2

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Wednesday, February 23, 2011
2:07:30 PM

पावती

पावती क्र. : 1485

गावाचे नाव कामतघर **दिनांक 23/02/2011**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 01485 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (37)	:-	740.00
एकूण	**रु.**	**840.00**

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
भिवंडी 1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

बाजार मुल्य: 8425500 रु. मोबदला: 8425500रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: नागरिक सहकारी बॅंक लि., भिवंडी;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 004829; रक्कम: 100 रू.; दिनांक: 21/02/2011

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1485/2011

Wednesday, February 23, 2011

2:09:41 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तातंरणपत्र मोबदला रू. 8,425,500.00 बा.भा. रू. 8,425,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 141/2पै वर्णनः मौजे कामतघर ता, भिवंडी येथील सर्वे नं 141/2पै, क्षेत्र 0-51-6 हे.आर.प्रति , आकार 7रु-19पै (दस्त क्रं 8370/10 दि 08/12/2010 अन्वये मु.शु. व नों.फि. वसुल)
(3)क्षेत्रफळ	(1)0-51-6 हे.आर.प्रति
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) निलेश मोहनलाल बीद, अंजु बीद, सोनल बीद, रसिक बीद, हितेश बीद, बिनल बीद या सर्वातर्फे कु.मु. म्हणुन मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -; घर/फ़्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) निलेश मोहनलाल बीद, अंजु बीद, सोनल बीद, रसिक बीद, हितेश बीद, बिनल बीद या सर्वातर्फे कु.मु. म्हणुन मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर शुभांगी विकास पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: नारपोली भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) निलेश मोहनलाल बीद, अंजु बीद, सोनल बीद, रसिक बीद, हितेश बीद, बिनल बीद या सर्वातर्फे कु.मु. म्हणुन मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश वेलजी हरीया - -; घर/फ़्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -; घर/फ़्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G. (2) मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर शुभांगी विकास पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: नारपोली भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G. (3) मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश वेलजी हरीया - -; घर/फ़्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	23/02/2011
(8) नोंदणीचा	23/02/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1485 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 100.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 100.00
(12) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA DV 986614

काटई बाग, ता. भिवंडी, जि. ठाणे
परवाना क्र: ४/९७ अ.क्र. २३९४ दिनांक: २२/२/२०११
नांव: मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. भिवंडी
हस्ते: अनुज शेटे

मुद्रांक विक्रेता
(आर एन शेटे)

उप-कोषागार अधिकारी
भिवंडी,
21 FEB 2011

श्री. मे. गुड अर्थ बिल्डवेल, प्रा. लि. रा. भिवंडी

हस्ते अनुज शेटे यांस रक्कम रुपये १००/- मात्र चा जनरल

स्टॅम्प आज रोजी विकत दिला आहे व त्याची रक्कम रोख मिळालेली आहे.

बवडे - १
द. क्र. ९८५५ /२०११
पाने ९/३६

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव, पत्ता व परवाना क्रमांक :- **श्री. राजन नथुराम शेटे - ४/९७**
काटई बाग, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.
अ.नं. २३९५ तारीख २२/२/२०११ मुद्रांक विक्रेत्याची सही

कायम - खरेदीखत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

बवड-१
द.क्र. ९४८५/२०११
पो २१३७

श्री. (जनरल स्टॅम्प रु. १००/-)

कायम खरेदीखत

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये - ८४,२५,५००/-

मोबदल्याची रक्कम रुपये - ८४,२५,५००/-

कायम खरेदीखत. मौजे कामतघर, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल जमीनीचे.

तारीख :- २३/१२/२०११.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

बवड-१
द. क्र. ९४५५ /२०११
पाने ३/३६

लिहुन घेणार : मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. (PAN: AADCG6705G) तर्फे डायरेक्टर,
१) श्री. हितेंद्र वेलजी हरीया, वय वर्षे ४२, धंदा व्यापार,
राहणार : आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
२) श्रीमती शुभांगी विकास पाटील, वय वर्षे ३२, धंदा व्यापार व घरकाम,
राहणार : नारपोली, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
३) श्री. हितेश वेलजी हरीया, वय वर्षे ३९, धंदा व्यापार,
राहणार : आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

यांना,

लिहुन देणार : १) श्री. निलेश मोहनलाल बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार,
२) श्रीमती अंजू निलेश बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार,
३) श्रीमती सोनल रसिक बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार,
४) श्री. रसिक मोहनलाल बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार,
५) श्री. हितेश मोहनलाल बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार,
६) श्रीमती बिनल हितेश बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार,
राहणार : कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
वरील क्रमांक १ ते ६ यांच्यातर्फे कुलअखत्यारपत्र म्हणुन
मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर,
१) श्री. हितेंद्र वेलजी हरीया, वय वर्षे ४२, धंदा व्यापार,
राहणार : आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
२) श्रीमती शुभांगी विकास पाटील, वय वर्षे ३२, धंदा व्यापार व घरकाम,
राहणार : नारपोली, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
३) श्री. हितेश वेलजी हरीया, वय वर्षे ३९, धंदा व्यापार,
राहणार : आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

कारणें कायम फरोक्तखत लिहुन देतो की :-

तुकडी व जिल्हा ठाणे, चे, पोटतुकडी व तालुके भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी, चे, ग्रामपंचायत कामतघर, हद्दीतील, मौजे कामतघर, या गांवी आमचे मालकीची जमीन असुन सदर मिळकतीचा साठेकरार तुमच्या बरोबर केला होता ती जमिन येणेप्रमाणे.

परिशिष्ट

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हि.-आर्.-प्रति.)	आकार (रु.-पैसे)
१४१	२ पैकी	०-४४-८	७-१९
		पोटखराबा ०-०६-८	
		एकूण ०-५१-६	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ यांची मुद्रा
BHIVANDI-1

बवड - १
द. क्र. ९४८५ /२०११
पाने ८/३८

वरील परिशिष्ट मध्यें वर्णन केलेली जमीन आम्ही तुम्हांस दिनांक ०८/१२/२०१० रोजीच्या दस्त क्रमांक ८३७०/२०१० अन्वये साठेकराराने विकत दिली होती. आजरोजी सदर साठेकरारा आधारे हे खरेदीखत लिहुन देत आहे.

