३	२०२१
१६	२६



- 3) अग्निशामन विभागाकडील ना हरकत पाखला क्र. ठामपा/मुअअ/मु.299/256 दि. 02/05/2016 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- 4) वृक्ष विभागाकडील नाहरकत पाखला क्र. ठामपा/वृक्ष/वृआ-46 दि. 22/09/2016 मधील आपणावर बंधनकारक राहतील.
- 5) सौर उर्जावरील पाणी गरम करण्याची यंत्रणा व उदाहन यंत्रणा कायमस्वरूपी सुस्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक व तद्द्वारे गृहनिर्माण संस्था यांची राहिले.



Office No. _____

Office Stamp सावधान

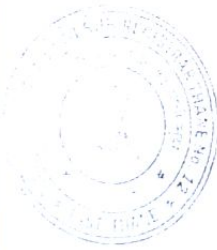
Date _____

"मंजूर नकारानुसार वास्तुमान व कर्कस वरील विकास-निर्माण-नियंत्रणानुसार आवश्यक रूपांतरयंत्रणा न घेता बांधकाम कार्ये, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे खंड २२ अन्वयेत वरिष्ठतम गुण आढे. त्यासाठी आवश्यक ठारस ३ वर्षे किंवा त्या ठारस वर प्रत्येक वर्षी

Yours faithfully

Kanoye
Executive Engineer
Municipal Corporation of the city
Of Thane.

७ १ १ ९३	
२५६ २ ५०३	१९९३
१६	२६



Copy to:

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept., TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

ANNEXURE "B"

Certificate No 001270



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

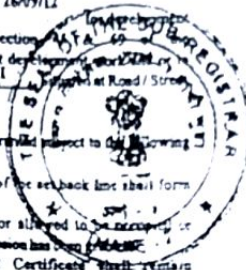
(Regulation No. 3 & 24)
 SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

BLDG. NO. G, H - ST. GR + 17TH FLRS. BLDG. NO. I - ST. + 18TH FLRS.
 BLDG. NO. J, K - ST. + 17TH FLRS. BLDG. NO. L - ST. GR + 5TH FLRS
 CLUB HOUSE - GR. + 1ST FLRS. SWIMMING POOL, PODIUM

V. P. NO. 2896/177 TMC/TDD / 265 Date 26/12/2023

To: Sri/Smt. M.V. Saptis (S. Gupta) (Applicant)
 Oshin Centre, Park Road, Thane (W)
 Sri. Anand Chaudhary Trust & others (Others)
 Sri. Ashwini J. Bhandari (P.U.C. Holder)
 M/S. M.R. Construction Pvt. Ltd. (Developer)

With reference to your application No. 5299 dated 26/09/12
 permission / grant of Commencement certificate under section 17A of
 Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development
 of the building No. As shown in village Kaveria Sector No. VI
 G.R. Road No. / C.T.S. No. / F.P. No. 225 H. no. 1 to 8



- the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions:
- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the setback line shall form part of the public street.
 - 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been obtained.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
 - ५) काम सुरु करायच्या पूर्वी मुळाव्या रिकट-मुन्दातील माहिती फक्त कायदे अवरकक व ते अंतिम खार परवान्यापर्यंत मूळम त्रिके अवरकक.
 - ६) कोरपपूर्वी व खार परवान्यापूर्वी अर. सी. वी. टांकवटीत घडवतात टांकवटी प्रकल्प पडत करणे अवरकक.
 - ७) कोरपपूर्वी प्लॉम वॉटप्लेनेने खारवण न हरकत पडता अवरकक पडत करणे अवरकक.
 - ८) बुकपेटे अवरकनुसार सब स्ट्रीट वी वरील अवरकवटीत अनिराम विघावकटीत न हरकत पडत खार करणे अवरकक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNIZABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

P.T.O.

