

08/07/2015

पृथी क्र.2

मुख्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक
दस्त क्रमांक : 5131/2013
मोवणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

- (1) विवेकाचा प्रकार
- (2) भोवदला
- (3) बाजारभाद(भाडेपट्ट्याच्या अखिलपट्टाकार आकारणी देतो की नसतेदाख ते समुद करावे)
- (4) नु.भावन,मोटहिस्ता व घरकमांक (असतदास)

रीड ऑफ अपार्टमेंट
2245000
2245000



उपपत्र

उपपत्राची किंवा जुदी देण्यात असत

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/जिहून उपासना पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्थानासमाचा हुकुमनाम किंवा आदेश असाण्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी स्थानासमाचा हुकुमनाम किंवा आदेश असाण्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) धान नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) भवकमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) भावभाशासनाचे मुद्रांक शुल्क
- (13) भावभाशासनाचे मोदणी शुल्क

1) पारिफेचे न:व:भासिक स.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नाशिक येथील मष्टे न. 449/1+4/2+3+5+6/10, प्लॉट न. 10+11 यासी एकूण क्षेत्र 1763.25 ची मी. पारिफेचे बांधलेल्या सवर्ध हार्ड्टम अपार्टमेंट मधील पहिला मजल्यावरील तदनीक न. 02 यासी क्षेत्र 113.38 ची. मी. विलअप (Survey Number : /1+4/2+3+5+6/10, Plot Number : 10+11 ;) इतर नुदः

1) 113.38 ची. मी. क्षेत्र मोजक्यास क्षेत्र : 0 NA

1): नाव:-विनायक विष्टुकांन तर्क भागिदार- दिनेश भावाभाई पंटेक सन:-38, पत्ता:-... माळा नं:-, इभारतीचे नाव:-, भारतीचे नाव:-, अतुन अपार्टमेंट, भोबिंद मगर, मुम्बई-... ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पारुईक, पिन कोड:-422009 फोन नं:-AAIFV5528N

1): नाव:-मंजु गुणवंतलाल चावंधा सय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इभारतीचे नाव:-, सवर्ध हार्ड्टम, टाकळी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, पिन कोड:-422011 फोन नं:-ABEPC52951.

2): नाव:-सरोजबेन गुणवंतलाल चावंधा सय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इभारतीचे नाव:-, सवर्ध हार्ड्टम, टाकळी रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, पिन कोड:-422011 फोन नं:-AYCPC0959L

मकल अज क्रमांक- 389019Y
मकल दिनांक-
मकल पूर्ण झाल्याचा दिनांक-
मकल गिस्टरपोस्टाने प्राप्तिली
मकल समक्ष दिली दि



मि. वचली
मि. रजवात घेतली

सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

असल बरहुकुम नपकल

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-२

(२)

नस्यन-४

दस्तावेज क्र. (५१३७ / २०१३)

३ - १२

- (१) श्री. पंकज गुणवंतलाल चावडा,
वय- ५८ वर्ष, व्यवसाय:- व्यापार
(पॅन नंबर-अेबीईपीसी५२९५एल)
- (२) सी. सरोजबेन गुणवंतलाल चावडा,
(पॅन नंबर-अेवायसीपीसी०९५९एल)
वय- ८४ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम
दोधेही राहणार- प्लॉट नंबर-२, समर्थ हाईटस, टाकळी रोड,
नाशिक - ४२२ ०११.

लिहून
देणार

....यांसी....

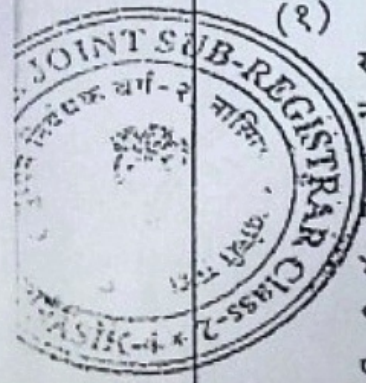
- विनायक बिल्डकॉन, तर्फे भागिदार
(पॅन नंबर- अेअेआयएफव्ही०५८८एन)
श्री. दिनेशभाई भायाभाई पटेल,
वय:- ३६ वर्ष, व्यवसाय:- व्यापार,
राहणार - अे-४, अनुज अपार्टमेंट, गोविंद नगर,
मुंबई नाका, नाशिक - ४२२ ०११.

लिहून
देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (अंतिम सदनिका खरेदीखत)
लिहून देत आहोत ऐसा जे की,

- (१) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,
रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब-रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी,
नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील, नाशिक नागरी परिक्षेत्राचे
हद्दीतील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या
गांवचे शिवारातील बिनशेती उपयोगाची मिळकत यांसी सव्हे नंबर-
४४९/१ + ४/२ + ३ + ५ + ६ / १०, प्लॉट नंबर-१० यांसी क्षेत्र-
१०८-२५ चौ.मी. व सव्हे नंबर-४४९/१ + ४/२ + ३ + ५ + ६/११,
प्लॉट नंबर-११ यांसी क्षेत्र - ८५५-०० चौ.मी. ही मिळकत.

- (२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे
खरेदी मालकी हक्काची व कबजा वहिवाटीची असून त्यांनी सदरची
मिळकत ही शांतपा डेव्हलपर्स अॅण्ड बिल्डर्स प्रोप्रायटरी कन्सर्न



क्र. (५)
क्र. ५१३९
५०

(१८) सदर सदनिका/प्लॉट ताबा/कबजा तुम्हांस संपुर्ण प्लॉटमध्ये जावून, प्लॉट मधील खोल्यांमध्ये फिरून, दाखवून दिला असे, तसेच तो तुम्ही पाहून घेतला असे. कबजा / ताबा बाबत काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

(१९) मिळकतीचे वर्णन व चतुःसिमा :-

“ परिशिष्ट - १ ”

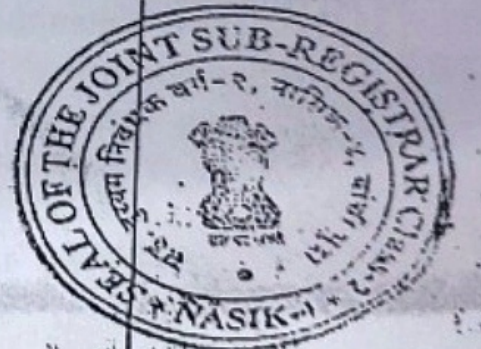
तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब-रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक नागरी परिक्षेत्राचे हद्दीतील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील बिनशेती उपयोगाची मिळकत यांसी सन्हे-नंबर-४४९/१ + ४/२ + ३ + ५ + ६ / १०, प्लॉट नंबर-१० यांसी क्षेत्र-९०८-२५ ची.मी. व सन्हे नंबर-४४९/१ + ४/२ + ३ + ५ + ६ / ११, प्लॉट नंबर-११ यांसी क्षेत्र-८५५-०० ची.मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस :- लागू सन्हे नंबर-४५० ची मिळकत.
 पश्चिमेस :- ३० मीटर डि.पी.रोड.
 दक्षिणेस :- मोकळी जागा (ओपन स्पेस)
 उत्तरेस :- १८ मीटर रुंद डि.पी.रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत.

परिशिष्ट “ २ ”

वरील परिशिष्ट “ १ ” मध्ये वर्णन केलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका



(८)

नस्यन - ४
दस्तावे. (११३१) / २०१३
e १४

पुर्वेस :- डक व फ्लॉट नंबर-०३.
पश्चिमेस :- मोकळी जागा.
दक्षिणेस :- फ्लॉट नंबर-०१.
उत्तरेस :- मोकळी जागा.

वरील चतुःसिमेतील दरोबस्त फ्लॉट मिळकत.

(२०) येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तऐवज (अंतिम सदनिका खरेदीखत) आज रोजी तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.



P. Patel

विनायक विल्डकॉन, तर्फे भागिदार
श्री. दिनेशभाई भायाभाई पटेल
(लिहून घेणार)



P. Chavda
(१) श्री. पंकज गुणवंतलाल चावडा,

S. S. Chavda
(२) श्री. सरोजबेन गुणवंतलाल चावडा,
(लिहून घेणार)



साक्षीदार :-

Datta Bhawan N. P. Patil

SHEET NO 1/2

STAMP OF APPROVAL

APPROVED

As per the accompanying
occupancy Certificate

No. Nashik/A3/13295/E304/10

Date: 28/02/2013


Executive Engineer
TOWN PLANNING
Nashik Municipal Corporation
Nashik

B.P. APPROVED NO. A4/345/10 DATED 20/11/2010

PARKING	2 WHEEL		4 WHEEL	
	REQ.	PROV.	REQ.	PROV.
PLOT	14	14	07	07
COMM.	10	10	5	5
RESL.	32	32	10	17
TOTAL	56	56	22	29

SCHEDULE OF OPENING

B.P. APPROVED NO. A4/345/10 DATED 20/11/2010

PARKING AREA STATEMENT				
PARKING	2 WHEEL		4 WHEEL	
	REQ.	PROV.	REQ.	PROV.
PLOT	14	14	07	07
COMM.	10	10	5	5
RESL.	32	32	16	17
TOTAL	56	56	28	29

SCHEDULES OF OPENING		
NO.	SIZE	
D	1.20 X 2.30	FLUSH DOOR
D1	1.15 X 2.30	FLUSH DOOR
D2	0.605 X 2.30	FLUSH DOOR
F.D.	1.60 X 2.30	FOLDING DOOR
W	0.90 X 1.50	M.S. WINDOWS
W1	1.20 X 0.90	M.S. WINDOWS
W2	1.50 X 1.50	M.S. WINDOWS

OPEN BRIDGE CONNECTING
SECOND FLOOR TO SHOP TERRACE

