104/6720
Friday,September 22 ,2017
2:06 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 13727 दिनांक: 22/09/2017

गावाचे नाव: **नाशिक शहर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन1-6720-2017**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **डीड ऑफ अपार्टमेंट**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री. कैलास मनोहर बागुल**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण.	रु. 560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.1174000 /-
मोबदला रु.1211000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005592869201718E दिनांक: 22/09/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 460/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No8993-2013 Amt. 12110

Received Original Document
Date :- 23/9/17

नसन-१
दस्त क्र. (6020/२०१८
9 — 23

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005592869201718E	BARCODE		Date	21/09/2017-15:49:02	Form ID	25.3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	APGPB9032A
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	KAILAS MANOHAR BAGUL
Location	NASHIK		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S NO 230/1-2A PLOT NO 80-81

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	SHYAM POOJA APART FLAT NO 5 BUILTUP AREA 56.69 SQMTR
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MAUJE NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAWPW2303A~SecondPartyName=UNNATI DEV THRO PROP J S PATEL THRO GPA ASHOKBHAI D WAGHELA~CA=1211000~Marketval=1174000	
DEFACED ₹200.00 DEFACED			
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

Payment Details	INDIAN BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02608672017092146296	996823905
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	21/09/2017-15:48:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	26973 , 22/09/2017	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-104-6720	0003142182201718	22/09/2017-14:01:21	IGR311	100.00
2	(iS)-104-6720	0003142182201718	22/09/2017-14:01:21	IGR311	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

Page 1/1 Print Date 22-09-2017 02:01:24

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005592869201718E	BARCODE	(barcode)	Date	21/09/2017-15:49:02	Form ID	25.3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	APGPB9032A
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	KAILAS MANOHAR BAGUL
Location	NASHIK		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S NO 230/1-2A PLOT NO 80-81

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	SHYAM POOJA APART FLAT NO 5 BUILTUP AREA 56.69 SQMTR
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MAUJE NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAWPW2303A~SecondPartyName=UNNATI DEV THRO PROP J S PATEL THRO GPA ASHOKBHAI D WAGHELA~CA=1211000~Marketval=1174000	
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

Payment Details	INDIAN BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02608672017092146296	996823905
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/09/2017-15:48:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		26973 , 22/09/2017	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

અશોક ડી વાઘેલા

KBagul

नसन-१
दस्त क्र.(६७२०/२०१७
२/२३

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

Page 1/1

Print Date 22-09-2017 11:16:53

खरेदी किंमत रुपये 12,11,000/- मुल्यांकन किंमत रुपये 11,74,000/-

(दि.26/08/2013 रोजी नाशिक येथिल सब.रजि.ऑफिस नं.1 येथे अ.नं.8993/2013 ला नोंदविलेल्या करारनाम्यास रक्कम रुपये 72,700/- स्टॅम्प लावलेला आहे.तसेच नोंदणी फी र. रुपये 12,150/- भरलेली आहे.)

॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 21 माहे सप्टेबर इसवी सन 2017 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..

नमुन - १
दस्त क्र. ६०१०/२०१९
२ / २३

2

श्री. कैलास मनोहर बागुल
वय - 42 धंदा - नोकरी
पॅन नं. APGPB9032A
रा. 1304, गांधी चौक, सोनगीर
ता.जि.- धुळे

} **लिहुन घेणार**

- यांसी -

उन्नती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.
श्री. जयंतीभाई शंभुभाई पटेल
वय - 52 धंदा - व्यापार
रा. वरदान बंगला, कामटवाडा, नाशिक.
तर्फे विकसक व जनरल मुखत्यार
श्री . अशोकभाई देवसीभाई वाघेला
वय - 37 धंदा - व्यापार
रा. फ्लॅट नं.7, श्याम पॅलेस, गुंजाळ बाबा
नगर,हिरावाडी ,पंचवटी,नाशिक - 422003
पॅन नं. AAWPW2303A

