



Tuesday, February 22, 2011

5:38:45 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1452

गावाचे नाव कामतघर

दिनांक 22/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1 - 01452 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव:मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 500.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)

एकूण रु. 30500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:53PM ह्या वेळेस मिळेल

दुर्यम निबंधक  
सह दुर्यम निबंधक, भिवंडी - १

बाजार मुल्य: 4895500 रु. मोबदला: 4895500रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 244780 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि भारत को ऑ बँक (मुंबई) लि, भिवंडी ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 002526; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 22/02/2011



## गावाचे नाव : कामतघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) करारनामा  
मोबदला रु. 4,895,500.00  
बा.मा. रु. 4,895,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 41/, 142/1 पै वर्णन: मौजे कामतघर ता, भिवंडी येथील सर्वे नं 41, 142/1 पै, क्षेत्र 0-25-314 हे.आर.प्रति म्हणजेच 2531.40 चौ.मि. जमिन
- (3) क्षेत्रफळ (1) 2531.40 चौ.मि. जमिन
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दिलीप झव्हेरचंद नगरिया - ; घर/फ्लॅट नं: कामतघर, भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABZPN5340C.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - ; घर/फ्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G.  
(2) मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर शुभांगी विकास पाटील - ; घर/फ्लॅट नं: नारपोली भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G.  
(3) मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश वेलजी हरीया - ; घर/फ्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/12/2010
- (8) नोंदणीचा 22/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1452 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 244775.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

बवड-१

द. नं. १०५२/२०११

प. ११५



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

१. दस्ताचा प्रकार :- सीडोर करारनाम अनुच्छेद क्रमांक २५५
२. सादरकर्त्याचे नांव :- मे. २५ ठर विपरीत पा. लि.
३. तालुका :- कोशी
४. गावाचे नांव काठनेर
५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांक :- १०१/१०२/१०
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जीमन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक  
प्रति चौ.मी. दर :- ०.२५ - ३१ ठर - १/५ प्रति
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- कारपेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट
९. कारपार्किंग :- गच्ची :- पोटमाळा :- —
१०. मजला क्रमांक :- — उदवाहन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- — घसारा :- —
१२. बांधकामाचा प्रकार : आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- — ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिह अॅण्ड लायसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- —  
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- —  
३) कालावधी :- —
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ४८५५५००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- ४८५५५००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- २२२००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क २२२००/-
१८. देय नोंदणी फी :- ३००००/-

लिपीक



सह दुय्यम निबंधक

बवड - १
क्र. सं. १०५२/२०११
पृ. २२५

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)**  
**Franking Deposit Slip**  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5(STP (V) / C.R. 1056/07/05/1728-31/05

(Customer Copy)

Date: 30/12/10  
 Deposit Br.: Bhiwandi, THane  
 Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	1,90,780/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	1,90,790/-

Name of Stamp Duty paying party:  
 M/s. Good Earth Builders  
 Pvt. Ltd through its Director  
 Hitendra V. Haria

DD / Cheque No.  
 Drawn on Bank & Branch:

Tran ID  
 Franking Sr. No. 23298  
 Officer

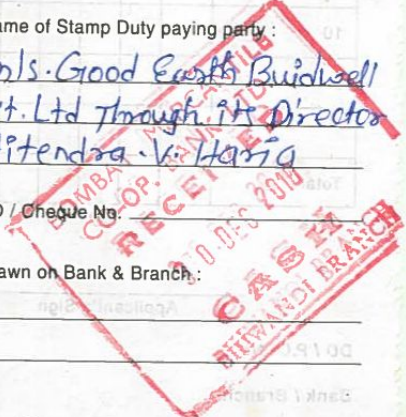
श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये २,४४,७८०/-)

**साठेकरार**

शासकीय मुल्यांकन रक्कम रुपये ४८,९५,५००/-  
 मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये ४८,९५,५००/-

साठेकरार. मौजे कामतघर, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील, जमीनीचे

दिनांक :- २९-१२-२०१०



AUTHORIZED SIGNATURE  
 BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative  
 Bank Ltd.,  
 Bhiwandi Branch,  
 38, Kotegegaon,  
 Bhiwandi-421 302.  
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05  
 1728-31/05

भारत 23798  
 144688  
 SPECIAL ADHESIVE  
 DEC 30 2010  
 R-0190780/-PB5452  
 1728-31/05  
 INDIA  
 MAHARASHTRA

बचड - १  
 द. क्र. १०५२/२०११  
 ३/२५

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.

AUTHORIZED SIGNATURE  
 BHIVANDI BRANCH

(Customer Copy)

Date: 29/12/10  
 Deposit Br.: Bhivandi, Thane.  
 Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	54000/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	54010/-

Name of Stamp Duty paying party:  
 1. ~~P. H. H. H.~~  
 2. ~~M. K. H. H.~~  
 M. G. Gobel Earth Builders  
 Pvt. Ltd.  
 DD / Cheque No.

