भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 80AA 634152

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

TREASURY OFFICE NASIK
22 NOV 2023
STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 1925/23
DATE 29/11/2023
This Document Contains
Total 06 Pages

करारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा

करारनामा आज दिनांक २९ माहे नोव्हेंबर इसवीसन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

खालील शिक्का प्रतिज्ञापत्रा व्यतिरिक्त वापरण्यात येणा-या मुद्रांकावर उमटवावा

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक (Nature of Document/Article No.)	जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? (Whether it is to be Registered)	
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयांचे नांव (If Registrable Name of S.R.O.)	
मिळकतीचे वर्णन - (Property Discription in brief)	
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव (Stamp Purchaser's Name)	श्री.सुरेश बाबुराव जाधव रा. घर नं. ३१०/०४७६, मराठी शाळे समोर, आडगांव, नाशिक - ४२२००३
दुस-या पक्षकाराचे नांव (Name of the other party)	श्री.नामदेव खंडेराव आघाव व इतर ३, रा. मु.पो.म्हाळसाकोरे, ता.निफाड, जि. नाशिक - ४२२०१०
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through other person then Name & Address)	हस्ते : श्री.योगेश्वर नामदेव आघाव आधार नं. ९५७५ २९९४ ९६००
मुद्रांक शुल्क रक्कम (Stamp Duty Amount)	रुपये १००/-
मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक / दिनांक (Serial No./ Date.)	अ. क्र. ११२०५ दि. २९/११/२०२३
मुद्रांक विकत घेणा-याची सही (Stamp Purhaser's Sign/Date)	[signature]
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	[signature] मो.भा.कुलकर्णी स्टॅम्प वेंडर शाम डुप्लीकेटर्स, सि.बी.एस.नाशिक ला.नं. ९४/१९०५/७

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
NOTARY GOVT. OF INDIA

१. श्री.नामदेव खंडेराव आघाव, उ.वय : ५४, धंदा : नोकरी, पॅन नं. बीएचडीपीए ०१९० सी आधार नं. ६१९४ ६७१५ ८१७३ २. सौ.शोभा नामदेव आघाव, उ.वय : ५१, धंदा : गृहिणी, पॅन नं. बीकेएफपीए ०५६४ बी आधार नं. २०९५ २१८६ ६६७८ ३. श्री.योगेश्वर नामदेव आघाव उ.वय : ३०, धंदा : नोकरी, पॅन नं. बीएफवायपीए १४१९ एम आधार नं. ९५७५ २९९४ ९६०० ४. श्री.रामेश्वर नामदेव आघाव उ.वय : २८, धंदा : नोकरी, पॅन नं. बीकेएफपीए ०५६३ जी आधार नं. ३३८० ४३५२ २५७२ सर्व रा. मु.पो.म्हाळसाकोरे, ता.निफाड, जि. नाशिक - ४२२०१०	लिहुन घेणार

- यांसी -

श्री.सुरेश बाबुराव जाधव उ.वय : ५२, धंदा : व्यवसाय, पॅन नं. एजेजेपीजे ७७९१ बी आधार नं. - ७८९६ १२०२ ६८७३ रा. घर नं. ३१०/०४७६, मराठी शाळे समोर, आडगांव, नाशिक - ४२२००३	लिहुन देणार

कारणे करारनामा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

१. अ) **<u>मिळकतीचे वर्णन :</u>** -

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हदद्तील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ठ असलेली सर्व्हे नं. ९०८/३/२५ या मजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. २५ यांसी क्षेत्र ११७.०० चौ.मी. यांसी रोड वाईडिंग चे क्षेत्र ४.८८ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र ११२.१२ चौ.मी. चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

पुर्वेस :- ९.०० मीटर कॉलनी रोड

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर २०

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २४

उत्तरेस :- प्लॉट नं. २६

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबस्त मिळकत त्यात असलेल्या जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह, वागवहिवाटीचे व कॉलनी रस्ता सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्क व अधिकार तसेच त्यामधील प्राप्त सर्व हक्क व अधिकारासहची दरोबस्त मिळकत.

१ब. उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या शुभम रो.बंगलो या नावाने बांधलेल्या रो.बंगलो स्किम मधील रो.बंगलो नं. २ यांसी प्लॉटचे क्षेत्रफळ ५६.०६ चौ.मी. व त्यावरील तळ + पहिला + दुस-या मजल्यावरील एकुण बांधीव क्षेत्र ७९.०२ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे.