} **लिहुन देणार**

कारणे **डीड ऑफ अपार्टमेंट** लिहुन देतो ऐसा जे की,

1) **मिळकतीचे वर्णनः- अ** तुकडी जिल्हा नाशिक,पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर 230 / 1 + 2 अ** पैकी मंजुर लेआऊट मधील बिनशेती **प्लॉट नंबर 80 + 81** यांसी दोन्ही प्लॉटचे एकुण **क्षेत्र 477.812 चौ.मी.** यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालिल प्रमाणे :-

नसन - १

दस्त क्र. (६०२० /२०१८)

६ — २३

SUB-REGISTRAR NASIK-1

पुर्वेस : प्लॉट नं. 82

पश्चिमेस : प्लॉट नं. 79

दक्षिणेस : 9 मी. कॉलनी रोड

उत्तरेस : लागुन सर्व्हे नं. 228

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक प्लॉट मिळकती जल,तरु,तण काष्ट पाषाण,निधी,निक्षेपासह व मिळकतीत जाण्या येण्याचे, वागवहीवाटीचे हक्कांसह, मंजुर लेआऊट मधील कॉलनी रोड,ओपन स्पेसेस,सामाईक रित्या वापरण्याचे हक्कांसह व इतर तदंगभुत वस्तुहक्कांसह दरोबस्त.

ब) सदर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा विषय असलेली मिळकतः- वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या **श्याम पुजा अपार्टमेंट** या इमारतीतील **पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट 05 (पाच)** यांसी,टु रुम किचन (हॉल + बेडरुम + किचन+ टॉयलेट बाथ) यांसी बिल्टअप क्षेत्र **56.69 चौ.मी.** यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणेः-

पुर्वेस :
पाश्चिमेस :
दक्षिणेस :
उत्तरेस :
} मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॅट मिळकत जाणे येणेचे,वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच कॉलनी रोड,ओपन स्पेस,ईलेक्ट्रीक फिंटीग,फिक्चर्सस‍ह तसेच पार्कींग,टेरेस सामाईकरित्या वापरणेचे हक्कांसह फ्लॅट दरोबस्त मिळकत

तसेच या दस्ताचे लिहुन देणार यांनी वरील प्लॉट मिळकतीवर बांधकामा साठी श्री. राजेश रमणलाल साखला व इतर 2 यांचे कडुन दिनांक 23 / 07 / 2012

नक्कल - १
दस्त क्र. (६१०२०/२०१६)
८ ८२

रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अ. नं. 7716 / 2012 रोजी नोंदविलेले टी. डी. आर.खरेदीखता नुसार मौजे आगरटाकळी येथिल सर्व्हे नं. 6 / 1 / 2 मधील सी-झोन मधील टी.डी.आर.क्षेत्रापैकी 193.00 चौ. मी.टी.डी.आर.क्षेत्र कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉटवरील ईमारतीचे बांधकामासाठी विकत घेतलेला आहे.सदरचे टीडीआर सहची दरोबस्त मिळकत.

2) **मिळकतीचा इतिहासः**-वर कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहुन देणार यांनी श्री. मुरलीधर प्रभाकर दिक्षित व इतर 2 यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार श्री. सुभाष गोविंद सायखेडकर यांचे पासुन फरोक्त खरेदी घेतलेली असुन तसा खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार यांचे नावे श्री. मुरलीधर प्रभाकर दिक्षित व इतर 2 यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार श्री. सुभाष गोविंद सायखेडकर यांनी लिहुन दिलेला आहे. सदरचा खरेदीखताचा दस्त दिनांक दिनांक 02 / 04 / 2011 रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयात अ.नं. 04291 / 2011 अन्वये नोंदविलेला आहे. खरेदीनंतर मिळकतीचा कब्जा, मालकी हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांचाच आहे. सदर प्राप्त हक्क व अधिकारांना अनुषंगुन उन्नती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. जयंतीभाई शंभुभाई पटेल यांनी सदर प्लॉट मिळकतींचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा लिहुन देणार यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारचा दस्त दिनांक 28 / 05 / 2012 रोजी मे. दुय्यम निबधंक सो. नाशिक कार्यालयात अ.नं. 4771 व 4772 अन्वये लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.सदर प्लॉट मिळकतीचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्रान्वये मिळालेल्या हक्क व अधिकारान्वये लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकती विकसित करण्याचे हेतुने आवश्यक त्या परवानग्या मिळवुन लिहुन देणार यांनी वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर " **श्याम पुजा** " या नावाने इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे व त्यातील उपरोक्त कलम 1ब मध्ये उल्लेख केलेल्या फ्लॅटचा विक्रीचा करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेशी केलेला आहे व सदरच्या

