



Friday, October 10, 2003

11:59:49 AM

पावती

Original

नोंदणी 39 मं.

Regn. 39 M

पावती क्र. 9522

गावाचे नाव वांढियली

दिनांक 10/10/2003

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वदर7 - 09460 - 2003

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

DELIVERED

सादर करणाराचे नाव: तौकीर आलम जफीर अहमद शेख -

नोंदणी फी

7500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

420.00

एकूण रु.

7920.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:14PM ह्या वेळेस मिळेल

[Signature]
दुय्यम निबंधक

कुर्ला 2 (विक्रोळी)

बाजार मूल्य: 749952 रु. मोबदला: 650000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 24110 रु.

स. पुं. बडकस

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२

मुंबई, उपनगर जिल्हा.

~~PAVATI~~
16/10/03

DELIVERED

p/Adm

9460

10/10/03

e
90/10/03

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा ११३ संई

Gen 113 मे.

मूल प्रत

ORIGINAL COPY



(अहस्तातणीय)

NON TRANSFERABLE]

14615

शासनास केलेल्या प्रदानाची प्रत
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण / Place कुर्ला (चेंबर) / KURLA, CHEMBOR दिनांक / Date 8-10-03

Received from ... Jaffer Ahmed Sheikh

रु / Rs. 24,110 रुपये / Rupees Twenty four thousand

one hundred ten only.

मिळाले. on account of Stamp Duty

बदर - ७
वस्त क्रमांक (१४६० / २००१)

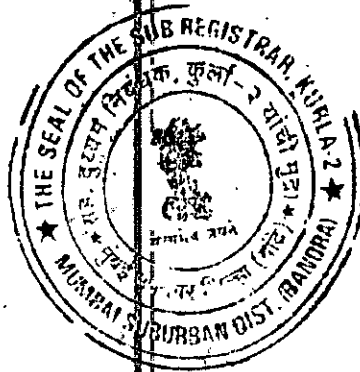
रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant

PROPER OFFICER
(पदनाम / Designation)
8-10-03

4615
OFFICE OF THE
JOINT SUB-REGISTRAR
KURLA - MUMBAI
MAH/CCRA/05/2000

भारत 6122 SPECIAL ADHESIVE
152192 OCT 08 2003
R.0024,110 PB 0128
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rs. Twenty four thousand one hundred ten only



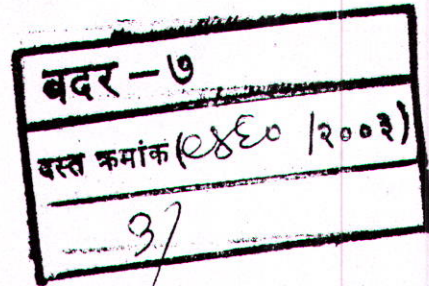
Jas 8-10 03
PROPER OFFICER
JOINT SUB-REGISTRAR,
KURLA (CHEMBUR)

बदर-७
वस्त क्रमांक (२४६० / २००३)
२

AGREEMENT FOR SALE

R
THIS AGREEMENT made and entered into at
Mumbai this 09th day of October, 2003,
Alam: BETWEEN MR. RATAN TANAJI BAGUL, adult, Indian
Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No. 303-C
Wing, Building No. 6, Sun-View Co-operative
Housing Society Ltd; MHADA Colony, Chandivali,
Mumbai-400 072, hereinafter called "THE TRANSFEROR"
(which expression shall, unless the context other-
wise requires, mean and include his legal heirs,
administrators, executors, successors and assignees)
of the FIRST PART :

A N D



R
Basul

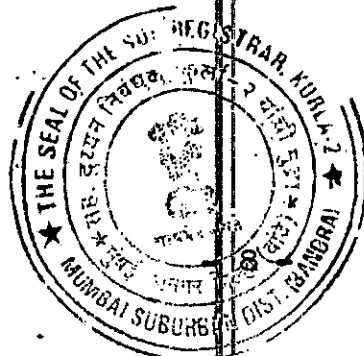
Vandemataram Co-operative Housing Society Limited, MHADA Colony, Chandivali, Mumbai-400 072, hereinafter called " THE TRANSFEREE " which expression shall, unless the context otherwise requires, mean and include his heirs, administrators, executors, successors and assignees) of the SECOND PART :

R
Alam

WHEREAS the Transferee had entered into an agreement dated 09th October, 2003, acquiring ownership rights and possession in Flat No.303-C Wing in the building known as 6, Sun-View Co-op. Housing Society Limited, MHADA Colony, Chandivali, Mumbai-400 072 with Mr. RATAN TANAJI BAGUL referred to as the TRANSFEROR in the said Agreement.