Drawn on Bank & Branch:

Tran ID  
 Franking Sr. No.

18852

Officer

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)  
 Franking Deposit Slip  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP (V) / C.R. 1056/07/05/1726-31/05



Handwritten signature: *Atishwar*

भारत 23783  
 126686  
 R.00540001-P85452  
 17-24  
 SPECIAL ADHESIVE  
 DEC 29 2010  
 INDIA  
 STAMP DUTY MAHARASHTRA

बवड-१

उ. क्र. १०५२/२०११

पृ. ०१२५

... २ ...

प्रथम पक्षीय :- मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. (PAN:AADCG6705G) तर्फे डायरेक्टर,  
लिहून घेणार

१) श्री. हितेंद्र वेलजी हरीया, वय वर्षे ४२, धंदा व्यापार,

राहणार : आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

२) श्रीमती शुभांगी विकास पाटील, वय वर्षे ३२, धंदा व्यापार व घरकाम,

राहणार : नारपोली, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

३) श्री. हितेश वेलजी हरीया, वय वर्षे ३९, धंदा व्यापार,

राहणार : आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा समावेश होता.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे खरेदीदार  
असा केला जाईल.

आणि.....

द्वितीय पक्षीय :- श्री. दिलीप झव्हेरचंद नगरीया, वय वर्षे ४५, धंदा : व्यापार,

जमीनमालक

राहणार : कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा समावेश होता.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे  
विक्रीदार असा केला जाईल.

ज्याअर्थी :

(अ) विक्रीदार यांनी खरेदीदार समजेल अशा रितीने त्यांच्यापुढे मांडले की  
गांव कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेल्या, पडून असलेल्या खालील  
परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली संपुर्ण आणि एक जमिनीच्या त्या संपुर्ण तुकड्यांचे किंवा खंडांचे  
पूर्णपणे अभिग्रहण केले आहे किंवा ती त्यांच्या कब्जात आहे आणि/अथवा अन्य रितीने ते  
त्याकरिता चांगल्या व पुरेशा रितीने हक्कदार आहेत, ज्या जमिनीचे वर्णन अधिक सविस्तरपणे  
खालील व लिहिलेल्या करण्यात आले आहे ती येणेप्रमाणे (यामध्ये नंतर जिचा निर्देश "सदर  
जमीन" असा करण्यात आला आहे)

:- परिशिष्ट :-

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हि.-आर.-प्रति.)	(चौरसमीटर)	आकार (रु.-पैसे)
४१	--	०-११-०	११००.००	०-२०
१४२	१ पैकी	०-१४-३१४	१४३१.४०	०-३१
	एकूण	०-२५-३१४	२५३१.४०	



बवड-१
द. क्र. १०५२/२०११
५१२५

सदर जमीनीस चतुःसीमा :-

पूर्वेस :-  
पश्चिमेस :-  
उत्तरेस :-  
दक्षिणेस :-

४१२५ (५) नाल्याप्रमाणे

Stek-02  
H.V. Hams

प्रथम पक्षीय तसेच द्वितीय पक्षीय लिहुन देतात की, खालील अटी व शर्तीवर सदर करार करण्यात येत आहे. :-

सदर प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांचे आपसांत ठरल्याप्रमाणे प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदर जमीनीचा मोबदला रक्कम रूपये ४८,९५,५००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे मात्र) इतका ठरलेला असून प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना किंमतीची संपूर्ण रक्कम रूपये ४८,९५,५००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे मात्र) चेकने खालीलप्रमाणे आगाऊ दिली आहे. व आता किंमतीपैकी काहीही येणे बाकी राहिलेले नाही.

बँकेचे नांव व शाखा	चेकनंबर	दिनांक	रक्कम रूपये
बँक ऑफ महाराष्ट्र, भिवंडी	८९५००८	१०/३/१०	६,००,०००/-
सदर	८९५००९	१०/३/१०	६,००,०००/-
सदर	८९५०११	२२/३/१०	४,००,०००/-
सदर	८९५०१२	२२/३/१०	४,००,०००/-
सदर	८९५०१३	२२/३/१०	५,००,०००/-
सदर	८९५०३२	०८/७/१०	१४,००,०००/-
सदर	९४०७३२		९,९५,५००/-
	एकूण		४८,९५,५००/-

द्वितीय पक्षीय असे मान्य करतात व हमी देतात की,

- द्वितीय पक्षीय मान्य करतात की वर उल्लेखलेल्या मोबदल्या व्यतिरिक्त कोणताही वाढीव मोबदला प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना देणार नाहीत.
- प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांच्या सहकार्याने सदरहु मिळकतीची मोजणी करून मिळकतीच्या सीमा ठरवण्यात येतील.



बचड - १

द. क्र. १०५२/२०११

४२५

... ४ ...

