

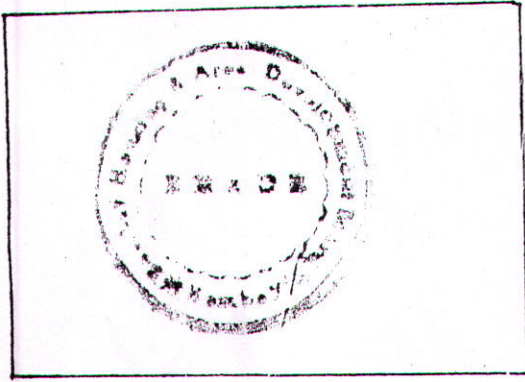
ताबा पत्र :

जा.क.मुंमं/उ.मु.अ. शीम.व्य.।१ शाखा 1/200 95
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन,
बांद्रे पूर्व, पहिला माळा, रूम नं. 203;
मुंबई - 400 051.

दिनांक := १६/९/१९९५

श्री. / श्रीमती/कुमारी रतन राजेशी बागुल यांना या पत्रादारे
कोड क्र. १२९ चांदिवली पूर्व येथील उच्च/मध्यम उत्पन्न गट/अल्प उत्पन्न गट
योजनेत बांधलेल्या व दिनांक १/९/९५ पासून तयार झालेल्या
गाळ्यांच्या प्रकल्पातील ६५ गाळ्यांपैकी इमारत क्र. ६५१ मधील २०३
क्रमांकाच्या गाळ्याचा ताबा स्विकारण्याची परवानगी या ताबा पत्रादारे देण्यांत येत आहे.

आपणांस वाटप केलेल्या गाळ्यांत आपण स्वतः व आपले कुटुंब या व्यतिरिक्त अन्य अनधिकृत व्यक्ति
राहात असल्याचे आढळून आल्यास अगर गाळ्याचे परस्पर हस्तांतरण/विक्री केल्याचे आढळून आल्यास आपणांस
वाटप केलेल्या गाळ्याचे देकारपत्र व गाळा वाटपाचे आदेश "रद्द" करण्यांत येतील. तसेच अनधिकृत व्यक्तींना
गाळ्यातून काढून टाकण्यात येईल व वाटप केलेला गाळा मंडळ परत आपल्या ताब्यात घेईल.



[Signature]
प्राधिकृत अधिकारी,
मुंबई मंडळ, मुंबई

अर्जदाराची नमुना स्वाक्षरी
११ [Signature]
२१ [Signature]

प्रत : मिळकत व्यवस्थापक १ ३ मुं.मं. यांना माहितीसाठी सन्नेह रवाना.
मिळकत व्यवस्थापक १ ३ मुं.मं. यांना कळविण्यात येते की, वरील प्रमाणे वाटप केलेल्या
गाळा हा दि. १/९/९५ पासून अंभलात आलेला आहे.

प्रत : उपअभियंता [Signature] उपोक्तभाग क्र. _____ मुं.मं. यांना उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.
उपअभियंता यांना विनंती करण्यांत येते की, वरील अर्जदाराची "नमुना स्वाक्षरी" प्रमाणित छायाचित्र
१फोटो१ शाबीत करून घेतल्यानंतरच त्याला वर दिलेल्या गाळ्याचा ताबा देण्यांत यावा. त्याकरिता
उपअभियंता यांनी एक नोंदवही बनवावी. वरील गाळेधारकांना गाळ्याचा ताबा दिल्यावर तत्संबंधी
एक आठवड्याच्या आत अहवाल पाठवावा.

:- नमुना क्रमांक - ४ -
अधिनियम क्रमांक २० "अ" पदा

जा. क्र. सुंमं/उसुअ [मि. अ. १] २८६ २६.
उपमुख्य अधिकारी [मि. अ. १] गांधी कार्यालय,
सुंजई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास संडक, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पूर्व].

दिनांक :- १६/५/९९

प्रति,

श्री. सुमती खतन तावडा बाबुल

विषय :- गृहनिर्माण योजना चांदिवली पर्वई, उच्च उत्पन्न
गट योजनेतील संकेत क्र. १२१ एकर विक्री
योजनेतील निघाती गाळणांचे वाटप.
अर्ज क्र. ११५११५ - पाधान्य क्र. ३
प्रवर्ग ५४-५१ (C.C.)

मंडोदप/मंडोदगा,

या कार्यालयाचे दिनांक २६/१२/९९ परतान्वये देऊ केलेला देकार आपण
स्वीकारलेला आहे. तसेच अंदाजित विक्री किंमतीपोटी रुपये ५,५०,०००/- चा भरणा
केला असून आवश्यक स्वीकार व प्रपत्र दिले असल्याने आपणांस कळविण्यात येते की,
संकेत क्रमांक १२१ चांदिवली पर्वई येथील गृहनिर्माण योजना उच्च उत्पन्न गट योजने
अंतर्गत इमारत क्रमांक ९५१ - गाळा क्रमांक ३३३ - चे वाटप आपल्या
नांचे दिनांक १६/५/९९ पासून वितरीत करण्यात येत आहे. गाळणाचा अंदाजित
विक्री किंमत किंवा मासिक करासधे वाढ झाल्यास अंतिम विक्री किंमतीचा व मासिक
कराचा फरक भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

गाळणाचा ताबा घेण्यापूर्वी संडकाने तात्पुरत्या तत्वावर ठरविलेल्या मासिक
आकाराचा तपविलेला खालील प्रमाणे आहे.

अ]	१]	मासिक आकार अंदाजित	रु.	५७२/-
	२]	मंडापालिका कर -"	रु.	४१५/-
	३]	अकृषीकर -"	रु.	०२/-
	४]	भूईभाडे -"	रु.	७७/-
	५]	व्यवस्थापन कर -"	रु.	१५४/-

रु. १२२०/-

:- 2 -:

गाळ्याचा ताबा देण्यापूर्वी आपणास खालील प्रमाणे आगाऊ भेवागुलक विधी सल्ला आकार जगाचा तपशील खाली दिलेला आहे ते भरावे लागतील.

- ७] विधी सल्ला आकार रु. ५००.००
 माडे ----- १/६/९५ ते
 माडे ----- ३१/६/९५ ----- रु. २९४००.००
 - ८] प्रलंबित कालावधी -----
 ते -----
 परतचे व्याज. रु. ६६२२.००
- एकूण भरण्याची रक्कम. रु. २९८३२.००

वरील रक्कम डी.डी. किंवा पे ऑर्डर नो बॅंके डौरिंग अँड ररिण डेव्हलपमेंट बोर्ड गांच्या नांबे देण्यात यावी.

३] गाळ्याचे ताबापत्र घेऊन जाण्यासाठी कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११ ते १.३० पर्यंत पत्र मिळाल्यापासून १० दिवसांत प्रत्यक्ष उपस्थित राहून निम्नपत्राधारी करणा-या अधिका-यांशी संबंधित बांधकाम गाळ्याचे ताबा पत्र मिळाल्यानंतर गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यासाठी संबंधित वसाहततेल उपअभिंता, गृहनिर्माण पोर्डर विभाग उपांच्याशी कार्यालयीन कामाच्या दिवशी सकाळी १० ते ४ पर्यंत प्रत्यक्ष बांधकामाच्या ठिकाणी १० दिवसाच्या आत उपस्थित राहून साधून सदरहू गाळ्याचा ताबा घ्यावा. त्या संबंधित आवश्यक त्या सूचना संबंधिताना देण्यात आलेल्या आहेत. ताबापत्र संबंधित अधिका-याकडे सडोनिर्माण सुपूर्द करावे लागेल.

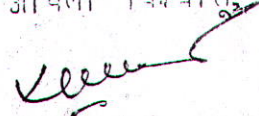
४] देकार पत्रात गांधेधारकांनी स्थापन करावयाच्या सडकारी गृहनिर्माण संस्थेबाबत उल्लेख केल्यानुसार गांधेधारकाची सडकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे आपणास बंधनकारक राईल. तसेच आपणास वाटप केलेल्या गाळ्याच्या मासिक आकारापोटी रुपये १२२०/- द.म. दिनांक १/६/९५ पासून घेताडोती भाडेवसूलोकाराचे कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ८.०० ते ११ या वेळेत दर महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत आगाऊ भरणा करावा लागेल व जर १० तारखेपर्यंत भरणा केला नाडी तर मासिक आकाराच्या रकमेवर प्राधिकरणाच्या नियमानुसार दंड आकारला जाईल.

५] आपणास वाटप केलेल्या गाऱ्यात आपण स्वतः आपले कुटुंब या व्यतिरिक्त अन्य अनधिकृत व्यक्ती रड्यात असल्याचे आढळून आल्यास आपण धारण करित आलेला भाडेपत्रा रद्द करण्यात येईल व आपल्या विरुद्ध निष्कासन नगरवार्ड अंतर्गत गाळण्याचा ताबा परत देण्यात येईल. असेच अनधिकृत व्यक्तींना आपल्यास गाळण्यासून काढून टाकण्यात येईल व वाटप केलेला गाऱ्या मंडळ आपल्या ताब्यात येईल व त्याची सर्व जबाबदारी आपली राईल.

वरील रकम भरून गाळण्याचा ताबा देण्याकरीता हे पत्र मिळाल्यापासून १० दिवसांच्या आत अर्जदाराचे स्वतः कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११ ते दुपारी १.३० पर्यंत भरणा केलेल्या रकमेच्या सर्व मू. पावत्यास उपस्थित राहून ताबापत्र घेऊन जावे. पासपोर्ट आकाराच्या २ फोटो प्रती व सोबत जोडलेले वचनपत्र सादर केल्याशिवाय ताबापत्र देण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. तसेच अर्ज सोबत भरणा केलेल्या अनामत रकमेची मू. पावती सादर करावी की गाळण्याच्या किंमतीत सादर रकम जमा करता येईल.

क्यावे.

आपला विश्वासू



मिळकत व्यवस्थापक [शाखा १],
मुंबई मंडळ, मुंबई.

प्रतः-- माहितीसाठी मिळकत व्यवस्थापक ३ मु. मं. पांचेकडे अग्रेषित [२ प्रती].

प्रतः-- कार्याकारी अभिप्राय, गृहनिर्माण ^{document} को-ऑर्डिनेटिंग विभाग गांच्या माहितीसाठी.

आपणास कळविण्यात येते की वरील अर्जदाराकडून ताबा पावती मिळाल्यानंतर त्या अर्जदाराला ९५१/३०३ कामकाजाच्या गाळण्याचा ताबा देण्यात यावा आणि ताबा मिळाला असल्याबाबतचे त्यांच्या/ति-च्याकडून देण्यात आलेल्या ताबा पत्राची तपशील अडवाल पाठवावा.

BY HAND DELIVERY

11.
No. BB/63/Br.I/ 8800 /1995
Bombay Housing & Area Development
Board, Griha Nirman Bhavan,
Bandra (E), Bombay 400 051.

Dated : 2/2/96

To,

Shri/Smt. Ratan Tanaji Bagul

Sub : Allotment of Tenement under
Code No. 121 Chumelivali
Extension of time limit for making the payment
Application No. 15115
Lot No. 8 Category S.C.

Sir/Madam,

With reference to your letter dated 25/1/96
on the above subject I have to inform you that since you have
made part payment of Rs. 1,38,000/-
of the sale price of the tenement, extension of time limit upto
25/4/96 is hereby granted to
you on the condition that you agree to pay interest at 16% per
annum on delayed payment of the sale price.

As requested by you the "No Objection Certificate" in favour of
H.D.F.C./L.I.C. Housing Finance Ltd./ _____

_____ is sent herewith.

Yours faithfully,


Authorized Officer

Office of the Dy.C.O. (E.M.) I
B.H.&A.D.B. Bombay.

TRANSFER FORM

12

This instrument made this day the 3rd of September 2003 ~~to~~
between Shri/Smt. MR. RATAN TANAJI BAGUL registered member of

the Sun-View Co-operative Housing Society Ltd.
Chandivali and Shri/Smt. MR. TAUQEER ALAM JAFEER AHMED SHEIKH resident

of Mumbai witnesseth that in consideration of the total sum
of Rupees 6,50,000/- (in words Rupees SIX LAKHS FIFTY THOUSAND) only
paid by the said Shri/Smt. MR. TAUQEER ALAM JAFEER AHMED SHEIKH to me
Shri/Smt. MR. RATAN TANAJI BAGUL on _____ 19

I, the said Shri/Smt. MR. RATAN TANAJI BAGUL do hereby
transfer to the said Shri/Smt. MR. TAUQEER ALAM JAFEER AHMED SHEIKH

his executors, administrators and assigns the fully paid up shares of rupees fifty each bearing
numbers 256 to 260 entered in the share certificate
number 052 standing in my name this day in the books of the
Sun-View Co-operative Housing Society Ltd. Chandivali, a society duly
registered under registration number _____ of 19

with its registered address at MHADA Colony, Chandivali, Mumbai-400 072.
and my following interest in the property of the society, viz.

1. Flat No. 303 with a floor area / carpet area of 527 Sft. built up sq. ft.
on Third floor in Building No. 6 of said society which was
allotted to me as tenant member of the Society with all fitting and fixtures.

2. All the amount standing to my credit on this day in the books of the society towards
deposit, loan stock bonds, sinking fund, dividend and other amounts to which I am legitimately
entitled in respect of my being the member of the said Society.

Further, I, the said Shri/Smt. MR. RATAN TANAJI BAGUL do
hereby declare that no one else except myself has any claim or title to or charge upon the said
flat and that I hold myself fully responsible for same.

And, I, the said Shri / ~~Smt.~~ TAUQEER ALAM JAFEER AHMED SHEIKH

hold the said shares amounts in credit and the said flat No. 303 on Third

Floor allotted by the society to Shri / Smt. MR. RATAN TANAJI BAGUL
along with all fitting and fixtures in the present condition subject to the rights existing at present
and the liabilities to be discharged in future as per bye-laws of the society.

All the dues of society in respect of the said flat and the membership have been fully paid this day the 3rd of September 2003.

In witness whereof we have hereunto set our hands,

Shri / Smt. MR. RATAN TANAJI BAGUL
(Name of the Transferor)

[Signature]
(Signature of the Transferor)

Name of the Witness & Signatures
(for transferor)

- 1. Shri / Smt. Tauheed Alam Shaikh
- 2. ~~Shri~~ / Smt. Monica S. Dewadga

[Signature]
B. Dewadga

Shri / Smt. MR. TAUQEER ALAM JAFEER AHMED SHEIKH
(Name of the Transferee)

[Signature]
(Signature of the Transferee)

Name of Witnesses & Signatures
(for transferee)

- 1. Shri / Smt. Tauheed Alam Shaikh
- 2. ~~Shri~~ / Smt. Monica S. Dewadga

[Signature]
B. Dewadga

N. B. : The transfer application should be accompanied by membership application form the transferee with an admission fee of rupee one only.

Place MUMBAI

Dated 3-09-2003.