सदर जमीनीला मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दि. ६/१/२०११ रोजीचे आदेश क्र. महसूल/कक्ष-१/ टे-३/एनएपी/एसआर-(२६) ६१/२०१० अन्वये बिनशेती परवानगी मिळाली आहे.

वरील परिशिष्टमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीचा साठेकरार आपण उभय पक्षियांनी दिनांक ०८/१२/२०१० अन्वये केलेला होता व त्या साठेकराराप्रमाणे आपण आजरोजी खरेदीखत तयार केले आहे. व तेच खरेदीखत आजरोजी दुय्यम निबंधक भिवंडी येथे रजिस्टर करून घेत आहोत व जमिनीचा कबजा तुम्हांस आजरोजी दिला आहे. सदर साठेकरारांत दर्शविल्याप्रमाणे तुमचे व आमचे आपसांत ठरलेप्रमाणे किंमत रक्कम रूपये ८४,२५,५००/- **(अक्षरी रूपये चौऱ्याऐंशी लाख पंचवीस हजार पाचशे मात्र)** ठरलेली होती. किंमतीची संपुर्ण रक्कम तुम्ही आम्हांला नोंदणीकृत साठेकरारा मध्ये उल्लेख केल्याप्रमाणे चेकने दिली आहे. सदर किंमतीची काहीएक रक्कम घेणे बाकी राहीलेली नाही. किंमतीबद्दल आमची काहीएक तक्रार राहीलेली नाही.

सदरचे या खरेदीखताबरोबर जोडलेला साठेकरार हा रजिस्ट्रेशन ॲक्ट १९०८ प्रमाणे नोंदणी केला असुन सदर साठेकरार नोंदणी करतेवेळी मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये ४,२१,२८०/- (अक्षरी रूपये चार लाख एकविस हजार दोनशे ऐंशी मात्र) दिनांक ३०/११/२०१० रोजी अनुक्रमांक ०६६५१ अन्वये भरले असून नोंदणी फी रक्कम रूपये ३०,४८०/- (अक्षरी रूपये तीस हजार चारशे ऐंशी मात्र) पावती क्रमांक ८३७१, दिनांक ०८/१२/२०१० अन्वये भरले आहे.

सदर जमीन ही आम्ही तुम्हांस उपरोलिखित साठेकराराने विकत दिली असुन सदर जमिनीवर बांधकाम करणेकामी आमचे नांवे अर्ज दिला असुन त्याअनुषंगाने भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडुन मिळालेली दि. १९/५/२०१० रोजीची बांधकाम परवानगी क्र.१६/२०१०-२०११, जा.क्र.न.र.वि./४३७, व मंजूर नकाशाचे हक्कासुध्दा तुम्हांस अशी जमीन विकत दिली असुन त्याकामी होणारा खर्च तुम्ही केला आहे. सबब सदर बांधकाम परवानगीचे हक्क व मंजूर नकाशाचे हक्क तुमचे लाभांत सोडुन दिला आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

येणेप्रमाणे परिशिष्टांतील जमीन, त्यातींल वहीवाडा, झाडझाडोरा, वहीवाटीचे सर्व हक्कासुध्दां, जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, पालापाचोळा, दगडधोंडा यासुध्दां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गाचे वापराचे निरंतरचे हक्कासुध्दा, तसेच आमचे आजदिनपर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुध्दां, तदंगभुत वस्तुसहींत तींत आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस वरील किंमतीस कायम विकत दिली असुन आजरोजी सदर जमीन तुमचे कबजांत दिली आहे.

बवड - १
द. क्र. १४८५ /२०११
पाने ५/३८

आता सदर जमिनीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर जमिनीवर आमचा, आमचे भाऊबंद व वालीवारस यांचा, आमचे ईस्टेटवारस यांचा, आमचे एक्झीक्युटर्स व असायनीज यांचा, आमचे मृत्युपत्रांन्वयें हक्क प्राप्त होणारें यांचा व हक्क-दावा-हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, ईत्यांदिकांचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहीला नाही. समई कोणीही हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याची खर्चसुध्दां जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील. त्याचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

सदर जमीन आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणांस गहाणखताने, दानखताने, फरोक्तखताने, बक्षिसपत्रांने, भाडेपट्टयाने, मुदतीचे कराराने, साठेकराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने, लेखी अगर तोंडी, तबदील करुन दिलेली नाही. तसेच सदर जमिनीवर दुसरे कोणाचाही अन्न-वस्त्राचा बोजा नाही. सदर जमीन कोणतेही खाजगी अथवा न्यायालयाचे वादाचा विषय नाही. सदर जमिनीवर कोणत्याही न्यायालयाची जप्ती अथवा टांच आलेली नाही. तसेच सदर जमीन कोणतेही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याने संपादन केलेली नाही किंवा तसेबदृलची आम्हांला पुर्वसुचना (नोटीस) आलेली नाही. अश्या रितीने सदर जमीन ही संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत अशी असुन ती आम्ही तुम्हांस या खताने कायम विकत दिली आहे. सदर जमिनीबाबत पुढे कोणाचाही कोणतेही प्रकारचा बोजा, हक्क व वाद उपस्थित झाल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

सदर जमीन तुमचे नांवे सरकारी रेकॉर्ड ऑफ राईटला दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजाबाब वगैरे मीदेईन. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर जमीन तुमचे नांवे सरकारी रेकॉर्ड ऑफ राईटला दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यांस व तो नोंदणी करणें भाग पडल्यांस तो आम्ही तुम्हांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिका-यांसमोर हजर राहुन पुरा करुन देऊ. मात्र त्याकामी होणारा सर्व खर्च तुम्ही करावा.