३. सदरची मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांनी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्तखत, अगर कोणत्याही हक्काने, लेखी अगर तोंडी कराराने विकत दिलेली नाही. तसेच या मिळकतीवर अथवा अंशत भागावर कोणाचाही बोजा हक्क हरकत, हिस्सा उत्पन्न केलेला नाही. अगर झालेला नाही. कोर्टदरबारी सदर जमिनीबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा दाखल झालेला नाही. अशा प्रकारचे कुठलेही दस्तऐवज द्वितीय पक्षीय यांनी केलेली नाही. परंतु सदर करार केल्यानंतर अशा कुठल्याही प्रकारचा बोजा अथवा हरकत असल्याचे आढळून आल्यास द्वितीय पक्षीय त्या हरकती स्वःखर्चाने दुर करून देतील.

४. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कुठल्याही न्यायालयात, लवादासमोर अथवा इतर कुठल्याही कल्प न्यायालयीन अधिकाऱ्यांसमोर द्वितीय पक्षीय यांच्यातर्फे अथवा यांच्या विरुद्ध कार्यवाही प्रलंबीत नाही.

५. सदर मिळकतीवरील सर्व सरकारी व निम सरकारी कर व आकार द्वितीय पक्षीय यांनी कराराच्या तारखेपर्यंत भरलेले आहेत.

६. सदर करार त्यातील अटी व शर्तीनुसार योग्य मुदतीत पुर्ण करून देण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांनी स्विकारलेली आहे.

७. सदरची संपुर्ण मिळकत द्वितीय पक्षीय यांनी यापुर्वी कोणासही, कोणत्याही करारनाम्याने देण्याचे कबुल केलेले नाही अथवा खरेदीखताने, फरोक्तखताने कायमस्वरूपी विकत दिलेली नाही अशी हमी या कराराव्दारे द्वितीय पक्षीय देत आहेत. परंतु अशा प्रकारे सदर मिळकतीबाबत कुठलाही व्यवहार अथवा बोजा असल्याने करारानंतर आढळून आल्यास द्वितीय पक्षीय स्वःखर्चाने जमीन बोजा रहीत करून देतील, या प्रकारचा करार सदर जमिनीच्या बाबतील यापुर्वी झालेला नाही असे मानण्याचे स्वातंत्र्य प्रथम पक्षीय यांना राहिल.

८. वर नमुद केलेल्या मिळकतीवर त्यांनी कोणत्याही सरकारी अथवा खाजगी वित्तीय संस्थेने कर्ज घेतलेले नाही. परंतु करार केल्यानंतर अशा प्रकारचा बोजा आढळल्यास तो दुर करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल.

९. सदर मिळकतीवर द्वितीय पक्षीयांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही हक्क व हितसंबंध नाही, परंतु सदर करार झाल्यानंतर कुठल्याही व्यक्तित्ने द्वितीय पक्षीय यांचे हितसंबंधी असल्याचा दावा केल्यास त्यांची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांच्यावर राहिल व त्यांची तोषीस प्रथम पक्षीयांना लागुन दिली जाणार नाही.

१०. सदर करार झाल्यानंतर द्वितीय पक्षीय यांच्या उपस्थितीची अथवा सही जबाबांची गरज भासल्यास त्यांना तलाठी सजा कामतधर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे यांच्या कार्यालयात अथवा इतर सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयात उपस्थित राहुन त्या कागदोपत्री सही, जाबजबाब विनामोबदला घेऊन देण्याची हमी द्वितीय पक्षीय सदर कराराव्दारे देत आहेत.





बचड - १

द. क्र. १०५२/२०११

पे. ०१२५

... ५ ...

११. सदर प्रकरणी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन खर्च, ट्रान्सफर खर्च इत्यादी सर्व प्रकारचे खर्च हे खरेदीदार करणार आहेत.

१२. या साठेकराराच्या तारखेपर्यंत नजरचुकीने काही सरकारी देणे भरावयाचे बाकी असल्यास ते भरण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल.

१३. भविष्यात या खरेदीखताबाबत द्वितीय पक्षीय यांच्या हितसंबंधीने कोणत्याही इसमाने, वालीवारसाने काहीही दगलगिरी, हरकत करून जमीन प्रथम पक्षीय यांना हैराण केल्यास, अथवा त्रास दिल्यास, अथवा कोर्टकचेरीचा मामला केल्यास त्यांचे सर्व निवारण द्वितीय पक्षीय पदरखर्चाने दुर करून देतील त्यांची तोषिष प्रथम पक्षीय यांना लागू देणार नाही.

१४. सदर जमीनीमध्ये बांधकाम करणेसाठी द्वितीय पक्ष यांचे सही, संमतीने बांधकाम परवानगी घेणेचा प्रथम पक्षीय यांस अधिकार आहे व राहिल परंतु त्याकरीता लागणारा संपूर्ण खर्च प्रथम पक्षीय यांनीच करावयाचा आहे.

