भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 80AA 635156

TREASURY OFFICE NASIK

22 NOV 2023

STPHC ATO

अन : 14821 रू.100/- पैकी रू 100/- दि.30/11/2023

नाव: रोहित विजय सैंदाने

पत्ता: प्लॉट नं ११९ सदिच्छा नगर पाथर्डी रोड इंदिरा नगर नाशिक

हस्ते: रूपेश घोलप

कारण: कर्ज प्रकरण

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002

सही

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY M. R. DHORE AREA DIST. NASHIK REGD.No.10... GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 564
DATE 30/11/2023
This Document Contains
Total 5 Pages

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ३० माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२३ रोज गुरूवार

ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. रोहित विजयराव सैंदाणे
वयः २९ वर्षे, धंदाः नोकरी
पॅनः FIIPS 7403 G
२. सौ. प्रतिभा विजयराव सैंदाणे
वयः ५० वर्षे, धंदाः गृहिणी
पॅनः HPXPS 3753 F
राः प्लॉट नं. ११९, पाथर्डी रोड, सदिच्छा नगर,
इंदिरा नगर, नाशिक-४२२००९

} लिहून घेणार

NOTARY M.D. BHORE AREA DIST. NASHIK GOVT. OF INDIA

यांसी...

श्री. विशाल तुळशिराम केंढे
वयः ५० वर्षे, धंदाः व्यापार
पॅनः AVNPK 2024 L
राः ४५२७, गोंधळे सदन, गणेशवाडी,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

} लिहून देणार

NOTARY M.D. BHORE AREA DIST. NASHIK INDIA

कारणे एवरदा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी गांवचे शिवारातील यांसी सर्व्हे/गट नं. ६/३/१/६/२अ/४० यातील प्लॉट नं. ४०/४१ यांसी क्षेत्र ६.८१.४४ आर, म्हणजेच ६८१.४४ चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. ८१८५/१८ यांसी क्षेत्र ३६२.०० चौ. मी. व सिटी सर्व्हे नं. ८१८५/२० यांसी क्षेत्र ३६२.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "लक्ष्मी ॲव्हेन्यु" विंग ब, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील सहाव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. १७ (सतरा) यांसी चटई क्षेत्र ३२.१२ चौ. मी., बाल्कनी क्षेत्र ७.९९ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर सौ. रुपा संदिप लोंढे यांच्याकडुन ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात

नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	६२,०००/-
२	ग्रॅनाईट ॲन्ड किचन टॉप विंडो सिल	६०,५००/-
३	सदरील मिळकतचे टेरेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	३८,५००/-
४	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	६५,९००/-
५	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	५५,७००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	५०,२००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस ॲन्कर रोमा कंपनीचे	६०,८००/-
८	भिंतींना ॲक्रॅलिक रंग (एशिन पेंट)	५६,५००/-
९	स्टॅडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	५३,०००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४५,९००/-
११	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	५१,०००/-
	एकुण-	६,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख मात्र) लिहुन घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष

भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

नाशिक

१. श्री. रोहित विजयराव सैंदाणे ....

२. सौ. प्रतिभा विजयराव सैंदाणे ....

(लिहून घेणार)

श्री. विशाल तुळशिराम कोंढे ....

(लिहून देणार)

साक्षिदारः

१. .... २. ....

R.V. Kale.

Parties are Identified by me

S.P. Mohant

ATTESTED

MUKUND R. DHORE

Advocate & Notary Govt.of India

Nashik Court Compound,Nasik-2

NOTARY M. R. DHORE AREA DIST. NASHIK REGD.No.10520 Expiry Date 12/11/2028 GOVT. OF INDIA