

Dindori Nagar Panchayat  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NPDND/FO/2023/APL/00012  
Proposal Code : NPDND-23-ENTRY-90751

Building Proposal Number - 219889  
Date : 30/10/2023

Building Name : LATA DEOMAN PAWAR(Residential) Floor : GROUND(40.30 Sq mt),FIRST(40.30 Sq mt)

To,

- i) Lata Deoman Pawar,  
S.NO.31/1/32A/33/34/1/35,P.NO.38/1,DINDORI  
ii) NAVNATH PATIL (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **LATA DEOMAN PAWAR(Residential)** Plot No **38/1**, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **31/1/32A/33/34/1/35**, Village Name/Mouje **DINDORI**, Sector No. , completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/1998/23014** as per approved plan vide Permission No. **2010** Date **28/12/2022** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No 2010 Date 28/12/2022

Signature valid

Digitally signed by VAIBHAV PATIL LONDHE  
Date: 2023.10.30 13:18:01  
Reason: Approved Certificate  
Location: Dindori Nagar Panchayat  
Project Code : NPDND-23-ENTRY-90751  
Application Number : NPDND/FO/2023/219889/36974  
Proposal Number : 219889  
Certificate Number : NPDND/FO/2023/APL/00012



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Chief Officer.  
Dindori Nagar Panchayat,

Dindori Nagar Panchayat  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NPDND/FO/2023/APL/00014  
Proposal Code : NPDND-23-ENTRY-90966

Building Proposal Number - 220043  
Date : 30/10/2023

Building Name : LATA DEOMAN  
PAWAR(Residential) Floor : GROUND(43.28 Sq mt),FIRST(43.28 Sq mt)

To,

- i) Lata Deoman Pawar,  
S.NO.31/1/32A/33/34/1/35,P.NO.38/3,DINDORI  
ii) NAVNATH PATIL (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **LATA DEOMAN PAWAR(Residential)** Plot No **38/3**, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **31/1/32A/33/34/1/35**, Village Name/Mouje **DINDORI**, Sector No. , completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/1998/23014** as per approved plan vide Permission No. **2011** Date **28/12/2022** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No 2011 Date 28/12/2022

Signature valid

Digitally signed by VAIBHAV K LONDHE  
Date: 2023.10.30 13:13:54  
Reason: Approved Certificate  
Location: Dindori Nagar Panchayat  
Project Code : NPDND-23-ENTRY-90966  
Application Number : NPDND/2023/220043/36976  
Proposal Number : 220043  
Certificate Number : NPDND/FO/2023/APL/00014



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Chief Officer.  
Dindori Nagar Panchayat,

Dindori Nagar Panchayat  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NPDND/FO/2023/APL/00013  
Proposal Code : NPDND-23-ENTRY-90940

Building Proposal Number - 220016  
Date : 30/10/2023

Building Name : LATA DEOMAN PAWAR(Residential) Floor : GROUND (41.49 Sq mt),FIRST(41.49 Sq mt)

To,

- i) Lata Deoman Pawar,  
S.NO.31/1/32A/33/34/1/35,P.NO.38/2,DINDORI  
ii) NAVNATH PATIL (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name LATA DEOMAN PAWAR(Residential) Plot No 38/2, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 31/1/32A/33/34/1/35, Village Name/Mouje DINDORI, Sector No. , completed under the supervision of Architect License No CA/1998/23014 as per approved plan vide Permission No. 2012 Date 28/12/2022 may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No 2012 Date 28/12/2022

Signature valid

Digitally signed by VAISHAV LONDHE  
Date: 2023.10.30 17:16:41  
Reason: Approved Certificate  
Location: Dindori Nagar Panchayat  
Project Code : NPDND-23-ENTRY-90940  
Application Number : NPDND/2023/220016/36975  
Proposal Number : 220016  
Certificate Number : NPDND/FO/2023/APL/00013



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Chief Officer,  
Dindori Nagar Panchayat,





महाराष्ट्र शासन  
महसुल व वन विभाग

उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी जि.नाशिक यांचे कार्यालय

वाचले :-

- १) श्रीमती.लता देवराम पवार रा.दिंडोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक यांचा दि.१०/१०/२०२२ रोजीचा अर्ज
- २) म.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.जमा/एनएसआर/६८/२००८ दि.२६/०३/२००९
- ३) मुख्याधिकारी, नगरपंचायत दिंडोरी यांचेकडील पत्र क्र.NPDND/SA/२०२२/ APL/००००१ दि.०६/१०/२०२२

क्र.जमा/बा.प./एस.आर नं./३८ /२०२२

दिंडोरी दि. २०/१०/२०२२

आदेश

अर्जदार श्रीमती.लता देवराम पवार रा.दिंडोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक यांनी त्यांचे मालकीच्या मौजे दिंडोरी ता.दिंडोरी येथील ग.नं.३१/१/३२अ/३३/३४/१/३५/प्लॉट/३८ क्षेत्र २२५.५० चौ.मी. क्षेत्रास एकत्रिकरण व उपविभाजनास परवानगी मिळणेकामी दि.१०/१०/२०२२ रोजी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज केलेला आहे.

मा.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.जमा/एनएसआर/६८/२००८ दि.२६/०३/२००९ अन्वये मौजे दिंडोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक येथील ग.नं.३१/१, ३२/अ, ३३, ३४/१, ३५/१ एकुण क्षेत्र २७०६२.५६ चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी दिलेली आहे.

मुख्याधिकारी, नगरपंचायत दिंडोरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.NPDND /SA/APL/००००१ दि.०६/१०/२०२२ अन्वये ग.नं.३१/१/३२अ/३३/३४/१/३५/प्लॉट/३८ क्षेत्र २२५.५० चौ.मी. क्षेत्रास एकत्रिकरण व उपविभाजन नकाशांस मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

यास्तव, अर्जदार श्रीमती.लता देवराम पवार रा.दिंडोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक यांचे मालकीच्या मौजे दिंडोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक येथील ग.नं.३१/१/३२अ/३३/३४/१/३५/प्लॉट/३८ क्षेत्र २२५.५० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ 'एकत्रिकरण व उपविभाजन' नकाशांना उक्त वाचले मधील अटी व शर्तीस अधिन राहुन मंजूरी देण्यात येत आहे. सदर बाबत कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेच प्रचलित कायदा व नियमांचा भंग झाल्यास व चौकशी अंती सत्यता आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.



(निलेश श्रींगी )  
उपविभागीय अधिकारी  
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

प्रति,

श्रीमती.लता देवराम पवार  
रा.दिंडोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक

प्रत :-माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

- १)तहसीलदार दिंडोरी
- २)मुख्याधिकारी, नगरपंचायत दिंडोरी
- ३)तलाठी दिंडोरी ता.दिंडोरी

२/- अर्जदार यांचेकडून सन २०२२-२०२३ करिता शासकीय रकमेचा भरणा करून अधिकार अभिलेखात आवश्यक त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.

(निलेश श्रींगी )

(निलेश श्रींगी )

उपविभागीय अधिकारी  
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी



# दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये )

प्रति,

## बांधकाम परवाना मंजूरी

सौ. लता देवमन पवार  
रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

विषय :- बांधकाम परवाना मंजूरी देणेबाबत .

संदर्भ :- १) Online BPMS Portal द्वारे Generated Scrutiny Report on Dated 26/11/2022

२) मा.सहमचिव मो. महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र टिपीएम-१८१५/५२७/प्र.क्र.१३९/१५/नवि-१३  
दि.१६/१२/२०२२

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी संदर्भीय १ व २ अन्वये खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या मोदतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे .

बांधकाम तपशील : १) तळमजला :- ४०.३० चौ.मी. २) पहिला मजला :- ४०.३० चौ.मी.,  
एकूण बांधकाम क्षेत्र :- ८०.६० चौ.मी. (रहिवाम )

## बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजे / सि.स.नं.	:-	-	त.सा.क्र./ल.नं. (सर्व्हे नं.)	:-	-
गट क्र	:-	३१/१/३२अ/३३/३४/१/३५	प्लॉट क्र.	:-	३८/१
रस्ता/ प्रभाग क्र./मोहल्ला	:-	शिवाजीनगर	शहर	:-	दिंडोरी
प्लॉट/जागेचे एकूण क्षेत्रफळ	:-	८१.४६ चौ.मी.			
बांधकामाचे क्षेत्रफळ (एकूण)	:-	८०.६० चौ.मी.			

## खास शर्ती / अटीवर

- भूखंडाची दर्शवलेली मापे प्रत्यक्ष जागेवर जुळत असली पाहिजे व समोरून मागून व बाजूने मोडाव्याची समाम बांधकामानंतर जागेवर खुले असले पाहिजे.
- मांडपाण्याचा निचरा होण्यासाठी आवश्यक ती कामे नियोजन प्राधिकरणास समाधानकारक वाटतील अशा प्रकारे केली असली पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र नियोजन प्राधिकरणाकडून घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करू नये.
- Earth quake structural stability certificate सादर करणे आवश्यक आहे.
- रफ टाप रेन टार्वेस्टींग करणे बंधनकारक आहे. तसा दाखला नगरपरिषदेकडून घ्यावा लागेल.
- एकूण बांधकामात फ्लाय अँश आधारीत साहित्याचा वापर ५० टक्के करणे अनिवार्य आहे.
- दिलेली परवानगी हि फक्त १ वर्षासाठी वैध राहिल व या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास परवानगीचे नुतनीकरण करून घ्यावे लागेल. दिलेल्या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास बांधकामाची मुदत वाढ परवानगी नंतर २ वेळेस देण्यात येईल. या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल. व आपले बांधकाम डिपोजीट जम करण्यात येईल.
- जागेच्या हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- महसूल खात्याकडून किंवा इतर संबधित खात्याकडून आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हि सर्वस्वी तुमची जबाबदारी राहिल.
- यामोदत मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी सुधारित करून पुन्हा परवानगी घ्यावयाची असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशे सुधारित करण्याची कारणे नमूद आवश्यक आहे.
- घरात जाणे येणेकरिता नगरपंचायत गटारीवर द्यापा टाकणे आवश्यक असल्यास तो नगरपालिका मुख्याधिकारी सांगतील त्याप्रमाणे व त्या मापाचा रस्त्याच्या लेव्हलमध्ये टाकण्यात यावा.
- सदरचे बांधकाम प्रस्तुत मिटी मर्व्ह/ग.नं. नंबरशी मेळ ठेवून कोणाचेही हक्कास बाधा येणार नाही. याची दक्षता घ्यावी. याबाबत कोणाचे हक्क व हितसंबधाम बाधा असल्यास याचे आपण परस्पर निराकरण करावे. तसेच नगरपंचायत हद्दीत अतिक्रमण होणार नाही. याची दक्षता घ्यावी. सदरचे बांधकाम नगरपालिका अधिनियम दिंडोरी शहर विकास योजनेचे नियमाम अनुसरून करावे.



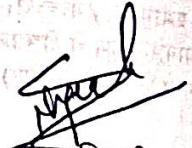
दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

१४. प्रत्येक खोलीचे वायूविजनकरिता नियमानुसार पुरेशी सोय करण्यात यावी.
१५. आपण बांधकाम करित असलेल्या इमारतीतून भविष्यात निर्माण होणारे मांडपाणी व सेप्टिक टँक भरल्यानंतर वाहणारे पाणी नगरपंचायत मार्बजनिंक गटारी पावेतो आणून जोडण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
१६. नगरपंचायतीच्या मांडपाणी वाहिकेत जोडणी करणेपूर्वी फी भरून रितमर परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१७. पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन जोडून घेताना नगरपंचायतीच्या परवानगीने घेणे बंधनकारक इमारतीच्या आतमध्ये वायरूम मध्ये घ्यावे लागेल.
१८. प्रत्येक खोलीचे क्षेत्र नगरपंचायत बांधकाम उपविधीचे नियमाम अनुसरून ठेवण्यात यावे.
१९. बांधकाम पूर्ण झाल्यास नगरपंचायत कार्यालयास लेखी अर्जान्वये कळविण्यात यावे.
२०. बांधकाम सुरवात करण्यापूर्वी म. भुमापन अधिकारी यांचेकडून जागेची मोजणी करून त्याचा नकाशा नगरपंचायत कार्यालयात मादर करावा. व नंतरच बांधकाम सुरवात करण्यात यावी.
२१. सदरचे बांधकाम परवानगी मधील नियमाकुल करण्यात आलेले बांधकाम क्षेत्रावावत दंडाची आकारणी मंदर्भात लेखा परिश्रपान आक्षेप निघाल्यास उर्वरित दंडाची फरकेच्या रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
२२. घराचे बांधकामासंबंधीचे मामान घराममोरील रस्त्यावर अगर नगरपंचायत जागेत ठेवणे असल्यास त्याकामी रु.५/- चा कोर्ट फी स्टॅप लावुन परवानगी मिळणेवावत स्वतंत्र अर्ज करावा व अर्जाप्रमाणे परवानगी मिळाल्यास बांधकाम साहित्य रस्त्यावर ठेवल्याबद्दल रु. १०००/- प्रमाणे जागाभाडे द्यावे लागेल.
२३. महाराष्ट्र शासनाच्या वनविभागाच्या ३३ कोटी वृक्ष लागवड या अभियानाच्या उद्दिष्ट साध्य करण्याचे हेतूने सामाजिक बांधिलकी म्हणून अर्जदार यांनी किमान १० वृक्षाची लागवड करणे बंधनकारक राहिल
२४. सदरचे बांधकाम करतेवेळी आजूबाजूच्या परिसरातील घरांना कुठल्याही प्रकारची हानी होणार नाही याची दक्षता घेण्याचे कामे.
२५. बांधकाम दुस-याचे हद्दीत करून अतिक्रमण करू नये केल्यास सर्व जबाबदारी तुमची राहिल.
२६. मालकी हक्कावावत काही वादविवाद निर्माण झाल्यास त्यास आपण सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
२७. माझी वसुंधरा या योजने अंतर्गत Rain Water Harvesting करणे अनिवार्य आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक जा.क्र. :- 2090  
दिनांक :- 26/92/2022



  
मुख्याधिकारी  
दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

प्रत माहितीसाठी :- कर निर्धारण अधिकारी दिंडोरी नगरपंचायत