करलन - ४
दस्त क्र. [illegible] /१४
[illegible]

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/बां.प. [illegible]

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : [illegible]

श्री/श्रीमती [illegible]

विषय : स. नं. / [illegible] हि. नं.
प्लॉट नं. [illegible] मौजे [illegible] (पू.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि. [illegible] चा
श्री. [illegible]

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
सि. स. नं. [illegible] स. नं. [illegible] हि. नं.
प्लॉट नं. [illegible] मौजे [illegible] (पू.) मध्ये [illegible]

सी. सि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. [illegible] च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला/स्टील्ट, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफीस / कारखाना / हॉस्पीटल / शाळेसाठी / इतर बाबी करीता इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

: अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचेकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि याकामी दिलेल्या अटीप्रमाणे करण्यात येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच पुढील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणतेही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळुन आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपली/आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

THE SUB JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane