



Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Mr. Rohit Vijayrao Saindane & Others (005376/2303783)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/12/2023/005376/2303783
01/12-12-RPBS
Date: 01.12.2023

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 17, Sixth^{Floor}, B - Wing, "Laxmi Avenue", Survey No. 6/ 3/ 1 + 6/ 2/ A, Plot No. 40+41, CTS. No. 8185/18 to 8185/20, Near Parksyde Business Avenue, Pandav Nagari, Pathardi Road, Village - Pathardi, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422009, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Name of Owner: Mr. Rohit Vijayrao Saindane & Mrs. Pratibha Vijayrao Saindane.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Mr. Rohit Vijayrao Saindane & Mrs. Pratibha Vijayrao Saindane** (First Part) and **Shri. Vishal Tulshiram Kendhe** (Second Part) received on dated 30.11.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Manoj Chalikwar

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2023.12.01 18:06:43 +05'30'

Auth. Sign.



Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------|
| Mumbai | Aurangabad | Pune | Rajkot |
| Thane | Nanded | Indore | Raipur |
| Delhi NCR | Nashik | Ahmedabad | Jaipur |

- Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023 80AA 635156

14821 नं. 100/- फीको नं 100/- दि. 30/11/2023
नाम: रोहित विजयराव सैदाने
प्लॉट नं ११९ सविस्त्रा नगर पाथर्डी रोड इंदिरा नगर नाशिक
पत्ते: मधे, धोलाप
कारण: कर्ज प्रकरण

योगी, वसंत भुषण
स्टॅम्प अॅटॉर, नाशिक
परमिता क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
22 NOV 2023
STPNC ATO

NOTARY
NOTARY REGISTERED
of Seal No. 574
DATE 30/11/2023
This Document Contains
Total 1 Page

NOTARY
M. S. SHORKE
11, P. L. ROAD,
SHIVAJI NAGAR,
MUMBAI - 400 022
INDIA

एकरटा अमिनिटी करारनामा
आज दिनांक: ३० माहे नोव्हेंबर इतवी सन २०२३ रोज गुन्व्यार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. रोहित विजयराव सैदाने
वय: २९ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: FIIPS 7403 G
२. सौ. प्रतिभा विजयराव सैदाने
वय: ५० वर्षे, धंदा: गृहिणी
पॅन: HPXPS 3753 F
रा: प्लॉट नं. ११९, पाथर्डी रोड, सविस्त्रा नगर,
इंदिरा नगर, नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

यांसी...

श्री. विशाल तुळाराम वेंडे
वय: ५० वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AVNPK 2024 L
रा: ४५२७, गोंधळे सदन, गणेशवाडी,
मुंबवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून देणार

कारणे यावरटा अमिनिटी करारनामा लिहून देतो गणा जे कां,

१) मिळवतांचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी
शुद्धिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे पाथर्डी गांवचे शिवासातील यांसी सर्व्हे/गट नं.
६/३/१/६/२अ/४० यातील प्लॉट नं. ४०/४१ यांसी क्षेत्र ६.८१.४४ आर,
म्हणजेच ६.८१.४४ चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. ८१८५/१८ यांसी क्षेत्र ३६२.०० चौ.
मी. व सिटी सर्व्हे नं. ८१८५/२० यांसी क्षेत्र ३६२.०० चौ.मी. यावर बांधण्यात
आलेल्या "लक्ष्मी अॅडेन्सु" विंग ब, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील
सहाय्या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. १७ (सतरा) यांसी घटई क्षेत्र ३२.१२ चौ.
मी., बाळ्कनी क्षेत्र ७.९९ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर क्लम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. लक्ष्मी
कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर सौ. रुपा संदिप लोंढे यांच्याकडून अॅप्रीमेट
फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅप्रीमेट फॉर
सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात

Agreement for Extra Amenities

...२...

नोंदविषयात आलेले आहे. सदर अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साडेद्वत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काप करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विन्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठाले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठाले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	संपत्तिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत सडस-बायस्म व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	६२,०००/-
२	प्रीनॉईट ऑनड किचन टॉप विंडो सिल	६०,५००/-
३	सदरील मिळकतचे टेलत तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्हो. फॅमिल (२ टिवी हाई ड्राईव्ह सह) बसविणे	३८,५००/-
४	डिस्ट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	६५,९००/-
५	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	५५,७००/-
६	डिझायनर दावागा (बाहेरील) बुडन फ्रेममध्ये	५०,२००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिफॅब व लिविंग अन्वय रोमा कंपनीचे	६०,८००/-
८	मितीना अॅक्रेलिक रंग (एग्रिन पेट)	५६,५००/-
९	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एस. सोफ्टी डोअर्स	५३,०००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४५,९००/-
११	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये डिस्ट्रीफाइड टाईल्स	५९,०००/-
	एकुण-	६,००,०००/-

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रूपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख मात्र) लिहून देणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर्ष/पे-ऑर्डर/जार.टी.जी.एस. अथवा तेथे स्वक्यात अन्वये अदा केलील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष

...४...

भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही अशी या दस्ताव्ये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या वालीयासांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा

नाशिक

१. श्री. रोहित विजयराव सैदाने

२. सौ. प्रतिभा विजयराव सैदाने (लिहून देणार)

श्री. विशाल तुळशिराम कडे (लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. S.P. Phant

२. R.V. Kale

Parties are Identified by me

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
Water Cover Courtland Nashik

The Extra Amenities amount is Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only.)



Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001:2015 Certified Company

www.vastukala.org