१५. द्वितीय पक्षीय असे कबुल करतात की,

अ) सदरहु मिळकतीच्या मोजणीच्या वेळी शेजारील जमीन मालकांनी अथवा इतर कोणीही अडथळा निर्माण केल्यास वा कोणत्याही प्रकारचा प्रश्न उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय हे स्वतःच्या खर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर दुर करतील.

ब) सदरहु मिळकतीवर जाण्यायेण्यास खुला व मोकळा मार्ग अस्तित्वात आहे प्रथम पक्षीय व त्यांचे वालीवारस तसेच संबंधीत व्यक्तीना सदर मिळकतीवर जाण्यायेण्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा अथवा हरकत येणार नाही. तसेच इतर कोणीही अथवा सदर मिळकतीचे मुळ मालक वा त्यांच्या वालीवारसांनी अशा प्रकारची हरकत अथवा अडथळा आणल्यास तो दुर करण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही द्वितीय पक्षीय यांचेवर राहिल व ती ते स्वःखर्चाने दुर करतील.

क) सदरहु मिळकतीचा वापर शेतीसाठी करण्याऐवजी बिगरशेती म्हणुन करण्याकरीता योग्य ते अर्ज कार्यालयात वा अधिकाऱ्यासमोर सादर करणेकामी द्वितीय पक्षीय संपूर्ण सहकार्य करतील.

ड) द्वितीय पक्षीय यांनी सदर करार करण्यापुर्वी सदरहु मिळकतीबाबत लेखी करार, गहाण, दान, बक्षीस, साठेकरार, फरोक्त, बयाणा, लीज कुळवहिवाट,



ब व ड - १

दि. १०/१२/२०११

पाने ५२५

... ६ ...

पीकपाणी, पोटगी, अन्नवस्त्र वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क, हितसंबंध निर्माण केलेला नाही. द्वितीय पक्षीय यांनी असा व्यवहार यापूर्वी केला असल्यास तो रद्द केला आहे असे मानले जाईल व त्यांची संपुर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांच्यावरच राहिल व त्या व्यवहारपोटी काही देणे असल्यास ते द्वितीय पक्षीय यांच्या मोबदल्यामधून वजा करून देण्यात येईल.

इ) तसेच सदर जमीन ही टायटल क्लीअर असुन प्रथम पक्ष यांनी सदर जमीनीची सर्व कागदपत्रे तपासली आहेत व प्रथम पक्ष यांची त्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

ई) सदरहु मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांचे हितसंबंधाकडुन अथवा त्यांच्यावतीने इतर कोणाकडुन काही हरकत असल्यास वा कोणी मिळकतीत हक्क अधिकार सांगितल्यास त्यांचे निवारण द्वितीय पक्षीय हे विनाविलंब त्यांच्या खर्चाने करून देतील त्यांची तोषिष प्रथम पक्षीय यांना लागणार नाही याची जबाबदारी घेतील.

ए) सदर करार तसेच त्याबद्दल ठरविण्यात आलेला संपुर्ण मोबदला द्वितीय पक्षीय यांना मान्य आहे. द्वितीय पक्षीय अथवा त्यांचे वालीवारस वर्तमानात अथवा भविष्यात संपुर्ण कराराबद्दल अथवा त्यांतील मोबदल्याबद्दल कुठलीही हरकत घेणार नाही.

ऐ) सदरहु मिळकतीसंदर्भात आतापर्यंत शासकीय कार्यालयातुन अथवा अन्य इतर कुठल्याही कार्यालयातुन एपीडेमिक डिसीजेस खाली अथवा लॅन्ड अँक्वीझिशन कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग कायद्याखाली अथवा अर्बन लॅन्ड (सिलींग अँड रेग्युलेशन) कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्ह्यु कोड १९६६ अथवा महाराष्ट्र खासगी वन कायदान्वये अथवा शासनाच्या कुठल्याही अध्यादेशान्वये हरकत त्यांना वा त्यांच्या वालीवारसांना आलेली नाही. सदरहु मिळकत अथवा त्यांचा हिस्सा कुठल्याही प्रकार शाससाने राखीव म्हणुन घोषित केलेला नाही परंतु सदर करार केल्यानंतर भविष्यात असे आढळुन आल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची राहिल.

ओ) द्वितीय पक्षीय हे स्वतः अथवा त्यांचे हितसंबंधाकरवी सदर करारावर हरकत घेणार नाहीत.

औ) सदर मिळकतीसंदर्भात कमाल जमीन धारणा कायदान्वये परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास सदर सर्व परवानगी व कारवाई करणेकामी द्वितीय पक्षीय हे तसहिलदार, मामलेदार, प्रांत कलेक्टर, शेतजमिन न्याधिकरण, तलाठी, टी. आय. एल. आर., डी. आय. एल. आर. सि.टी. सर्व्हे कार्यालय येथे तसेच अन्य सर्व आवश्यक अशा सरकारी दफ्तरी वृत्त जाऊन जाब जबाब डिक्लरेशन ऑफिडेव्हीट इत्यादी दस्त करून देतील.



