1780 340000

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

मुख्यालय 10

स्टाम्प ड्युटी रुपये	२२५००—००
(नगरपालिका) ड्युटी रुपये	३०००—००
पंचायत ड्युटी रुपये	३०००—००
रुपये	२८५००—००
	3700-00
	32200.00

इन्दौर नगर पालिक निगम क्षेत्र के अन्तर्गत 'नृसिंह बाजार' यहां पर म्यु०पा०नं० ८ जुना व नया नंबर ११ का मकान पैकि पुर्व तरफ का भाग शहरी संपत्ति बाजार मुल्य रुपये ३,००,०००) अक्षरी रुपये तीन लाख

वार्ड नंबर ४६

श्री

मकान का विक्रय पत्र कीमत रुपये ३,००,०००)

३,००,०००) रुपये तीन लाख का पेआर्डर क्रमांक 096608 दिनांक 21.7.99 युनियन बैंक आफ इंडिया मल्हारगंज शाखा का लिया।

गोमतीबाईलाहोटी

३,००,०००) रुपये

गोमतीबाईलाहोटी

श्रीमती गोमतीबाई पति श्री मोहनलाल लाहोटी
निवासी स्कीम क्रमांक ७१ मकान नंबर N.1, 18 Gautam इन्दौर म०प्र० --- विक्रेता पक्ष

श्री बाबुलाल पिता श्री प्रहलाददास अग्रवाल निवासी
७/३ नृसिंह बाजार इन्दौर म०प्र० --- क्रेता पक्ष

---२--

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(२)

यह मकान का विक्रय पत्र रुपये देकर लिखवालेने वाले **श्री बाबुलाल पिता श्री प्रहलाददास अग्रवाल निवासी ७/३ नृसिंह बाजार इन्दौर म०प्र०** (जिन्होको इस लेख मे आगे क्रेता पक्ष के नाम से संबोधित किया गया है) इन्होसे प्रतिफल का चुकता रुपया प्राप्त करके यह मकान का विक्रय पत्र लिख देने वाले **श्रीमती गोमतीबाई पति श्री मोहनलाल लाहोटी निवासी स्कीम क्रमांक ७१ मकान नंबर इन्दौर म०प्र०** (जिन्होको इस लेख मे आगे विक्रेता पक्ष के नाम से संबोधित किया गया है जिसमे वे स्वयं उनोके वारसान, असाईनीज, उत्तराधिकारी, निष्पादक आदि सम्मिलित है) विक्रेता पक्ष आप क्रेता पक्ष के हित मे यह मकान का विक्रय पत्र लिख देते है कि ः–

गोमतीबाई लाहोटी

(१) यह कि विक्रेता ने तथा श्रीमती गीताबाई पति श्री वल्लभदासजी लाहोटी ने मिल कर दस्तावेज रजि०नो०नंबर १अ/४१२३/१९६५ के व्दारा दिनांक २४/८/१९६५ को गिरधरगोपाल पिता श्री दाऊलालजी नीमा से खरीद किया हुवा मकान तथा विक्रेता ने तथा श्रीमती गीताबाई पति श्री वल्लभदासजी लाहोटी ने मिल कर लीजडीड रजि०नो०नंबर १अ/९९३/१९७१ के व्दारा दिनांक ११/२/१९७१ को गव्हरमेंट आफ मध्य प्रदेश से लीज पर ली हुई जमीन है। श्रीमती गीताबाई तथा विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का मकान शहर इन्दौर के 'नृसिंग बाजार' यहां पर म्यु०पा०नंबर ८ जुना व नया नंबर ११ का मकान है। सदर मकान मे श्रीमती गीताबाई के जो भी हक्क व अधिकार थे वह उन्होने मुझे दस्तावेज रजि०नो०नंबर १अ/ ८८४ /१९७१ दिनांक ११/२/१९७१ को त्याग कर दिये है। इस प्रकार संपुर्ण मकान विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का है। सदर मकान पैकि पुर्व तरफ का भाग विक्रेता ने आप क्रेता को कीमत रुपये ३,००,०००) अक्षरी रुपये तीन लाख मे विक्री कर दिया है। विक्री किये हुवे मकान का वर्णन व चतुःसीमा निचे लिखे मुजब हैः–

