

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

(A MHADA UNIT)



पंजीकृत डाक (द्वारे)

जा.क्र.मि.व्य-३ /कों.मं./संकेत क्र.-२८०/GP-१०८३/६.१४६/२०२१

दिनांक :- १७.११.२०२१ | 25 NOV 2021

सदनिका वितरणाचे प्रथम सुचना पत्र (First Intimation Letter for Allotment of Tenement)

प्रति,

MR PRADIP SUBHASH SHINDE

SS-३, ROOM NO. १६९, SECTOR- ०६, KOPARKHAIRANE, NAVI MUMBAI ४००७०९, NEAR ROHIT
MASALA, BEHIND POST OFFICE-KOPARKHAIRANE, Koparkhairane, Thane, Thane, MAHARASHTRA, India
४००७०९

विषय : माहे ऑक्टोबर - २०२१ मधील सोडल

योजना संकेत क्रमांक (Code No.) -२८० अर्ज क्र -२२१०१५८९७३

यशस्वी झालेल्या अर्जदारांस सदनिका वितरणाचे प्रथम सुचना पत्र.

महोदय / महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या BHANDARLI, THANE, योजना संकेत क्रमांक (Code No.) २८० मधील सदनिकांच्या वितरणासाठी दिनांक १४/१०/२०२१ रोजी काढलेल्या सोडलीत GP-१०८३ प्रवर्गामध्ये आपण यशस्वी झाला आहात, त्याबद्दल आपले अभिनंदन.

आपणास BHANDARLI, THANE, वसाहतीतील संकेत क्र.२८०, इमारत / सदनिका क्र.६.C.११.१११२ वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरहू योजनेतील सदनिकाचे प्रत्यक्ष वितरण करण्यासाठी पात्रता निश्चित करून घेणे आवश्यक आहे. पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरून आपण सादर करावयाचे पुरावे/ दाखले इत्यादींचे विहित नमुने म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळ <https://www.mhada.gov.in> वर उपलब्ध आहेत.

आपण एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकांमध्ये सोडलीत यशस्वी झाला असाल तरी आपणास कोणत्याही एकाच योजना संकेतासाठी कागदपत्रे सादर करावी लागतील. ज्या संकेत क्रमांकाकरीता आपण कागदपत्रे सादर कराल, त्याव्यतिरिक्त इतर संकेत क्रमांकातील अर्ज आपोआप रद्द होतील.

१. कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कालावधी व ठिकाण.

Page 1 of 7

पेटवळ, गृहनिर्माण भवन, बंद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दुरध्वनी : ०२२ - ६६४०५०१७ • ई-मेल : konkanmhada2008@gmail.com

Mezzanine Floor, Grihniirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Contact : 022-66405017 • E-mail : konkanmhada2008@gmail.com

Scanned with CamScanner

पात्रता सिद्ध करण्यासाठीचे कागदपत्रे / दाखले / पुरावे सादर पत्र प्राप्त झालेनंतर १५ दिवसांच्या आत प्रपत्र १ मध्ये दर्शविलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखेमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत सादर करावेत. (सार्वजनिक सुट्ट्यासोडून).

२. आपणास लागू होणारे कागदपत्रे / प्रमाणपत्रे / दाखले / पुरावे:-

- अर्जदाराचे स्वीकृती पत्र (नमुना 'स')
- प्रमाणित फोटो (नमुना 'फ')
- अटीशर्ती दर्शविणारे अपेडिक्स (नमुना 'एपी')
- प्रतिज्ञापत्र (नमुना 'प्र')
- क्षतीपूर्ती बंधपत्र (नमुना 'क्ष')
- १८ वर्षे वयाचा पुरावा
- महाराष्ट्रातील सलग १५ वर्षांचा रहिवास / वास्तव्याचा दाखला
- अर्जदाराचे अप्रम सिद्ध करण्याचे पुरावे / दाखले (नोकरीसाठी नमुना 'अ', 'क' आणि 'ड',) (खयरोजगारासाठी नमुना 'ब' व 'क')

अ) अर्जदार शेतकरी असल्यास संबंधित तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला.

ब) अर्जदार नोकरी करीत असल्यास विहित नमुन्यामध्ये नियोक्त्याने दिलेले वेतन प्रमाणपत्र.

क) अर्जदार आयकरदाता असल्यास आयकर विवरण पत्राची प्रत अन्यथा विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र.

ड) अर्जदाराच्या पत्नी/पत्नीचे नमुना अ (A) प्रमाणे वेतन प्रमाणपत्र (नोकरी करीत असल्यास) / आयकर विवरण पत्र आणि प्रतिज्ञापत्र नमुना 'क'

टिप: वरील अ, ब, क व ड पैकी जे आयकरदाते आहेत अशा अर्जदारांचे आयकर विवरण पत्र अन्यथा जे आयकरदाते नाही त्यांचे तसे प्रतिज्ञापत्र.

- अर्जदाराचे संपुर्ण भारतात कोठेही घर / भूखंड इ. नसल्या बाबतचे प्रतिज्ञापत्र (नमुना 'ई').
- अर्जदार राहत असलेल्या घराबाबतचा पुरावा (भाडेपावती / भाडेकरारनामाची प्रमाणित प्रत, विसृत देयकाची प्रमाणित प्रत, संस्थेची मॅटनन्स पावती इ.)

देण्यात येईल. त्याकरिता अर्जदाराने "ना-हरकत प्रमाणपत्र" मिळणेसाठी पोस्ट लॉटरी साँपटवेअरद्वारे अर्ज करणे आवश्यक आहे. इतर अटी व शर्ती तात्पुरते देकारपत्रात दर्शविल्या जातात. त्या सर्वांची पूर्तता केल्यास वितरण पत्र देण्यात येईल.

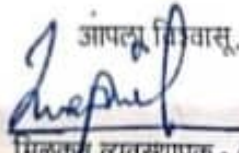
५. महत्त्वाची सूचना

- ५.१ पात्रता ठरविण्यासाठी उपरनिर्दिष्ट परिच्छेदात नमूद केलेली कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणपत्रे ठरवून दिलेल्या विहित पद्धतीने व ठरवून दिलेल्या कालावधीत सादर न केल्यास आपणास सादर सदनिका घेण्याचे स्वारस्य नाही असे समजून आपला अर्ज रद्द करण्यात येईल. त्याबाबत कोणतीही सवय किंवा कोणत्याही प्रकारचे अपील विचारात घेतले जाणार नाही.
- ५.२ कागदपत्रे सादर केल्यावर व आपण पात्र ठरल्यानंतर आपणास देण्यात येणा-या तात्पुरत्या देकार पत्राप्रमाणे (POL) ठराविक टप्प्यामध्ये सदनिकेची किंमत न भरल्यास वदतर अटीशर्तीची पूर्तता न केल्यास आपला अर्ज रद्द केला जाईल. तसेच आपण मंडळाकडे जमा केलेल्या रक्कमेतून, सदनिकेच्या किंमतीच्या १ टक्का रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्यय न देता अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.
- ५.३ पात्रता ठरविण्यासाठी सादर केलेली कागदपत्रे आपल्या जबाबदारीवर स्वीकारण्यात येतील. त्यातील माहिती / दाखले / पुरावे / प्रमाणपत्रे खोटे असल्याचे व आपण दिलेली माहिती खोटी असल्याची आढळून आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास वितरण पत्र रद्द केले जाईल व सदनिका ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- ५.४ अर्जदाराने किंवा त्याच्या पती/पत्नीने एकापेक्षा अधिक योजना संकेतामध्ये आणि विविध आरक्षितगट / प्रवर्गात अर्ज केला असेल व तो यशस्वी /प्रतिष्ठा यादी घोषित झाला असेल तर अर्जदाराला स्वतः करीत किंवा त्याच्या पती/पत्नीला फक्त एकच गाळा घेता येईल. एकापेक्षा अधिक गाळे अर्जदाराने स्वतः किंवा त्याच्या पती/पत्नीनेघेणे वेळोवेळी आहे. तसे आढळल्यास वितरण पत्र रद्द केले जाईल. अर्जदार कारवाईस पात्र राहील.
- ५.५ पात्रता नमूद केल्याप्रमाणे तया पडताळणी यादीप्रमाणे कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणित पत्राचे प्रती आपण बँकेस सादर केल्यावर आपणांस त्याची पोंचपावती / टोकन देण्यात येईल. त्यानंतर आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणित प्रतीनुसार पात्रता / अपात्रता निश्चित केली जाईलव त्याप्रमाणे घेतलेला निर्णय (पात्र असल्यास P.O.L. / प्राथमिक देकार पत्र, अपात्र असल्यास अपात्रतेचे पत्र) आपणांस कळविण्यात येईल. तसे पत्र घेण्यास आपणास दिलेले टोकन / पोंचपावती (मूळ प्रत) ज्याठिकाणी आपण कागदपत्र सादर केलेले तिथे घेऊन यावे. आपणास मूळ टोकन / पोंचपावती परत घावी लागेल. टोकन / पोंचपावती आपणास परत देण्यात येणार नाही. संबंधित अधिकारी टोकन ठेवून घेतील.
- ५.६ लाभार्थ अर्जदारास त्याला वितरीत झालेल्या सदनिकेचे १० वर्षांपर्यंत विक्री करता येणार नाही. असे आढळल्यास म्हाडा अधिनियमामधील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

