

1009

RELEASE DEED

Release Deed registered under SR. NO - BRL - 7 / _____ / 2023
[Dated - 23RD November 2023 On _____ at _____ pm]

THE RELEASEE : - SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE

THE RELEASORS :- MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE &
MRS. YOGITA SACHIN SHINDE

PROPERTY SCHEDULE:-

100% Shares of THE RELEASORS in respect of the Room No
- Room No - D / 3, admeasuring 40.00 Sq. Mtr. Built up area,
CHARKOP (3) SAI KRUPA CO - OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LTD., situated at Plot No - 705, Sector - 7, Road No -
CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067.

MR. SUDHIR D. TARKAR
VIJAYADWARKA CONSULTANCY [9833979016]
Service for stamp duty and registration work, Adjudication
work, Mhada transfer, Mhada Bank Loan Noc work & related
documentations

Receipt (pavti)

451/18150

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 23, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

12:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19391 दिनांक: 23/11/2023

गावाचे नाव: कांदिवली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बरल7-18150-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: हक्कसोडपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मंगला देविदास मराठे

नोंदणी फी रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण: रु. 2200.00

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123226018155 दिनांक: 22/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011285463202324E दिनांक: 22/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

M. D. mardathe

सह. दुय्यम निर्बंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011285463202324E	BARCODE			Date	22/11/2023-14:49:37	Form ID	52(a)
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
030045501 Stamp Duty				500.00				
030063301 Registration Fee				1000.00				
Total				1,500.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN				
Name of Bank				Ref. No.				
Name of Branch				69103332023112216708				
				2839871196				
				Bank Date				
				RBI Date				
				22/11/2023-14:50:40				
				Not Verified with RBI				
				Bank-Branch				
				IDBI BANK				
				Scroll No. , Date				
				Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9833979016
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हेर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तारासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तारासाठी सदर चलन लागू नाही .

J. Marathe
Shinde



M.D. Marathe

बरल - ७/		
१८१५०	१	३०
२०२३		

Print Date 22-11-2023 02:50:54

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1123226018155	Date 22/11/2023
Received from Borivali, Mobile number 9833979016, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 22/11/2023
Bank CIN 10004152023112216960	REF No. 2870679120
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बोरिवली - ७६		
१८१५०	२	६०
२०२३		



बल - ७/		
१८५०	३	२०
२०२३		

**DEED OF RELEASE
OF SHARE IN IMMOVABLE PROPERTY**

This DEED OF RELEASE made at Mumbai on this 23RD day of November in Christian Year Two Thousand Twenty Three (2023) BETWEEN : MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE [S/O Late. SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE] Age - 39 years, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room No - D / 3, Plot No - 705, Charkop (3) Sai Krupa Chs. Ltd., situated at Sector - 7, Road No - CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067 AND MRS. YOGITA SACHIN SHINDE - [D/O Late. SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE] Age - 33 years, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room No. 003, Ground Floor, NG Regency, Building No.8, Balkum, Thane (West), Maharashtra - 400608., hereinafter referred to as "THE RELEASORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns)

AND

SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE [W/O Late. SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE] Age - 59 years, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room No - D / 3, Plot No - 705, Charkop (3) Sai Krupa Chs. Ltd., situated at Sector - 7, Road No - CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067., hereinafter referred to as "THE RELEASEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her respective heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART :

1) J. Marathe

2) Shinde

3) M.D. Marathe

WHEREAS THE RELEASORS DO HEREBY EXPRESSLY REPRESENT AND DECLARE TO THE RELEASEE AS FOLLOWS :-

The Maharashtra Housing and Area Development Authority, a Statutory Corporation duly constituted under Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976, (Mah. XXVIII of 1977) having its Office at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400051. hereinafter called and referred to as "the Authority ") under its WORLD BANK ROJECT has allotted a piece of land bearing Plot No - 705, Situated at Sector - 7, Road No - CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067., to the members of the Society CHARKOP (3) SAI KRUPA CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., against their application and the Authority has also executed Agreement of Lease in favour of the CHARKOP (3) SAI KRUPA CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., and the Authority has given the possession of the Plot to the members of the Society.



WHEREAS all allottees / Members of the CHARKOP (3) SAI KRUPA CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., have formed the society which is further registered with the Deputy Registrar of Co-operative Housing Societies, under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration Number - BOM / WR / HSG / TO / 6407 / 1992 - 1993 (hereinafter called and referred to as 'the said Society')

वर्ष 19/		
१८९५०	४	६०
२०२३		

the Room No - D / 3, admeasuring 40.00 Sq. Mtr. Built up area, In the Society CHARKOP (3) SAI KRUPA CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Plot No - 705, Sector - 7, Road No - CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067., [Mhada Lay out World Bank Project] City Survey No - 1C / 1 / _____ of Village - Kandivali, Taluka - Borivali, Mumbai Sub Urban District (hereinafter called and referred to as 'the said Room')

1) J. Marathe

2) B. W. Bhide

3) M. D. M. M. M.

WHEREAS the said Room was allotted to SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE by the Mumbai Housing And Area Development Authority under its World Bank Project.

WHEREAS Late. SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE holding 100% (Hundred Percentage) ownership rights respectively, seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Room No - D / 3, admeasuring 40.00 Sq. Mtr. Built up area, In the Society CHARKOP (3) SAI KRUPA CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Plot No - 705, Sector - 7, Road No - CD/RSC - 71, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067.

AND WHEREAS the Society CHARKOP (3) SAI KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., duly transferred 5 (five) shares under Certificate No - 028 under distinctive numbers From 141 to 145 (both inclusive) for 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- in favour of SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE (the deceased) (hereinafter referred to as 'the said shares

WHEREAS SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE was expired on 30 / 05 / 2021 Death Certificate Registration No - D - 2021 : 27 - 90276 - 001975 date of Registration - 24/06/2021 at Mumbai leaving behind him following persons as his only legal heirs and successors in respect of the said Room mentioned here :-



SR. NO.	NAME OF THE LEGAL HEIRS	RELATIONSHIP WITH THE DECEASED
1)	SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE	(Wife)
2)	MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE	(Son)
3)	MRS. YOGITA SACHIN SHINDE	(Married Daughter)

Marathe
Shinde

बरल - 19/		
१८९५०	५	६०
२०२३		

M.D. Marathe

FURTHER the Mumbai Housing And Area Development Board has issued No Objection Certificated in favour SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE to regularized her name in the record of the Society vide Letter No-3097 / 2023, dated - 09TH OCTOBER 2023.

By virtue of an inheritance and operation of law, the aforesaid legal heirs of Late.SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE became entitled to the said Room and shares. That the deceased left behind his 100% (Hundred Percent) shares, right, title and interest in the said Room which will be further entitled by his surviving legal heirs as mentioned above. That the division of the share, right, title and interest of all the surviving legal heirs in the said Room is given under :-

Sr. No	Name of Legal Heir	Division of share in the said Room
1.	SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE	33.33%
2.	MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE	33.33%
3.	MRS. YOGITA SACHIN SHINDE	33.33%
	TOTAL SHARES	100.00%



And therefore, in view of the above, they shall be entitled to the said Room to the extent of their respective share as mentioned aforesaid and incidental rights attached therein and nobody else save and except the parties herein nobody else has or have any share, right, title, interest, claim and/or possession pertaining to the said Room or any part thereof.

AND as such "THE RELEASORS" AND "THE RELEASEE" are jointly entitled to inherit in common of the said Room, the said shares, rights, title, benefits etc.,

१८९५०	६	६०
	"THE RELEASORS"	
	"THE RELEASORS"	

"THE RELEASORS" have well established in their own life and "THE RELEASORS" are not interested in the said Room and therefore desires to renounce and release their undivided shares, rights, title and interest in the said Room and in respect of the said 5 (five) shares held by the said deceased in the said Society including sinking funds standing to the credit of the said Deceased's account with the Society and as

G. Marathe

Y. Shinde

M. D. Marathe

incidental thereto sell, transfer and assign all the beneficial rights, title and interest of the said deceased together with the right of use and occupancy thereof along with without consideration in favour of "THE RELEASEE" and "THE RELEASEE" has agreed to accept the said Release.

"THE RELEASEE" has thereby investigated the title of the said Room by publishing a Public Notice in newspapers named "Active Times" dated - 09/11/2023 and "Mumbai Lakshadeep" dated - 09/11/2023 through their Advocates namely Gangan Legal Associates wherein 14 days' time period was allowed to the public at large to raise their claims and objections if any on the said Room. However, despite lapse of 15 days from the issue date of publication of Public Notice, there has been no claims or objections obtained by the "THE RELEASEE" Advocate Gangan Legal Associates who have further issued their Certificate Ref No. GLA / 2023 / PNC / 11 / 04 dated - 23 / 11 / 2023 certifying the same which has been enclosed in the indenture.



NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that without any monetary consideration, "THE RELEASORS" doth hereby renounce and release their undivided 33.33% & 33.33% shares, rights, interest respectively in the said Room more particularly describe in the Schedule hereunder written, the said shares and all the rights, liberties, privileges pertaining thereto in favour of "THE RELEASEE" absolutely to the intent and purposes that "THE RELEASORS" Shares in the said Room shall hereafter belong absolutely to "THE RELEASEE" to the

exclusion of 91
"THE RELEASORS" and all persons claiming under them. 92940 0 80

AND "THE RELEASORS" do hereby covenant with "THE RELEASEE" that they have not done any acts, deeds or things, whereby or by means whereof they have prevented from releasing their shares in the said Room in the manner aforesaid and "THE RELEASORS" doth hereby also expressly release "THE RELEASEE" from all the demands, proceedings, claims, costs and expenses in respect of the said Room.

x P Parath
Blunde

M.D. Mardhe

"THE RELEASORS" further agree and covenant with "THE RELEASEE" that they shall attend from time to time at all times hereinafter at the reasonable request and cost of "THE RELEASEE" do execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, mutters and things in law whatsoever for better further and more perfectly and absolutely granting unto and to use of "THE RELEASEE" in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by "THE RELEASEE" her heirs, executors, administrators or assigns or her Counsel in law for assuring the said Room and every part thereof hereby released unto and to the exclusive and permanent use of "THE RELEASEE" in the manner aforesaid.

