

Receipt (pavti)

534/18327

Monday, December 18, 2023

2:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19604

दिनांक: 18/12/2023

गावाचे नाव: बोळीज

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-18327-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रदीप परशुराम माने --

नोंदणी फी

रु. 28810.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 29550.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम विवर्धक वर्ग-२
वसई क्र. ५

बाजार मुल्य: रु. 2880570/-

मोबदला रु. 2751000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 201700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 740/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223189909102 दिनांक: 18/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 28810/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012544368202324E दिनांक: 18/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		18 December 2023, 02:24:57 PM			
Valuation ID	202312184887				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका वसई				
उप मूल्य विभाग	12-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर न. भू. क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
12700	62900	72700	79200	72700	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	52.5 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	16 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs. 26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor 'Still Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 30/07/2007				
Sale - Resale of built up Property constructed after circular dt. 02/01/2018					
मजला निहाय घट वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate = Rs. 62900/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((62900-12700) * (84 / 100)) + 12700)				
	= Rs. 54868/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 54868 * 52.5				
	= Rs. 2880570/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2880570 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs. 2880570/-				
	= ₹ अठ्ठावीस लाख ऐंशी हजार पाच शे सत्तर /-				

Home

Print

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५

वसई क्र.-५

दस्त क्र. 1320 / 2023

9 / 30

घोषणापत्र / शपथपत्र

आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुयार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे/कुळमुखत्याधारक खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रतियेक ओळखपत्रे इ.सम साक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कळीदार हेतसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुळमुखत्याधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुळमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुळमुखत्याधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ताऐवज नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुळमुखत्याधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकरी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थायर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामूळे आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामूळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

Shah
Shah A. Shah



लिहून घेणार

Shah



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012544368202324E	BARCODE		Date	18/12/2023-12:59:33	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		VSI5_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)		BGXPM2302K	
Location		PALGHAR		Full Name		PRADEEP PARSHURAM MANE	
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO.B/002, KISHOR KUNJ NO 3E 3 CHS	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		LTD	
0030046401 Stamp Duty		201700.00		Road/Street		VILLAGE BOLINJ	
0030063301 Registration Fee		28810.00		Area/Locality		VIRAR WEST	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 1 3 0 3	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BXXPS1899A-SecondPartyName=BHARGAV AJAY SHAH-			
Total		2,30,510.00		Amount In		Two Lakh Thirty Thousand Five Hundred Ten Rupees O	
				Words		nly	

वसई क्र. 3 / 30
वसई क्र. 302 / 2023



Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023121814108	2843879668
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/12/2023-13:00:31	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
हेतु चालन फॉर्मेट दुरुयम निवाराक कार्यालयाने करवावयाच्या दस्तासोदी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासोदी सदर चालन लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-534-18327	0006582476202324	18/12/2023-14:36:56	IGR545	28810.00

GRN : MH012544368202324E Amount : 2,30,510.00 Bank : IDBI BANK Date : 18/12/2023-12:59:33

2	(IS)-534-18327	0006582470202324	18/12/2023-14:36:56	IGR545	201700.00
Total Defacement Amount					2,30,510.00

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १९८२० / २०२३
४ / ३५





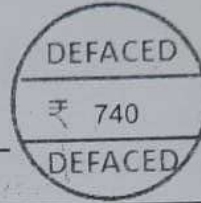
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223189909102

Receipt Date 18/12/2023

Received from Pradeep Parshuram Mane, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18327 dated 18/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vasai 5 of the District Palghar.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 18/12/2023

Bank CIN 10004152023121808591

REF No. 335275205665

Deface No 1223189909102D

Deface Date 18/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १८३२७/२०२३
५ / ३०



AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at VIRAR, on this 18th day of December in the Christian year Two Thousand Twenty Three BETWEEN 1) MR. BHARGAV AJAY SHAH, Age 32 years, Pan No. BXXPS1899A, 2) MRS. DHARA AJAY SHAH, Age 57 years, Pan No. BBRPS6618F, both residing at 1-B/302, Pleasant Park, Tirupati Nagar Phase II, Unitech Road, Bolinj, Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar, Pin 401 303, , hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART :-

A N



MR. PRADEEP PARSHURAM MANE, Age 52 years, Pan No. BGXPM2302K, residing at A/005, Om Vastu Shilp Building No.3, Near Big Bazar, Dongare, Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar, Pin 401 303, hereinafter called "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART :-

B. Shah
Dhara A. Shah

P. Mane

वसई क्र.-५
दस्त क्र. 920 / 2023
७ / १०.

WHEREAS:-

a) M/s. EKVIRA CONSTRUCTION constructed the "KISHOR KUNJ Building No. 3", on N.A. land bearing Survey No. 353, Hissa No.7, Survey No.354, Hissa No. 5, lying being and situate at Village BOLINJ, Taluka Vasai, District Palghar, within the area of Sub-Registrar Vasai No. 1 to 6.

b) By an Agreement for sale dated 30th July 2007 and registered in the office of Sub-Registrar at Vasai No. II (Virar) under Serial No. 9740/2007, dated 30/07/2007, M/s. EKVIRA CONSTRUCTION sold the Flat bearing No. B/002, on the Ground Floor, admeasuring 565 Square feet i.e. 52.50 Square metres (Super Built up area), in the "KISHOR KUNJ Building No. 3", constructed on the said land (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Flat") to 1) MR. SANJAY BHASKAR RAUT, 2) MRS. SWAPNA SANJAY RAUT on the terms and conditions mentioned in the said agreement.

c) The society of the Flat/Shop Purchaser/s is registered Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/19151/07-08, dated 18/12/2007, known as "KISHOR KUNJ NO - 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD."

d) By an Agreement for sale dated 20th July 2015 and registered in the office of Sub-Registrar at Vasai No. 5 (Virar) under Serial No. 3635/2015, dated 20/07/2015, 1) MR. SANJAY BHASKAR RAUT, 2) MRS. SWAPNA SANJAY RAUT sold the Flat bearing No. B/002, on the Ground Floor, admeasuring 565 Square feet i.e. 52.50 Square metres (Super Built up area), in the "KISHOR KUNJ Building No.



B. Shah
A. Shah

नसई क्र.-५
दस्त क्र. ७८३००/२०२३
८ / ३०

3

3", and society known as "KISHOR KUNJ NO - 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." constructed on the said land (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Flat") to 1) MR. BHARGAV AJAY SHAH, 2) MRS. DHARA AJAY SHAH (hereinafter called "The Transferors"), on the terms and conditions mentioned in the said agreement.

e) The Transferors are the members of "KISHOR KUNJ NO - 3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." a society duly registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 bearing Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/19151/07-08, dated 18/12/2007, having its office at Behind Viva College, Y. K. Nagar, Bolinj, Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar, Pin 401 303, within the area of Sub-Registrar Vasai No. 1 to 6 and hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Society" and as such members the Transferors are entitled to Five (05) shares having Share Certificate No. 28 of the said Society and of the face value of Rs. 50/- each, bearing distinctive Nos. 136 to 140 (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Shares").

f) The Transferors are ready and willing to sell, assign and transfer right, title and interest in the said Flat and the Share certificate and membership right of the Transferors in the said Society to the Transferee which the Transferee have agreed to purchase for a lump sum price of Rs.27,51,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Fifty One Thousand only).

g) This Agreement is subject to the Provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction Sale Management and Transfer) Act 1963 And Co-Operative Societies Act 1960 with rules made thereunder.



BShah
A. Shah

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. ६३२० / २०२३
२ / ३०

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSETH
AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE
PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1) The Transferors hereby agree to transfer right, title and interest in the said Flat and the Share Certificate and membership right of the Transferors in the said society to the Transferee for a total consideration of **Rs.27,51,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Fifty One Thousand only)**.

2) The Transferee have paid to the Transferors a sum of **Rs.15,71,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventy One Thousand only)** as and by way of part consideration money on or before the day of execution of this Agreement and further the Transferee have agreed to pay the balance amount of **Rs.11,80,000/- (Rupees Eleven Lakhs Eighty Thousand only)** within Forty Five (45) working days from the day of Registration of this Agreement.

3) It is hereby agreed that in respect of any amount payable by the Transferee to the Transferors under or by virtue of this agreement the Transferors shall have a first lien and charges on the said Flat so long as the same shall remain unpaid.

