

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

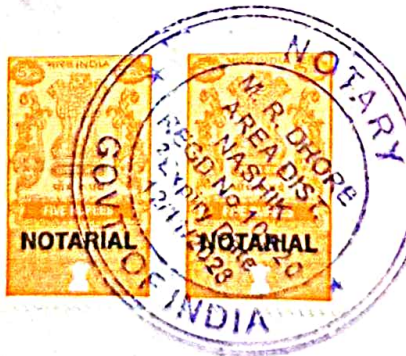
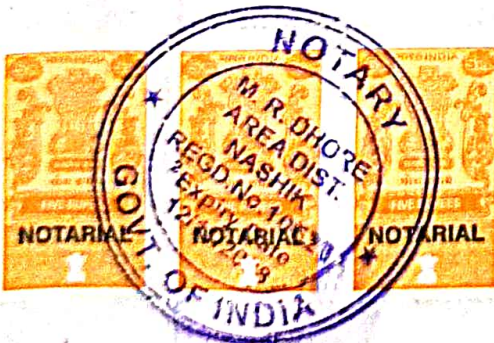
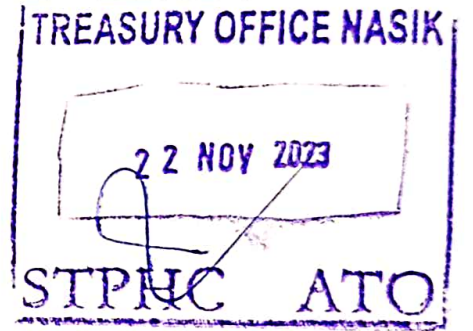
© 2023 ©

80AA 635156

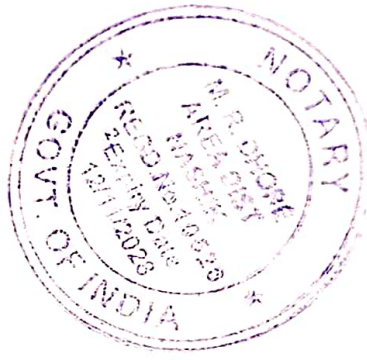
अनः 14821 रु. 100/- पैकी रु 100/- दि. 30/11/2023  
नावः रोहित विजय सेंदाने  
पत्ताः प्लॉट नं ११९ सदिच्छा नगर पाथर्डी रोड इंदिरा नगर नाशिक  
हस्तेः रूपेश घोलप  
कारणः कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल  
स्टॅम्प वेंडर नाशिक  
परवाना क 97/2002



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 534
DATE 30/11/2023
This Document Contains
Total 1 Page



### एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ३० माहे नोव्हेंबर इस्वी सन २०२३ रोज गुरूवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. रोहित विजयराव सैदाणे

वय: २९ वर्ष, धंदा: नोकरी

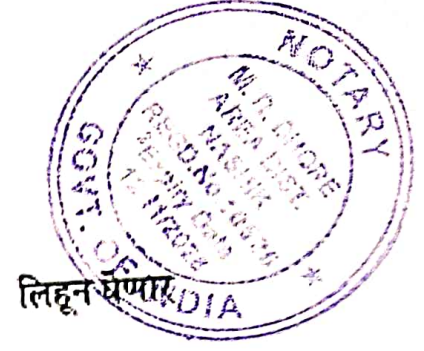
पॅन: FIIPS 7403 G

२. सौ. प्रतिभा विजयराव सैदाणे

वय: ५० वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: HPXPS 3753 F

रा: प्लॉट नं. ११९, पाथर्ड रोड, सदिच्छा नगर,  
इंदिरा नगर, नाशिक-४२२००९



यांसी...

श्री. विशाल तुळशिराम कोंडे

वय: ५० वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AVNPK 2024 L

रा: ४५२७, गोंघळे सदन, गणेशवाडी,  
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार



कारण एवढा अंमिनिटी करारनामा लिहून देतो एसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्ड गांवचे शिवारातील यांसी सर्व्हे/गट नं. ६/३/१/६/२अ/४० यातील प्लॉट नं. ४०/४१ यांसी क्षेत्र ६.८१.४४ आर, म्हणजेच ६८१.४४ चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. ८१८५/१८ यांसी क्षेत्र ३६२.०० चौ. मी. व सिटी सर्व्हे नं. ८१८५/२० यांसी क्षेत्र ३६२.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "लक्ष्मी अॅक्वेन्यु" विंग ब, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील सहाव्या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. १७ (सतरा) यांसी चटई क्षेत्र ३२.१२ चौ. मी., बाल्कनी क्षेत्र ७.९९ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर सौ. रुपा संदिप लोंढे यांच्याकडून अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात



नोंदविष्यात आलेले आहे. सदर अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फूट पर्यंत संडास-बायरूम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	६२,०००/-
२	ग्रेनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	६०,५००/-
३	सदरील मिळकतचे टेरेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिवी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	३८,५००/-
४	व्हिडिओफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	६५,९००/-
५	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	५५,७००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	५०,२००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	६०,८००/-
८	भितींना अॅकॉलिक रंग (एशियन पेंट)	५६,५००/-
९	स्टॅंडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	५३,०००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४५,९००/-
११	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिडिओफाईड टाईल्स	५१,०००/-
	एकुण-	६,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष





...४...

भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तानव्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुद्धीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा  
नाशिक

१. श्री. रोहित विजयराव सैदाणे

...P. V. Saundare.....

२. सौ. प्रतिभा विजयराव सैदाणे  
(लिहून घेणार)

.....P. V. Saundare.....

श्री. विशाल तुळशिराम कॅडे  
(लिहून देणार)

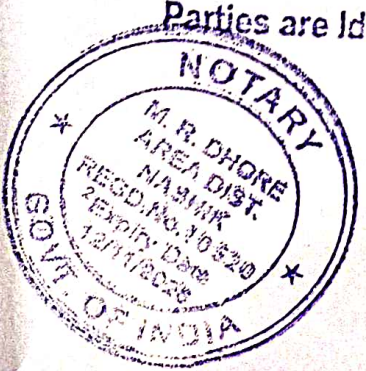
.....V. S. K. K......

साक्षिदार:

१. S. P. Mahant

२. R. V. Kale

R. V. Kale



Parties are Identified by me

S. P. Mahant

ATTESTED

MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt. of India  
Mukund R. Dhore, Comedund, Nashik