- ७.७ घशास्त्री अर्जदारांन सारर करारवाच्या नमुन्यातील प्रथमाभायें कोणत्याही प्रकारचे बदल करण्यात येनु नयेत. असे आढळल्यास संबंधित अर्जदारावर कारवाई करण्यांत येईल.
- ७.८ सदनिवाधारकांची सहाय्यारी गृहनिर्माण संस्था पंजीकृत करण्यासाठीच्या मार्गदर्शक सूचना दर्शविणारे जोडपत्र 'घ' सहसोबत जोडण्यात आले आहे.
- ७.९ कौशल्य गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनांतील सदनिवांंच्या वितरणासाठी किंवा खांबाकतच्या कोणात्याही कामासाठी कोणत्याही प्रतिनिधी / राहता देणारावा प्रॉपर्टी एजंट माणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणात्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला कौशल्य मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल/ व्यक्ती परस्पर सदनिवा विछे किंवा म्हाडाच्या नावे पैसे उचळणे किंवा फसवणूक करणे इ.वावी करतांना आढळल्यास म्हाडाच्या दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण यांचे कार्यालयास दूरध्वनी क्रमांक ०२२-६६४०५४४६, ०२२-६६४०५४४८ या क्रमांकावर कळवावे.
- ७.१० शासन परिपत्रक क्र. लोआप्र. ११०९/प्र.क्र.३४९/गृनिभू-१, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि. ०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसुचित जाती नववीध्दांसह, भटक्या जमाती, विमुक्त जमाती, प्रवर्गातील, व्यक्तीना तसेचशासन परिपत्रक क्र. एटसी-१००८/प्र.क्र.१५१/का-१०, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि. १२.०१.२००९ अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसुचित जमातीच्या प्रवर्गातील व्यक्तीना वितरीत करण्यात येणाऱ्या गाळे / सदनिवांचा ताबा देण्यासाठी संबंधित लाभार्थ्यांने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (validity Certificate) सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे / सदनिवांचा ताबा देता येणार नाही. अर्जदार पात्र झाल्यानंतर त्यांनी विनंती अर्ज करून जातवैधता पडताळणीसाठीचे या कार्यालयाचे पत्र प्राप्त करून घ्यावे.

सहपत्र : प्रधानमंत्री आवास योजनेतील अर्जदारांसाठी विशेष सूचना

आंपलू शिवास्,



 मिळकत व्यवस्थापक - (पणन)

 कौशल्य गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

 मुंबई.

टीप: साररत प्रथम सूचना वितरण पत्रावती नमुद केलेले कायदेकैलादेपुढे इ. मासपत्रा अद्युक्त संकेतावळ म्हाडा वेबसाईट (www.mhada.gov.in) वर शिकार उत्तम कायदाई उल्लेख करून घेऊन त्यावती प्रकाशक ती मशिती भरण वरील विदेश म्हाडीत सारर करारवाणी आहेत.)

सहपत्र

प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत माहिती व अटी

- १) अर्जदार व अर्जदाराच्या पत्नीच्या नावे भारतात कुठेही पक्के घर नसावे.
- २) योजना ज्या नगरपालिका, महानगरपालिका (स्थानिक प्राधिकरण) क्षेत्रात समाविष्ट आहे, त्या त्या नगरपालिका, महानगरपालिका (स्थानिक प्राधिकरण) मध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत नाव नोंदणी आवश्यक आहे. यापुर्वी नोंदणी केलेली नसल्यास सोडतीमध्ये यशस्वी झाल्यानंतर पात्रतेकरीता दस्तऐवज सादर करण्याच्या आधी नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३) प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या निकषानुसार पात्र होणारे यशस्वी लाभार्थींचे शासकीय अनुदानास पात्र ठरतील.
- ४) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत योजना बगळून उर्वरित सर्व योजनेमधील घरे प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत Vertical २ नुसार CLSS अंतर्गत व्याजावर अनुदान मिळण्यास पात्र राहतील.
- ५) पंतप्रधान आवास योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाने मुद्रांक शुल्कात सवलत जाहीर केली असून, योजनेतील पात्र लाभार्थ्यांना फक्त रु.१०००/- मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) भरावे लागेल.
- ६) सदर योजना आगाऊ अंदादान तत्वावर राबवण्यात येत असल्याने पात्र लाभार्थ्यांना सदनिकेची विक्री किंमत बांधकामाच्या प्रगतीप्रमाणानुसार मंडळाने निर्धारित केलेल्या हप्त्यानुसार भरावी लागणार आहे.
- ७) शासन निर्माण गृहनिर्माण विभाग दि. १८.०८.२०१६ अन्वये प्राप्त लाभार्थ्यांना देण्यात येणा-या सदनिकांची पुनर्विक्री सदनिकांचा ताबा मिळाल्यापासून १० वर्षे करता येणार नाही.
- ८) पंधार्ले, गोंटघर, खोपी व शिरखोण या योजना प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत घटक क्र.३ नुसार केंद्र शासनाने मंजूर केलेल्या योजना आहेत. या योजनेमधील सर्व सदनिकांना केंद्र शासनाने रु.१.५० लाख व राज्य शासनाने रु.१.०० लाख अनुदान मिळणार आहे.
- ९) सद्यस्थितीत सदनिकांचे काम प्रगती पथावर आहे.
- १०) प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र अर्जदारांकडून प्रस्तावित टप्पे निहाय स्विकारण्यात येणा-या विक्री किंमतीचा तपशील हा तात्पुरते देकार पत्रामध्ये नमूद असेल.
- ११) लाभार्थी सदनिका धारकांना त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करून ती पंजीकृत करून घ्यावी लागेल. मंडळाची सर्व देय रक्कम अदा केल्यानंतर इमारती खालील व इमारती सभोवतीच्या अनुलग्न जमिनीचा फाईपट्टा व इमारतीच्या मालकीचे अभिहस्तांतरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करण्यात येईल. सदनिकांची किंवा इमारतीची दुरुस्ती सदनिका धारकांनी किंवा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने स्वतः करावयाची आहे. त्यासाठी सभासद नोंदणी पत्राचा नमुना अर्जदारास सुचना पत्रासोबत देण्यात येईल. लाभार्थींना सहकारी गृहनिर्माण संस्था विहित कालावधीमध्ये स्थापन करण्याची कार्यवाही करावी लागेल.

Page 6 of 7

Scanned with CamScanner

- १२) सदनिकेचा ताबा संबंधित योजनेस महापालिकेने भोगवटा प्रमाणपर मिळाल्यानंतर देण्यात येईल. भोगवटा प्रमाणपर मिळण्यास जास वेल्ल लागल्यास भरलेल्या रकमेवर बांधकामाची प्रगतीचे त्याच देय राहणार नाही. तसेच सदनिकांसाठी पाणी पुरवठा म.न.पा करून केला जातो. सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी पाणी पुरवठा मिळवून देण्यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न केले जातील. तथापी त्यास विलंब झाल्यास झाडा उखावदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- १३) यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपर व ताबापर अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे देण्यात येईल (शासनाने पात्र क्र. संकीर्ण- १४९४(९४५२)/ स्वेनि-१ दि.१८.०७.१९९६).
- १४) महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.

- १२) सदनिकेचा ताबा संघटित योजनेस महापालिकेचे भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर देण्यात येईल. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास जास्त वेळ लागल्यास भरलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देय राहणार नाही. तसेच सदनिकांसाठी पाणी पुरवठा म.न.पा कडून केला जातो. सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी पाणी पुरवठा मिळवून देण्यासाठी सर्वतोपरी प्रयत्न केले जातील. तथापी त्यास विलंब झाल्यास म्हाडा जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- १३) यशस्वी व पात्र ठरलेला अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे किरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या जोपांच्या नावे देण्यात येईल (शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण- १४९/४(९/४५१)/ स्वेनि-१ दि.१८.०७.१९९६).
- १४) महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.
- १५) सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.
- १६) यशस्वी व पात्र ठरलेल्या अर्जदारांच्या कागदपत्रांची फेर तपासणी करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी यांना असून सररहू अर्जावर म्हाड विनियम १८ अन्वये कार्यवाही करून त्यामध्ये काही त्रुटी आढळल्यास अशा अर्जदारांचे वितरण रद्द करण्यात येईल. त्यावर अर्जदारास पंधरा दिवसांच्या आत मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ म्हाडा यांचेकडे अपिल करता येईल व त्यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
- १७) शासनाच्या सुधारित धोरणानुसार सदनिकेच्या किंमतीवर लागणारा सेवा कर अवघा भविष्यात लागू होणारे इतर कर गाळे भारकांना भरावे लागतील.
- १८) प्रथम सूचना पत्रामधील नमूद असलेले सर्व परिशिष्ट तसेच नमुना पत्र हे म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळ <https://www.mhada.gov.in> वर उपलब्ध आहेत.