HEREAFTER Neither "THE RELEASORS" nor any of their legal heirs, successors etc., shall have or claim to have any right, title, interest, share, etc., of whatsoever nature in respect of said Room or any part thereof.



It is hereby agreed between the parties that the Stamp Duty and Registration Charges of or in respect of this Release Deed shall be borne and paid by "THE RELEASEE" and it is specifically agreed that on and after execution hereof, "THE RELEASEE" herein will become sole, absolute and exclusive owner and member in respect of the said Room and the said Shares and nobody else save and except her has or have any share, right, title, interest, claim and/or possession in respect of the said Room and the said Shares. (1) MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE & (2) MRS. YOGITA SACHIN SHINDE shall be "THE RELEASORS" of 33.33% shares each of in respect of the said Room and SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE has her own 33.33% therefore now "THE RELEASEE" i.e. SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE has the 100% ownership rights in respect of the said Room onward.

J. Marathe

M.D. Marathe
✓

बरल - ७/		
१८१५०	L	६०

Shinde

It is agreed and recorded that henceforth the said Room shall be the exclusive ownership property of "THE RELEASEE".

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

100% Shares of THE RELEASORS in respect of the Room No - Room No - D / 3, admeasuring 40.00 Sq. Mtr. Built up area, CHARKOP (3) SAI KRUPA CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Plot No - 705, Sector - 7, Road No - CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067, City Survey No - 1C / 1 _____ of Village - Kandivali, Taluka - Borivali, Mumbai Sub Urban District area AND TOGETHER WITH all other rights, titles and interest in common areas and facilities presently made available and to be made available hereinafter Together with five fully paid up Share of face value of Rs. 50.00 (Rupees Fifty) each of the aggregate value of Rs. 250.00 (Rupees Two Hundred Fifty only) bearing distinctive Nos. 141 to 145 and bearing Share Certificate No. 028 issued by the said society AND TOGETHER with Electricity Connection installed therein.



IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the *(M. D. Marathe)*
Within named "THE RELEASORS")
MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE) <
[P.A.N - B Q Q P M 8 2 9 6 R]
[Adhar No - 2 2 3 2 - 9 9 0 3 - 2 5 7 3]



MRS. YOGITA SACHIN SHINDE) < *(Shinde)*
[P.A.N - B I L P M 7 0 5 4 G]
[Adhar No - 3 5 1 8 - 3 8 4 1 - 0 8 4 0]
In the presence of *(H. J. Jagan)*
(*(H. Anumant S. Prabhu)*)



SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named "THE RELEASEE") *(M. D. Marathe)*
SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE)
[P.A.N - B R M P M 0 4 8 6 L]
[Aadhar No - 4 4 9 5 - 7 1 6 9 - 5 6 2 9]
In the Presence of *(D. Jagan)*
(*(SUDHIR D. TARKAR)*)



4 - 10 /
9690 - e 80
2023

LATE SHRI. DEVIDAS PUNDLIK MARATHE (OWNER)
100% Shares

बल - ७६		
१८१५०	१०	६०
२०२३		

SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE
(WIFE) 33.33% SHARES



MRS. YOGITA SACHIN SHINDE
(Married Daughter)
33.33% SHARES

MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE
(SON) 33.33% SHARES

पालिका पत्रक

कारिणी
 न.प.स.पं.वली
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 १९७१/१९८

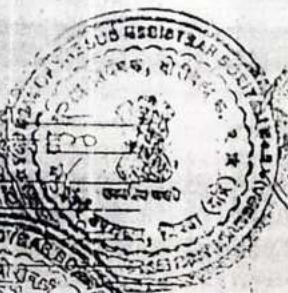
क्रमांक	पत्र क्रमांक	नियम क्रमांक (अ) द्वितीय (अ) विनियम (क)
	S.I.F.	११० धर्मार्थीक वेंकटेश्वर महादेव मठ निधीला हें शीत विवरण प्रमाणित करण्यांत आला.



एके सारणी
 न.प.स.पं.वली
 मुंबई उपनगर जिल्हा



२०२
 नं. दाखल क्रमांक १६६८१
 मार दाखल क्रमांक १६६८१
 मार दाखल क्रमांक १६६८१



बदल - ७१
 १८१५० ११ ६०
 २०२३

बदल-५१
 ५१५८८५
 २००९ बदल-५१
 ६०८२६०
 २००९

बदल-१६
 २१९६० १४
 २०२०



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये वजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक RC0126422610000	मालमत्ता करवर्ष 2022-2023	देयक क्रमांक 202210BIL16374804 202220BIL16374805	देयक दिनांक 01/10/2022
पदाकाराचे नाव व पत्ता : SECY CHARKOP III SAIKRUPA CO OP HSG SOC LTD,PLOT NO 705 RSC 71,KANDIVALI WESTMUMBAI 67		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, R Central Ward, Municipal Office Building, F. P. 44, T. P. S. No. 1, Chandavarkar Road, S. V. Road Borivali (West), Mumbai - 400 092. ईमेल - aacrc.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2890 3944	
मालमत्ता क्रमांक, सवर्गिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ चिन्ह, सी.टी.एम क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे, RN 11627(5/A) RSC 46 PLOT 705 CHARKOP KANDIVALI WEST H OUSE WITH SHOPS LESSOR MAHARASHTRA HOUSING & A REA DA AUTHORITY LESSEE, CHARKOP III SAIKRUPA COOP H S LTD			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 28/05/1993	अलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 11113730	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ One Crore Eleven Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Thirty Only (अक्षरी)			
दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 25494		
देयक काळाबधी: 01/04/2022	ते 31/03/2023		

कराचे नाव	01/04/2022	ते	30/09/2022	01/10/2022	ते	31/03/2023
सर्वसाधारण कर			219			
जल कर			0			
जल लाभ कर			138			
मलनिःसारण कर			0			
मलनिःसारण लाभ कर			83			
म.न.पा. शिक्षण उपकर			81			
राज्य शिक्षण उपकर			65			
रोजगार हमी उपकर			16			
वृक्ष उपकर			4			
पथ कर			106			
एकूण देयक रक्कम			712			
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			
भरावयाची निव्वळ रक्कम			712			
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			
अक्षरी रुपये			₹ Seven Hundred Twelve Only			₹ Seven Hundred Twelve Only
अंतिम देय दिनांक			31/12/2022			31/12/2022



"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTRC0126422610000, Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152 अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती वसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित ह्याने आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलाम प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154 (1 ङ) चा अंतर्भाव होण्यामापेक्षेस जारी करण्यात येत आहे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक



User Category :- rC



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

74AA 126124



NOTED & REGISTERED
S. No. 435 Page No. 64
Date: 22-11-2023

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प. सु. वि. क्र. ८००००९७
10 OCT 2023
सक्षम अधिकारी

श्रीमती सुषमा चव्हाण

AFFIDAVIT FOR LEGAL HEIRS

We 1) SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE [W / O Late. SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE] Age - 59 years, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room No - D / 3, Plot No - 705, Charkop (3) Sai Krupa Chs. Ltd., situated at Sector - 7, Road No - CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067.

2) MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE [S/O Late. SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE] Age - 39 years, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room No - D / 3, Plot No - 705, Charkop (3) Sai Krupa Chs. Ltd., situated at Sector - 7, Road No - CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067.

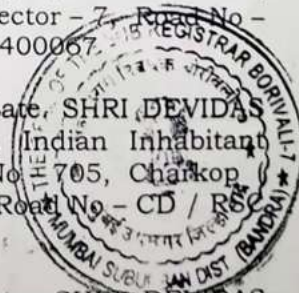
3) MRS. YOGITA SACHIN SHINDE - [D/O Late. SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE] Age - 33 years, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No.003, Ground Floor, NG Regency, Building No.8, Balkum, Thane (West), Maharashtra - 400608.

प्रल- ७/
५० १३ ६०
२०२३

m.D. marathe

3) J. Marathe

3) Shinde



332

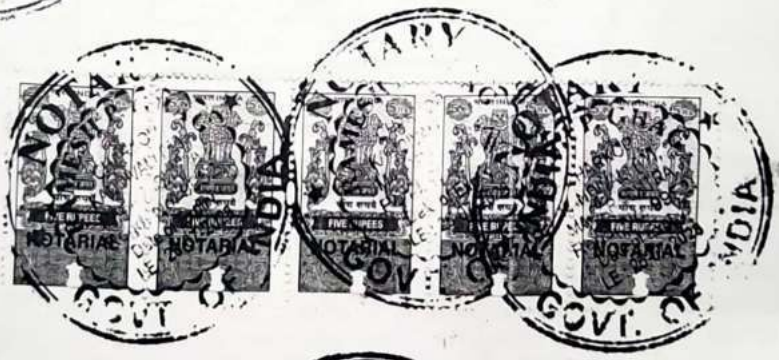


R. T. YADAV

जॉइन्ट पत्र - 9 Annexure, M.L.B. (BOM) Regd. No. 100
 Only AffidavitARY GOVT. OF INDIA
 Resid: B-2, Kshiti Coop. Hsg. Soc.
 Plot No. 132, Sector 4, Opp. Anba
 Veer Savarkar Marg, Charkop
 Kandivali (West) Mumbai - 400 074
 Mob: - 9892832074
 परवानाधारक मुद्रांक विभाग
 शिबिर शावण शुक्ल
 मुद्रांक विभाग/पता : चांदर बार असोसिएशन
 व्याघ्र मंदिर, भोईवाडा पोस्ट स्टेशनच्या वाजुल्य, नाथगाव, दादर, मुंबई - ४०० ०१४.
 शासकीय कार्यलयारागोर / न्यायक्यासगोर पतिप्रापत्र रादर करणे साठी मुद्रांक
 कागदपत्राची आवश्यकता नाही. (छापन आदेश दि. ०१/०१/२००५) मुंबई
 ज्या धारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी
 केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.