वव-१
दि. १०/१२/२०११
१२५

... ७ ...

अं) सदर मिळकतीचे विकास कामी लागणाऱ्या बांधकाम परवानग्या, एन्.ए परवानगी व भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडून ना हरकत दाखले व ऑर्डर्स मिळविण्याचे कामी द्वितीय पक्षीय हे वेळोवेळी सहकार्य करून या कामी विलंब होऊ देणार नाहीत वर नमुद केलेल्या सर्व परवानग्या मिळविण्याचा जो खर्च येईल तो खर्च प्रथम पक्षीय सोसतील. अशा कामी द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांच्या सांगण्यावरून योग्य त्या अडिकाऱ्यास जाबजबाब देतील व ते करून घेण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल.

अ:) द्वितीय पक्षीय यांच्या कुटूंबातील वा त्यांच्या वतीने कोणीही सदर व्यवहारास हरकत घेतल्यास त्यांचे निवारण द्वितीय पक्षीय हे त्यांच्या खर्चाने वा त्यांच्या जबाबदारीवर विनाविलंब करून देतील अशी स्पष्ट हमी या करारान्वये देण्यात येत आहे. अशा प्रसंगी विकासाच्या व विक्रीच्या कामी मनाई हुकूम वा अन्य प्रकार अडथळा येणार नाही अशी खबरदारी द्वितीय पक्षीय घेतील. त्यांची तोषिण द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस लागू देणार नाहीत व अशी तोषिण लागल्यास त्यांची भरपाई प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना देण्यात येणाऱ्या मोबदल्यातून वळती करतील. द्वितीय पक्षीय पुढे असे कबुल करतात की, वरील सर्व अटी, शर्ती हरकतीची पूर्तता द्वितीय पक्षीय यांच्याकडून एक महिन्याच्या आत करावयाची आहे.

क) सदरहु मिळकतीच्या सीमारेषेबाबत शेजारच्या मालकाबरोबर कुठल्याही प्रकारचा वादविवाद नाही. यापुढे सदर मिळकतीच्या चतुःसिमांबाबत कोणीही हिला हरकत केल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय त्यांचे जबाबदारीवर करून देतील द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीत झोपड्या वा अन्य बांधकामे करणार नाहीत. पिकपाणी घेणार नाहीत व तत्सम कोणतेही काम करणार नाहीत.

ख) सदर मिळकतीवर कब्जा असल्याचा अनधिकृपणे कोणी दावा केल्यास त्यांचे निवारण द्वितीय पक्षीय यांनी करून द्यावयाचे जबाबदारी त्यांचे शिरावर आहे व राहिल.

१६. प्रथम पक्षीय असे कबुल करतात की,

उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की प्रथम पक्षीय हे योग्य त्या कार्यालयात वा अधिकाऱ्यासमोर सदरहु मिळकतीचे विविध भाग पाडण्यासाठी अथवा मिळकत एकत्रित करण्यासाठी लागणाऱ्या सर्व प्रकारचे अर्ज स्वतःचे खर्चाने करणार आहेत. तसेच त्याकामी लागणाऱ्या सर्व गोष्टी व कामे करण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना हिला असुन त्यांची द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण कल्पना असुन त्याबाबत त्यांची काहीही तक्रार



बचत-१
व. क्र. १०५२/२०११
पत्रे १०/२५

... ८ ...

१७. सदरहु मिळकतीचे संरक्षण करणे, तिचा विकास करणे व सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करून प्रथम पक्षीय यांस सोईचे व्हावे म्हणुन द्वितीय पक्षीय हे या करारासोबत प्रथम पक्षीय यांचे नावे अलहिदा कुलअखत्यारपत्र लिहून देत आहे.

१८. उभय पक्षीयामध्ये असे ठरले आहे की, सदरहु मिळकत विकसित करण्यासाठी जर शेजारील मिळकत एकत्र करण्याची जरूरी असल्यास मिळकतीचे एकत्रीकरण करण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहतील. तसेच सदरहु मिळकतीत मिळणारा एफ्.एस्.आय्. प्रथम पक्षीय हे त्यांच्या इतर कुठल्याही मिळकतीवर वापरू शकतील.

१९. उभय पक्षीयामध्ये असे ठरले आहे की, सदर मिळकतीवर टी.डी.आर्. उपलब्ध झाल्यास सदर टी.डी.आर्. खरेदी करण्याचा प्रथम अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल. तसेच सदरहु मिळकती व्यतिरिक्त इतर मिळकतीतील टी.डी.आर्. देखील सदरहु मिळकतीवर वापरण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल. त्याकरीता द्वितीय पक्षीय कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मागणार नाहीत अथवा त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत.

