सतत धुवूया २० सेकंद हाथ, कोरोनाचा करुया घात

● जीएसटी क्र.27AAALN0085E1Z9 ●

नाशिक महानगर पालिका

मालमत्ता कर, देयक

भाग क्र. : 319-D

सन: २०२३-२०२४

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम १२८ व अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३९,४०)

विभागीय कार्यालय : PANCHAVATI **इंडेक्स क्रमांक :** 31903090 **देयक दिनांक :** E-BILL **देयक क्रमांक :** 0118561

मिळकतधारकाचे नांव : भोगवटदार/भाडेकरी : GUPTA SATISH BHRIGUNATH **घर क्र :** 309/1298/SSA/F05/

पत्ता : 30/3/1/2+3+4 , 03 , SHIVSHAKTI APPARTMENT KARN NAGAR, PETH ROAD, M.BAD., NASIK

वापराचा प्रकार	निवासी	बिगर निवासी	एकुण	मिळकतीचे स्वरूप	कर लागु दिनांक
वार्षिक करपात्र मुल्य रूपये	1458		1458	RCC/	21/03/2012

	करांचे नांव	टक्के %	पहिली सहामाही (१ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर)	दुसरी सहामाही (१ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च)	एकुण रक्कम
मनपा कर	सर्व साधारण कर (General Tax)	A	219	218	437
	आग निवारण कर(Fire Tax)	२%	15	14	29
	वृक्ष संवर्धन कर(Tree Tax)	१%	8	7	15
	जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%	29	29	58
	स. स्वच्छता कर(Gen.Conservancy Tax)	६%	44	43	87
	मलनिस:रण लाभ कर(Sewerage Benefit Tax)	१०%	73	73	146
	पथ कर (Street Tax)	५%	37	36	73
	मनपा शिक्षण कर(NMC Education Tax)	३%	22	22	44
	सर्व्हिस चार्जेस (Service Charge)	0	0	0	0
	कलम २६७-अ नुसार अवैध शास्ती		0	0	0
सरकारी कर	सरकारी शिक्षण कर(Govt. Education Tax)	C	29	29	58
	रोजगार हमी कर(Employee G. Cess)	D	0	0	0
	निवासी कर(Tax On Larges Premises)	10	0	0	0
	निव्वळ मागणी रक्कम		476	471	947

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा व ई-बिल nmctax.in व nmc.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे

ई पेमेंटद्वारे (ऑनलाईन) कराचा भरणा केल्यास चालु वार्षीक सर्वसाधारण करावर चालु मागणी रक्कमेवर अतिरिक्त ५% सुट (जास्तीत जास्त र. रु. ३०००/- पर्यंत) देण्यात येत आहे.

- भाडेकरु वापर असल्याचे मनपास लेखी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा एक पट अधिक मुल्य विचारात घेऊन दंडात्मक आकारणी करणेत येईल.
- अनाधिकृत बांधकामाचा वापर सुरू केल्याने मालमत्ता कर लागु करणे बंधनकारक आहे मात्र सदरचा मालमत्ता कर नियमित भरल्याने सदरचे बांधकाम अधिकृत समजले जाणार नाही अथवा न्यायालयीन कामकाजास बाधा येणार नाही,याची नोंद घ्यावी.
- म.म.अधिनियम,अनुसूची ड ,प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर याप्रमाणे दर सहामाही हप्त्यांने आगाउ देय आहे.
- मालमत्ता करांचा भरणा महानगरपालिकेच्या विभागीय कार्यालय/उपकार्यालय येथील नागरी सुविधा केंद्रात सोम. ते शुक्र. सकाळी १० ते दुपारी ५ पर्यंत, (सर्व शनिवार, रविवार व शासकिय सुट्टया सोडून) कार्यालयीन वेळेत स्विकारण्यात येईल.
- नियम १९,२०,४१ (१) अन्वये मागणी देयकातील उपचारदोष अथवा मागणी रकमे संबंधित कुठलिहि दुरूस्ती करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.

देयक (बिल) मिळो अथवा न मिळो एकरकमी भरणा केल्यास आग निवारण्ण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता खालील प्रमाणे सवलत लागु राहील.	
माहे एप्रिल – ८ % सवलतीची रक्कम	42
माहे मे – ६ % सवलतीची रक्कम	25
माहे जुन – ३ % सवलतीची रक्कम	17
उपरोक्त सवलती व्यतिरिक्त सौर उर्जेचा वापर, अपारंपारीक उर्जास्त्रोत, रेन वॉटर हार्वेस्टींग, इलेक्ट्रीक वाहन धोरण इ. वापर करणारे निवासी मिळकतधारक यांना सवलत लागु.	42

विवरण	रक्कम
मागील थकबाकी	1152
चालु मागणी	965
एकुण मागणी	2117
समायोजीत रक्कम	0
मुदतीत भरावयाची रक्कम	2117

विहित मुदतीत मालमत्ता कराचा भरणा न केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ (कराधान नियम) नियम ४१ (१)अन्वये प्रतिमासिक २% शास्तीसहित भरवयाच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

तपशील	एप्रिल	मे	जुन	जुलै	ऑगस्ट	सप्टेंबर	ऑक्टोंबर	नोव्हेंबर	डिसेंबर	जानेवारी	फेब्रुवारी	मार्च
मागील थकबाकी	1049	1089	1110	1140	1179	1201	1223	1246	1269	1293	1317	1342
पहिली सहामाही	476	476	476	485	494	503	513	522	532	542	552	563
दुसरी सहामाही	471	471	471	471	471	471	471	471	471	489	498	507
एकुण मागणी :	1996	2036	2057	2096	2144	2175	2207	2239	2272	2324	2367	2412

सुचना मागील पानावर

विभागीय अधिकारी
नाशिक महानगरपालिका नाशिक

● सार्वजनिक जागेत कचरा करू नका, थुंकू नका, परिसर स्वच्छ ठेवा. ●

● प्रतिबंधीत प्लॅस्टीकचा वापर टाळा पर्यावरणाचे रक्षण करा ●

● विविध कर रूपाने जमा होणारा निधी करतो सेवा सुविधांमध्ये वृध्दी ●

● मालमत्ता कर नियमित भरा दंड, व्याज, जप्ती अशी कटु कारवाई टाळा ●

सूचना

१) म. म. न. पा. अ. अनुसूची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम)नियम १ व २ अन्वये मालमत्तेच्या मालकी हक्कात बदलाबाबत माहिती म.न.पा. च्या संबंधित विभागाकडे ३ महिन्याच्या आत कळविणे बंधनकारक आहे.अन्यथा नियम ३ अन्वये हस्तांतरणाच्या कोणत्याही नोटीसीच्या अभावी मालमत्ता कर देण्याचे दायित्व चालु राहिल.

२) पोस्टल बिलाकरीता व संपर्काकरीता आपत्कालिन व्यवस्थेकरीता तसेच मनपास आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करून देणे कामी, मिळकतीचा पुर्ण पत्ता व मोबाईल क्रमांक,फोन क्र. तसेच इ–मेल आयडी संबंधित कर्मचारी अथवा विभागीय कार्यालयात देणे अनिवार्य आहे.

३) म. म. न. पा. अ. अनुसूची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम)नियम ४१(१) अन्वये पहिल्या सहामाहीची रक्कम बिल दिल्यापासुन ३ महिन्याच्या आंत भरावयाची असेल आणि बिलात नमुद केले प्रमाणे दुसऱ्या सहामाही कराची रक्कम प्रत्येक वर्षाच्या दि. ३१ डिसेंबर पुर्वी भरावयाची असेल आणि जर कराची रक्कम भरण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तिने उपरोक्त प्रमाणे आवश्यक असलेल्या कराची रक्कम भरली नाही तर अशी अदत्त कराची रक्कम किंवा त्या रक्कमेचा भाग याव्यतिरिक्त त्याने ज्या दिनांका पर्यंत असा करभरावयाचा होता त्या शेवटच्या दिनांका नंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी अशा कराच्या २ टक्के इतकी रक्कम शास्ती म्हणुन पात्र राहिल याची नोंद घ्यावी.

४) मागणीची नोटीस बजावल्यापासून १५ दिवसाच्या आंत सरकारी करांचा भरणा न केल्यास महाराष्ट्र शिक्षण उपकर अधिनियम १९६२ मधील कलम १० अन्वये तसेच निवासी कर असलेल्या मिळकतींकरीता महाराष्ट्र टॅक्स ऑन बिल्डींग अधिनियम १९७९ अन्वये मागणी केलेल्या भागास/रक्कमेस १ दशांश शास्ती लागु होईल.