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

त न न - २
 Young Secretary,
 रमन ६३८७ २०२३
 २२/१२

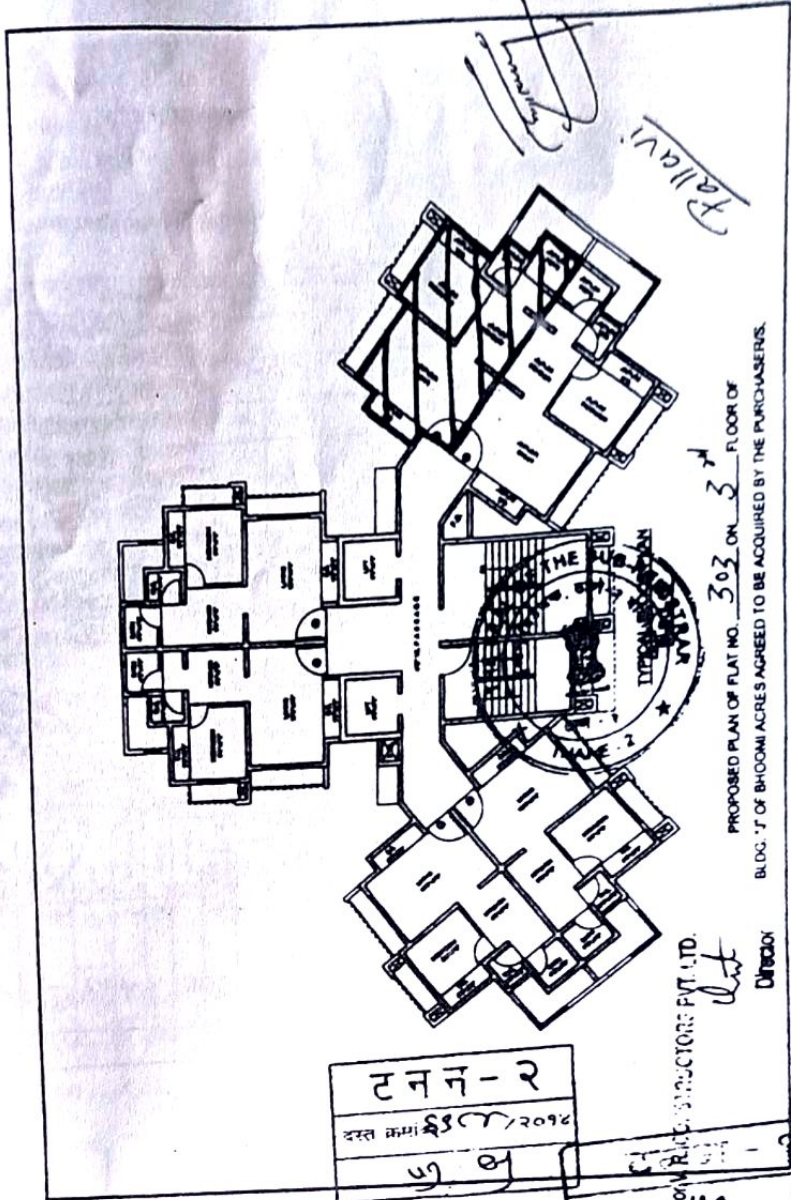
TRUE COPY

Municipal Corporation
 the City of Thane
 त न न - ९
 दस्त क्र. ५० / २०२३
 १५/२३



त न न - २
 दस्त क्र. ५०३ २०२३
 १८ २६





PROPOSED PLAN OF FLAT NO. 303 ON 3rd FLOOR OF BLDG. 'J' OF BHOONI ACRES AGREED TO BE ACQUIRED BY THE PURCHASERS.

DEVELOPER: DIRECTOR'S PVT. LTD. Director

टनन-२
दस्त क्रमांक ३९७/२०१६
५७

दस्त क्र. ५० / २०१६
९० / २३

टनन १२
दस्त क्र. ५०३ / २०२१
२० २६





दस्त गोपवारा भाग-2

रतन 9
दस्त क्रमांक: 50/2016
22/23

दस्त क्रमांक: रतन 9/50/2016
पक्षकाराचा प्रकार: करारनामा

- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: योगिता अमोल साळी -
पत्ता: प्लॉट नं: 5सी/3, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: गुड
अर्थ को ऑप ही सो सी , ब्लॉक नं: सिंधी
मोसायटीजवळ, चेंबूर पु, रोड नं: जिमखाना रोड,
महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AIVPK5730A
- नाव: अमोल अशोक साळी -
पत्ता: प्लॉट नं: 5सी/3, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: गुड
अर्थ को ऑप ही सो सी , ब्लॉक नं: सिंधी
मोसायटीजवळ, चेंबूर पु, रोड नं: जिमखाना रोड,
महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: BRNPS1167D
- नाव: अमित प्रकाश गुरवे -
पत्ता: प्लॉट नं: सी-103, माळा नं: - , इमारतीचे नाव:
ग्रीन एक्स फेज 1, ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका, ठाणे प,
रोड नं: जी बी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AHTPG1803H
- नाव: पल्लवी अमित गुरवे -
पत्ता: प्लॉट नं: सी-103, माळा नं: - , इमारतीचे नाव:
ग्रीन एक्स फेज 1, ब्लॉक नं: वाघबीळ नाका, ठाणे प,
रोड नं: जी बी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AMTPB5639B

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-
[Signature]

लिहून देणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-
[Signature]

लिहून देणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-
[Signature]

लिहून देणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-
[Signature]



वनील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 02 / 01 / 2016 01 47 54 PM

ओळख:-

- खानील इयम असे निवेदीत करताना किपे दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीस: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात
- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता: ठाणे
- नाव: रजनी कौबळी -
वय: 62
पत्ता: कारवारवाडी, ठाणे
पिन कोड: 400602
 - नाव: महेंद्र विरवाडकर
वय: 46
पत्ता: Pachapakhadi, Thane
पिन कोड: 400602



[Signature]
स्वाक्षरी

[Signature]
स्वाक्षरी



शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 02 / 01 / 2016 01 : 49 : 12 PM

शिक्रा क्र 5 ची वेळ: 02 / 01 / 2016 01 : 49 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दस्तऐवज निबंधक जुरा २ ठाणे क्र. ९

दस्त क्र. 403
22 26

EPayment Details.

Enagement Number

Defacement Number

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

No. **MH05 20190002679** DOI **23-01-2019**
 Valid Till **22-01-2039 (NT)**

23-01-2019
 FORM 7
 RULE 14 (7)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

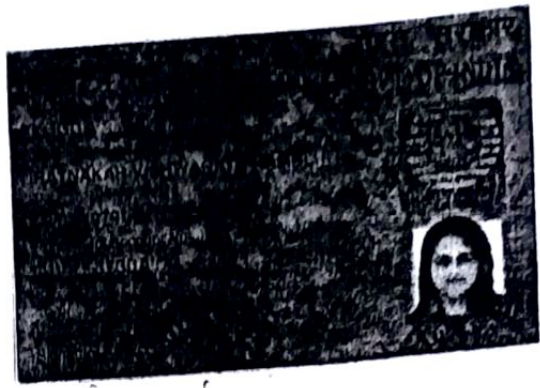
COV **DLX**
 LMY **23-01-2019**
 MCWG **23-01-2019**

DOB **13-12-1996** BG

SIDDHESH BORADE
 S/O. **HANDESH BORADE**
 AT **SAGAON NEAR HANUMAN MANDIR**
 PIMPOLI TAL **AMBARNATH**
 DIST. **SAGAON**
 PIN **421400**

Signature & ID of Issuing Authority **MH05** Signature/Thumb Impression of Holder

S Borade



Shah

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BRATA NITESH SATAWSE
ANANATH MORYE
03/1986

Permanent Account Number
PM9968L

M. S. Satawse

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AMOL ASHOK SALI
ASHOK DATTATRYA SALI
04/08/1978
BRNPS107D

Amol Salis

दस्तावेज ५०३
 २४ २६



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ASH RAMCHANDRA SATAWSE
CHANDRA JAGANATH SATAWSE
02/1985

Permanent Account Number
UPS3985F

A. Satawse

तनवीन...

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No **MH04 20100028019** DOI **10-06-2010**
 Valid Till **31-10-2027 (NT)** 04-04-2019 (TR)

DLR 02-05-2016 FORM 7
 RULE 14 (7)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV **DOI**
 MCWG **10-06-2010**
 SW-CAB **02-04-2013**

Badge **306750IAR**
 DOI **01-11-1977** BG **A+**

Name **SANTOSH RAUT**
 S/D/W of **KISAN RAUT**
 Add **FLAT NO-302, B-WING, SAI VATSALYA CHS LTD,**
NR,NITIN CO, PANCHPAKHADI, NAMDEV WADI, THANE (W)

PIN **400602**
 Signature & ID of Issuing Authority **MH04 2016530** Signature/Thumb Impression of Holder

Santosh Raut

Amu.

503
ममालवार, 12 जानेवारी 2021 2:41
म न

दस्त गोपबारा भाग-1

दनन12 28/26
दस्त क्रमांक: 503/2021

दस्त क्रमांक: दनन12/503/2021

वातार मुल्य: रु. 31,80,114/- मोचवला: रु. 48,00,000/-

भगनेने मुद्रांक शुल्क: रु.1,44,000/-

द ति. मह. दु. नि. दनन12 यांचे कार्यालयात

पावती:561

पावती दिनांक: 12/01/2021

अ. क्र. 503 वर दि.12-01-2021

सादरकरणाचा नाव: नितेश रामचंद्र मातवमे . .

नंजी 2:39 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

नितेश

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



एकुण: 30540.00

Raw
JSRTHANE12

Raw
JSRTHANE12

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 12 / 01 / 2021 02 : 39 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 12 / 01 / 2021 02 : 40 : 04 PM ची वेळ: (फी)

नितेश

दस्त पावती नं. 561 वर दि. 12/01/2021 मध्ये सादर केलेल्या दस्तानामाचा मुद्रांक शुल्क रु. 1,44,000/- व नोंदणी फी रु. 30,000/- व हाताळणी फी रु. 540/- यांचे एकूण रकम रु. 1,74,540/- मध्ये सादर करण्यात आली आहे. याद्वारे दस्तानामाची नोंदणी करण्यात आली आहे. याद्वारे दस्तानामाची नोंदणी करण्यात आली आहे. याद्वारे दस्तानामाची नोंदणी करण्यात आली आहे.

Raw

शिक्रा क्र. 1

नितेश

Raw

Raw



10 PM
503/2021
क्रमांक

दस्तावेज भाग-2

पान 12 26/26
दस्तावेज क्रमांक 503/2021

प्राप्तकर्त्याचे नाव व पत्ता

नाम योगिता अमोल माळी
पत्ता फ्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला विल्डिंग जे, इमारतीचे नाव: भूमी
नगर नं: बापवीळ नाका मुग्ज वॉटर पार्क जवळ, रोड नं: पोडवदर
नगर कावेंसर टाणे, महाराष्ट्र, टाणे.
पिन नंबर AIVPK5730A

प्राप्तकार्याचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-



नाम अमोल अशोक माळी

पत्ता फ्लॉट नं: 303, माळा नं: 3 रा मजला विल्डिंग जे, इमारतीचे नाव: भूमी
नगर नं: बापवीळ नाका मुग्ज वॉटर पार्क जवळ, रोड नं: पोडवदर
नगर कावेंसर टाणे, महाराष्ट्र, टाणे.
पिन नंबर BRNPS1167D

लिहून देणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-



नाम निनेश रामचंद्र मातवडे

पत्ता फ्लॉट नं: 4, माळा नं: विल्डिंग नं 2/8, इमारतीचे नाव: अशोक
सींगलगाव, ब्लॉक नं: धर्मवीर नगर, रोड नं: वी एम यु पी योजना तुलमीधाम
जवळ टाणे, महाराष्ट्र, टाणे.
पिन नंबर BMUPS3985F

लिहून देणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-



नाम नम्रता निनेश मातवडे

पत्ता फ्लॉट नं: 4, माळा नं: विल्डिंग नं 2/8, इमारतीचे नाव: अशोक
सींगलगाव, ब्लॉक नं: धर्मवीर नगर, रोड नं: वी एम यु पी योजना तुलमीधाम
जवळ टाणे, महाराष्ट्र, टाणे.
पिन नंबर ATIPM9968L

लिहून देणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-



दस्तावेज देणार तक्रारकर्ती कर्णनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
क्र. 12/01/2021 02:43:43 PM

दस्तावेज निवेदीन करताना की ते दस्तावेज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

प्राप्तकर्त्याचे नाव व पत्ता

नाम मनोप राजूत
वय 44
पत्ता पाचपाखाडी टाणे
पिन कोड:400602

स्वाक्षरी



नाम मिश्रेश वोगडे

वय 26
पत्ता कावेंसर टाणे
पिन कोड:400615

स्वाक्षरी



क्र. 4 ची वेळ: 12/01/2021 02:44:15 PM



प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र. 403 / 2021 मध्ये
26 पाने आहेत.
अदर दस्त पुस्तक क्र. 7 वर नोंदला.

Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use	Deface Number	Deface Date
ATESH RAMCHANDRA BATAWSE	eSBTR/Simple Receipt	03006172020122850266	MH009231816202021R	144000.00	SD	0004619137202021	12/01/2021
	By Cash			540	RF		
ATESH RAMCHANDRA BATAWSE	eSBTR/SimpleReceipt		MH009231816202021R	30000	RF	0004619137202021	12/01/2021

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

503/2021

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com