नक्कल - १
दस्त क्र. ६८०२०/२०१८
८ — २३

5

करारनाम्यातील अटी व शर्ती आजही लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहेत. लिहुन घेणार यांनी सर्व परवानग्या व कागदपत्रे, यांची पाहणी, खात्री करुन घेऊन करारास योग्य तो स्टॅम्प लाऊन दिलेला आहे.त्या कारणाने आज रोजी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंटचा अंतिम दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

3) **बिनशेती परवानगी**:- वर कलम 1 परिशिष्ट-अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब,नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकुम क्र. मह / कक्ष-3 / बि.शे.प्र.क्र./ 211 / 1996 दिनांक 26 / 08 / 1996 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

4) **मिळकत लेआऊट** :- वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि अंतिम मंजुर ले-आऊट मधील असुन सदरचा ले-आऊट हा मे.असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ़ टाऊन प्लॅनिंग,नाशिक महानगरपालिका कार्यालय यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.जा.नं./ नगररचना विभाग / अंतिम / 210 / 2447 दिनांक 21 / 08 / 1997 अन्वये अंतिमरित्या मंजुर केलेला आहे.

5) **बांधकाम परवानगी**:- लिहुन देणार यांनी वर कलम 1अ मधील खरेदी घेतलेल्या मिळकतीवर करावयाचे इमारतीचा बांधकाम नकाशा तयार करुन त्यावर रहिवाशी उपयोगाचे बांधकामासाठी परवानगी मिळणेकामी अर्ज नाशिक महानगरपालिकेकडे दाखल केला असुन त्यास मे. कार्यकारी अभियंता, नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकुम नं. एलएनडी / बीपी / डब्ल्युएस / पंच / सी-1/ 542 / 3034 दिनांक 12 / 09 / 2012 अन्वये परवानगी दिलेली आहे व त्यानुसार लिहुन देणार यांनी इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे.

6) **पुर्णत्वाचा दाखला**:- वर परीशिष्ट 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केले असुन इमारत पुर्णत्वाचा दाखला

नसल - १
दस्त क्र. (६१२० / २०१७,
८ / २३

नाशिक महानगर पालिकेने त्यांचेकडील पत्र जावक क्र./ नरवि / पंचवटी/ 15619 / 2238 दिनांक 28 / 08 / 2013 अन्वये पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

7) **अपार्टमेंट डिक्लेरेशन** :- कलम 1मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ईमारतीचा अपार्टमेंट डिक्लेरेशनचा दस्त मे.सब रजि. ऑफिस नाशिक -1 यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 5875 / 2017 ला दिनांक 16 / 08 / 2017 रोजी नोंदविलेला आहे.तसेच वर कलम 1ब मधील फ्लॅटचे युनिट या दस्ताचे लिहुन घेणार यांचे नावे करण्यात आलेले आहे.

