

CONSOLIDATED STATEMENT: SEIAA-STATEMENT-0000001606**Subject:** Environment Clearance for Proposed Residential project at KAVESAR,GHODBUNDER ROAD,THANE (W)**Is a Violation Case:** No

1.Name of Project	Parkwoods D5 & D6
2.Type of institution	Private
3.Name of Project Proponent	M/s. Aniline Constructions Company Private Limited
4.Name of Consultant	Saurabh Jaiswar
5.Type of project	Housing project
6.New project/expansion in existing project/modernization/diversification in existing project	New project
7.If expansion/diversification, whether environmental clearance has been obtained for existing project	No
8.Location of the project	S.No. 163/5 to 8B/1, 163/5 to 8B/2, 163/9A/1, 163/9A/2, 165/1A, 165/2A, 166/6A, 166/7A, 166/8A, 166/9A, 166/9B, 166/10A/1, 166/10A/2, 166/11A, 166/12A, 166/13A, 166/14A/1, 166/14A/2, 166/15A/1, 166/15A/2, 166/16A, 166/22A/1, 166/22A/2, 166/22A/3, 166/24A/1, 166/24A/2, 166/24A/3, 166/30A/1, 166/30A/2, 167/1, 167/2, 167/3 at Village Kavesar, Thane
9.Taluka	Thane
10.Village	Thane
Correspondence Name:	Ashish Girdharilal Vaid
Room Number:	-
Floor:	-
Building Name:	DB House
Road/Street Name:	Gen. A.K. Vaidya Marg
Locality:	Goregaon (East)
City:	Mumbai - 400063
11.Area of the project	Thane Municipal Corporation
12.IOD/IOA/Concession/Plan Approval Number	IOD copy IOD/IOA/Concession/Plan Approval Number: V. P. No. S06/0207/17 (old V.P.No. 89/129) TMC/TDD/2405/17 Approved Built-up Area: 83387.64
13.Note on the initiated work (If applicable)	Partial excavation started, Debris generated: 87102.48 m3
14.LOI / NOC / IOD from MHADA/ Other approvals (If applicable)	V. P. No. S06/0207/17 (old V.P.No. 89/129) TMC/TDD/2405/17
15.Total Plot Area (sq. m.)	9300
16.Deductions	2041.46
17.Net Plot area	7258.54
18 (a).Proposed Built-up Area (FSI & Non-FSI)	FSI area (sq. m.): 44777.98 Non FSI area (sq. m.): 54408.17 Total BUA area (sq. m.): 99186.15
18 (b).Approved Built up area as per DCR	Approved FSI area (sq. m.): 44777.98 Approved Non FSI area (sq. m.): 54408.17 Date of Approval: 20-11-2017
19.Total ground coverage (m2)	5080.6
20.Ground-coverage Percentage (%) (Note: Percentage of plot not open to sky)	70
21.Estimated cost of the project	2648412426

22.Number of buildings & its configuration

Serial number	Building Name & number	Number of floors	Height of the building (Mtrs)
1	Parkwoods D5	4 basements + ground + 1 podium + 47 floors	150.7

2	Parkwoods D6	4 basements + ground + 1 podium + 47 floors	150.7
23.Number of tenants and shops	Total no. of Flats : 718 nos.		
24.Number of expected residents / users	3590		
25.Tenant density per hectare	772		
26.Height of the building(s)			
27.Right of way (Width of the road from the nearest fire station to the proposed building(s))	60 m Ghodbunder road and 30 m DP road		
28.Turning radius for easy access of fire tender movement from all around the building excluding the width for the plantation	Minimum 18 m		
29.Existing structure (s) if any	NO		
30.Details of the demolition with disposal (If applicable)	The existing structures on site has been demolished and the Demolition waste has been disposed of as per the "Construction Demolition Waste (Management &. Disposal) Rules 2016"		

31.Production Details

Serial Number	Product	Existing (MT/M)	Proposed (MT/M)	Total (MT/M)
1	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable

32.Total Water Requirement

Dry season:	Source of water	TMC
	Fresh water (CMD):	325
	Recycled water - Flushing (CMD):	165
	Recycled water - Gardening (CMD):	8
	Swimming pool make up (Cum):	-
	Total Water Requirement (CMD) :	498
	Fire fighting - Underground water tank(CMD):	1st Basement- D5 tower: Fire tank 1- 100 m3, Fire tank 2 - 100 m3, D6 Tower: Fire tank 1- 100 m3, Fire tank 2 - 100 m3
	Fire fighting - Overhead water tank(CMD):	-
	Excess treated water	264

Wet season:	Source of water	TMC
	Fresh water (CMD):	325
	Recycled water - Flushing (CMD):	165
	Recycled water - Gardening (CMD):	0
	Swimming pool make up (Cum):	-
	Total Water Requirement (CMD) :	490
	Fire fighting - Underground water tank(CMD):	1st Basement- D5 tower: Fire tank 1- 100 m3, Fire tank 2 - 100 m3, D6 Tower: Fire tank 1- 100 m3, Fire tank 2 - 100 m3
	Fire fighting - Overhead water tank(CMD):	-
	Excess treated water	272
Details of Swimming pool (If any)	Location Podium 1, area of swimming pool: 16110 m2, depth : 12m , Kids Pool: 2200 m2	

SEIAA-STATEMENT-0000001606

33.Details of Total water consumed									
Particulars	Consumption (CMD)			Loss (CMD)			Effluent (CMD)		
	Existing	Proposed	Total	Existing	Proposed	Total	Existing	Proposed	Total
Domestic	0	325	325	0	49	49	0	276.25	276.25
34.Rain Water Harvesting (RWH)	Level of the Ground water table:		5-6m						
	Size and no of RWH tank(s) and Quantity:		No. of RWH tanks: 02 Sizes: 20 m3 , 20 m3						
	Location of the RWH tank(s):		1st Basement						
	Quantity of recharge pits:		Not Applicable						
	Size of recharge pits :		Not Applicable						
	Budgetary allocation (Capital cost) :		10 lakh						
	Budgetary allocation (O & M cost) :		1 lakh						
Details of UGT tanks if any :		1st Basement : D5 tower: Fire tank 1- 100 m3, Fire tank 2 - 100 m3, RWH tank 1: 20 m3, Domestic tank 1: 55 m3, Domestic tank 2 : 55 m3 D6 Tower: Fire tank 1- 100 m3, Fire tank 2 - 100 m3, , RWH tank 2: 20 m3 , Domestic tank 1: 55 m3, Domestic tank 2 : 55 m3							
35.Storm water drainage	Natural water drainage pattern:		The storm water collected through storm water drains of adequate capacity will be discharged into municipal SWD						
	Quantity of storm water:		912 m3/hr						
	Size of SWD:		300 mm x 1000 mm with Slope 1:300						
36.Sewage and Waste water	Sewage generation in KLD:		441.3						
	STP technology:		MBBR						
	Capacity of STP (CMD):		2 no of STP of total capacity 500 KLD						
	Location & area of the STP:		Location of STP: Basement 2 and opening at the Ground, Area of STP- 212 m2						
	Budgetary allocation (Capital cost):		48 lakhs						
	Budgetary allocation (O & M cost):		12 lakhs						

37. Solid waste Management

Waste generation in the Pre Construction and Construction phase:	Waste generation:	90 kg/day
	Disposal of the construction waste debris:	scrap material will be disposed to Authorized Vendor
Waste generation in the operation Phase:	Dry waste:	646.2 kg/day
	Wet waste:	1184.7 kg/day
	Hazardous waste:	Not applicable
	Biomedical waste (If applicable):	Not applicable
	STP Sludge (Dry sludge):	4.4 CMD
	Others if any:	Not applicable
Mode of Disposal of waste:	Dry waste:	Dry garbage will be segregated and disposed off to recyclers
	Wet waste:	Wet garbage will be composted using Organic Waste converter and InVessel Composter and used as Organic manure for landscaping
	Hazardous waste:	Not applicable
	Biomedical waste (If applicable):	Not applicable
	STP Sludge (Dry sludge):	Used as manure
	Others if any:	Not applicable
Area requirement:	Location(s):	Basement 2
	Area for the storage of waste & other material:	Composter area: 31.33 m2 and Garbage collection area: 19.31 m2
	Area for machinery:	Composter area: 31.33 m2
Budgetary allocation (Capital cost and O&M cost):	Capital cost:	36 lakhs
	O & M cost:	2.5 lakhs

38. Effluent Charecterestics

Serial Number	Parameters	Unit	Inlet Effluent Charecterestics	Outlet Effluent Charecterestics	Effluent discharge standards (MPCB)
1	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable
Amount of effluent generation (CMD):		Not applicable			
Capacity of the ETP:		Not applicable			
Amount of treated effluent recycled :		Not applicable			
Amount of water send to the CETP:		Not applicable			
Membership of CETP (if require):		Not applicable			
Note on ETP technology to be used		Not applicable			
Disposal of the ETP sludge		Not applicable			

39.Hazardous Waste Details							
Serial Number	Description	Cat	UOM	Existing	Proposed	Total	Method of Disposal
1	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable
40.Stacks emission Details							
Serial Number	Section & units	Fuel Used with Quantity	Stack No.	Height from ground level (m)	Internal diameter (m)	Temp. of Exhaust Gases	
1	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable
41.Details of Fuel to be used							
Serial Number	Type of Fuel	Existing	Proposed	Total			
1	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable		
42.Source of Fuel		Not applicable					
43.Mode of Transportation of fuel to site		Not applicable					
44.Green Belt Development	Total RG area :	Total RG area: 1555 m2					
	No of trees to be cut :	0					
	Number of trees to be planted :	129					
	List of proposed native trees :	05					
	Timeline for completion of plantation :	Not applicable					
45.Number and list of trees species to be planted in the ground							
Serial Number	Name of the plant	Common Name	Quantity	Characteristics & ecological importance			
1	Michelia champaca	Champa	23	-			
2	Atstonia Scholaris	Satwin	31	-			
3	Peltophorum Ferrugineum	Copper pod tree	31	-			
4	Bauhinea Purpurea	Kanchan	22	-			
5	Mimusopes elengi	Bakul	22	-			
46.Total quantity of plants on ground							
47.Number and list of shrubs and bushes species to be planted in the podium RG:							
Serial Number	Name	C/C Distance	Area m2				
1	Natal lily	-	-				
2	Big lily	-	-				
3	Sonn Takka	-	-				
4	Fire bush	-	-				
5	Adulasa	-	-				
6	Nirgudi	-	-				
7	Spider Plant	-	-				
8	Lantana	-	-				

9	Mogra	-	-
10	Chitrak	-	-
11	Kunti	-	-
12	Broadleaf lady palm	-	-
13	Wild Jasmine	-	-
14	Shoe flower	-	-

SEIAA-STATEMENT-0000001606

48. Energy

Power requirement:	Source of power supply :	MSEDCL
	During Construction Phase: (Demand Load)	1000 KVA
	DG set as Power back-up during construction phase	1 x 630 KVA
	During Operation phase (Connected load):	13834 KVA
	During Operation phase (Demand load):	4624 KVA
	Transformer:	NA
	DG set as Power back-up during operation phase:	1 x 630 KVA
	Fuel used:	Low sulphur high speed diesel
	Details of high tension line passing through the plot if any:	NA

49. Energy saving by non-conventional method:

Solar energy will be used for lightening and hot water for residential building

50. Detail calculations & % of saving:

Serial Number	Energy Conservation Measures	Saving %
1	% energy saving w.r.t. energy consumed	18.6%
2	% of renewable w.r.t. energy saving	4.36 %

51. Details of pollution control Systems

Source	Existing pollution control system	Proposed to be installed
Not applicable	Not applicable	Not applicable

Budgetary allocation (Capital cost and O&M cost):	Capital cost:	60 lakhs
	O & M cost:	5 lakhs

52. Environmental Management plan Budgetary Allocation

a) Construction phase (with Break-up):

Serial Number	Attributes	Parameter	Total Cost per annum (Rs. In Lacs)
1	Barricading and dust suppression	Air pollution and Erosion control	6
2	Environmental Monitoring	Air, Water, Soil and Noise Monitoring	1.5
3	PPE for workers (gloves, spectacles, boots etc.)	site safety and health safety	5
4	bio-toilets and basins	site sanitation	3
5	Health Checkups	Health safety	3

b) Operation Phase (with Break-up):

Serial Number	Component	Description	Capital cost Rs. In Lacs	Operational and Maintenance cost (Rs. in Lacs/yr)
1	STP (MBBR)	Waste water treatment	48	12
2	MSW	IVC & OWC	36	2.5
3	RWH	Rain water harvesting	10	1
4	Landscape	RG area	9	0.7
5	DMP	safety measures	185.19	37
6	Solar Energy System	Renewable energy uses	60	5
7	Basement Air Cleaning System	-	77.5	6.24

52. Storage of chemicals (inflammable/explosive/hazardous/toxic substances)

Description	Status	Location	Storage Capacity in MT	Maximum Quantity of Storage at any point of time in MT	Consumption / Month in MT	Source of Supply	Means of transportation
Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Not applicable

53. Any Other Information

No Information Available

54. Traffic Management

	Nos. of the junction to the main road & design of confluence:	12 mts wide road connected to 30 mts wide DP Road & 60 Mts wide Ghodbunder Road
Parking details:	Number and area of basement:	Number of Basements : 4, Area of Basement 1: 4686.78 m ² , Basement 2: 4,686.40 m ² , Basement 3: 4,714.66 m ² , Basement 4: 4848.42m ²
	Number and area of podia:	Number of Podium: 1 and area of podium top 1478.62 m ²
	Total Parking area:	22611.74 m ²
	Area per car:	Open : 25 m ² , Basement : 35 m ² , podium: 30 m ²
	Area per car:	Open : 25 m ² , Basement : 35 m ² , podium: 30 m ²
	Number of 2-Wheelers as approved by competent authority:	62
	Number of 4-Wheelers as approved by competent authority:	790
	Public Transport:	NA
	Width of all Internal roads (m):	6 mt for 4 wheelers, 9 mt for CFO, 13 mt for HMV and LCV

	CRZ/ RRZ clearance obtain, if any:	NA
	Distance from Protected Areas / Critically Polluted areas / Eco-sensitive areas/ inter-State boundaries	NA
	Category as per schedule of EIA Notification sheet	8(a)- B2
	Court cases pending if any	NA
	Other Relevant Informations	NA
	Have you previously submitted Application online on MOEF Website	No
	Date of online submission	-

SEIAA-STATEMENT-0000001606

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION

Administration Office, Almeida Road, Chandan Wadi, Pachpakhadi, Thane - 400601

संदर्भ क्र. ठा.म.पा./शा.वि.वि./काम/२२८० -

दि. १५/०९/२००५

प्रति,

श्री. सुनिल अडसूळ,

कॉन्वुडहाऊस यशोधाम,

जनरल ए.के.वैद्य मार्ग,

गोरेगांव (पूर्व)

मुंबई - ४०० ०६३.