23 OCT 2023



बारा - ७/		
१८१५०	१४	६०
२०२३		



Do hereby state and declare on solemn affirmation as under ;
 We state and declare that Late SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE (since decease) was owner / occupant of residential premises being Room No - D / 3, Plot No - 705, Charkop (3) Sai Krupa Chs. Ltd, situated at Sector - 7, Road No - CD / RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067., City Survey No - 1C-1/ _____ Village _____ District _____ (hereinafter called and referred to as 'the said Room ')



We state and declare that the said SHRI DEVIDAS PUNDALIK MARATHE was expired on 30 / 05 / 2021 Death Registration No - D - 2021 : 27 - 90276 - 001975 date of Registration - 24 / 06 / 2021 at Mumbai leaving behind him ourselves as his only legal heirs and successors in respect of the said Room and we state and declare that no one else is legal heir and successor except us in respect of the said Room.

AND NOW This Affidavit is executed to represent the above facts to the Sub Registrar of Taluka - Borivali, Mumbai Sub Urban District, to enable him/her to consider the matter.

9/1
 9430 99 80
 2023

We further agree and undertake to indemnify and keep indemnified the Sub Registrar of Taluka - Borivali, Mumbai Sub Urban District area, against any action, loss, damage etc. occurred / caused to him/her due to relying on a foregoing statement/s.

Whatever stated herein above is true and correct to the best of our knowledge and belief and we are aware of the consequences if any of the aforesaid statement is proved to be false.

Solemn affirmation at Mumbai)

This 22nd Day of November 2023)

1) SMT. MANGALA DEVIDAS MARATHE)
 [P.A.N - BRMPM0486L]
 [Aadhar No - 4495-7169-5629]

M. D. Marathe



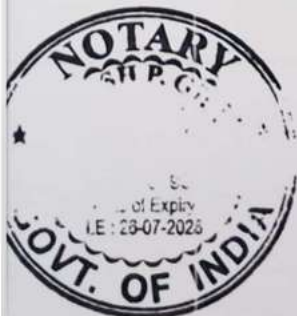
2) MR. YOGESH DEVIDAS MARATHE)
 [P.A.N - BQQPM8296R]
 [Adhar No - 2232-9903-2573]

J. Marathe



3) MRS. YOGITA SACHIN SHINDE)
 [P.A.N - BILPM7054G]
 [Adhar No - 3518-3847-0840]

Y. Shinde



BEFORE ME

Anand P. Ghag
 22.11.23
ANAND P. GHAG
 NOTARY
 Charkop, Kandivali (W),
 Maharashtra, Govt. of India

DEPONENTS



क्रमांक 1
No. 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-6
FORM-6



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI P SOUTH WARD

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून बृहन्मुंबई महानगरपालिका पी दक्षिण विभाग, ता.मुंबई शहर, जिल्हा मुंबईच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI P SOUTH WARD OF TAHSIL/BLOCK GREATER MUMBAI OF DISTRICT MUMBAI OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : DEVIDAS PUNDLIK MARATHE

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX0243

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:
30-05-2021
THIRTIETH-MAY-TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
NESCO DCH, GOREGAON EAST, GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA.

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:
65 YEARS

पत्नी / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
MANGALA DEVIDAS MARATHE

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
MANJULABAI PUNDLIK MARATHE

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:
PUNDLIK MARATHE

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

D-3 705 SAIKRUPA CHS CHARKOP SECTOR-7,
KANDIVALI WEST, GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN,
MAHARASHTRA- 400067

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

D-3 705 SAIKRUPA CHS CHARKOP SECTOR-7,
KANDIVALI WEST, GREATER MUMBAI, GR MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN,
MAHARASHTRA- 400067

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2021: 27-90276-001975

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
24-06-2021

नोंदणी / REMARKS (IF ANY):
NESCO DCH CENTRE

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
21-11-2023

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI P SOUTH WARD

UPDATED ON:
2021-06-24



तरल - ७७		
१८१५०	१६	६०
२०२३		

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

* प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा * / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *



जाहिर सूचना

येथे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, मी, माझे अधिकारी श्रीमती मंगला देविदास मराठे यांच्या नावाची चौकशी करत आहे, ह्या चारकोप (१) सॉईट क्र. ३०५, नावाच्या सोसायटीमध्ये असलेल्या खोली क्र. ३/३, प्लॉट क्र. ३०५ (सदर खोली म्हणून संदर्भित) (नॉट क्र. बीओएम/डब्ल्यूआर/एचएससी/टीओ/६४०३/१९९२-१९९३) प्लॉट क्र. ३०५, आरएससी ७१, सेक्टर-७, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ (सदर सोसायटी म्हणून संदर्भित) च्या मालक आहेत, सदर सोसायटीने जारी केलेले भाग प्रमाणपत्र क्र. २८ च्या धारक आहेत: ज्याअर्धी, महाद्वाने दि. २१.०५.१९९२ च्या वाटप पत्राद्वारे श्री. देविदास पुब्लिक मराठे (मूळ वाटपकर्ता म्हणून संदर्भित) याना सदर खोलीचे वाटप केले होते. ज्याअर्धी, मूळ वाटपद्वारे दि. ३०.०५.२०२३ रोजी निघन झाले (मूळ प्रमाणपत्र क्र. डी-२०११-२७-१०२७६-००११७५) त्यांच्या पर्याय त्यांचे हयात असलेले कायदेशीर वारस आहेत: श्रीमती मंगला देविदास मराठे (पत्नी), श्री. योगेश देविदास मराठे (मुलगा) आणि सी. योगिता सचिन शिंदे (खिवाहीत मुलगी). त्यांना, माझ्या अधिकाऱ्याच्या अर्जावर, महाद्वाने दि. ०९.१०.२०२३ रोजीच्या महाद्वाने पत्राद्वारे सदर खोली तिच्या नावावर हस्तांतरित केली म्हणजेच श्रीमती मंगला देविदास मराठे यांच्या.

ज्याअर्धी, मूळ वाटपाचे वरील नमूद केलेले कायदेशीर वारस, श्री. योगेश देविदास मराठे आणि सी. योगिता सचिन शिंदे यांनी त्याद्वारे त्यांच्या वारसा रुक, शीक, हितसंबंध व वाटा एक हक्कसोड करार अंमलात आणून त्यांच्या आईच्या नावावर त्यांच्या करणाचा निर्णय घेतला आहे, श्रीमती मंगला देविदास मराठे, ज्या मूळ वाटपकर्त्यांच्या कायदेशीर वारस/पत्नी देखील आहेत. ज्याअर्धी, पुढे माझे अशिल ही खोली सहाय्य खरेदीदाराला विकण्याचा विचार करत आहे.

म्हणून, आता सर्व व्यक्तींना त्या खोलीवर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर विक्री, विनिमय, गहाण, शुल्क, घाण्याधिकार, देखभाल, ताबा, भेट, ट्रस्ट, आराम किंवा अन्यथा कोणत्याही मागने कोणताही दावा असल्यास मला त्याबद्दल माहिती घावी, माझ्या कार्यालयात गांगन लीगल असोसिएट्स, डी-४४, गजानन विजय कोर्टीसोलि, प्लॉट क्र. ४३७, सारस्वती को-ऑप बँक लि. च्या मागे, सेक्टर ४, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत अशा दाव्याच्या समर्थनाथी दस्तऐवजांच्या नोटरीकृत छान्या प्रतीसह.

उपरोक्त कालावधीनंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा आणि/किंवा अशा दाव्याच्या समर्थनाथी दस्तऐवजांच्या नोटरीकृत छान्या प्रतीशिवाय किंबात घेतले जाणार नाही आणि असा कोणताही दावा माफ केला गेला आहे असे याने जाहील. आज दिनांकित ९ नोव्हेंबर २०२३ रोजी

सही/-
गांगण लीगल असोसिएट्सकरिता
अॅड. निकिता व्ही. गांगण



बरल - ७/		
१८९५०	१७	६०
२०२३		

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that I am investigating the title of my client, **Smt. Mangala Devidas Marathe** who is the owner of the Room No. D/3, Plot No. 705 (referred as "the said Room") situated in the Society named Charkop (3) Sai Krupa C.H.S. Ltd. (Regn. No. BOM/WR/HSG/TO/6407/1992-1993) situated at Plot No. 705, RSC-71, Sector - 7, Charkop, Kandivli (W), Mumbai - 400067, (referred as "the said Society"), holding Share Certificate No. 28 issued by the said society. Whereas, the MHADA had allotted the said room to Mr. **Devidas Pundalik Marathe** (referred as "the said Original Allottee") by virtue of an Allotment Letter dated 21.05.1992. Whereas, this said Original Allottee has been deceased intestate on 30.05.2021 (Death Certificate No. D-2021-27-902765-001975) by leaving behind the following as his surviving legal heirs: Smt. Mangala Devidas Marathe (Wife), Mr. Yogesh Devidas Marathe (Son) and Mrs. Yogita Sachin Shinde (Married Daughter). Thereafter, on my client's application, the MHADA transferred the said room to her name i.e. Smt. Mangala Devidas Marathe through MHADA letter dated 09.10.2023. Whereas, the abovementioned legal heir of the said original allottee, Mr. Yogesh Devidas Marathe and Mrs. Yogita Sachin Shinde thereby have conferred and decided to release their inherited right, title, interest & share of the said room in the name of their mother, Smt. Mangala Devidas Marathe who is also the legal heir / wife of the said original allottee, by executing a Release Deed. Whereas further my client is intending to sell the said room to the prospective buyer. Therefore, now, all persons having any claim on the said room or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easement or otherwise are requested to inform me about the same in writing at my Office, Gangan Legal Associates addressed at D-44, Gajanan Vijay CHS Ltd., Plot No. 437, Behind Saraswat Co-op Bank Ltd., Sector 4, Charkop, Kandivli (West), Mumbai - 400 067, together with notarized true copies of the documents in support of such claim within 14 (fourteen) days from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period, and/or without notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into consideration and any such claim shall be deemed to have been waived.