8) **किंमत** :- कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान ठरलेली संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये 12,11,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख अकरा हजार मात्र) लिहुन देणार यांना आज पावेतो वेळोवेळी लिहुन घेणार यांचे कडुन खालील प्रमाणे मिळालेले आहेत. या नंतर मिळकतीबाबत येणारे सर्व प्रकारचे कर तसेच येणारा व्हॅट, सर्व्हीस टॅक्स हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

9) **कब्जा** :- वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार या पुर्वीच साक्षीदारां समक्ष मोजुन मापुन दिलेला आहे.लिहुन घेणार यांनी क्षेत्र व सुविधा इ.ची खात्री करुन तो स्विकारलेला आहे तसेच फ्लॅट मिळकतीचे क्षेत्र मोजुन फ्लॅट मिळकतीच्या सोयी सुविधा यांची पाहणी करुन घेतलेले आहे.या पुढे मालक या नात्याने मिळकतीतील व कॉमन सोयी, सुविधा यांची निगा व मेन्टेनन्स राखण्याची व रीपेअरींगचे खर्चाची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील त्याचेशी लिहुन देणार यांचा काही संबध राहणार नाही मिळकतीचा कब्जा दस्ताने लिहुन देणार कायम करुन देत आहे.

10) **टॅक्सेस** :- परीशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सर्व कर हे लिहुन देणार यांनी आजपर्यत भरलेले आहेत.वर परीशिष्ट1ब मिळकतीचे संपुर्ण कर कब्जा मिळालेपासुन लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

नसन - १
दस्त क्र. ६१०२०/२०१६
१० - २३
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

11) **खर्च** :- वर कलम 1ब मधील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतिम हस्तातरणाचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प,लिहीणावळ,नोंदणावळ,वकील फी त्या अनुषगिक सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.मिळकती बाबत येणारे सर्व प्रकारचे कर तसेच येणारा व्हॅट,सर्व्हिस टॅक्स हे लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहे यदाकदाचीत लिहुन घेणार यांनी सदरचे टॅक्स न भरल्यास व त्याची मागणी लिहुन देणार यांचेकडे झाल्यास सदरचे लिहुन घेणार देय असलेले सर्व प्रकारचे टॅक्स ची रक्कम लिहुन घेणार यांचे कडुन कायदेशिररीत्या वसुल करण्याचा या दस्ताने लिहुन देणार यांना राहील.

12) किमतीचा भरणा :- वर कलम1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा किमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे दिलेला आहे.

रक्कम	तपशिल
रु. 11,000/-	अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनाक 26 / 08 / 2013 रोजी रोख स्वरुपात दिलेले आहे.
रु.12,00,000/-	अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वेळोवेळी चेक / डीडी व रोख स्वरुपात दिलेला आहे.
रु.12,11,000/-	**एकुन रक्कम रुपये बारा लाख अकरा हजार मात्र**

येणे प्रमाणे एकुण रक्कम रुपये **12,11,000/- अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख अकरा हजार** मात्रचा संपुर्ण भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

8

येणे प्रमाणे सदरचा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन,उमजुन,वाचुन घेवुन पुर्ण विचाराने दोन साक्षीदाराचे समक्ष सह्या करुन लिहुन व नोंदवुन ठेवला आहे.

हा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त

नाशिक.

तारीख 21 / 09 / 2017

श्री. कैलास मनोहर बागुल

लिहुन घेणार

उन्नती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.

श्री.जयंतीभाई शंभुभाई पटेल तर्फे विकसन

कर्ता व मुखत्यार म्हणुन

श्री. अशोकभाई देवसीभाई वाघेला

लिहुन देणार

साक्षीदार :-

1)-------------------- 2)--------------------

नक्कल - १ - 9 -
दस्त क्र. (६६२० ०१६,
९२ - २३

घोषणापत्र

मी श्री. अशोकभाई देवसीभाई वाघेला वयः- 37, धंदा :- व्यापार रा. फ्लॅट नं. 7, श्याम पॅलेस अपार्टमेंट, गुंजाळ बाबा नगर, हिरावाडी , पंचवटी, नाशिक या द्वारे घोषित करतो की,मे. दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचे कार्यालयात डिड ऑफ अपार्टमेंट या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.उन्नती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. जयंतीभाई शंभुभाई पटेल यांनी दिनांक 28 / 05 / 2012 रोजी अ.नं.4772/2012 ला सब रजि. येथे मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादित करुन कबुली जबाब दिलेला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेली नाही किंवा कोणत्याही अन्य कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र र बातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पर्णतः सक्षम आहे.सदर कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 22 / 09 / 2016