R
Basul
Alam

WHEREAS the Transferor has been allotted Flat No.303, admeasuring 427 Sq.ft.(built up area) at Building No.6, Sun-View Co-operative Housing Society Ltd; MHADA Colony, Chandivali, Sakinaka, Mumbai-400 072, a society registered under the provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and having Registration No.BQM (WL)/HSG/ (TC)/9380/1996-97 and having its registered Office at Sun-View Co-operative Housing Society Limited at MHADA Colony, Chandivali, Sakinaka, Mumbai-400 072 (hereinafter called the " SOCIETY ") and holding five fully paid shares of Rs.50/- each in the said society bearing distinctive numbers from 256 to 260



बदर-७

पत्र क्रमांक (२४६०/२००३)

e/

preventing or any manner obstructing the
aforesaid transfer of the said flat and the
said shares.

10. The Transferor is aware that the Transferee has agreed to acquire the said flat and pay the consideration of the same relying on the correctness of the representations made by the Transferor and the Transferor repeats and confirms that the said representation and statements made hereinabove are true and correct. In the event of Transferee suffering any prejudice or loss whatsoever on account of the negligence or mis-representation by the Transferor or by any other person by his behalf, the Transferor shall indemnify and keep indemnified the Transferee in respect of all such expenses, costs, liabilities or obligations as the Transferee may incur on such account. The Transferor has agreed to indemnify the Transferee for any costs, expenses or other liability which the Transferee or any person claiming under the Transferee may incur for discharge of any charge, encumbrance or other liability in respect of the said flat.

11. The Transferor further agrees with the Transferor and/or any other person claiming through him shall from the date of this agreement at any times



बदर - ७

दस्ता क्रमांक (१४६१/२००३)

१०१

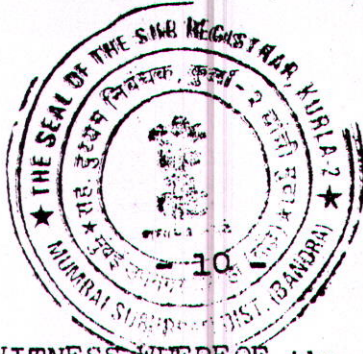
all such acts, deeds, and things whatsoever for more perfectly securing the interest of the Transferee in the said Flat. The Transferee has agreed to bear reasonable costs incurred by the Transferor in this behalf.

12. The Transferor has agreed to handover to the Transferee the necessary transfer forms and other papers relating to the aforesaid transfer including the agreement dated 09th October, 2003 and relevant documents mentioned earlier in this agreement in respect of the said Flat. That the Stamp Duty and Registration charges shall be paid by the Transferee only.

13. The Transferee hereto undertakes to abide with and follow the rules and regulations of the said society as governed by its bye-laws.

14. This agreement is subject to the jurisdiction of the Mumbai High Court.

15. In the event of any different or opinion or dispute between the parties on any matter pertaining to this agreement and the aforesaid, it shall be referred upon to arbitration by an arbitrator mutually agreed upon. Such arbitration shall be governed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996.



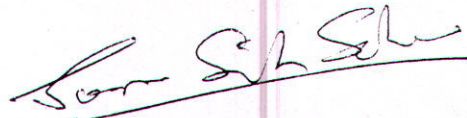
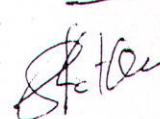
बदर - ७
वस्त क्रमांक (२२०/२००३)
११/

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their signature and execute this agreement on this 09th day of October, 2003.

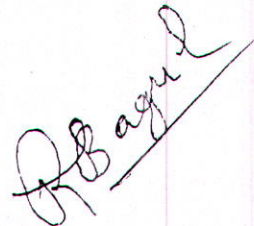
THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.303-C Wing, admeasuring 427 Sq.Ft.(Built up area) being on the 3rd Floor of Building No.6, Sun-View Co-operative Housing Society Ltd; situate at MHATA Colony,Chandivali,Sakinaka,Mumbai-400 072, CTS No.47, 48, 49 (18 to 21) Part, Chandivali Village, Occupation Certificate given BMC to MHADA on 1993, G + 6 Floor, Lift Facility.

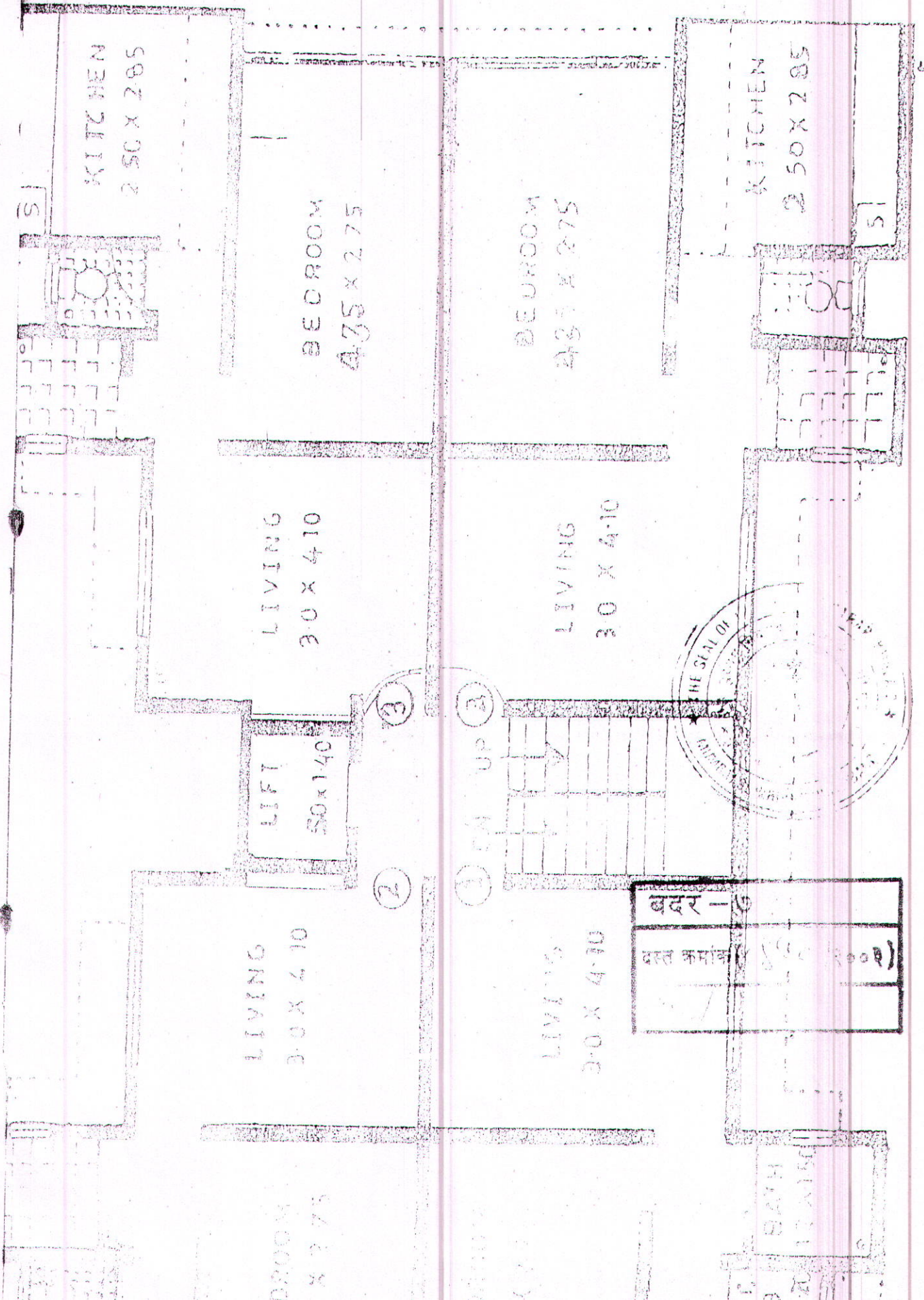
SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed TRANSFEROR
MR. RATAN TANAJI BAGUL,
in the presence of

1. 
2. 

SIGNED AND DELIVERED by the
withinnamed TRANSFEREE
MR. TAUQEER ALAM JAFEER AHMED
SHEIKH, in the presence of.....







KITCHEN
2.50 X 2.05

BEDROOM
4.75 X 2.75

LIVING
30 X 4.10

LIFT
5.0 X 1.40

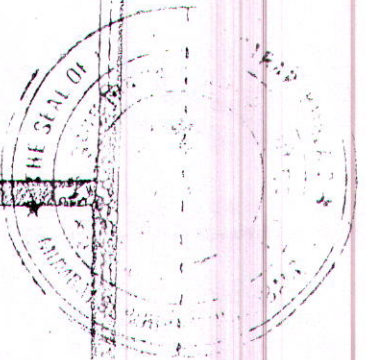
LIVING
30 X 4.10

BEDROOM
4.75 X 2.75

LIVING
30 X 4.10

LIVING
30 X 4.10

KITCHEN
2.50 X 2.05



बदर - 0	
दस्त कर्मांक	(१००१)

BATH
1.75 X 1.50

बृहन्मंबई महानगरपालिका

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

No. CR/118/BPDS/Cont./1.

