



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/४२४
दिनांक:- २३/०२/२०२३.

प्रति,

मे.गुरु आशिष कार्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री.हितेश एच पटेल व श्री.चेतन पटेल

द्वारा- श्री.दिपक पाटील (वास्तु) कल्याण (प.)

स्थापत्य अभियंता- श्री.एच.एम. राजे, (बोरीवली)

वास्तुशिल्पकार श्री.दिपक पाटील (मे.क्रेडीबल डिझाईन्स) यांचा दि.१५/०२/२०२३ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे-गौरीपाडा स.न.२० स.नं.२१ हि.नं.१/१ व १/२, स.नं. २४ हि.नं.१अ व १ बी येथील ६०३९०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर १४०८४.०४ चौ.मी. चर्टई क्षेत्रास जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१८-१९/३६ दि.३१/१०/२०१८ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. तसेच जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/२८५ दि.२२/११/२०१६ अन्वये इमारत विंग सी, डी, इ, एफ, जी करीता भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात आलेला आहे. तसेच जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/६६ दि.०९/०५/२०२२ अन्वये इमारत एच करीता भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात आलेला आहे. सद्यस्थितीत आवेदकाने मंजूर इमारत विंग अ, बी व क्लब हाऊस करीता १३०९७.८४ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास + वाणिज्य' बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

इमारत विंग अ			इमारत विंग बी		क्लब हाऊस		
मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)	मजले	तपशील	क्षेत्र (चौ.मी.)
स्टि्ल्ट (पै) तळ (पै)	१२ दुकाने	१९५.५७	१२ दुकाने	१९१.४९	तळ मजला	क्लब हाऊस	२००.००
पहिला मजला ते चौथा मजला	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण २० सदनिका	(२६९.९७) १०७९.८८	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण २० सदनिका	(२८५.१३) ११४०.५२	पहिला मजला पै	क्लब हाऊस	९९.९८
पाचवा मजला	४ सदनिका	२३४.४२	४ सदनिका	२४९.५८	-	-	-
सहावा मजला व सातवा मजला	(प्रत्येकी ५ सदनिका) एकुण १० सदनिका	(२६९.९७) ५३९.९४	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण १० सदनिका	(२८५.१३) ५७०.२६	-	-	-
आठवा मजला	४ सदनिका	२३४.४२	४ सदनिका	२४९.५८	-	-	-
नऊवा मजला ते बारावा मजला	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण २० सदनिका	(२६९.९७) १०७९.८८	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण २० सदनिका	(२८५.१३) ११४०.५२	-	-	-
तेरावा मजला	४ सदनिका	२३४.४२	४ सदनिका	२४९.५८	-	-	-
चौदावा मजला ते सतरावा मजला	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण २० सदनिका	(२६९.९७) १०७९.८८	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण २० सदनिका	(२८५.१३) ११४०.५२	-	-	-
अठरावा मजला	४ सदनिका	२३४.४२	४ सदनिका	२४९.५८	-	-	-
एकोणीसावा मजला ते बावीसावा मजला	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण २० सदनिका	(२६९.९७) १०७९.८८	(प्रत्येकी ५सदनिका) एकुण २० सदनिका	(२८५.१३) ११४०.५२	-	-	-
तेवीसावा मजला	४ सदनिका	२३४.४२	४ सदनिका	२४९.५८	-	-	-
एकुण	१२ दुकाने ११० सदनिका	६२२६.१३	१२ दुकाने ११० सदनिका	६५७१.७३			२९९.९८

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

(Signature)

सहाय्यक संचालक नगररचना (करिता)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

प्रत:- १) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा. कल्याण.