---३--

3127

3 AUG 1998

3 AUG 1998

गोमतीबाई पति मोहन

श्रीमति गिरजा सक्सेना
स्टॉम्प वेण्डर
उप-पंजीयक कार्यालय
मोती तबेला, इन्दौर (म प्र.)
निवास:-73, नन्दलालपुरा, इन्दौर
फोन:-469279

... द्वारा उप-पंजीयक जिला इन्दौर
... उप-पंजीयक के कार्यालय में
तारीख......13/8/1998 को
म. पु./म. प्र. .... को
... किया गया है।

उप-पंजीयक, इन्दौर (म.प्र.)

गोमतीबाईलाहोटी

श्रीमती गोमतीबाई पति मोहन
लाल लाहोटी सब स्वीकार

... स्वीकार करते हैं कि तथाकथित
.... विलेख का निष्पादन
किया गया था और प्रतिफल के
पूरे/आंशिक रु. ....
.... प्राप्त हो गये
तथा रु. ....
मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और
प्रतिफल की बकाया रकम जो
रु. .... रह गई है
वो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
... दि....13/8/1998

5000Rs.

(२) मकान शहर इन्दौर के **'नृसिंग बाजार'** यहां पर म्यु०पा०नंबर ८ जुना व नया नंबर ११ का मकान पैकि पुर्व तरफ का भाग है। सदर मकान तीन मंजिल पश्चिम मुखी लकडी पाट का बना हुवा है। सदर मकान के तल मंजिल में २ दो कमरे, लेट्रीन बाथरुम, चढाव, खुला चौक बना होकर प्रथम मंजिल में २ दो कमरे, लेट्रीन बाथरुम, चढाव, खुला चौक बना है तथा व्दितीय मंजिल में २ दो कमरे, लेट्रीन बाथरुम, चढाव, खुला चौक बना है। सदर मकान पर छत है वह इसी मकान के मालकी की होकर विक्री मे शामिल है। इस मकान को निकास पुर्व तरफ सरकारी गली में से है। इस मकान की पुर्व पश्चिम लंबाई फीट ५९-१० इंच (उनसाठ फीट दस इंच) होकर दक्षिण उत्तर चौडाई फीट पुर्व सिरा फीट १६-२ इंच (सोलह फीट दो इंच) व बीच का सिरा फीट १५-६ इंच (पन्द्रह फीट छः इंच) व पश्चिम सिरा फीट १७-४ इंच (सत्रह फीट चार इंच) है। इस प्रकार कुल क्षेत्रफल १०१०-२२ वर्गफीट है। इसमें नजुल से लिज पर ली हुई इंग्लिश के अक्षर **'एल'** नुमा जमीन है जिसकी पुर्व पश्चिम लंबाई उत्तर सिरा फीट १७-९ इंच (सत्रह फीट नौ इंच) होकर दक्षिण सिरा फीट १७-९ इंच (सत्रह फीट नौ इंच) है व दक्षिण उत्तर चौडाई पुर्व सिरा फीट १२-६ इंच (बारह फीट छे इंच) होकर पश्चिम सिरा फीट १५-६ इंच (पन्द्रह फीट छे इंच) है इसके अलावा दक्षिण तरफ ३-८ इंच (तीन फीट आठ इंच) का गलीयारा है। उस पैकि बना हुवा तल मंजिल का भाग ४०० वर्गफीट है व प्रथम मंजिल ४०० वर्गफीट है तथा व्दितीय मंजिल का भाग ४०० वर्गफीट है। सदर मकान अव्यवसायिक क्षेत्र मे होकर सन् १९५० के पुर्व का बना है। इस मकान की तल जमीन इसी मकान के मालकी की है व पिछे की जमीन लिज की है।। इस मकान के आस पास की दिवाले मालकी की है। इस मकान मे इलैक्ट्रीक कनेक्शन व वाटर पाईप कनेक्शन लिये हुवे चालु हालत मे है। यह इसी मकान के मालकी के होकर मय डिपाझिट के विक्री मे शामिल है। इस मकान की चतुःसीमा निचे लिखे मुजब है :-

