



23/11/2023

सूची क्र.2

Prasad Parkar
Post Search.

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 16347/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खोणी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3230000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2598500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे खोणी या वरील मिलानो विल्डिंग,मधील पलावा मिलानो ए,बी,सी,एच,आय,जे,प्रोजेक्ट,सदनिका नं 306 तिसरा मजला,ए विंग,,क्षेत्र 398 चौ फूट कार्पेट(36.98 चौ मी .),ईवीव्हीटी एरिया 43 चौ फूट कार्पेट(3.99 चौ मी)एकूण क्षेत्र(कार्पेट एरिया + ईवीव्हीटी एरिया 441 चौ फूट कार्पेट)(40.97 चौ मी कार्पेट,सोबत एक्क फोर व्हिलर कार पार्किंग स्पेस नं सी 4-ए6389((Block Number : 306 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 441 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राकेश रमेश म्हात्रे -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: भुते, गोलतपाडा, अलिबाग, तालुका , रायगड, महाराष्ट्र, रोड नं: -, , रायगड. पिन कोड:-402207 पॅन नं:- APOPM2805E 2): नाव:-संगीता राकेश म्हात्रे -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: भुते, गोलतपाडा, अलिबाग, तालुका , रायगड, महाराष्ट्र, रोड नं: -, , RAIGARH(MH). पिन कोड:-402207 पॅन नं:- BFBPM8462B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संध्या शुक्ला -- वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सरस्वती चाळ समोर, जय महाराष्ट्र नगर, कोकरी आगर, एस एम रोड, अँटॉप हिल मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-RUIPS8840B 2): नाव:-विपिन कुमार रामेश्वरी प्रसाद ओझा -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सरस्वती चाळ समोर, जय महाराष्ट्र नगर, कोकरी आगर, एस एम रोड, अँटॉप हिल मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ADJPO9390H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16347/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	193800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

K. J. J. J.
पु. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र.५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Receipt (pavti)

507/16347

Thursday, November 23, 2023

12:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17037

दिनांक: 23/11/2023

गावाचे नाव: खोणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-16347-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संध्या शुक्ला - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

Joint Sub Registrar Kalyan 5

वाजार मूल्य: रु.2598500 /-

मोबदला रु.3230000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 193800/-

सु. दुय्यम निबंधक वग
कल्याण क्र. ५

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123233104349 दिनांक: 23/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011323051202324E दिनांक: 23/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Sandhya
Shukla

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivli on the 23rd of November 2023.

B E T W E E N

1) MR. RAKESH RAMESH MHATRE (Pan No. APOPM2805E), aged about 44 years, & 2) MRS. SANGEETA RAKESH MHATRE (Pan No. BFBPM8462B), aged about 37 years, both are residing at: Bhute, Golatpada, Alibag, Thal, Raigarh, Maharashtra-402207. Hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the FIRST PART.

AND

क. त. न. ४८	
दस्त क्र. ९६३२०	२०२३
<	५०

MRS. SANDHYA SHUKLA (Pan No. RUIPS8840B), aged about 23 years, & MR. VIPIN KUMAR RAMESHWARI PRASAD OJHA (Pan No. ADJPO9390H), aged about 29 years, residing at: Opp Saraswati Chawl, Jai Maharashtra Nagar, Kokari Agar, S M Road, Antop Hill, Mumbai-400037. Hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the SECOND PART.

WHEREAS The TRANSFERORS have purchased a Flat vide Agreement for sale from M/S PALAVA DWELLERS PVT LTD, Dated 07/07/2018 and registered with Sub-registrar Kalyan-5 on 07/07/2018 under document No. 7381/2018 and as such they are lawful owners of residential Flat No. 306 on 3rd Floor, A-Wing and admeasuring about carpet area 398 sq. ft. (36.98 sq. mtrs) + EBVT area 43 sq. ft. (3.99 sq. mtrs) (TOTAL Net AREA Carpet Area + EBVT AREA = 441 sq. ft.) (40.97 sq. mtrs Carpet) (With One Four Wheeler Covered Car Parking Space No. C4-A6389), of building known as "MILANO" in "PALAVA MILANO A, B, C, H, I, J" Project, Village Khoni, Taloja Road, Dombivli (E) 421204, Taluka Kalyan, Dist. Thane. (More particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said Flat").

AND WHEREAS the TRANSFERORS are absolutely seized and possessed of and are otherwise well and sufficiently entitled as the owner of the said Flat in the said Building of the said Society.

R. R. Mhatre

Sandhya Shukla

TRANSFEREES, If the **TRANSFEREES** find out any legal defect in property before execution of sale deed, **If the TRANSFERORS fail to provide all original documents to TRANSFEREES Bank.** If the **TRANSFERORS** fail to provide vacant possession of property at the time of execution of sale deed. In this context then the **TRANSFEREES** shall give fifteen days-notices in writing to the **TRANSFERORS** and if the **TRANSFERORS** fail to provide complete necessary documents, then and in that event this Agreement shall stand terminated.

17. The agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963

क.ल.न.-५	
दस्तक्र. ५६३२०	२०२३
३४	५०

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No.306 on 3rd Floor, A-Wing and admeasuring about carpet area 398 sq. ft. (36.98 sq. mtrs) +EBVT area 43 sq. ft. (3.99 sq. mtrs) (TOTAL Net AREA Carpet Area +EBVT AREA =441 sq. ft.) (40.97 sq. mtrs Carpet)(With One Four Wheeler Covered Car Parking Space No. C4-A6389), of building known as "MILANO" in "PALAVA MILANO A, B, C, H, I, J" Project, Village Khoni, Taloja Road, Dombivali (E) 421204, Taluka Kalyan, Dist. Thane.

S. R. Patil
Patil

Patil
Sangli
Shirga





महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा मजला, कोर्टनाका, ठाणे(प) - ४०० ६०१

✉ ईमेल- adtp1.thano@maharashtra.gov.in/adtpthano@gmail.com (०) दुरध्वनी क्रमांक ००२२-२५३४२७४४
जा.क्र./ भोदा/ए.न.व.प्र./मो. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाण/ '२,०४६ दि. २/१२/२०२२

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमिटेड.
ठाणे

विषय:- वापर दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे ता.कल्याण आणि मौजे उंत्रोली,
ता. अंबरनाथ तसेच मौजे धारिवली, काटई, कोळे व माणगांव,
ता. कल्याण, जि.ठाणे, स.न. / गट नं. / सि.स.क्र.१९/२अ, १९/२ब, १९/३ व
इतर, एकूण क्षेत्र ३९९२७८९.३८ चौ.मी. येथील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत
प्रकल्पातील.

सेक्टर D मधील

Cluster. No. ४.०१(B)

(Wing D) Serenity G +२१

Cluster. No. ४.०८

(Wing A, C, D) G + १२(Florea)

Shop G(a) & G(d) Ground floor

सेक्टर F मधील

Cluster. No. ६.०१

Milano (Wing A, B, C, H, I) G + १७

Cluster. No. ६.०८

Aurora (Wing D) G +१७

सेक्टर I२ मधील

Cluster. No. १०.०१ (A)

(Wing A, B, C) G + १२ (Violet)

१. जमीन मालकाचे नांव : मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स, लिमिटेड.
२. वास्तुविशारद/ इंजिनियर यांचे नाव - श्री. प्रदिप कांबळे

(Handwritten signature)