4) The Transferors shall handover the peaceful and vacant possession of the said Flat to the Transferee after receiving full consideration amount.

5) The Transferors shall deliver to the Transferee, all the Original Agreements and all other necessary papers in respect of the said Flat.

Shah
A. Shah

P. P. M...



वसई क्र.-५
दस्ता क्र १८७२०/२०२३
5 १० / ३०

- 6) The Transferors shall obtain No Objection Letter from the said Society inter alia to the effect that the society has no objection to the transfer of the said shares, if issued before the possession date, by the Transferors in favor of the Transferee and all incidental rights as such shareholder including transfer of the said flat and allotment thereof to the name of the Transferee in the records of the said society. It shall be the sole obligation of the Transferors to obtain such no objection. Upon obtaining such letter from the said society, the Transferors at the time of completion of the sale as provided under this agreement apply to the said society for transfer of the said Flat and the said shares if issued before the possession date, along with the required documents to the name of the Transferee.
- 7) The Transferors hereby agree and undertake to execute all further writings, deeds, papers, letters, documents, transfer forms and all other papers which may be required and necessary in connection with the said Flat in favor of the Transferee as and when required under the existing laws and/or rules.
- 8) The Transferee doth hereby covenant with the Transferors that they shall abide by the Rules and Regulation of the Bye-laws of the society on admission as a member thereof and that they agree and undertakes to pay and discharges all calls, demands, contributions and dues which the said society may hereafter make in respect of the said Flat.
- 9) The Transferors declare that no person except themselves, have any share, right, title or interest of whatsoever nature in the said Flat and further declare that they have not entered into any agreement for sale, agreement to lease or any other agreement in respect of the said Flat or any part thereof and that no loans or any liabilities have been created by the transferors by mortgaging the said Flat or otherwise or



वसई क्र.-५
दस्त क्र. १३२० / २०२३
११ / ३०

any portion thereof. The transferors hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified the transferees against payment of such charges if any.

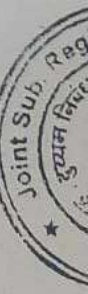
10) The Transferors hereby agree to pay all dues towards the Municipal Corporation Taxes, Electric and Water charges, Maintenance charges etc., in respect of the Flat for the period ending on the day previous to date of Registration of the said Flat. The Transferors hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the Transferee against payment of such charges for the said period.

11) The Transferors hereby further covenant with the Transferee that the Transferors shall from time to time and at all times whenever called upon by the Transferee or his Advocate do and execute or cause to be done an executed all such acts deeds and things whatsoever for more perfectly securing the interest of the Transferee in the Flat agreed to be hereby sold unto and to the use of the Transferee as shall or may be reasonably required but at the cost of the Transferee.

12) The Transferee shall have no claim save and except in respect of the Flat hereby purchased by him, the common passages and the common amenities provided by the builders in the said Flat.

13) The Transferors shall transfer the Electric Meter in the said Flat to the name of the Transferee and shall sign all documents, papers etc. for the transfer of the said Electric Meter in the name of Transferee. The expenses occurred for the same shall be born and paid by the Transferee alone.

B. Shah
D. A. Shah



वसाई क्र.-५
दस्ता क्र. १८२०/२०२३
१२ / ३०

- 14) The Transferee hereby covenant to keep the walls sewers, pipes and appurtenances thereto belongings in good and tenantable condition so as to support the shelter and protect the parts of the said building.
- 15) The Transferors hereby agree to transfer the membership share, if issued before the possession date, thereof to the name of the Transferee and also have agreed to sign all the forms necessary for transfer of the said Flat in favour of the Transferee in the record of the Society.
- 16) The Transferee shall not use nor shall allow or cause to be used the said Flat or any part thereof for any purpose which may or which is likely to cause nuisance to the occupants of other tenaments in the said building nor for any illegal or immoral purpose.
- 17) The Transferee accept the construction and fittings etc., in respect of Flat to be satisfactory as on the execution of this agreement and shall not call upon the Transferors to cause any additions, alteration or repairs to the Flat occupied by them nor shall hold the Transferors liable for any defects in the said construction.
- 18) That the Transferors hereby declare that they have full right and absolute authority to transfer the said Flat and the said shares, if issued, to the Transferee and that he have not done or committed any act, deed or thing whereby the said shares or the said Flat or their right, title and interest in the said Society have become charged, encumbered or otherwise prejudicially effected in any manner whatsoever or whereby they have been in any way prevented from transferring or assigning their right, title and interest in the said Society or in the said premises or in the said shares to the Transferees.



वसाई क्र.-५
दस्ता क्र. १७२० / २०२३
१ २४ / ३०

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO
HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR
RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST
HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed "THE TRANSFERORS"

1) MR. BHARGAV AJAY SHAH



2) MRS. DHARA AJAY SHAH



in the presence of

1. D. Ghodse

Name : Dilip N. Ghodse

Address : vira w,



10

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १९३० / २०२३
११ / ३०

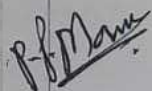
2. 

Name : Bhaskar Borhade


Address : om varushilr Bg
B-wing-005/300


SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed "THE TRANSFEREE"
MR. PRADEEP PARSHURAM MANE





in the presence of

1. 

2. 



वसई क्र.-५
वसई क्र. ७८३२०/२०२३
३६ / ३०

RECEIPT

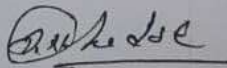
RECEIVED the day and the year first)
)
hereinabove written of and from the)
)
withinnamed TRANSFEREE the sum)
)
of Rupees Fifteen Lakhs Seventy One) Rs.15,71,000/-
)
Thousand only, as and by way of part)
)
consideration money paid by them to us.)

The said amount is paid as under;

Sr No.	Amount	Cheque Nos.	Date
i.	Rs. 21,000/-	776521	25/10/2023
ii.	Rs. 2,50,000/-	776523	08/11/2023
iii.	Rs.13,00,000/-	776524	24/11/2023

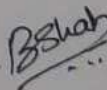
Drawn on State Bank of India.

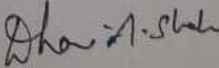
WITNESSES :-

1. 

2. 

WE SAY WE HAVE RECEIVED

1. 

2. 

TRANSFERORS



Index-2(सूची - २)



20/07/2015

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. 90200/2023
२० / ३०

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह. दु. नि. वसई 5

दस्ता क्रमांक : 3635/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बोळीज

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) चौकबत्ता	2500000
(3) बाजारभाव (पात्रेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पुढेदेखार ते नमुद करावे)	2459000
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : सदनिका नं: बी/002, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: किशोर कुंज बी.नं-3, ब्लॉक नं: किशोर कुंज नं-3 को-ओप ही सो सीमीटिड ((Survey Number : 353, 354 ; HISSA NUMBER : 7, 5 ;)) इतर दुब्र :
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.50 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय भास्कर राजत -- बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: एंट पो-केळवा, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401401 पॅन नं:-ABAPR0958B 2): नाव:-सुभा संजय राजत -- बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: एंट पो-केळवा, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401401 पॅन नं:-AIMPR9183R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भार्गव अजय शाह -- बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लेजंट पार्क, ब्लॉक नं: तिरुपति नगर फेस-2, रोड नं: युनिटेक रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BXXPS1899A 2): नाव:-धुरा अजय शाह -- बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लेजंट पार्क, ब्लॉक नं: तिरुपति नगर फेस-2, रोड नं: युनिटेक रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BBRPS6618F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3635/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(i) within any Municipal Corporation or any Cantonment area



वसई - ५
 दस्त क्र. ३६३ / २०१५
 १८ / ३०



पुनः सर्वे मं. गाव नमुना चारा
 (महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व पुनिलेखन) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

पुनः सर्वे क्रमांक	पुनः सर्वे क्रमांकाचा उपविभाग	पुनः सर्वे पदवी	भोगवटदाराचे नांव				छाते क्रमांक
३५३	७		२७५	२६००	७२९६	७२६२	क्रमांचे नांव
गावाचे स्थायिक नांव			हसिनाद लमळकर परिवार				१७०२
लागवडीचे शोध क्षेत्र			१३				३३२०
नेरव-आर-प्रति			३२७६				१४२६
पोसा फिट							२३६२
२२२५			१६५० = ००				२३३०
एफण			१६५० = ००				
गो.पदाव (लागवडी शोध नातलेले)			वसई क्र.-५				
वर्ग (अ)			दस्त क्र. १८३२०/२०२३				
वर्ग (ब)			१८ / ३०				
एफण							
भाकाणी जुडी किंवा विरोध आकाणी			१ - ०२				

गाव नमुना चारा (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व पुनिलेखन) नियम १९७१-यांतील नियम २१)

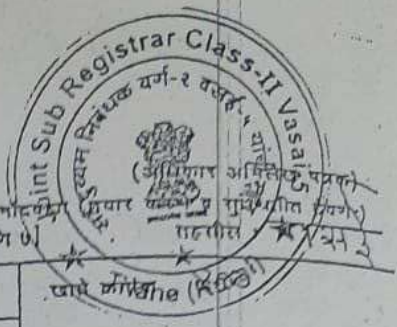
क्र.	हंगाम	सिध्द विकासातील क्षेत्र						विषेव विकासातील क्षेत्र			- तोपदीपाठी उपलब्ध नातलेली जमीन		मूल मालकी	मूल मालकी क्रमांक	गाव
		सिध्द क्रमांक	मूल मालकी	अजल मालकी	विकाये नांव	मूल मालकी	अजल मालकी	विकाये नांव	मूल मालकी	अजल मालकी	विकाये नांव	मूल मालकी			
१	२	१	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
									हि.आ.	ह.आ.					

दिनांक २४/३/२०२३

दिनांक २४/३/२०२३



वसई - ५
 वस्त क्र ३६३५ / २०१५
 २० / १०



विनाशेची

गाव नमुना सार
 [महाराष्ट्र जमीन अधिकांश अभिलेख आणि नोंदपत्र अधिनियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

मांवे : पोलीस

भूमापन नकाशा	भूमापन योजना/पत्राचा उपदिवाळा	भूमापना पध्दती	भोगवटादाराचे नांव			पुढाचे नांव
३५१	५		२०१५	०६	२३	
मोलाचे रकम/मिटर	३२५९		हसिचं, कुमकापुर, पापुल			
तागडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति			
चौ.मी	घोरस मिटर					
१०५१००=०	१.०५	९	४२५९ ४२७९			
एकूण	१.०५	९	४२५९ म.व.ई. क्र. - ५			
पोटघरा (तागडी योग्य नासते)			न. क्र. १९७५० / २०२३			
घर्न (अ)			९९ / ३५			
घर्न (ब)						
एकूण						
आ गारणी मुनी / कदा पुरोच आकारणी	रुपये	पैसे	६ - ००			

वस्त क्र ३६३५ / २०१५
 २० / १०

गाव नमुना सार (पिकाची नोंद)

[महाराष्ट्र जमीन अधिकांश अभिलेख आणि नोंदपत्र अधिनियम १९७१ - यातील नियम २१]

क्र.	हंगाम	मिश्र पिकासाठी क्षेत्र					निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र			तागडीसाठी उपतय नसलेली जमीन		जत रिपनाचे तापन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	वेग	
		संकेत क्रमांक	जत सिधित	अजत सिधित	पिकाचे नांव	जत सिधित	अजत सिधित	सिधित नांव	अजत सिधित	स्वरूप	क्षेत्र				
२		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
								हे. आ.	हे. आ.						

(अनंत वरदान नक्कल)

दिनांक ५ / ३ / ००३



वसई - ५
दस्त क्र ३३५ / २०२५
२३ / ३०

वसई क्र. - ५
दस्त क्र ३३० / २०२३
२० / ३०



- १३ भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
- १४ सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे, अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल, व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकुधिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- १५ पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
- १६ अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरांत अरवच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
- १७ जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व-शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १८अ या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ताप्याच्या जिल्हापरिषदेच्यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड ताप्याच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १८ब वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी त्या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असले किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर निर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा शर्तीत फेरबदल करण्याविषयी ताप्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ताप्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची धकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
- १९ दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या येळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
- २० अनुज्ञाप्राप्ती यांनी जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेल्या विशेष कराची रक्कम रु. १२,५४०/- (अक्षरी रु. चार हजार पाचशे चाळीस मात्र) गटविकास अधिकारी पंचायत समिती वसई यांचेकडे दि. २३/१/२००३ अन्वये भरणा केलेली आहे.
- २१ अनुज्ञाप्राप्ती यांनी सिडको यांच्या मंडळीत मंजूर नकाशावरहुकूमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसूल यांच्या मंडळीत बांधकाम शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही. २३/१



२/२००२
तेही उपभूखंड
ता कामा नये.
यांचे समाधान
विभागा कडून
ते पासून एक
अशा रीतीने
लावता कामा
रे विल्हेवाट
दीगध्ये नमूद
रे विल्हेवाट
तब्ब असेल.
इमारतीच्या
ते परवानगी
ता बांधकाम
असू नये.
करण्यापुढी
वश्यक ती
सीमांतिक
जमीनीचा
कालावधी
न केल्यास
का पासून
अरोल तर
पाहिजे. जर
करण्यांस
असेल त्या
जमीनीच्या
हिजे किंवा
ती आकार
आला तर
याची आहे
री रुपये
माह. ४१ / २०/१
६/--

वसई - 4
दस्त क्र. 3834/2003



क्र. महसुल/के. १९६९/२००२ मधील नकाशा-६२/२००२

वसई क्र. १२०/२०२३
दस्त क्र. १२०/२०२३

३. अशा परवानगी देण्याच्या प्राधिकार पत्रकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आकारणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरणाचा संसाधन वेईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन किताबत फडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन वा आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षांच्या मध्यात मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काढेकारपणे विकसित केली पाहिजे, आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंडा विकासाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर असा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड वा आदेशात आणि, सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
६. या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्पष्ट आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निदिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याची ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र घिना बांधकाम नोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पंक्षा जास्त मजल्याचे असू नये. प्रस्तावित इमारत किंवा फोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (वॅटोने) सिडको यांची असे बांधकाम करण्याची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
७. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा वा आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात पाहिजे. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजावून घेईल.
१०. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीचा वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत वसई तहसिलदारांसा कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठरेल.
११. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. नाणे रुपये ०-०२ या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल, अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.
१२. प्रस्तावित जमीनीची अतितातडीची मोजणी मी रक्कम रुपये ६०००/- (अक्षरी रुपये सहा हजार मात्र) चलन क्र ३०/२००२ दि. २३/१/२००३ अन्वये शासन ठरविल्या गेली आहे. ४/१/२०११



वसई
दस्त क्र. ३८३४/२००३

१३. भूमापन किताबत आढळून येणारी बिगरशेतकी
१४. सदर जमीनीचे अनुज्ञाप्रीने समजण्यांत येणारे
१५. पूर्वीचे मंजूर घालता कामा नये
१६. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आपल्या स्वतः केली पाहिजे.
१७. जमीनीच्या विकासासाठी अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आकारणी निघात तीत वा आदेशात
१८. वा आदेशात उल्लंघन केलेल्या पात्र ठरेल त्या आणि आकारणी अधिकार असेल
१९. वरील खंड अशा कोणतेही इमारतीच्या किंवा इमारतीच्या विकासासाठी अशा रीतीने उभारलेल्या जिल्हाधिका-यांना अशी इमारत किंवा देण्याचा किंवा म्हणून दसूल करणे दिलेली ही परवानगी अधिनियम आणि कोणत्याही कायद्याच्या अन्वये त्या उपबंधाच्या अन्वये अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अक्षरी २२ वाचण्याचे दि. २३/१/२००३) अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सिडको व महसुल