पुर्व को	**:- गली**
पश्चिम को	**:- इसी मकान का शेष भाग बाद सरकारी सडक**
दक्षिण को	**:- हुकुमचंद ट्रस्ट का मकान**
उत्तर को	**:- प्रहलाददास का मकान**

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(४)

(३) यह कि उपर लिखे मुजब चतुःसीमा के बिच का मकान सब बन्धा व खुल्ला आगे से पिछे तक व उपर से निचे तक मय निचे की तल जमीन व पीछे की लीज की जमीन सहित विक्रेता ने आप क्रेता को कीमत रुपये ३,००,०००) अक्षरी रुपये तीन लाख मे विक्री कर दिया है विक्री किये हुवे मकान की कीमत के चुकते रुपये ३,००,०००) अक्षरी रुपये तीन लाख विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष की तरफ से उपर लिखे मुजब लेकर भरपाये है। अब बाकी लेना कुछ भी आपकी तरफ इस विक्री मोबादले बाबद रहा नही। उपर लिखा हुवा मकान विक्रेती ने आपके कब्जे मे दे दिया है। सदर मकान के तल मंजिल मे रमेशचन्द्रजी चन्डक यह किरायेदार है। उन्होसे हमने आपकी रुजवात करा दी है। वह आज से आपके किरायेदार हो गये है।

(४) यह कि सदर मकान विक्रेता ने आप क्रेता को विक्री कर देने से इसके मालकी के जो जो हक्क विक्रेता को थे, वह सब हक्क रध्द होकर आप क्रेता को मकान के मालकी के पूर्ण हक्क प्राप्त हो गये है। अब आपने सदर मकान पर मालकी करके सदर मकान का उपभोग आपके इच्छानुसार हमेशा लेते जाना। इसमे मेरी या मेरे वारसान की किसी भी तरफ की हरकत होगी नही।

(५) यह कि सदर मकान के मालकी बाबद कोई भी वारीस या हक्कदार खडा होकर आपसे दावा झगडा करेगा या आपके कब्जे मे किसी भी तरह की हरकत लावेगा तो उसका मन विक्रेता अपने घरघराऊ खरचे से मनावेंगे आपको कोई वजह नुक्सानी या अन्य किसी भी तरह का खर्चा आदि लगने देवेंगे नही।

(६) यह कि सदर मकान विक्रेता ने क्रेता के शिवाय दिगर जगह गिरवी या विक्री किया हुवा नही है और ना कोई को दान या बक्षिस मे दिया है। सदर मकान पर किसी का डिक्री, चार्ज मेन्टेनन्स, करजे का या जमानत का तथा अन्य किसी भी तरह हक्क संबन्ध या बोझा नही है। सदर मकान हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। सदर मकान विक्रेता के मालकी की होकर उसे विक्री करने का हमे पूर्ण अधिकार है।

---५--

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(५)

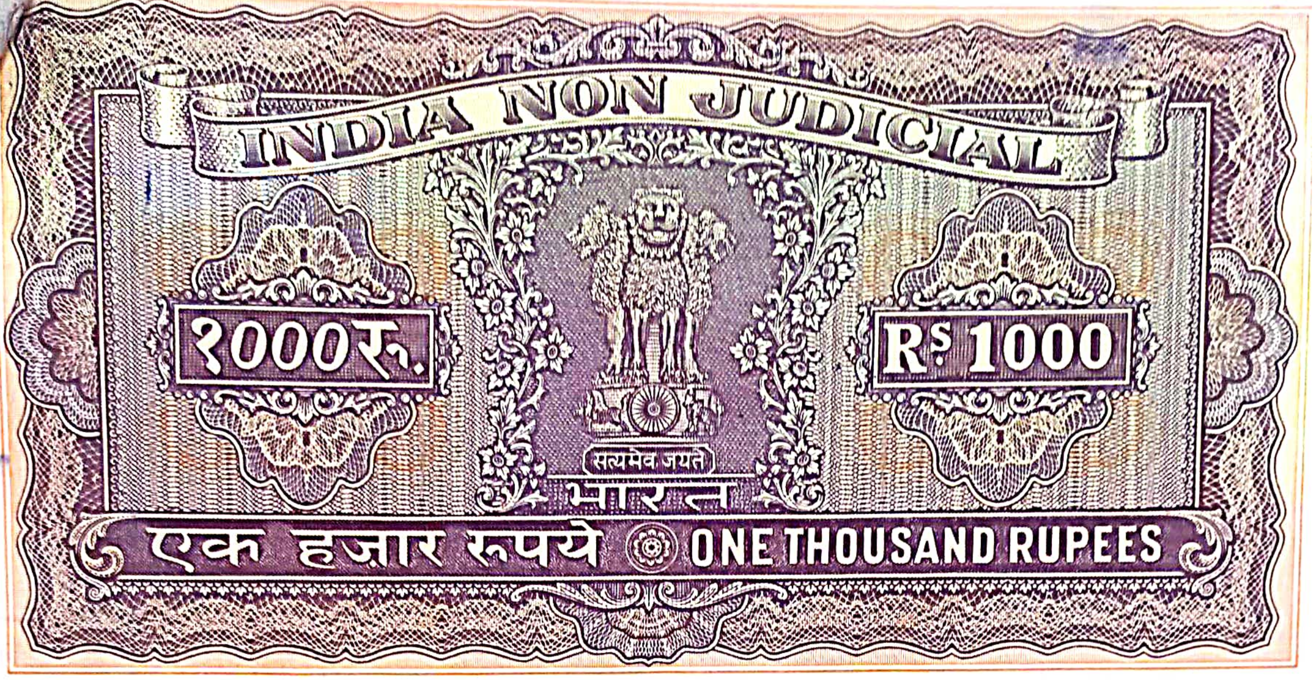
(७) सदर मकान का म्यु०पा० का हाऊस टैक्स, नल व बिजली का बील आदि आज तक का हम देवेगें आगे के लिये आपने देते जाना। और आपने आपका नाम म्यु०पा० मे व संपत्ति कर व अन्य शासकिय अशासकिय कार्यालयो मे दाखल करवा लेना उसमे हमारे सही की या बयान की जो भी मदद लगेगी वह हम आपको अवश्य देवेंगे।

(८) यह कि सदर विक्री किये हुवे मकान के मालकी बाबद दस्तावेज व त्याग पत्र मे और भी संपत्ति का खुलासा होने से हमने आपको दिये नहीं है।

(९) यह कि विक्रेता पक्ष व क्रेता पक्ष ने दी अरबन लेन्ड सिलींग एन्ड रेग्युलेशन एक्ट सन् १९७६ के किसी भी प्रावधान का उल्लघंन किया नही है। नगर भूमि सीमा अधिनियम सन् १९७६ की धारा २७(1) के अन्तर्गत घोषणा पत्र प्रस्तुत किया गया है जो कि संलग्न है।

---६--

1000Rs.



(६)

यह मकान का विक्रय पत्र हमने हमारी राजी खुशी से होशहवास मे शरीर व मन की पूर्ण सावधानी हालत मे लिख दिया सो सनद रहे और आवश्यकता पडने पर काम आवे।

इन्दौर। इति दिनांक ५।१।१९९८

साक्ष :–

सही विक्रेता
गोमतीबाई लाहोटी

१ सही मोहनलाल लाहोटी
नाम मोहनलाल पिता रामकिशनलाल लाहोटी
पता M I / 18 स्कीम नं. 71 इन्दौर

२ सही [signature]
नाम गौरीशंकर रामचन्द्र शाहु
पता 33 / 9 बियाबानी

रविन्द्र हनुमंतराव भुसारी
।दस्तावेज लेखक।
१८ राजस्व ग्राम कालोनी
छत्रीबाग इन्दौर म०प्र०
फोन नंबर ४६९२५४
४७४३९०

(१) दस्तावेज लेखक का नाम रविन्द्र हनुमंत भुसारी
(२) लायसेन्स क्रमांक ४
(३) दस्तावेज लिखने स्थान
सव रजि. का. इन्दौर
(४) निष्पादक का नाम
(५) पंजीयन क्रमांक
(६) ली गई फीस Rs. ६७५
दिनांक ५।१।९८
हस्ताक्षर
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर