

5329401

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

30/06/2021

दस्त क्रमांक : 5329/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : गुंदवली गुंदवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18360000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20005000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: युनिट नं - 602, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: हबटाउन सोलारिस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई 400069, रोड : गुंदवली विलेज, साई वाडी, इतर माहिती: ऑफिस एरीया 87.32 चौ मीटर रेरा कारपेट. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस(ए. डी. जे. /1100900/483/2021 बाजार मूल्य 20005000 / स्टॅम्प ड्युटी 550900 DATE 26/03/2021 AND स्टॅम्प ड्युटी रु 49250/- DATE 08/06/2021. नोंदणी फी 30000/- वसुल करण्यात आली आहे. डिफेस नं 0001045155202122 दिनांक 14/06/2021( ( C.T.S. Number : 427/6 PT,427/7 PT,455 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	96.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हबटाउन लिमिटेड (जुने नाव आकृती सिटी लिमिटेड) चे प्रमोटर व ऑथोराइज्ड सिंग्रेटरी अमित गिरी तर्फे कुल मुखत्यार कालुराम कशीवले वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: सी टी एस नं 469 -ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हबटाउन सीसन्स , ब्लॉक नं: ऑपज़िट जैन टेम्पल चेंबूर ईस्ट मुंबई, रोड नं: आर सी चम्बूरकर मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAACA6101D 2): नाव:-हबटाउन लिमिटेड ( जुने नाव आकृती सिटी लिमिटेड) चे प्रमोटर व ऑथोराइज्ड सिंग्रेटरी माधवी देगांवकर तर्फे कुल मुखत्यार कालुराम कशीवले वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: सी टी एस नं 469 -ए , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हबटाउन सीसन्स, ब्लॉक नं: ऑपज़िट जैन टेम्पल चेंबूर ईस्ट मुंबई, रोड नं: आर सी चेंबूरकर मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAACA6101D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमा जुगलकिशोर सराफ वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: सराफ हाऊस, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: 12 ए हटकेश सोसायटी , ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम विले पार्ले मुंबई, रोड नं: एन एम रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-ANIPS6541H 2): नाव:-रोहित जुगलकिशोर सराफ वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सराफ हाऊस, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: 12 ए हटकेश सोसायटी , ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम विले पार्ले मुंबई , रोड नं: एन एम रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-ANFPS3355J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5329/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600150
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.