वरील परिशिष्टमधील जमीनीसंबंधीचा सरकारी धारा (आकार) आजपासुन पुढील तुम्ही भरणेचे आहेत. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यांस ती आम्ही भरणेची आहे.

सदर जमीनीसंबंधीचे व आमचे मालकी हक्क शाबित होणारी सर्व ती कागदपत्रे आम्ही तुम्हांस भोगवटयांस दिली आहेत.

मोबदल्याची रक्कम रुपये ८४,२५,५००/- **(अक्षरी रूपये चौऱ्याऐंशी लाख पंचवीस हजार पाचशे मात्र)** आम्ही तुमचेपासुन घेतली आहे. सबब वेगळे भरणे पावतीची जरुरी नाही.

हे कायम फरोक्तखत आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहुन दिले असुन ते आम्हांला व आमचे वालीवारसांस तसेच ईतर नोवाईकांस बंधनकारक असुन त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

बवड-१
द. क्र. ९८८५ /२०११
पाने ६/३८

... ५ ...

सही-कायम फरोक्तखत लिहुन देणार
१. श्री. निलेश मोहनलाल बीद
२. श्रीमती अंजू निलेश बीद
३. श्रीमती सोनल रसिक बीद
४. श्री. रसिक मोहनलाल बीद
५. श्री. हितेश मोहनलाल बीद
६. श्रीमती बिनल हितेश बीद

वरील क्र. १ ते ६ यांचेतर्फे कुलअखत्यार म्हणुन
मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर

१.---------------------------

(श्री. हितेंद्र वेलजी हरीया)

२.---------------------------

(श्रीमती शुभांगी विकास पाटील)

३.---------------------------

(श्री. हितेश वेलजी हरीया)

सही-कायम फरोक्तखत लिहुन घेणार
मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर

१.---------------------------

(श्री. हितेंद्र वेलजी हरीया)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड-१
द. क्र. ९४६५ /२०११
पाने ८/३८

२.---------------------------
(श्रीमती शुभांगी विकास पाटील)

३.---------------------------
(श्री. हितेश वेलजी हरीया)

साक्षीदार :-

१.------------------

२.------------------

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

जुना सर्वे नं:

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : कामतघर   तहसील : भिवंडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
४१- १४१/२पै ~~१४२/१पै~~			(२६५) (२४६३) भोगवटादाराचे नाव (३५७३) (१५६१) (१८६३) (४१४६) (४१२६) (४१४९) (८८८) (४६२) (३६१०)	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नाव	बिनशेती		दिलीप सकेरचंद नगरीया	कुळाचे नांव / खंड रु. पैसे
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर आर प्रति चौरस मिटर		निलेश मोहनलाल बेदि	बवड-१
	७६९१-४०		अंजु निलेश बेदि	द. क्र. १४६५ /२०११
स.नं. क्षेत्र			सोनल रसिक बेदि	पा. ६/३४
४१- ११००-००			रसिक मोहनलाल बेदि	
१४१/२पै ५१६०-००			हितेश मोहनलाल बेदि	
१४२/१पै १४३१-४०			बिमल हितेश बेदि	इतर अधिकार
७६९१-४० एकुण	७६९१-४०		(४१४६) (४१४९) (४१२४)	मा. जिल्हाधिकारी सो. ठाणे यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र/महसुल/कक्ष-१/टे-७/एनएपी/एसआर-(२६) ६१/२०१० दि ०१/०१/२०११ अन्वये रहिवास प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)				
(ब)				
एकुण				बांधकाम क्षेत्र ६३७५-०० चौ.मी
	रुपये	पैसे		आर.जी. ११२५-०० चौ.मी.
आकारणी				
जुडी किंवा विशेष आकारणी	७-	७०		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
	७-	७०		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१०/२०११	—	—	—	—	—	—	—	बिनशेती	७५००	-०० चौ.मी.	—		—	

अस्सल बर हुा नक्कल रुजु

दिनांक ११/५/२०११

तलाठी सजा कामतघर
ता. भिवंडी जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 8370/2010

नोंदणी 63 म.

Tuesday, February 08, 2011
4:10:26 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

बवड - १
द. क्र. ९८५ /२०११
पाने ८/३८

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा मोबदला रू. 8,425,500.00 बा.भा. रू. 8,425,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 141/2पै वर्णनः मौजे कामतघर, ता. भिवंडी येथील सर्वे नं 141/2पै, क्षेत्र 0-51-6 हे.आर.प्रति
(3)क्षेत्रफळ	(1)5160 चौ.मि.
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) निलेश मोहनलाल बीद - -; घर/फ़्लॅट नं: कामतघर, भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABPB0901E. (2) अंजू निलेश बीद - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABPB1715A. (3) सोनल रसिक बीद - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABPB0900F. (4) रसिक मोहनलाल बीद - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABPB0898G. (5) हितेश मोहनलाल बीद - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABPB0897K. (6) बिनल हितेश बीद - -; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABPB0902H.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -; घर/फ़्लॅट नं: आग्रारोड, भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G. (2) मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर शुभांगी विकास पाटील - -; घर/फ़्लॅट नं: नारपोली, भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G. (3) मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश वेलजी हरीया - -; घर/फ़्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AADCG6705G.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	08/12/2010
(8) नोंदणीचा	08/02/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8370 /2010
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 421275.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI-1

बबंड – १
द. क्र. 6369
पाने 9/96

THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
Goregaon / Mulund ... Bhd ..... Branch

Franking / Stamp duty pay Slip – (Customer's Copy)

Receipt No. Nº 306381 Date 1/12/10

Name and Address of Stamp duty Payee Nilesh Mohankul Bid Add Kalyan Ghar, Bhiwandi

Tel. / Mobile No. :

Documents Name : Power

Franking Value	Service Charges	Total Amount
No. of Doc.______	No. of Doc.______	100/–
X Rs.______	X Rs.______	10/–
=	=	
Rs. 100	Rs. 10	Rs. 110/–

Rupees in words ₹ One hundred ten

Cash☐/ P.O.☐/ D.D.☐No.

P.O. / D.D. Drawn on :

Counter Party Name M/S. Good Earth Buildwel Pvt Ltd

Rs. PAN No.

Purchaser Signature :

(For Bank Use only)

Received Rs.

Franking Sr. No.:

Scroll No

BCB/5000/Bksx50Lvs/RDP/07/2010

Authorised Signatory

बवड – १
द. क्र. 9884 /२०११
पाने 90/30

SPECIAL ADHESIVE
The Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd.
Bhiwandi Br., 1ST Floor, R.K. Business Centre
Marge Kaneri, Taluka Bhiwandi,
Dist. Thane - 421 302
The Bharat Co-op. Bank (Mumbai) Ltd. D-5/STP(V)/C.R.1063/04/10/981-04/10

भारत INDIA 06814 177067 SPECIAL ADHESIVE DEC 01 2010 महाराष्ट्र
Rs.0000100/-PB7011 17:08
STAMP DUTY MAHARASHTRA

श्री. (जनरल स्टॅम्प रु. १००-००)

कुलअखत्यारपत्र.

माननीय दुय्यम निंबधक साहेब, यांचे समक्ष,

मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर,
१) श्री. हितेंद्र वेलजी हरीया, वय वर्षे ४२, धंदा व्यापार,
राहणार : आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
२) श्रीमती शुभांगी विकास पाटील, वय वर्षे ३२, धंदा व्यापार दि. परदेशीस.
राहणार : नारपोली, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
३) श्री. हितेश वेलजी हरीया, वय वर्षे ३९, धंदा व्यापार,
राहणार : आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

लिहुन देणार

यांना,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

बबंड - १
द. क्र. ३६०
पा. २१/२६

बवड - १
द. क्र. ९८५४ /२०११
पाने ११/३०

१) श्री. निलेश मोहनलाल बीद, वय वर्षे सज्ञान, धदा : व्यापार, ५३
२) श्रीमती अंजू निलेश बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार, ४९
३) श्रीमती सोनल रसिक बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार, ४७
४) श्री. रसिक मोहनलाल बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार, ४९
५) श्री. हितेश मोहनलाल बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार, ६०
६) श्रीमती बिनल हितेश बीद, वय वर्षे सज्ञान, धंदा : व्यापार, ४८

राहणार : कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

.... लिहुन देणार

कारणें कुलअखत्यारपत्र लिहून देतो जे :

मौजे कामतघर, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णनाच्या जमीनी आमच्या मालकीच्या व कब्जावहिवाटीच्या असुन आजदिनपर्यत आम्हीच सदर जमीनींचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असुन ती सरकार दप्तरी आमचे नांवे दाखल आहे.

-: परिशिष्ट :-

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे.-आर.-प्रति.)	आकार (रु.-पैसे)
१४१	२ पैकी	०-४४-८	७-१९
		पोटखराबा ०-०६-८	
		एकूण ०-५१-६	

वरील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली जमीन दिनांक ८/१२/२०१० रोजीच्या साठेकराराला दस्त क्रमांक ८३६०/२०१० अन्वये अनुसरून सदर कुलअखत्यार पत्र दिले आहे.

वरील जमीनीची आमचेतर्फे सर्व व्यवस्था पहाणे, देखरेख करणे, संरक्षण करणे, त्यासाठी नोकर ठेवणे, त्यांना पगार देणे, सरकारी धारा भरणे, तसेच सर्व प्रकारचे कर भरणे, पावती घेणे, वगैरे सर्व ती कामे करणे.

तसेच वरील जमीन बिनशेती करणे, त्यासाठी अर्ज करणे, नकाशा तयार करणे, अर्ज व नकाशावर सही करणे, अर्ज व नकाशा संबंधीत कार्यालयांत हजर करणे, तेथे जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहुन देणे, रक्कम भरणे, तत्संबंधीत नगर-रचना कार्यालयांत हजर राहणे, तेथे जाबजबाब देणे, बिनशेती परवानगी व नकाशा मंजुर करुन घेणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

ब ब ई - ३
द. क्र. ८३६७
पाने ३/२६ १
द. क्र. ९४८५ /२०११
पाने ९२/३६

वरील जमीन कोणत्याही व्यक्तिस/व्यक्तिंस भाडयाने देणे, त्यासाठी भाडेकरार लिहुन घेणे, डिपॉझिट रक्कम घेणे, ती भाडेकरारावर लिहुन देणे, कबजा देणे, भाडे वसुल करणे, पावती देणे, भाडेकरारांची मुदत संपताच कबजा घेणे, रक्कम परत करणे, अथवा भाडेकराराचे नुतनीकरण करुन देणे.

वरील परिशिष्ट मधील जमीन कोणत्याही व्यक्तिस/व्यक्तिंस अथवा खरेदीदारांस गहाणखताने, अदला-बदली खताने, दानखताने, खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने, भाडेपट्टयाने, खंडाने, साठेकराराने, मान्यतापत्राने, हक्कसोडपत्राने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे लिहुन देणे, त्याप्रमाणे दस्तऐवज तयार करणे, त्यावर सही करणे, ते नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तेथे सही व आंगठा देणे, कबुलीजबाब देणे व मोबदल्याची रक्कम घेणे. तसेच मिळकत विकत घेणार यांचे नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारी सही, संमत्ती व जाबजबाब देणे.

वरील परिशिष्ट मधील मिळकतीसंबंधी आमचेतर्फे तलाठी, सर्कल, तहसिलदार, उप-विभागीय, सहाय्यक जिल्हाधिकारी, उप-जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी, उप-आयुक्त, आयुक्त, मंत्रालय, सचिवालय, ग्रामपंचायत, पंचायत समिती, जिल्हा परिषद, नगरपालीका, भुमि अभिलेख, नगर-रचना, मुल्यांकन, नगर भुमापन, उप-कोषागार, शेतजमीन, न्यायाधिकरण, वन-विभाग, पाणी पुरवठा, भूसंपादन, राष्ट्रीय महामार्ग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, आयकर, विक्रीकर, दूरध्वनी, टपाल व तारखाते, सह-जिल्हा निबंधक व मुद्रांक जिल्हाधिकारी व तसेच ईतर सर्व सरकारी व निमसरकारी कार्यालयांत अर्ज करणे, अर्जावर सही करणे, हजर राहणे, रक्कम भरणे, पावती घेणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, कागदपत्रे घेणे अथवा हजर करणे याप्रमाणे सर्व ती कामे करणे.