अशोक डी वाघेला

कुलमुखत्यार धारकाची सही

श्री. अशोकभाई देवसीभाई वाघेला

गाव नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२३०/१+२अ	८०+८१		मुरलीधर प्रभाकर दिक्षीत हरिष प्रभाकर दिक्षीत रजनी प्रभाकर दिक्षीत (३६१४२)	कुळाचे नाव / खंड स्पेमु.नं. २४६/२००१ न्यायप्रविष्ठ (८२६६४)

शेताचे स्थानिक नाव — प्लॉट नं. - ८०+८१.

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	२३७	६२५
.... (८६४४०)	४७७	८१२
....	४७७	८१२
एकूण ..	२३७	६२५
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..	४७७	८१२
एकूण ..	२३७	६२५
..	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
बिनशेती	११४	०६

२२१=३४

(९०७५७) (९०७५७) (८६८०) लक्ष्मी डेव्हलपर्स प्रो.प्रा. जयंतीभाई डांभुभाई पटेल (८६४००) (७३३९४) (८६४००)

इतर अधिकार (८७७५३) (७२००३५) (८८८६७)

ना. ज. क. म. कायदा कलम २० प्रो तळेगांव दाभाडे योजना.

मा. उपविभागीय अधिकारी ... ... आदेश ... १३८/२००३ ... दि. नं. २५/१/२००५ स्थगिती आदेश (५२६८७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे (५३७०८)

"हे.मु.नं./स्पे.मु.नं. १९७/१०९ न्यायप्रविष्ठ" (५६३७३)

जैसे थे परिस्थिती ठेवणेबाबत आदेश (८७३५१)

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

कब्जेदार ... अशोकभाई इश्वरभाई वाघेला (८६४६०) जैसे थे परिस्थिती ठेवणेबाबत आदेश (८०१७७) (८८२५१)

२०१६ / ९६

नक्कल - १
नक्कल क्र. (६०२० /२०१७) ९८ २३

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार

ता. 27 JUL 2017

तलाठी, नाशिक
ता.जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/~~भागशः~~)

जावक क्र./नरवि/पंचवटी/१५६९१

दिनांक २८/८/२०१३ २२३८

No. A 15619

श्री./~~श्रीमती~~ उन्नती डेव्हलपर्स प्रोप्रा. जयंतीभाई शंभूभाई पटेल तर्फे ज.मु. अ.डी. वाघेला.

संदर्भ : तुमचा दिनांक १५/४/२०१३ चा अर्ज क्रमांक सि-१/२७६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / ~~सि.स.नं.~~, स. नं. २३०/१+२अ/८०+८१ प्लॉट नं. ८०+८१- मधील इमारतीच्या तळ पार्किंग + चारमजले फक्त- मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि-१/५४२/३०३४ दिनांक १२/९/२०१२ अन्वये ,त्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ ~~सुपरवायझर~~, श्री. रवि अमृतकर .

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~बिनसेतर~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६६७.४१ चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ६२५.३२ चौ.मी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~बिनसेतर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

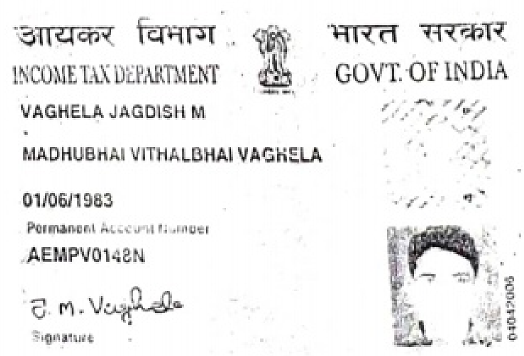
४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बाल्कनी बंद तडजोड फी रु. १६०००/- व लिंथ कम्प्लेशन तडजोड फी रु. ५१००/- पा.क्र. ६३/७८१ दि. २२/८/२०१३ अन्वये भरलेले आहेत.