पुर्वेस :- ९.०० मीटर कॉलनी रोड

पश्चिमेस :- साईड मार्जिन व प्लॉट नंबर २०

दक्षिणेस :- रो.बंगलो नं. १

उत्तरेस :- प्लॉट नं. २६

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तसेच त्यात असलेल्या लाईट मिटर, लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन व इतर सुविधांसह तसेच नियमाप्रमाणे सामाईक सुविधा उपभोगण्याच्या हक्क व अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

२. उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली रो.बंगलो मिळकत लिहुन घेणार यांनी श्री.शुभम मुकुंद मुसळे यांचेकडुन रो.बंगलो विक्री करारनामा या दस्तान्वये विकत घेतलेली असुन, त्यानुसार सदरचा दस्त हा मा.ॲड.नोटरी श्री.डी.एस.पवार यांचे कार्यालयात सिरिअल नं. १८८०/२०२३ दि. २४/११/२०२३ अन्वये नोटराईज्ड करुन घेतलेला आहे. उपरोक्त रो.बंगलो मिळकतीत पुरविलेल्या सोयी सुविधा व्यतिरिक्त लिहुन घेणार यांना वैयक्तिक खर्चाने व इच्छेप्रमाणे ज्यादा सोयी सुविधा तयार करुन पाहिज असल्याने त्यांनी लिहुन देणार यांच्याकडे ज्यादा सोयी सुविधा करुन देण्याबाबत विनंती केली. लिहुन देणार हे देखील बांधकाम व्यवसायिक असल्याने त्यानुसार लिहुन देणार यांना वाढीव सोयी सुविधाची काम करणेकामी

Nov 30 2023 15:34

NOTARY
Digambar S. Pawar
ADVOCATE DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

कॉन्ट्रॅक्टर म्हणुन नियुक्ती केलेली असल्याने लिहुन घेणार यांची लिहुन देणार यांचेशी भेट घालुन दिली. व त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी रो.बंगलो मिळकतीत स्वखर्चाने ज्यादा सोयी सुविधा करुन घ्यावयाच्या असल्याने लिहुन देणार यांना सांगितले त्यानुसार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना रो.बंगलो मिळकतीत खालीलप्रमाणे ज्यादा सोयी सुविधा पुरविण्यास संमती दर्शविली. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान रो.बंगलो मिळकतीचे ज्यादा सोयी सुविधा पुरविण्याचे अनुषंगाने ठरलेल्या अटी व शर्ती लिखित करणेकामी उभयंतानी आजरोजी प्रस्तुत वाढीव कामाचा करारनामा लिहुन ठेवला आहे.

३. लिहुन देणार यांनी रो.बंगलो मिळकतीत लिहुन घेणार यांना खालील संक्षिप्ततात नमुद प्रमाणे ज्यादा सोयी सुविधा पुरविण्याच्या असुन त्यासाठी रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) इतका खर्च येणार असुन सदरील रक्कमेचा रो.बंगलो मिळकतीचे मोबदला रक्कमेशी काहीएक संबंध नाही. सदरची बाब उभयंताना मान्य व कबुल आहे.

४. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी विकत घेण्याचे ठरविलेले असुन, सदर मिळकतीमधील सुखसुविधा व्यतिरिक्त खालीलप्रमाणे वाढीव सुविधा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दयावयाचे आहे.

तपशिल	एकुण किंमत
फर्निचर फिक्सेस	१,३०,०००/-
किचन ट्रॉली	३०,०००/-
हॉल सोडुन पी.ओ.पी.	४०,०००/-
एकुण	**२,००,०००/-**

(एकुण किंमत रक्कम रु. दोन लाख मात्र)

५. लिहुन घेणार यांनी वर नमुद रक्कमेपैकी रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रुपये अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) सदर रो.बंगलो मिळकतीवर कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडुन गृहकर्ज घेऊन लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

६. येणेप्रमाणे सदरचा जादा कामाचा करारनामा (ज्यादा सोयी सुविधासाठी) लिहुन देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन, उमजुन लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन देऊन त्यातील संपुर्ण मजकुर वाचुन व समजावुन घेऊन मान्य व कबुल करुन त्याखालील

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S.
GOVT. OF INDIA

Nov 30 2023 15:24

साक्षीदारांसमक्ष आपाआपल्या सहया व अंगठे करुन मा.नोटरी, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिलेला आहे. हा वाढीव कामाचा करारनामा.

येणेप्रमाणे हा जादा कामाचा करारनामा करुन दिला असे.

----

१. श्री.नामदेव खंडेराव आघाव,

----

२. सौ.शोभा नामदेव आघाव,

----

३. श्री.योगेश्वर नामदेव आघाव

----

४. श्री.रामेश्वर नामदेव आघाव
(लिहून घेणार)

श्री.सुरेश बाबुराव जाधव
लिहुन देणार

साक्षीदार :

१.----------------------------------

२.----------------------------------

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt
Near Govindnagar, Nashik - 422 00

IDENTIFIED BY ME

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA - NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

Nov 30, 2023 13 24