वसई - ५
दस्त क्र-३६३ / २०१५
२१ / ३७



वसई क्र.-५
२-१/एनएपी/एसआर-६२/२००२
दस्ता क्र. २६२७० / २०२३
१००२ २० / ३७

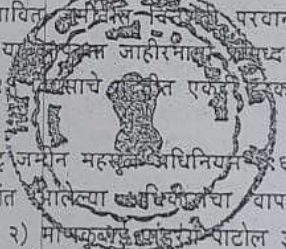
वाचले :-

१. श्री. हरिश्चंद्र कमलाकर पाटील व इतर ३ यांचे कुळमुखत्यारी श्री.किरण तुकाराम ठाकूर रा.विरार ता.वसई जि. ठाणे यांचा दिनांक २१/७/२००२ रोजी सादर केलेला अर्ज
२. असो. फ्लॅनर, सिडको वसई यांचा विनशतीसाठी नाहरकत दाखला क्र.सिडको/कीकीएसआर/एनएपी/बीपी-१४५२/डब्ल्यू/२८८० दिनांक ५/७/२००२
३. तहसिलदार वसई यांचा अहवाल, क्र.जमीनबाब/एनएपी/एसआर-६२/२००२ दि. १६/९/२००२
४. भूसंपादन शाखेचे 'अनीपचारिक संदर्भ क्र.सामान्य/का-४/टे३/भूसं/कावि-२/२००२ दि.२१/१२/२००२
५. ग्रामपंचायत बोर्डीज यांचेकडील पत्र क्र. १०५४/९८-९९ दि. ५/३/९९ अन्वये दिलेला बांधकामाबाबतचा ना हरकत दाखला
६. ग्रामपंचायत बोर्डीज यांचेकडील पत्र क्र.१०५७/९८-९९ दि. ५/३/९९ अन्वये दिलेला पिण्याचे पाण्याबाबतचा ना हरकत दाखला
- अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दिनांक ३/१०/२००२
- इकडिल कार्यालयाने दि. १/८/२००२ रोजीचे दैनिक ठाणे वैभव या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदेश :-

ज्या अर्धी, श्री. हरिश्चंद्र कमलाकर पाटील व इतर ३ यांचे कुळमुखत्यारी श्री.किरण तुकाराम ठाकूर रा. विरार ता.वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे बोर्डीज या ठिकाणी स.नं. ३५३/७, ३५४/५ मधील जमीनीतील क्षेत्र १२५४०-०० चौ.मी. एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राची रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे. आणि ज्या अर्धी, प्रस्तावित जमीन विनशती परवानगी देणेच्या संदर्भात दि. ३/८/२००२ रोजीचे दैनिक नरविर चिमाजी या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यासून १२ महिन्यांचे अन्वये एकदा हरकत/तक्रार या कार्यालयात प्राप्त झालेली नाही.



त्या अर्धी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांच्या वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री.हरिश्चंद्र कमलाकर पाटील २) मो.क.ब.ड.व.व. पाटील ३) मिराबाई जनार्दन पाटील रा. विरार ता.वसई जि. ठाणे यांना तालुका वसई मधील मौजे बोर्डीज या ठिकाणी स. नं. ३५३/७, ३५४/५ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील १२५४०-०० चौ.मी. एवढ्या क्षेत्राची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत असून सिडकोकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. डी. पी. रिझर्वेशन क्षेत्र ३१-०५ चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे. व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आलेल्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे देण्या अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.



२३/१

३/-

KRVIA/

College

Shri. A.
The De
Univers
CONCO
2nd Flo
Mumbi

Date :

Sub: R

Ref. N

Ref. N

Dear S

The se

2012 f

The ca

letter

confir

Thank

Sincer

MR. S

CHAIR

वसई - ५
 वस्त क्र. ३६३५ / २०१५
 २६ / ३०



परिशिष्ट अ

जागाचे नाव	स.न./ ठि.न.	क्षेत्र दे.अम.प.	आकार ल.पै	जमिन मालकाचे व जमिन विक्रीसाठी पारंपार्याचे नांव
चोळीज ता.वराई	३४३/७	०.१९.५	१०.०९	श्री. ठरिश्चंद कगदावार पाटील ना इतर रा. विरार (प) ता.वराई
	३४३/१२	०.११.६	०.६५	
	३४३/१४	०.३६.३	२.०२	
	३४३/१६	०.२३.९	१.३३	
	३४४ ०	१.०५.९	३.००	

वसई क्र. - ५
 वस्त क्र. ९६१२० / २०२३
 २५ / ३०



उपविभागीय अधिकारी
 भिवंडी विभाग भिवंडी

प्रति. सर्वसंबंधितांस
 प्रत. लठरिश्चंद वसई. तलाठी सणा चोळीज यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यासाठी
 रवाना
 १/ प्रस्तुत आदेशातील शर्ती प्रमाणे जमिन मालक/चरदीदार यांचे कसून पुर्तता ठोसे अगर
 करी या बाबत योग्य ती प्रकृता घ्यावी. शर्त भंग झाल्याने निदर्शनास येताच तसेच उल्लंघन
 सादर करावे.



उपविभागीय अधिकारी
 भिवंडी विभाग भिवंडी



TRUE COPY
 ATTESTED BY ME



शहर

संदर्भ क्र.

स्त कार्यालय
 र्यास



वसई - ५
दस्त क्र. ३६३५ / २०१५
२४ / ३०

प्र. महसूल/क-१/टे-५/वसई/पसडार-३२/२००२

११. अनुज्ञाप्राप्ती-चांगी सिडको फडील बांधकाम नकाशा घट्टीरिपट/आगा घट्टीरिपट कोल्पास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा घट्टीक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये कौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम वर करण्यास पात्र राहिल.
२३. असो. प्लॅनर सिडको वसई चांगे दिनांक ५/७/२००२ चे नाहरकत दाखल्यामधील सर्व शर्ती अनुज्ञाप्राप्ती चांगेवर बांधकाम राहतील व त्यानुसार सिडकोची विकास परवानगी प्राप्त केल्या शिवाय जागेवर बांधकाम करता येणार नाही.

सही/-
(आय. पस. घट्टल)
जिल्हाधिकारी ठाणे.

वसई क्र.-५
दस्त क्र. ५७२० / २०१५

प्रति,
श्री. हरिचंद्र कुमुलकर पाटील व इतर १०
रा. विरार ता. वसई जि. ठाणे

प्रत :- तहसिलदार वसई चांगेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
२/- अनुज्ञाप्राप्ती घ्यातीने सदर जमीनीचा एक वर्षाच्या आत बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ यापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा फसे पा बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राप्ती घ्यातीकडून त्याने बिगर शेतकी यापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्या करिता नोंद घेण्याची पुरतीका मधील तालुका नमुना नं. २ व ग्राम नमुना नं. २ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज घेवली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या घ्यातीने जमीनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसिलदाराने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख वसई चांगे वसूल केल्याने पाहिजे. आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमीनीच्या बाबतीत अधिकारी अभिलेखाचे उदारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- तालुका निरीक्षक भूमी. अभिलेख वसई चांगे माहितीसाठी प्रत देणारे पाठविण्यात येत आहे.

२/- सोबत मंजूर नकाशाचा प्रत तसेच दि. २३/१/२००३ दि. २३/१/२००३ ची प्रत जोडली आहे.

प्रत :- मा. आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण विभाग, नवी मुंबई चांगेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- तलाठी सजा बोर्लीज चांगेकडे माहितीसाठी रवाच

प्रत :- असो. प्लॅनर सिडको, अंबिका कर्मशियल कॉम्प्लेक्स नवघर रोड, वसई.

प्रत :- कार्यालयीन संचिका



Signature 23/1/13
जिल्हाधिकारी, ठाणे करिता.



वसई - ५

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ

दस्तावेज क्र. ३६३५/२०१५

दूरध्वनी : (कोड - १५२५०) - २३९०५६६ / २३९०५६७ फॅक्स : (कोड - १५२५०) २३९०४६६



महाराष्ट्र
मर्यादित

संदर्भ क्र.: CIDCO/VVSR/AM/BP-1452/W/2034.

दिनांक : 22/06/2005

To,
Shri Kiran T. Thakur (P.A. Holder),
Shop No.4, Shivgiri Apt.,
Opp. Padman Sarkar Nagar,
Manvelpada Road, Virar(E),
Dist. Thane.

Sub: Amended Plan approval for the proposed Residential with Shopline Buildings on land bearing S.No.353, H.No.7 & S.No.354, H.No.5, Village Bolini, Tal. Vasai, Dist. Thane.

Ref: 1) Commencement Certificate for layout No.CIDCO/VVSR/CC/BP-1452/W/272, dated 6/05/2003.
2) Amended Plan approval dt. 25/02/2004 & 15/06/2004.
3) Your Architect's letter dated 14/06/2005.