नसन-१ दस्त क्र. (६००९/२०१) १५ / २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



અશોક ડી વાઘેલા

J. M. Vaghela.

Monday, May 28, 2012

3:45:17 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4796

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दिनांक 28/05/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 04772 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:अशोकभाई देवसीभाई वाघेला (अ.मु.) डब्ल्यु पी डब्ल्यु 2303 अे8, श्याम पॅलेस, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक - -

नोंदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (14) :- 280.00

एकूण रु. 380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:00PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

नाशिक 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

नसन-१

दस्त क्र. ६८७० ०१२

९६ २३

104/5875

पावती

Wednesday,Aug 16 ,2017

11:44 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

गावाचे नाव: नाशिक शहर

पावती क्रं.: 11956 दिनांक: 16/08/2017

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-5875-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : घोषणापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. उन्नती डेव्हलपर्स, तर्फे प्रोप्रायटर श्री. जयंतीभाई शंभुभाई पटेल, तर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार पत्रधारक श्री. अशोकभाई देवसीभाई वाघेला

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 940.00
पृष्ठांची संख्या: 47	
एकूण:	रु. 1040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:58 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 940/-

Received Original Document

Date

16 AUG 2017

नसन – १
दस्त क्र. (६०२०/२०१६)
Monday,August 26 ,2013
9:00 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 10007 दिनांक: 26/08/2013

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-8993-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. कैलास मनोहर बागुल

नोंदणी फी	रु. 12150.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 12750.00

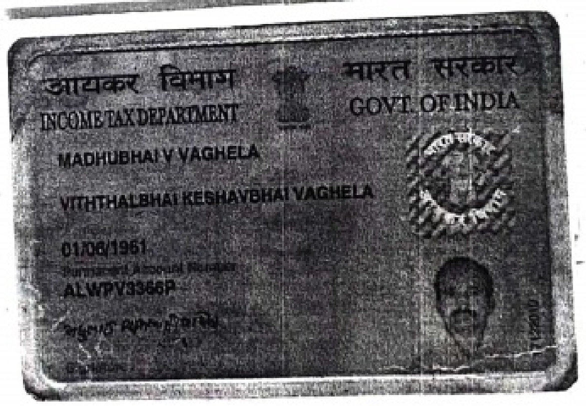
आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
मोबदला: रु. १०००/-१.

बाजार मुल्य: रु.1174000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 72700/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.12150/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 112585 दिनांक: 23/08/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Janakalyan Co Operative Bank Ltd "
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

Received Original Document
Date :- १६ / ८ / १३



नसन – १
दस्त क्र. (६०२० /२०१२
९८ — २९

नसन – १
दस्त क्र. (८८३ /२०१२
३ — ३०

श्री. कैलास मनोहर बागुल	)	
वय: ३७ वर्षे, धंदा: नोकरी,	)	
रा.: १३०४, गांधी चौक, सोनगीर,	)	**लिहून घेणार**
ता. जि. धुळे	)	
PAN NO. APGPB9032A	)	

यासी

उन्नती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर	)	
श्री. जयंतीभाई शंभुभाई पटेल	)	
तर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून	)	
श्री. अशोकभाई देवसीभाई वाघेला	)	
वय: ३२ वर्षे, धंदा: डेव्हलपर,	)	
PAN NO. AAWPW2303A	)	**लिहून देणार**
रा.: श्याम पॅलेस, फ्लॅट नं. ७,	)	
गुंजाळ बाबा नगर, हिरावाडी,	)	
पंचवटी, नाशिक–४२२००३	)	

कारणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन:-** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, नाशिक सब–रजिस्ट्रार हद्दीतील, नाशिक ॲग्लोमोरेशन हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील