Original/ मूळ प्रत
Receipt No. /पावती क्र. 237250

Mumbai Housing & Area Development Board
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-51.
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
Office of the Estate Manager (III) कार्यालय Date/ तारीख 6/9/2003

2373

Colony वसाहतीचे नाव	Pawai	Part विभाग	HIG
Scheme योजना	168 TLS	Project प्रकल्प	code No 095

Received from Shri/Smt/Kum.	Code No.	Details of Account खात्यांचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
R T Beegum		Rent भाडे	
पासून		H. P. Instalment	
By Cash/Cheque One thousand six hundred ninety four only		Service Charge	1694/-
		Late/Warrant Fee लेट फी	
On account of A/f		Compensation नुकसान भरपाई	
for the month of ... च्या महिन्यासाठी		T. O. T. Fee हस्तांतर आकार	
पोटी		Penalty अधिमूल्य	
6C/303		Cost (Part/Full) विक्री किंमत (अंशत:/पूर्ण)	
T. Open Plot No.		Deposit अनामत	
		Interest व्याज	
Dt. दि.		Lease Rent भू-भाडे	
Name of Bank/Branch बँकेचे नाव/शाखा		N. A. Assessment बिगर शेतसारा	
Subject to realisation of Cheque धनादेश स्वीकृत झाल्या नंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल		Total Rs. एकूण रुपये	1694/-

Sign. of Rent Collector/Bailiff
भाडेवसूलीकाराची/बेलिफची सही.

2

237741

Original/ मूळ प्रत

Receipt No / पावती क्र.

Book No.
पुस्तक क्र.
B801

2378

Mumbai Housing & Area Development Board
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-51.
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
Office of the Estate Manager (   )
मिळकत व्यवस्थापक (   ) कार्यालय Date/ तारीख 5/9/03

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	Chandivali	Part विभाग	
Scheme योजना	1687/S	Project प्रकल्प	HZ3

Received from Shri/smt/Kum. Tankin Ajam Ahamad Shaikh याचेकडून

By Cash/Cheque Rs. seventeen thousand five hundred only. रोखीने/धनादेशाद्वारे रु.

On account of Penalty च्या खाती

for the month of ______ या महिन्यासाठी

गाळा क्र. 6L/303

T______/Open Plot No. ______ गा______खंड क्र.

Dt. ______ दि. 5/9/03

Name of Bank/Branch ______
बँकेचे नाव/शाखा ______

Subject to realisation of Cheque.
धनादेश स्वीकृत झाल्या नंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल.

Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
	Rent भाडे	
	H. P. Instalment खरेदी हप्ता	
	Service Charge सेवाशुल्क	
	Late/Warrant Fee लेट फी	
	Compensation नुकसान भरपाई	
	T. O. T. Fee हस्तांतर आकार	
	Penalty अधिमूल्य	17500=00
	Cost (Part/Full) विक्री किंमत (अंशत:/पूर्ण)	
	Deposit अनामत	
	Interest व्याज	
	Lease Rent भू-भाडे	
	N. A. Assessment बिगर शेतसारा	
	Total Rs. एकूण रुपये	17500=00

Sign. of Rent Collector/Bailiff
भाडेवसूलीकाराची/बेलिफची सही.

3604

No. EM-III/T.No. 6/C-303 Chandivali
Office of the Estate Manager-III,
Bombay Housing & Area Dev. Board,
Griha Nirman Bhavan, Bandra (East)
Bombay-400 051.

Dated: 11/9/03

Shri Tauqeer Alam J.A. Shaikh working as Diamaker in Alam Engineers. is hereby allowed to occupy tenement No. 6/C-303 in Chandivali

Specimen Signature x Alam

Specimen Signature x Alam

Specimen Signature x Alam

S M Nakhawa
8.9.03
Estate Manager, (III)
B. H. & A. D. Board, Bombay.

CHANDIVALI SUN - VIEW CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under M.C.S. Act, 1960
(Registration No. BOM (W) (L) / HSG (TC) / 9380 / 1996-97)

HIG 6, MHADA Mass Housing Project, Chandivali Farm Road, Chandivali, Powai, Mumbai - 400 072.

SHARE CERTIFICATE

No. 052

Authorised Share Capital Rs. 100,000/- Divided into 2000 Shares each of Rs.50/- only

Member's Register No. 052

THIS IS TO CERTIFY that Shri/~~Smt.~~ RATAN TANAJI BAGUL

is the Registered Holder of Shares [05] from No. 256 to 260

of Rupees 250/- [Two Hundred fifty Only] in the

CHANDIVALI SUN-VIEW CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI - 400 072.

subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Mumbai this 23th day of AUGUST 1996

Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee

MEMORANDUM OF THE TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Share Regr. No.(Old)	To Whom Transfered	Share Regr.No.(New)
19/9/03	43	052	Mr. TOUQEER ALAM J. A. SHEIKH As per letter no 3805 dt 8/9/03 of BHGADB.	127
Chairman		Hon. Secretary RATISH. K.R		Committee Member IKBAL ... S
Chairman		Hon. Secretary		Committee Member
Chairman		Hon. Secretary		Committee Member
Chairman		Hon. Secretary		Committee Member
Chairman		Hon. Secretary		Committee Member

CHANDIVALI SUN-VIEW CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED ★ MUMBAI ★ Reg. No. BOM (W) / HSG (TC) 3380 1996-97 SEAL

5

३८०५

जा.क्र.मि.व्य.-3/मुं.मं./गाळा क्र./ ६/क-303-चाँदिवली
मिळकत व्यवस्थापक-3 यांचे कार्यालय,
मुं.गृ. व क्षे.वि.मंडळ, मुंबई.

दिनांक :- ८/९/०३

प्रति,
श्री./~~श्रीमती/कु.~~ तौकीर आलम जाफिर अ० शेख
इमारत क्र. ---६---/गाळा क्र. -क/303
समन्वय ------ सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.) म्हाडा वसाहत
---चाँदिवली------- नगर, मुंबई. ४०००७२

विषय:- मुंबई मंडळा अंतर्गत बांधलेल्या इमारतीचे अभिहस्तांतरण
प्रक्रियेच्या विशेष मोहिमेअंतर्गत गाळा क. ---६/क-३०३---
~~अत्यल्प/अल्प/अऔकाखो/गृनियो/मध्यम~~/उच्च उत्पन्न गट.
---चाँदिवली---------
श्री./~~श्रीमती/कुमारी~~---तौकीर आलम जाफिर अ० शेख
यांचे नांवे हस्तांतरीत करणेबाबत.

संदर्भ:- आपला अर्ज दिनांक ५.९.०३

~~महोदय/महोदया~~,

विषयांकित प्रकरणी मा. मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांचे आदेश क्र. मु.अ./मुं.मं./प्रशासन/2389/03, दिनांक 28/5/2003 च्या अधिन राहून मुंबई मंडळाच्या प्रचलित धोरणानुसार मुंबई मंडळाअंतर्गत बांधलेल्या इमारतीचे त्वरीत हस्तांतरण प्रक्रियेबाबत राबविण्यात आलेल्या विशेष मोहीमे अंतर्गत --चाँदिवली------या वसाहतीमधील -उच्च उ० ---गट----योजनेतील इमारत क्रमांक ---६-------------- मधील गाळा क्रमांक -क/३०३------ हा आपल्या नांवे दिनांक --६.९.०३------- पासून फक्त गाळयाच्या मूळ क्षेत्रफळापुरताच हस्तांतरीत करण्यांत येत आहे.

२/-

आपण गाळ्यांचे हस्तांतरण अधिमूल्य भरलेले आहे. माहे सप्टेंबर-०३ पासून सदर गाळ्याचा मासिक आकार व इतर देयक रक्कमा आपण आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडे भरणा करावे ही विनंती.

आपल्या नांवे हस्तांतरीत करण्यांत आलेल्या उपरोक्त गाळयांसंबंधी मूळ गाळेधारकांनी तक्रार केली व आपण सदर गाळा, मंडळाची व मूळ गाळेधारकांची फसवणूक करुन आपल्या नांवे हस्तांतरीत केला आहे असे सिध्द झालयास आपल्या नांवे सदर गाळयांचे केलेले हस्तांतरण रद्द करण्याचा अधिकार मंडळ राखून ठेवीत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासू,

श्री भगवा/स्वा
2.9.03

मिळकत व्यवस्थापक-3,
मुंबई मंडळ, मुंबई.

प्रत, सचिव,-- सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.)
यांना माहितीकरिता. कृपया वरील अर्जदारास आपल्या संस्थेचे सभासद करुन घ्यावे.

प्रत, श्री.-- भाडेवसुलीकार यांना माहितीकरिता व मासिक
वसुलीच्या नियमित कार्यवाहीकरिता. सदर हस्तांतरणाची नोंद नोंदवहीमध्ये त्वरीत घेण्यात यावी.

प्रत, श्री./श्रीमती.-- वरिष्ठ लिपीक यांना माहितीकरिता.
श्री./श्रीमती.-- यांनी रु. ------------------------------
अधिमूल्याची रक्कम पावती क्र-------------------- दिनांक-------------------------------
रोजी भरले आहेत ते अधिमूल्याच्या रक्कमेत जमा करावी.

6

रजिस्टर्ड पोस्ट पावतीने

MHADA

प्रति,
Ratan Tanaji Bagul
Mariyambai Chawal Ganesh nagar
mangat Ram Petrol Pump
Bhandup Bombay 400078

जा.क.मुं.मं. /उमुअ/मि. व्य.,-/कोड क्र. /शाखा-2
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
कक्ष क्रमांकः 203, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400 051.

दिनांक : 27/12/

विषय : गृहनिर्माण महाप्रकल्प'' योजनेअंतर्गत गट क्रमांक...
योजना कोड क्र .121 Chandivali..... येथे
बांधण्यात आलेल्या गाळयाचे एक रकमी विक्रीवर वाटप.
संदर्भ : आपला वरील योजनेतील अर्ज क्रमांक 11511 प्राधान्य क्रमांक 3 प्रवर्ग : S.C.

महोदय/महादेव,

अनुसूचित जाती जमाती राखीव साठी क्रमांक अधिक

गृहनिर्माण महाप्रकल्प योजनेतील आपला वरील अर्ज सोडतीच्या प्राधान्य क्रमांकानुसार गाळा वाटपासाठी पात्र ठरविण्यात आला आहे. सोडतीच्या प्राधान्य क्रमांकानुसार गाळयांच्या उपलब्धते प्रमाणे आपण अर्जात दर्शावलेला पसंती क्रम विचारांत घेऊन आपणांस वर नमूद केलेल्या योजना कोडमध्ये सोबत जोडलेल्या परिपत्रकातील अटी व शर्तींनुसार गाळयाचे वाटप करण्यासाठी आपणास या पत्राद्वारे गाळा वाटपाचा देकार देण्यांत येत आहे. त्याकरीता खाली दर्शावलेल्या बाबींची पूर्तता दिलेल्या मुदतीत पूर्ण करावी.

आपण सोबत जोडलेल्या पत्राप्रमाणे गाळयांचे वाटप मंडळाच्या अटी व शर्तींनुसार मान्य असल्याचे ''स्वीकृती पत्र'' सादर करावे.

गाळयाची तात्पुरती अंदाजित विक्रीची किंमत भरणा करावी लागणाऱ्या रकमेचा तपशील व इतर अटी, शर्ती खाली दर्शाविलेल्याप्रमाणे आहेतः

गाळयाची अंदाजित तात्पुरती (जमिनीच्या अधिमूल्यासह) विक्रीची किंमत रु. ~~[illegible]~~ 550000/-

१ सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे नॉन ज्युडिशियल रु. ~~5/-~~ 10 रकमेच्या स्टॅम्प पेपरवर रितसर प्रतिज्ञापत्र (ॲफिडेव्हीट) सादर करावे.

२ गाळयांची तात्पुरती विक्रीची वर नमूद केलेली रक्कम मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ खाते क्र. 20 (बॉम्बे हाउसिंग ॲण्ड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड) यांच्या नावे पे-ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्ट द्वारे भरणा करावी. यासाठी तीन प्रति असलेले बँक चलन सोबत जोडलेले आहे. रक्कमेचा भरणा करतेवेळी चलनावर प्राधिकृत अधिका-यांची सही घेऊन बँक ऑफ महाराष्ट्र, वांद्रे (पूर्व) या गृहनिर्माण भवनातील शाखेत कामाच्या दिवसात ११ ते १.३० या दरम्यान (शनिवार,रविवार व सार्वजनिक सुटीचे दिवस सोडून) **दिनांक** 25/1/96 पर्यंतच्या विहीत मुदतीत भरणा करावी. रक्कमेचा भरणा रोखीने किंवा चेकने स्वीकारला जाणार नाही.

३ आपली स्वतःची पासपोर्ट आकाराची दोन छायाचित्रे त्यापैकी एक छायाचित्र सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे प्रमाणित (अेटस्टेड) केलेले असावे, तसेच कुटुंबातील घटक व्यक्ति ज्यांची नावे मूळ अर्जातील परिशिष्टात नमूद केलेली आहेत त्यांची एकचित्र छायाचित्रे सादर करावीत. ही छायाचित्रे एकत्रित त्याखाली त्यांची नावे व त्यांचे आपल्याशी असलेले नाते याचा उल्लेख करावा. त्याखाली आपली स्वाक्षरी करावी.

वरील रकमेचा भरणा करते वेळी स्विकारपत्र प्रतिज्ञापत्र (ॲफिडेव्हीड) स्वतःचे प्रमाणित केलेले छायाचित्र व कुटुंबाची छायाचित्र ही आवश्यक कागदपत्र अर्जदाराने ह्या कार्यालयात प्रत्यक्ष येऊन सादर करावीत. या कागदपत्रासोबत बँकेत भरणा केलेल्या रकमेच्या चलनाची झेरॉक्स प्रत सादर करावी. वरील प्रमाणे देय रकमेचा भरणा व आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करण्याची विहीत मुदत-वर दर्शविल्याप्रमाणे आहे

५ गाळ्याची विक्रीची किंमत आपणास वरील मुदतीत एक रकमी भरणा करणे शक्य नसल्यास विक्री किंमतीच्या कमीत कमी पंचवीस टक्के रक्कम विहीत मुदतीत भरणा केल्यास उर्वरीत बाकी रक्कमेवर वार्षिक सोळा टक्के व्याज भरण्याच्या अटीवर नव्वद दिवसांची अधिक पुढील मुदत देता येईल.

६ आपण विक्री किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम भरल्यानंतर उर्वारित बाकी रक्कम एच.डी.एफ.सी. विमा निगम योजना किंवा तत्सम वित्त संस्थेकडून कर्ज घेउन भरणा करु इच्छित असाल तर त्याकरीता आपणास ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. मात्र पंचवीस टक्के रक्कमेचा भरणा वर दिलेल्या मुदतीत केल्याशिवाय कोणताही पत्रव्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही.

७ वरील प्रमाणे मुदतीत उर्वरित बाकी रक्कम भरण्यासाठी नव्वद दिवसांची मुदत तसेच ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यासाठी आपण लेखी अर्जासह संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यास कार्यालयीन वेळेत वरील पत्त्यावर वेळीच प्रत्यक्ष भेटावे.

८ आपण रक्कमाचा अंतिम भरणा कराल तेव्हा अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम कमी करुन भरावी . त्याकरीता मूळ चलन सादर करावे

९ गाळयांचे वाटप झाल्यावर वाटप प्राप्त अधिकृत गाळेधारकांनी इमारतीची ''सहकारी गृहनिर्माण संस्था'' निर्माण करुन त्या सहकारी संस्थेचे सभासद होऊन तीन महीन्याच्या आत सहकारी संस्था (रजिस्टर्ड) पंजीकृत करुन घेण्याचे बंधनकारक राहील. तसेच सहकारी संस्थेचे निश्चित केलेले सर्व आकार भरावे लागतील. इमारतीचा ताबा सदरहू सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडे सुपूर्द करण्यात येईल. इमारती खालील व इमारती भोवतीची अनुलग्न जमिन सहकारी संस्थेकडे नव्वद वर्षाच्या भाडेपटट्याने राहील.

वर सांगितलेल्या कराशिवाय महानगरपालिकेचे किंवा तत्सम स्थानिक संस्थांना आपण स्वतः किंवा गाळेधारकांनी स्थापना केलेल्या सहकारी संस्थेने भरावयाचे कर, मासिक पाणीपटट्री, वीज आकार ३० आकाराची वगैरे बाबत संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांना वेळोवेळी भरणा करावी लागतील. गाळयासाठी लावलेले विजेचे मिटर आपण स्वतःच्या नावे करुन घ्यावे लागेल.

१० वर नमूद केल्याप्रमाणे गाळयांच्या विक्री किंमतीपैकी कमीत कमी पंच्चवीस टक्के रक्कमेचा भरणा आवश्यक त्या कागदपत्रासह पूर्तता करण्याची विहित मुदत वरील प्रमाणे देण्यात आलेली आहे. या मुदतीत आपण कागदपत्रसह देय रकमेचा भरणा केला नाही तर ह्या पत्राद्वारे देण्यात आलेला गाळा वाटपाचा देकार ''रदद्बदल'' करण्यात येईल व अर्जासोबत भरणा केलेली अनामत रक्कम समपहरण करण्यात येईल. तसेच उपल्बध गाळयांचे वाटप प्रतिक्षा यादीवरील पुढील अर्जदारास देण्यास येईल. त्यानंतर याबाबत कोणताही पत्रव्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

११ या योजनेतील गाळयांची सध्याची विक्रीची किंमत तात्पुरती व अंदाजित असून किंमतीत वाढ झाल्यास फरकाची रक्कम आपणास भरणा करावी लागेल.

इतर मासिक कर व महानगरपालिका करापोटी भरणा करावा लागणाऱ्या रक्कमेचा तपशिल मागाहून कळविण्यात येईल. व त्याप्रमाणे पूर्वलक्षी प्रभावाने भरणा करावा लागेल. तसे वचनपत्र आपणांस द्यावे लागेल.

वरील प्रमाणे मागणी केलेल्या देय रकमेच्या संपूर्ण भरणा केल्यानंतर, इतर कागदपत्र व आवश्यक बाबींची पूर्तता केल्यानंतर तसेच महानगर पालिके कडून पाणीपुरवठा झाल्यावर गाळा क्रमांक वाटपाचे रितसर पत्र व ''ताबा पत्र'' आपणांस देण्यास येईल.

गाळयांचे हस्तांतरण / विक्री करण्यास प्रतिबंध

१२ वाटप केलेल्या गाळयांचे मंडळाच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय परस्पर हस्तांतरण किंवा विक्री करता येणार नाही. तसे केल्याचे आढळून आल्यास, देकारपत्र व गाळा वाटपाचे आदेश ''रदद्बदल'' करण्यांस येतील.

शिवाय वाटप प्राप्त व्यक्तिने उपबन्धाचे उल्लंघन करुन गाळयांचे परस्पर हस्तांतरण / विक्री केल्यास असे हस्तांतरण अवैध आणि निष्प्रभावी असल्याचे जाहिर करुन अनधिकृत हस्तांतरीत व्यक्तिंच्या नांवे केलेले हस्तांतरण ''रदद'' होईल. त्याचप्रमाणे हस्तांतरीत केलेल्या गाळयाचा ताबा अनधिकृतपणे असल्याचे ठरविण्यांत येईल. अशा अनधिकृत व्यक्तिंना गाळयातून काढून टाकण्यात येईल व गाळयाचा कब्जा मंडळ परत आपल्या ताब्यात घेईल.

सोबतः
१) स्विकार पत्राचा नमुना -
२) प्रतिज्ञा पत्राचा नमुना-
३) तीन प्रती असलेले बँक चलन-
४) परिशिष्ट -
५) हमीपत्राचा नमुना-
६) प्रमाणित छायाचित्रांचा नमुना-
७) वचन पत्र (अँडर टेकिंग)-

आपला विश्वासू,

प्राधिकृत अधिकारी
मुंबई मंडळ, मुंबई