५) शासनाचा निवासी कर (फक्त मोठ्या निवासी वापरावर)क्षेत्र १५० चौरस मिटर पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या फक्त घरगुती वापरातील मिळकतीवर निवासी कर वार्षिक करपात्र भाडे मुल्याचे १०% लागु आहे.

६) म.म.न.पा.अ.कलम ४०६ अन्वये कर निर्धारणा संदर्भात अथवा मागणी रक्कमेबाबत मनपा कडून दिलेल्या निर्णयाबाबत समाधान न झाल्यास मा.जिल्हा न्यायालय येथे अपील करता येईल.

७) या बिलाची रक्कम चेकने, डिमांड ड्राफ्टने अथवा मनी–ऑर्डरने पाठविणे झाल्यास **"नाशिक महानगरपालिका नाशिक अथवा इंग्रजी मध्ये,Nashik Municipal Corporation Nashik"** या नावे ,उपायुक्त (कर)कार्यालय, राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक. ४२२००२ या पत्त्यावर पाठवावे.

८) धनादेश पाठवितांना त्या सोबत पत्रामध्ये अथवा धनादेशावर मागील बाजुस देयकावरील इंडेक्स क्रमांक व मिळकत धारकाचा भ्रमणध्वनी क्रमांक नमुद करणे अनिवार्य आहे. अशा तपशीला अभावी, जर ती रक्कम अनामत ठेवली गेली अथवा ती करापोटी जमा केली नसल्यास तत्संबंधी परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही.याची नोंद घ्यावी.

९) **NEFT /RTGS** व्दारे कराचा भरणा करतांना मनपाने दिलेल्या नमुना फॉर्ममध्ये मालमत्ता कर प्रति इंडेक्स क्रमांकानुसार स्वतंत्र **NEFT /RTGS** करणे तसेच सदर फॉर्ममध्ये मालमत्ता इंडेक्स क्रमांकाची नोंद अचुक करणे अनिवार्य आहे. अशा तपशीला अभावी जर ती रक्कम अनामत ठेवली गेली अथवा ती करापोटी जमा केली नसल्यास तत्संबंधी परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. याची नोंद घ्यावी.

१०) मालमत्ता कराचा धनादेश न वटल्यास निगोशिएबल ॲक्ट १८८१ चे कलम १३८ अन्वये कारवाई करण्यात येईल.

११) मिळकतधारक/भोगवटादार यांनी आपल्या या मालमत्ते व्यतिरिक्त इतर मालमत्तेचे कर निर्धारण झाले नसल्यास अथवा तसेच मालमत्ते संदर्भात वापरात बदल/ वाढीव बांधकाम / भाडेकरी वापर इ. बाबतची माहिती म. म. न. पा. अ. अनुसुची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम)नियम ५ अन्वये १५ दिवसांचे आत मनपाच्या संबंधित विभागात लेखी स्वरूपात कळविणे बंधनकारक आहे.अन्यथा अधिनियमातील तरतुदीनुसार दंडात्मक प्रचलित नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

१२) आपल्या मालमत्ते संदर्भात वापरात बदल / वाढीव बांधकाम / भाडेकरी वापर अथवा पुर्वलक्षी मागणी संदर्भात लेखा आक्षेप आढळून आल्यास तसेच करांचे दरामध्ये वाढ केल्यास, शासकिय करांबाबत शासनाने वाढ केल्यास इ. तत्संबंधि स्वतंत्र पुरवणी मागणी देयक पाठविण्यात येईल व ते वेळेत भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

१३)मागणी देयकाची रक्कम विहीत मुदतीत भरणे क्रमप्राप्त आहे. मुदतीत न भरल्यास सदर मिळकतीचा पाणी पुरवठा खंडीत करण्यात येईल.तसेच म. म. न. पा. अ.कलम १२८ व अनुसूची ड प्रकरण ८ (कराधान नियम)नियम ४२ ते ४८ अन्वये दंडात्मक व जप्ती सारख्या कार्यवाहीस पात्र राहिल याची नोंद घ्यावी.

१४) मागणी देयकाप्रमाणे मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास बिलापुर्वी मिळकत करांचा भरणा केला असल्यास देयकामध्ये नमुद केलेली मागणी रद्द समजण्यात यावी व भरल्याले रक्कमेची पावती सादर करावी.

१५) मनपाने करदात्यांच्या सोयीकरीता प्रतिवार्षिक मागणी रक्कमेपेक्षा जादा कराचा भरणा करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिलेली असून असा आगाऊ मालमत्ता कर भरणा केलेली रक्कम पुढील आर्थिक वर्षाच्या मागणी रजिस्टरी व देयकामध्ये समायोजित करण्यात येईल.

१६) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १४०–अ अन्वये महापालिक ठराव क्र. १७६ दि. ३१.०३.२०२३ नुसार चालु वार्षिक मागणी, एकरकमी भरणा केल्यास मालमत्ता करात (आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता) माहे एप्रिल–८ टक्के, माहे मे–६ टक्के व माहे जुन ३ टक्के, या प्रमाणे सवलत देय राहील.

१७) म.म.अ.कलम १४०–ब नुसार उपरोक्त सवलती व्यतिरिक्त निवासी मिळकती मध्ये सौर उर्जेचा (Solar Water Heater/Solar Water heat Pump), Solar Power Plant (Grid Connected/On grid), पावसाच्या पाण्याची साठवण (Rain Water Harvesting), सांडपाणी पुर्नवापर उपयोजना इ. वापर करणारे करदात्यांनकरीता, (आग निवारण कर, वृक्ष संवर्धन कर व सरकारी कर वगळता) चालु वार्षिक मागणीची रक्कम एकरकमी भरणा केल्यास मालमत्ता करात ५ टक्के सवलत देण्यात येत आहे. त्याकरीता रितसार अर्ज विभागीय कार्यालयात देऊन अर्जाची पोहच घ्यावी.

१८) उक्त सवलती व्यतिरिक्त ई-पेमेंटद्वारे भरणा करणाऱ्या करदात्यांकरिता थकबाकीसह चालु वार्षीक मागणीची रक्कम एकरकमी भरणा केल्यास, चालु वार्षीक मागणीतील सर्वसाधारण करावर ५ टक्के व किमान र. रू. ३०००/ - पर्यंत सवलत / सुट देय राहील.

A

सर्वसाधारण कर (General Tax)		
	वार्षिक करपात्र भाडे मुल्य (रक्कम)	करांचे दर
१	२०,००० पर्यंत	३०%
२	२०, ००१ ते ४०,०००	३२%
३	४०, ००१ ते ६०,०००	३४%
४	६०,००१ ते १,००,०००	३५%
५	१,००,००१ ते पुढे	३६%

सरकारी शिक्षण कर व रोजगार हमी कर कायद्यातील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे लागु आहेत.

C **D**

वार्षिक करपात्र भाडे मुल्य (रक्कम)	सरकारी शिक्षण कर		रोजगार हमी कर
	निवासी	निवासेत्तर	(फक्त निवासेत्तर वापर)
७५ ते १४९	२%	४%	१%
१५० ते २९९	३%	६%	१.५%
३०० ते २,९९९	४%	८%	२%
३,००० ते ५,९९९	५%	१०%	२.५%
६,००० ते पुढे	६%	१२%	३%

B

करांचे नांव	करांचे दर
आग निवारण कर(Fire Tax)	२%
वृक्ष संवर्धन कर(Tree Tax)	१%
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	४%
स. स्वच्छता कर (Gen.Conservancy Tax)	६%
मलनिस:रण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	१०%
पथ कर (Street Tax)	५%
मनपा शिक्षण कर (NMC Education Tax)	३%

मालमत्ता कराची तक्रार असल्यास किंवा मनपा संबंधात इतर तक्रार असल्यास संबंधित कार्यालयात पुढील दुरध्वनी क्रमांकावर अथवा संकेतस्थळावर संपर्क साधावा.
http://grievance.nmcutilities.in
मुख्यालय – २२२२४९३
पंचवटी – २५१३४९०/२५१२३५३
सातपुर – २५७४६८६/२३५०३६७
नविन नाशिक – २३९०७६८/२३९२०१०
नाशिक पुर्व – २५९७९८२/२५०४२३३
नाशिक पश्चिम – २५७०४९३/२५८२३४८
नाशिक रोड – २४६५७९८/२४६०२३४
अग्नीशमन व आणिबाणी विभाग – २५०९७६६

पाणी वाचवु या पाणी साठवु या !!!

मिळकत कर भरा विकास कामांना हातभार लावा !!