Dated this 9th day of November 2023.
Sd/-
For Gangan Legal Associates
Adv. Nisha V. Gangan



वरल - ७/		
१६१५०	१९	९०
२०२३		

to Beijing's growth story.
India and Bhutan abandon the
umbilical cord of sub-Himalayan
held guilty of unpardonable self-

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that I am investigating the title of my client, **Smt. Mangala Devidas Marathe** who is the owner of the Room No. D/3, Plot No. 705 (referred as "the said Room") situated in the Society named Charkop (3) Sai Krupa C.H.S. Ltd. (Regn. No. BOM/WR/HSG/TO/6407/1992-1993) situated at Plot No. 705, RSC 71, Sector - 7, Charkop, Kandivall (W), Mumbai - 400067., (referred as "the said Society"), holding Share Certificate No. 28 issued by the said society. Whereas, the MHADA had allotted the said room to **Mr. Devidas Pundalik Marathe** (referred as "the said Original Allottee") by virtue of an Allotment Letter dated 21.05.1992. Whereas, this said Original Allottee has been deceased intestate on 30.05.2021 (Death Certificate No: D-2021: 27-90276-001975) by leaving behind the following as his surviving legal heirs: **Smt. Mangala Devidas Marathe** (Wife), **Mr. Yogesh Devidas Marathe** (Son) and **Mrs. Yogita Sachin Shinde** (Married Daughter). Thereafter, on my client's application, the MHADA transferred the said room to her name i.e. **Smt. Mangala Devidas Marathe** through MHADA letter dated 09.10.2023. Whereas, the abovementioned legal heir of the said original allottee, **Mr. Yogesh Devidas Marathe** and **Mrs. Yogita Sachin Shinde** thereby have conferred and decided to release their inherited right, title, interest & share of the said room in the name of their mother, **Smt. Mangala Devidas Marathe** who is also the legal heir / wife of the said original allottee, by executing a Release Deed. Whereas further my client is intending to sell the said room to the prospective buyer. Therefore, now, all persons having any claim on the said room or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easement or otherwise are requested to inform me about the same in writing at my Office, **Gangan Legal Associates** addressed at D-44, Gajanan Vijay CHS Ltd., Plot No. 437, Behind Saraswat Co-op Bank Ltd., Sector 4, Charkop, Kandivall (West), Mumbai - 400 067, together with notarized true copies of the documents in support of such claim within 14 (fourteen) days from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period and/or without notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into consideration and any such claim shall be deemed to have been waived.

Dated this 9th day of November 2023.

Sd/-
For Gangan Legal Associates
Adv. Nikeeta V. Gangan



बरल - ७/		
१८१५०	२०	६०
२०२३		

ATIONAL LIMITED

11983PLC0868



GANGAN LEGAL ASSOCIATES

ADVOCATES HIGH COURT, LEGAL ADVISORS & CONSULTANTS

Adv. Vijay G. Gangan
E : vijay@ganganlegal.com
M : +91 9820028532

Adv. Nikeeta V. Gangan
E : nikeeta@ganganlegal.com
M : +91 9819868452

By Speed-Post/ A.D. / Courier / Hand-Delivery

Date : 23/11/2023

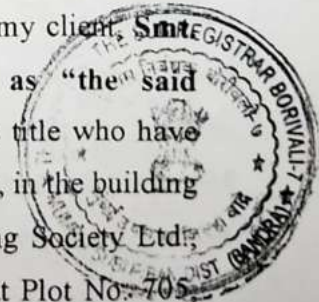
Ref.No. GLA/2023/PNC/11/04

PUBLIC NOTICE CERTIFICATE

REFERENCE : Room No - D/03, in the building named Charkop (3) Sai Krupa Co - Operative Housing Society Ltd., situated at Plot No. 705, RSC - 71, Sector - 7, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067., Village - Kandivali, Taluka - Borivali, Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai - Suburban.

23/11/2023		
96940	29	20
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN 2023		

THIS IS TO CERTIFY, that pursuant to the instructions of my client, **Mangala Devidas Marathe** (hereinafter referred to as "the said Owner"), I am investigating the above-mentioned Owner's title who have produced before me their property papers of Room No. D/03, in the building named The Charkop (3) Sai Krupa Co - Operative Housing Society Ltd., (Regn. No. BOM/WR/HSG/TO/6407/1992-1993) situated at Plot No. 705, RSC - 71, Sector - 7, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, Village - Kandivali, Taluka - Borivali, Mumbai Suburban District area (hereinafter called and referred to as "the said Flat") and has been holding Share Certificate No - 28, (hereinafter referred to as "the said shares") issued by 'The Charkop (3) Sai Krupa Co - Operative Housing



www.ganganlegal.com

Gangan Vijay CHSL, Plot No. 437, Behind Saraswat Co-op Bank Ltd, Sector 4, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.

Page 1



GANGAN LEGAL ASSOCIATES

ADVOCATES HIGH COURT, LEGAL ADVISORS & CONSULTANTS

Adv. Vijay G. Gangan
E : vijay@ganganlegal.com
M : +91 9820028532

Adv. Nikeeta V. Gangan
E : nikeeta@ganganlegal.com
M : +91 9819868452

Society Ltd.' which is registered under the Maharashtra Co-Operative Housing Societies Act 1960, (hereinafter referred to as "the said Society").

I STATE THAT, the above said flat had been originally allotted to Mr. Devidas Pundalik Marathe, (hereinafter referred to as the "said Original Allottee") by M.H. & A. D. Board through society on 21.05.1992 who was holding the membership of the society alongwith the five fully paid up shares of Rs. 50/- each, bearing Distinctive Nos. from 141 to 145 (both inclusive) under Share Certificate No. 28 dated 01.07.2001.

I FURTHER STATE THAT the said original allottee and member of the Society, Late Mr. Devidas Pundalik Marathe got deceased intestate on 30.05.2021 (Death Certificate No: D-2021: 27-90276-001975) by leaving behind his surviving legal heirs namely Smt. Mangala Devidas Marathe (Wife), Mr. Yogesh Devidas Marathe (Son) and Mrs. Yogita Sachin Shinde (Married Daughter). Thereafter, on my client's application, the MITAS transferred the said room to her name i.e. Smt. Mangala Devidas Marathe through MHADA letter dated 09.10.2023.

Whereas the abovementioned other legal heirs of the said original allottee Mr. Yogesh Devidas Marathe and Mrs. Yogita Sachin Shinde hereby have conferred and decided to release their inherited right, title, interest & share of the said room in the name of their mother, Smt. Mangala Devidas Marathe who is also the legal heir / wife of the said original allottee, by executing a Release Deed.

बदल - ७/		
१८९५०	२२	२०
२०२३		





GANGAN LEGAL ASSOCIATES

ADVOCATES HIGH COURT, LEGAL ADVISORS & CONSULTANTS

Adv. Vijay G. Gangan
E : vijay@ganganlegal.com
M : +91 9820028532

Adv. Nikeeta V. Gangan
E : nikeeta@ganganlegal.com
M : +91 9819868452

All the above mentioned surviving legal heirs of the said Original Allottee have conferred and decided that they all are releasing their inherited right, title, interest & share of the said flat in the name of Smt. Mangala Devidas Marathe who is also the legal heir and son of the said original owner, thereby making her the 100% owner of the said room by executing and registering a Release Deed.

ACCORDINGLY, the said Owner, Smt. Mangala Devidas Marathe have instructed me to cause Public Notice to be published in the Local Newspapers to invite if any party/person has any right in the Room No – D/03 in the building named “The Charkop (3) Sai Krupa Co – Operative Housing Society Ltd.” or any part thereof as and by way of sale, exchange, mortgage, charge, trust, inheritance, gift, possession, lease, tenancy, attachment, lispendens, maintenance etc.

THEREFORE, under the instructions of the said OWNER, I caused to publish Two Public Notices in the issue of daily newspaper named “**Times**” dated 09.11.2023 and in the issue of daily newspaper named “**Mumbai Lakshadeep**” dated 09.11.2023 thereby inviting the claims or objections, if any, in respect of the said Room No – D/03 in the building named “Charkop (3) Sai Krupa Co – Operative Housing Society Ltd.” within period of 14 days from the date of publication of the Public Notice.

Though the period stipulated in the said Public Notices has elapsed, I have not received any claim or objection from any person/party in respect of the said Room No – D/03 in the Society named “Charkop (3) Sai Krupa Co – Operative Housing Society Ltd.”

