Leas Deed. Shop NO 62/1

Thursday,August 27 ,2020
3:20 PM

पावती क्र. : 7385 दिनांक: 27/08/2020

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-4596-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सतिश त्रिभुनाथ गुप्ता

नोंदणी फी	रु. 24450.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्ठांची संख्या: 41	
एकूण:	रु. 25270.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:40 PM ह्या वेळेस मिळेल

Sub Registrar Nashik1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.2442000 /-
मोबदला रु.2442000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 122100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.24450/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003621298202021E दिनांक: 27/08/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.820/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2608202005853 दिनांक: 27/08/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Gupta

Received Original Document
2 SEP 2020

नसन-१
दस्त क्र. ४५१६ /२०२०
१ / ८९

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH0... 12962020215	BARCODE		Date	25/08/2020-17:39:46	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASMPG0347G
Office Name	NSK1_HOR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	SATISH BHRIGUNATH GUPTA
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	S.NO 74/2 ,75/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	122100.00	Road/Street	FRUIT VIBHAG NO 2 SHOP NO 62/1
0030063301 Registration Fee	24450.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 ...
		Remarks (If Any)	PAN2=DKXPS5962R~SecondPartyName=NASHIK KRUSHI UTPANNA BAZAR SAMITI NASHIK~
Total	₹146550.00	Amount In Words	One Lakh Forty Six Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only
	1,46,550.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020082591166	202358017...
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/08/2020-17:40:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		826 , 26/08/2020	

Department ID : Mobile No. : 0000000...

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-104-4596	0001630736202021	27/08/2020-15:20:32	IGR311	24450.00
2	(iS)-104-4596	0001630736202021	27/08/2020-15:20:32	IGR311	122100.00
			Total Defacement Amount		1,46,550.00

 Print Date 27-08-2020 ...

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

नसन - १

दस्त क्र. ४५९६ /२०२०

२ - ४९

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2608202005853	Receipt Date	27/08/2020

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.820/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4596 dated 27/08/2020 at the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

DEFACED

₹ 820

DEFACED

Payment Details

Bank Name	IDIB	Payment Date	26/08/2020
Bank CIN	10004152020082605318	REF No.	2215631920
Deface No	2608202005853D	Deface Date	27/08/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003621298202021E	BARCODE		Date 25/08/2020-17:39:46	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASMPG0347G
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	SATISH BHRIGUNATH GUPTA
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	S NO 74/2 ,75/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	122100 00	Road/Street	FRUIT VIBHAG NO 2 SHOP NO 62/1
0030063301 Registration Fee	24450 00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2
		Remarks (If Any)	PAN2=[illegible] SecondPartyName=NASHIK [illegible] BAZAR SAMITI NASHIK
		Amount In	One Lakh Forty Six Thousand Five Hundred Fifty Rup
Total	1,46,550 00	Words	ees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042020082591166	000591[illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	25/08/2020-17:40:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2608202005853	Date	26/08/2020

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.820/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

 Print Date 25-08-2020 05:43:25

Payment Details			
Bank Name	IDIB	Date	26/08/2020
Bank CIN	10004152020082605318	REF No	2215631920

नसन - १
दस्त क्र. ४५६६/२०२०
४ / ४९

विभाग क्र. १.३.३९
मुदत -९९ वर्षे

बाजारमुल्य ९०% ,रु.२४,४२,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु.१,२२,१००/-
नोंदणी फी रु.२४,४५०/-
जुने बांधकाम कम्प्लीशन दि २६-५-२००३

॥ श्री ॥

भाडेपटटा करार

भाडेपटटा करार आज दि. २८ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२० रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..

नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक
ऑफिस'-आनंद ऋषिजी मार्ग (दिंडोरीरोड)
मार्केट यार्ड, पंचवटी, नाशिक तर्फे...

१. **श्री.संपतराव महादु सकाळे - सभापती**
वय - ५८ वर्षे, धंदा- शेती
रा.मु.पो.पिंपळद, ता.त्र्यंबकेश्वर,जि. नाशिक
पॅन नंबर डी के एक्स पी एस ५९८२ आर

२. **श्री.दिलीपराव शंकरराव थेटे - संचालक**
वय -५८ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार
रा.मु.पो.गिरणारे, ता.जि.नाशिक
पॅन नंबर ए एफ ए पी टी ४९५४ आर

३. **श्री.संदीप शिवाजी पाटील - संचालक**
वय -३७ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार
रा.मु.चांदशी, पो.मातोरी, ता.जि.नाशिक
पॅन नंबर ए के ए पी पी ४४ ०८ पी

लिहुन घेणार

यांसी..

नासलन - १
५९९८
५ — ४९

श्री. सतिश भ्रिगुनाथ गुप्ता
वय - ३४, धंदा - व्यापार,
रा. रुम नं. ६०१, तुलसी वंदन अपार्टमेंट, दुर्गानगर,
आर टी ओ पेठरोड, नाशिक
पॅन नंबर ए एस एम पी जी ०३४७जी

लिहुन देणार

कारणे भाडेपटटा करार लिहुन देतो की,

मिळकतीचे वर्णन - जिल्हा तुकडी नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी कसबे नाशिक येथील नाशिक महानगरपालीकेचे हददीतील नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक जिल्हा यांचे मालकीचा नाशिक शिवारातील सर्वे नं. ७४/२, ७५/२ व ७६/२ तसेच मखमलाबाद शिवारातील सर्वे नं.२९/१+२, ३०/३/३ ते ३०/३/६, ३०/३/८ ते ३०/३/१२,४५/२ अ+ ब +अ४, ४५/५+४५/६, ४५/१५+१६,४५/१७+१८ व ४५/२१ या जागेच्या हददीतील बाजार समितीचा ले आऊट प्लॅन नाशिक महानगर पालिका यांचेकडुन जा.क्र/पी.ओ.एन/७७ दिनांक ३०/४/२००१ ने मंजुर करुन घेवुन त्यावर नाशिक महानगरपालीकेचे मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे व त्यांचे पत्र क्रमांक जावक नंबर/ नगररचना/००२०८८(पंचवटी) दि.२६.५.२००३ अन्वये बांधुन पुर्ण झालेल्या **नाशिक शिवारातील सर्व्हे नंबर ७४/२, ७५/२** वरील मार्केट यार्डाचे आतील बाजुकडील मुख्य रस्त्याचे दक्षिण / उत्तर बाजुकडील सिमेंट कॉंक्रेटमध्ये बाजार समितीने नियंत्रित शेती मालकरीता बांधकाम केलेल्या **फ्रुट विभाग क्र.२ मधील गाळा क्र.६२/१** त्याचे **मोजमाप १२.५ फुट रुंद व ४० फुट लांब तसेच १२.५ फुट X १३ फुट लांबीचा पोटमाळा ८ X ५ फुटाचे स्वच्छता गृह व गाळयापुढे १२.५ फुट रुंद व २० फुट लांबीचा ओटा असे एकुण क्षेत्र ९३२.५ चौरस फुट** यांसी चतुःसिमा..

नसन-१
दस्त क्र. ४५९६/२०
६ / ४९

पुर्वेस	-	गाळा नंबर ६१
पश्चिमेस	-	गाळा नंबर ६२/२
दक्षिणेस	-	अन्नधान्य गाळे
उत्तरेस	-	रस्ता

येणेप्रमाणे वर्णनाचा गाळा नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समितीकडुन ९९ वर्षे मुदतीचे भाडेपटयाने (लिजने) **श्री. सतिश भ्रिगुनाथ गुप्ता** या नावाने घेतलेला आहे. त्याबाबत भाडेपटटा कराराच्या अटीशर्ती खालीलप्रमाणे -

१) श्री.बाळासाहेब पांडुरंग महाले यांनी सदरची गाळा मिळकत बाजार समितीकडुन लिलावामध्ये घेतलेली मिळकत असुन बाजार समितीचे सर्वसाधारण सभा दि ०१-०९-२००६ रोजीचे ठराव क्र.४ अन्वये ९९ वर्षे मुदतीने नियंत्रीत शेतीमालाचे फ्रुट व्यापाराकरीता स्वतःचे नावे बुकींग करुन घेतलेला होता. परंतु त्यांचे वैयक्तीक अडचणीमुळे सदरची गाळा मिळकत त्यांनी लिहुन देणार यांना बाजार समितीचे पुर्व संमतीने दि ०८-०७-२०२० रोजीचे दस्त क्र.३०६७ अन्वये हस्तांतर करुन दिलेली असुन त्याअन्वये मार्केट कमिटीचे रेकॉर्डला सदर गाळयाचे कायदेशिर भाडेपटटा धारक म्हणुन लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली असुन तसा दाखला बाजार समितीने त्यांचे पत्र क्र.प्रवि / मालमत्ता / दाखला / ५६१ /२०२०-२१ दि ३१-०७-२०२० अन्वये दिलेला असुन अशा प्रकारे लिहुन देणार हे सदर गाळा मिळकतीचे कायदेशिर भाडेपटटा धारक आहेत. व त्याप्रमाणे बाजार समितीने लिहुन देणार यांना सदर गाळा मिळकत भाडेपटटा (लिज) पध्दतीने देणेचे ठरवुन त्यांना त्यांचे व्यवसायासाठी भाडेपटटयाने दिली आहे. याव्यतिरीक्त प्रती गाळयाचे वार्षीक भाडे रुपये ५००/- दयावयाचे आहे.