तसेच वरील परिशिष्ट मधील मिळकतीसंबंधी आमचेतर्फे कोणत्याही टेनन्सी, फौजदारी व दिवाणी न्यायालयांत अर्जदावा देणे, मुद्रांक व रक्कम भरणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, हजर राहणे, तारीख घेणे, तारखेप्रमाणे हजर करणे, कैफियत मांडणे, पुराव्याची सर्व कागदपत्रे हजर करणे, तडजोड करणे, तडजोडीचे सर्व कागदपत्रावर सही करणे, कोर्टाचे निवाडयाप्रमाणे कार्यवाही करणे, अथवा वरीष्ट न्यायालयांत अपीलपत्र दाखल करणे, तेथे वरीलप्रमाणे कामे करणे, सदरची वरील सर्व कामी आमचेवर कोणी दावा दिला असल्यांस त्यासाठी सुध्दां करणे.

वरीलप्रमाणे सर्व काने करणेसाठी आम्हांला कायद्याने ज्या ज्या ठिकाणी हजर राहुन जी जी कामे करणे आवश्यक आहेत ती ती सर्व कामे करणेसाठी मी तुम्हांला कुलअखत्यारपत्र दिले असून तुम्ही आमचेतर्फे वरीलप्रमाणे सर्व कामे केली असतां ती आम्हांला मान्य व कबुल असुन ती आमचेवर बंधनकारक आहेत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

बवड-१
द. क्र. ९४५ /२०११
पाने १३/३६

द. क्र. ६३४
पाने ४/१६

हे कुलअखत्यारपत्र आम्हांला भविष्यांत कोणत्याही परिस्थितींत रद्द करतां येणार नाही.

हे कुलअखत्यारपत्र मी आमचे राजीखुशीने लिहुन दिले असुन त्याचे खरेपणांकरीता मी माझ्या सहया आजरोजी माननीय दुय्यम निबंधक साहेब, भिवंडी यांचे समक्ष केल्या असे.

दिनांक :- ८-१२-२०१०

सही- कुलअखत्यारपत्र लिहुन देणार,

१. ______________________

(श्री. निलेश मोहनलाल बीद)

२. Anju N. Bid

(श्रीमती अंजू निलेश बीद)

३. S R. Bid

(श्रीमती सोनल रसिक बीद)

४. ______________________

(श्री. रसिक मोहनलाल बीद)

____

(श्री. हितेश मोहनलाल बीद)

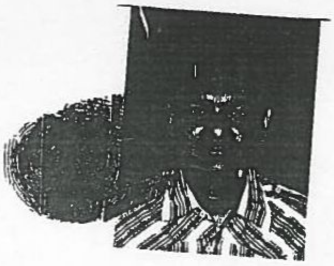
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

बवड-१
द. क्र. ९८६५ /२०११
पाने ९४/३६

... ५ ...

६. ----------------------------
(श्रीमती बिनल हितेश बीद)

सही-कुलअखत्यारपत्र लिहुन घेणार,
मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर



१. ----------------------------
(श्री. हितेंद्र वेलजी हरीया)

२. ----------------------------
(श्रीमती शुभांगी विकास पाटील)

३. H.V. Haria
(श्री. हितेश वेलजी हरीया)

साक्षीदार :-

१. ----------------------------

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

PAY ORDER

A/C. PAYEE ONLY

अहस्तांतरणीय NOT TRANSFERABLE

Date : 26 NOV 2010

Joint Sub Registrar, Bhiwandi

PAY ______ को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES One Hundred only.

______ के संबन्ध में अदायगी करें

रु.Rs. 100/-

नागरिक सहकारी बँक लि. भिवंडी

एच.ओ. मंडई शाखा, २७, प्रभू आळी, भिवंडी - 421 302

NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI

H.O. Mandai Branch, 27, Prabhu Alley, Bhiwandi - 421 302

Valid For Six months

Under Rs.

For NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI

Authorised Signatories

⑈014628⑈ 400082445⑆

17

बवंड - १

द. क्र. ३६९ /२०१०

पाने ८/१२

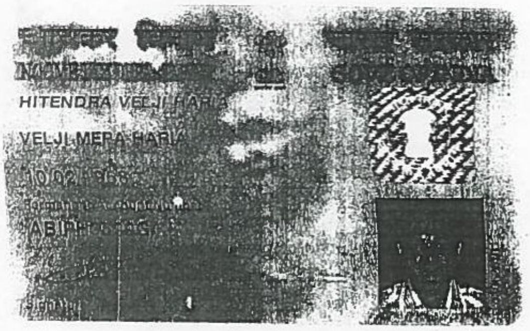
बवड - १

द. क्र. ७८८५ /२०११

पाने ९५/३८

बबंड - १
द. क्र. ३४९ /२०१०
पाने ८/४८

बवड - १
द. क्र. ७८८५ /२०११
पाने २५/३८



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१
BHIVANDI-1

ब थं रु
द. क्र. ~~३६७~~ / २०१०
पाने ८/१६

बवड - १
द. क्र. ९४६५ / २०११
पाने ९०/३८

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPH8237N
नाम /NAME
HITESH VELJI HARIA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
VELJI SOJPAR HARIA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-05-1972
हस्ताक्षर /SIGNATURE
H.V. Haria
आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
SHUBHANGI VIKAS PATIL
RAMESH LAXMAN BHOIR
11/06/1978
Permanent Account Number
AIXPP1809M
Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१
BHIVANDI-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१
BHIVANDI-1

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPB0897K

नाम /NAME
HITESH MOHANLAL BID

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MOHANLAL DEVRAJ BID

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-06-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPB0902H