बदल - ७९		
१८१५०	२३	६०
२०२३		

(Signature)

Page 3



GANGAN LEGAL ASSOCIATES

ADVOCATES HIGH COURT, LEGAL ADVISORS & CONSULTANTS

Adv. Vijay G. Gangan
E : vijay@ganganlegal.com
M : +91 9820028532

Adv. Nikeeta V. Gangan
E : nikeeta@ganganlegal.com
M : +91 9819868452

As considering the foregoing facts and evidence and as per the available records of the said OWNER, Smt. Mangala Devidas Marathe, I certify that in my opinion the title of the said OWNERS' Smt. Mangala Devidas Marathe to the said room is clear and marketable and the said room is free from all encumbrances, in the Registration District and District of Mumbai city and Mumbai – suburban, I hereby certify accordingly.

Dated this 23rd day of November' 2023.

Yours truly,

For Gangan Legal Associates



Nikeeta V. Gangan
23/11/2023

Nikeeta V. Gangan

(Advocate)



बरल - ७८		
१८१५०	२०	६०
२०२३		



मौखी उपालाहारे

जा. क्र. / उप सं. ३/जा. व. प्र./०११ व ०१२/ ३१५ /९२
उपसंचालक-३, जागतिक बँक प्रकल्प यांचे कार्यालय,
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन बांदे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१,
दिनांक: २१/५/९२

श्री,

DEVIDAS FUNDALIK MARATHE
JONDHALE CHAWL
SHASTRI NAGAR POKHRAN ROAD NO 1
THANE 6



विषय : जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत बोरीवली (पश्चिम) कांठिवली (पूर्व) व अंदेरी (पश्चिम) येथील D प्रकारच्या विकसित भूखंडाच्या वितरणाबाबत (जा. क्र. ३/जा. व. प्र./०११ व ०१२)
संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : BDCP- 17908
अंतिम सोडत क्रमांक : 116

उपरोक्त लिखित विषयावरील संदर्भानुसार आपल्या अर्जाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की, वरील विकसित भूखंडाकरीता सादर केलेला आपला अंतिम सोडत अर्ज अंती झालेला आहे. सबब आपणांस एक भूखंड महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियमावली, १९८१ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट लावणे) विनियम १९८२ व त्यात वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या दुसऱ्या या मधील उपबंधाच्या अधिन राहून तसेच भारतीय अटीवर वितरण करण्यांत येत आहे.

अनु. क्र.	भूखंडाचा प्रकार क्षेत्रफळ चौ. मी.	भूखंडाची तात्पुरती किंमत रुपये	प्रस्तुत भूखंडापोटी प्रथम भरावयास लागणारी एकूण तात्पुरती रक्कम रुपये	भूखंडापोटी प्रारंभी भरावयाची रक्कम (तात्पुरती)
	40 Sq.mt.	--	2616/-	--
मासिक हप्ता रुपये (तात्पुरता)	सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्यासाठी सभासद वर्गणी व भाग भांडवल रुपये	रुपये 260/-	प्रतिभूती ठेव बरमहा भरणा करावयाच्या मासिक सम हप्त्यांच्या तीन पट रक्कम रुपये	भूखंडाबाबतची कागदपत्रे तयार करण्याकरीता विधी आकार (तात्पुरती) रुपये
पाण्याचा मीटर जोडणीचा खर्च (तात्पुरता) रुपये	प्रथम वर्षाचे आगाऊ भूईभाडे रुपये	रुपये 12/-	अनामत रक्कम रुपये	देकारानंतर एकूण हिमांड ट्राफ्टद्वारे भरावयाची रक्कम
				2616/- Tentative

- १४) उपरोक्त रक्कम रुपये 2616/- मुख्य लेखा अधिकारी, जागतिक बँक प्रकल्प, यांच्या नावे काढलेल्या हिमांड ट्राफ्टद्वारा बँक ऑफ महाराष्ट्र, गृहनिर्माण भवन, काळमजला, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई नं. ५१ यांच्या शाखेत खाते क्र. ३३ मध्ये सोबत जोडलेल्या चलनाद्वारे भरणा करावयाची आहे. चलनाची तिसरी प्रत संमतीपत्राबरोबर सादर करावी.
- १५) सोबत जोडलेले 'स्विकृती पत्र' या कार्यालयीकडे पोठवून वाटप स्विकारीत जसल्याचे फळपत्रे: चलनाची सेरोक्स जोडली.
- १६) आपल्या स्वतःच्या पासपोर्ट आकाराच्या छायाचित्रांच्या दोनप्रती त्याचप्रमाणे आपण अर्जात शेवटच्या पानावरील परिशिष्टात नावे नमुद केलेल्या कुटुंबातील व्यक्ती आपणांसहित एकत्रित छायाचित्रे (एक प्रत) या कार्यालयास मेळाव्याच्या दिवशी आणून द्यावी.
- १७) वरील नमुद केलेली रक्कम हिमांड ट्राफ्टद्वारे भरावयाची रक्कम दिलेल्या मुदतीत न भरल्यास किंवा जशीरा भरल्यास द. सा. द. शे. १६ टके ह्या दराने व्याज आकारले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. व्याज आकारण्याची मुदतसुद्धा फक्त एक महिना राहिल, अन्यथा आपणांस विकसित भूखंड घेण्यास स्वारस्य नाही असे गृहित धरण्यात येऊन आपला अर्ज रद्द करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. नंतर त्या संबंधी केलेला पत्रव्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही.
- १९) मेळाव्याचे वेळा आमंत्रण येईल त्यावेळी हजार होतांना आपण पैसे भरलेल्याची बँक पावती तिच्या सेरोक्सप्रतीसह आणि या पत्रात नमुद केलेली प्रमाणित केलेली छायाचित्रे सोबत आणण्यात यावी. नाहीतर, मेळाव्यास प्रवेश मिळणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. मेळाव्यास अर्जदाराचेच हजार राहिले पाहिजे.
- २०) स्विकृती पत्र व रक्कमा भरणा केल्याचे चलन प्रत कार्यालयात दिनांक 20/06/92 पर्यंत सादर करावी. तसे न केल्यास हे भूखंड वितरण रद्द करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.
- २१) अर्जदाराचे या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरावी. पैसे भरावे म्हणून पुन्हा पत्रव्यवहार केला जाणार नाही.

सोबत : 22 Adjustment of amount will be done after society formation
१) स्विकृती पत्राचे नमुनी
२) बँक चलनाची तिहेरी पत्र

आपली विष्वासू,

उपसंचालक - ३
जागतिक बँक प्रकल्प, प्राधिकरण
मुंबई

२४२९३

वरल - ७/
२८९५० 2y ६०
२०२३

57579/17-4-93
 Receipt No. 58324/D1, 27-4-93
 No. 72/93/1117
 GENERAL STAMP OFFICE
 Bombay, 28-4-1993

Bondt/-

RECEIVED from Charkop-3 Saikripa
 Corp Hsg. Socy. Ltd. Stamp duty Rupees 11,550/-
 eleven thousand five hundred
 fifty only
 CERTIFICATE under Section 22 of the Bombay
 Stamp Act 1916 that the full Stamp duty Rupees
 Rs. 11,550/- eleven thousand
 five hundred fifty only
 with which this instrument is chargeable has
 been paid. No. 36(a) (v) CC



[Signature]
 COLLECTOR
[Signature]

THIS INDENTURE OF LEASE made at Bombay this 5th
 day of May 1993 (One thousand nine
 hundred and ninety three) between the **MAHARASHTRA
 HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY** a Corporation
 constituted under the Maharashtra Housing and Area
 Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) (hereinafter
 referred to as "the said Act") having its office at
 Griha Nirman Bhavan Kala Nagar Bandra (East), Bombay
 400 051 the Lessor (hereinafter referred to as "the
 Authority" which expression shall unless the context
 requires otherwise include its successors and assigns)
 of the One Part:

A N D



The Charkop-III 'Saikripa'
 Housing Society Limited a society duly registered
 under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960
 (Mah. XXIV of 1961) and bearing Registration No. 6407
 dated the 4-1-1993 having its registered office
 at cluster plot No. CD-705, RSC-48, S.No. 149
Charkop-III, Kandivali (W), Bombay-400067.

रतल - ७१		
७८५०	२६	६०
२०३३		

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

: 2 :

the Lessee (hereinafter referred to as "the Society" which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and permitted assigns) of the Other Part ;

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

WHEREAS the Authority is possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a piece or parcel of land Cluster Plot bearing No. CD-705 admeasuring 1310-64 Sq.meters or thereabouts situated at S. No. 149 being part of the Authority's estate at Charkop - II, Kandivali (W) Bombay 400 067 in the registration Sub-District of Bandra Bombay Suburban District and more particularly described in Schedule I hereinafter written and shown by red coloured boundary line on the plan hereto appended (hereinafter referred to as "the said Land")

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

AND WHEREAS the said land has been divided into 20 developed plots and has been provided with the necessary common facilities and amenities;

AND WHEREAS each of such developed plots has been provided with toilet and a bath (upto plinth level) connected with the common sewerage and a water tap and/or plinth of rooms (wherever provided) and other amenities (hereinafter cumulatively referred to as

the developed plot");

CD-705-191		
3690	20	80
20		

AND WHEREAS the said developed plots on the said land have been allotted by the Authority under its sites and services scheme prepared under the Bombay Urban Development Project aided by World Bank to persons specified in column 2 of Schedule II hereinafter written

[Handwritten signatures and initials at the bottom]

SCHEDULE - I

ALL THAT piece or parcel land bearing cluster Plot No. C10-705 admeasuring 1310.64 Sq. metres or thereabouts being S. No. 149 part situated at Charkop-III, Kandivali (W) in the registration Sub-district of Bandra Bombay.