Office of the
Dr. Chief Engineer,
(P.L. Plans) (Western Division)
Municipal Corporation Greater Bombay
Boland Road Dept.,
Mumbai, Maharashtra
Pin-400 075

To
The Executive Engineer
MHP-12,
Bombay Housing & Area
Development Board,
QUADA (M),
3rd Floor, Gr. 1st, Nirman
Sahara (East),
Bombay-400 031.

Handwritten file number: 0850 (2002)
Bhavna.



Subj:- Full occupation for building Nos. (1), (4), (5), (7), (8), (9) and (10) of E10-LR 2 Type of Ground & 4 Upper Floors (Typical) at MHP Layout on the land bearing S. Nos. 18, 19, 20, 24 (All Parts) and 21 of Village Chandivoli off. Chandivoli Farm Road, Kurla (West).

Sir,

Ref: Your letter under No. CR/118/BPDS/Cont./1 of 92 Dated 4/1/93.

With reference to above, I have to inform you that there is no objection to occupy seven buildings at above stated site as shown by you in the completion plans submitted by you subject to compliance of the following conditions.

- 1) That the certificate under Section 270-A of Bombay Municipal Corporation Act shall be obtained and submitted.
- 2) That the compound wall as per National sub-division shall be constructed.
- 3) That the P.C. shall be developed and adequate No. of trees shall be planted.
- 4) That the Common refuse container/reusable dust bins shall be provided.
- 5) That the surrounding open spaces shall be properly consolidated.
- 6) That the clearance certificate from Assessment Department shall be submitted.
- 7) That all the conditions mentioned in layout approved dated 13th July 91 and Amended layout approval dated 15/9/92 shall be complied with.
- 8) That the Property Register Cards showing the area in Figures and Words and name of the owner shall be obtained and submitted.
- 9) That the completion certificate...

दिनांक २०/०१/२००० पर्यंत अद्ययावत

मतीन कार्ड नं. १९९९

महानगरपालिका रजिस्ट्रार कार्यालय काठमाडौं

मौज/गाविस/चाकियाली

तालुक/वार्ड : धुलिखेल

जिल्ला : मुग्लिङ जिल्ला

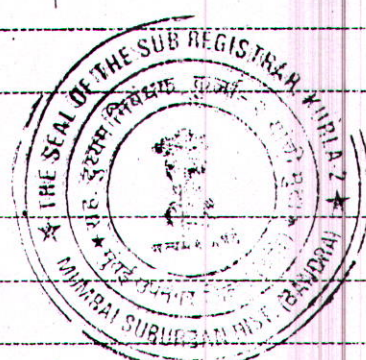


भूमापन क्र./सिट नं	प्लॉट क्र.	क्षेत्र	पूजास्थल/पदवी	मासनाकडे भन्सारकोषको बिल नं. ४४ उपार माहाराजको नाममा लागू गरिएको बिल नं. २०००/२०००
चाकियाली १९		११०२१.०	काठमाडौं	वि.सं. २०००/२०००/४४/२००० १.६.९९ पासुन

मुपिचाधिकार

(१९९) मध्ये धारण गर्नेवाला-चाके नाथ
हुण्डक बन्सा प्राडा माला,
(जोषमर्जा उपवास लाग्नेला तोषमर्जा)

चन्द्रनाथ गुण्यकारका बन्दा



परदेधार

इतर भार

मधुसुदन सिमिटेड मुग्लिङ

इतर शेर

अतिरिक्त अम्बुलाका गेट पोषा अतिरिक्त रकमका साथै,

दिनांक	प्रकार	नोदणी संख्या/प्रमाणिक	नथीन धारण गर्नेवाला (घा) / परदेधार (घ) अथवा इतर भार अन्तर्गत (ङ)	समाप्तिका
--------	--------	-----------------------	--	-----------

०९/०५/१९९९ दिनांको आदेश
मा.९.डी.के. का. क्रमांक ADCLMD-109
दि. १९.५.९९ ने विनोदकोषको का. वि.सं.
सा.र.सं. २००० (घा) वि.सं.नं. १९९९
ले २० सामील,
क्षेत्र ५९१० चौ.मी.पर,

रा.सं. ४४/०९/१९९९
न.पु.अ.
काठमाडौं

बदर - ७
पस क्रमांक (९४९० / २००१)
१६०

माहिती भरबाध :

लगासमी कारणात्

सारी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी कार्यालय
अर्ज क्रमांक ५३७७/२००० अर्ज जालकाची तारीख २००१/०२/१९
नक्कलको शुल्क २०००.०० नक्कल तयार तारीख १५/०२/२००१
नक्कलको प्रतिदाय १०००.०० तयार तारीख २०/०२/२००१
तयारको शुल्क १०००.०० तयारको क्रमांक १५११/२००१
फा.नं. शुल्क २०००.०० नक्कल शिल्लको तारीख १५-१२-०१
एकूण शुल्क ४०००.००, सारी प्रत ५९११२

नगर भूमापन अधिकारी
घाटकोपर.



दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर7

दस्त क्रमांक (9460/2003)

दस्त क्र. [वदर7-9460-2003] चा गोषवारा
वाजार मुल्य : 749952 मोबदला 650000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 24110

पावती क्र.: 9522 दिनांक: 10/10/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: तौकीर आलम जफीर अहमद शेख -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/10/2003 11:55 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 09/10/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

7500 : नोंदणी फी
420 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

7920: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/10/2003 11:55 AM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/10/2003 11:59 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

दु. निबंधकाची सही, कुर्ला 2 (विक्रोळी)

1) स्वरणसिंग कुलदिपसिंग - - , घर/फ्लॅट नं: 22-सी/102, म्हाडा कॉलनी, चांदीवली मुं 72.

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: - 4

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

2) आर. राधाकृष्णन - - , घर/फ्लॅट नं: 21, रशिद मेशन, फोर्ट मुं 1.

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
कुर्ला 2 (विक्रोळी)

सु. पुं. बडकस

सु. पुं. बडकस



16/10/2003

दुय्यम निबंधक:

1:13:35 pm

कुर्ला 2 (मिक्रोली)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर7

दस्त क्र 9460/2003

28/10

दस्त क्रमांक : 9460/2003

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: रतन तानाजी गागुल -
 पत्ता: घर/प्लॉट नं: प्लॉट नं 303, 3 रा मजला, सी विंग,
 विल्डींग नं 6, सनव्हा को ऑफ हाऊस सोसा. लि.
 बांदीवली मसला वसाहत, बांदीवली मुं 72.
 मल्ली/रस्ता: -
 ईमागतीचे नाव: -
 उ

लिहिले देणार

वय

50

सही

Ragul



70665 - 56417





दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर7

दस्त क्रमांक (9460/2003)

29/29

दस्त क्र. [वदर7-9460-2003] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 749952 मॉवदला 650000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 24110-

पावती क्र.: 9522 दिनांक: 10/10/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: तौकीर आलम जफोर अहमद शय

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/10/2003 11:55 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 09/10/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

7500 : नोंदणी फी
420 : नक्कल (अ. 11(1)), मुद्रांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13)
एकत्रित फी

7920: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/10/2003 11:55 AM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/10/2003 11:59 AM (कार्यवाही पूर्ण)
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/10/2003 01:13 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/10/2003 01:13 PM

दु. निबंधकाची सही, कुर्ला 2 (विकासी)

सु. पुं. बडकस

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/10/2003 01:14 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
प त्यांची ओळख पटवितात.
1) स्वरणसिंग कुलदिपसिंग, घर/प्लॉट नं: 22-सी/102, म्हाडा कॉलनी, चांदीवली मुं 72.

गल्ली/रस्ता :
इमारतीचे नाव :
इमारत नं :
पेठ/वसाहत :
शहर/गाव :
तालुका :
पिन :
21 आर. राधाकृष्णन, घर/प्लॉट नं: 21, रश्मि मंशन, कार्ल मुं 1.
गल्ली/रस्ता :
इमारतीचे नाव :
इमारत नं :
पेठ/वसाहत :
शहर/गाव :
तालुका :
पिन :

Swara Singh

बतावित करणेत येते की, या दस्तायध्ये
दस्त मुद्रांक (29) पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.
सु. पुं. बडकस

दस्त क्रमांक 9460/2003

दस्ताचा क्रमांक १ क्रमांक

मॉवदला.

दिनांक 29/10/03

दु. निबंधकाची सही
कुर्ला 2 (विकासी)

सु. पुं. बडकस

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.
सु. पुं. बडकस