Sir / Madam,

With reference to your Architect's letter referred above, please find enclosed herewith approved amended plans for Residential with Shopline Buildings on land bearing S.No.353, H.No.7 & S.No.354, H.No.5, Village Bolini, Tal. Vasai, Dist. Thane, as per the following details :

Sr. No.	PREDOMINANT USE	BUILDING NO.	TYPE	FLOORS (in sq.mt)	B.U.A.
1.	Residential Shopline.	1	A	Gr. + 4/Pt	1405.31
2.	Residential with Shopline	2	A	Gr. + 4/Pt	1215.81
3.	Residential with Shopline	3	B	Gr. + 4	2214.89
4.	Residential with Shopline	4	C	Gr. + 4	2995.97
TOTAL -					7829.10

The amended plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide this office letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1452/W/272 dated 6/5/2003 stands applicable to this approval of amended plans alongwith the following conditions.
Contd...2

वसई कार्यालय
२६ / ३०

मुख्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९. दूरध्वनी : २२०२ १९१७ • फॅक्स : ००-१९-२२-२२०२-२५०९
कार्यालय : शिखरी भवन, सी.बी.डी. -नेलापूर, गंधी मुक्तेश्वर - ४०० ६१४. दूरध्वनी : ५५१९१ ८१०० • फॅक्स : ००-१९-२२-५५१९ ८१६६



वसई - ५
 दस्त क्र ३६३५ / २०१५
 १६३०



सिडको
 मर्यादित

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ

अधिका कार्यालय कोकलेकरा, दुसरा मजला, वसई (पू.ठ), ता. ठाणे ४०१ २१०
 दूरध्वनी : (फोन - २५२५०) - २३२०४६६ / २३२०४६७ फॅक्स : (फोन - २५२५०) २३२०४६६

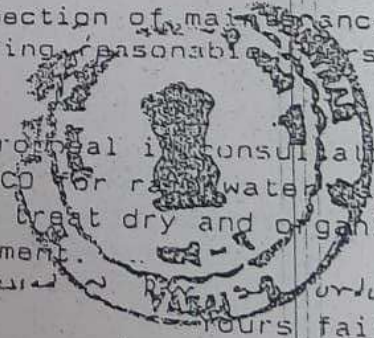
संदर्भ क्र.:

- :- 2 :- दिनांक :
- 1) This amended plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 4B of MRTA Act, distinctively for each building.
 - 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.

वसई क्र. - ५
 दस्त क्र १६३२० / २०१५
 २० / ३५

Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.

- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
 You shall pay charges as assessed under dt. 22/6/05, 11/5/6/04



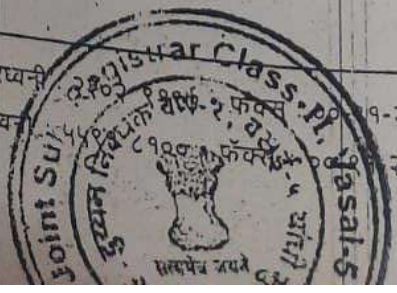
Yours faithfully,

Signature
 ASSOCIATE PLANNER / ATPO (W)

c.c. to :-

Shri R.V. Shirke, Architects
 Tiwari Estate, Room No.3 & 6,
 Raja Chhatrapati Shivaji Marg,
 Virar(W), Tal. Vasai,
 Dist. Thane.

निदेशीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९, दूरध्वनी : सिडको भवन, सी.वी.डी.-बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६९४, दूरध्वनी :



१९-२२-२२०२ २५०९
 २२-५५९९ ८९६६

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

CIDCO

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.
Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/VVSR/POC/BP-1452/W/2755.

Date: 28/06/2007

To,
Shri Kiran T. Thakur (P.A. Holder),
Shop No. 4, Shivgiri Apt.,
Opp. Padman Sarkar Nagar,
Maivelpada Road, Virar(E),
Dist. Thane.

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for Residential with Shopline Building No. 3, Type-'B' (Gr. + 4) on land bearing S.No. 353, H.No. 7 & S.No. 354, H.No. 5, Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane.

- Ref:
- 1) Commencement Certificate for layout No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1452/W/2728, dated 6/05/2003.
 - 2) Amended Plan approved vide letter dt. 25/02/2004, 15/05/2004, 22/06/2005, 23/05/2006 & 4/04/2007.
 - 3) N.A. order No. REV/D-1/1-9/NAP/SR-62/2002, dated 23/01/2003 from the Collector, Thane.
 - 4) Receipt No. 36716, dt. 28/05/2007 from Virar Municipal Council for potable water supply.
 - 5) Development completion certificate dt. 1/06/2007 from the Architect.
 - 6) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 27/05/2007.
 - 7) Plumbing certificates dated 01/06/2007.
 - 8) Your Architect's letter dated 17/06/2007.

Sr-/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential with Shopline Building No. 3, Type-'B' (Gr. + 4) on land bearing S.No. 353, H.No. 7 & S.No. 354, H.No. 5, Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane, alongwith as built drawings.

You are required to submit revised DILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for the provisional O.C.C./ O.C.C. of the last building.

Security deposit paid by you earlier amounting Rs. 11,100/- for Building No. 3, Wing B is forfeited in lieu of violation of Commencement Certificate Condition.

दस्तावेज क्र. 91220 / 2023
2C / 30

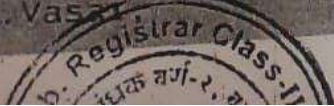
Yours faithfully,

[Signature]
27-06-07
EXECUTIVE ENGINEER (BP & VV)

Encl.: a.a.

c.c. to:

Shri R.V. Shirke, Architects,
3 & 6, Tiwari Estate,
Raja Chhatrapati Shivaji Marg,
Virar(W), Tal. Vasai,
Dist. Thane.