Suburban District and bounded as follows :-

- On or towards the North by Adj. 9.00 m. wide road RSC-46
- On or towards the South by Adj. scheme boundary
- On or towards the East by Adj. cluster plot No. 704
- On or towards the West by Adj. cluster plot No. 706

SCHEDULE - II


Separately attached

SCHEDULE - III

(Resolution No. 9 dated the 25th Feb. 1993 passed by the Society in its meeting held on the 14/2/93).

Signed Sealed and Delivered by)
 Shri M. D. Pawar)
~~P. S. Bhogal, T.A.S.~~)
 Director, World Bank Project,)
 Maharashtra Housing and Area)
 Development Authority Bombay)
 in the presence of)
 Estate Manager, who has)
 signed in token thereof.)

M. D. Pawar
 (M. D. PAWAR)
~~(P. S. BHOGAL, T.A.S.)~~
 Director, World Bank Project
 Maharashtra Housing and Area Development Authority
 Bombay.



The Common Seal of the)
 Maharashtra Housing and Area)
 Development Authority is,)
 affixed hereunto in the)
 presence of Estate Manager/)
 WBP MHADA, Bombay. of the)
 Maharashtra Housing and Area)
 Development Authority who has)
 signed in token thereof in the)
 presence of Shri ~~Chief P.S.~~)
 Accountant Officer/WBP. THAKUR)

G. P. Sawant
 (G. P. SAWANT)
~~(G. P. SAWANT)~~
 Estate Manager/WBP MHADA
 Bombay.

वरल - ७१		
१८९५०	२८	६०
A.E.M. RUGER ३		

B. D. Lohar
 (B. D. LOHAR)
 Chief Accounts Officer
 World Bank Project)
 Maharashtra Housing and)
 Area Development Authority)
 Bombay.)

11/011-
 - 631
 dated
 93

M. D. Pawar

Signed Sealed and Delivered by
 Shri Devidas P. Marathe
 Chairman
 Shri. Sharmesh D. Khopkar
 Secretary and
 Shri. Jayprakash V. Sawant
 Member of the Managing
 Committee of the

Marathe 21/1/93
Sharmesh 21/1/93
Jayprakash 21/1/93

Charkop - III 'Sakrupa'
 Co-operative Housing Society
 Ltd. who are duly authorised to
 execute this deed according to
 the resolution passed by the
 general Body vide its



Resolution
 No. 5 Dated 14/2/93
 In the presence of
 Shri. Satish N. Salthe
 who have signed in token
 thereof

Satish

The Common Seal of the
 Society is affixed hereunto
 in the presence of

Shri. Devidas P. Marathe
 Chairman

has signed in the token
 thereof in the presence of

Uma P. Isardam



Uma



67-191		
92950	20	80
2023		

Uma P. Isardam

NO.	area in Sq. Mtr.	of lease premium	of lease premium paid	equated instalment towards lease premium	amount of cost of development	paid towards cost of development	instalment towards repayment of cost of development	of other dues if any	instalment towards other dues	payment fee if payable (Rs. PM for instalment)	amount payable every month column (6-9-10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

CHARKOP (III) 'SAIKRIPA' CO.OP.HSG.SOC. CLUSTER NO. 705 C + D

TYPE 'D'

26.	Shri. Suresh Narayan Anurle.D-1 ADGP-515x 40 Sq.M.	12000/-	1200/-	121/-	-	-	-	-	2/-	-	121/-
27.	Shri. Awadhut Tukaram Patil.D-2 ADGP-517 40 Sq.M.	12000/-	1200/-	121/-	-	-	-	-	2/-	-	121/-
28.	Shri. Devidas Pundalik Marathe. BDGP-116 40 Sq.M.	12000/-	1200/-	121/-	-	-	-	-	2/-	-	121/-
29.	Smt. Geeta Prakash Kadam ADGP-519 40 Sq.M.	12000/-	1200/-	121/-	-	-	-	-	2/-	-	121/-
30.	Smt. Jayaben Amaram Patil.D-5 ADGP-522 40 Sq.M.	12000/-	1200/-	121/-	-	-	-	-	2/-	-	121/-
31.	Shri. Harishandra Tulshiram D-6 2023	12000/-	1200/-	121/-	-	-	-	-	2/-	-	121/-



2023	30	80
------	----	----



म्हाडा
MHADA

मुंबई व गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, रुम नं. ५६५, ४था मजला, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०००५१.

जा.क्र.मि.व्य./डब्ल्यू/मु.मं./३०१७/२३ दि.

09 OCT 2023



प्रति,

श्रीम.मंगला देविदास मराठे,
चारकोप (३) साईकुपा सह. गृह. संस्था मर्या.,
भूखंड क्र. ७०५, घरकुल क्र. डी-३,
आर.एस.एसी.७१, सेक्टर-७,
चारकोप कांदिवली प.,
मुंबई - ४०००६७

विषय :- चारकोप कांदिवली प., येथील भूखंड संकुल क्र.७०५, आर.एस.सी.७१, मधील घरकुल क्र.डी-३, ना-देय प्रमाणपत्र देणेबाबत.

संदर्भ :- १. आपला दि. २१.०९.२०२३ रोजीचा अर्ज.

२. या कार्यालयाचे पैसे भरण्याचे चलन क्र.४००३२३२४००००८५९ दि. ०६.१०.२०२३

३. चारकोप (३) साईकुपा सह. गृह. संस्था मर्या., यांचे दि.०५.०९.२०२३ चे ना-हरकत प्रमाणपत्र

महोदया,

संदर्भाधिन क्र.१ ला अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, प्राधिकरणाने दि.०६.०५.२०१० चा ठराव क्र.६४८० म्हाडा आणि नोंदणीकृत सह.गृह.संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरीत केलेल्या भूखंडावरील सह.गृह.संस्थेतील बदल सह.गृह.संस्थेच्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार सह.गृह.संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन, नियमितकरणाबाबत संस्था स्तरावर कार्यवाही करावी. असा धोरणात्मक निर्णय घेतलेला आहे. तथापि, म्हाडा विनियामातील कलम हे आपल्या संस्थेला बंधनकारक राहिल याची नोंद घ्यावी. म्हाडा आणि चारकोप (३) साईकुपा सह.गृह.संस्था (मर्या.), यामध्ये कांदिवली प. येथील भूखंड संकुल क्र. ७०५ बाबत माहे ऑगस्ट-१९९३ मध्ये भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सादर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम हप्त्यांच्या कालावधीत भरावयाची आहे. ऑगस्ट-१९९३ मधील भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार, सादर मासिक हप्त्या तसेच रक्कम भरणे, सह.गृह.संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या घर बांधकाम कर्जाचे वसुली कर्जाच्या उर्वरीत रक्कमेचा भरणे, सह.गृह.संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच संस्थेसोबत झालेल्या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या चर्चक्षेत्र व सक्षम यंत्रणेकडून मंजूर नकाशानुसारच बांधकाम करणे बंधनकारक असेल. अन्यथा संस्था व आपणांविषय म्हाडाच्या नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

या कार्यालयाचे संदर्भ क्र.२ नुसार कळविण्यात आलेल्या चारकोप कांदिवली प. येथील भूखंड संकुल क्र.७०५, मधील क्र.डी-३ चे उर्वरीत रक्कमेचा तसेच भूईभाडेचा माहे एप्रिल-२०२३ पर्यंतचा भरणे आपण केल्या असे अर्जात नमूद आहे. तसेच अर्जात नमूद निर्णय शासन स्तरावर प्रलंबित असून भविष्यात शासनाचा जो काही निर्णय होईल तो आपणांस बंधनकारक राहिल. तथापि भविष्यात काही थकबाकी निघाल्यास फरकाची रक्कम आपणांस भरणे बंधनकारक राहिल. संदर्भाधिन येथील सह.गृह.संस्थेच्या ना-हरकत प्रमाणपत्राच्या अधिन राहून सह.गृह.संस्थेच्या अधिनियमातील / उपविधीतील तरतुदीनुसार कार्यवाही आपल्या संस्थेच्या स्तरावर करण्यात यावी. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधिन राहून सादरचे ना-देय प्रमाणपत्र आलेले आहे. भविष्यात सादर घरकुलाच्या मालकी हक्काबाबत काही कायदेशीर वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी सह.गृह.संस्थेची राहिल तसेच सादर केलेली कागदपत्रे / दस्तऐवज खोटी अथवा बनावट आढळल्यास या कार्यालयाकडून देण्यात ना-देय प्रमाणपत्र पूर्वलक्षी प्रभावाने रद्द करण्यात येईल.

बरत - ७/
१८१५० ३१ ६०
२०२३

आपला विश्वास,

...

...

मुंबई फोंडर

प्रत :- सचिव, चारकोप (३) साईकुपा सह.गृह.संस्था मर्या., भूखंड संकुल क्र.७०५, आरएससी क्र. ७१, सेक्टर-७, कांदिवली प., मुंबई - ४०००६७ यांना माहितीसाठी.

Charkop (3) Sai Kripa Co-Operative Housing Society Ltd

Regd. No. : B.O.M. (W.R.)/H.S.G. (T.O.) 6407/92-93
Plot No. 705, C.D. / R.S.C. 71, Charkop, Sector 7, Kandivalli (W), Mumbai - 400 067.

SHARE CERTIFICATE

NO. 28

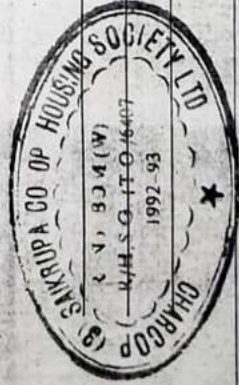
Authorised Share Capital Rs. 50000/- Divided into 1000 Shares each of Rs. 50/-
only Member's Register No. 30

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. DEVIDAS PUNDALIK MARATHE

of D-3 is the Registered Holder of (Five) Shares from No. 141
to 145 of Rs. 250/- (Two hundred fifty only.)

in **Charkop (3) Saikrupa Co-operative Housing Society Ltd.** Charkop, Kandivalli (W)
Bombay - 67 Subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares
the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at Kandivalli this one
day of July 2001



Pranette Chairman
Pranette Hon. Secretary
Pranette Member of the Committee



बरल - 10/		
20940	32	६०
२०२३		

S. No. of Transfer
Date of General Body Meeting at which Transfer was approved
Managing Committee

To Whom Transferred

Sr. No. in the Share Register at which the Transfer of Shares held by the Transferor are registered

Sr. No. in the Shares Register at which the name of the Transferee is recorded

1	05/11/2023	Smt. Mangala Desai Das	28	58
2				
3				
4				
5				

Somai,
Chairman
Chairman

Umashankar Rajee
Secretary
Hon. Secretary

Rathod.
Treasurer
Committee Member



2
Chairman

Hon. Secretary

Committee Member

3
Chairman

Hon. Secretary

Committee Member

4
Chairman

Hon. Secretary

Committee Member

5
Chairman

Hon. Secretary

Committee Member



बरल - ७/		
१८९५०	३३	२०
२०२३		

CURT COPY

शेखरविकास प्राधिकरण

बैंक प्रकल्प

भूखंड योजना

खाते क्रमांक : ०११ बी / सीडी-७०५/डी-३

भूखंड क्रमांक : डी-३

घराच्या बांधकामासाठी (बा. नं. प्र. / हुडको) दिलेल्या कर्जाची

रक्कम रुपये

कर्ज फेडीचे मासिक समहप्त्याची रक्कम रुपये

एवढे हप्त्ये

वसुल केलेल्या हप्त्यांची संख्या

वसुल करण्यात यावयाच्या हप्त्यांची संख्या

दिनांक

प्राधिकृत अधिकारी

प्राप्त मासिक रुपये

वेणे

कर्जाची मासिक समहप्त्यात झालेला बदल र.

प्राप्त मासिक रुपये



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व

जागतिक

(सोईसह)

बैंक शाखा :-

सदस्याचे नांव : श्री. /स्त्री/कु देविदास पुंडलीक भराडे

सहाकारी गृहनिर्माण संस्थेचे नांव : चारकोप-३ 'साईकृपा'

रस्ता नं. आराउससी - ४६ संकुल क्र. सीडी-७०५

भूखंडाची किंमत/रक्कम रुपये १२०००/-

मासिक समहप्त्याची रक्कम रुपये १२१/-

एवढे हप्त्ये २४० दिनांक १/५/२३ पासून

वसुल केलेल्या हप्त्यांची संख्या ६ दि १/१०/२३ पर्यंत

(पासून पुढील पूर्ण शाब्दांतून लिहावयाची आहे.)

वसुल करण्यात यावयाच्या हप्त्यांची संख्या २३४ दिनांक १/११/२३ पासून

(पासून पुढील सुरु करतवेली लिहावयाची आहे.)

प्राधिकृत अधिकारी

मासिक समहप्त्यात झालेला बदल रुपये

प्राप्त मासिक रुपये

च्या ऐवजी मासिक र.

१२१५०	३४	२०
२०२३		

SB No. 0256062

कुटुंब प्रमुखता/विवाहपत्र
विवाहपत्र संख्या १०७ फिरोज

अर्ध क्रमांक 2229500
नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखता नाव वर ६२ मपूर्व पत्नी

सर्वोच्च न्यायालय
दो.दी.सं. १ शब्द ६

७५,०००

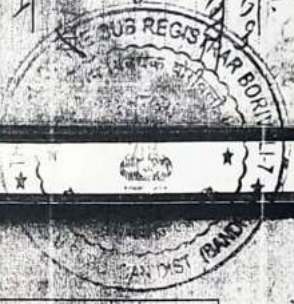
अर्धानं नमूद केलें कुटुंबाचे एकत्रित आर्थिक उत्पन्न रु. ७५,०००
नाम बाणत अयल्यास नाट्यीकृत मालकीचे नाव
शाहक क्रमांक मिटर क्रमांक ६१०७७५
नाम वितरकाचे नाव व ठिकाण

एन. वेंकटराव

कुटुंब प्रमुखताची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

निर्मातक / प्रत्येकप्रतिक / विवाहपत्रिका
विवाहपत्रिका

प्रांश	मुल	कुल	कुल	कुल
२	-			



कुटुंब प्रमुखता / विवाहपत्रिका क्रमांक ७१७६०६ फिरोज २०-१०-६५
गणनापर / अ. प्रि. रुकान क्रमांक ३६ फ. ६ फिरोज क्रमांक १०३

प्रत्येकप्रतिक / विवाहपत्रिकेचे संग्रहालय अमलदा गा.

अनु क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखता नाव	अर्धानं / विवाहपत्रिका क्रमांक
१)	दीर्घास	६२	सुनील	
२)	सुनील	३६	सुनील	
३)	सुनील	१२	सुनील	
४)	सुनील	०६	सुनील	

बसल - ७७
१८९५० ३५ ००
२०२३

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाठ भरणे, उत्तर पत्रिकेस देणे वगैरे.

विवाह नोंदणीचे प्रमाणपत्र

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF MARRIAGE

(कलम 6(1) (इ) आणि नियम 5)

(See Section 6(1) and Rule 5)

विवाह नोंदणी क्र.

Marriage Registration No.

50155142

विभाग

Ward

PN

पतीचे नाव

Name of Husband

Mr. SACHIN LAXMAN SHINDE

गृहणार

Residing at

2 Ghag Chawl, Near Bhavani Mata Temple, Shivaji Nagar, Kurar Village, Malad East, MUMBAI, 400097, Maharashtra, India.

पत्नीचे नाव

Name of Wife

Ms. YOGITA DEVIDAS MARATHE

गृहणार

Residing at

D/3, Saikrupa Society, Plot No705, Sector No- 7, Charkop, Kandivalli West, MUMBAI, 400067, Maharashtra, India.

विवाह दिनांक /

Solemnized on date

10.03.2019

विधि संपन्न झाला

Place Of Marriage

Arya Samaj Hall,, Sector No- 1, Plot No- 3, Opposite Sahyadri Nagar, Charkop, Kandivalli W, MUMBAI, 400067, Maharashtra, India.

जो माझ्याकडून नोंदणी करण्यात आली आहे.

registered by me on

15.07.2019



Shinde

महाराष्ट्र विवाह मंडळाचे विनियमन आणि विवाह नोंदणी अधिनियम 1998

Register of Marriages maintained under the Maharashtra regulation of Marriage Bureaus and Registration of Marriages Act 1998 .

स्थान /

Place : Mumbai

दिनांक /

Date : 22.07.2019



तारीख - ७/		
१८९५०	३६	६०
२०२३		

Yogita S.

विवाह निर्बंधक /

Registrar Of Marriage, Mumbai



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61160/37790

To,
 देविदास पुंडलिक मराठे
 Devidas Pundlik Marathe
 D- 3, 705, Saikrupa CHS
 Charkop Sector- 7
 Mumbai
 Kandivali West Mumbai
 Maharashtra 400067
 9321908484

Ref: 34 / 23G / 66763 / 67830 / P



SH059246882FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3955 9774 0243

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



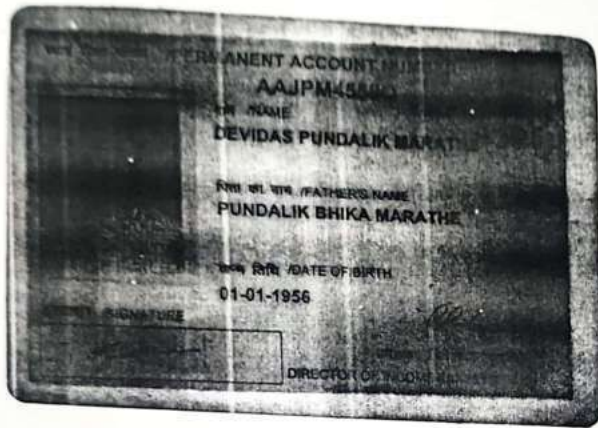
देविदास पुंडलिक मराठे
 Devidas Pundlik Marathe
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
 पुरुष / Male



वर्ग - ७	
९८९५०	३७
२०२३	

3955 9774 0243

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बरल - ७८		
१८१५०	३८	६०
२०२३		



J. Marathe



घरल - ७१		
१५५०	३९	९०
२०२३		



भारतीय विधिक आयोग अधिनियम 1987

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/10010/03400

To,
योगेश देवीदास मराठे
Yogesh Devidas Marathe
D-3, 705 Saikrupa CHS
Charkop
Near Priyadarshini Vidya Mandir Sector-7
Kandivall West
Kandivall West Kandivall West Mumbai
Maharashtra 400067
8421458203

Ref: 114 / 18A / 172341 / 173256 / P



SH092104256DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2232 9903 2573

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



~~भारत सरकार~~
~~GOVERNMENT OF INDIA~~



योगेश देवीदास मराठे
Yogesh Devidas Marathe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male



2232 9903 2573

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Marathe

बाल - ७८		
१८९५०	३	६०
२०२३		



Y. Shinde



क्रमांक - ७१		
१७५०	४३	६०
२०२३		



भारत सरकार
Government of India

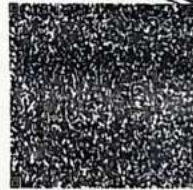
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0657/35011/85873

To
Yogita Sachin Shinde
Yogita Sachin Shinde
C/O: Sachin Shinde
NG Regency, Building No.8
Flat no.003, Ground Floor
Balkum
Thane West
Thane
Thane Maharashtra - 400608
9821297847



Validity: unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3518 3847 0840
VID : 9195 0056 3547 6043

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 13/09/2012



Yogita Sachin Shinde
Yogita Sachin Shinde
जन तिथि/DOB: 20/02/1990
महिला/ FEMALE

- वारं - ७८		
९८९५०	२५	६०
२०२३		

3518 3847 0840
VID : 9195 0056 3547 6043

मेरा आधार, मेरी पहचान

Shinde



M. D. Marathe



बोरिवली - ७/		
१८९५०	४०	६०
२०२३		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61160/38016

To,
 मंगला देविदास मराठे
 Mangala Devidas Marathe
 705, D- 3, Saikrupa CHS
 Charkop Sector- 7
 Mumbai
 Kandivali West Mumbai Mumbai
 Maharashtra 400067

30/05/2013

Ref: 1460 / 30H / 138989 / 139147 / P



SH200752629FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4495 7169 5629

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



मंगला देविदास मराठे
 Mangala Devidas Marathe
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
 स्त्री / Female



4495 7169 5629

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ल - ७/

१५१०	०८	६०
------	----	----

२०२३



भारत सरकार
Government of India

सुधीर द्वारकानाथ तारकर
Sudhir Dwarkanath Tarkar
जन्म तारीख / DOB : 01/11/1964
पुरुष / Male

4974 2903 9047

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten signature)

मूल - ७८		
९८९५०	५९	६०
२०२३		

भारतीय विशिष्ट आंकडे प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता ए-४०५, चारकोप शान्तिदत्त कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नं. ४७, आरडीपी-१, सेंट मेरी शाळा जवळ, चारकोप, सेक्टर-२, मुंबई, काठिवली वेस्ट, महाराष्ट्र, ४०००६७

Address: A-405, Charkop Shantidoot C.H.S. Ltd., Plot No. 47, RDP-1 Near St. Mary School, Charkop, Sector-2, Mumbai, Kandivli West, Maharashtra 400067

4974 2903 9047

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

(Handwritten signature)



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 0635/10288/04509

To
Hanumant Sopan Babar
D/10, KSHITIJ C.H.S, PLOT NO 741 SECTOR 7
CHARKOP
Kandivali West S.O
Mumbai
Maharashtra 400067
7977234022
153220055
ME532200554FH



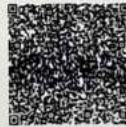
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8932 0660 1059

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India
Hanumant Sopan Babar
DOB : 21/06/1958
Male



8932 0660 1059

मेरा आधार, मेरी पहचान

H.C. Babar

बाल - ७१		
९८९५०	५३	६०
२०२३		

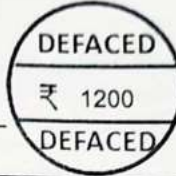


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123226018155 Receipt Date 23/11/2023

Received from Borivali, Mobile number 9833979016, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18150 dated 23/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 22/11/2023
Bank CIN 10004152023112216960	REF No. 2870679120
Deface No 1123226018155D	Deface Date 23/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



1123226018155 - 10/
96940 44 80
2023



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH011285463202324E	BARCODE			Date	22/11/2023-14:49:37	Form ID	52(a)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		PAN No.(If Applicable)	BRMPM0486L				
Location	MUMBAI		Full Name	MANGALA DEVIDAS MARATHE				
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	ROOM NO. D/3, CHARKOP (3) SAI KRUPA CHSL				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	PLOT NO. 705, SECTOR - 7, ROAD NO. CD/R.S.C. - 71					
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	CHARKOP, KANDIVALI (WEST), MUMBAI.					
		Town/City/District						
		PIN	4 0 0 0 6 7					
		Remarks (If Any)	PAN2=BQQPM8296R-SecondPartyName=YOGESH DEVIDAS MARATHE-					
		Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
		Words	1,500.00					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023112216708 2839671196		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/11/2023-14:50:40		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 9833979016
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी खदर चलन लागू नाही.

बिल - 97
 9490 90 80
 2023

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-18150	0005934784202324	23/11/2023-12:56:27	IGR196	500.00
2	(IS)-451-18150	0005934784202324	23/11/2023-12:56:27	IGR196	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

दस्त क्रमांक: बरल7 /18150/2023

दस्त मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

दस्त मूलांक शुल्क: रु.500/-

दस्त मूलांक भाफी असल्यास तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सह. दु. नि. बरल7 यांचे कार्यालयात
18150 बर दि.23-11-2023
12:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19391 पावती दिनांक: 23/11/2023
सादरकरणाऱाचे नाव: मंगला देविदास मराठे

नोंदणी फी रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60

D.M.M.vattie

हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 2200.00

[Signature]
यशम निबंधक बोरोवली-७,
बुंबई उपनगर जिल्हा.

[Signature]
सह. दुय्यम निबंधक बोरोवली-७,
बुंबई उपनगर जिल्हा.

वा प्रकार: हक्कसोडपत्र

शुल्क: *(52-अ) दाव्याची किंमत 2500 च्या खाली असेल तर

क्रं. 1 23 / 11 / 2023 12 : 54 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्रं. 2 23 / 11 / 2023 12 : 56 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र
दस्त दस्तऐवज ह नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी
दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजदूर मिथ्यांक व्यक्ती, साक्षात्
सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता व अचूकता तपासणी करण्यात येईल, तसेच
कायदेशीर बाबीसाठी दस्त नोंदणी करताना जबाबदार राहतील.
[Signature] *[Signature]*
लिहून घेणारे : लिहून घेणारे :



बरल - ७/
96940 ye ६०
2023



23/11/2023 1 04:20 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

वरल7

दस्त क्रमांक:18150/2023

दस्त क्रमांक :वरल7/18150/2023

दस्ताचा प्रकार :-हक्कसोडपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:योगेश देविदास मराठे पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. डी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप (3) साई कृपा को ऑफ ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 705, सेक्टर - 7, चारकोप, रोड नं: सीडी/आर.एस.सी.-71, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: BQQPM8296R	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:योगिता सचिन शिंदे पुर्बांधमिचे नाव योगिता देविदास मराठे पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. 003, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: एनजी रेजेंसी, बिल्डिंग नं. 8, ब्लॉक नं: बलकुम, ठाणे पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BILPM7054G	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मंगला देविदास मराठे पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. डी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप (3) साई कृपा को ऑफ ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 705, सेक्टर - 7, चारकोप, रोड नं: सीडी/आर.एस.सी.-71, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: BRMPM0486L	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरिल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत हक्कसोडपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 11 / 2023 01 : 03 : 18 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:हनुमंत सोपान बाबर
वय:65
पत्ता:डी/10, लितीज सोसायटी, प्लॉट नं. 741, सेक्टर - 7, चारकोप, कांदिवली
पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400067
- नाव:सुधीर द्वारकानाथ तारकर
वय:59
पत्ता:ए- 405, चारकोप शांतीदुत सोसायटी, प्लॉट नं. 47, सेक्टर - 2 चारकोप,
कांदिवली पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400067

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 11 / 2023 01 : 03 : 52 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 11 / 2023 01 : 04 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुपयम निबंधक बोरीवला-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface
1	MANGALA DEVIDAS MARATHE	eChallan	99103320231202308	MH011285463202324E	500.00	SD	0005934784202324	23/11/2023
2		DHC		1123226018155	1200	RF	1123226018155D	23/11/2023
3	MANGALA DEVIDAS MARATHE	eChallan		MH011285463202324E	1000	RF	0005934784202324	23/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18150/2023

Know Your Rights as Registrants



23/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 18150/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) बिलेखाचा प्रकार	हक्कसोडपत्र
(2) मोबदला	0,0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व दरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: रूम नं. डी/3, इमारतीचे नाव: चारकोप(3) साई कृपा को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 705, सेक्टर - 7, चारकोप, रोड : सीडी/आर.एस.सी.-71, कांदिवली पश्चिम, मुंबई 67., इतर माहिती: हक्कसोड पत्र लिहून देणारे स्वतः चे 2/3 हिस्सा लिहून घेणार ह्यांना हक्कसोड पत्राद्वारे देत आहे.-----इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. PUI: RC0126422610000 ((C.T.S. Number : 1C / 1 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 26.66 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगेश देविदास मराठे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. डी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप (3) साई कृपा को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 705, सेक्टर - 7, चारकोप, रोड नं: सीडी/ आर.एस.सी.-71, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BQQPM8296R 2): नाव:-योगिता सचिन शिंदे पुर्वाश्रमिचे नाव: योगिता देविदास मराठे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 003, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: एनजी रेजेसी, विल्डिंग नं. 8, ब्लॉक नं: बलकुम, ठाणे पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-BILPM7054G
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व त्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंगला देविदास मराठे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. डी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप (3) साई कृपा को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 705, सेक्टर - 7, चारकोप, रोड नं: सीडी/ आर.एस.सी.-71, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BRMPM0486L
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2023
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18150/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
14) शेर	



यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण या तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

यांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANGALA DEVIDAS MARATHE	eChallan	69103332023112216708	MH011285463202324E	500.00	SD	0005934784202324	23/11/2023
2		DHC		1123226018155	1200	RF	1123226018155D	23/11/2023
3	MANGALA DEVIDAS MARATHE	eChallan		MH011285463202324E	1000	RF	0005934784202324	23/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