नसनक — २
८५१६
७ — ४९

२) येणेप्रमाणे वर्णनाचा गाळा, गाळयामध्ये असलेली इलेक्ट्रीक फिटींग इत्यादींसह भाडेपटटयाने देण्यात आलेले आहे.

३) वर नमुद केलेला गाळा लिहुन देणार यांनी **नियंत्रीत शेतीमालापैकी फ्रुट यांचे आडतीचा, खरेदी विक्रीचा, पॅकींगचा या व्यवसायासाठी** लिहुन घेणार नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समितीकडुन दरसाल रुपये ५००/- वार्षीक भाडे देण्याचे कराराने ९९ वर्षे मुदतीसाठी दिनांक ०१-०४-२००७ पासुन ते दिनांक ३१-०३-२१०६ पर्यंत भाडेपटटयाने वहीवाटीस घेतला आहे. भाडेपटटयाचे वर्ष दरवर्षी माहे १ एप्रिल रोजी सुरु होईल व पुढील वर्षाच्या ३१ मार्चला संपेल.

४) भाडेपटटयाची मुदत संपलेनंतर गाळा धारक व बाजार समितीचे संमतीने पुन्हा ९९ वर्षासाठी भाडेपटटयाची वाढ करता येईल.

५) तसेच सध्या प्रत्येक गाळयास वार्षीक देखभाल खर्च रुपये ७५०/- (अक्षरी रुपये सातशे पन्नास मात्र) बाजार समितीने ठरविलेला आहे. त्याप्रमाणे प्रत्येक गाळयांचे रुपये ५००/- (अक्षरी रुपये पाचशे मात्र) तेही वार्षीक भाडेच्या रक्कमेबरोबर भरणा लिहुन देणार यांनी बाजार समितीकडे करावयाचा आहे. मात्र या खर्चात दरदहा वर्षानी ५% (पाच टक्के) वाढ करणेचा बाजा समितीस अधिकार राहील.

६) भाडेपटटा करारधारकाने गाळयाचे देकार मुल्य (भाडेपटटा करारमुल्य) म्हणुन दिलेली रक्कम ही वास्तविक गाळा वाटपाची (अॅलॉटमेंटची) बांधकामाची रक्कम आहे.

७) सदर गाळयामध्ये **फ्रुट खरेदी विक्री व पॅकींग या व्यवसायसाठी** उपयोग करावयाचा आहे. त्यामध्ये इतर स्फेाटक ज्वालाग्राही, कोणतेही मांसाहारी पदार्थ तसेच अंमलीपदार्थ जसे, देशी - विदेशी दारु आणि गांजा, चरस

नसन - १
दस्त क्र. ४५६६/२०२०
८ - ४९

इत्यादी पदार्थाचा व्यवसाय अथवा साठवणुक लिहुन देणार यांनी करावयाचा नाही.

८) तसेच सदर भाडेपटटाने घेतलेल्या गाळयाचा उपयोग गाळा धारक करीत असलेल्या व्यवसायासाठीच करावयाचा आहे. इतर कोणतेही म्हणजे रहाणेसाठी, स्वयंपाकारसाठी या पोटमाळयाचा व गाळयाचा वापर लिहुन देणार यांना करता येणार नाही व तसेच लिहुन देणार यांना गाळयाचा व पोट माळयाचा आकारातही बदल करता येणार नाही.

९) धारण केलेल्या गाळयाची, व सभोवतालची जागेची दैनंदिन स्वच्छता लिहुन देणार यांनी ठेवावयाची आहे.

१०) लिहुन देणार गाळा धारक गाळयांमध्ये अथवा समोर रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारची घाण करणार नाही. आजुबाजुच्या गाळा धारकांना त्रास होईल असे वर्तन करणार नाही. अशा प्रकारच्या गाळा धारकांचे कृत्यामुळे कोणाचे काही नुकसान शारीरीक दुखापत, इजा, त्रास झाल्यास त्याची भरपाई करण्याची जबाबदारी गाळा धारकाची राहील.

११) बाजार समितीच्या आवारात येणा-या आमच्या कोणत्याही वाहनावर प्रवेश शुल्क बाजार समिती आकारणार नाही.

१२) भाडेपटटाने धारण केलेला गाळा वहीवाटीचा हक्क बाजार समितीची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय अन्य कोणासही कोणत्याही रितीने तबदील करता येणार नाही. किंवा कोणासही धंदयाचे स्वामीत्वाची रक्कम (रॉयल्टी) घेवुन चालविण्यास देता येणार नाही. अशा प्रकारचा व्यवहार बाजारसमितीचे निदर्शनास आल्यास सदरील भाडेपटटा रदद करण्याचा व सदर गाळा ताब्यात घेण्याचा बाजारसमितीचा हक्क राहील.

नसन - १
४९९८
९ / ४९
JOINT SUB-REGISTRAR

१३) सदर भाडेपट्टा करुन दिलेल्या नावाने गाळा धारण केलेल्यां असल्याचे प्रसंगोपात किंवा गाळा धारण करणा-याचे पच्छात वारसा हक्काने गाळा कोणाचे नावावर वर्ग करुन दयावा व याबाबतचे गाळा धारक बाजार समितीकडे नामनिर्देशन करुन देतील. गाळा धारकाचे पच्छात त्याने अशा प्रकारे नामनिर्देशन केलेल्या व्यक्तीच्याने नावाने सदरचा गाळा बाजार समिती हस्तांतर करील.

१४) अशा प्रकारे नामनिर्देशित अथवा कायदेशिर, वा हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीचे नावाने गाळयाचे कायदेशिर हस्तांतरण करताना कोणत्याही प्रकारची हस्तांतरण फी न घेता बाजार समिती गाळा वर्ग करुन देईल. मात्र लिहीणावळ, स्टॅम्प, वारसा हक्क इत्यादी खर्च वर्ग करुन घेणा-याने करावयाचा आहे.

१५) गाळा धारकाने नामनिर्देशन समितीकडे दिले नसल्यास अथवा कायदेशिर वारसा हक्क , दाखल न केल्यास अथवा भागीदारी फर्म असल्यास व त्यांचे एक मत न झाल्यास याबाबत कोर्टाचा हुकूम आणण्याची संबंधीतांना संधी देऊन त्यानंतर सदर वादातील गाळा ताब्यात घेण्याचा व त्यांची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार बाजारसमितीचा राहील.

१६) लिहुन देणा-यांना गाळा धारण केलेनंतर किमान दोन वर्षे गाळा स्वतःचे व्यवसायासाठी वापरावा लागेल, या मुदतीत त्यांस गाळयाचे हस्तांतर कोणत्याही परिस्थितीत करता येणार नाही. वरील पध्दतीशिवाय गाळा धारकांस त्रयस्थ इसमांस (अनुज्ञाप्ती धारक) गाळा हस्तांतर करण्याची गरज निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी बाजार समितीची पुर्व मंजुरी घेवुन गाळा हस्तांतर फी बाबत बाजार समितीने वेळोवेळी केलेल्या ठरावानुसार हस्तांतरणाची रक्कम गाळा धारकाने बाजारसमितीकडे आगावु भरणा करावयाची आहे. या हस्तांतरणा-संबंधी सर्व अधिकार बाजार समितीस

नक्कल - १
दस्त क्र. ४५१६ /२०
१० / ४९

राहील. याशिवाय ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील सर्व तरतुदी भाडेपटटा लिहुन घेणार व देणार यांचेवर बंधनकारक रहातील.या अटीचे उल्लंघन केल्यास बाजार समितीकडुन ट्रायब्युनल मार्फत गाळा ताब्यात घेण्याची कार्यवाही केली जाईल. परंतु तत्पुर्वी गाळा धारकांस त्यांचे म्हणणे मांडण्याचा पुर्ण अधिकार राहील.