२०. उभय पक्षीयामध्ये मान्य झाले आहे की, नवीन डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल्स खाली अथवा टी.डी.आर्. च्या नवीन योजनेखाली जर भिवंडी निजमापूर शहर महानगरपालिकेने सदरहु मिळकत वा मिळकतीचा कुठलाही भाग रिझर्व्हेशन करीता ताब्यात घेतल्यास त्याच्या मोबदल्यास मिळण्यात येणाऱ्या सर्व फायद्याचा उपभोग घेण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांनाच फक्त राहिल व त्यास द्वितीय पक्षीय यांची मान्यता आहे.

२१. उभय पक्षीयांमध्ये असे देखील ठरले आहे की, सदरहु मिळकतीतून अथवा त्या मिळकतीस लागून असलेल्या इतर मिळकतीमधून जाण्यायेण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल. तसेच सदरहु मिळकतीस लागून असलेल्या इतर मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्यासाठी तसेच इतर मिळकतीमधून सदरहु मिळकतीमध्ये येण्या-जाण्यासाठी मार्ग खुला करून देण्याचे निर्णय प्रथम पक्षीय घेऊ शकतील.

२२. वर ठरल्याप्रमाणे मोबदल्याव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रकारे वाढीव रक्कम मागण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीय यांस राहणार नाही. सदर मोबदला प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना दिलेला असल्याने प्रथम पक्षीय हे सदर मिळकत त्यांचे मर्जीप्रमाणे विकसित करू शकतील व नियोजित इमारतीतील फ्लॅट्स, गाळे, शॉप्स, पॅसेज विकण्याचा अधिकार भाडेपट्ट्याने देण्याचा व्यवहार करू शकतील. सदरचे फ्लॅट्स, गाळे, शॉप्स विकून त्यामधून येणारी मोबदल्याची रक्कम प्रथम पक्षीय हेच स्विकारतील व सदर व्यवहाराबाबत करावे लागणारे दस्त करून देण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांस राहिल.



बवडु-१  
 द. नं. १०५२/२०११  
 पृ. १११२५

... ९ ...

२३. या कराराखाली प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचे गुमास्ता (एजंट) समजले जाणार नाहीत व सदर विकासकाम प्रथम पक्षीय हे आपल्या स्वतःच्या जबाबदारीवर करणार आहेत. तसेच हा करार प्रथम व द्वितीय पक्षीय यांच्यातील भागीदारी करार समजला जाणार नाही. तसेच उभय पक्षीयांमध्ये स्पष्ट मान्य झाले आहे की, उभय पक्षीयांमध्ये जो कोणी सदर करारामधील अटी व शर्तीचा भंग करेल त्याच्याविरुद्ध सक्तीने कारवाई करून घेण्याचा अधिकार उर्वरित पक्षाला राहिल. त्यासाठी होणारा खर्च विरुद्ध पक्षाकडून वसूल केला जाईल.

२४. हा करार उभय पक्षीय व त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज व असायनीज यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२५. द्वितीय पक्षीय असे कबुल करतात की, वर नमुद केलेल्या हरकती अथवा अडचणी तसेच या करारात यापुर्वी नमुद केल्या गेल्या नाहीत अशा कुठल्याही प्रकारच्या हरकती आल्यामुळे प्रथम पक्षीय यांना कुठल्याही प्रकारची तोषिष लागल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी आर्थिकदृष्ट्या द्वितीय पक्षीय यांची राहिल. कुठल्याही सबबीवरती द्वितीय पक्षीय यांना करार रद्दबातल करता येणार नाही.

२६. सदर करार केल्यानंतर वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा विकास करण्याच्या दृष्टीने अथवा त्या मिळकतीची विक्री पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक असलेल्या गोष्टींची पूर्तता करण्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांना मिळकतीवर जाण्यायेण्याची परवानगी देत आहे.

येणेप्रमाणे सदरहू करार हा सर्व पक्षीय यांनी राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने तसेच तो वाचून व समजून घेवून कोणाचेही दडपणाशिवाय केला असून त्यांचे साक्षीकरिता सर्व पक्षीय यांनी आपापल्या सहया तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे आज दिनांक १२/१२/२०११ रोजी या करारावर केल्या आहेत व साक्षीदारांनी सदर करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

#### परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन : मौजे कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका यांचे हद्दीतील, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट भिवंडी येथील खातील वर्णनाची जमीन :

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हि.-आर.-प्रति.) (चौरसमीटर)	आकार (रु.-पैसे)
४१	--	०-११-०	११००.०० ०-२०
१४२	१ पैकी	०-१४-३१४	१४३१.४० ०-३१
		एकूण ०-२५-३१४	२५३१.४०



बखुड - १
व. क्र. १०५२/२०११
पाने १५२५

... १० ...

सदर करार प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांनी आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहेत व यांनी करारास मान्यता दिलेली आहे. सदर करार त्यातील सर्व अटी व शर्तीसह द्वितीय पक्षीय यांच्यावर बंधनकारक राहिल.



सही - साठेकरार लिहून देणार

Sheh. 0.2

(श्री. दिलीप झव्हेरचंद नगरीया)



सही - साठेकरार लिहून घेणार  
मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर

Sheh. 0.2

१.

(श्री. हितेंद्र वेलजी हरीया)



२.

Sheh. 0.2

(श्रीमती शुभांगी विकास पाटील)



बचड - १

द. क्र. १०५२/२०११

पाने १३१२५

... ११ ...



H.V. HANAS

३.-----

(श्री. हितेश वेलजी हरीया)

साक्षीदार :-

१.-----

२.-----



9

गांव कावतपूर

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) व १२

तालुका: भिवंडी

भूमापन क्रमांक ४११	भूमापन उपविभाग	भू-धारणा प्रकर २६५	भोगवटदाराचे नांव २४६३	खाते क्रमांक १२५५
दिलीप अक्षेरावेंद नगरीया ३५७३				कुळाचे नांव - रु. पैसं खंड
शेताचे स्थानिक नांव -				इतर अधिकार - मुफडा ५६४
लागवडी योग क्षेत्र	एकर गुंठ चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	
		०-११-०		
एकूण		०-११-०		
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकरा -				
आकारणी जुडी अथवा विशेष आकारणी				
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
एकूण - ०-२०				
एकूण - ०-२०				

बचत-१  
द. क्र. १४५२/२०११  
जारी १४/१५

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडोत व पिकस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमीन कसणान्याचे नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			पाणी पुरवठ्याचे साधन				
		मिश्रपिकांच्या संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन					रकत क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
४५७३-११-०															

२००५  
२००६

अस्तित्वात भरहुकम नकत खरी असे.  
तारीख २३/०६/१०

1331-008195  
1315

तलाठी कुच्छ भोमतपूर  
ता. भिवंडी, जि. ठाणे





गांव: काभानेर

गांव नमुना क्र. ७, ७ (अ) व १२

तालुका: भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमा.क्र.चा उपविभाग	भू-धारणा प्रकार	भोगवटदाखले नांव (२४६२)	खाते क्रमांक
१४२	१४		दिलिप अहिरचंद नगरिया (३६३०)	कुळाचे नांव - रु. पैसां खंड
शेताचे स्थानिक नांव -				सीमा आणि भूमापन चिन्हे
लागवडी योग क्षेत्र	एकर गुंठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	
		१४३१-४		
		१४३१-४		
एकूण		१४३१-४		
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वग (अ) वग (ब)				
एकूण				
आकारणी जुडी अथवा विशेष आकारणी		०-३१		
एकूण		०-३१		

बख्तर अधिकार -  
क्र. १४३२/२०११  
१५/१५

गांव नमुना क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकांचे क्षेत्र			पानी पुरवठ्याचे साधन				
		मिश्रपिकांचा सकेतांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

अस्सल भरहकुम नकल खरी असे.  
तारीख 24 AUG 2007

1711-00 2007/08

क्लाठी सुभाष  
तेजाजी सख्खे कीमतपर  
सा. भिवंडी, जि. ठाणे



बचत-१  
दि. १४/२/२०११  
पृ. १६२५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
GOOD EARTH BUILD WELL PRIVATE  
LIMITED  
04/02/2010  
Permanent Account Number  
AADCG6705G

OFFICE OF THE JOINT SECRETARY  
BHVANDIA

वषड-१  
दं - १०५२/१०११  
प - १८२५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DILIP ZAVERCHAND SHAH  
ZAVERCHAND VIRPAR SHAH

19/05/1966  
Permanent Account Number  
ABZPN5340C

श. ०२  
Signature

भारत सरकार

2208007




सैदिल सुबय्या तेवर  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
नोंदणी क्र. एस.आर.-८/१८४७,  
विजय नगर, जे.एन.रोड,  
मुलुंड (प.), मुंबई - ४०० ०८०.



बवड-१  
द. १०/२/२०११  
प. १२३४

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AACPH8237N**



नाम /NAME  
**HITESH VELJI HARIA**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**VELJI SOJPAR HARIA**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**01-05-1972**

हस्ताक्षर /SIGNATURE  
**H.V. Haria**

आयकर आयुक्त-१, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune



बवड-१  
द. नं. ११५२ / २०११  
पान १०१२५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
HITENDRA VELJI HARIA



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VELJI MEPA HARIA

10/02/1968  
Permanent Account Number  
ABIPH3529G

Signature



01062010

बतइ-१  
दि १०/१२/२०११  
प २०/२५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHUBHANGI VIKAS PATIL

RAMESH LAXMAN BHOIR

11/06/1978  
Permanent Account Number  
AIXPP1809M

Signature



22012010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटायें :  
आयकर टैन सेवा इकाई, एन एन डी एल  
तीसरी मंजिल, सफायर चैंबर्स,  
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,  
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
3rd Floor, Sapphire Chambers,  
Near Baner Telephone Exchange,  
Baner, Pune - 411 045  
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: uninfo@nsdl.co.in



बवक-१  
 दि. १५/१२/२०११  
 व. २१/२५

**THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD**  
 Multi State Scheduled Bank

PAYABLE AT PAR at Mumbai, Bangalore, Mangalore & Udupi

Date 22/02/2011

Or Order

Pay Joint Sub Registrar Bhivandi

Rupees Thirty Thousand only

₹ 30,000/-

FOR THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

Not above 30,000/-

On Account of M/s Good Earth Builders Pvt Ltd

BHIVANDI Branch  
 R K Business Centre - 421 302, Tel: 02522-230 784  
 IFS Code (RTGS/NEFT No): BCBM00000027  
 FOREX | SWIFT | BIC | MICR | BSB

BANKER'S CHEQUE

*[Signature]*  
 Authorised Signatory

⑈002526⑈ ⑈400112023⑈



बचड-१  
द. क्र. १०५२/२०११  
प. २२५५



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी  
BHIWANDI NIZAMPUR CITY MUNICIPAL  
CORPORATION, BHIWANDI



(२००७ . २०१२)

पाटील विकास बाळु  
नगर सेवक वार्ड नं. ७५

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

जुने एस.टी. स्टॅण्ड, कापआळी, भिवंडी-४२१३०२, जि. ठाणे  
फोन : (०२५२२) २५५३१४, २५५३१५ फॅक्स : (०२५२२) २५२०७४

२५४, साईबाबा मंदिरा शेजारी,  
नारपोली, भिवंडी  
मो.नं. ९८२२०५३३४४







बवड-१  
 व. नं. 784 2/20११  
 23/24

FORM 6  
 [See Rule 16(1)]

Driving Licence

MH 04/2008 / 14525  
 Driving Licence No.

Date of issue 05-04-2008

Name of the Licence Holder

Mr. Sudhakar

Son/wife/daughter of

Lachajiah  
 Vidata

2 Temporary address/ Official address (if any)

.....  
 .....

Permanent Address

At B/13/187 New Colony,  
 Colony, Budma, Nagpur  
 Kone, Bhiwandi Dist. Thane

Date of birth 23-02-1982

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

.....

3

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :-

MICY/LMVCTR

**MOTOR CYCLE WITH GEAR  
 LIGHT MOTOR VEHICLE  
 TRANSPORT**

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid

From ..... to .....

Signature and designation of the Licensing Authority.

(P.T.O)

1701-413350 P.O.D/04-04-2008

4 The licence to drive transport vehicle is valid from ..... to .....

05-04-2008 to 04-04-2011

Signature and designation of the Licensing Authority

P. O. THANE



Name and designation of the Authority who conducted driving test

S. D. M. K. K. K.

5

Authorisation to drive transport vehicle Number .....

Date .....

Authorised to drive transport vehicle with effect from .....

Badge Number .....

Name and designation of the Authority who conducted driving test.

Signature and designation of the Licensing Authority.

22/02/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

दस्त क्र 1452/2011

5:40:34 pm

भिवंडी 1

27/2

दस्त क्रमांक : 1452/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र  
वेलजी हरीया - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन

लिहून घेणार

वय 42

सही



2 नाव: मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर  
शुभांगी विकास पाटील - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: नारपोली भिवंडी  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन

लिहून घेणार

वय 32

सही



3 नाव: मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश  
वेलजी हरीया - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन

लिहून घेणार

वय 39

सही



4 नाव: दिलीप झव्हेरचंद नगरिया - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: कामतघर, भिवंडी  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: ABZPN5340C

लिहून घेणार

वय 45

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (1452/2011)

२५/१२/१५

दस्त क्र. [बवड1-1452-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 4895500 मोबदला 4895500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 244780

पावती क्र.: 1452 दिनांक: 22/02/2011  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर  
हितेंद्र वेलजी हरीया - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/02/2011 05:34 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 31/12/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : नोंदणी फी  
500 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/02/2011 05:34 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 22/02/2011 05:38 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/02/2011 05:40 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/02/2011 05:40 PM

30500: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/02/2011 05:40 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) विकास बाळु पाटील- - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: --

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: नारपोली, भिवंडी

तालुका: -

पिन: -

2) सुधाकर यु. बुच्चय्या- - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: ----

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: पद्मानगर , भिवंडी

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही  
भिवंडी 1

दस्तऐवजासोबत जोडलेले फागदपत्रे, कळमुखत्यारपत्रे  
व्यक्ती इत्यथदी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण  
पदावहारी विन्यासाची राखीव,



प्रमाणित करण्याची ही दस्तऐवज

एकूण ₹ २५,०००.०० के वरून

.....

१०/१२/१५

१०/१२/१५

दु. नि. भिवंडी - १

दिनांक २२/०२/११