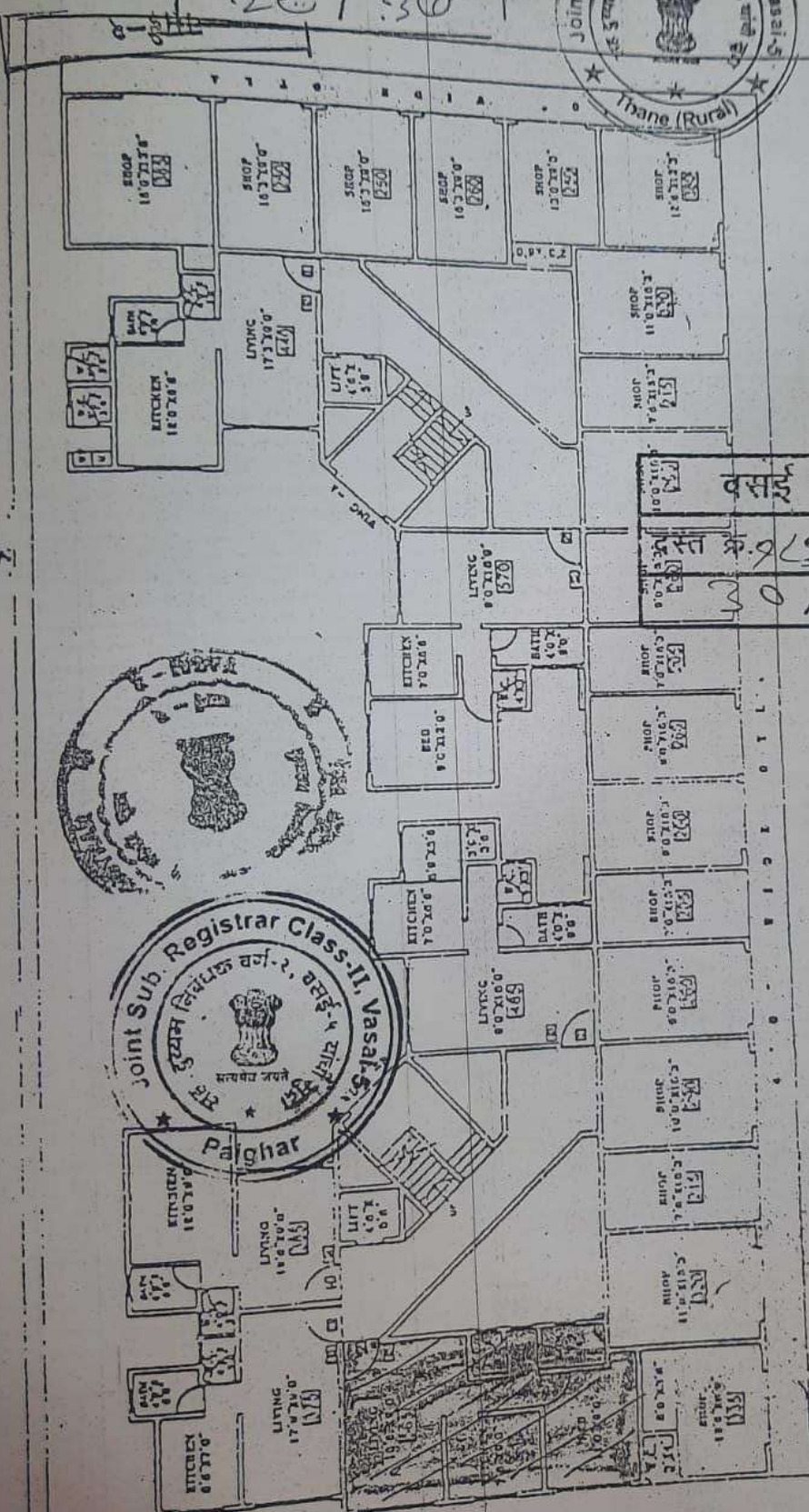


S.No.	BP No.	Owner	Architect	SWA/MS	Village	DT	TO	Area	User	NO. Tera	NO. Bldg
2109	BP3004	PRADDEEP CHOPRA	M/S ENCON CONSULTANT	S.NO.423 H.NO.1 A	BOLINI	18-Jun-07	1797	1525.84	RESI	1	1
2110	BP3142	MRS. SHARIKA M. DANGE	M/S ENCON CONSULTANT	S.NO.51 H.NO.2	SAMEL	18-Jun-07	1090	1089.98	RESI	37	1
2111	BP2478	NARESH S. RYAWALA	M/S CREARCH ASSOCIATES	S.NO.24, H.NO.1	BARAMPUR	19-Jun-07	3260	252.312	RESI	11	1
2112	BP3579	NILESH J. VAITY	SHAH & GATTANI	S.NO.118 H.NO.11 PLOT NO.7	GOKHIVARE	19-Jun-07	701.75	700.18	RESI	20	2
2113	BP3480	SANDESH JADHAV	M/S ENCON CONSULTANT	S.NO.52.53 H.NO.1/2	SATVAU	25-Jun-07	17438.52	1330	RESI	49	1
2114	BP0259	M/S MEMON EDUCATIONAL & W	SACHIN MAIN	S.NO.9	SOPARA	26-Jun-07	9210	1031.61	RESI	40	2
2115	BP2553	MATTHEW S. RODRIGUES	J.P. MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.176,177,179,180,181,182	VIRAR	26-Jun-07	246730	163277.8	RESI	36	1
2116	BP2553	MATTHEW S. RODRIGUES	J.P. MEHTA & ASSOCIATES	S.NO.176,177,179,180,181,182	VIRAR	26-Jun-07	0	1100	RESI	36	1
2117	BP3602	R.K. WADHWAN	SHAH & GATTANI	S.NO.90/3, 4, 5, 91,96,113,110	DIWANMAN	26-Jun-07	95390	2110.86	RESC	28	1
2118	BP0070	LOK GROUP	M/S ENCON CONSULTANT	S.NO.8,9(PT), 9-2,12	BOLINI	27-Jun-07	0	28269	RESI	66	2
2119	BP2153	H.S. SAMEL	AJAY WADE ASSOCIATES	S.NO.113,120, PT. NO.	NILEMORE	27-Jun-07	536	425.39	RESI	1	1
2120	BP3144	PRADDEEP SOLANKI	M/S ENCON CONSULTANT	S.NO.166 H.NO.2	BOLINI	27-Jun-07	4440	4044.27	RESI	140	1
2121	BP2452	KRANT. THAKUR	R.V. SHIRKE	S.NO.353, H.NO.7;	BOLINI	28-Jun-07	12540	2214.89	RESI	54	1
2122	BP3645	LANDMARK DEVELOPERS	M/S PRITHVI	S.NO.44,45,46/2,92,93,94,96	SATVALI	28-Jun-07	18010	1855	INDU	11	1
2123	BP3362	HEMANT MIHATRE	ENCON CONSULTANTS	S.NO.110/4, 111/9,9,12	VIRAR	29-Jun-07	32070	4308.74	RESI	118	2
2124	BP2369	MAZBANO NAIK	AJAY WADE ASSOCIATES	S.NO.41, 42, 43, 44	TULINI	29-Jun-07	0	3317.18	RESI	86	2
2125	ZCC00	R.K. WADHWAN	SHAH & GATTANI	S.NO.2,3	ACHOLE	29-Jun-07	1000	992.63	RESI	14	1
2126	BP1382	V.M. VARTAK & H.G. VARTAK	M/S MULLANI & ASSOCIATES	S.NO.37,718, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	VIPAR	02-Jul-07	13820	2945.08	RESI	52	1
2127	BP2564	MRS KAJA S. TANWADE	M/S ENCON CONSULTANT	CTS NO.322, 332, 333, 334	MULGAON	02-Jul-07	454	311.17	RESI	1	1

Handwritten notes and signatures in a box, including the number '22' and some illegible text.

Vertical text on the right edge of the page, including 'VIA/A.Y.20', 'College code', 'ri. A. Sh.', 'e Deputy F', 'iversity of', 'NCOL Sec', 'Floor, Fo', 'mbal - 4', 'te : 12th I', 'Recon', 'No.: C', 'No.: T', 'er Sir/ A', 'select', '2 for:', 'cand', 'er da', 'firmi', 'nkn', 'ere', 'S', 'IR'.

वसई - 4
 दस्त क्र 383 / 2094
 20.1.30



वसई क्र-5
 दस्त क्र 92820 / 2023
 01.30



ARC:ITECT
 R.V. SHIRKE (G.D. ARCH)
 3.6 TIWARI ESTATE
 VIRAR (W)

PLAN OF PROPOSED BLDG.
 ON PLOT BEARING S.NO 353 H.NO. 5
 S.NO 354 H.NO 5 AT VILLAGE BOLINJ

GROUND FLOOR PLAN,
 BUILDING NO. 3
 BUILDERS
 EKVIRA CONSTRUCTIONS
 OPIN VIVA COLLAGE
 VIRAR (W)

For Ekvira Constructions

TAAS)(CT
bai,
oom No. 204

2023.

n of Select
20-21/138;
/2019-20/

has to f
ing post

rocess h
2021. H
the past

UNCIL

IDYAN
EL
mai

वसई - ५
दस्तावेज क्र. ३३ / २०१५
३० / ३० -

वसई क्र. - ५
दस्तावेज क्र. १२० / २०२३
३१ / ३०



B.P. NO 1452

1	7/12	=	12540.00	SO.MT.
2		=	12423.84	SO.MT.
3		=	34.15	SO.MT.
4		=	619.48	SO.MT.
5		=	1858.45	SO.MT.
6		=	9011.75	SO.MT.
7		=	4833.13	SO.MT.
8		=	2995.97	SO.MT.
9		=	7829.10	SO.MT.
10		=	246.00	SO.MT.
11		=	182.00	SO.MT.
12		=	64.00	SO.MT.

Bill No. : 7
Flat No. : B
Name : M
Charge Desc
SERVICE CH
SINKING FUN
REPAIR FUN
ESTIVAL FU
ION OCCUPA
VMC WATER

PROFORMA-I SHEET NO 1 B.P. NO 1452

(S.No) 2,9,10,11,19 III PARTI XURE 'A'		SQUARE METRES
1.	AREA STATEMENT	
	AREA OF PLOT	7/12 12540.00
	AREA UNDER TRIANGULATION	12423.84
	NET PLOT AREA	-
2.	DEDUCTION FOR	
	(a) ROAD (SET-BACK AREA)	34.15
	(b) PROPOSED D.P. HOAS	-
	(c) ANY D.P. RESERVATION	-
	TOTAL (A+B+C)	-
3.	NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	34.15
4.	(a) R.G. 15%	12489.69
	(b) C.F.C. 5%	1040.45
	(c) AREA UNDER INTERIOR ROAD	619.48
5.	NET AREA OF PLOT (3 Minus 4)	1176

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED AS A PROOF OF OWNERSHIP, FOR ANY DISPUTES IN ANY COURT OF LAW.

Approved as amended in
Subject to the Conditions mentioned in
Office letter No. CIDCO/VVSR/AM/REG/452/W/2034
Dated. 22/06/05.