१७) भाडेपटटा लिहुन देणार गाळा धारकाने धारण केलेल्या गाळयांचा त्यातील मालाच्या सुरक्षिततेसाठी नियमितपणे विमा पॉलिसी घ्यावयाची आहे. विमा पॉलिसीसाठी होणारा खर्च, वेळोवेळी येणा-या हप्त्यांची रक्कम त्याचप्रमाणे गाळयाची लाईट बिले व महानगरपालीकाचे कर, घरपटटी, पाणी पटटी, बिनशेतीसारा तसेच सरकारी निमसरकारी खात्यांचे कर, तसेच पाण्याचे कनेक्शन घेतल्यास त्याचा येणारा खर्च व त्याचे नियमित बिले या सर्व रक्कमा संबंधीत कार्यालयात भरण्याची जबाबदारी भाडेपटटा लिहुन देणार यांची राहील त्याबाबत बाजार समिती कोणतीही तोशिष लावुन घेणार नाही व ती बाजार समितीची जबाबदारी राहणार नाही.

१८) गाळा धारकाने भाडेपटटयाने घेतलेल्या गाळयाचे अथवा त्याचे व्यवसायाचे दंगा धोपा, भुकंप, वादळ, अपघात व यासारख्या कोणत्याही अस्मानी सुलतानी कारणाने गाळयाचे नुकसान झाल्यास त्याची जबाबदारी बाजार समितीवर राहणार नाही/ त्या नुकसानीस गाळा धारक सर्वस्वी जबाबदार राहील.

१९) गाळे धारकास सदर गाळयात करावयाचे व्यवसायाकरीता लागणारे निरनिराळया खात्याचे परवाने मिळविण्याची जबाबदारी गाळे धारक यांची राहील. तसेच गाळा धारकाने स्वतःचे व्यवसायासाठी भाडेपटटा करारनाम्यातील कुठल्याही अटी व शर्तीचे उल्लंघन न करता वित्तीय संस्थेकडुन बाजार समितीचे संमतीने व परवानगीने स्वतःचे जबाबदारीवर

नसन - १
५१३६
९१ ४१

कर्ज घेता येईल. मात्र त्याची परतफेडीची संपुर्ण जबाबदारी गाळे धारकाची राहील व कार्यवाहीचीही जबाबदारी गाळे धारकांची राहील.

२०) भाडेपटटयातील अटी व शर्तीचे अर्थासंबंधी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये काही वाद निर्माण झाल्यास त्या वादासंबंधीचा बाजारसमितीचा निर्णय मा.पणन संचालक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा निर्णय अखेरचा राहील, व तो भाडेपटटा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२१) लिहुन देणार यांना गाळयाची कोणत्याही परिस्थितीत विभागणी करता येणार नाही किंवा त्यात पोट भाडेकरु ठेवता येणार नाही. तसेच सदर गाळयाच्या बांधकामात कोणताही फेरबदल अगर वाढ समितीचे पुर्व संमतीशिवाय त्यांस करता येणार नाही.

२२) भाडेपटयाने दिलेल्या सदर गाळयाची मालकी बाजारसमितीकडे राहील. फक्त भाडेपटयाच्या मुदतीपर्यंत कराराप्रमाणे ताब्यात असलेल्या गाळयाचा चटई क्षेत्राच्या जागेचाच त्याच्या व्यवसायासाठी उपभोग लिहुन देणार यांस घेता येईल.सदरचा गाळा ९९ वर्षे मुदतीचे भाडेपटटयाने दिलेला असुन सदर मुदतीत गाळे धारकाने भाडेपटटयाच्या नियमांचा भंग न करता नैसर्गिक आपत्ती खेरीज पुढे आणखीन ९९ वर्षापर्यत भाडेपटटा करुन घेण्याचा हक्क गाळे धारकांस व त्यांचे पश्चात त्यांचे वारसांस राहील.

२३) लिहुन देणार यांनी सदर गाळयाचा ताबा बाजार समितीकडुन घेतल्यापासुन सहा महीन्याचे आत त्यात त्यांचा व्यवसाय सुरु केला पाहीजे. जर लिहुन देणार यांनी या मुदतीपर्यंत गाळयाचा वापर केला नसेल तर बाजार समितीस भाडेपटटा करार रदद करता येईल.

नसन - १
दस्त क्र. ८५९६/२०२४
९२ - ८९

२४) भाडेपटटा लिहुन देणार यांनी सदर गाळयाचा आराखडा नंबर मोजमापे क्षेत्रफळ व बांधकाम याची स्वतः खात्री करुन घेतली आहे. त्यामुळे त्याविषयी लिहुन देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.गाळा ताब्यात घेतल्यानंतर गाळयाची काही नादुरुस्ती झाल्यास ती दुरुस्ती गाळा धारकाने स्वखर्चाने करुन घ्यावयाची आहे. त्यासंबंधी बाजार समितीची जबाबदारी राहणार नाही.

२५) लिहुन देणार यांस दिलेल्या सदर गाळयाच्या क्षेत्राव्यतिरीक्त बाजार समितीच्या इतर कोणत्याही जागेस (गाळया समोरील खुल्या जागेसह) कुठल्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता येणार नाही.केल्यास बाजार समितीस लिहुन देणार यांना कोणतीही पुर्वसुचना न देता सदरचे अतिक्रमण काढुन टाकण्याचा अधिकार राहील.

२६) सदर गाळा मिळकत ही निर्वेध असुन सदर गाळयावर कुठलेही जप्तीचे आदेश नाहीत व सदरच्या मिळकतीवर कुठल्याही बॅन्केचा कर्ज बोजा नाही म्हणुन सदर गाळा मिळकतीचा भाडेपटटा दस्त नोंदविण्यास बाजार समितीची हरकत नाही.

२७) सदर गाळा धारक आपसात गाळयाची अदला बदल करु शकतील त्याबददल बाजार समितीत तसे अर्ज ,प्रतिज्ञापत्र व अदलाबदल दस्त दाखल केले जातील व त्या आपसातील अदला बदलासाठी बाजार समिती कोणतेही शुल्क आकारणार नाही.

२८) बाजार समितीने गाळा धारण करण्यासंबंधी नियम तयार केलेले आहे. व ते नियम भाडेपटटा लिहुन देणार यांनी वाचले असुन ते समजुन घेतले असुन त्यांनी ते मान्य केलेले आहे. सदर गाळयासंबंधी नियम भाडेपटटा कराराचा एक भाग म्हणुन राहतील.व ते लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

नासन - ९
४५५८
९३ - ४९

वरीलप्रमाणे भाडेपटटा कराराच्या सर्व १ ते २८ अटी भाडेपटटा लिहुन देणार यांनी वाचल्या असुन त्या संपुर्णपणे मान्य असुन भाडेपटटा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना बंधनकारक रहातील.

म्हणुन आजरोजी राजीखुशीने भाडेपटटा करार लिहुन देत आहे.

हा भाडेपटटा करारनामा.

श्री. सतिश भ्रिगुनाथ गुप्ता
(लिहुन देणार)

कृषी उत्पन्न बाजार समिती नाशिक करीता

श्री. संपतराव महादु सकाळे
(सभापती)

श्री. दिलीपराव शंकरराव थेटे
(संचालक)

श्री. संदीप शिवाजी पाटील
(संचालक)
(लिहुन घेणार)

साक्षीदार

१. A.S.Sabale   २. B.M.Katare

नाशिक कृषि उत्पन्न बाजार समिती

आनंद ऋषिजी मार्ग, मार्केट यार्ड, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३.
☎ :०२५३-२५१४९२२/२५१०७४७ फॅक्स : ०२५३-२५१४९२३
Email : am_nashik@msamb.com / apmcnasik@rediffmail.com

No : जा.क्र. - प्र. वि./ मालमत्ता / दाखला / ५६९ /२०२०-२१ Date 31/07/2020

दाखला

दाखला देणेत येतो की, **श्री. बाळासाहेब पांडुरंग महाले** यांनी बाजार समितीचे **पेठरोड वरील फ्रुट विभाग २ मधील गाळा क्रं. ६२/१** हा ९९ वर्षे मुदतीच्या भाडेपट्टा करार अटी-शर्तीनुसार घेतला असुन सदर गाळ्याची मुदत दि. ०१/०४/२००७ ते दि. ३१/०३/२१०६ पावेतो आहे. परंतु त्याच्या विनंती अर्जानुसार सदर गाळा **श्री. सतिष भ्रिगुनाथ गुप्ता** यांच्या नावाने उर्वरीत कालावधीसाठी म्हणजेच दि. ३०/०७/२०२० ते दि. ३१/०३/२१०६ **पर्यंत हस्तांतर** करण्यात आलेला आहे. सदर गाळ्याचे संपुर्ण भाडेपट्टा करार मुल्य बाजार समितीकडे भरणा केलेले आहे.

अर्जदार यांचे मागणीनुसार सदरचा दाखला दिला असे.

ठिकाण - नाशिक.
दिनांक - ३०/०७/२०२०

नसन - १
दस्त क्र. ४५९५ /२०२०
९४ ४९

सचिव
कृषि उत्पन्न बाजार समिती,
नाशिक-३

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SATEESH BHRIGUNATH GUPTA
BHRIGUNATH RUPNARAYAN GUPTA
23/01/1984
Permanent Account Number
ASMPG0347G

Signature

७/१२ उतारा (गाव नमुना सात)

गाव — तालुका —

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
७४ / २			कृषी उत्पन्न बाजार समिती नाशिक (३९६७०)	
शेताचे स्थानिक नाव	भोगवटदार वर्ग १		प्रिन्सिपल किरकोळ क्षेत्र - ९०७४.५० चौमी	कुळाचे नाव
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर	३ - ९८	(९९५६७)	इतर अधिकार:
एकूण		३ - ९८	प्रताप शिवाजी चुंबळे, नरेश नगुमल कारडा, सुनिल बकाजाळ शाह, शर्मिला पियुष शाह — क्षेत्र ०७३.५० चौमी (९६२७५)	७ वी महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि. मुंबई रु. ३० कोटी कर्ज बोजा (६६२२५) पुन्हा बोजा रु. १० कोटी ०४ ... दि. २०/३/... १० कोटी दि. २०/७/०३ (९३७०२)
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) - वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
एकूण		३ - ९८		
आकारणी	रुपये पैसे	८ - ४७	(फे. १०६९)	... बोजा ४४५ ...
जुडी किंवा विशेष आकारणी				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
०५/०६							अधिकाम स्थापत							
०६/०७							अधिकाम स्थापत							

(मागे ५६)

गाव नमुना बारा (चालू)

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
[illegible]					[illegible]		[illegible]							[illegible]	
[illegible]					[illegible]		[illegible]							[illegible]	
[illegible]							[illegible]		[illegible]					[illegible]	
[illegible]						[illegible]								[illegible]	
[illegible]							[illegible]		[illegible]					[illegible]	
[illegible]							[illegible]		[illegible]					[illegible]	

टिप – नोंद नंबर २०५ शिक्कामोर्तब
प्रलंबित आहे.

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार
ता. 27 MAR 2017

तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

नासनं - १
[illegible]
९५ ... ८९

JOINT SUB-REGISTRAR [illegible]

९५१९६ | पड़ीत | पडला | क्र | —
९२१९७ | कळा | स्थानी (स्थानिक) रचना पडीत | (स्वा) | —

गाव ______ तालुका ______

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
७५	२		कृषी उत्पन्न बाजार समिती (३६६७९)	

शेताचे स्थानिक नाव	भोगवटदार वर्ग १	
	हेक्टर	आर
लागवडी योग्य क्षेत्र	५	६१
एकूण	५	६१
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) - वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	५	६१
	रुपये	पैसे
आकारणी	१५	३६
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	१५	३६

आकाश जगदिश खलाणी
दिपक वासुदेव खलाणी
रितु महेश वाधवा
क्षे ३८०९.०० चौ.मी. (८५७५५)

नाशिक पॉवर ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
क्षे ५६६०.०० चौ.मी. (२५५६०)

(फे. २०८६)

कुळाचे नाव — खंड

[illegible] (६६९०७)
[illegible] क्षे ३८०९.०० [illegible]
दि महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि. मुंबई तारण र.रु. ३० कोटी बोजा (४६२६३)
पुढील तारण रु. ३० कोटी [illegible] दि. २०/५/०३ व ३० कोटी दि. ३०/८/०३ (६८८८८) (२३८०२)

दि नाशिक मर्चंट्स को-ऑप बँक लि. नाशिक [illegible] (इतर अधिकार)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
०५/०६					बांधकाम									(स्वा)	
०६/०७					अधिकार व [illegible]									(स्वा)	

(भाग५७)

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.

खोडकाम व इमारत

खोडकाम व इमारत

खोडकाम व इमारत

खोडकाम व इमारत

खोडकाम व इमारत

खोडकाम व इमारत

खोडकाम व इमारत

खोडकाम व इमारत

टिप :- नोंद नंबर ४२०५ बिनशेतीबाबत प्रलंबित आहे.

आवश्यकतेप्रमाणे नक्कल तयार
ता. 27 MAR 2017

तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

SUB-REGISTRAR

नासिक - १
४५३६
९८ / ४९

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव — नाशिक
तालुका — नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
७६/२			भोगवटदाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	भोगवटा १		कुळाचे नांव	खंड

[illegible] (३८०४८)

लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर ~~औरस~~	~~गुंठे~~ आर ~~मिटर~~
जिरायत -	७	६६
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	७	६६
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण-	७	६६
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती-	९६	२५
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-		

इतर अधिकार

दि० महाराष्ट्र राज्य सहकारी [illegible] मुंबई [illegible] ३० [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] १० [illegible] दि० २०/५/८८ [illegible] [illegible] (१९[illegible])

श्री. महेश [illegible] [illegible] [illegible] नाशिक [illegible] [illegible] १५० [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (८०४५)

[illegible] — ९

[illegible] ५५३६

९९ - ८९

गां.नं. क्र. ७ अ | गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: सि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनींचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००[illegible]	खुद						आधिकार व [illegible]									

टिप:- नोंद नंबर २३००२ ७४६७३ निकालावर प्रलंबित आहे.

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५ / ११ /२०१५

(सही)
तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव मखमलाबाद
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक २३९३ / ६६५, २६०० / २६०९ २६८० २८१
[illegible]		भोग वर्ग १	[illegible] (१५३५) (१५०३२) ०-४४ आर / ०-३४ -२६ / ०-८९	कुळाचे नाव खंड
ताचे स्थानिक नाव				रु. पै.

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
....	८	३७	नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती नाशिक क्षेत्र [१०-८९] आर आकार (१८४८०) (१७४६२) (१७४९२) आकार ९-४७ पैसे	इतर अधिकार महाराष्ट्र स्टेट को ऑ बँक लि मुंबई यांचा तारण रु. लि. ३० कोटी ७/७/२०००
....			१) मे. [illegible] प्रा. लि. [illegible]	कृषी उत्पन्न नाशी (१६०२२)
....			२) मे. [illegible] प्रा. लि. -२२०१-४१	कृषी तारण १०.७४ कोटी दि. २७/३/२००२
एकूण ..	८	३७	३) मे. [illegible] प्रा. लि. -२१४७०-४	पुन्हा तारण १० कोटी दि. २०/७/२००३ रोजी
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०	३२	४) मे. [illegible] प्रा. लि. -१०३२-१६	कृषी कर्जाशी (१७२७७)
वर्ग (अ) ..			(३१८११)	महाराष्ट्र शेत जमीन (जी.धी.क.नि.) सीमा आणि भूमापन चिन्हे अधिनियम १९७१ अन्वये [illegible] [illegible] नाशिक [illegible] पांजरपोळ ट्रस्ट करीता (१८७८१)
वर्ग (ब) ..				
एकूण ..	८	६९		
	रुपये	पैसे		
आकारणी ..	९	४७		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..				
	९	४७		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

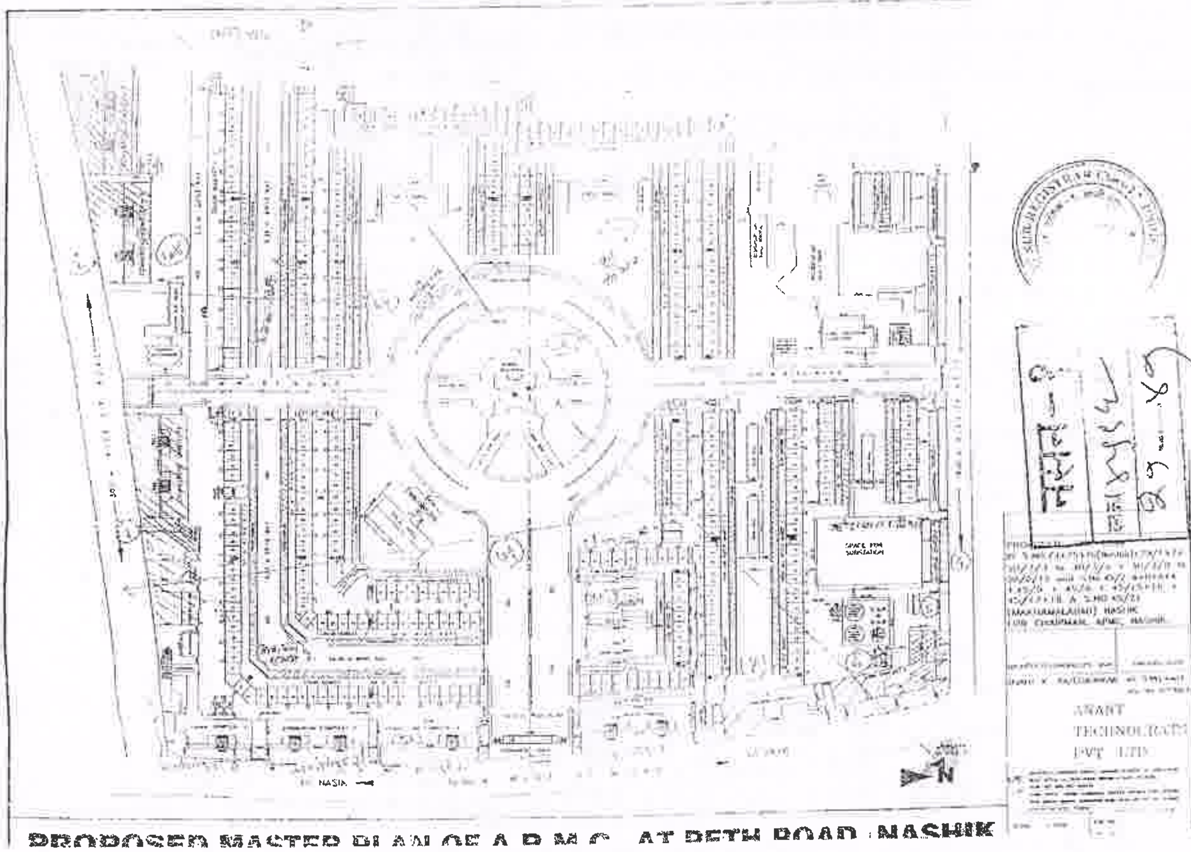
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
०७४ / २०१५	(६)	—	—			पडीत व मार्केट यार्डकरीता ८.३०								—		

नक्कल फी 5954 ₹0 ४९

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 17 JUN 2015

तलाठी मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक



ANANT
PVT LTD
PROPOSED MASTER PLAN OF A.P.M.C. AT PETH ROAD, NASHIK

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

№ 002088

जावक नंबर/ [illegible]: 002088 (पंचवटी)
दिनांक 26/05/2003

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / भागशः)

प्रति: चेअरमन, नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक [illegible]

संदर्भ : तुमचा दिनांक 26/03/2003 चा अर्ज क्रमांक : 3204.

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, [illegible] शिवारातील [illegible] सर्वे नं. [illegible] प्लॉट नं. [illegible] मधील इमारतीचे [illegible] बांधकाम परवानगी नं. [illegible] पंचवटी दिनांक 30/[illegible]/2002 [illegible] अन्वये [illegible] शिल्पविशारद / आर्किटेक्ट श्री. [illegible] यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाले असून [illegible] / [illegible] / [illegible] कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून [illegible] वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्यांचे एकूण बांधकाम क्षेत्र [illegible] चौ.मी. [illegible] क्षेत्र [illegible] चौ.मी.

1. सदर इमारतीचा वापर [illegible] / [illegible] / [illegible] कारणाव्यतिरिक्त [illegible] देणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास [illegible] कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
2. [illegible] आकारणीसाठी अहवाल [illegible] अधिक्षक [illegible] विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आलो असं तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
3. [illegible] फंड, विज पुरवठा [illegible] नाही.
4. सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करु नये.

[illegible]

कार्यकारी अभियंता
नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

आवक नं. [illegible]
दिनांक [illegible] / 2003

TRUE COPY
[illegible] TECHNOCRATS
PVT. LTD. NASHIK

नासनं - 8
दस्त क्र. 8[illegible] [illegible]
22 - 89

SUB-REGISTRAR

नासर्न - १

दस्त क्र. ४५९६/२०२०

२३ / ४९

घोषणापत्र

आम्ही नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक तर्फे सचिव म्हणुन श्री.अरुण जयराम काळे याद्वारे घोषित करतो की, सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक १ यांचे कार्यालयात भाडेपटटा करारनामा / खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समितीतर्फे **१)श्री.संपतराव महादु सकाळे - सभापती**, २).श्री.दिलीप शंकरराव थेटे -सदस्य ३).श्री.संदिप शिवाजी पाटील - सदस्य ४) श्री. शंकर झुंबरराव धनवटे - सदस्य यांनी दिनांक २२-०५-२०२० रोजी दस्त क्र २७७ /२०२० अन्वये मला विशेष मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. या मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे./ निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिलेला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी रदद केलेले नाही किंवा रददबातल ठरविलेले नाही.सदरचे मुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे.

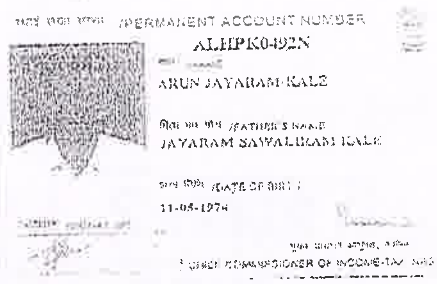
सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहुन दिले असे.

दिनांक :- २८/०८/२०२०

28/08/2020

श्री .अरुण जयराम काळे
नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती करीता
तर्फे सचिव व विशेष मुखत्यार म्हणुन



475 277

पावती

Friday,May 22 ,2020
12:41 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: त्र्यंबकेश्वर   पावती क्रं.: 461   दिनांक: 22/05/2020

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: त्रबक-277-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : विशेष मुखत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सचिव,नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती श्री.अरुण जयराम काळे - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
डाटा एन्ट्री
पृष्ठांची संख्या: 14

रु. 100.00
रु. 280.00
रु. 20.00

एकूण: रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Trimbkeshwar
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
त्र्यंबकेश्वर

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000621768202021E दिनांक: 22/05/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2005202003401 दिनांक: 22/05/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत केले

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA © 2019 ©

त्र्यक
दस्त क्र. (२५ /२०२०)
१ ९५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... TRIMBAKESHWAR

नसन - १
दस्त क्र. ४५९६
२५ - ४९

SUB-REGISTRAR

॥ श्री ॥

विशेष मुखत्यार पत्र

विशेष मुखत्यार पत्र आज तारीख २० माहे मे इसवीसन २०२० रोज बुधवार ते दिवशी त्र्यंबकेश्वर मुक्कामी.....

जोडपत्र क्र. २

दस्ताचा प्रकार/ अनुच्छेद	वि.मु.पत्र
दस्त नोंदणी करणार आहात का?	होय
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	दु.नि.ना.
मिळकतीचे वर्णन	-
मोबदला	
मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव	नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, पंचवटी नाशिक
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	लक्ष्मण शंकरराव काळे पंचवटी नाशिक
हस्ते असल्यास त्याचा नाव व पत्ता	ॲड. रविंद्र नागरे औरंगाबाद नाका पंचवटी नाशिक
मुद्रांक शुल्क रक्कम	५००/-
मुद्रांक विक्री नोंद वही क्रमांक व दिनांक	200 — 20/09/2020
मुद्रांक विकत घेणाराची सही	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	संजय मुरलीधर आगुंडे मुद्रांक विक्रेता (परवाना क्र.४.३/२००९) गुरुकृपा, शिवाजी रोड, सीबीएस, नाशिक

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : आगुंडे संजय मुरलीधर परवाना क्र. ०३/२००९

पावती क्रमांक — परिशिष्ट - क - २ (नियम १३ पहा) दिनांक २०/०९/२०२०

श्री. / श्रीमती नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती,

राहणार पंचवटी नाशिक यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्यांच्या वतीने

श्री. / श्रीमती ॲड. रविंद्र नागरे

राहणार नाशिक यांच्यासाठी रुपये ५०० (अक्षरी रुपये पाचशे फक्त

मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

रजि.मधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा अनुक्रमांक व मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रुपये
200	AV. 976158	१	५००
	एकूण	१	५००

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही) (मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप :एका व्यवहारासाठी रु.१५,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावे.

नासक - १
दस्त क्र. ५५८५
२५ — ६९

नसन-१

दस्त क्र. ८५५८

२० — ४९

३/३ ते ३०/३/६, ३०/३/८ ते ३०/३/१२, ४५/२ अ+ब+अ४, ४५/५+४५/६, ४५/१५+१६,४५/१७-१८ व ४५/२१ आणि मौजे देवळाली येथील सर्व्हे नंबर १११, ११२,११७/३/२, सर्व्हे नंबर ११७/२/१, सर्व्हे नंबर ११७/४ व २४४ पै च्या मिळकती जल, तरु, काष्ट,पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच मंजुर ले-आऊट मधील सामाईकपणे वापर करण्याच्या हक्कांसहची वगैरेची मिळकत

२) या कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींवर नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समितीने नाशिक महानगरपालिकेचे मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार शेती मालाचे पुरक व्यवसायासाठी, बाजार समितीमध्ये येणाऱ्या भाजीपाला, फळफळावळे, अन्नधान्यदांचे विक्री व पॅकींग करणेसाठी तसेच शेती उपयोगी वस्तु व औषधे विक्रीसाठी बाजार समितीने व्यापाऱ्यांसाठी गाळे बांधकाम केलेले असून सदरचे गाळे बाजार समिती ९९ वर्षांचे भाडे पट्टे करारनाम्याअन्वये गाळे धारकांना देते. सदर बाजार समितीचे वरील मिळकतींमधील गाळे, प्लॉट व अन्य बांधकाम बाजार समितीचे वतीने रजिष्ट्रर दस्तऐवजान्वये खरेदीखत, भाडेपट्टा करारनामा, विक्री प्रमाणपत्र, करार, गहाणखत, गहाणमुक्तीचा लेख, चुक दुरुस्तीपत्र, डिक्लेरेशन इत्यादीसह इतरही दस्तऐवज लिहुन व नोंदवुन द्यावे लागतात. बाजार समितीची दिनांक २०/०३/२०२० रोजी सर्वसाधारण सभा होवून त्यामध्ये ठराव क्रमांक-९ व ९ अ मंजुर झालेवरुन व सदरच्या ठरावाअन्वये आम्ही लिहुन देणार यांना आमचे कार्यबाहुल्यामुळे प्रत्येक वेळेस मे.दुय्यम निबंधक साहेब,नाशिक यांचे कार्यालयात हजर राहणे शक्य होणार नाही. तुम्ही लिहुन घेणार यांचेवर आमचा पुर्ण भरोसा असल्याने त्याप्रमाणे सदर विशेष मुखत्यारपत्राचा दस्त आम्ही तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

३) तुम्ही या विशेष मुखत्यारपत्राचे दस्तान्वये आमचे वतीने आमचे करीता पुढीलप्रमाणे कामे करावयाची आहे तसे कायदेशीर अधिकार आम्ही तुम्हांस देत आहोत.

अ) आम्ही लिहुन व त्यावर आमचे फोटो लावुन त्यावर सह्या, अंगठे केलेले सर्व दस्तऐवज नोंदणी करीता मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात आमचे वतीने व आमचे करीता हजर करणे, कबुल करणे,मान्य करणे व सदरचे दस्तऐवज

दस्त क्र. २६५/२०१०

९५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I TRIMBAKESHWAR

श्री.अरुण जयराम काळे
उ.व.४७ वर्षे, धंदा:-नोकरी
सचिव, नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती
दिंडोरी, पंचवटी,-नाशिक
यांसी — लिहुन घेणार

कृषी उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक
ऑफीस:- आनंद ऋषिजी मार्ग(दिंडोरी रोड)
मार्केटयार्ड,पंचवटी,नाशिक तर्फे

१) श्री.संपतराव महादु सकाळे- सभापती
उ.व.५८ वर्षे, धंदा:-शेती
रा.मु.पिंपळद(त्र्यं),पो.त्र्यंबकेश्वर, ता.त्र्यंबकेश्वर,
जि.नाशिक
पॅन-डीकेएक्सपीएस ५९८२ एच — लिहुन देणार

२) श्री.दिलीप शंकरराव थेटे-संचालक
उ.व.५५ वर्षे, धंदा:-शेती
रा.मु.पो.[illegible], ता.जि.नाशिक
पॅन-[illegible] ४९५४ आर

३) श्री.शंकर झुंबरराव धनवटे-संचालक
उ.व.५३ वर्षे, धंदा:-शेती
रा.गंगावाडी,एकलहरा, ता.जि.नाशिक
पॅन-एएयुपीडी ३०३२ आर

४) श्री.संदिप शिवाजी पाटील-संचालक
उ.व.३७ वर्षे, धंदा:-शेती व व्यापार
रा.मु.चांदशी,पो.मातोरी,ता.जि.नाशिक
पॅन-एकेएपीपी ४४०८ पी

कारणे विशेष मुखत्यार पत्राचा दस्त लिहुन देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी असले नाशिक महापालीकेचे हद्दीतील नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक जिल्हा यांचे मालकीचा नाशिक शिवारातील सर्व्हे नंबर ७४/२,७५/२ व ७६/२ व १०६ च्या स्थावर मिळकती. तसेच मौजे मखमलाबाद शिवारातील सर्व्हे नंबर २९/१+२, ३०/

त्र्यंबक
दस्त क्र. (२८ /२०२०)
५ — ९५

नोंदणीकरीता सादर करावेत व ते आमचे वतीने व आमचेकरीता नोंदवुन द्यावेत, घ्यावेत.

ब) आम्ही लिहुन दिलेले फोटो व सही / अंगठा करुन दिलेले सर्व दस्तऐवज भारतीय नोंदणी कायद्यान्वये योग्यरित्या नोंदणीकरीता जो जी कामे तुम्हांस करावे लागणार आहेत, ती ती सर्व कामे तुम्हांस आमचे वतीने व आमचे करीता करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार या दस्ताने तुम्हांस देण्यात आलेले आहेत.

क) या दस्तऐवजाने तुम्ही आमचे वतीने व आमचे करीता जी जी कामे कराल ती जणु काही आम्ही समक्ष हजर राहुन केलेली आहेत. असे समजले जाईल व ती ती कामे आमचेवर संपुर्णपणे बंधनकारक राहतील.

देणेप्रमाणे विशेष मुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने [illegible] येवून, समजुन उमजुन तुमचे लाभात लिहुन दिले आहे.

हे विशेष मुखत्यारपत्र
त्र्यंबकेश्वर
दिनांक २०/०५/२०२०

नक्कल — १
दस्त क्र. ४५१६
२९ — ४९

कृषी उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक
ऑफीस:- आनंद ऋषिजी मार्ग(दिंडोरी रोड)
मार्केटयार्ड, पंचवटी, नाशिक तर्फे

१) श्री. संपतराव महादु सकाळे- सभापती

२) श्री. दिलीप शंकरराव थेटे- संचालक

नक्कल - १

दस्त क्र. ४५६ /२०२०

नाशिक कृषि उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक.

आनंदऋषीजी महाराज मार्ग, दिंडोरी रोड, मार्केटयार्ड, पंचवटी, नाशिक-३.
कार्यालय फोन नं. (०२५३) २५१४९२२/२५१०४७४ फॅक्स नं. [illegible]
E-mail – apmcnasik@rediffmail.com/am_nashik@mcamb.com

शुक्रवार दि. २०/०३/२०२० रोजीचे सर्वसाधारण सभा क्र. ८ चे इतिवृत्त

नाशिक कृषि उत्पन्न बाजार समितीची सर्वसाधारण सभा शुक्रवार दि. २०/०३/२०२० रोजी [illegible] १०.३० वाजता बाजार समितीचे मुख्य कार्यालय, दिंडोरीरोड, पंचवटी, नाशिक [illegible] सभेतील ठराव क्रं. १ व १ (अ) ची खरी नक्कल.

ठराव क्रं. १ :- बाजार समितीचे मार्केटयार्ड पंचवटी, पेठरोड मार्केटयार्ड तसेच ना. रोड उपबाजार [illegible] गाळे / ऑफीसेस / भुखंड वेगवेगळ्या व्यक्तीना संस्थाना लिलावाने [illegible] [illegible] ११ वर्ष भाडेपट्टा कराराने दिलेले आहेत. व सदरचे भाडेपट्टा करार तसेच [illegible] [illegible] व बाजार समिती यांनी संयुक्तीक रित्या विक्री केलेल्या मालमत्तेचे खरेदी खत व अनुषंगिक [illegible] इ. मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयास नोंदविण्यासाठी तसेच [illegible] [illegible] कायदेशिर दस्तऐवजांवर म्हणजेच गहाणखत (रिलीज डीड) इ. दस्तऐवजांवर [illegible] सह्या करणे करीता सभापती श्री. संपत महादु सकाळे व संचालक श्री. [illegible] शंकरराव थेटे हे कायमस्वरुपी राहतील याशिवाय संदीप शिवाजी पाटील व शंकर झुंबरराव [illegible] एक संचालक यांना अधिकार देणेबाबत मा. सभापती यांनी सभागृहात उपस्थित [illegible] सूचना मांडली. त्यावर सभागृहात सर्वांगिण चर्चा व विचार विनिमय करण्यात आला. [illegible] [illegible]

सुचक - मा. श्री. तुकाराम त्र्यंबक पेखळे
अनुमोदक - मा. श्री. विश्वास चिंतामण नागरे
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

ठराव क्रं. १ (अ) :- ठराव क्र. १ नुसार बाजार समितीचे वतीने मालमत्ते संबंधीचे तसेच [illegible] लिज भाडे करारपट्टा नोंदणी करणेचे अधिकार सभापती मा. श्री संपत महादु सकाळे, संचालक मा. श्री. दिलीपराव शंकरराव थेटे यांना कायमस्वरुपी देणेत येवुन उर्वरीत संचालक [illegible] शिवाजी पाटील व संचालक मा. श्री. शंकर झुंबरराव धनवटे यापैकी एक यांची सही [illegible] त्यानुसार मुळ दस्तऐवजावर पदाधिकारी मा. सभापती, संचालक श्री. दिलीपराव [illegible] एक संचालक यांच्या सह्या घेवुनच मे. सबरजिष्ट्रार यांचे कार्यालयात प्रत्यक्ष [illegible] मालमत्तेसंबंधीचे इतर कायदेशीर दस्तऐवज, लिज भाडे करारपट्टा यांचे दस्तऐवज [illegible] यांचे वतीने समितीचे सचिव म्हणुन श्री. अरुण जयराम काळे याना [illegible] अधिकार देण्यात येत आहेत. त्यासंबंधी लागणारे विशेष मुखत्यार पत्र व इतर [illegible] पत्रांची संपुर्ण पुर्तता करून मा. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयास सादर करून [illegible] हि सभा सर्वानुमते मंजुरी देत आहे.

सुचक - मा. श्री. तुकाराम त्र्यंबक पेखळे
अनुमोदक - मा. श्री. विश्वास चिंतामण नागरे
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

खरी नक्कल

सचिव
कृषि उत्पन्न बाजार समिती

दस्त क्र. १२६८७/२०२०
११९

३)श्री.शंकर हनुमंतराव धनवटे-संचालक

४)श्री.संदिप शिवाजी पाटील-संचालक
(लिहुन देणार)

श्री.अरुण जयराम काळे -सचिव
(लिहुन घेणार)

साक्षीदार

१) ----------------------------

२) ----------------------------

SUB-REGISTRAR

नाशिक कृषि उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक.

आनंदऋषीजी महाराज मार्ग, दिंडोरी रोड, मार्केटयार्ड, पंचवटी, नाशिक-३.
कार्यालय फोन नं. (०२५३) २५१४९२२/२५१०४७४ फॅक्स नं. २५१४९२३
E-mail – apmcnasik@rediffmail.com/am_nashik@msamb.com

शुक्रवार दि. २०/०३/२०२० रोजीचे सर्वसाधारण सभा क्रं. ८ चे इतिवृत्त

नाशिक कृषि उत्पन्न बाजार समितीची सर्वसाधारण सभा शुक्रवार दि. २०/०३/२०२० रोजी दुपारी ठीक १०.३० वाजता बाजार समितीचे मुख्य कार्यालय, दिंडोरीरोड, पंचवटी, नाशिक येथे भरली [illegible] मधील ठराव क्रं. १ व १ (अ) ची खरी नक्कल.

ठराव क्रं. १ :- बाजार समितीचे मार्केटयार्ड पंचवटी, पेठरोड मार्केटयार्ड तसेच ना. रोड उपबाजार [illegible] गाळे / ऑफीसेस / भुखंड वेगवेगळ्या व्यक्तींना संस्थाना लिलावाने बांधकाम किंमत [illegible] ९९ वर्ष भाडेपट्टा कराराने दिलेले आहेत. व सदरचे भाडेपट्टा करार तसेच एम. एस. [illegible] बँक व बाजार समिती यांनी संयुक्तीक रित्या विक्री केलेल्या मालमत्तेचे खरेदी खत व अनुषंगिक [illegible] इ. मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयास नोंदविणेसाठी तसेच या ठिकाणचे [illegible] गरजेनुसार कायदेशिर दस्तऐवजांवर म्हणजेच गहाणखत (रिलीज डीड) इ. दस्तऐवजांवर [illegible] समितीचे वतीने सह्या करणे करीता सभापती श्री. संपत महादु सकाळे व संचालक श्री. [illegible] शंकरराव थेटे हे कायमस्वरुपी राहतील याशिवाय संदीप शिवाजी पाटील व शंकर झुंबरराव [illegible] यांचे पैकी एक संचालक यांना अधिकार देणेबाबत मा. सभापती यांनी सभागृहात उपस्थित [illegible] सुचना मांडली. त्यावर सभागृहात सर्वांगिण चर्चा व विचार विनिमय करणेत आला. [illegible] झालेल्या अंतिम चर्चेनुसार मालमत्ताधारक यांना त्यांचे मालमत्तेचे दस्तऐवज नोंदणी करणे [illegible] मालमत्ताधारकांचे [illegible] त्यांचे मालमत्तेचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक [illegible] कार्यालयास [illegible] बाजार समितीचे वतीने सह्या करणेसाठी सभापती व [illegible] श्री. दिलीपराव शंकरराव थेटे [illegible] सह्या ग्राह्य धरणेत याव्यात. [illegible] अडचणी निर्माण होणार [illegible] असे सभागृहात सर्वानुमते निर्णय घेणेत येत आहे. तसेच याबाबत करावयाच्या पुढील [illegible] अधिकार मा. सभापती यांना ही सभा बहुमताने देत आहे.

सुचक - मा. श्री. तुकाराम त्र्यंबक पेखळे
अनुमोदक - मा. श्री. विश्वास चिंतामण नागरे
ठराव सर्वानुमते मंजुर.

ठराव क्रं.१ (अ) :- ठराव क्रं. १ नुसार बाजार समितीचे वतीने मालमत्ते संबंधीचे तसेच इतर [illegible] दस्तऐवज लिज भाडे करारपट्टा नोंदणी करणेचे अधिकार सभापती मा. श्री संपत महादु [illegible] संचालक मा. श्री. दिलीपराव शंकरराव थेटे यांना कायमस्वरुपी देणेत येवुन उर्वरीत संचालक मा. श्री. संदीप शिवाजी पाटील व संचालक मा. श्री. शंकर झुंबरराव धनवटे यापैकी एक यांची सही [illegible] ग्राह्य धरावी. त्यानुसार मुळ दस्तऐवजावर पदाधिकारी मा. सभापती, संचालक श्री. दिलीपराव शंकरराव थेटे व उपलब्ध एक संचालक यांच्या सह्या घेवुनच मे. सबरजिस्ट्रार यांचे कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहुन गाळे व मालमत्तेसंबंधीचे इतर कायदेशीर दस्तऐवज, लिज भाडे करारपट्टा यांचे दस्तऐवज [illegible] पदाधिकारी यांचे वतीने समितीचे सचिव म्हणुन श्री. अरुण जयराम काळे यांना [illegible] अधिकार देणेत येत [illegible] लागणारे विशेष मुखत्यार पत्र व इतर [illegible] पुर्ण करुन मा. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयास सादर करुन [illegible] सर्वानुमते मंजुरी देत आहे.

सुचक - मा. श्री. तुकाराम त्र्यंबक पेखळे
अनुमोदक - मा. श्री. विश्वास चिंतामण नागरे
ठराव सर्वानुमते मंजुर.

खरी नक्कल

सचिव
कृषि उत्पन्न बाजार समिती
नाशिक.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

DOB: 01/06/1966
MALE

2395 3258 7386

आधार, मेरी पहचान

Self Attested

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sanjay Jagannath Medhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male

5675 4248 6958

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested

Government of India

2666 3659 4019

Self Attested

भारत सरकार
Government of India

संदीप शिवाजी पाटील
Sandeep Shivaji Patil
जन्म तारीख/DOB: 02/05/1980
पुरुष/ MALE

7367 3722

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested

दस्त क्र. ८५५८ /२०२०
३३ — ८९

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

4159 6967 9505

Self Attested

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
THETE DILIP SHANKAR
SHANKAR GOPAL THETE
09/01/1963
Permanent Account Number
AFAPT4954R
Signature

Self Attested

त्र्यंबक
दस्त क्र.(२०८/२०२०)
७७ — ९४

CHALLAN

MTR Form Number-6

[illegible]22021E	BARCODE	Date 20/05/2020-15:14:54	Form ID

[illegible] General Of Registration		Payer Details	
[illegible] Registration Fee [illegible] Collections IGR		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
[illegible] TRIMBAKESHWAR SUB REGISTRAR		Full Name	SHRI ARUN JAYRAM KALE
[illegible]			
[illegible]2021 One Time		Flat/Block No.	S NO 74/2 , 75/2 , 76/2 106
[illegible] Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
[illegible] Tax	100 00	Road/Street	S NO 29/1 2 , 30/3/3 , 30/3/6 30/3/8 30/3/12 45/2A B A4 45/5 45/6
		Area/Locality	TRIMBAKESHWAR NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SAI PATE[illegible]
	100,00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only
[illegible]	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
[illegible]	Cheque-DD Details	Bank CIN / Ref. No.	02901792020052002918 37741653
[illegible]		Bank Date / RBI Date	20/05/2020-15:15:58 / Not Verified with RBI
[illegible]		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
[illegible]		Scroll No. , Date	1 , 21/05/2020

दस्त क्र. ४५३६
३५ — ८९

Mobile No. : 0000000000

[illegible] challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
[illegible] सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू [illegible]

[illegible] Defacement Details

[illegible]	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
[illegible]	[illegible]-495-277	0000280716202021	22/05/2020-12:41:46	IGR327	100.00
			Total Defacement Amount		100.00

Print Date 22-05-2020 12:45:51

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण जयराम काळे
Arun Jayram Kale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

3479 3908 8175

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested

नासनं - १
४५६८
३४ - ४९

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता C/O अरुण जयराम काळे, लिलावती हॉस्पिटल जवळ, श्रीकृष्ण रो.नं १, विद्या नगर मखमलाबाद, नाशिक, मखमलाबाद, महाराष्ट्र, 422003

Address: C/O Arun Jayram Kale, LILAVATI HOSPITAL JAVAL, SHRIKRUSHNA ROW.NO.1,VIDYA NAGAR MAKHAMALABAD, Nashik, Makhmalabad, Maharashtra, 422003

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Self Attested

Print Date 22-05-2020 12:25:51

दस्त क्र. (२___/२०२०)

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2005202003401	Receipt Date	22/05/2020

Received from SHRI ARUN JAYRAM KALE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 277 dated 22/05/2020 at the Sub Registrar office S.R. Trimbakeshwar of the District Nashik.

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	Payment Date	20/05/2020
Bank CIN	10004152020052002402	REF No.	121266587
Deface No	2005202003401D	Deface Date	22/05/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... TRIMBAKESHWAR

नक्कल

दस्त गोषवारा भाग-1

पवक ९३/७४

दस्त क्रमांक: 277/2020

[illegible] 12:41 म.नं.

[illegible] 277/2020

[illegible] मोबदला: रु. 01/-

[illegible] रु 50/-

[illegible]

पावती:461 पावती दिनांक: 22/05/2020

सादरकरणाराचे नाव: सचिव,नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती श्री.अरुण जयराम काळे - -

[illegible] 22-05-2020

[illegible]

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	400.00

[illegible]

Sub Registrar Trimbakeshwar

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

[illegible]

[illegible] 22/05/2020 12:40:58 PM [illegible]

[illegible] 22/05/2020 12:41:36 PM [illegible]

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I * TRIMBAKESHWAR *

नक्कल - ?

दस्त क्र. ५४५४

३८ - ४९

दस्त क्र. 4454 /2020

38 / 49

दस्त क्रमांक:277/2020

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
... नाशिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती श्री.अरुण ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ... पंचवटी ता जि नाशिक, महाराष्ट्र ...	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-47 स्वाक्षरी:-		
... कृषी उत्पन्न बाजार समिती,नाशिक तर्फे सभापती 1 ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ... त्र्यंबकेश्वर जि नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK.	कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
... कृषी उत्पन्न बाजार समिती,नाशिक तर्फे संचालक 2 ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ... ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
... कृषी उत्पन्न बाजार समिती,नाशिक तर्फे संचालक 3 ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ... ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK	कुलमुखत्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
... कृषी उत्पन्न बाजार समिती,नाशिक तर्फे संचालक 4 ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ... ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

... विशेष मुखत्यारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

... दिनांक:22 / 05 / 2020 12 : 44 : 15 PM

... दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
... त्र्यंबकेश्वर जि नाशिक ... 422212	स्वाक्षरी		
... जि नाशिक ... 422212	स्वाक्षरी		

... :22 / 05 / 2020 12 : 45 : 09 PM

... 22 / 05 / 2020 12 : 45 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

... श्रेणी-9

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I TRIMBAKESHWAR

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	AV 976158	83/2001	500	SD		
2		eChallan		MH000621768202021E	100	RF	0000280716202021	22/05/202
3		DHC		2005202003401	300	RF	2005202003401D	22/05/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

277 /202

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

त्र्यंबक
दस्त क्र.(२५५/२०२०)
[illegible] --- [illegible]

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
TRIMBAKESHWAR

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
TRIMBAKESHWAR

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ..2.... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
......2158............ वर नोंदला.
दिनांक २२ माहे मे, सन २०२०

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
त्र्यंबकेश्वर

नसनं-१
दस्त क्र. [illegible] /२०२०
३५ ---- ४९

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
NASHIK

Sarita v1.5.0

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

104/4596
गुरुवार,27 ऑगस्ट 2020 3:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1 ४०/४९
दस्त क्रमांक: 4596/2020

दस्त क्रमांक: नसन1 /4596/2020

बाजार मुल्य: रु. 24,42,000/- मोबदला: रु. 24,42,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,22,100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4596 वर दि.27-08-2020
रोजी 3:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7385 पावती दिनांक: 27/08/2020

सादरकरणाराचे नाव: सतिश भिगुनाथ गुप्ता

नोंदणी फी	रु. 24450.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्टांची संख्या: 41	
एकुण:	25270.00

Gupta

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Registrar Nashik1
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 27 / 08 / 2020 03 : 19 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 08 / 2020 03 : 20 : 28 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

27/08/2020 4 57:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1
दस्त क्रमांक:4596/2020

दस्त क्रमांक :नसन1/4596/2020

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सतिश भ्रिगुनाथ गुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: र. 601, तुलसी वंदन अपार्टमेंट, दुर्गा नगर, आर टी ओ पेठ रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ASMPG0347G	भाडेकरू वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:1.संपतराव महादु सकाळे सभापती 2.दिलीपराव शंकरराव थेटे संचालक 3. संदिप शिवाजी पाटील संचालक तर्फे वि.मु. म्हणून श्री.अरुण जयराम काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: र.कृषी उत्पन्न बाजार समिती,पंचवटी, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ALHPK0492N	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 08 / 2020 04 : 57 : 27 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲडव्होकेट ज्ञानेश्वर पोपटराव गिरोळे वय:57 पत्ता:रा.114/1 जिल्हा न्यायालय आवार नाशिक पिन कोड:422002 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 08 / 2020 04 : 57 : 47 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 08 / 2020 04 : 57 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकुण १ ते १८९
पाने आहेत

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SATISH BHRIGUNATH GUPTA	eChallan	02300042020082591166	MH003621298202021E	122100.00	SD	0001630736202021	27/08/2020
2	SATISH BHRIGUNATH GUPTA	eChallan		MH003621298202021E	24450	RF	0001630736202021	27/08/2020
3		DHC		2608202005853	820	RF	2608202005853D	27/08/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4596 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

पुस्तक क्रमांक १,
अनुक्रमांक ४५९६ वर दिनांक
२७-ऑगस्ट-२०२० रोजी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

Index-2(सूची - २)

27/08/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1
दस्त क्रमांक : 4596/2020
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **नाशिक शहर**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	2442000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2442000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नासिक पोटतुकडी तालुका नासिक पैकी मौजे नासिक येथील स.नं. 74/2,75/2,76/2 मखमलाबाद येथील 29/1+2,30/3/3 ते 30/3/6,30/3/8 ते 30/3/12,45/2 अ+ब+अ4,45/5+45/8,45/15+16,45/17+18 व 45/21 या मिळकतीत नासिक कृषी उत्पन्न बाजार समिती नासिक यांनी बांधून पूर्ण केलेल्या नाशिक शिवारातील स.नं. 74/2 व 75/2 वरील मार्केट यार्डाचे आतील बाजूस मुख्य रस्त्याचे दक्षिण/उत्तर बाजूकडील फ्रुट विभाग नं. 2 मधील गाळा नं. 62/1 यांसी मोजमाप 12.5 फुट व 40 फुट लांब तसेच 12.5 फुट बाय 13 फुट लांब पोटमाळा 8 फुट बाय 5 फुटाचे स्वच्छतागृह व गाळया पुढे 12.5 फुट रुंद व 20 फुट लांब ओटा असे एकुण क्षेत्र 932.5 चौ. फुट((Survey Number : 74/2 व 75/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 932.5 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सतिश भ्रिगुनाथ गुप्ता वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 601, तुलसी वंदन अपार्टमेंट, दुर्गा नगर, आर टी ओ पेठ रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ASMPG0347G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1.संपतराव महादु सकाळे सभापती 2.दिलीपराव शंकरराव थेटे संचालक 3. संदिप शिवाजी पाटील संचालक तर्फे वि.मु. म्हणून श्री.अरुण जयराम काळे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.कृषी उत्पन्न बाजार समिती,पंचवटी, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ALHPK0492N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/08/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/08/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4596/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	122100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24450
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अस्सल वर हुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SATISH BHRIGUNATH GUPTA	eChallan	02300042020082591168	MH003621298202021E	122100.00	SD	0001630736202021	27/08/2020
2	SATISH BHRIGUNATH GUPTA	eChallan		MH003621298202021E	24450	RF	0001630736202021	27/08/2020
3		DHC		2608202005853	820	RF	2608202005853D	27/08/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]