विषय- मौजे कावेसर येथील स.नं. १६३/५ पै, ६ पै, ७ पै, ८, ९ पै, स.नं. १६५/१ पै
१६६/६ पै, ७ पै, ८ पै, ९ पै, १० पै, ११ पै, १२ पै, १४ पै, १५ पै, २२ पै, २४ पै,
व ३० पै, स.नं. १६७ या जमिनीचे डिप्टी. रिमार्क्स व अभिप्राय मिळणे
बाबत.

संदर्भ- आपला दि. २६.८.०५ चा अर्ज.

महोदय,

संदर्भिय अर्जाचे अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येते की, ठाणे शहराचे मंजूर सुधारित
विकास योजनेनुसार विषयांक्ति जमिनीचा काही भाग नियोजित ३० मी. व ६० मी. रुंद रस्ता,
प्राथमिक शाळा आरक्षण क्र. १९, माध्यमिक शाळा आरक्षण क्र. ७ ने बांधीत होत आहे. व काही भाग
रहिवास विभागात समाविष्ट होत असून उर्वरित जमिन औद्योगिक विभागाचे रहिवास विभागात
रुपांतर या विभागात अंतर्भूत होत आहे. उपरोक्त तरतुदी सोबतच्या नकाशावर लाल रंगाने
दर्शविल्या आहेत.

आपला,



(Signature)

कार्यकारी अभियंता,

शहर विकास विभाग,

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.



Certificate No. 5329

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 1824) SANCTION OF DEVELOPMENT COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. D6 :- Basement 4 +Basement 3 + Basement 2 + Basement 1 + Ground + Podium +
1st to 23 floor

(Old V. P. No. 89/129)
V. P. No. S06/0270/17 TMC/TDD/ 4390/23 Date: 4/5/2023
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri M/s. Aniline Construction Co. Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 1060 dated 24/3/2023 for development
~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect
building No. As above in village Kavesar Sector No. VI Situated
at Road/Street 30.00 M. D.P Road S.No. 163/5 to
166/13A, 166/14A/1, 166/15A/1, 166/15A/2, 166/16A, 166/22A/1, 166/22A/2, 166/24A/1, 166/24A/2, 166/30A/1, 167/1, 167/2, 167/3,

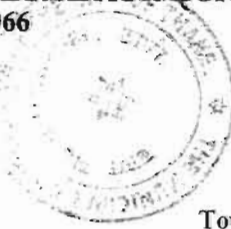
The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) Conditions mentioned in Amended Permission Certificate No. TMC/ TDD/ 4302/23 dated 21/2/2023 shall be binding on Owner.
- 6) पुढील परवानगीपूर्वी अथवा ६ महीन्यांत पूर्व मंजूरीतील उपविभागणी नुसार स.क्र. १६६/९अ, १६६/९ब, १६७/३ या भूखंडाकरीता तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडील पोटहिस्सा मोजणी नकाशा व स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

संज्ञित
"मंजूर मजगद" नुसार बांधकाम वे करणे नसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानगी व उच्च बांधकाम थापर करणे. महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर स्थल आराखड्याचे केलम ५३
अनुसार जास्तीत
बाबत

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सूची क्र. 2

पत्र क्र. १००८/२०२०
 दिनांक: १२/०८/२०२०



क्र.सं.	विवरण	गावाचे नाव : कावेसर
(1) शिवाबा धकार	६८२ युक्त कुटुंबीय घर	
(2) शिवाबा धकार		
(3) शिवाबा धकार		
(4) शिवाबा धकार		
(5) शिवाबा धकार		
(6) शिवाबा धकार		
(7) शिवाबा धकार		
(8) शिवाबा धकार		
(9) शिवाबा धकार		
(10) शिवाबा धकार		
(11) शिवाबा धकार		
(12) शिवाबा धकार		
(13) शिवाबा धकार		
(14) शिवाबा धकार		
(15) शिवाबा धकार		
(16) शिवाबा धकार		
(17) शिवाबा धकार		
(18) शिवाबा धकार		
(19) शिवाबा धकार		
(20) शिवाबा धकार		

सूची क्र. 2

पत्र क्र. १००८/२०२०
 दिनांक: १२/०८/२०२०



क्र.सं.	विवरण	गावाचे नाव : कावेसर
(1) शिवाबा धकार	खरेदी खेत	
(2) शिवाबा धकार		
(3) शिवाबा धकार		
(4) शिवाबा धकार		
(5) शिवाबा धकार		
(6) शिवाबा धकार		
(7) शिवाबा धकार		
(8) शिवाबा धकार		
(9) शिवाबा धकार		
(10) शिवाबा धकार		
(11) शिवाबा धकार		
(12) शिवाबा धकार		
(13) शिवाबा धकार		
(14) शिवाबा धकार		
(15) शिवाबा धकार		
(16) शिवाबा धकार		
(17) शिवाबा धकार		
(18) शिवाबा धकार		
(19) शिवाबा धकार		
(20) शिवाबा धकार		

5298337		सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7
17-11-2023			दस्त क्रमांक : 5298/2017
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.			नोदणी Regn:63m
गावाचे नाव : 1) कावेसर			
(1)विलेखाचा प्रकार	रिक-व्हेन्स		
(2)मोबदला	0		
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1		
(4) भू.मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव.ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन , इतर माहिती: गहाण खत दस्त क्र. टनन 10 - 4089 - 2016.दिनांक 17/03/2016 चे रिक-व्हेन्स पत्र व इतर सदर दस्तामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे. ((Survey Number : 163/1Pt. to 165/1 Pt., 166/2/2 Pt. to 24 Pt., 30 Pt. and 167 :))		
(5) क्षेत्रफळ	1) 3115 चौ.मीटर		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
(7) दस्तऐवज करून देणा.या लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव -अॅनेलाईन कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि. चे संचालक सुनिता गोएका तर्फे कु.मु.मृणुन सतीष अ. मैनजर, टेक्निकल सर्विस डीपार्टमेंट सतीष चौधरी - - वय:-47, पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: डी.बी.हाऊस, यशोधाम, जनरल ए.के.वैद्य मार्ग, गोरगाव पूर्व, मुंबई, ब्रॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड -400063 पॅन नं:-AAACA3479J		
(8)दस्तऐवज करून घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. एव.डी.एफ.सी.तर्फे अधिकृत सही करणार जॉइन्ट जनरल मॅनेजर, टेक्निकल सर्विस डीपार्टमेंट सतीष चौधरी - - वय:-47, पत्ता:-, रेमन हाऊस, एव.टी.परेख मार्ग, 169, बॅकबे रेव्हलेशन, चर्चगेट, मुंबई, - - , सेंट्रल बिल्डिंग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड -400020 पॅन नं:-AAACH0997E		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/04/2017		
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2017		
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	5298/2017		
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7000		
(13)बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	1000		
(14)शेरा			
मुल्यांकनासाठी विवादात घेतलेला तपशील	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने कामशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही		
मुद्रांक शुल्क अकारतना निवडलेला अनुक्रमांक	If in any other case		

605573		सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि.ठाणे 1
17-11-2023			दस्त क्रमांक : 6055/2013
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.			नोदणी Regn:63m
गावाचे नाव : 1) कावेसर			
(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र		
(2)मोबदला	0		
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0		
(4) भू.मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव.ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन - , माळा नं. - , इतर माहिती: इतर माहिती: टनन-1-2499/2013 दिनांक 26.03.2013 रोजी करण्यात आलेल्या मॉरगेज डीडच्या इंडेक्स-2(सूची क्रमांक -2)व दस्त गोषवारा भाग-2 मध्ये एच.डी.एफ.सी.बँक लि. नजरचुकीने टाईप झाले होते ते ह्या चुकदुरुस्तीपत्राद्वारे एच.डी.एफ.सी.लि. असे वाचण्यात व समजण्यात यावे. तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((Survey Number : 1) सर्वे नं. 163, हि.नं. 9पै सि टी एस.नं. 165/1पार्ट. क्षेत्र 2040 चौ.मी. (2) स.नं. 166, हि.नं. 11 पै. 15पै. 22 पै आणि 4 एकूण क्षेत्र 3100 चौ.मी. (3) स.नं. 166 हि.नं. 7,9पै. क्षेत्र 17800 चौ.मी. (4) स.नं. 166 हि.नं. 5 क्षेत्र 2100 चौ.मी. (5) स.नं.163/5पै. 6पै. 7पै. 8पै. क्षेत्र 2704 चौ.मी. (6) स.नं. 166/6पै. 12 पै. 13पै. 14 पै. 24पै. 30पै. व स.नं. 167 क्षेत्र 9812 चौ.मी. एकूण क्षेत्र 44437 70 चौ.मी.))		
(5) क्षेत्रफळ	1) 44437 70 चौ.मीटर		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
(7) दस्तऐवज करून देणा.या लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव -मे. एनिलॉइन कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री आशिष वेद तर्फे कु.मु. गोपीश - जोशी वय:-46, पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: डी.बी.हाऊस, ब्रॉक नं. जनरल ए.के. वैद्य मार्ग यशोधाम, रोड नं. गोरगाव मुंबई, - - , पिन कोड -400063 पॅन नं:-AAACA3479J		
(8)दस्तऐवज करून घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -एच.डी.एफ.सी.लि.तर्फे जॉइन्ट जनरल मॅनेजर सतीष चौधरी - - वय:-47, पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: रेमन हाऊस, ब्रॉक नं. एव.टी.परेख मार्ग, रोड नं. चर्चगेट मुंबई, - - , पिन कोड -400020 पॅन नं:-AAACH0997E		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03.08.2013		
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	03.08.2013		
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	6055/2013		
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5000		
(13)बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	2000		
(14)शेरा			
मुल्यांकनासाठी विवादात घेतलेला तपशील			
मुद्रांक शुल्क अकारतना निवडलेला अनुक्रमांक	In direction Dec		

<p>FN07355 17-11-2023 Note :-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office</p>		<p>सूची क्र.2 दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 8 दस्त क्रमांक 1983/2019 नौदणी Regn:63m</p>
गावाचे नाव : कावेसर		
(1) विलेखाचा प्रकार	महामासत	
(2) मोबदला	1983/2019	
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे.	1) पालिकेचे नाव ठाणे म न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कावेसर ता.बि. ठाणे येथील सर्व नं. 163 3 ते 8बी 1, 163 5 ते 8बी 2, 163 9ए 1, 163 9ए 2, 165 1ए, 166 6ए, 166 7ए, 166 8ए, 166 9ए, 166 9बी, 166 10ए, 166 10ए 2, 166 11ए, 166 12ए, 166 13ए, 166 14ए, 166 14ए 2, 166 15ए, 166 16ए, 167 1 व इतर येथील ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील जमीन क्षेत्र 7672.73 चौ. मी. व त्यामध्ये नमुद केलेले निचोळीत पार्कजुडस बिल्डींग विल्डींग डी 8 आणि विल्डींग डी 6 हे इन्वेचर ट्रस्ट डीड या दस्तामधे नमुद केल्याप्रमाणे कार्जची रक्कम रुपये 190 करोड ज्याचे एडीते नं. 6/9/2019 दिनांक 19 11 2019 अन्वये मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये 10,01,96,88। 163 5 to 8B 2, 163 9A 1, 163 9A 2, 165 1A, 165 2A, 166 6A, 166 7A, 166 8A, 166 9A, 166 9B, 166 10A 1, 166 10A 2, 166 11A, 166 12A, 166 13A, 166 14A 2A 3, 166 10A 3, 166 10A 2, 167 1, 167 2 and 167 3, 11	
(4) भू मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	7672.73 चौ मीटर	
(5) क्षेत्रफळ	7672.73 चौ मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	1) नाव-आईडीबीआई ट्रस्टीशिप सर्विसेस लि. चे संबलक मुंबईत गावाका - 47-47 परा-पर्वत नं. - गावा नं. - इतराचीचे नाव डी बी देवराज बळिक न जनरल डी के वेद मर्ती , देव न नयेगाव पूर्व मुंबई महानगरपालिका, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड-400003 पिन नं.-AAACA 3479J	
(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-आईडीबीआई ट्रस्टीशिप सर्विसेस लि. चे संबलक मुंबईत गावाका - 47-47 परा-पर्वत नं. - गावा नं. - इतराचीचे नाव डी बी देवराज बळिक न जनरल डी के वेद मर्ती , देव न नयेगाव पूर्व मुंबई महानगरपालिका, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड-400003 पिन नं.-AAACA 3479J	
(8) दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-आईडीबीआई ट्रस्टीशिप सर्विसेस लि. चे संबलक मुंबईत गावाका - 47-47 परा-पर्वत नं. - गावा नं. - इतराचीचे नाव डी बी देवराज बळिक न जनरल डी के वेद मर्ती , देव न नयेगाव पूर्व मुंबई महानगरपालिका, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड-400003 पिन नं.-AAACA 3479J	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/11/2019	
(10) दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2019	
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	1983/2019	
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1001000	
(13) बाजारभावप्रमाणे नौदणी शुल्क	10000	
(14) टीप	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही	
मुद्रांक शुल्क आकारणानिमित्ताने मिळालेले अनुक्रमांक	(B) When possession is not given	

<p>4815337 17-11-2023 Note :-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office</p>		<p>सूची क्र.2 दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7 दस्त क्रमांक 4815/2016 नौदणी: Regn:63m</p>
गावाचे नाव : 1) कावेसर		
(1) विलेखाचा प्रकार	रिक्-व्हेन्स	
(2) मोबदला	1	
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे.	1	
(4) भू मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव.ठाणे म न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: सह-दुय्यम निबंधक ठाणे 7 येथील नौदणी केलेला दस्त क्र. TN:N7 - 9702 - 2014,दिनांक 26/12/2014 या दस्ताचे रि-कनव्हन्स पत्र व इतर सदर दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे ((Survey Number : 163/1 TO 8 Part, 163/9A, 9B, 165/1C, 1B,2A, 166/6A, 7A,8,9B,9A,10A,10B,11A,11B,12A,13B,14B,15A,15B,16A,22C,22B,24A,30A and 167 :))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 44530 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-अॅनिलाईन कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. चे संबलक आशियन वैद्य तर्फे कु. मु. म्हणुन गणेश जोशी - - वय-47, पत्ता- - डी.बी. हाऊस, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, गोरगाव पूर्व, मुंबई - - - गोरगाव पूर्व . MAHARASHTRA MUMBAI, Non-Government. पिन कोड-400003 पिन नं.-AAACA 3479J	
(8) दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-आईडीबीआई ट्रस्टीशिप सर्विसेस लि. तर्फे अधिकृत सही करणार निखील लोहाना - - वय-50, पत्ता- - , तळ मजला , अशियन बिल्डिंग, 17, बल्लाड, बल्लाड इस्टेट, आर. कमानी मार्ग, मुंबई - - - बाळागट्टे, MAHARASHTRA, MUMBAI Non-Government. पिन कोड-400001 पिन नं.-AAAC18912J	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	13-04-2016	
(10) दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक	13-04-2016	
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	4815/2016	
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500	
(13) बाजारभावप्रमाणे नौदणी शुल्क	100	
(14) टीप	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही	
मुद्रांक शुल्क आकारणानिमित्ताने मिळालेले अनुक्रमांक	(S+B) in any other case	

शाबाहे नाव : 1) कावेसर

क्र.सं.	विवरण	दिनांक
(1)	कावेसर	11
(2)	कावेसर	100
(3)	कावेसर	100
(4)	कावेसर	100
(5)	कावेसर	100
(6)	कावेसर	100
(7)	कावेसर	100
(8)	कावेसर	100
(9)	कावेसर	100
(10)	कावेसर	100
(11)	कावेसर	100
(12)	कावेसर	100
(13)	कावेसर	100
(14)	कावेसर	100
(15)	कावेसर	100

शाबाहे नाव : 1) कावेसर

क्र.सं.	विवरण	दिनांक
(1)	कावेसर	11
(2)	कावेसर	100
(3)	कावेसर	100
(4)	कावेसर	100
(5)	कावेसर	100
(6)	कावेसर	100
(7)	कावेसर	100
(8)	कावेसर	100
(9)	कावेसर	100
(10)	कावेसर	100
(11)	कावेसर	100
(12)	कावेसर	100
(13)	कावेसर	100
(14)	कावेसर	100
(15)	कावेसर	100

सूची क्र.2		दुयम निव्वक - दु नि ठाणे ५
गावाचे नाव : 1) कावेसर		
(1) विलेखना प्रकार	महणुखत	
(2) मूळदस्ता	12500000000	
(3) बाजारभाव, भाडेपट्टायाच्या बाबतिलेखनाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे;		
(4) मूळमान पोटाहिसा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव ठाणे मन पा इतर वर्गाने इतर माहिती ठाणे मन पा हद्दीतील जमीन क्षेत्र 7072.73 चौ. मीटर व त्यावरील परिशिष्ट भाग ए मध्ये नमुद केलेले नियोजित डी5 आणि डी6 रेसिडेन्सीअल प्रोजेक्ट पार्कबुड्स टॉवरस मोजे कावेसर, तालुका जिल्हा ठाणे व परिशिष्ट भाग बी मध्ये मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील जमीन क्षेत्र 229 एकरस यावरील इमारती, बांधकाम व इतर मोजे मिरा, तालुका जिल्हा ठाणे येथील नवीन सर्व्हे नं 172 व इतर व इतर सदर डिबेचर ट्रस्ट डीड या दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे त्यावर कर्ज (Survey Number : 163/5 to 88/1, 163/9A/1, 165/1A, 166/6A, 166/8A, 166/12A, 166/13A ;)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 7072.73 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करून देणा.या लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव - अनेलाईन कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा लि. चे संचालक आशिष वैद्य तर्फे कु.मु. म्हणून सुनिल लातवाणी - वय -47, पत्ता - प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - डी.बी. हाऊस, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड - 400063 पिन नं. - AAACA3479J 2) नाव - मिरा रियल इस्टेट डेव्हलपर्स चे भागिदार डी.बी. रियलटी लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणारा राजीव अगरवाल तर्फे कु.मु. म्हणून संतोष गोरुले - वय -47, पत्ता - प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - डी.बी. हाऊस, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड - 400063 पिन नं. - AAIFM0443R 3) नाव - मिरा रियल इस्टेट डेव्हलपर चे भागिदार डी.बी. व्हिव इन्फोकॉर्न प्रा लि. चे संचालक राजीव अगरवाल तर्फे कु.मु. म्हणून संतोष गोरुले - वय -47, पत्ता - प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - डी.बी. हाऊस, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड - 400063 पिन नं. - AAIFM0443R	
(8) दस्तऐवज करून घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव - कॅटॉलिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणारा करिष्मा गोदियाल - वय -24; पत्ता - 83-87, 8 वा मजला, मितल टॉवर, बी विंग, - नरीमन पॉइंट, मुंबई, नरीमन पॉइंट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड - 400021 पिन नं. - AACCC4147R	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2017	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2017	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1240/2017	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	1000000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शैरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील -	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही	
मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -	b) When possession is not given	

सूची क्र.2		दुयम निव्वक - दु नि ठाणे ५
गावाचे नाव : 1) कावेसर		
(1) विलेखना प्रकार	मॉरगेज डीड	
(2) मूळदस्ता	0	
(3) बाजारभाव, भाडेपट्टायाच्या बाबतिलेखनाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे;	0	
(4) मूळमान पोटाहिसा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव ठाणे मन पा इतर वर्गाने इतर माहिती मूळ दस्त क्रमांक (दिनांक - 15/03/2017 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 21/03/2017 त्या रोजी करण्यात आला असून जमीन क्षेत्र 388484 चौ. फुट मोजे व हिसर सर्व्हे नं 95 हि.सा नं. 1 व 2 (पार्ट), सर्व्हे नं 98 हि.सा नं 2 व 8 सी टी एस नं. 3113 (पार्ट), 3107 (पार्ट) आणि 3114 या तिन्ही मिळकतीचे एकत्रिकरण होवुन त्यास सिटीएस नं 3113 डी असा पडलेला आहे. दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे ही प्रापटी समविष्ट करणू बाबत - (C.T.S. Number :- ; Survey Number . 163/5 ते 8 बी 1, 163/5 ते 8 बी 2, 163/9ए1, 163/9ए2, 165/1ए, 165/2ए, 166/6ए, 166/7ए, 166/8ए, 166/9ए, 166/9बी, 166/10ए/1, 166/10ए/2, 166/11ए, 166/12ए, 166/13ए, 166/14ए/1, 166/14ए/2, 166/15ए/1, 166/15ए/2, 166/16ए, 166/22ए/2, 166/22ए/3, 166/24ए/1, 166/24ए/2, 166/24ए/3, 166/30ए/1, 166/30ए/2, 167/1, 167/2, आणि 167/3 ;)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 7072.73 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करून देणा.या लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव - अनेलाईन कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा लि. चे संचालक शोणित दालमिया याचे तर्फे कु.मु. म्हणून संतोष अ गोरुले - कर्ज घेणार) वय -48; पत्ता - प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव - डी.बी. हाऊस, ब्लॉक नं. - जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड - 400063 पिन नं. - AAACA3479J	
(8) दस्तऐवज करून घेणा.या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव - ईसीएल फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणारा क्षितीज गुप्ता - (कर्ज देणार) वय -31, पत्ता - , इडेलवेस हाऊस, ऑफ सी एस टी, रोड, कलिना, मुंबई, - विद्यानगरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड - 400098 पिन नं. - AABCE4916D	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/08/2018	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2018	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9453/2018	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शैरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील -	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही	
मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -	b) When possession is not given	

<p>सूची क्र.2</p> <p>दुयम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7</p> <p>दस्त क्रमांक : 9077/2014</p> <p>नोदणी</p> <p>Regn:63m</p>	
<p>गावाचे नाव : 1) कावेसर</p>	
(1) वित्तेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	1250000000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) मू.मापन,पोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन .. इतर माहिती: जमीन क्षेत्र 44.530 चौ. मीटर व त्यावरील परिशिष्ट 6 भाग 3 मध्ये नमुद केलेले नियोजित 349 सदनिका रेसिडेन्सीअल प्रोजेक्ट पार्कवुडस टॉवरस ए.बी.1,बी.2,सी आणि डी; मोजे कावेसर,तालुका जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं 163/1 FO 8 Part.163/9A,9B,165/1C,1B,2A,166/6A,7A,8,9B,9A,10A,10B,11A,11B,12A,13B,14B,15A,15B,16A,22C,22B,24A,30A and 167 व इतर सदर डिबेंचर ट्रस्ट डीड या दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे त्यावर कर्ज. (Survey Number : 163/1 TO 8 Part. 163/9A, 9B, 165/1C, 1B, 2A, 166/6A, 7A, 8, 9B, 9A, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A, 13B, 14B, 15A, 15B, 16A, 22C, 22B, 24A, 30A and 167 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 44530 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा. या सिद्धन ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -अॅ निराईन कन्सल्टन्स कन्सल्टन कंपनी प्रा लि चे डायरेक्टर आणिष वेद्य तपें कु मु महजुन श्यामसिंह रावत .- बय-462, पत्ता-प्लॉट नं ., माळा नं ., इमारतीचे नाव- डीबी हाउस, जनरल अे के वेद्य मार्ग, ब्लॉक नं ., रोड नं गौरगाव पूर्व, मुंबई . पिन कोड -400061 पॅन नं- AAACA3479
(8) दस्तऐवज करून देणा. या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्विस लिमिटेड कल्लेड इस्टेट. मुंबई शाखातर्फे अधिकृत सही करणार निखील लोहाना .- बय-29, पत्ता-प्लॉट नं ., माळा नं तळ माळा, इमारतीचे नाव- आरियन विलिडिंग, 17, आर कमान्नी मार्ग, ब्लॉक नं ., रोड नं- कल्लेड इस्टेट मुंबई . पिन कोड -400001 पॅन नं- AAACB812
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	28/11/2014
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2014
(11) अनुक्रममांक शरद व पृष्ठ	9077/2014
(12) बाजारभावप्रमाण मूद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावप्रमाण नोदणी शुल्क	500000
(14) नारा	
मुद्रांक शुल्क नमाही किंवापक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	मुद्रांक शुल्क नमाही किंवापक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
मुद्रांक शुल्क आकारणाने निवडणती अनुबंध	1) Wapn Business No. 100/2014

<p>सूची क्र.2</p> <p>दुयम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5</p> <p>दस्त क्रमांक : 4743/2016</p> <p>नोदणी</p> <p>Regn:63m</p>	
<p>गावाचे नाव : 1) चितळसर मानपाडा 2) ठाणे 3) पांचपाखाडी 4) कावेसर</p>	
(1) वित्तेखाचा प्रकार	मॉरगेज डीड
(2) मोबदला	1000000000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) मू.मापन,पोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन .. इतर माहिती: गट नं-29 पार्ट आणि 30 पार्ट मोजे.चितळसर मानपाडा.ठाणे पश्चिम.ता आणि जि.ठाणे मिळकतीचे क्षेत्र- 31528 चौ फुट((GAT NUMBER : 29(Part) and 30 (Part) :)) 2) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन .. इतर माहिती: सर्वे नं-211.हिस्सा नं- बी.निळकंठ राव पावडे,सिंधू नगर कॅनल रोड,नांदेड((Survey Number : - :)) 3) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन .. इतर माहिती: अवेन्यू सुपरमार्ट लिमिटेड.प्लॉट नं- बी-72 आणि बी-72/1,एम.आय.डी.सी.ठाणे इंडस्ट्रीयल इस्टेट,ईसिक हॉस्पिटल जवळ वागळे इस्टेट,मोजे.पांचपाखाडी ठाणे पश्चिम मिळकतीचे क्षेत्र- 112195 चौ.फुट((Plot Number : B-72 and B-72/1 :)) 4) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन .. इतर माहिती: सर्वे नं-166.हिस्सा नं-6 पार्ट,12 पार्ट,13 पार्ट,14 पार्ट,24 पार्ट,30 पार्ट घोडबंदर रोड,डी.बी. पार्कवूड कॉम्प्लेक्स जवळ मोजे- कावेसर.ठाणे पश्चिम.ता आणि जि.ठाणे मिळकतीचे क्षेत्र- 29805 चौ फुट((Survey Number : 166 Hissa No- 6 (Part), 12 (Part), 13(Part), 14 (Part), 24(Part), 30(Part) and Survey No- 167 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31528 चौ.फूट 2) 45831 चौ.फूट 3) 112195 चौ.फूट 4) 29805 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा. या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -अवेन्यू सुपरमार्टस लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार जयमीरुन बालमुकुंद धारी .- बय-463, प्लॉट नं- ऑफिस , माळा नं ., इमारतीचे नाव- अन्वेषक को-ऑप डी सो लि, ब्लॉक नं- ऑरिड अवेन्यू, ऑप, थियेटरमो फोऊन्डेशन स्कूल, रोड नं पीडई मुंबई . महाशुभ, मुंबई पिन कोड -400016 पॅन नं- AAACA84321
(8) दस्तऐवज करून देणा. या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्विस लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार मेधा सहल बोधरी .- बय-28, पत्ता-प्लॉट नं ऑफिस , माळा नं रोड माळा, इमारतीचे नाव- ऐबायन विलिडिंग 17, ब्लॉक नं आर कमान्नी मार्ग, वरसाड इस्टेट, रोड नं: मुंबई . महाशुभ, मुंबई पिन कोड -400016 पॅन नं- AAACA3479
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	13/04/2016
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2016
(11) अनुक्रममांक शरद व पृष्ठ	4743/2016
(12) बाजारभावप्रमाण मूद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावप्रमाण नोदणी शुल्क	500000
(14) नारा	
मुद्रांक शुल्क नमाही किंवापक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	मुद्रांक शुल्क नमाही किंवापक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
मुद्रांक शुल्क आकारणाने निवडणती अनुबंध	1) Wapn Business No. 100/2014

सूची क्र.2		सूचना क्र. 2
गावाचे नाव : कावेसर		
(1)विलेखका प्रकार	रहस्येच्छत	
(2)मोबदला	र 750000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेदार) बाबतितपट्टेदार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)		
(4) भू-मापन पोटहिसा व परक्रमीक(असल्यास)	उल्लेखिते गाव इतर वर्गाने (मोजे कावेसर 1)स न 163 हि न 9 पै. सि टी वस न 165/एअर्ट क्षेत्र 2040 चौ मी. 2)स न 166 हि न 11 पै. 15 पै. 22 पै आणि 4 एकुण क्षेत्र 3100 चौ मी. 3)स न 166 हि न 7 9 पै. क्षेत्र 17800 चौ मी. 4) स न 166 हि न 5 क्षेत्र 2100 चौ मी. 5)स न 163/5पै. 6पै. 7पै. 8पै. क्षेत्र 2704 चौ मी. 6) स न 166/6पै. 12पै. 13पै 14पै. 24पै. 30पै व स न 167 क्षेत्र 9812 चौ मी. एकुण क्षेत्र 44437.70 चौ मी (कर्जाची रक्कम 75.00.00.000/-)	
(5) क्षेत्रफळ	44437.70 चौ मी	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव- मे अनालाईन डायस्टाक अॅन्ड फार्मास्युटीकल्स प्रा लि चे संचालक आशिष वैद यांचे कु मु म्हणुन सुनिल लालवानी -- वय:-39पत्ता:- डी बी हाऊस, यशोधाम जनरल अे के वेद्य मार्ग, गोरगावपिन कोड:-पॅन नं:- AAACA3479J 2): नाव - मे अनालाईन डायस्टाक अॅन्ड फार्मास्युटीकल्स प्रा लि चे संचालक राजीव अग्रवाल यांचे कु मु म्हणुन अतकुर सुरेश -- वय:-43पत्ता:- वप्रपिन कोड:-पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	3): नाव- एच डी एफ सी बँक -- वय:-पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2008	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2008	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7901/2008	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा	-	

सूची क्र.2		सूचना क्र. 2
गावाचे नाव : 1) कावेसर		
(1)विलेखका प्रकार	नोंदणी डी ड	
(2)मोबदला	320000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेदार) बाबतितपट्टेदार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)		
(4) भू-मापन पोटहिसा व परक्रमीक(असल्यास)	1) उल्लेखिते गाव ठाणे म न प इतर वर्गाने इतर माहेली (1) स न 163, हि न 9पै. सि टी वस न 165 एअर्ट. क्षेत्र 2040 चौ मी (2) स न 166 हि न 11पै. 15पै. 22 पै आणि 4 एकुण क्षेत्र 3100 चौ मी (3) स न 166. हि न 7 9पै. क्षेत्र 17800 चौ मी (4) स न 166.हि.नं 5 क्षेत्र 2100 चौ मी (5) स न 163 5पै. 6पै. 7पै. 8पै. क्षेत्र 2704 चौ मी (6) स न 166/6पै. 12पै. 13पै. 14पै. 24पै. 30पै व स न 167 क्षेत्र 9812 चौ मी. एकुण क्षेत्र 44437.70 चौ मी. (Survey Number : 163, हि नं.9पै व इतर :)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 44437.70 चौ मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव -मे. एनलाईन कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. आशिष वैद तर्फे कु मु. गणेश . जोशी वय:-46, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गोरगाव मुंबई . पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAACA 3479J	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव -एच डी एफ सी बँक लि. -- वय:-46, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, रेमन हाऊस. ब्लॉक नं:-, एच टी.पारेख मार्ग, रोड नं:- 169 चर्चगेट मुंबई. महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400020 पॅन नं:-	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25 03 2013	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26 03 2013	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2499/2013	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील.	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	b) When possession is not given	

8864337		सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7
17-11-2023			दस्त क्रमांक - 8864/2014
Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.			नोटणी Regn 63m
गावाचे नाव : 1) कावेसर			
(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र		
(2) मोबदला	1		
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे	1		
(4) भू.मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव.ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: झोन नं. 11/43/2क-1,सर्वे नं. 163/1 ते 9,165/1 पै.2पै.166/1 ते 16.22 पै. ते 24पै व 30पै व 167.एकुण क्षेत्र 10212 चौ. मीटर या जागेवर बांधण्यात येणाऱ्या कमर्शियल / शॉपिंग बिल्डिंग मधील स्टोरेज बेसमेंट + तळ मजला + पहिला मजला व कार पार्किंग एकूण 26.याचे क्षेत्र.स्टोरेज बेसमेंट 5503 चौ. फुट कारपेट संपुर्ण तळ मजला.क्षेत्र 12151 चौ फुट कारपेट व संपुर्ण पहिला मजला.क्षेत्र 12151 चौ फुट कारपेट अशी मिळकत.पार्क बुडसम.जी.बी.रोड.कावेसर.ठाणे पश्चिम.तालुका जिल्हा ठाणे. मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958-1 अनुच्छेद 5-जी ए-2 प्रमाणे सह दुय्यम निबंधक ठाणे। येथे नोंदणी केलेले जुने दस्त क्र टनन 1 - 00919 / 2012 दिनांक 03.02 2012 मु.शु. रू. 100/- ठेऊन उर्वरित मुद्रांक शुल्क रू. 1,21,48,490/- सदर दस्तात समायोजित करण्यात आलेली आहे. ((Survey Number : सर्वे नं. 163/1 ते 9, 165/1 पै. 2पै. 166/1 ते 16. 22 पै. ते 24पै व 30पै व 167.))		
(5) क्षेत्रफळ	1) 24 302 चौ फूट		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पता	1) नाव -अॅ निलाईन कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा लि. चे संचालक आशिष वेद तर्फे कु.मु. श्याम सिंह रावत . वय -62. पता -प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: कॅनवुड हाउस, यशोधाम, जनरल ए.के.वेद मार्ग . ब्लॉक नं. . रोड नं. गोरगाव पूर्व, मुंबई . पिन कोड:-400063 पॅन नं.-AAACA3479J 2) नाव:-अॅ निलाईन कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा लि. चे संचालक सुनिता गोयंका तर्फे कु.मु. संतोष गोरुले . वय -44. पता -प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: कॅनवुड हाउस, यशोधाम, जनरल ए.के.वेद मार्ग . ब्लॉक नं. . रोड नं. गोरगाव पूर्व, मुंबई . पिन कोड:-400063 पॅन नं.-AAACA3479J 3) नाव, अॅ निलाईन रियल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि. चे संचालक आशिष वेद तर्फे कु.मु. श्याम सिंह रावत . वय -62. पता -प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: कॅनवुड हाउस, यशोधाम, जनरल ए.के.वेद मार्ग . ब्लॉक नं. . रोड नं. गोरगाव पूर्व, मुंबई . पिन कोड:-400063 पॅन नं.-AAACA9153K 4) नाव, अॅ निलाईन रियल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि. चे संचालक सुनिता गोयंका तर्फे कु.मु. संतोष गोरुले . वय -44. पता -प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: कॅनवुड हाउस, यशोधाम, जनरल ए.के.वेद मार्ग . ब्लॉक नं. . रोड नं. गोरगाव पूर्व, मुंबई . पिन कोड:-400063 पॅन नं.-AAACA9153K		
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पता	1) नाव -एन्व्हेस्यु सुपरमार्ट्स लि यांच्या तर्फे अंधशरार्थन मोगोटी जयशंकेन बागरी . वय -62. पता -प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: कॅनवुड हाउस, यशोधाम, जनरल ए.के.वेद मार्ग . ब्लॉक नं. . रोड नं. गोरगाव पूर्व, मुंबई . पिन कोड:-400063 पॅन नं.-AAACA9153K		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2014		
(10) दस्त नोंदणी केलेचा दिनांक	28/11/2014		
(11) अनुक्रमिक खंड व पृष्ठ	8864/2014		
(12) अनुक्रमिक खंड व पृष्ठ	2011		
(13) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे	1		

16273		सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
17-11-2023			दस्त क्रमांक : 162:2015
Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office			नोटणी Regn:63m
गावाचे नाव : 1) कावेसर			
(1) विलेखाचा प्रकार	66-नोटीस ऑफ लिस पेंडेंसी		
(2) मोबदला	0		
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे	1		
(4) भू.मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव.ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: 1)मौजे कावेसर ता.जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 163 हिस्सा नं. 1 ते 8,सर्वे नं. 166 हिस्सा नं.4,सर्वे नं. 166 हिस्सा नं.5,सर्वे नं.166 हिस्सा नं. 6,पार्ट,सर्वे नं. 166 हिस्सा नं. 7,पार्ट,सर्वे नं. 166 हिस्सा नं. 8,पार्ट,यामिळकतीचे क्षेत्रफळ 5 एकर.फॅक्ट्री,कोल्ड स्टोरेज व बेअरहाऊस याचे एकूण क्षेत्रफळ 97800 चौ.फु. 2)मौजे कावेसर ता.जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 184 हिस्सा नं.1,क्षेत्रफळ 72 आर 8 प्रती,सर्वे नं. 184 हिस्सा नं.2,क्षेत्रफळ 8 आर 1 प्रती,सर्वे नं. 184 हिस्सा नं.3,क्षेत्रफळ 32 आर 9 प्रती,सर्वे नं. 185 पार्ट यामिळकतीमधून 30000 स्केअर यार्ड. 3)मौजे ओवळे ता.जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 135 हिस्सा नं. 3,सर्वे नं. 136 हिस्सा नं.1,सर्वे नं. 136 हिस्सा नं.4,सर्वे नं. 137 हिस्सा नं.1,सर्वे नं. 137 हिस्सा नं.2,सर्वे नं. 141 हिस्सा नं.2,सर्वे नं. 141 हिस्सा नं. 6,सर्वे नं.142 हिस्सा नं.1,ए,सर्वे नं. 142 हिस्सा नं. 1,बी,सर्वे नं. 143 हिस्सा नं.2,सर्वे नं.143 हिस्सा नं.3,सर्वे नं. 147 हिस्सा नं.1,सर्वे नं. 148 हिस्सा नं. 1,सर्वे नं. 169 हिस्सा नं.2,सर्वे नं.169 हिस्सा नं. 5 याजमीनीचे अंदाजे क्षेत्रफळ 65000 स्केअर यार्ड या तिन्ही मिळकतीचा वाद नोटीस देणार (वादी) आणि नोटीस घेणार (प्रतिवादी) रशीद सत्तार ओमरभोय व इतर 8 यांचा मुंबई येथील उच्चन्यायालयात ऑडिनरी ओरीजनल सिव्हील ज्युरीडिशन सुट नं. 2955 2009 येणेप्रमाणे सदरहू दावा न्याय मिळण्यासाठी प्रलंबित / न्यायप्रविष्ट आहे. सदर दस्ताचे लीज पेन्डन्सी डीड (तसेच सदरच्या लीज पेन्डन्सी दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे वाचण्यात व समजण्यात यावे) (Survey Number : सर्वे नं. 163 हिस्सा नं. 1 ते 8, सर्वे नं. 166 हिस्सा नं.4, सर्वे नं. 166 हिस्सा नं.5, सर्वे नं.166 हिस्सा नं. 6,पार्ट, सर्वे नं. 166 हिस्सा नं. 7,पार्ट, सर्वे नं. 166 हिस्सा नं. 8,पार्ट :)		
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ मीटर		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पता	1) नाव -नदीम मजीद ओमरभोय . वय -37. पता -प्लॉट नं. सदरनिका क्र 8, माळा नं. गिहस मजला इमारतीचे नाव कोर्ट ब्लॉक, ब्लॉक नं. एम के रोड, रोड नं. मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400020 पॅन नं.		
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पता			
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/01/2015		
(10) दस्त नोंदणी केलेचा दिनांक	05/01/2015		
(11) अनुक्रमिक खंड व पृष्ठ	162/2015		
(12) अनुक्रमिक खंड व पृष्ठ	2011		
(13) बाजारभाव/भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे	1		

9702137 17-11-2023 Note.-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	द्वयम निबंधक सह दु.नि.ठाणे 7 दस्त क्रमांक 9702/2014 नोदणी Regn 63m
गावाचे नाव : 1) कावेसर		
(1) विलेखाचा प्रकार	सप्टीमेंटी अॅप्रीमेंट	
(2) मोबदला	0	
(3) बाजारभाव, भाडेपट्टाकार, बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे,	!	
(4) भू-मापन पोर्टेडिस्स व परकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव/ठाणे म.न पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: . इतर माहिती: सह-द्वयम निबंधक ठाणे - 7 येथील नोदणी केलेले गहाणखत दस्त क्र. 1NN7 - 3988 - 2014 दिनांक 15/05/2014 त्यामध्ये नियोजित 125 सदनिका च्या ऐवजी जमीन क्षेत्र 44.530 चौ. मीटर व त्यावरील परिशिष्ट 6 भाग 3 मध्ये नमुद केलेले नियोजित मधील 349 सदनिका रेसिडेन्सीअल प्रोजेक्ट पार्कबुड्स टॉवरस ए.बी.सी.डी व डी5, मोजे कावेसर,तालुका जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं 163/1 TO 8 Part.163/9A,9B,165/1C,1B,2A,166/6A,7A,8,9B,9A,10A,10B,11A,11B,12A,13B,14B,15A,15B,16A,22C,22B,24A,30A and 167 व इतर सदर दस्तांमध्ये नमुद केल्या प्रमाणे. ((Survey Number : 163) TO 8 Part. 163/9A, 9B, 165/1C, 1B, 2A, 166/6A, 7A, 8, 9B, 9A, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A, 13B, 14B, 15A, 15B, 16A, 22C, 22B, 24A, 30A and 167 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 44530 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -अॅनिलईन कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रो लि वे डायरेक्टर आशिष वैद्य तर्फे श्याम सिंग सहस्र - बॉट-60 पत्ता नॉर्ट नं - महाडान - इमारतीचे नाव डीबी हाउस, जनरल ए के वैद्य मार्ग, गोरगाव, पूर्व, ब्लॉक नं. , रोड नं. मुंबई... पिन कोड -400001 पॅन नं.-AAAC14291	
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -आईटीबीआई इस्टॅब्लिशमेंट्स लि. तर्फे अधिकृत सही करणार निखील लोडकार - पत्ता -99 पत्ता -वॉर्ट नं - मालक नं - इमारतीचे नाव, अभियान बिल्डिंग, ताळे मजला, 17, आर कमाना मार्ग, ब्लॉक नं. , रोड नं बरलाड इस्टेट, मुंबई, महाराष्ट्र मुंबई पिन कोड -400001 पॅन नं.-AAAC18624	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	05/12/2014	
(10) दस्ता नोदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2014	
(11) अनुक्रमिक खंड व पृष्ठ	9702/2014	
(12) बाजारभावामागे मूद्रांक शुल्क	700	
(13) बाजारभावामागे नोदणी शुल्क	100	
(14) टीडी		
मुद्रांककारसाठी विचारता येईल तर संपर्कीत -		
मुद्रांक शुल्का आकारासाठी निवडलेला अनुक्रमिक	If holding an Order of High Court, W.R.T. amalgamation of the institution of old co-operative society section 394 and 394A of Companies Act, 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 4-A of the Banking Regulation Act 1949	

M.L. CHATURVEDI

B.A., LL.M.


ADVOCATE, HIGH COURT

1-B/1205, Dheeraj Enclave Towers, Behind Annex Mall, Western Express Highway, Borivall (E), Mumbai – 400 066
Tel : 32685684 • Email ID : ml_chaturvedi@yahoo.co.in

TITLE CERTIFICATE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

1. By virtue of an Indenture of Conveyance executed on 22nd March 1963 by and between DHANJISHA R. JAVERI AND HILLA BURJORJI MEHTA of the One Part, RUPCHAND HAJARMAL, TARACHAND KRISHNAJI, KESARIMAL KRISHNAJI, BHIKAMCHAND OKAJI, VARDICHAND UDECHAND AND UMEDMAL HAJARIMAL of the Second Part and ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the Third Part which was registered with Sub-Registrar of Thane vide Serial No. 230 dated 26th July 1963, the said Dhanjisha R. Javeri and Others sold transferred and conveyed to Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited the land bearing survey No. 163 Hissa No. 9 (part) of village Kavesar District Thane admeasuring 12 Gunthas and Survey No. 165 Hissa No. 1 (part) admeasuring 8.4 Gunthas in aggregate 20.4 Gunthas equivalent to 2040 sq.mts more particularly described in the First Schedule hereunder written.
2. By an Indenture of Conveyance executed on 26th April 1963 by and between Poonamchand Nathaji & Company, a partnership firm, through its Partners HAJARIMAL POONAMCHAND AND CHHAGANLAL BHABHUTMAL of the first part, PUKHRAJ HAJARIMAL of the second part, SURFACTANT PRIVATE LIMITED of the third part and ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the Fourth Part which was registered with Sub-Registrar of Thane vide Serial No. 327 dated 26th April 1963, the said Poonamchand Nathaji & Company sold transferred and conveyed to Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited the land bearing Survey No. 166 Hissa No. 11(part), 15 (part), 22(part) and 4 of village Kavesar District Thane in aggregate admeasuring 31 Gunthas equivalent to 3100 sq.mts more particularly described in the Second Schedule hereunder written.
3. By an Indenture of Conveyance executed on 30th August 1963 by and between MANIJEH ARDESHIR DOCTOR, SOHRAB ARDESHIR HAKIM AND SILLOO DHUNNJISHAW MISTRI of the First Part, MINOO PIROJSHA VAZIFDAR of the Second Part, SURFACTANT PRIVATE LIMITED of the Third Part and ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the Fourth Part,

....2/-



M.L. CHATURVEDI

B.A., LL.M.

ADVOCATE, HIGH COURT

1-B/1205, Dheeraj Enclave Towers, Behind Annex Mall, Western Express Highway, Borivali (E), Mumbai – 400 066
Tel : 32685684 • Email ID : ml_caturvedi@yahoo.co.in

- registered with Sub-Registrar of Thane vide Registration No. 1083 dated 21st Dec 1963, the said Manijeh Ardeshir Doctor & Others sold transferred and conveyed to Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited the land bearing Survey No. 166 Hissa No. 7 & 9(part) admeasuring 4 acres and 18 Gunthas equivalent to 17800 sq.mts more particularly described in the Third Schedule hereunder written.
4. By an Indenture of Conveyance executed on 11th June 1964 by and between ATRARAM NARAYAN SHINGE of the One Part and ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the Other Part, registered with Sub-Registrar of Thane vide Registration No. THN/806/1/18 of 1964 dated 11th June 1964, the said Atraram Narayan Shinge sold transferred and conveyed to Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited the land bearing Survey No. 166 Hissa No. 8 and Hissa No. 10(part) of Village Kavesar District Thane admeasuring 1 acre and 16.5 Gunthas equivalent to 5650 sq.mts more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written.
 5. By an Indenture of Conveyance executed on 7th July 1964 by and between GOPINATH NATHU SHINGE of the One Part and ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the Other Part, registered with Sub-Registrar of Thane vide Registration No. THN/912/1/8 of 1964 dated 7th July 1964. The said Gopinath Nathu Shinge sold transferred and conveyed to Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited the land bearing Survey No. 166 Hissa No. 5 of Village Kavesar, District Thane admeasuring 21 Gunthas equivalent to 2100 sq.mts more particularly described in the Fifth Schedule hereunder written.
 6. By a Deed of Exchange executed on 13th July 1965 by and between THE ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the One Part and ABDUL RAZAK JUSUFBHAI ALLANA, PROPRIETOR OF SIRAZ SOAP FACTORY, registered with Sub-Registrar of Thane vide Registration No. THN/794/1/20 dated 11th August 1965, the said Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited and Abdul Razak Jusufbhai Alina, Proprietor of Siraz Soap Factory exchanged their respective lands and by virtue of the said Deed of Exchange the land bearing Survey No. 163 Hissa No. 5(part), 6(part), 7(part) and 8(part) of Village Kavesar, District Thane admeasuring 27.04 Gunthas equivalent to 2704 sq.mts more particularly described in the Sixth Schedule hereunder written.

.....3/-



M.L. CHATURVEDI

B.A., LL.M.

ADVOCATE, HIGH COURT

1-B/1205, Dheeraj Enclave Towers, Behind Annex Mall, Western Express Highway, Borivali (E), Mumbai – 400 066
Tel : 32685684 • Email ID : ml3chaturvedi@yahoo.co.in

7. By an Indenture of Conveyance executed on 13th July 1965 by and between SHAIKH ALLI SHAIKH MOHAMED WADEKAR of the first part, MARIAMBIBI of the Second Part, SHESHMAL SARICHAND & MALTANMAL ANOPCHAND of the Third Part and SURFACTANT PRIVATE LIMITED of the Fourth Part, ABDUL RAJAZ JUSUFBHAI ALLANA PROPRIETOR OF SIRAZ SOAP FACTORY and MOHAMED HUSSEIN JUSUFBHAI ALLANA of the Fifth Part and ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the Sixth Part, registered with Sub-Registrar of Thane vide Registration No. THN/795/1/16 of 1965 dated 11th August 1965, the said Shaikh Alli Shaikh Mohamed Wadekar sold transferred and conveyed to Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited the land bearing Survey No. 166 Hissa No. 6(part), 12(part), 13(part), 14(part), 24(part), 30(part) and Survey NO. 167 of Village Kavesar, District Thane admeasuring 2 acres 18.12 Gunthas equivalent to 9812 sq.mts more particularly described in the Seventh Schedule hereunder written.
8. By an Indenture of Conveyance executed on 6th August 1965 by and between SURFACTANT PRIVATE LIMITED of the One Part and ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the Other Part, registered with Sub-Registrar of Thane vide Registration No. THN/917/1/9/1965 dated 21th August 1965, the said Surfactant Private Limited sold transferred and conveyed to Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited the land bearing Survey No. 163 Hissa No. 9(part), Survey No. 165 Hissa 1(part) & 2(part), Survey No. 166 Hissa No. 9(part), 10(part), 11(part), 15(part), 16(part) and 22(part) of Village Kavesar, District Thane admeasuring 1 acre 30 Gunthas equivalent to 7000 sq.mts more particularly described in the Eighth Schedule hereunder written.
9. I have observed that formerly the said land was agricultural land and it was subsequently converted into non-agricultural and the said ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED started Industrial activities on the said land.
10. By an Indenture of Mortgage executed on 4th November 1980 by and between ANILINE DYESTUFFS & PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED of the First Part and THE MAHARASHTRA STATE FINANCIAL CORPORATION LIMITED

....4/-



M.L. CHATURVEDI

B.A., LL.M.

ADVOCATE, HIGH COURT

1-B/1205, Dheeraj Enclave Towers, Behind Annex Mall, Western Express Highway, Borivali (E), Mumbai – 400 066
Tel : 32685684 • Email ID : ml_chaturvedi@yahoo.co.in

4

of the Second Part, registered with Sub-Registrar of Bombay under Srl.No. R/2367/80 of Book No. I and IV dated 4th November 1980, the said Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited mortgaged land bearing Survey No. 163 Hissa No. 9 & 5, Survey No. 165 Hissa 1 & 2, Survey No. 166 Hissa No. 6 to 16 and Survey No. 166 Hissa No. 22, 24, 30 and Survey No. 167 of Village Kavesar, District Thane. The said Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited have produced before me a No Due Certificate issued by The Maharashtra State Financial Corporation Limited dated 22nd April 1991 from which it is clear that the liability of The Maharashtra State Financial Corporation Limited has been discharged by Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited.

11. By a certificate dated 12th December 2008 issued by the Deputy Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai, it is certified that the name of Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited has been now changed to Aniline Construction Company Private Limited and as such the correct name of the Company as on today is as mentioned above.
12. I have caused searches of the property made from the office of Sub-Registrar of Mumbai, and I have found that an Indenture of Mortgage was executed by the said Company Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited on 7th October 2008 in favour of Housing Development Finance Corporation Ltd (HDFC) whereby the Company has mortgaged the said property in favour of HDFC in view of the facility obtained by the said Company for meeting with the cost of construction of the project undertaken by the said company.
13. I have also perused the papers and documents mentioned above.
14. In the year 2014, the Company decided to issue upto 7700 shares secured optional fully convertible debentures carrying a face value of Rs. 1,00,000/- each having an aggregate amount of upto Rs. 77 crores and for that purpose, appointed IDBI Trusteeship Services Ltd as a Debenture Trustees. The Company accordingly, executed Debenture Trust Deed 15/05/2014 in favour of the said IDBI Trusteeship Services Ltd hereinafter referred to as 'Debenture Trustee', which Debenture Trust Deed was registered with Second Sub Registrar, Thane -7, vide Registration No. 3988/2714 dated 15/05/2014.

....5/-



M.L. CHATURVEDI

B.A., LL.M.

ADVOCATE, HIGH COURT

1-B/1205, Dheeraj Enclave Towers, Behind Annex Mall, Western Express Highway, Borivali (E), Mumbai – 400 066
Tel : 32685684 • Email ID : ml_chaturvedi@yahoo.co.in

5

15. The Company also repaid in full the mortgage amount to Housing Development Finance Corporation Ltd (HDFC) and in pursuance thereof, HDFC executed Deed of Reconveyance dated 18/10/2014 which was duly registered with Joint Sub-Registrar-2, Thane-4, vide Registration No. 5958/2014 dated 18/10/2014. As such, the Company has paid off its liability to HDFC Ltd.
16. By Supplemental Debenture Trust Deed dated 04/12/2014, the Company increased the amount of Debenture from Rs. 77 Crores to Rs. 125 Crores, which was registered with the Joint Sub-Registrar-7 vide Registration No. TNN7-9702/2014 dated 26/12/2014.

In view of the facts mentioned above, and papers and documents perused, I have found that the title of Aniline Construction Company Private Limited formerly known as Aniline Dyestuffs & Pharmaceutical Private Limited is clear and marketable subject to the IDBI Trust Deed created in favour of IDBI Debenture Trusteeship Services Ltd as mentioned above.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

First Schedule

All those pieces or parcels of agricultural lands situate at Village Kavesar in Thane District part of the lands and in the Registration District and Sub-District Thana, bearing Survey Nos. 163 Hissa No. 9(part) and CTS No. 165 Hissa No. 1(part), admeasuring 20.4 Gunthas equivalent to 2040 sq.mts.

Second Schedule

All those pieces or parcels of agricultural land or ground situate at Village Kavesar in Thane District in the Registration Sub-District Thane District Thana bearing Survey No. 166 Hissa No. 11(part), 15(part), 22(part) and 4, admeasuring 31 Gunthas equivalent to 3100 sq.mts.

.....6/-



M.L. CHATURVEDI

B.A., LL.M.

ADVOCATE, HIGH COURT

1-B/1205, Dheeraj Enclave Towers, Behind Annex Mall, Western Express Highway, Borivali (E), Mumbai – 400 066
Tel : 32685684 • Email ID : ml_chaturvedi@yahoo.co.in

6

Third Schedule

All those pieces or parcels of agricultural lands situate at Village Kavesar in Thane District in the Registration Sub-District Thana, District Thana bearing Survey No. 166 Hissa No. 7 and 9(part), admeasuring 4 acres and 18 Gunthas equivalent to 17800 sq.mts.

Fourth Schedule

All those pieces or parcels of agricultural lands situate at Village Kavesar in Thane District in the Registration Sub-District Thana District Thana bearing Survey No. 166 Hissa No. 8 and Hissa No. 10(part), admeasuring 1 acre and 16.5 Gunthas equivalent to 5650 sq.mts..

Fifth Schedule

All those pieces or parcels of agricultural lands situate at Village Kavesar in Thane District in the Registration Sub-District Thana District Thana bearing Survey No. 166 Hissa No. 5 admeasuring 21 Gunthas equivalent to 2100 sq.mts

Sixth Schedule

All those pieces or parcels of agricultural vacant land or ground situate lying and being at Village Kavesar in the Registration Sub-District of thana District Thana bearing Survey No. 163 Hissa No. 5(part), 6(part), 7(part) and 8(part), admeasuring 27.04 Gunthas equivalent to 2704 sq.mts.

Seventh Schedule

All those pieces or parcels of agricultural land or ground situate lying and being at Village Kavesar District Thana in Registration Sub-District Thana bearing Survey No. 166 Hissa No. 6(part), 12(part), 13(part), 14(part), 24(part), 30(part) and Survey NO. 167 of Village Kavesar, District Thane admeasuring 2 acres 18.12 Gunthas equivalent to 9812 sq.mts.

.....7/-



M.L. CHATURVEDI

B.A., LL.M.

ADVOCATE, HIGH COURT

1-B/1205, Dheeraj Enclave Towers, Behind Annex Mall, Western Express Highway, Borivali (E), Mumbai – 400 066

Tel : 32685684 • Email ID : ml_chaturvedi@yahoo.co.in

7

Eight Schedule

All those pieces or parcels of agricultural land or ground situate at Village Kavesar in the Registration Sub-District Thane District Thana bearing Survey No. 163 Hissa No. 9(part), Survey No. 165 Hissa 1(part) & 2(part), Survey No. 166 Hissa No. 9(part), 10(part), 11(part), 15(part), 16(part) and 22(part) of admeasuring 1 acre 30 Gunthas equivalent to 7000 sq.mts

Dated 19th day of February 2016



M. L. CHATURVEDI

Advocate

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय, दुसरा मजला

दुरध्वनी क्र. २५३४३४९२

जा.क्रं युएलसी/टिए/ ५ %/ सदनिका वाटप/१० C

दिनांक :- C/२/२०१६

वाचा -

१. शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र. याचिका - २०१५/ प्र.क्र. ९३/ नाजकधा- १, दि ३०/११/२०१५
२. या कार्यालयाचे पत्र क्र. युएलसी/टिए/ एटीपी/ कलम २०/६११ दिनांक ९/१२/२०१५
३. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचेकडील आदेश क्र.सामान्य /कक्ष-४/ टे.७/शा.नि./१२/२०१५
दि २३/१२/२०१५

विषय:- नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ चे कलम २० अंतर्गत दुर्बल घटकासाठी मंजूर गृहनिर्माण योजनेमधील ५ % शासन देय क्षेत्राच्या प्राप्त झालेल्या सदनिका शासन आदेशान्वये शासकीय कर्मचारी निवासस्थानासाठी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांना हस्तांतरीत करणे.

आदेश-

ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभाग मंत्रालय, यांचे उपरोक्त आदेश दिनांक ३०/११/२०१५ नुसार अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांना नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ चे कलम २०/ २१ अन्वये मंजूर गृहबांधणी योजनेअंतर्गत ५ % शासन देय क्षेत्राच्या प्राप्त झालेल्या व त्यांच्या ताब्यात असलेल्या एकूण सदनिकेच्या ५० % सदनिका शासनाने शासकीय कर्मचारी निवासस्थानासाठी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडे हस्तांतरीत करणेचा निर्णय घेतलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांनी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ च्या तरतुदी नुसार जमीन मालक/ जमीनधारक यांनी विहित केलेल्या कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक जमीन धारण क्षेत्रावर उक्त अधिनियमाच्या कलम २०/२१ नुसार दुर्बल घटकासाठी गृहबांधणी योजना मंजूर केलेल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी, नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ च्या कलम २०/२१ नुसार मंजूर गृहबांधणी योजनेतून शासनास ५ % बांधीव क्षेत्राच्या सदनिका स्वेच्छाधिकारात शासन नामनिर्देशीत व्यक्तीसाठी उपलब्ध करून देण्याची अट गृहबांधणी योजनेच्या आदेशात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, ठाणे नागरी नागरी संकुलनामधील जमीन मालक/ जमीनधारक वा विकासक यांनी कलम २०/२१ च्या गृहबांधणी योजना आदेशातील उक्त अटी व शर्ती नुसार ५ % बांधीव क्षेत्राच्या सदनिका शासनास स्वेच्छाधिकारात वाटपासाठी अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचेकडे वेळोवेळी हस्तांतरीत / ताब्यात दिलेल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभाग मंत्रालय, यांचे उपरोक्त आदेश दिनांक ३०/११/२०१५ नुसार अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचे ताब्यातील सोबतचे प्रपत्र अ मध्ये नमुद केलेल्या ठाणे महानगरपालिका व मीरा - भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मिळून एकूण २४० सदनिका शासनाने शासकीय कर्मचारी निवासस्थाने म्हणून मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचंकडे हस्तांतरीत करणेसाठी मान्यता दिलेली आहे.

आता त्याअर्थी, मी, अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे, या आदेशाद्वारे सोबतच्या यादीतील एकूण २४० सदनिका मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांना हस्तांतरण करत आहे. योजनाधारक /विकासक यांनी शासन धोरणानुसार निश्चित केलेली व सोबतचे यादीत दर्शविलेली सदनिकेची किंमत मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडून स्विकारून करारनाम्यावर विकासकाची स्वाक्षरी करून तसेच मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे प्रतिनिधीची स्वाक्षरी घेऊन तो करारनामा नोंदणीकृत करून सदनिकांचा ताबा मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांना तात्काळ देण्यात यावा.

सोबत- प्रपत्र अ (यादी)

ठिकाण- ठाणे

दिनांक - /२/२०१६



अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी

ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

प्रत-

१. मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई ३२ यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
२. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांना सादर करून विनंती करणेत येते की, शासनाने आदेशानुसार एकूण २४० सदनिकांचा ताबा घेणे व करारनामा करणेबाबत मा.जिल्हाधिकारी कार्यालयातील सामान्य प्रशासन शाखेतील प्रतिनिधी, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग ठाणे, यांचे प्रतिनिधी व सहाय्यक नगर रचनाकार, युएलसी ठाणे /मिराभाईंदर या तिघांच्या स्वाक्षरीचा संयुक्त करारनामा करण्याची कार्यवाही करणेबाबत आवश्यकत ते आदेश निर्गमित करावे ही विनंती.
३. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, ठाणे यांना देऊन कळविण्यात येते की, शासन आदेश व मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेशानुसार सोबतचे प्रपत्रातील सदनिकांचा ताबा घेणेची कार्यवाही तात्काळ सुरू करावी.
४. मे. अंनीलीन डॉयस्टफस अॅन्ड फर्मास्युटीकल्स प्रा.लि. डी.बी. हाऊस, जैन ए.के.विद्या मार्ग, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई, जमीन मालक / योजनाधारक/ यांना देऊन सुचित करण्यात येते की, सोबतचे यादीतील अ. क्र. ३५, ३६, ३७, वरील (एकूण ३ सदनिका) सदनिकाबाबत, शासन आदेशानुसार निश्चित केलेली किंमत स्वीकारून नोंदणीकृत करारनामा करून तीन दिवसांच्या आत सदनिका मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे ताब्यात देण्यात याव्यात.



अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी

ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

अपार जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी टाणे नागरी संकुलन टाणे

शासनास हस्तांतरीत झालेल्या सदनिकापैकी ५० टक्के सदनिका शासकिय निवासस्थाने म्हणून 'जिल्हाधिकारी टाणे' यांचे कडे वरग करावयाची यादी.

उ. क्र.	क्र.	योजना क्रमांक	जमीनधारक /विकासकाचे नाव व पत्ता	इमारत क्र/नाव व पत्ता	सदनिका क्र	मजला क्र/विंग	क्षेत्र/चौ.फु.	दर म.चौ.फु.	सदनिकेची किंमत	शेरा
	35	911	मै. अंतीलीन डोंयस्टफस अँड फर्मास्युटीकल्स प्रा.लि. डी.बी. हाऊस, जैन ए.के.विद्या मार्ग, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई	पार्कवुड हाऊस, कावेसर स.क्र. १६३/१ पै. ९ पै., १६५/१, २ पै., १६६/३ ते १६ व इतर	३०२	सी	५०४.९९	४८१.००	२४२९००.१९	सुस्थितीत
	36	911	मै. अंतीलीन डायस्टफस अँड फर्मास्युटीकल्स प्रा.लि. / मै. अंतीलीन डोंयस्टफस अँड फर्मास्युटीकल्स प्रा.लि. डी.बी. हाऊस, जैन ए.के.विद्या मार्ग, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई	पार्कवुड हाऊस, कावेसर स.क्र. १६३/१ पै. ९ पै., १६५/१, २ पै., १६६/३ ते १६ व इतर	३०१	सी	५०४.९९	४८१.००	२४२९००.१९	सुस्थितीत
	37	911	मै. अंतीलीन डायस्टफस अँड फर्मास्युटीकल्स प्रा.लि. / मै. अंतीलीन डोंयस्टफस अँड फर्मास्युटीकल्स प्रा.लि. डी.बी. हाऊस, जैन ए.के.विद्या मार्ग, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई	पार्कवुड हाऊस, कावेसर स.क्र. १६३/१ पै. ९ पै., १६५/१, २ पै., १६६/३ ते १६ व इतर	३०२	सी	५०४.९९	४८१.००	२४२९००.१९	सुस्थितीत

Chamkhar

वाचले :-

- १) मे ऑनिलार्डन डायस्टप्स अॅन्ड फार्मास्युटिकल कं. प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. राजीव अग्रवाल रा. डी.बी. हाऊस, यशोधाम जन, अे.के. वैद्य मार्ग, मुंबई ता. जि. ठाणे यांचा दि. ४/१२/२००८ रोजीचा अर्ज.
- २) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश
 १. क्र/युएलसी/टीए/अेटीपी/डब्ल्युएसएचएस-२०/एसआर-९११ दि. २८/१०/०५
 २. क्र/युएलसी/टीए/एटीपी/से.-२०/एसआर-९११ दि. २/७/०५
 ३. क्र/युएलसी/टीए/यु.से.-२२/एसआर-८३ दि. १४/६/१९९५
 ४. क्र/युएलसी/टीए/डब्ल्युएसएचएस-२०/एसआर-९११ दि. १७/७/९५, २८/४/८९
- ३) ठाणे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी क्र व्हीपी नं. ८९/१२९/टीएमसी/टीडीडी-४९८ दि. २५/१०/२००७
दिनांक १२/१२/२००८ रोजीचा दैनिक ' सन्मित्र ' मधील जाहीरनामा अर्जदार यांनी दि. ५/१२/०८ रोजीची दिलेली प्रतिज्ञापत्रे तहसिलदार ठाणे यांचा दि. २४/१२/२००८ व दि. १५/१/२००९ चा चौकशी अहवाल वास्तुविशारद यांनी दिलेले दि. ३/१२/२००८ चे पत्र इकडील कार्यालयाचे आदेश क्र.आरबी/४/एनएपी/एसआर-२४५ दि. ७/५/१९६४

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री. मे ऑनिलार्डन डायस्टप्स अॅन्ड फार्मास्युटिकल कं. प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. राजीव अग्रवाल रा. डी.बी. हाऊस, यशोधाम जन, अे.के. वैद्य मार्ग, मुंबई ता. जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मौजे- कावेसर येथील स.नं. १६३/१ पै ते ८ पै, १६३/९ पै, १६५/१ पै, व २ पै, १६६/६ पै १६ पै, २२ पै, २४ पै, ३० पै, १६७ मधील जमीनीतील क्षेत्र ४४६२०-०० चौ.मी एवढ्या जागेस रहिवास प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. १२/१२/२००८ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक ' सन्मित्र ' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, मे. ऑनिलार्डन डायस्टप्स अॅन्ड फार्मास्युटिकल प्रा. लि. ता. जि. ठाणे यांना स.नं. १६३/१ पै ते ८ पै, १६३/९ पै, १६५/१ पै, व २ पै, १६६/६ पै १६ पै, २२ पै, २४ पै, ३० पै, १६७ मधील जमीनीतील क्षेत्र ४४६२०-०० चौ.मी. पैकी ठाणे महानगरपालिकेच्या मंजूर नकाशानुसार क्षेत्र ४४४३७-७० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २८५८७-९३ चौ.मी. क्षेत्राची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून ठाणे महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या नकाशानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. रोडचे क्षेत्र	४२२५-११ चौ.मी.
२. प्राथमरी स्कूल रिझर्वेशन	४३७५-०० चौ.मी.
३. सेकंडरी स्कूल रिझर्वेशन	४३४-६३ चौ.मी.
४. अॅमॅनिटी क्षेत्र	१७७०-१४ चौ.मी.
५. आर. जी. चे क्षेत्र	५०४४.८९ चौ.मी.
एकुण	१५८४९-७७ चौ.मी.

(Handwritten signature)

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्या खालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) ठाणे महानगरपालिका यांची असे बांधकामकरण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे।

Bh. G.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत ठाणे तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाप्राप्ती पात्र ठरेल.

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०-२८-२ रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वार्धाशी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिगरशेती दराने बिगरशेती आकार देणे बंधनकारक राहिले. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. १,२२२,५००/- (अक्षरी रु. एक लाख बावीस हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. ५३/२००९ (भारतीय स्टेट बँकेकडील चलन क्र. १८१) दिनांक ४/३/२००९ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्यं नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकुषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहूनच अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचारा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या

M. S. M.

वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बांधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल

किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ४०,३०९/- (अक्षरी रु. चाळीस हजार तीनशे नऊ मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) चलन क्र. ६७/२००९ (भारतीय स्टेट बँकेकडील चलन क्र. ११४) दि. ४/३/२००९ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२० अ. अर्जदार यांनी जोत्याच्या बांधकामाबाबत कराव्या लागणा-या माती उत्खननाच्या अनुषंगाने उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचेकडून दि. २४/७/२००७ ते २५/३/२००८ या कालावधीत एकुण १२००० ब्रास माती उत्खननासाठी स्वामित्वधनाची रक्कम भरून वेळोवेळी परवानगी घेतलेली आहे.

२१. अनुज्ञाग्राही यांनी ठाणे महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी ठाणे महानगरपालिका यांचे कडिल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

Sh

२३. ठाणे महानगरपालिकेच्या दि. २५/१०/२००७ रोजीच्या परवानगीतील सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञापत्रातील बंधनकारक राहतील.

२४. ना.ज.क.धा. कायद्यांतर्गत भविष्यात काही प्रश्न निर्माण झालेस त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल व दिलेली बिनशेती परवानगी रद्द समजणेत येईल.

२५. अर्जदार यांनी जागेच्या मालकी हक्काबाबत जागेवर घेणेजाणेसाठी रस्ता असलेबाबत प्रतिज्ञापत्र दिले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रातील सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञापत्रातील बंधनकारक राहतील. सदर प्रतिज्ञापत्रातील अटी व शर्ती पैकी एकाही अटीचे उल्लंघन झालेस अगर प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती खोटी आढळून आलेस सदरची बिनशेती परवानगी रद्द होईल व याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

२६. सदरच्या जागेंसंदर्भात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भविल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. व सदरचे आदेश रद्द बदल ठरणेस पात्र ठरेतील.

सही/-

(ए. एल. ज-हाड)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

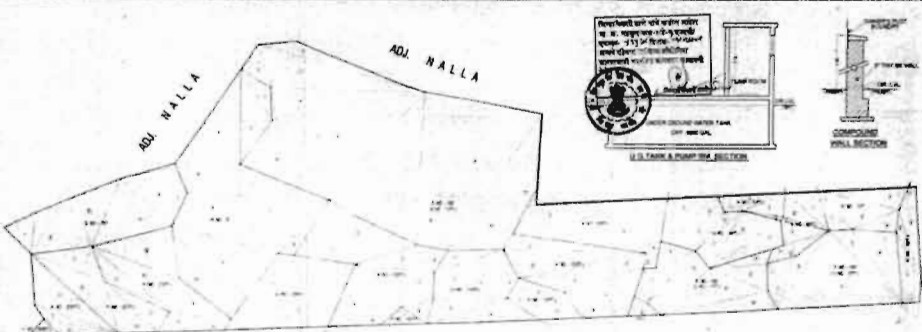
मे ॲनिललाईन डायस्टप्स ॲन्ड फार्मास्युटिकल कं. प्रा. लि.
तर्फे डायरेक्टर श्री. राजीव अगरवाल
रा. मुंबई ता. जि. ठाणे



निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करीता

६/३/०९



LOT AREA SUMMARY

NO.	AREA	PERCENTAGE	TOTAL
1	10000.00	10.00	10000.00
2	10000.00	10.00	10000.00
3	10000.00	10.00	10000.00
4	10000.00	10.00	10000.00
5	10000.00	10.00	10000.00
6	10000.00	10.00	10000.00
7	10000.00	10.00	10000.00
8	10000.00	10.00	10000.00
9	10000.00	10.00	10000.00
10	10000.00	10.00	10000.00
11	10000.00	10.00	10000.00
12	10000.00	10.00	10000.00
13	10000.00	10.00	10000.00
14	10000.00	10.00	10000.00
15	10000.00	10.00	10000.00
16	10000.00	10.00	10000.00
17	10000.00	10.00	10000.00
18	10000.00	10.00	10000.00
19	10000.00	10.00	10000.00
20	10000.00	10.00	10000.00
21	10000.00	10.00	10000.00
22	10000.00	10.00	10000.00
23	10000.00	10.00	10000.00
24	10000.00	10.00	10000.00
25	10000.00	10.00	10000.00
26	10000.00	10.00	10000.00
27	10000.00	10.00	10000.00
28	10000.00	10.00	10000.00
29	10000.00	10.00	10000.00
30	10000.00	10.00	10000.00
31	10000.00	10.00	10000.00
32	10000.00	10.00	10000.00
33	10000.00	10.00	10000.00
34	10000.00	10.00	10000.00
35	10000.00	10.00	10000.00
36	10000.00	10.00	10000.00
37	10000.00	10.00	10000.00
38	10000.00	10.00	10000.00
39	10000.00	10.00	10000.00
40	10000.00	10.00	10000.00
41	10000.00	10.00	10000.00
42	10000.00	10.00	10000.00
43	10000.00	10.00	10000.00
44	10000.00	10.00	10000.00
45	10000.00	10.00	10000.00
46	10000.00	10.00	10000.00
47	10000.00	10.00	10000.00
48	10000.00	10.00	10000.00
49	10000.00	10.00	10000.00
50	10000.00	10.00	10000.00
51	10000.00	10.00	10000.00
52	10000.00	10.00	10000.00
53	10000.00	10.00	10000.00
54	10000.00	10.00	10000.00
55	10000.00	10.00	10000.00
56	10000.00	10.00	10000.00
57	10000.00	10.00	10000.00
58	10000.00	10.00	10000.00
59	10000.00	10.00	10000.00
60	10000.00	10.00	10000.00

PROFORMA - B
CERTIFICATE OF SURVEY

STATE OF ILLINOIS, JAN 1 1900
 COUNTY OF COOK

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, the undersigned, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the original of record, as the same appears in the office of the County Clerk of said County, Illinois.

Attest my hand and seal of office, this _____ day of _____ 19____.

Notary Public in and for the State of Illinois.

PROFORMA - A
AREA STATEMENT

1. AREA STATEMENT
 2. DESCRIPTION OF THE PROPERTY
 3. AREA OF EACH LOT
 4. TOTAL AREA
 5. PERCENTAGE OF EACH LOT TO TOTAL AREA

6. AREA OF EACH LOT
 7. TOTAL AREA
 8. PERCENTAGE OF EACH LOT TO TOTAL AREA

9. AREA OF EACH LOT
 10. TOTAL AREA
 11. PERCENTAGE OF EACH LOT TO TOTAL AREA

12. AREA OF EACH LOT
 13. TOTAL AREA
 14. PERCENTAGE OF EACH LOT TO TOTAL AREA

15. AREA OF EACH LOT
 16. TOTAL AREA
 17. PERCENTAGE OF EACH LOT TO TOTAL AREA

18. AREA OF EACH LOT
 19. TOTAL AREA
 20. PERCENTAGE OF EACH LOT TO TOTAL AREA

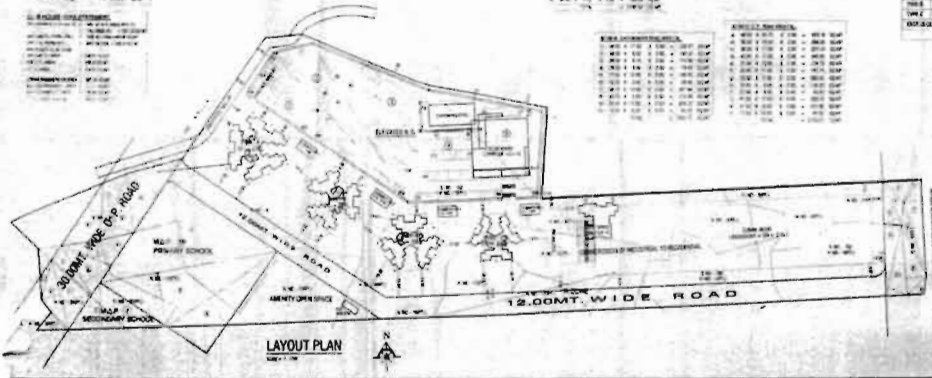
PLOT AREA CALCULATION

LOT NO.	AREA	PERCENTAGE	TOTAL
1	10000.00	10.00	10000.00
2	10000.00	10.00	10000.00
3	10000.00	10.00	10000.00
4	10000.00	10.00	10000.00
5	10000.00	10.00	10000.00
6	10000.00	10.00	10000.00
7	10000.00	10.00	10000.00
8	10000.00	10.00	10000.00
9	10000.00	10.00	10000.00
10	10000.00	10.00	10000.00
11	10000.00	10.00	10000.00
12	10000.00	10.00	10000.00
13	10000.00	10.00	10000.00
14	10000.00	10.00	10000.00
15	10000.00	10.00	10000.00
16	10000.00	10.00	10000.00
17	10000.00	10.00	10000.00
18	10000.00	10.00	10000.00
19	10000.00	10.00	10000.00
20	10000.00	10.00	10000.00
21	10000.00	10.00	10000.00
22	10000.00	10.00	10000.00
23	10000.00	10.00	10000.00
24	10000.00	10.00	10000.00
25	10000.00	10.00	10000.00
26	10000.00	10.00	10000.00
27	10000.00	10.00	10000.00
28	10000.00	10.00	10000.00
29	10000.00	10.00	10000.00
30	10000.00	10.00	10000.00
31	10000.00	10.00	10000.00
32	10000.00	10.00	10000.00
33	10000.00	10.00	10000.00
34	10000.00	10.00	10000.00
35	10000.00	10.00	10000.00
36	10000.00	10.00	10000.00
37	10000.00	10.00	10000.00
38	10000.00	10.00	10000.00
39	10000.00	10.00	10000.00
40	10000.00	10.00	10000.00



SUMMARY

BLDG.	FLOOR	AREA	TOTAL	NO. OF
1	1	10000.00	10000.00	1
2	1	10000.00	10000.00	1
3	1	10000.00	10000.00	1
4	1	10000.00	10000.00	1
5	1	10000.00	10000.00	1
6	1	10000.00	10000.00	1
7	1	10000.00	10000.00	1
8	1	10000.00	10000.00	1
9	1	10000.00	10000.00	1
10	1	10000.00	10000.00	1
11	1	10000.00	10000.00	1
12	1	10000.00	10000.00	1
13	1	10000.00	10000.00	1
14	1	10000.00	10000.00	1
15	1	10000.00	10000.00	1
16	1	10000.00	10000.00	1
17	1	10000.00	10000.00	1
18	1	10000.00	10000.00	1
19	1	10000.00	10000.00	1
20	1	10000.00	10000.00	1
21	1	10000.00	10000.00	1
22	1	10000.00	10000.00	1
23	1	10000.00	10000.00	1
24	1	10000.00	10000.00	1
25	1	10000.00	10000.00	1
26	1	10000.00	10000.00	1
27	1	10000.00	10000.00	1
28	1	10000.00	10000.00	1
29	1	10000.00	10000.00	1
30	1	10000.00	10000.00	1
31	1	10000.00	10000.00	1
32	1	10000.00	10000.00	1
33	1	10000.00	10000.00	1
34	1	10000.00	10000.00	1
35	1	10000.00	10000.00	1
36	1	10000.00	10000.00	1
37	1	10000.00	10000.00	1
38	1	10000.00	10000.00	1
39	1	10000.00	10000.00	1
40	1	10000.00	10000.00	1
41	1	10000.00	10000.00	1
42	1	10000.00	10000.00	1
43	1	10000.00	10000.00	1
44	1	10000.00	10000.00	1
45	1	10000.00	10000.00	1
46	1	10000.00	10000.00	1
47	1	10000.00	10000.00	1
48	1	10000.00	10000.00	1
49	1	10000.00	10000.00	1
50	1	10000.00	10000.00	1
51	1	10000.00	10000.00	1
52	1	10000.00	10000.00	1
53	1	10000.00	10000.00	1
54	1	10000.00	10000.00	1
55	1	10000.00	10000.00	1
56	1	10000.00	10000.00	1
57	1	10000.00	10000.00	1
58	1	10000.00	10000.00	1
59	1	10000.00	10000.00	1
60	1	10000.00	10000.00	1
61	1	10000.00	10000.00	1
62	1	10000.00	10000.00	1
63	1	10000.00	10000.00	1
64	1	10000.00	10000.00	1
65	1	10000.00	10000.00	1
66	1	10000.00	10000.00	1
67	1	10000.00	10000.00	1
68	1	10000.00	10000.00	1
69	1	10000.00	10000.00	1
70	1	10000.00	10000.00	1



CERTIFICATE OF AREA

STATE OF ILLINOIS, JAN 1 1900
 COUNTY OF COOK

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, the undersigned, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the original of record, as the same appears in the office of the County Clerk of said County, Illinois.

Attest my hand and seal of office, this _____ day of _____ 19____.

Notary Public in and for the State of Illinois.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

NAME OF OWNER

ARCHITECT'S NAME AND ADDRESS



Certificate No. 5227

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 2-6 & 2-7)
(Registration No. 3 & 4)

**Amended SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE**

**Bldg. D6 :- Basement 4 + Basement 3 + Basement 2+ Basement 1 + Gr + Podium + 1st
to 52nd floor**

V. P. No. (Old V. P. No. 89/129)
S06/0270/17 TMC / TDD 4302/23 Date : 21/2/2023
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri M/s. Aniline Construction Co. Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 2079 dated 6/6/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 30.00 M. D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. S.No. 163/5 to 88/1, 163/5 to 88/2, 163/9A/1, 163/9A/2, 165/1A, 165/2A, 166/6A, 166/7A, 166/8A, 166/9A, 166/10A/1, 166/10A/2, 166/11A, 166/12A, 166/13A, 166/14A/1, 166/15A/1, 166/15A/2, 166/16A, 166/22A/1, 166/22A/2, 166/24A/1, 166/24A/2, 166/30A/1, 167/1, 167/2, 167/3,
The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
- 6) Authority will not supply water for construction.
- 7) Information board to be displayed at site till Occupation Certificate.
- 8) If in the development permission reserved land/ amenity space/ road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of incentive FSI, if any, then necessary registered transfer deep shall be executed in the name of authority within 6 months from the Commencement Certificate.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- 9) All the provisions mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/ developer.
- 10) Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed of the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.
- 11) Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificated (Optional)
- 12) Lift Certificate from PWD Should be submitted before Occupation Certificated, if Applicable
- 13) Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
- 14) NOC from Water Department, Drainage Department and Garden Department should be submitted before Occupation Certificate.
- 15) Revised Environmental Clearance shall be submitted before Commencement Certificate of building no. D6.
- १६) स.क्र. १६६/९अ, १६६/९ब व १६७/३ या भूखंडाचे काही क्षेत्र प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा या आरक्षणाने बाधित होत असल्याने सदर क्षेत्राची उपविभागणी नुसार उप अधिक्षक भूमि अभिलेख कार्यालयाकडील मोजणी नकाशा व सदर क्षेत्राचे उपविभागणीनुसार स्वतंत्र ७/१२ उतारे इमारत क्र.D६ च्या सी.सी. पुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASBE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONALND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully,

Office No.

सावधान
Office Stamp.
 "मजूर बांधकाम न करणे वसेव विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वान्तर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व गणराज्य अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडापात्र गुंडा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"
 Issued by: _____



[Signature]
 Executive Engineer,
 Town Development Department,
 Municipal Corporation, of
 the city of Thane.

To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.

1. The Commission on the Status of Women, established in 1946, was the first of its kind. It was created by the Economic and Social Council of the United Nations to study, investigate and make recommendations regarding the status of women in all countries.

2. The Commission's work is carried out through its various organs, including the Working Group on the Status of Women, the Expert Group on the Status of Women, and the Commission's Secretariat.

3. The Commission has held several sessions, during which it has adopted numerous resolutions and recommendations. These have been instrumental in the development of international instruments, such as the Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination Against Women (CEDAW), and in the promotion of women's rights and equality.

4. The Commission's work is also reflected in its annual reports, which provide a comprehensive overview of the status of women in different parts of the world.

1. The Commission on the Status of Women, established in 1946, was the first of its kind. It was created by the Economic and Social Council of the United Nations to study, investigate and make recommendations regarding the status of women in all countries.

2. The Commission's work is carried out through its various organs, including the Working Group on the Status of Women, the Expert Group on the Status of Women, and the Commission's Secretariat.

3. The Commission has held several sessions, during which it has adopted numerous resolutions and recommendations. These have been instrumental in the development of international instruments, such as the Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination Against Women (CEDAW), and in the promotion of women's rights and equality.

4. The Commission's work is also reflected in its annual reports, which provide a comprehensive overview of the status of women in different parts of the world.

1. The Commission on the Status of Women, established in 1946, was the first of its kind. It was created by the Economic and Social Council of the United Nations to study, investigate and make recommendations regarding the status of women in all countries.

2. The Commission's work is carried out through its various organs, including the Working Group on the Status of Women, the Expert Group on the Status of Women, and the Commission's Secretariat.

3. The Commission has held several sessions, during which it has adopted numerous resolutions and recommendations. These have been instrumental in the development of international instruments, such as the Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination Against Women (CEDAW), and in the promotion of women's rights and equality.

4. The Commission's work is also reflected in its annual reports, which provide a comprehensive overview of the status of women in different parts of the world.

1. The Commission on the Status of Women, established in 1946, was the first of its kind. It was created by the Economic and Social Council of the United Nations to study, investigate and make recommendations regarding the status of women in all countries.

2. The Commission's work is carried out through its various organs, including the Working Group on the Status of Women, the Expert Group on the Status of Women, and the Commission's Secretariat.

3. The Commission has held several sessions, during which it has adopted numerous resolutions and recommendations. These have been instrumental in the development of international instruments, such as the Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination Against Women (CEDAW), and in the promotion of women's rights and equality.

4. The Commission's work is also reflected in its annual reports, which provide a comprehensive overview of the status of women in different parts of the world.

1. The Commission on the Status of Women, established in 1946, was the first of its kind. It was created by the Economic and Social Council of the United Nations to study, investigate and make recommendations regarding the status of women in all countries.

2. The Commission's work is carried out through its various organs, including the Working Group on the Status of Women, the Expert Group on the Status of Women, and the Commission's Secretariat.

3. The Commission has held several sessions, during which it has adopted numerous resolutions and recommendations. These have been instrumental in the development of international instruments, such as the Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination Against Women (CEDAW), and in the promotion of women's rights and equality.

4. The Commission's work is also reflected in its annual reports, which provide a comprehensive overview of the status of women in different parts of the world.

1. The Commission on the Status of Women, established in 1946, was the first of its kind. It was created by the Economic and Social Council of the United Nations to study, investigate and make recommendations regarding the status of women in all countries.

2. The Commission's work is carried out through its various organs, including the Working Group on the Status of Women, the Expert Group on the Status of Women, and the Commission's Secretariat.

3. The Commission has held several sessions, during which it has adopted numerous resolutions and recommendations. These have been instrumental in the development of international instruments, such as the Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination Against Women (CEDAW), and in the promotion of women's rights and equality.

4. The Commission's work is also reflected in its annual reports, which provide a comprehensive overview of the status of women in different parts of the world.

1. The applicant for admission to the course of study and to the award of a diploma shall be a citizen of the United States or a native-born American citizen of the United States or a person who has been admitted to citizenship in the United States.



2. The applicant must have completed the course of study prescribed for the degree and must have received a grade of 'C' or better in each of the courses required for the degree. The applicant must also have completed the requirements for the award of a diploma, which include the submission of a thesis or dissertation and the successful completion of a defense thereon.

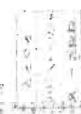


3. The applicant must have completed the course of study prescribed for the degree and must have received a grade of 'C' or better in each of the courses required for the degree. The applicant must also have completed the requirements for the award of a diploma, which include the submission of a thesis or dissertation and the successful completion of a defense thereon.

4. The applicant must have completed the course of study prescribed for the degree and must have received a grade of 'C' or better in each of the courses required for the degree. The applicant must also have completed the requirements for the award of a diploma, which include the submission of a thesis or dissertation and the successful completion of a defense thereon.



5. The applicant must have completed the course of study prescribed for the degree and must have received a grade of 'C' or better in each of the courses required for the degree. The applicant must also have completed the requirements for the award of a diploma, which include the submission of a thesis or dissertation and the successful completion of a defense thereon.



6. The applicant must have completed the course of study prescribed for the degree and must have received a grade of 'C' or better in each of the courses required for the degree. The applicant must also have completed the requirements for the award of a diploma, which include the submission of a thesis or dissertation and the successful completion of a defense thereon.

7. The applicant must have completed the course of study prescribed for the degree and must have received a grade of 'C' or better in each of the courses required for the degree. The applicant must also have completed the requirements for the award of a diploma, which include the submission of a thesis or dissertation and the successful completion of a defense thereon.



8. The applicant must have completed the course of study prescribed for the degree and must have received a grade of 'C' or better in each of the courses required for the degree. The applicant must also have completed the requirements for the award of a diploma, which include the submission of a thesis or dissertation and the successful completion of a defense thereon.



9. The applicant must have completed the course of study prescribed for the degree and must have received a grade of 'C' or better in each of the courses required for the degree. The applicant must also have completed the requirements for the award of a diploma, which include the submission of a thesis or dissertation and the successful completion of a defense thereon.

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300



301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500



501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 15, 1911.REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.
ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER.
1911.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 15, 1911.REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.
ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER.
1911.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 15, 1911.REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.
ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER.
1911.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 15, 1911.REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.
ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER.
1911.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 15, 1911.REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.
ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER.
1911.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 15, 1911.REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.
ALBANY: J. B. WARD, STATE PRINTER.
1911.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

The Board of Directors of the University of the State of New York, in its resolution of the 15th day of June, 1915, authorized the Board of Regents to issue bonds in the amount of \$1,000,000, for the purpose of providing for the construction of a new building for the State University of New York at Albany, and for the purchase of land for the same.

The Board of Regents has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of July, 1915, and to inform you that the same has been forwarded to the Board of Directors for their consideration.

Very respectfully,
 The Board of Regents

The Board of Directors of the University of the State of New York, in its resolution of the 15th day of June, 1915, authorized the Board of Regents to issue bonds in the amount of \$1,000,000, for the purpose of providing for the construction of a new building for the State University of New York at Albany, and for the purchase of land for the same.

The Board of Regents has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of July, 1915, and to inform you that the same has been forwarded to the Board of Directors for their consideration.

Very respectfully,
 The Board of Regents

ANNUITY CERTIFICATE of the State University of New York, for the purpose of providing for the construction of a new building for the State University of New York at Albany, and for the purchase of land for the same.

The Board of Regents has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of July, 1915, and to inform you that the same has been forwarded to the Board of Directors for their consideration.

Very respectfully,
 The Board of Regents

ANNEXURE

The Board of Regents has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of July, 1915, and to inform you that the same has been forwarded to the Board of Directors for their consideration.

Very respectfully,
 The Board of Regents

LIST OF DONORS

The Board of Regents has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of July, 1915, and to inform you that the same has been forwarded to the Board of Directors for their consideration.

Very respectfully,
 The Board of Regents

STATE OF NEW YORK

The Board of Regents has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of July, 1915, and to inform you that the same has been forwarded to the Board of Directors for their consideration.

Very respectfully,
 The Board of Regents

1. General Information

2. Name of the applicant

3. Address of the applicant

4. Telephone No.

5. Date of birth

6. Marital status

7. Occupation

8. Religion

9. Signature

10. Remarks

11. Remarks

12. Remarks

13. Remarks

14. Remarks

15. Remarks

16. Remarks

17. Remarks

18. Remarks

19. Remarks

20. Remarks

1. Name of the applicant

2. Address of the applicant

3. Telephone No.

4. Date of birth

5. Marital status

6. Occupation

7. Religion

8. Signature

9. Remarks

10. Remarks

11. Remarks

12. Remarks

13. Remarks

14. Remarks

15. Remarks

16. Remarks

17. Remarks

18. Remarks

19. Remarks

20. Remarks

1. Name of the applicant

2. Address of the applicant

3. Telephone No.

4. Date of birth

5. Marital status

6. Occupation

7. Religion

8. Signature

9. Remarks

10. Remarks

11. Remarks

12. Remarks

13. Remarks

14. Remarks

15. Remarks

16. Remarks

17. Remarks

18. Remarks

19. Remarks

20. Remarks

1. Name of the applicant

2. Address of the applicant

3. Telephone No.

4. Date of birth

5. Marital status

6. Occupation

7. Religion

8. Signature

9. Remarks

10. Remarks

11. Remarks

12. Remarks

13. Remarks

14. Remarks

15. Remarks

16. Remarks

17. Remarks

18. Remarks

19. Remarks

20. Remarks

1. Name of the applicant

2. Address of the applicant

3. Telephone No.

4. Date of birth

5. Marital status

6. Occupation

7. Religion

8. Signature

9. Remarks

10. Remarks

11. Remarks

12. Remarks

13. Remarks

14. Remarks

15. Remarks

16. Remarks

17. Remarks

18. Remarks

19. Remarks

20. Remarks

1. Name of the applicant

2. Address of the applicant

3. Telephone No.

4. Date of birth

5. Marital status

6. Occupation

7. Religion

8. Signature

9. Remarks

10. Remarks

11. Remarks

12. Remarks

13. Remarks

14. Remarks

15. Remarks

16. Remarks

17. Remarks

18. Remarks

19. Remarks

20. Remarks

NO. 1	DATE
1918	
[Faint text and stamps]	

NO. 1	DATE
1918	
[Faint text and stamps]	

NO. 1	DATE
1918	
[Faint text and stamps]	

NO. 1	DATE
1918	
[Faint text and stamps]	

NO. 1	DATE
1918	
[Faint text and stamps]	

NO. 1	DATE
1918	
[Faint text and stamps]	

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500

501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600

601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700



Form with fields for Name, Address, and other details. Includes a title 'CERTIFICATE OF...' and a date field.



Form with multiple sections for data entry, possibly a certificate or report. Includes a title and several lines of text.



Form with fields for Name, Address, and other details. Includes a title and a date field.



Form with multiple sections for data entry, possibly a certificate or report. Includes a title and several lines of text.



Form with fields for Name, Address, and other details. Includes a title and a date field.



Form with multiple sections for data entry, possibly a certificate or report. Includes a title and several lines of text.

18

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name], NEW YORK

SUBJECT: [Subject]

[Text]

[Stamp]

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name], NEW YORK

SUBJECT: [Subject]

[Text]

[Stamp]

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name], NEW YORK

SUBJECT: [Subject]

[Text]

[Stamp]

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name], NEW YORK

SUBJECT: [Subject]

[Text]

[Stamp]

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name], NEW YORK

SUBJECT: [Subject]

[Text]

[Stamp]

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name], NEW YORK

SUBJECT: [Subject]

[Text]

[Stamp]

RECEIVED
 1954 JUN 10 10 30 AM
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D.C. 20535

TO: SAC, NEW YORK
 FROM: SAC, PHOENIX
 SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

RECEIVED
 1954 JUN 10 10 30 AM
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D.C. 20535

TO: SAC, NEW YORK
 FROM: SAC, PHOENIX
 SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

RECEIVED
 1954 JUN 10 10 30 AM
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D.C. 20535

TO: SAC, NEW YORK
 FROM: SAC, PHOENIX
 SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

RECEIVED
 1954 JUN 10 10 30 AM
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D.C. 20535

TO: SAC, NEW YORK
 FROM: SAC, PHOENIX
 SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

RECEIVED
 1954 JUN 10 10 30 AM
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D.C. 20535

TO: SAC, NEW YORK
 FROM: SAC, PHOENIX
 SUBJECT: [Illegible]

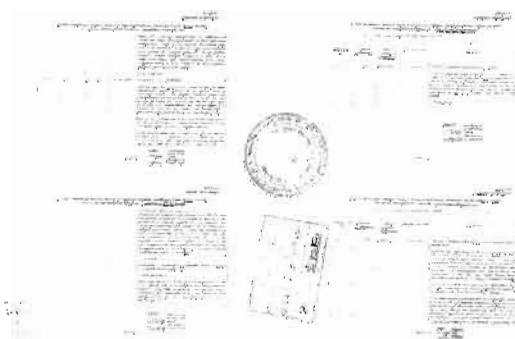
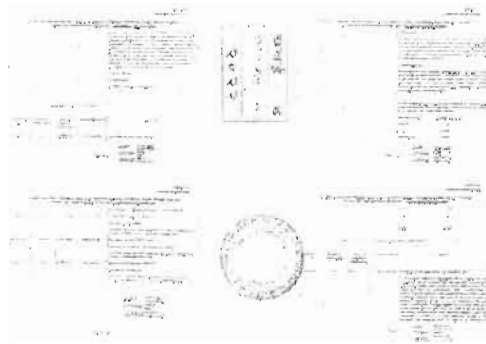
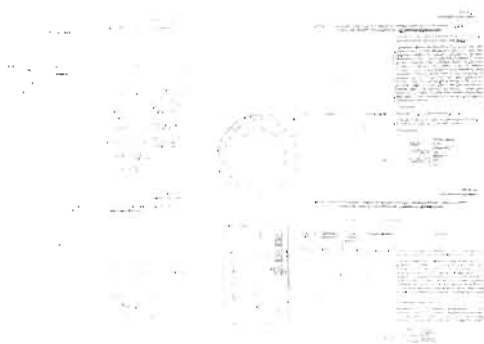
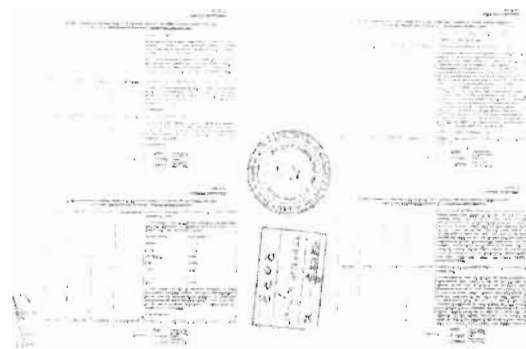
[Illegible text]

RECEIVED
 1954 JUN 10 10 30 AM
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D.C. 20535

TO: SAC, NEW YORK
 FROM: SAC, PHOENIX
 SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]





Document with a circular stamp and a rectangular stamp at the top. The circular stamp is on the left, and the rectangular stamp is at the top center. The document contains several columns of text, some of which are partially obscured by the stamps.

Document with a circular stamp and a rectangular stamp at the top. The circular stamp is on the left, and the rectangular stamp is at the top center. The document contains several columns of text, some of which are partially obscured by the stamps.

Document with a circular stamp and a rectangular stamp at the top. The circular stamp is on the left, and the rectangular stamp is at the top center. The document contains several columns of text, some of which are partially obscured by the stamps.

Document with a circular stamp and a rectangular stamp at the top. The circular stamp is on the left, and the rectangular stamp is at the top center. The document contains several columns of text, some of which are partially obscured by the stamps.

Document with a circular stamp and a rectangular stamp at the top. The circular stamp is on the left, and the rectangular stamp is at the top center. The document contains several columns of text, some of which are partially obscured by the stamps.

Document with a circular stamp and a rectangular stamp at the top. The circular stamp is on the left, and the rectangular stamp is at the top center. The document contains several columns of text, some of which are partially obscured by the stamps.

1. The applicant has been granted a license to operate a motor vehicle in the State of New York for a period of one year, commencing on the date of the issuance of this license and terminating on the date of the applicant's next birthday. The license is subject to the provisions of the Vehicle and Traffic Law of the State of New York, and the regulations of the Department of Transportation. The applicant is required to maintain a valid driver's license for the duration of the license period. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any other State or Territory of the United States. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any foreign country. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any other State or Territory of the United States. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any foreign country.

VISTRA

1. The applicant has been granted a license to operate a motor vehicle in the State of New York for a period of one year, commencing on the date of the issuance of this license and terminating on the date of the applicant's next birthday. The license is subject to the provisions of the Vehicle and Traffic Law of the State of New York, and the regulations of the Department of Transportation. The applicant is required to maintain a valid driver's license for the duration of the license period. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any other State or Territory of the United States. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any foreign country. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any other State or Territory of the United States. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any foreign country.



STATE OF NEW YORK
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
ALBANY, N.Y.

1. The applicant has been granted a license to operate a motor vehicle in the State of New York for a period of one year, commencing on the date of the issuance of this license and terminating on the date of the applicant's next birthday. The license is subject to the provisions of the Vehicle and Traffic Law of the State of New York, and the regulations of the Department of Transportation. The applicant is required to maintain a valid driver's license for the duration of the license period. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any other State or Territory of the United States. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any foreign country. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any other State or Territory of the United States. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any foreign country.

VISTRA

1. The applicant has been granted a license to operate a motor vehicle in the State of New York for a period of one year, commencing on the date of the issuance of this license and terminating on the date of the applicant's next birthday. The license is subject to the provisions of the Vehicle and Traffic Law of the State of New York, and the regulations of the Department of Transportation. The applicant is required to maintain a valid driver's license for the duration of the license period. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any other State or Territory of the United States. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any foreign country. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any other State or Territory of the United States. The license is not valid for the operation of a motor vehicle in any foreign country.

VISTRA