ASSOCIATE PLANNER (VVER)
CIDCO LIMITED.
AMBIXA-COMMERCIAL COMPLEX,
SECOND FLOOR, VASAI (EAST),
DIST. THANE.

The amended Plan duly approved here with super sedes all the other approved plans.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PLAN OF PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING S.NO 354 H.NO 5 AT VILLAGE BOLINJ
S.NO 354 H.NO 5 AT VILLAGE BOLINJ

SHRI KIRAN T. THAKUR NAME OF OWNER

DATE	JOB NO.	DRG. NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		01/03			

SIGNATURE: NAME (IN BLOCK LETTERS) AND ADDRESS OF ARCHITECT/ENGINEER/
STRUCTURAL ENGINEER.

NORTH LINE

NAME OF ARCHITECT
R.V. SHIRKE (G.D. ARCH)
3,6 TIWARI ESTATE



KISHOR KUNJ NO 3 CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

Registration No.: TNA/HSG/TC/19151/2007-2008 DT.18-12-2007
BEHIND VIVA COLLEGE ROAD Y.K NAGAR ,, VIRAR WEST TALUKA -VASAI DIST PALGHAR-401303, VIRAR 401303

BILL FOR THE MONTH OF DEC-2023

Bill No. : 758
Flat No. : B-002
Name : MR. BHARGAV A SHAH

Bill Date : 05/12/2023
Due Date : 25/12/2023
Area (Sq.Ft) : 565.00

Charge Descriptions

Charge Descriptions	Amount
SERVICE CHARGES	400.00
SINKING FUND	40.00
REPAIR FUND	119.00
FESTIVAL FUND	75.00
NON OCCUPANCY CHARGES	40.00
WMC WATER CHARGES	120.00

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १८३२०/२०२३
३२ / ३०

Total Rupees One Thousand Five Hundred Ninety Six Only

BILL TOTAL 794.00

PLEASE PAY YOUR BILL ON OR BEFORE 25TH OF RESPECTIVE MONTH.
OTHERWISE INTEREST @ 21% P.A. WILL BE CHARGED
ANY OBJECTION TO THE BILL SHOULD BE INTIMATED IN WRITING
WITHIN SEVEN DAYS AFTER RECEIPT OF THE BILL
CHEQUE IS TO BE A/C. PAYEE IN THE NAME OF THE SOCIETY "KISHOR KUNJ NO 3 CHS LTD.
WATER CHARGES FOR F.Y.2023-24 @ 1440/- WHICH IS EQUALLY SHARED IN 12 MONTHS.

ARREARS / ADV. 788.00

INTEREST 14.00

NET AMOUNT DUE 1596.00

For KISHOR KUNJ NO 3 CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

HON.TREASURER/CHAIRMAN/SECRETARY

No Receipt Details



Date: 12th December, 2023.

Sub: Recomm
Ref. No.: CTAL
Ref. No.: TAAS

Dear Sir/ Madam

The selection of
2012 for selectio

The candidate's
letter dated 2nd s
confirming appoi

Thanking you,
Sincerely,
R. S.N. KABRA
AIRPERSON, GOI



बीज पुरवठा देयक
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - नोव्हेंबर-2023

File No: 1-252400-M
CB 6.1.10

BILL NO.(GGN): 000002227266073
ग्राहक क्रमांक : 001541526478 मोबाईल/ईमेल :
MR BHARGAV AJAY SHAH Mrs DHARA AJAY SHAH
B-2 KISHOR KUNJ JVIVA COLLEGE RD BOLINJ BOLINJ 401303

GSTIN:27AAECM2933K12B
देयक दिनांक : 22-11-2023
देयक रक्कम रु : 13000/-
दिनांक : 12-12-2023
या तारखे नंतर : 13-12-2023
मरल्यास

वसई क्र.-५
हस्ता क्र. १७२० / २०२३
१३ / ३०

बिलिंग युनिट : 4464/VIRAR WEST S/DN./VIRAR O&M
दर संकेत : 90/LTI Res 1-Phase
पोल क्रमांक :
पी.सी./घर-मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 1/01/0001/0001/4464460
मिटर क्रमांक : 08203148610
रिडींग युग : Q1

पुरवठा दिनांक : 08-10-2007
मंजूर भार : 0.80 KW
सुरुवात जमा (रु) : 3368.29
चालू रिडींग दिनांक : 17-11-2023
मागील रिडींग दिनांक : 17-10-2023

चालू रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
12034	12034	1.00	0	0	0

Meter Status: Normal
Bill Period: 1.03

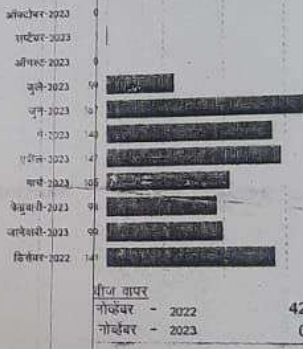
महत्वाचे

कृपया बिल एवजी ई-बिल वाढी वेबसाईट वर प्रवेश करून बिलचे तपशील पाहण्यासाठी
https://consumerinfo.mahadiscom.in/ggreen.php (GGN नंबर
दुसऱ्या क्राईल वितरक बंधूना बंधूना कोणताही मदत करू नये.)

पुरवठा अडथळ्यांचे रिडींग तारखेचा 17-12-2023 रोजी तारखेला होईल

गुणक मिळवित नसेल तर 2 होईल. पण गुणकचा अभावामुळे दुरुल करू नये. त्यासाठी
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess वेब पेज पहा.

ऑनलाईन पेट तुरुल https://wss.mahadiscom.in/wss किंवा मोबाईल वर
महावितरणवर तुरुल, तुरुल आणि ऑनलाईन पेट तुरुल असेल तर ऑन
0.25% जागील करताना 13000/सालत किंवा सहाय्य क्रमांक 1994
helpdesk_pg@mehadiscom.in वर संपर्क करा.



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिवशीच लागू असलेली तत्पर देयक भरणा घुट किंवा आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

ग्राहकांनी तक्रार निवारण केंद्र (24x7)
1800-212-3436, 900-233-3435, 972, 972

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधी व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळात
www.mahadiscom.in > Consumer Portal
> CGFIF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



विशेष संदेश

* प्रिय ग्राहक, आपला प्रगणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी / नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल अॅप वापरून किंवा १९३०३ १९३०३ वर खालील संदेश पाठवा MREG ००१५४१५२६४७८.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारली जाई. हस्तलिखित पावती स्विकारली जाई.
* महत्वाचे टाकण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म

Axis My India ने Google सह भागीदारीची घोषणा केली

लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म तयार करण्यासाठी.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा अॅप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करून अॅप डाऊनलोड करा
App मध्ये सर्व भर आणि आकडेवारी यथोक्त मिळेल

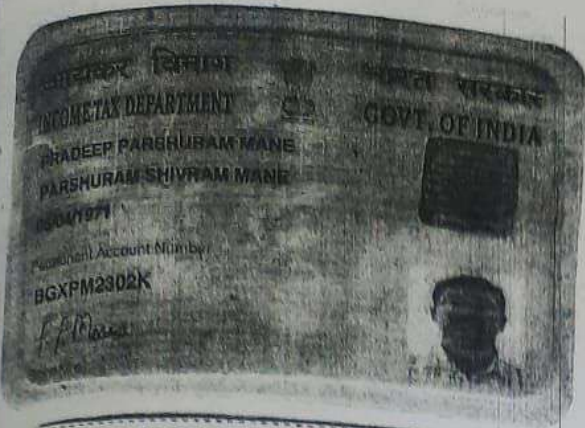
axis MYINDIA People Empowerment Platform
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

रथाळपत्र	बिलिंग युनिट : 4464	ग्राहक क्रमांक : 001541526478	पी.सी. : Q1	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	01-12-2023	Rs.
अंतिम तारीख	12-12-2023				या तारखे नंतर भरल्यास	12-12-2023	Rs.

बँकेची रथाळपत्र:
बिलिंग युनिट : 4464
ग्राहक क्रमांक : 001541526478
446410015415264781212202300000013000000001122300000



अंतिम तारीख	12-12-2023	Rs.
या तारखे पर्यंत भरल्यास	01-12-2023	Rs.
या तारखे नंतर भरल्यास	12-12-2023	Rs.



भारत सरकार
Government of India

प्रदीप परशुराम माने
Pradeep Parshuram Mane
जन्म तारीख / DOB : 06/04/1971
पुरुष / Male

8938 3647 8862

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

धारा अजय शाह
Dhara Ajay Shah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female

4723 3162 9537



माझे आधार, माझी ओळख आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता C/O परशुराम माने, फ्लॉट नं ७/005,
ओम वस्तु शिल्प बिल्डिंग नं 3, डोंगरे, विंग
बजर जवळ, विरार वेस्ट, वसई विरार
मानसरोयतिका, विरार, पालघर, महाराष्ट्र,
401303

Address: C/O Parshuram Mane, Flat No A/005, Om
Vastu Shilp Building No 3, Dongare, Near Big
Bazar, Virar West, Vasal Virar Municipal
Corporation, Virar, Palghar, Maharashtra, 401303

8938 3647 8862

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : १/८/३०२, प्लेझंट पार्क, युनिटेक रोड, मुनिक होम्स जवळ, त्रिपती नगर फेज २,
विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, 401303

Address : 1/8/302, PLEASANT PARK, UNITECH ROAD, NEAR UNIQUE HOMES,
TRUPATI NAGAR PHASE 2, Virar West, Thane, Maharashtra, 401303

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

वसई क्र.-५
दस्त क्र.१८१२०/२०२३
३० / ३७.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

खाता संख्या / Account Number Card
EXXP51899A

TOI / Name
DHARGAV/AJAY SHAH

पिता का नाम / Father's Name
AJAY BHAGAVATILAL SHAH

जन्म तिथि / Date of Birth
25/07/1991

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दिलीप नायबराव घोडसे
Dilip Naybrao Ghodse
जन्म तारीख/ DOB: 01/08/1977
पुरुष / MALE



2488 1420 4791

आधार सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Bhargav Ajay Shah
जन्म तारीख / DOB: 25/07/1991
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9307190730

4170 4368 7703
VID : 9183 9316 1625 5663

माझे आधार, माझी ओळख

वसई क्र.-५

दस्त क्र. 9 (22) / 2023

३५ / ३७.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

आधार

Address:
S/O Ajay Bhagvatilal Shah, 1/B/302,
PLEASANT PARK, UNITECH ROAD,
NEAR UNIQUE HOMES, TIRUPATI
NAGAR PHASE 2, Virar West, Thane,
Maharashtra - 401303

4170 4368 7703
VID : 9183 9316 1625 5663

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



18/12/2023 02:42 PM
 18327/2023
 करारनामा

वस्तुचीपत्राचा क्रमांक 2

क्रमांक 18327/2023

पत्रकाराचे नाव व पत्ता
 वस्तु अर्जाचे नाव -
 पत्रा क्रमांक नं. 1-बी-202, माला नं. - इमारतीचे नाव: ज्योतिप मार्केट,
 ब्लॉक नं. - रोज नं. तिरुपती नगर फेज 2, धुनिवेलक रोज, बोलीव,
 तिरुपती, महाराष्ट्र, ठाणे,
 फोन नंबर: 8888818888

पत्रकाराच्या प्रकार
 तिहुन देणार
 वप : 33
 स्वकारी -
Bhaskar



वस्तु अर्जाचे नाव -
 पत्रा क्रमांक नं. 1-बी-202, माला नं. - इमारतीचे नाव: ज्योतिप मार्केट,
 ब्लॉक नं. - रोज नं. तिरुपती नगर फेज 2, धुनिवेलक रोज, बोलीव,
 तिरुपती, महाराष्ट्र, ठाणे,
 फोन नंबर: 8888818888

पत्रकाराच्या प्रकार
 तिहुन देणार
 वप : 33
 स्वकारी -
Bhaskar



वस्तु अर्जाचे नाव -
 पत्रा क्रमांक नं. 1-बी-202, माला नं. - इमारतीचे नाव: ज्योतिप मार्केट,
 ब्लॉक नं. - रोज नं. तिरुपती नगर फेज 2, धुनिवेलक रोज, बोलीव,
 तिरुपती, महाराष्ट्र, ठाणे,
 फोन नंबर: 8888818888

पत्रकाराच्या प्रकार
 तिहुन देणार
 वप : 33
 स्वकारी -
Bhaskar



पत्रकाराचे नाव देणार तक्रारकर्ता करारनामा वा वस्तु अर्जाचे नाव देणार तिहुन देणार करारनामा
 क्र. 3 ची वेळ: 18 / 12 / 2023 02 : 40 : 42 PM

पत्रकाराचे नाव देणार तक्रारकर्ता करारनामा वा वस्तु अर्जाचे नाव देणार तिहुन देणार करारनामा
 क्र. 4 ची वेळ: 18 / 12 / 2023 02 : 41 : 47 PM

क्र. नं.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	तिहुन देणार पदीप परशुराम माने - -	18/12/2023 02:41:46 PM	पदीप परशुराम माने M 1171329577844760576
2	तिहुन देणार भारति अजय शाह - -	18/12/2023 02:41:28 PM	भारति अजय शाह M 1186234261936099328
3	तिहुन देणार भारा अजय शाह - -	18/12/2023 02:41:03 PM	भारा अजय शाह F 1186234156101165056

पत्रकाराचे नाव देणार तक्रारकर्ता करारनामा वा वस्तु अर्जाचे नाव देणार तिहुन देणार करारनामा
 क्र. 5 ची वेळ: 18 / 12 / 2023 02 : 41 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पत्रकाराचे नाव देणार तक्रारकर्ता करारनामा वा वस्तु अर्जाचे नाव देणार तिहुन देणार करारनामा
 क्र. 5 R Vasaal-5
 सह दुस्त्यास निबंधक वर्ग-2

क्र.	Purchaser	प्र. प. Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRADEEP PARSHURAM MANE	eChallan	69103332023121814108	MH012544368202324E	201700.00	SD	0006582476202324	18/12/2023
2		DHC		1223189909102	740	RF	1223189909102D	18/12/2023
3	PRADEEP PARSHURAM MANE	eChallan		MH012544368202324E	28810	RF	0006582476202324	18/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



18327/2023

Verify Scanned Document for correctness through the document (printout on a side) printout after registration.
 करारनामा करणानंतर घेणे को, वा दुस्त्यास एकूण 310 पणे
 असून, त्यास पुस्तक क्रमांक 1 मध्ये (320) क्रमांकाचा नोंदला
 करारनामा करणानंतर घेणे को, वा दुस्त्यास एकूण 310 पणे
 असून, त्यास पुस्तक क्रमांक 1 मध्ये (320) क्रमांकाचा नोंदला

सह दुस्त्यास निबंधक वर्ग 2
 वसाई क्र. 5

18/12/2023



18/12/2023

Index-II

सूची क्र. 2

दुय्यम विभाग : सह दु.नि.वर्ग 5

दस्त क्रमांक : 18327/2023

नोंदणी :

Regn 63m

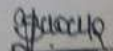
गावाचे नाव : बोळीज

(1) विलेक्या प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवत्त	2751000
(3) बाजारभावाप्रमाणे बाबतितपटाकार आकाराची देणे की घटवणेचे नमुद करणे)	2880570
(4) भू.मालक, पोटहिसा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्ग 1, इतर माहिती: गाव भोजे बोळीज सर्वे नं.353,354, हिस्सा नं.7,5, विभाग क्र.12, सदनिका क्रमांक बी/002, तळमजला, किशोर कुंज बिल्डींग नं.3, किशोर कुंज नं.3 को अपी ही सी लि, सदनिका क्षेत्र 52.50 चौ.मी. (सुपर बिल्ड अप) (Survey Number : 353,354 ; HISSA NUMBER : 7,5 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.50 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या परकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्याघालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भार्गव अजय शाह - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-बी-302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लेसेंट पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिरुपती नगर फेज 2, चुनितेक रोड, बोळीज, विरार प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BXXPP31899A 2): नाव:-भारगव अजय शाह - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1-बी-302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लेसेंट पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तिरुपती नगर फेज 2, चुनितेक रोड, बोळीज, विरार प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BBRPS6618F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या परकाराचे व किंवा दिवाणी व्याघालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीप परशुराम माने - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम वास्तु शिल्प बिल्डींग नं.3, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विंग बाजार जवळ, डोंगरे, विरार प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BGXPM2302K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुढे	18327/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	201700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28810
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विधायक घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


 सह दुय्यम विभाग वर्ग-2
 वसई क्र. 4