नाम /NAME
BINAL HITESH BID

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANTILAL HARIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-04-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

बवड-१
द.क्र. ९८४५ /२०११
पाने ९६/३६

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPB0898G

नाम /NAME
RASIK MOHANLAL BID

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MOHANLAL DEVRAJ BID

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-02-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Signature of the Assessee

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPB0900F

नाम /NAME
SONAL RASIK BID

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LALJI RAISHI JAKHARIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-09-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE
B. R. Bid

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPB0901E

नाम /NAME
NILESH MOHANLAL BID

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MOHANLAL DEVRAJ BID

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-03-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPB1715A

नाम /NAME
ANJU NILESH BID

पिता का नाम /FATHER'S NAME
FULCHAND LALJI HARANIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-11-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Anju N. Bid

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI-1

08/12/2010 10:37:25 am	दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1	**दस्त गोषवारा भाग-1**

बवड1

दस्त क्र 8371/2010

बवड ७/९६

द. क्र. ९८६५ /२०११

पाने ९९/३४

दस्त क्रमांक : 8371/2010

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: आग्रारोड, भिवंडी गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन:	लिहून घेणार वय 42 सही		
2	नावः मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर शुभांगी विकास पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: नारपोली, भिवंडी गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन:	लिहून घेणार वय 32 सही		
3	नावः मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश वेलजी हरीया - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन:	लिहून घेणार वय 39 सही H.V. Haria		
4	नावः निलेश मोहनलाल बीद - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: कामतघर, भिवंडी गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 43 सही		
5	नावः अंजू निलेश बीद - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: दादर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 41 सही Anju N. Bid		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR • BHIVANDI •

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR • BHIVANDI •

द. क्र ७४८५ /२०११
पाने २०/३८

08/12/2010 10:37:26 am

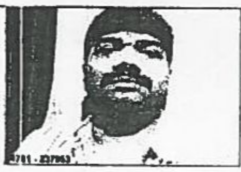
दुय्यम निबंधकः भिवंडी १

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1
दस्त क्र 8371/2010
११/२६

दस्त क्रमांक : 8371/2010

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
8	नावः हितेश मोहनलाल बीद - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
9	नावः विनल हितेश बीद - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही		

खालील 2 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
6	सोनल रसिक बीद - -
7	रसिक मोहनलाल बीद - -

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड - १
द. क्र. /२०११
पाने

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

बवड - १
द. क्र. ९८६५ /२०११
पाने २१/३६

दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1
दस्त क्रमांक (8371/2010)
२१/१६

दस्त क्र. [बवड1-8371-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/12/2010 10:31 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/12/2010 10:31 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/12/2010 10:35 AM

आोळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रोशन गुरुनाथ म्हात्रे-- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:नारपोली, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

2) सुधाकर एन. दुरगा- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पद्मानगर, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

पावती क्र.:8372 दिनांक:08/12/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -

100 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

420: एकूण

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

THE JOINT SUB-REGISTRAR भिवंडी-१ BHIVANDI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR भिवंडी-१ BHIVANDI

23/12/2010 दुय्यम निबंधकः भिवंडी 1
10:55:27 am

दस्त गोषवारा भाग-1

वबड1
दस्त क्र 8371/2010
93/96

दस्त क्रमांक : 8371/2010

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
7	नावः रसिक मोहनलाल बैद - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 49 सही		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
6	सोनल रसिक बैद - -

बवड - १
द. क्र. ९८५५ /२०११
पाने २२/३८

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

बवड-१
द. क्र.९८८५ /२०११
पाने २३/२५

दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1
दस्त क्रमांक (8371/2010)
९५/९६

दस्त क्र. [बवड1-8371-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/12/2010 10:31 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/12/2010 10:31 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/12/2010 10:35 AM

पावती क्र.:8372 दिनांक:08/12/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -

100 :नोंदणी फी
320 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(^)), रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

420: एकूण

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रोशन गुरुनाथ म्हात्रे-- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:नारपोली, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

2) सुधाकर एन. दुरडा- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पद्मानगर, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

08/02/2011 4:11:27 pm	दुय्यम निबंधकः भिवंडी 1	बवड1 दस्त क्र 8371/2010 ९५/९८

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 8371/2010

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः सोनल रसिक बीद - - पत्ताः घर/फ्लॅट नः सदर गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 47 सही S R. Bid		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

बवड - १
द. क्र. ९८६४ /२०११
पाने २८/३६

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

बवड-१
द. क्र.१४८५/२०११
पाने २५/३६

दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1
दस्त क्रमांक (8371/2010)
९६/९८८

दस्त क्र. [बवड1-8371-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/12/2010 10:31 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:8372 दिनांक:08/12/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. गुड अर्थ बिल्डवेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -

100	:नोंदणी फी
320	:नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी
420:	एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/12/2010 10:31 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/12/2010 10:35 AM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/02/2011 04:11 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/02/2011 04:11 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/02/2011 04:11 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रोशन गुरुनाथ म्हात्रे-- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:नारपोली, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

2) सुधाकर ... दुरडा- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पद्मानगर, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

दस्तऐवजासोबत जोडलेले ... पत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्ती इत्यादी ... आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

दु. निबंधक सही
भिवंडी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

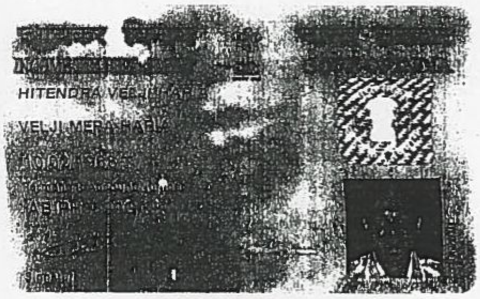
प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण २६ ...... पाने असून
.... पहिले पुस्तकाचे
८३६९ ...
... - २
दिनांक ८ माहे फेब्रु सन २०११

DSUMRY:004701SR081 Prepared on: 08/02/2011 16:11:48

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI-1

बवंड - १
द. क्र. २६९ /२०१०
पाने ८/१८

बवड - १
द. क्र. ९४६५ /२०११
पाने २८/३८



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI-1

ब बं क
~~द. क्र. ३६९ / २०१०~~
पाने ८/१८

बवड - १
द. क्र. ७४८५ /२०११
पाने २८/३८

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPH8237N

नाम /NAME
HITESH VELJI HARIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VELJI SOJPAR HARIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-05-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE
H.V. Haria

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHUBHANGI VIKAS PATIL

RAMESH LAXMAN BHOIR

11/06/1978
Permanent Account Number
AIXPP1009M

Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी - १
BHIWANDI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी - १
BHIWANDI

महसूल/कक्ष-१/टे-३/एनएपी/एसआर-(२६)६१/२०१०
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक :- / /२०१०

6 JAN 2011

बवड-१
द. क्र.९४८५ /२०११
पाने २८/३८

वाचले :-

१) श्री. निलेश मोहनलाल बिद व इतर-६ रा. कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांचा दिनांक २८/०५/२०१० रोजीचा अर्ज.
२) आयुक्त, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका यांचेकडिल बा. प्र. क्र/१६/२०१०-११ जा.क्र.न.र.वि/४३७ दिनांक १९/५/२०१०.
३) दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १/६/२०१० रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
४) अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक २०/५/२०१० रोजीचे हमीपत्र कम प्रतिज्ञापत्र.
५) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र. मशा/कक्ष-१/टे-१०/जमिनबाब/अ.प./एसआर - ३७/२०१० दिनांक २८/६/२०१०.
६) भुसंपादनाबाबत :-१.विशेष भूसंपादन अधिकारी लघुपाटबंधारे ठाणे यांचेकडील पत्र क्र/भु.सं./ल.पा./एसआर २००० दि. २४/६/२०१०,२.विशेष भूसंपादन अधिकारी लघुपाटबंधारे ठाणे ५वा माळायांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/वशि-३७८२४/जा.क्र.४५४/टे- ३/२०१० दि. ०५/०६/२०१०,३.विशेष भूसंपादन अधिकारी उल्हासखोरे प्रकल्प ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/टे नं.४/वशी/३७२४१/२६४ दि. १५/६/२०१०.,४.विशेष भूसंपादन अधिकारी मेट्रो सेंटर-३ ठाणे याचेकडील पत्र क्र.भूसं/मे.सें. ३/एसआर-१९४ दिनांक ९/०६/२०१०.,५.भूमि संपादन विशेष अधिकारी, (विशेष घटक), ठाणे यांचेकडील जा.क्र. भूसंविअ/नाहदा/९८५ दिनांक २३/६/१०,६.उपविभागीय अधिकारी भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र बीडी/महंसूल/टे-३/भू.सं./कावि/६/२०१० दि. १५/६/२०१०

आदेश :-

ज्या अर्थी श्री. निलेश मोहनलाल बिद व इतर-६ रा. कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे-कामतघर येथील स नं. ४१,१४१/२पै,१४२/१पै एकुण क्षेत्र ७६९१.४० चौ.मी. एवढया जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. १/६/२०१० रोजी दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. दिलीप झव्हेरचंद नगरीया,निलेश मोहनलाल बीद,अंजु निलेश बिद, सोनल रसिक बीद,रसिक मोहनलाल बिद, हितेश मोहनलाल बिद, बिमल हितेश बिद रा. कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांना मौजे-कामतघर, ता.भिवंडी येथील स नं. ४१ क्षेत्र ११००.०० चौ.मी., स.नं.१४१/२पै क्षेत्र ५१६०.०० चौ.मी. व सर्वे नं. १४२/१पै क्षेत्र १४३१.४० चौ.मी. अशा एकुण ७६९१.४० चौ.मी.क्षेत्राचे त्रिमितीय पध्दतीने येणा-या ७५००.०० चौ.मी.

क्षेत्रास अकृषिक परवानगी देण्यात येत असून त्यापैकी ६३७५.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत असून भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार उर्वरित खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

बवड-१
द. क्र. ९८८५ /२०११
पाने २९/३८

१. आर.जी. ११२५.०० चौ.मी.

<u>त्या शर्ती अशा :-</u>

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३. अर्जदाराने सदर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी आढळल्यास / दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरहू परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

४. विषयांकीत जागेचे स्थान, आकार, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरु, वापर, मालकी हक्क इ. संदर्भात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहील.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करुन ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भुखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BHIWANDI

७. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

बवडं - १
द. क्र. ४८८५ /२०११
पाने ३०/३६

८. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असु नये.

९. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्यांविषयीची आवश्यक ती परवानगी व मुदतवाढ मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

११. या आदेशाच्या दिनांका पासून एंक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल

१२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ् वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत **भिवंडी तहसिलदारांस** कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१३. सदरहु आदेशाच्या दिनांकापासुन सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबधात दर चौ.मी. मागे रु. १.२९.० दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहील. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळया दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

१४. सदर जागेची अति तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ३९,०००/-(अक्षरी रू. एकोणचाळीस हजार मात्र) रजिस्टर चलन क्र. ७३०/२०१० व भारतीय स्टेट बँक संचेकडील चलन क्र. १४१५ दिनांक ३१/१२/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे. तसेच स्वामित्वधनाची माती उत्खननासाठी रक्कम व अर्ज फी रू. २,३६,२२५/-(अक्षरी रू. दोन लाख छत्तीस हजार दोनशे पंचविस मात्र) रेतीगट शाखेकडील रजिस्टर चलन क्र. ४९२/२०१० दिनांक ४/१/२०११ नुसार भारतीय

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIVANDI

स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र. २०३३ दिनांक ४/१/२०११ अन्वये सरकारजमा केली आहे.

१५. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१६. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रदद समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१७. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबजुच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वत:च्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठयाची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहीजे

१९. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करुन देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

२०. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

२१. वरील खंड (२०) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुदध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुदध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या

महसूल/कक्ष-१/टे-३/एनएपी/एसआर-(२६)६१/२०१०

प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्ती कडून जमीन,महसुलाची थकबाकी म्हणून वसुल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

२२. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२३. सदरहू जमिन भविष्यात भूसंपादन आढळून आल्यास किंवा संपादन केली गेल्यास सदर आदेश निर्गमित केलेल्या दिनांकापासून रदद होतील.

२४. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ४९,६०७/-(अक्षरी रु. एकोण पन्नास हजार सहाशे सात मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र. १४२० व रजिस्टर चलन क्र. ७६२/२०१० दिनांक ३१/१२/२०१० अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२५. अनुज्ञाग्राही यांनी भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका यांचेकडील मंजुर नकाशाबर हुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. तसेच भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका भिवंडी यांचेकडील बां प्र. क्र./१६/२०१०-११ जा. क्र. न. र. वि./४३७ दिनांक १९/५/२०१० मधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२६. अनुज्ञाग्राही यांनी भिवंडी निजामपूर शहर महानरगपालिका यांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त जादा बाधंकाम केल्यास अगर बाधंकाम मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बाधंकाम दुर करण्यास पात्र राहील.

सही/-
(ए.एल.ज-हाड)
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,
श्री. निलेश मोहनलाल बिद व इतर-६
रा. कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

आदेश निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

नवद-१
द. क्र. /२०११
पाने

बवड - १
द. क्र. ९४८५ /२०११
पने ३३/३८

A/C. PAYEE ONLY

PAY ORDER

अहस्तांतरणीय NOT TRANSFERABLE

Date : 21 FEB 2011

PAY Joint Sub Registrar Bhiwandi को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES One Hundred Rs Only.

रु.Rs. 100/-

के संबन्ध में अदायगी करें

नागरिक सहकारी बँक लि. भिवंडी
कासार आळी शाखा, भिवंडी - 421 302
NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI
Kasar Alley Branch, Bhiwandi - 421 302

For NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., BHIWANDI

Authorised Signatories

Vaild For Six months
Under Rs. 101/- रुपये से कम

— KL HI-TECH SECURE PRINT LTD. 7/06
Clearing Agent: The Maharashtra State Co-op Bank Ltd.

⑈004829⑈ 400082444⑆ 17

THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१ मांडी मुद्रा

बवड - १
द. क्र. ९८५४ /२०११
पाने ३६/३६

size
Sig
Name to be
Inspector
Authority
Thumb Impression

FORM 6
[*See* Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH 04/2008 / 14525

Date of Issue 05-04-2008

Name of the Licence Holder

Mr. Sudhakar

Son/wife/daughter of

Lachaiah

Udata

2

Temporary address/Official address (if any)

....

Permanent Address

At B1.3.187 Navaketan colony Padma Nagar Near Kameri Bhiwandi Dist Thane.

Date of birth 23-02-1982

Educational qualifications ....

Blood group with RH factor (Optional)

....

3

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :—

MCY/LMV(TR)

MOTOR CYCLE WITH GEAR
LIGHT MOTOR VEHICLE
TRANSPORT

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid.

From .... to ....

Signature and designation of the Licensing Authority.

(R.T.O)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

बवड-१
द. क्र. ९४८५ /२०११
पाने ३५/३८

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी
BHIWANDI NIZAMPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION, BHIWANDI

पाटील विकास बाळु
नगर सेवक वार्ड नं. ७५

(२००७ . २०१२)

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका
जुने एस.टी. स्टॅण्ड, कापआळी, भिवंडी-421302, जि. ठाणे
फोन : (02522) 255314, 255315 फॅक्स : (02522) 252074

254, साईबाबा मंदिरा शेजारी,
नारपोली, भिवंडी
मो.नं. 9822053344

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI

23/02/2011 दुय्यम निबंधकः

2:09:29 pm भिवंडी 1

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

दस्त क्र 1485/2011

3436

दस्त क्रमांक : 1485/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन	लिहून घेणार वय 42 सही		
2	नावः मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर शुभांगी विकास पाटील - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: नारपोली भिवंडी गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन	लिहून घेणार वय 32 सही		
3	नावः मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश वेलजी हरीया - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: आग्रा रोड ,भिवंडी गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन	लिहून घेणार वय 39 सही		
4	नावः निलेश मोहनलाल बीद, अंजु बीद, सोनल बीद, रसिक बीद, हितेश बीद, बिनल बीद या सर्वांतर्फे कु.मु. म्हणुन मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - - पत्ता: घर/फ़्लॅट ~	लिहून देणार वय 42 सही		
5	नावः निलेश मोहनलाल बीद, अंजु बीद, सोनल बीद, रसिक बीद, हितेश बीद, बिनल बीद या सर्वांतर्फे कु.मु. म्हणुन मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर शुभांगी विकास पाटील - - पत्ता: घर/फ़्लॅट	लिहून देणार वय 32 सही		
6	नावः निलेश मोहनलाल बीद, अंजु बीद, सोनल बीद, रसिक बीद, हितेश बीद, बिनल बीद या सर्वांतर्फे कु.मु. म्हणुन मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेश वेलजी हरीया - - पत्ता: घर/फ़्लॅट ~	लिहून देणार वय 39 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BHIVANDI-1

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (1485/2011)

34/36

दस्त क्र. [बवड1-1485-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :8425500 मोबदला 8425500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/02/2011 02:01 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 23/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/02/2011 02:01 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 23/02/2011 02:07 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/02/2011 02:09 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/02/2011 02:09 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/02/2011 02:09 PM

पावती क्र.:1485 दिनांक:23/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. गुडअर्थ बिल्डवेल प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर हितेंद्र वेलजी हरीया - -

100 :नोंदणी फी
740 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

840: एकूण

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) विकास बाळु पाटील- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:नारपोली, भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

2) सुधाकर एल. उडता- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पद्मानगर ,भिवंडी
तालुका: -
पिन: -

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIVANDI-1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण १ ते 36 .... पाने असून
.... पुस्तिका क्रमांक
9864 नंबरी नोंदला
सह दु. नि. भिवंडी - १
दिनांक 23 माहे फेब्रु सन २०११